

Hyttetomter Storvollen

innhold

04

Velkommen til Storvollen hyttefelt

08

Nøkkelinformasjon/Megler

20

Eiendommen

27

Tekniske dokumenter



Velkommen til

Storvollen hyttefelt

Velkommen til Storvollen i populære Stugudal! Et attraktivt hyttefelt med svært gode sol- og utsiktsforhold.

Hyttefeltet ligger meget fint til med fantastisk utsikt over Stuggusjøen og nærområdet. Her har man nærhet til slalombakke, oppkjørte ski- og scooterløyper, samt fantastiske turmuligheter både sommer og vinter. Det er også svært gode fiskemuligheter både i Stuggusjøen og i de mange fiskevannene som ligger i området rundt. For den jaktglade er det også nærhet til flotte jaktterreng.

For mer info om aktiviteter i Tydal se:
<https://jaktogfiskeitydal.no/>

Felles for alle tomtene er at de er romslige på over 1 mål og har fantastisk utsikt og svært gode solforhold.

Tomtene vil ha mulighet for både strøm, vann og avløp. Det er også helårsveii helt frem til tomta. Tomtene selges etter "første mann til mølla" prinsippet så her slipper man budrunde. Det er en moderne og fleksibel reguleringsplan for område, slik at man har mange muligheter når det kommer til å velge fritidsbolig. Maks tillatte bebygd areal på tomta er 30% av tomtestørrelsen. Se ellers vedlagt reguleringsplan for ytterligere informasjon.

Noen sentrale avstander:

ca. 1 time og 55 minutter fra Trondheim

ca. 1 time og 25 minutter fra Stjørdal

ca. 1 time fra Røros

ca. 50 minutter fra Selbu

ca. 7 minutter fra dagligvarebutikk

ca. 5 min til Tydal Skisenter

Ta kontakt med megler Jonas Sønnestyn for å gjøre fritidsdrømmen til virkelighet.

Vi har samarbeid med flere utbyggere som kan levere nøkkelferdig hytte på tomta, ta kontakt dersom du ønsker mer info rundt dette.



Storvollen hyttefelt

Prisantydning	kr. 535 000,- - kr. 550 000,-
Omkostninger	kr. 13 375,- - kr. 13 750,-
Totalpris	kr. 549 642,5 - kr. 565 017,5
Eierform	Eiet tomt
Tomteareal	1 004,3 - 1 191,9 kvm

Kontakt vår megler



Jonas Sønnesynd

Eiendomsmegler

97 51 61 02

jonas.sonnesyn@partners.no

**& NYLANDER
PARTNERS**
Gryta 2B 7010 Trondheim













Eiendommen

Omkostninger

Prisantydning fra kr 535 000,- til kr. 550 000,-

I tillegg til prisantydning, påløper følgende omkostninger:

Dokumentavgift kr. 13 375,- - kr. 13 750,-
Gebyr panteattest kr. 267,5,-
Tinglysing pantedokument kr. 500,-
Tinglysing skjøte kr. 500,-

Totalpris inkl. omkostninger kr. 549 642,5,- - kr. 565 017,5,-

Det ovenstående forutsetter at eiendommen selges til prisantydning og at det kun tinglyses ett pantedokument. Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyr.

Oversikt over tomtene:

Storvollvegen 73:
Areal: ca. 1 182 kvm
Pris: kr. 535 000,-
Status: Ledig

Storvollvegen 75:
Areal: ca. 1 191,9 kvm
Pris: kr. 550 000,-
Status: Ledig

Storvollvegen 77:
Areal: ca. 1 004,3 kvm
Pris: kr. 550 000,-
Status: Ledig

Storvollvegen 79:
Areal: 1 076,5 kvm
Pris: 535 000,-
Status: Ledig

Løpende kostnader

Ny eier må påregne kostnader med kommunale avgifter, renovasjon, forsikring, strøm og kostnader for brøyting og vedlikehold av vei.

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsformål iht. reguleringsbestemmelser for Fossan Nordre. For ytterligere opplysninger om regulering, vennligst se vedlagt reguleringsbestemmelser og kart, eller ta kontakt med megler.

Konsesjon

Ved salg av ubebygd tomt må kjøper bekrefte ervervet ved egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Vei/vann/avløp

Privat vei.

Kjøper kan selv legge inn vann/avløp iht. reguleringsplan. Det er ikke offentlig vann/avløp.

Diverse

Tomtene selges som råtomter. Vei legges frem til tomtegrense. All kostnad med opparbeidelse og påkobling av tomten, samt evt. vann/avløp, vei og strøm er kjøpers ansvar.

Alle tomtene har pålagt medlemskap i veilag som har ansvar for brøyting og vedlikehold av veien. Det vil i tillegg påløpe etableringsgebyr til veilag som kjøper er pålagt å betale. Dette beløpet er d.d. på ca. kr. 19 000,-. Selger opplyser at de to første tomtene som selges vil slippe å betale dette gebyret.

Det vil bli gjennomført en mindre grensejustering av tomt: Storvollvegen 77.

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post eller SMS: 97 51 61 02 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeplingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen.

Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Salgsbetingelser

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at hvis det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har samarbeid med Selbu Sparebank som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Overtagelse

Etter avtale.

Heftelser

Følgende tinglyste erklæringer ligger på eiendommessgrunnboksblad. Ifølge selger så har ikke disse noen relevans, da de automatisk har blitt med ved fradeling av tomtene:

1910/900133-1/66 BESTEMMELSE OM GJERDE
03.12.1910 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900191-1/66
UTSKIFTING
23.04.1935 AV SETERMARK
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1939/1221-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
30.03.1939 BEST. OM GRUNN TIL VEG/ VEDLIKEHOLD
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/621-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
20.03.1945 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1948/4789-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
21.09.1948 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1954/2451-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
26.03.1954 Elektriske kraftlinjer
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1954/909780-1/66 ELEKTRISKE KRAFTLINJER
28.05.1954 OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1956/2511-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
17.04.1956 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/1324-1/66 SKJØNN
18.02.1958 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/575103-1/200 DIVERSE PÅTEGNING
20.07.2011 Tvangsinnløsning av årlige erstatninger med engangsbeløp

