



Selveierleilighet  
Tømmerstien 8  
9515 Alta



www.e3.no

#### Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
7	TG 1	Ingen vesentlige avvik
1	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
1	TG iu	Ikke undersøkt

#### Utført av:

Takstmann

**Ole Kristoffer Hætta**

Dato: 21/10/2024

Killiveien 23a

Alta 9518

48279626

ok.takst.bygg@gmail.com



*Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.*

*Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.*

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

**OM EIERSKIFTERAPPORT™**

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

**AVGRENSNING:**

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

**NIVÅ AV ANALYSEN:**

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

**LEVETIDSBETRAKTNINGER:**

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

**VÆR OPPMERKSOM PÅ**

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

**KOSTNADSVURDERING VED TG3**

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

**PIPER OG ILDSTEDER:**

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

**ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:**

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

## MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

<b>TG 0</b>	<p>TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Det er ingen tegn til slitasje.</li> <li>* Dokumentert fagmessig godt utført.</li> <li>* Det er ingen merknader.</li> </ul>
<b>TG 1</b>	<p>TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje.</li> <li>* Strakstiltak anses ikke som nødvendig.</li> </ul>
<b>TG 2</b>	<p>TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Feil utført.</li> <li>* Skadet, eller symptomer på skade.</li> <li>* Svært slitt.</li> <li>* Nedsatt funksjon.</li> <li>* Utgått på dato.</li> <li>* Kort gjenværende brukstid.</li> <li>* Det er behov for tiltak i nær fremtid.</li> <li>* Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.</li> </ul>
<b>TG 3</b>	<p>TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Har total funksjonssvikt</li> <li>* Fyller ikke lenger formålet</li> <li>* Er en fare for liv og helse</li> </ul> <p>Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.</p>
<b>TG iu</b>	<p>TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen</li> <li>* Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen</li> </ul>

## EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:33, Bnr: 75
Hjemmelshaver:	Ernst Rune Andersen
Seksjonsnummer:	15
Festenummer:	
Andelsnummer:	
Byggeår:	2015
Tomt:	Fellestomt 7 444 m <sup>2</sup>
Kommune:	Alta kommune

## BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Ernst Rune Andersen
Befaringsdato:	15.10.24
Fuktmåler benyttet:	Protimeter
Vann:	Kommunal
Avløp:	Kommunal
Adkomst:	Kommunal

## OM TOMTEN:

Fellestomt for sameiet som er opparbeidet med plen, uteområde, asfalterte gangveier og parkering.

**OM BYGGEMETODEN:**

Oppbygning spesifisert i FDV mappe fra Roald Johansen AS.

Fundament/grunnmur: Betongsåle, gulv på grunn.

Etasjeskillere: Hulldekker med granab system (oppforet gulv).

Innervegger: Bindingsverk av stål eller trekonstruksjoner kledd med gips med malte strier.

Yttervegger: Yttervegger oppført med betong/sandwich elementer, innvendig behandlet med strier og maling.

Kledning: Utvendig kledning av trepanel og murpuss med maling.

Tak: Yttertak av hulldekke elementer med isolasjon og folie/sarnafil som yttertekking.

Vinduer: Malte karmen med 3-lags glass.

Ytterdør: Malt B30 ytterdør fra Gilje.

Innerdører: Hvite profilerte kompaktdører.

**OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:**

Boligen framstår som meget godt vedlikeholdt og det ble ikke avdekket større avvik utover normale bruksmerker ihht alder. Normal elde og bruk er en tilstand i seg selv, men beskrives ikke.

All utvendig vedlikehold er sameiets ansvar.

**ANNET:**

Leiligheten er i etasje 2 av 2.

1 stk parkering i kjelleren til Coop Extra.

Sportsbod.

Utgang fra stue til innglasset balkong.

Oppvarming: Gulvvarme av vannbårenvarme.

**DOKUMENTKONTROLL:****BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**

Vegger: Malte gipsplater og betong med strier.

Gulv: Fliser, belegg, parkett.

Himling: Malte plater/huldekke.

Bad

Vegger: Fliser.

Gulv: Fliser.

Himling: Malte plater.

**FORMÅL MED ANALYSEN:**

Salg.

**VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:****FELLESKOSTNADER:**

- Forsikring av bygninger (ikke innbo og løsøre)
- Godtgjørelse til styret i sameiet.
- Utvendig drift og vedlikehold.
- Strøm til oppvarming og varmtvann.
- Strøm til fellesanlegg (utvendige gatelys, varmekabler på felles vannledninger, motorvarmekontakter).
- Vann og avløpsavgift.
- Renhold av fellesarealer
- Snøbrøyting og sandstrøing.
- Forretningsførerhonorar til Polarlys Boligbyggelag.



**AREALER OG ANVENDELSE:**

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

**MÅLEVERDIGE AREALER:**

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

**AREALBEGREPER:**

BRA-i =Internt bruksareal  
 BRA-e =Eksternt bruksareal  
 BRA-b =Innglasset balkong  
 TBA =Terrasse- og balkongareal

**ENDRINGER:**

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

**NB:**

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

**AREAL BOLIG:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
2 etasje	72		8		69	11
SUM BYGNING	72		8		69	11
SUM BRA	80					

**AREAL GARASJE/UTHUS:**

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m <sup>2</sup>	S-Rom m <sup>2</sup>
Sportsbod		5				5
SUM BYGNING		5				5
SUM BRA	5					

**BRA-i:**

Entre, gang, bod, badrom, stue, kjøkken, innglasset balkong, 2 soverom.

**BRA-e:**

Sportsbod.

**MERKNADER OM AREAL:**

Areal måling er utført med avstandsmåler/laser.

Pga nye måleregler fra januar 2024, kan boligens areal være mer en oppgitt i tegninger da vegg mellom innglasset balkong og bolig skal medtas i arealet.

Areal som opptas av vegg mellom innglasset balkong og bolig er medtatt i balkongens areal.

Innglasset balkong er ikke vinkelrett, areal avvik kan derfor forekomme, selve balkongen er ca 6m<sup>2</sup>.

**MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:**

- Sprekk i dørsterskel til badet.
- Dør til badet har skjevheter, holdes ikke i åpen posisjon.
- Bod dør har mindre skader/avflasket maling/folie.

**FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):**

- Tilstandsgrad vurderinger omhandler eneboligen, øvrige bygninger inngår ikke i tilstandsgrad vurderinger og det er kun gjort en enkel befarings av. Eventuelle merknader om andre bygninger er under punkt Garasje/uthus eller merknader om andre rom.
  - Varmekilder er ikke funksjonstestet.
  - Ikke tilgang til utvendig tak.
- 

**ANDRE MERKNADER:****TILSTEDE VED BEFARINGEN:**

Takstmann har besiktet leilighetene alene.

---

**BYGGMESTER:**

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

**INTEGRITET:****UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på [www.BMTF.no](http://www.BMTF.no)

*Ansvarlig for rapporten:*

**Ole Kristoffer Hætta**

Takstmann.

Tømrer.

12 års tømrer erfaring.

12 års teknisk taksering.

Når denne rapporten er signert av takstmannen, har hjemmelshaver/oppdragsgiver lest og godkjent rapporten og det er ikke noen andre kjente mangler/avvik en det som er i rapporten og at opplysningene angående boligen er riktig.

21/10/2024



Ole Kristoffer Hætta

## 1. Våtrom

### 1.1 Baderom

#### TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
- Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger: Fliser.

Himling: Malte plater.

Innredning/installasjoner: Servant med skap, speil, dusj, vegghengt toalett, opplegg til vaskemaskin, avtrekk, gulvvarme, spotter i himling.

Våtrommet er prefabrikkert baderomskabin fra NORAC Badekabiner AS. Badet er fra byggeåret og fremstår i meget god stand, det ble ikke registrert avvik eller skader på overflater.

FDV/dokumentasjon foreligger hos eier.

#### Merknader:

#### TG 1 1.1.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
- Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
- Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med sluk i dusjsonen.

Det er ikke registrert avvik på gulvets overflate. Fallforhold er kontrollert med laser og vurdert tilfredsstillende ihht gjeldende forskrift TEK 10.

#### Merknader:

#### TG 1 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Membranen er fra 2015.
- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
- Det er muligheter for å rengjøre sluk.
- Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
- Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Våtrommet har fliser på gulvet og sluk i dusjsonen.