1960/3865-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
01.11.1960 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:18
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/3867-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
01.11.1960 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:19
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1963/905736-1/66 ELEKTRISKE KRAFTLINJER
25.02.1963 OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1963/2653-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
05.07.1963 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:20
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1963/2833-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
17.07.1963 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1964/3918-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
14.12.1964 tunnel for TEV.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/1205-1/66 SKJØNN
17.04.1968 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/3773-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
22.11.1968 BESTEMMELSE OM REGULERING AV
INNSJØ/VANN/ELV
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/4272-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
18.11.1969 BEST. OM GRUNN TIL VEG/ VEDLIKEHOLD
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1980/924-1/66 BESTEMMELSE OM VEG
21.02.1980 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:29
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1982/456-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
02.02.1982 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:30
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/3732-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
27.06.1984 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:31
BESTEMMELSE OM NAUSTPLOSS
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1984/3734-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
27.06.1984 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:32
BESTEMMELSE OM NAUSTPLASS
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/6802-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
01.10.1985 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:33
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/6804-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
01.10.1985 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:34
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1987/4859-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
26.08.1987 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:36
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1989/1312-1/66 ERKLÆRING/AVTALE
10.03.1989 REGISTRERING AV GAMMEL OFF.
VEGGRUNN,
BENEVNT GNR. 1992 BNR. 22 SOM GRENSER
TIL D.E.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1990/4834-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
20.09.1990 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:34
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/3753-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
28.08.1992 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:38
SAMT PARKERING.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/3753-3/66 BESTEMMELSE OM VANNRETT
28.08.1992 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:38
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/4740-1/66 JORDSKIFTE
22.10.1992 vedr. grensegang m.v.
beg. 26.01.1969 sl. 15.08.1992.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/167-3/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
14.01.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:39
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/169-3/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
14.01.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:40
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/171-3/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
14.01.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:41
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1997/1484-1/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
24.03.1997 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:7
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/3860-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
17.08.1998 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:42
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/3860-3/66 BESTEMMELSE OM VANNRETT
17.08.1998 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:42
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/3860-4/66 BESTEMMELSE OM GJERDE
17.08.1998 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:42
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/3860-5/66 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
17.08.1998 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:42
Rett til fremlagt strøm over d.e.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2000/4212-2/66 RETTIGHETER IFLG. SKJØTE
31.08.2000 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:43
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/5124-2/66 BEST OM GARASJE/PARKERING
10.09.2002 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:45
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/5124-4/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
10.09.2002 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:45
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/5124-5/66 BESTEMMELSE OM VANNRETT
10.09.2002 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:45
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2003/5361-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
04.11.2003 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:48
Bestemmelse om vann
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/578-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
05.02.2004 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:47
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/6365-3/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
30.11.2004 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:50
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om brensel
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2004/6500-2/66 BEST. OM ADKOMSTRETT
07.12.2004 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182
BNR:49
Bestemmelse om garasje/parkering
Bestemmelse om vannrett
Bestemmelse om brensel
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/516976-4/200 BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE
27.06.2007 RETTIGHETSHAVER: Rolseth Bård Ole
F.NR: 050656*****
Bestemmelse om fiskerett
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/149850-1/200 JORDSKIFTE
20.02.2008 Sak : 1600-1997-0010 Blåhammeren
Fjellsameie.
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/616191-1/200 ELEKTRISKE KRAFTLINJER
28.07.2008 RETTIGHETSHAVER: Statnett SF
ORG.NR: 962986633
Avtalen gjelder 420 kv ledning Nea-Klæbu
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/803687-1/200 JORDSKIFTE
23.09.2013 Sak: 1600-2012-0036 Storvollveien
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/341046-1/200 BESTEMMELSE OM VEG
18.01.2018 21:00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5033
GNR:182 BNR:2 FNR:26 F
RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:40
RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:47
RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:49
RETTIGHETSHAVER: KNR:5033 GNR:182 BNR:50
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/341046-2/200 JORDSKIFTE
18.01.2018 21:00 Jordskiftesak 17-087356SKJ-JTRD
FOSSAN NORDRE
OVERFØRT FRA: KNR:5033 GNR:182 BNR:2
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Adresse og matrikkel

Eiendommens adresse er Storvollvegen 73, 75 ,77 og 79
Matrikkel tilhørende eiendommen: gnr. 182, bnr. 66, 67,
68 og 69

Eier

Gjermund Bårdssønn Rolseth

Oppdragsnummer

1240172

Ansvarlig megler:

Jonas Sønnesynd

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det
reguleringsbestemmelser med kart m.m.,
Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i
fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt
med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier
av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Nylander & Partners sine
standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen,
dersom det ikke avtales noe annet før handel har
kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler
personopplysninger og all behandling skjer iht.
personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun
personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre
oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine
personopplysninger med offentlige myndigheter i den
utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som
tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer
informasjon se personvernerklæring på vår hjemmeside.

Tekniske dokumenter

Storvollvegen 79

Høyde over havet

690 m



Offentlig transport

Trondheim Værnes	1 t 31 min
Røros lufthavn	1 t 6 min
Jensvoll Linje 430, 535	27 min 2 km
Reitan bru Linje 430, 535	3 min 2.1 km

Avstand til byer

Røros	1 t 4 min
Stjørdalshalsen	1 t 34 min
Trondheim	2 t 1 min

Ladepunkt for el-bil

Joker Stugudal Supercharge	7 min
Recharge Tydal Kommune	18 min

Vintersport

Langrenn
• Avstand til nærmeste løype: 307 m



Alpin

- Tydal Skisenter
- Kjøretid: 5 min
- Skitrekk i anlegget: 1



Aktiviteter

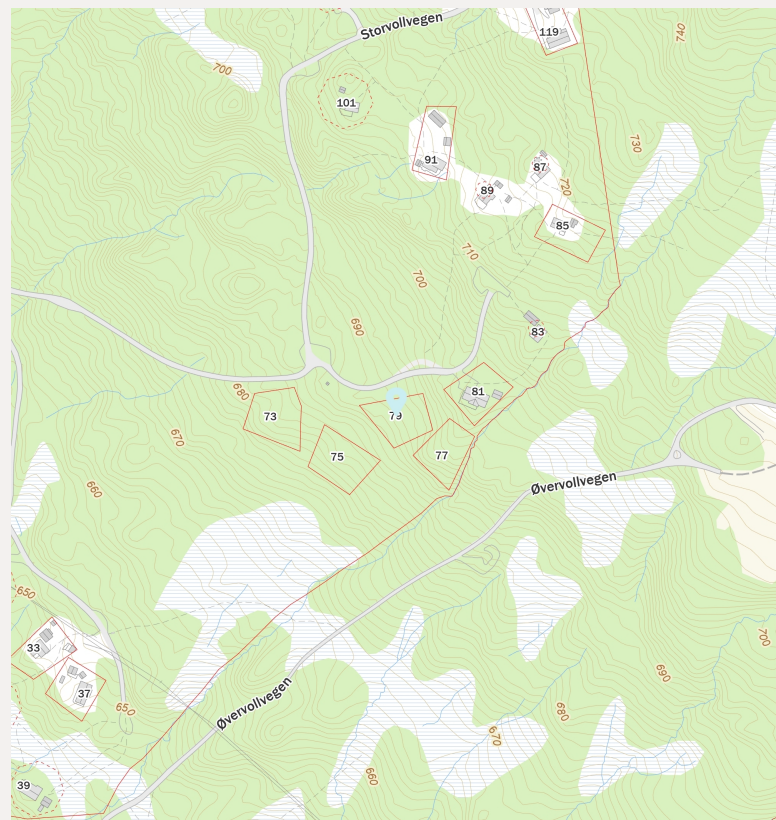
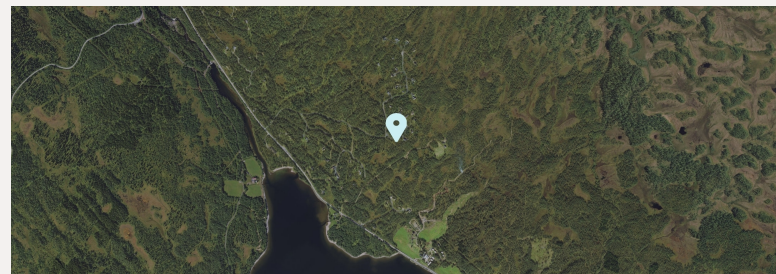
Dyrhaug Ridesenter	8 min
Nesjø Båtuleie	34 min

Sport

Bekkesletta grasbane Fotball	9 min 7.4 km
Tydal barne- og ungdomsskole - ... Ballspill	16 min 16 km

Dagligvare

Joker Stugudal Søndagsåpent	7 min 5.5 km
Nærbutikken Stugudal	7 min

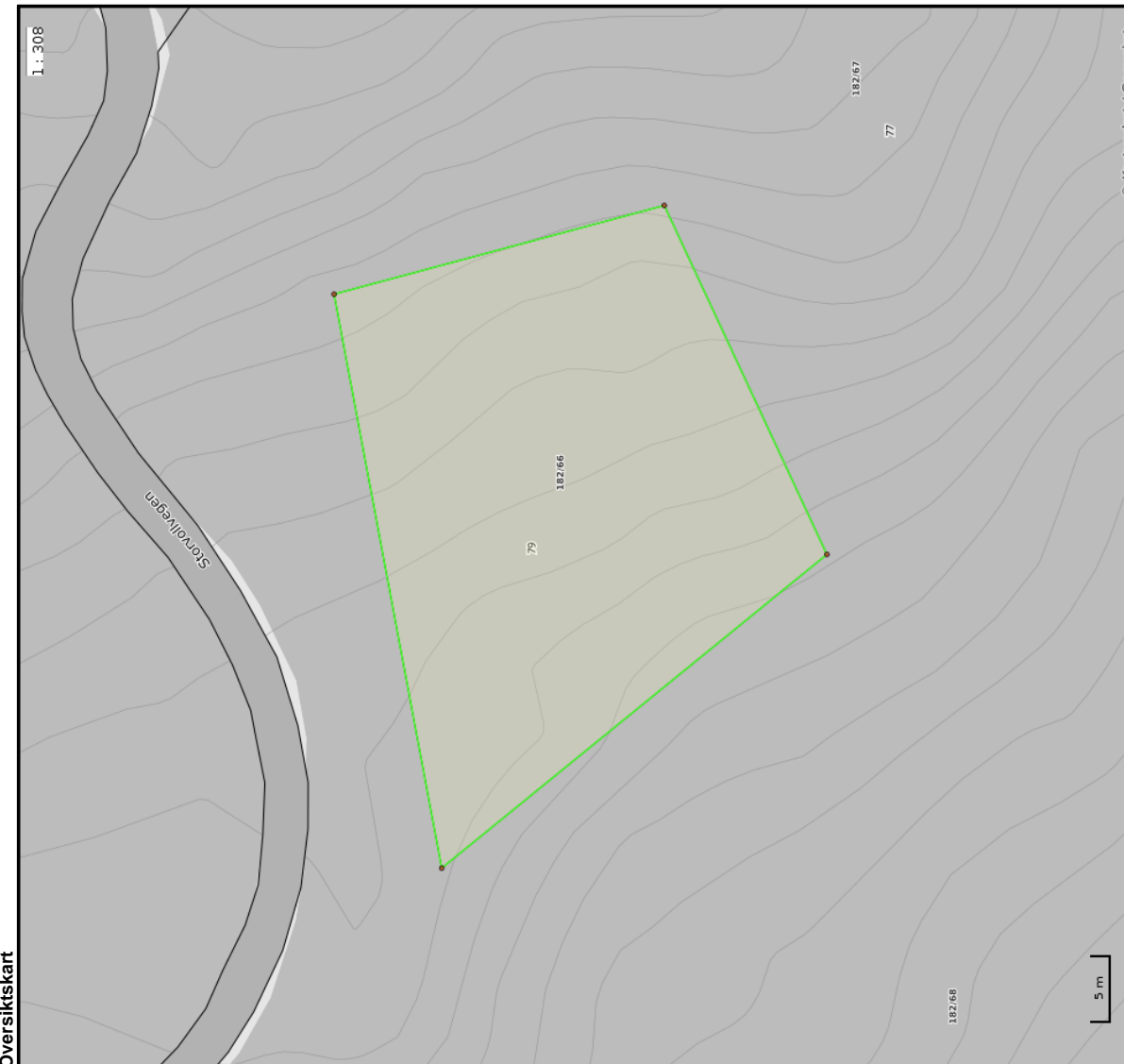


Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

ambita

Kommune KNR GNR BNR FNR SNR
Tydal 5033 - 182 / 66 / 0 / 0

Matrikelkart
Oversiktskart

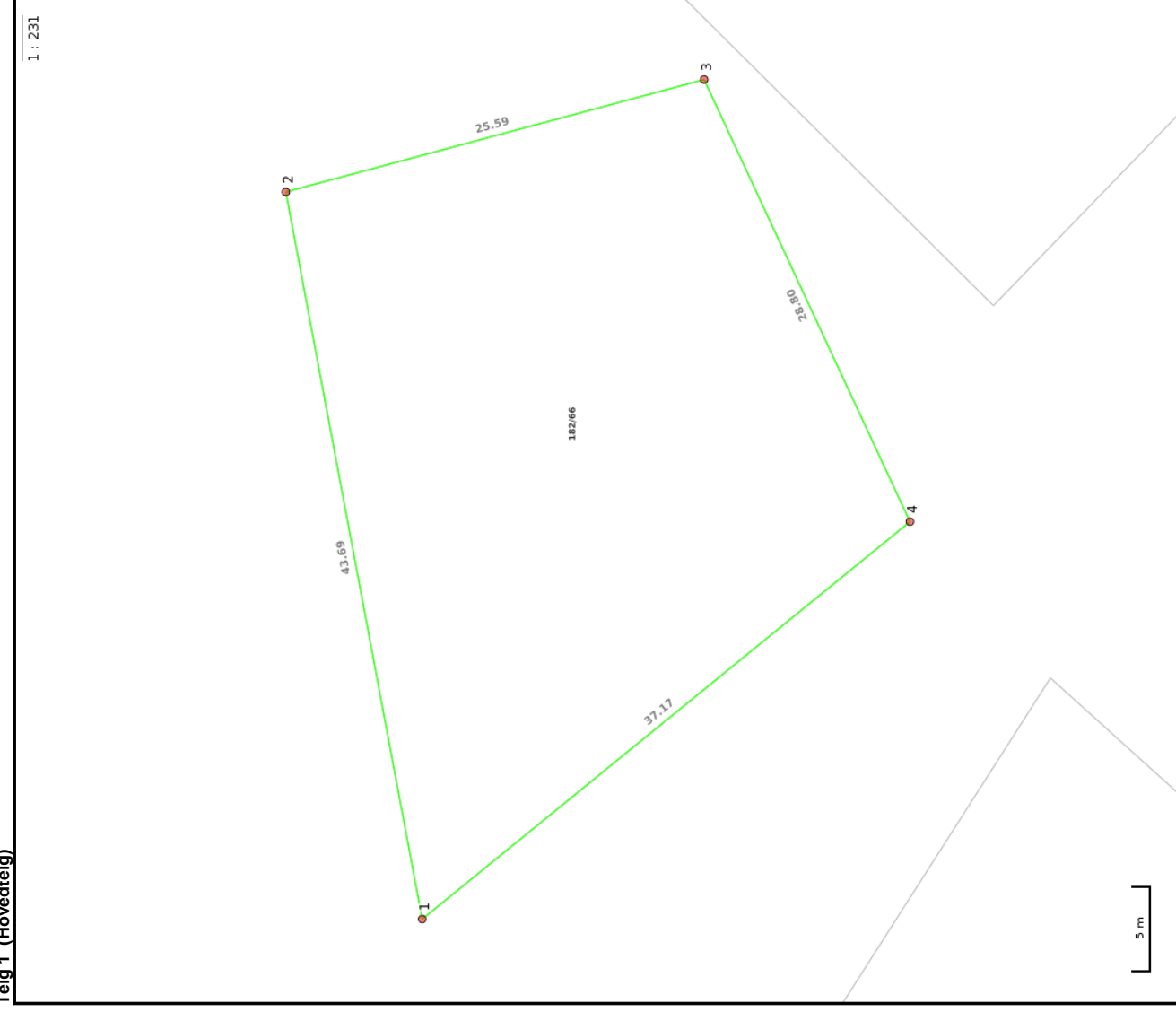


Nøyaktighet (standardavvik)
10 cm eller mindre
11 - 30 cm.
31 - 200 cm
201 - 500 cm
Over 500 cm
Ikke angitt

Hjelpelinjer
Vannkant
Veikant

Fiktiv / Teigdeler
Punktfeste

Symboler
Bygningspunkt
Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)**Nøyaktighet (standardavvik)**

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant

- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:58 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:58

Side 2 av 3

Gårdsnummer 182, Bruksnummer 66 i 5033 TYDAL kommune

Areal og koordinater

Areal: 1 076,50m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ⁽¹⁾	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 982 153,95	643 944,84	43,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 982 165,97	643 986,84	25,59m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 982 141,98	643 995,75	28,80m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 982 127,43	643 970,89	37,17m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