Det er ikke boret i tilstøtende vegg da våtrommet er av prefabrikkert badromskabin og pga innredninger/installasjoner i tilstøtende vegg mot våtsoner. Fuktmåling er utført på overflater og tilstøtende vegger, det ble ikke registrert forhøyede fuktverdier eller mistanke om fuktskader.

FDV/dokumentasjon etterspørres av eier.

Levetid membranløsning/tettesjikt:

Membran/fliser vegg : Ca 20-40år.

---

### Merknader:

## 2. Kjøkken

### TG 1 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2015.

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

---

Sigdal kjøkkeninnredning med hvite slette fronter, laminert benkeplate med nedfelt stål vaskekum og del integrerte hvitvarer:

- Ventilator Komfovent.
- Platetopp Samsung.
- Stekeovn Gram.
- Oppvaskmaskin Siemens.
- Kjøleskap med fryser fra Indesit (frittstående).

Kjøkkenet fremstår som meget godt vedlikeholdt, det ble ikke registrert merknader utover normale bruksmerker ihht alder.

### Merknader:

## 3. Andre Rom

### Ingen 3.1 Andre rom

Bygningsdelen eksisterer ikke.

### Merknader:

## 4. Vinduer og ytterdører

### TG 1 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

---

Malte karmen med 3-lags glass.

Malt brann og lyd klassifisert ytterdører.

Skyvedør med glass til balkong.

Vinduer og ytterdører er fra byggeåret, ingen større avvik registrert.

Levetid vindu: 20-60 år.

Levetid ytterdør: 30-60 år.

---

**Merknader:** Terrassedør har mindre skjevheter/nedsig, kan enkelt justeres med feks hengselretter eller justering av karm.



## 5. Balkonger, verandaer og lignende

### TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

6kvm innglasset balkong med adkomst fra stue.

Utført med impregnerte terrassebord og alu/stål rekkverk med glass.

Det ble ikke registrert noen større avvik utover normale vedlikeholdsbehov av terrassebord.

#### Merknader:

## 6. VVS

### TG 1 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2015.

Når det gjelder hovedstoppekranen, se under.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Materialet vurderes ikke som utgått på dato.

Det er WC med innebygget sisterner.

Det er spalte på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke inspeksjonsmulighet på innebygget sisterner for WC.

Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Boligen har skjult vann og avløpsanlegg plastrør (rør i rør) med fordelerskap med dreneringsrør til rom med sluk.

Innebygde sisterner har drenering til rom med sluk.

Stakeluke og hovedstoppekran er ikke lokalisert, det er mulighet for å stenge vanntilførsel inni fordelerskap som er utstyrt med fuktsensor.

Det er ikke registrert noe funksjonssvekkelse eller lekkasjer på befaringsdagen og anlegget fremstår i orden.

Dokumentasjon/FDV mappe kan etterspørres av eier.

#### Merknader:

### TG iu 6.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2015.

Felles varmtvannsbereder, ikke plassert i leiligheten og er ikke kontrollert.

#### Merknader:

### TG 2 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2015.  
Det var sist inspisert i 2015.  
Det var rengjort i 2015.  
Boligen har ikke naturlig ventilasjon.  
Boligen har mekanisk ventilasjon.  
Boligen har balansert ventilasjon.  
Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.  
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

---

Boligen har balansert ventilasjon med avtrekk og tilluft.

---

**Merknader:** Filtrene er veldig støvete og skitten, aggregat må rengjøres og filter byttes umiddelbart.

## 7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

### 7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i ukjent.

Det var tilsyn på anlegget for mer enn fem år siden.

Det elektriske anlegget ble installert i 2015.

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

---

Boligen har normalt utstyrt skjult el-anlegg og fordelerskap med automatsikringer.

Det er ikke opplyst eller fremlagt dokumentasjon el-kontroll.

Anlegget er installert/dokumentert av Elektriker1 Alta AS.

FDV/dokumentasjon etterspørres av eier.

El-anlegget fremstår i orden og eier har ikke opplyst om feil og mangler.

Elektrisk anlegg er forøvrig eget autorisasjonsområde og det anbefales på generelt grunnlag få en autorisert elektriker til utføre en gjennomgang av det elektriske anlegget ved eierskifte. Takstmannen er ikke utdannet innen faget og har kun gjort en enkel vurdering av anlegget.