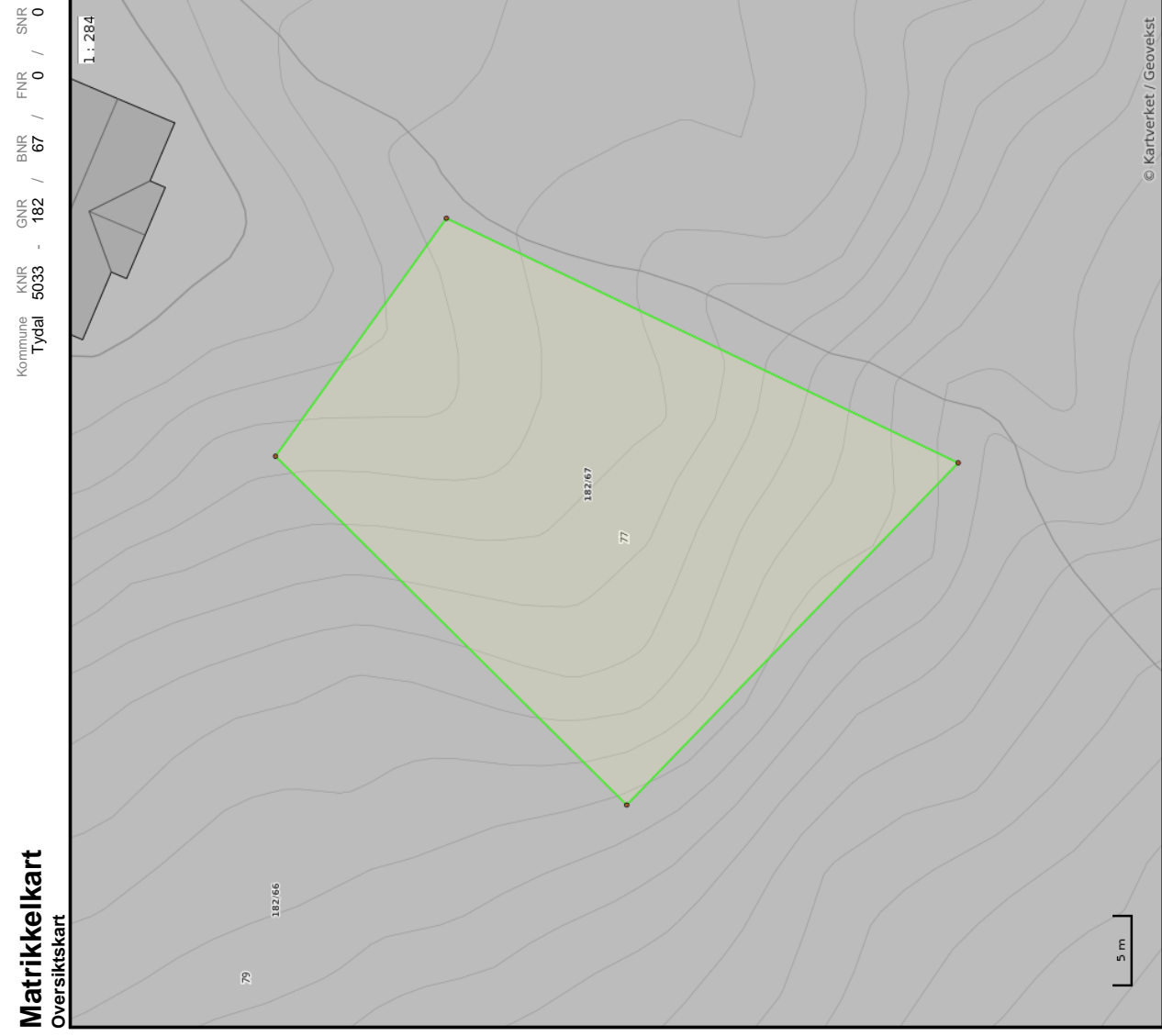
(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:58 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:58

Side 3 av 3

Matrikelkart

Oversiktskart



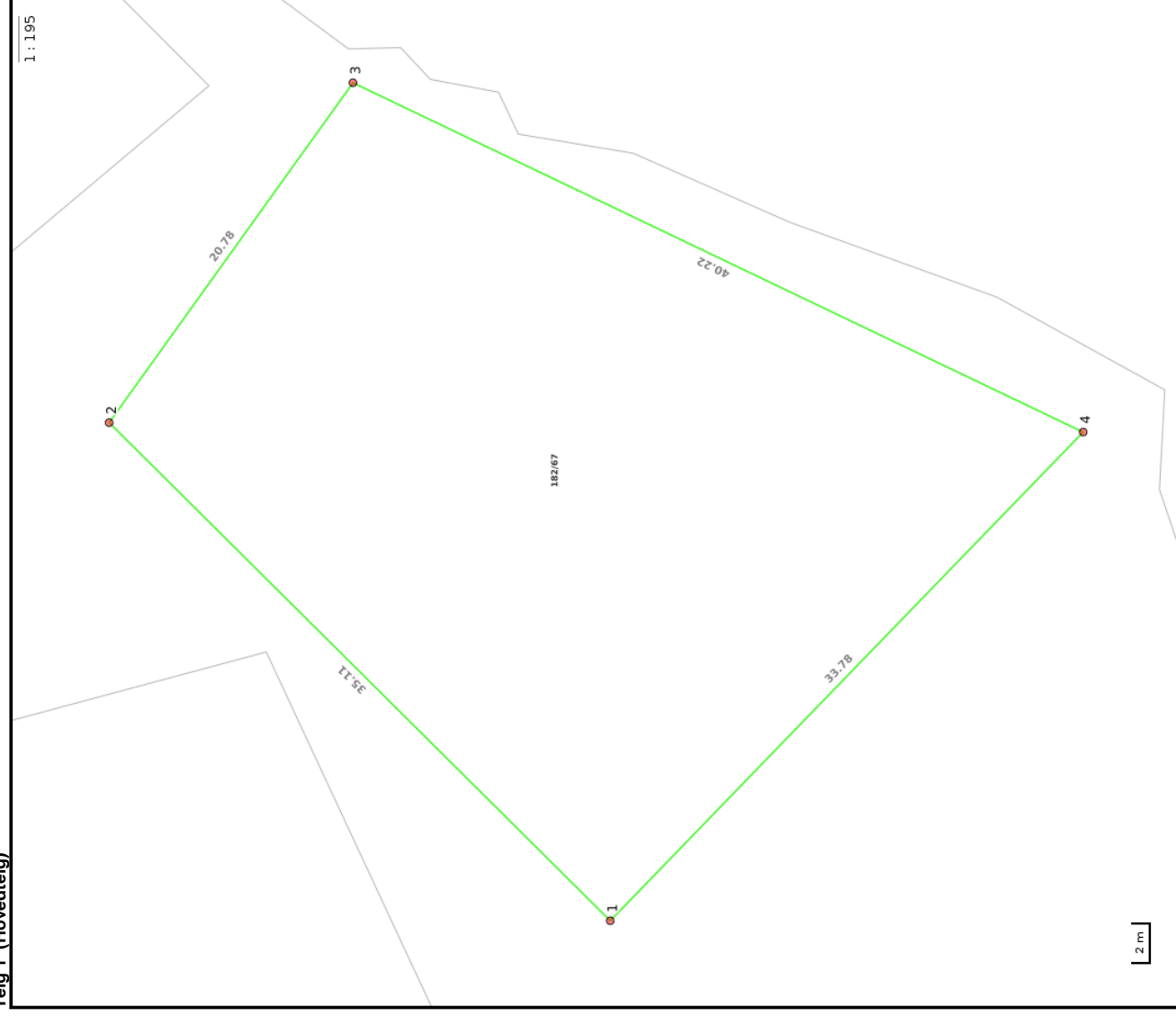
- Nøyaktighet (standardavvik)**
- 10 cm eller mindre
 - 11 - 30 cm.
 - 31 - 200 cm
 - 201 - 500 cm
 - Over 500 cm
 - Ikke angitt
- Hjelpelinjer**
- - - Vannkant
 - - - Veikant
- Fiktiv / Teigdeler**
- Punkt
 - Punkt
- Symboler**
- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargerklaring

Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:58 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:58

Side 1 av 3

Gårdsnummer 182, Bruksnummer 67 i 5033 TYDAL kommune

Teig 1 (Hovedteig)



- Nøyaktighet (standardavvik)**
- 10 cm eller mindre
 - 11 - 30 cm.
 - 31 - 200 cm
 - 201 - 500 cm
 - Over 500 cm
 - Ikke angitt
- Hjelpelinjer**
- - - Vannkant
 - - - Veikant
- Fiktiv / Teigdeler**
- Punkt
 - Punkt
- Symboler**
- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargerklaring

Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:58 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:58

Side 2 av 3

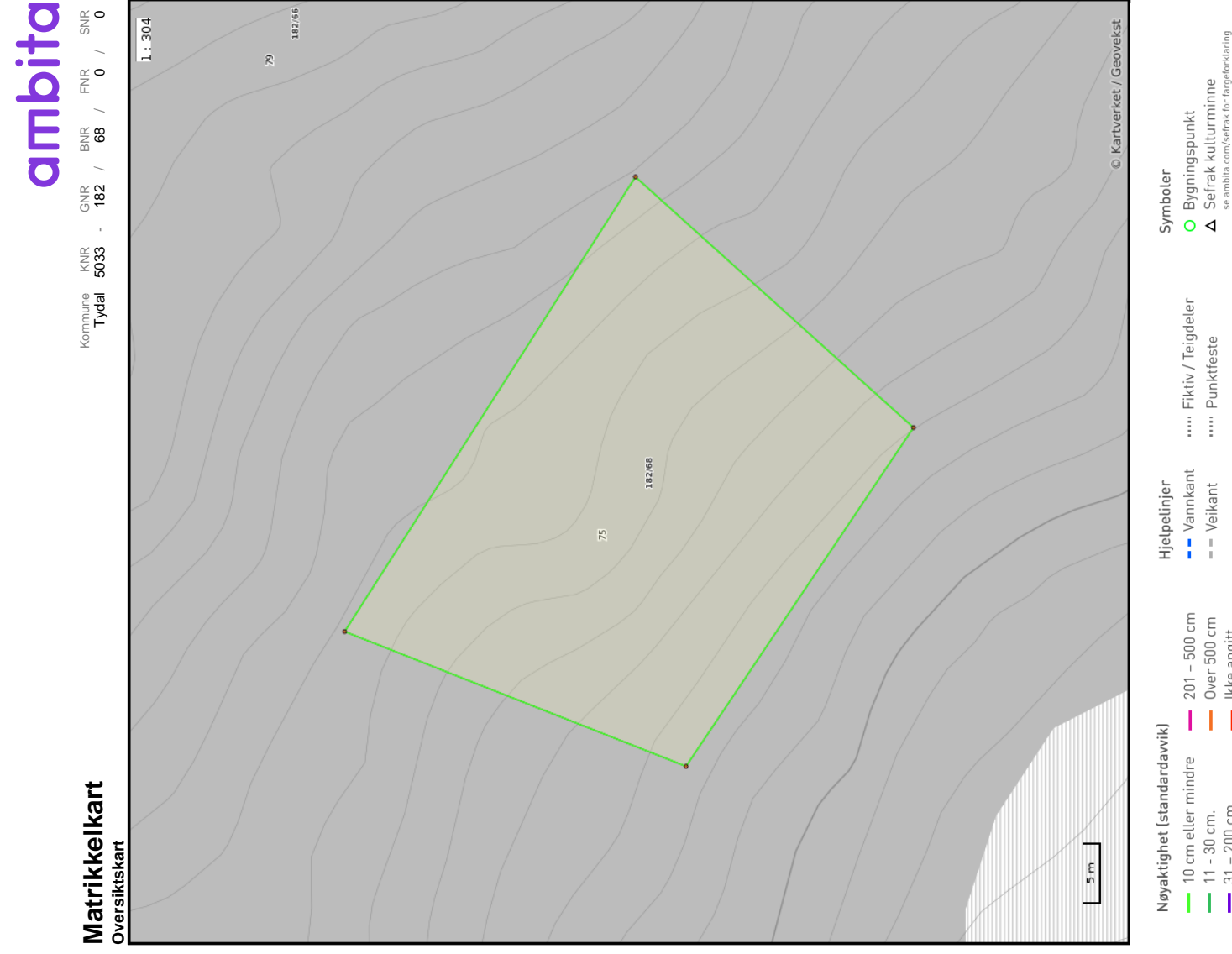
Areal og koordinater

Areal: 1 004,30m²
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

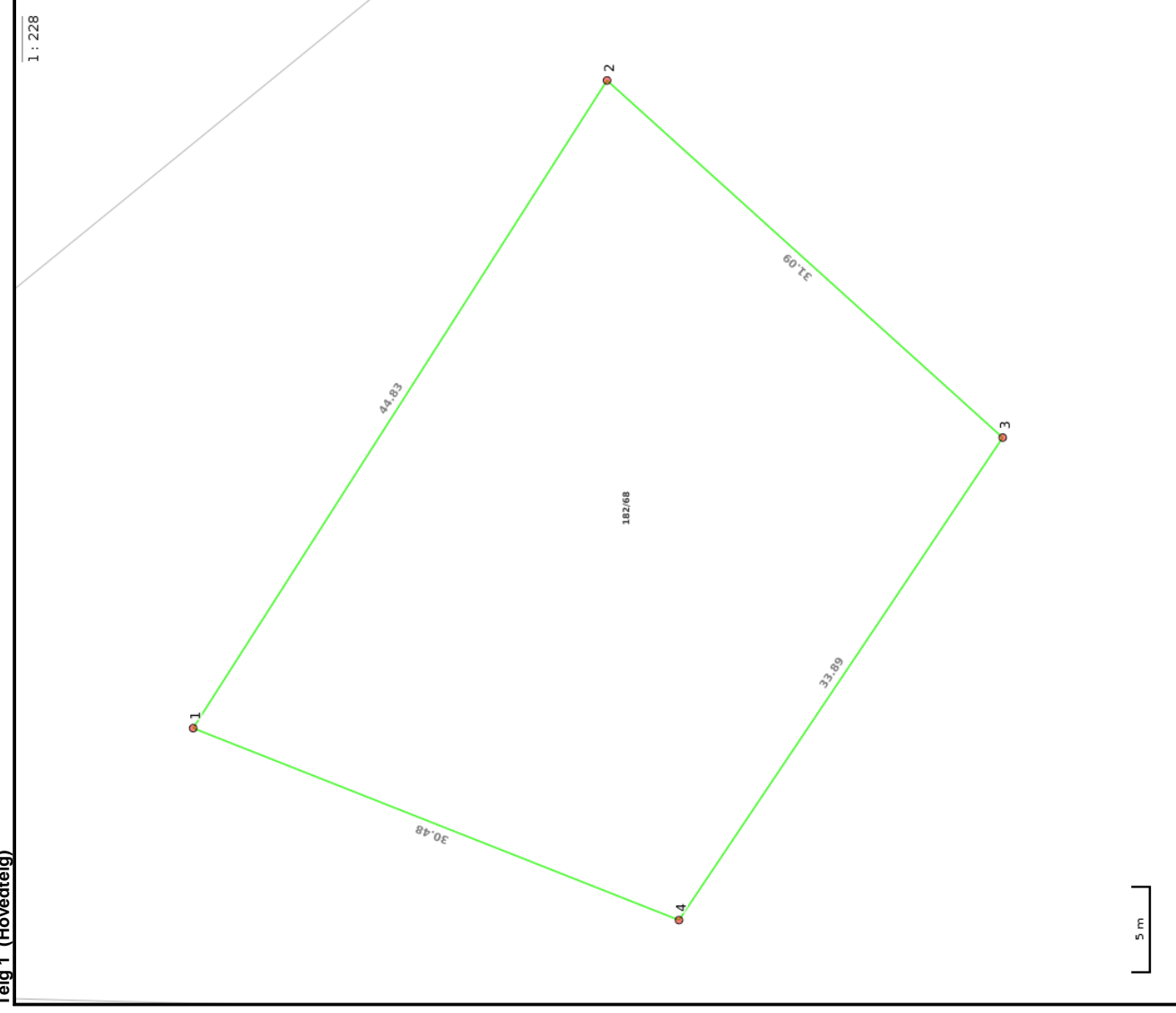
Ytre avgrensning

Punkt	Nord	Øst	Lengde ⁽¹⁾	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grønspektype
1	6 982 123,71	643 984,06	35,11m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 982 150,82	644 006,37	20,78m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 982 140,32	644 024,30	40,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 982 102,57	644 010,41	33,78m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfaste

Symboler

- Bygningspunkt
 - ▲ Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

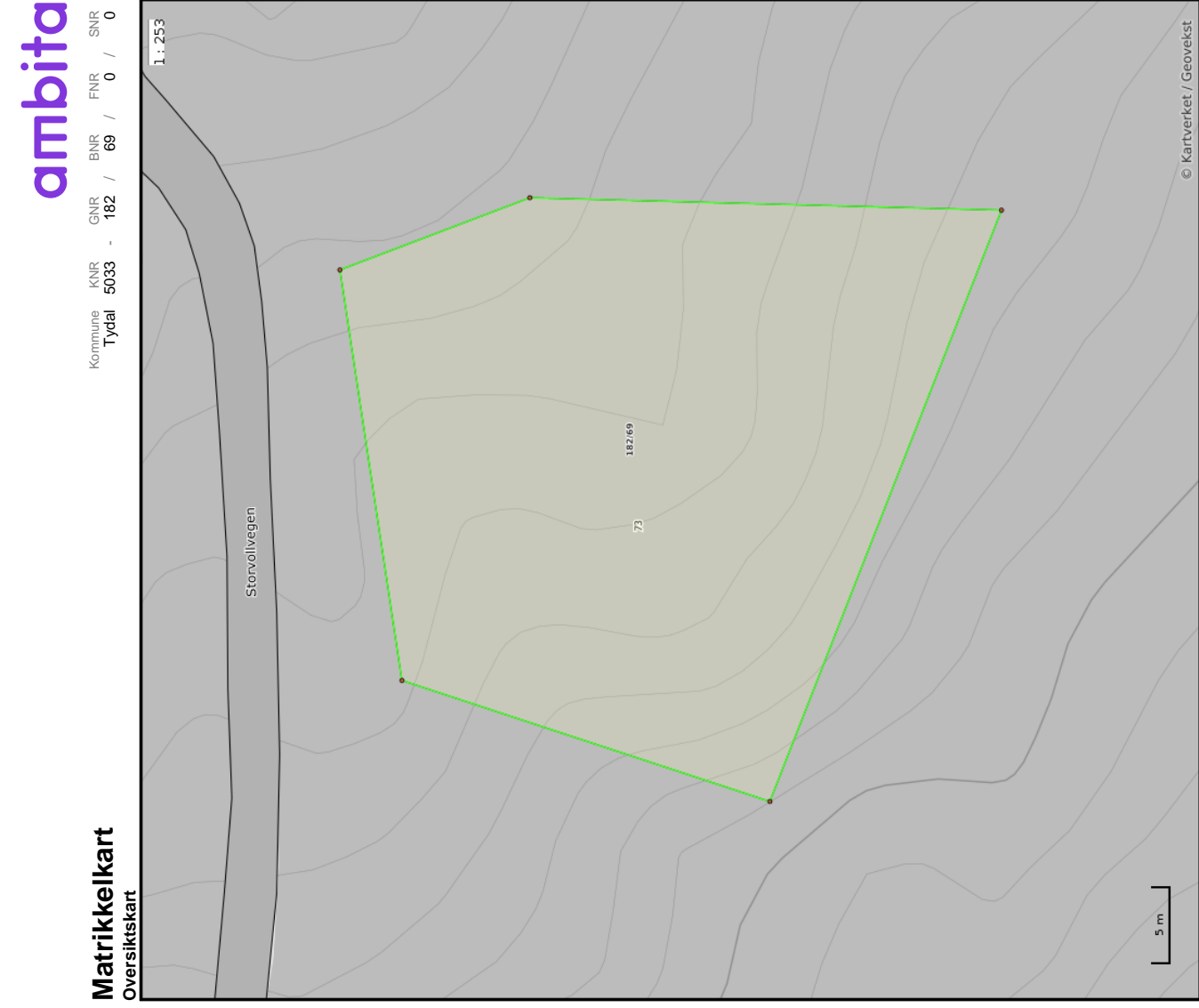
Areal og koordinater

Areal: 1 191,90m²
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

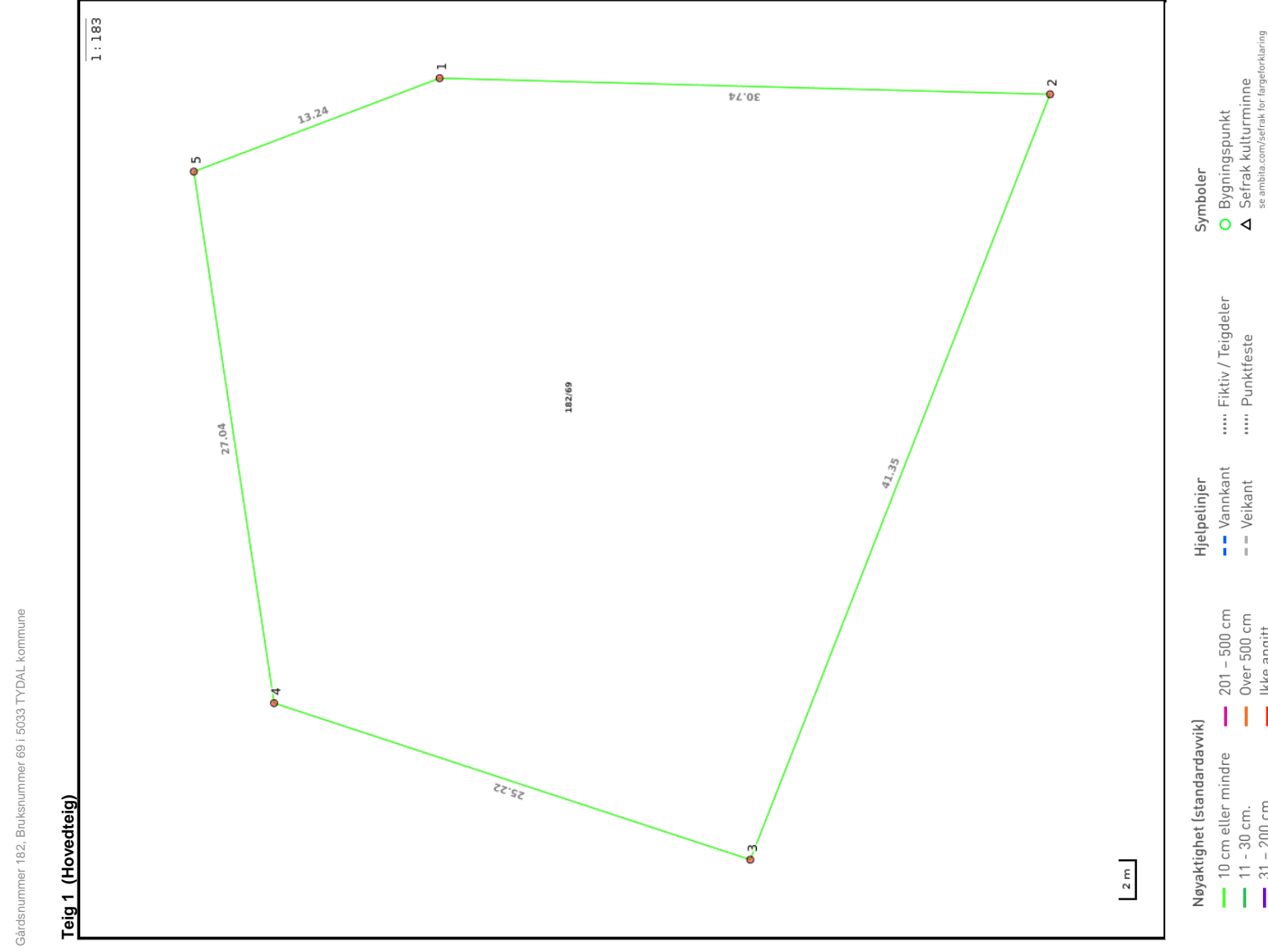
Punkt	Nord	Øst	Lengde ⁽¹⁾	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsett i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 982 138,84	643 922,63	44,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 982 118,31	643 962,48	31,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 982 093,38	643 943,90	33,89m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 982 109,57	643 914,13	30,48m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.



Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:57 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:57

Side 1 av 3



Utskrift fra Eiendomsregisteret til Ambita foretatt 24.06.2024 12:57 – Sist oppdatert 24.06.2024 12:57

Side 2 av 3

Areal og koordinater

Areal: 1 182,00m²
Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensning

Punkt	Nord	Øst	Lengde ^(*)	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Gransepunkttype
1	6 982 150,06	643 905,81	30,74m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 982 119,39	643 907,86	41,35m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 982 130,83	643 868,12	25,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 982 155,42	643 873,73	27,04m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
5	6 982 161,94	643 899,97	13,24m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Tydal kommune**REGULERINGSBESTEMMELSER**

for

Fossan Nordre gnr 182 bnr 2**detaljregulering hyttefelt**

Bestemmelsene er datert: 29.06.2024

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for kommunestyrets vedtak:

1. HENSIKTEN MED REGULERINGEN

Reguleringsplanen skal legge til rette for utbygging av fritidsbebyggelse innenfor planområdet på en slik måte at utbyggingen gjøres skånsomt med god tilpasning til områdets kvaliteter samt i henhold til kommunens reglement for fritidsbebyggelse.

2. REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl):

Bebyggelse og anlegg. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 1:

- Fritidsbebyggelse (F)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Kjøreveger
- Parkeringsplasser

Landbruks- natur- og friluftformål. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr.5:

- LNFR – Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
- Landbruksformål

Hensynssoner. Jf. pbl § 12-6:

- Faresone høyspent

3. FELLESBESTEMMELSER**3.1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

3.2 Automatisk fredede kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3.3 Byggeskikk og terrenginngrep

Det skal legges vekt på at bebyggelsen får enkel form og materialbruk, god plassering på tomta og god tilpasning til terreng, vegetasjon og omkringliggende bebyggelse.

Nye bygninger og anlegg samt endringer av eksisterende skal utformes i samspill med omgivelsenes karakter og form. Bebyggelsen skal underordne seg områdets topografiske særpreget og ha en helhetlig form- og volumoppbygging.

Bebyggelse og anlegg skal plasseres og utformes med tanke på minst mulig fjernvirkning/silueffektvirkning i landskapet og minst mulig inngrep i terrenget.

Høyde på bebyggelsen skal tilpasses terrenget. Større terrenginngrep og fyllingsarbeider tillates ikke. I skrånende terreng skal skjæring og fyllinger være tilnærmet lik.

Skarpe eller lyse farger tillates ikke som hovedfarge.

Eventuelle sidebygninger skal være i samme farge som hovedbygning.

Eventuell oppbygd terrasse og rekkverk skal være i bygningenes hovedfarge.

3.4 Tiltak mot spredning av svartelistede arter

Under utbyggingsarbeidene skal det sikres at fremmede arter ikke tilføres området.

3.5 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur for VA-anlegg, strømforsyning og kommunikasjon kan fremføres i alle arealformål i planen.

Ved fremføring av kabler og ledningstracer utenfor veg- og utbyggingsarealer skal alle skjjemende spor etter inngrepet utbedres slik at naturlig vegetasjon kan reetableres.

3.6 Situasjonsplan

Ved søknad om tillatelse til tiltak i områder for fritidsbebyggelse skal det utarbeides situasjonsplan som skal vise:

- Bebyggelsens plassering og utforming med avkjøring og parkeringsarealer, terrenginngrep i form av skjærings- og fyllingsutslag samt eventuelle støtmurer.
- Terengprofiler/snitt som viser bebyggelsens plassering og kotehøyder i forhold til eksisterende og planert terreng. Gesims- og mønehøyder skal fremgå av profilene.
- Situasjonsplanen skal i nødvendig grad ta med tilstøtende arealer selv om dette ligger utenfor tomtearealet.
- Situasjonsplan skal påføres hvilket høyde- og koordinatsystem som er benyttet.

4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL.§12-5 NR.1)

4.1 Fritidsbebyggelse

4.1.1 Bygningstyper

Innenfor planområdet kan det på hver tomt oppføres fritidsbolig med en boenhet samt annekst og garasje/uthus.

4.1.2 Utforming av fritidsbebyggelse

- Maksimum bebygd areal settes til 30% BYA pr tomt.
- Tomter kan fradeles med en størrelse inntil 2 daa inkl tilleggsareal.
- Det tillates kun 1 hytteenhet pr. tomt. I tillegg tillates 1 annekst samt uthus/garasje/bihus oppad begrenset til maks BYA er oppnådd for tomta. Annekst kan oppføres med en størrelse inntil 30 m2 BYA og BRA. Garasje kan oppføres med en størrelse inntil 50 m2 BYA og BRA.
- Hovedhytte og annekst skal plasseres med avstand til tomtegrense på minimum 4,0 meter.
- Bebyggelsen kan inngjerdes. Gjerde er søknadspliktig.
- Dersom fundamentering gjøres slik at det oppstår åpninger på mer enn 0,2 meter mellom terreng og bebyggelse skal disse åpningene dekkes til. Dette er for å hindre at dyr får tilgang under bebyggelsen. Dersom bebyggelsen er inngjerdet er det ikke nødvendig å dekke til slike åpninger.

4.1.3 Bebyggelsens høyde

- Gesims- og mønehøyde skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Hovedhytte kan oppføres med maks gesimshøyde 3,5 meter og maks mønehøyde 7,0 meter.
- Oppstuggu tillates. Gesimshøyde kan økes til 5,5 meter med oppstuggu.
- Uthus/garasje og annekst kan oppføres med maks gesimshøyde 3,0 meter og maks mønehøyde 4,0 meter.
- Dersom fritidsboligen bygges med pulttak er maksimal tillatt gesimshøyde 5,8 meter.

4.1.4 Takvinkler og takform

- Bygningene kan utformes med saltak eller pulttak.
- Saltak skal ha en takvinkel mellom 22 og 35 grader. Saltak kan utformes med ark.
- Pulttak skal ha en takvinkel mellom 10 og 25 grader.
- Garasjer/uthus/carport kan ha avvikende takvinkel fra fritidsboligen, men skal tilpasses disse.

4.1.5 Taktekking og materialvalg

- Taktekking skal utføres av ikkerefleterende materialer.
- Vegger skal være i trepanel eller tømmer, eventuelt i kombinasjon med naturstein eller glass.

4.1.6 Forstøtningsmurer

- Eventuelle forstøtningsmurer skal utføres av naturstein/sprengstein.
- De skal minimaliseres og utformes slik at de harmonerer best mulig med områdets naturgitte topografi.

4.1.7 Gjerdehold

- Maksimal høyde på gjerde skal være 1,20 meter, og det skal legges vekt på god estetisk utforming.
- Inngjerding skal utføres på en slik måte at beitedyr og vilt ikke kan komme til skade.
- Strømgjerder tillates ikke.

4.1.8 Avkjørsler og parkering

- Dersom det bygges veg fram til hyttene, skal det skal på den respektive tomt avsettes tilstrekkelig areal for adkomst og parkering til minimum 2 personbiler.
- Avkjørsel og parkering skal vises i situasjonskart vedlagt byggesak.
- Plassering av avkjørselspil i plankartet er veiledende, og angir på hvilken side av tomta avkjørselen skal plasseres. Avkjørsel kan flyttes langs angitt tomteside i forhold til prosjektert bebyggelse for å gi en best mulig utnyttelse av tomta.

4.1.9 VA-løsninger

- Hyttebebyggelsen er planlagt for lav sanitærmessig standard, uten innlagt vann og med utslippsfri toalettløsning.
- Innleggelse av vann og utslippstillatelse for gråvann og svartvann kan innvilges etter søknad.
- Avløpsanlegg skal tilfredsstillende gjeldende krav i forurensingsloven og kommunale forskrifter.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL.§12-5 NR.2)

5.1 Felles kjøreveger

- Adkomstveger er felles for alle fritidsboliger innenfor planområdet.
- Adkomstveger skal omsøkes og godkjennes gjennom byggesak. Nye adkomstveger etableres med en vegbredde på 4,0 meter, fordelt på kjørebanebredde 3,5 meter og 2 x 0,25 meter skulder. Veger skal være dimensjonert for 10 tonn akseltrykk og kurvatur tilsvare krav til landbruksveg klasse 4. På korte strekninger kan stigningsforhold avvike fra normen for å unngå større skjæringer/fyllinger.
- Dersom adkomstveger etableres over myrareal skal det benyttes geonett/geotekstiler i kombinasjon med egnet bærelag framfor grøfting og stikkrenner. Grøfting i myr eller i slik nærhet til myra at grøftene vil få en drenerende effekt på myra er ikke tillatt.
- Stikkrenner skal være dimensjonert for perioder med store nedbørmengder og stor vannføring. Plan for stikkrenneplassering og overvannshåndtering skal legges fram ved søknad om byggetillatelse for veg.
- Alle veger kan vinterbrøytes etter den gjeldende brøyteordningen for området.
- Gatebelysning langs adkomstveger tillates ikke.

6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) (PBL.§12-5 NR.5)

6.1 Områder for LNFR

Områdene er regulert til formål LNFR.

Innenfor områdene skal det ikke iverksettes tiltak eller etableres bygg eller konstruksjoner som ikke har direkte tilknytning til formålet LNFR.

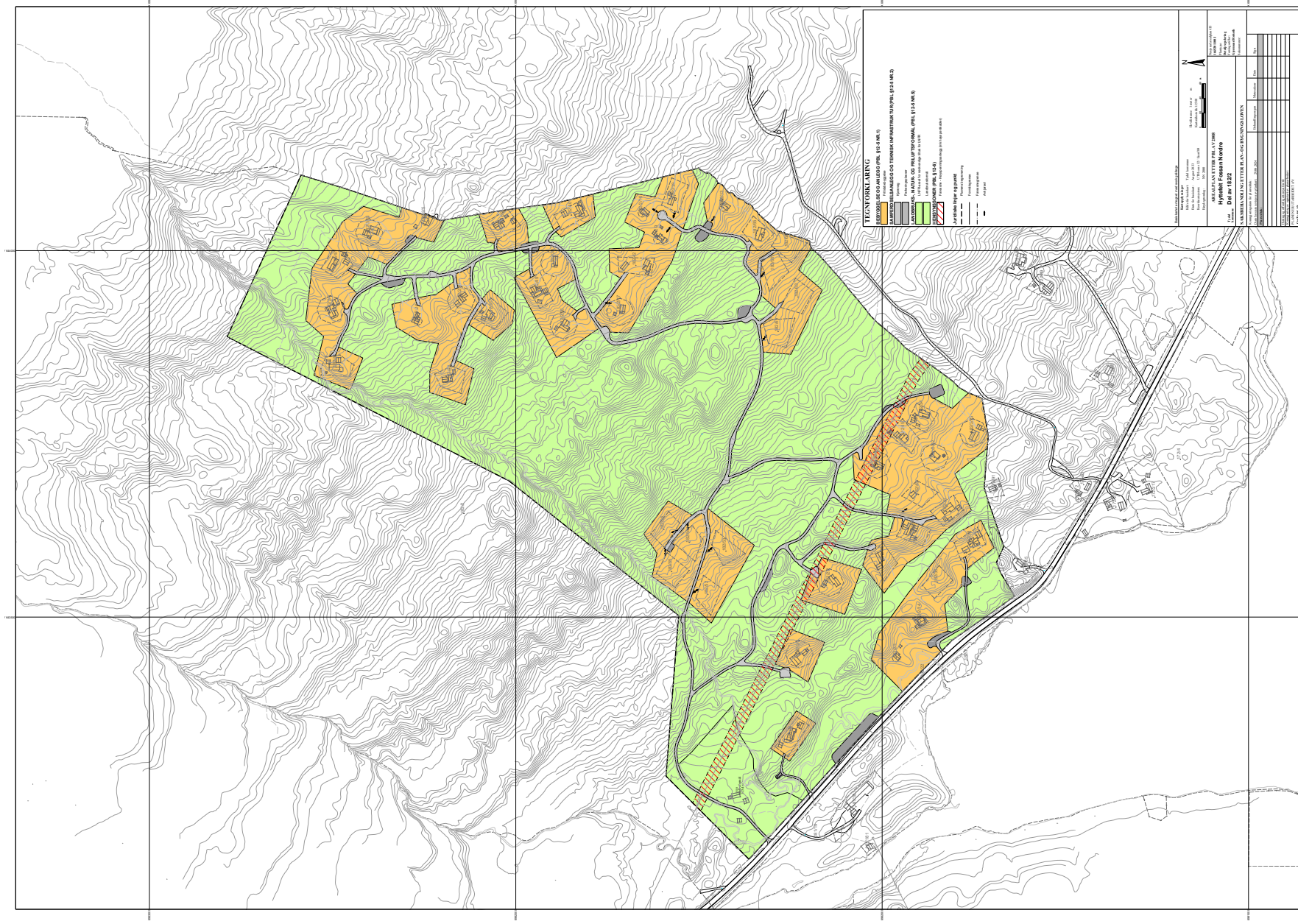
6.2 Område for landbruksformål

Området er regulert til landbruksformål og omfatter arealer tilhørende dagens landbruksbebyggelse/setervoll.

7. HENSYNSSONER (PBL.§12.5 NR.6)

7.1 Faresone høyspent

Innenfor hensynssonen for høyspentlinje i luft gjelder nettselskapenes krav til avstander ved oppføring av bebyggelse.



Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendoms- og meglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

For det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgiver som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
- Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierungsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonerte visning. Etter denne fristen bør budgiver ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgiver og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
- Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
- Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

VIKTIGE AVTALERETTLIGE FORHOLD:

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
- Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
- Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Bud mottatt: / - kl:

Oppdragsnr: 1240172

Adresse: Storrøllvegen 79, 7590 Tydal

Betegnelse: GNR 182, BNR 66 i Tydal kommune

Gis herved bud stort kr. skriver

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

Uten forbehold Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: Kontanter Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivning og at jeg/vi har besøkt eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

--	--


Nylander & Partners, Trondheim Tlf: 480 20 999

Salgsoppgaven er opprettet 14.07.2024 og utformet iht. Lov om eiendomsmegling

av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

**NYLANDER
& PARTNERS**

 nylanderpartners.no