---

**Merknader:**

## Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

## Tilleggsopplysninger:

## Takstmannens vurdering ved TG2:

## 6.3 Ventilasjon

Filtrene er veldig støvete og skitten, aggregat må rengjøres og filter byttes umiddelbart.

Tiltak: Rengjøring og filterbytte.

## Takstmannens vurdering ved TG3:

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Advanti & Partners Alta AS	Oppdragsnr.	89240250
Adresse	Tømmerstien 8		
Postnr.	9515	Sted	ALTA
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2016	Hvor lenge har du bodd i boligen?	1.5 år
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Selger 1 Fornavn	Ernst	Etternavn	Rune Andersen

## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

### EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

**1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.**

Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?**

Nei  Ja  Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**2.3 Er arbeidet byggemeldt?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?**

Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

**5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

7. **Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
8. **Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
9. **Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
10. **Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
11. **Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
12. **Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?**  
 Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. **Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.**  
 Nei  Ja, kun faglært  Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats  Ja, kun av ufaglært / egeninnsats  Vet ikke  
Firmanavn   
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 **Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
14. **Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfy, ventilasjon)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
15. **Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
16. **Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
17. **Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.**  
 Nei  Ja  Vet ikke
- 17.1 **Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
18. **Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
19. **Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
20. **Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?**  
 Nei  Ja  Vet ikke
- 20.1 **Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?**  
 Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar
21. **Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.**



Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I  
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

**26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?**

Nei  Ja  Vet ikke    Kommentar

**TILLEGGSKOMMENTAR**

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringssselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstillt kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringssselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

**For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).**

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:

[buysure.no/boligselgerforsikring](https://buysure.no/boligselgerforsikring)

- Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
- Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
- Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

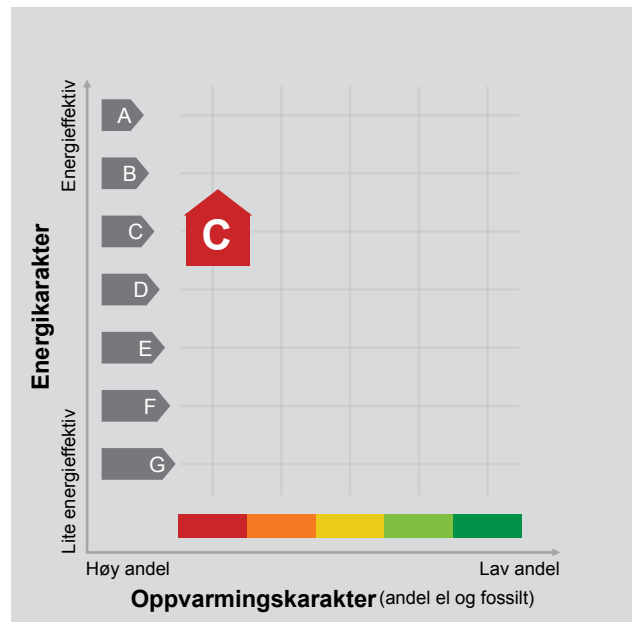
Opprettet: 16/10/2024 00:03:24 (EES-versjon: 2)



enova

# ENERGIATTEST

Adresse	Tømmerstien 8
Postnummer	9515
Sted	ALTA
Kommunenavn	Alta
Gårdsnummer	33
Bruksnummer	75
Seksjonsnummer	15
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300393760
Bruksenhetsnummer	H0201
Merkenummer	Energiattest-2024-44601
Dato	29.10.2024



**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innnetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Slå el.apparater helt av**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Isolering av varmerør, ventiler, pumper**
- **Bruk varmtvann fornuftig**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger).

<b>Bygningskategori:</b>	Boligblokker
<b>Bygningstype:</b>	Leilighet
<b>Byggeår</b>	2015
<b>Bygningsmateriale:</b>	Betong
<b>BRA:</b>	80
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	1
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

**Oppvarming:** Elektrisk

**Ventilasjon** Balansert ventilasjon



## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031)).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no).

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.

# Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

## Tiltak på elektriske anlegg

### Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

## Brukertiltak

### Tiltak 2: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

### Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

### Tiltak 4: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

### Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### Tiltak 6: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

### Tiltak 7: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

### Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

### Tiltak 9: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

### **Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

### **Tiltak 11: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

## **Tiltak på varmeanlegg**

### **Tiltak 12: Isolering av varmerør, ventiler, pumper**

Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

### **Tiltak 13: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)**

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg eller et gulvvarmeanlegg. Det kan vurderes å installere en varmepumpe dersom forholdene ligger godt til rette for dette, hvor "gratis" varme hentes fra enten berg/grunnvann (borebrønner), jord, sjøvann eller uteluft. Varmepumpen erstatter da store deler av energileveransen fra dagens kjelanlegg. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den 3 - 4 kilowattimer i varmeutbytte. Varmepumpen kan også benyttes til forvarming av tappevann. En varmepumpe dimensjoneres normalt ikke for dekke hele effektbehovet, og eksisterende kjelanlegg vil derfor fungere som spisslast i de kaldeste periodene.

### **Tiltak 14: Individuell varmemåling i flerbolighus**

Dersom det ikke er system for individuell måling og avregning av varme og varmtvann, bør dette vurderes innført. Med dette betaler den enkelte husstand kun for sitt faktiske forbruk, noe som vil gi en rettferdig fordeling av kostnadene, og som også motiverer til energisparing. Det må monteres nødvendig målerutstyr i varmesentralen, på varmekurser og i hver leilighet. Det finnes forskjellige løsninger og utstyr, det kan være med manuell avlesning i leilighetene, eller elektroniske målere som overfører forbruksverdier trådløst. Leverandør avleser årlig(eller oftere) alle måledata og utarbeider avregninger for alle leiligheter.

## **Tiltak utendørs**

### **Tiltak 15: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

### **Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning**

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

### **Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer**

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

### **Tiltak 18: Montere automatikk på utebelysning**

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

## **Tiltak på luftbehandlingsanlegg**

### **Tiltak 19: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

# Boligopplysninger:

Dato utkjørt: 18.10.24 Side 1 av 2

Tømmerstien Boligsameie	<b>Vår ref.:</b>	3055/15
Tømmerstien 8	<b>Type:</b>	Sameier
9515 ALTA	<b>Eiere:</b>	Ernst Rune Andersen
<b>Organisasjonsnr:</b> 914 351 839	<b>Seksjonsnr:</b>	15

## 1: Felleskostnader

<b>Tot. innv. måned:</b>	<b>2 284</b>	
Felleskostnader:	Felleskostnader - 1	1 734
Objekt:	55/15 Strøm - Tømmerstien Boligsameie ( 24001 - 12 )	550

## 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.:	2 557
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.:	78 960

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Viktor Esberg  
Adresse: Tømmerstien 12  
Postnr/-sted: 9515 ALTA  
Telefon: Mob.: 90799114  
E-post: esbergviktor@gmail.com

## 5: Restanse felleskostnader pr. 18.10.2024

<b>Utestående saldo:</b>	<b>0</b>		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

## 6: Ligning - 2023

		Gjeld:	2 557	Andre inntekter:	585
Annen formue:	15 509	Utgifter:	89		

## 7: Pålydende

Pålydende:		Opprinnelig innskudd:	
Seksjonsnr:	15	Partialobligasjonsnr:	

## 8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 33/75 - seksjon:15  
Bygningstype: Blokk  
Feste/eiet tomt: Eiet

## 9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP0000888433
--------------	------------------------	-----------	--------------

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		SSBnr:	H0201		
Etasje:	2	Oppvarmingstype:	Vannb. gulvvarme		
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	Parkeringsplass ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3	BRA	89
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	3		
Livsløp standard:	Ja	Kategori:	3-roms	P-rom	68.9

## Boligopplysninger:

Dato utkjørt: 18.10.24 Side 2 av 2

Tømmerstien Boligsameie

**Vår ref.:** 3055/15

Tømmerstien 8

**Type:** Sameier

9515 ALTA

**Eiere:** Ernst Rune Andersen

**Organisasjonsnr:** 914 351 839

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Fasiliteter:



# Innkalling til årsmøte i Tømmerstien Boligsameie.

Det innkalles med dette til årsmøte i Tømmerstien Boligsameie i

**Bonord's lokaler i Konglevn.45 - Alta**

**Tirsdag, 9. april 2024, kl. 18.00**

## Saksliste:

1. Konstituering
2. Årsmelding for 2023
3. Årsregnskap for 2023 og budsjett for 2024
4. Godtgjørelse til styret og revisor

Alta, 14.mars 2024  
for Tømmerstien Boligsameie

Viktor Esberg  
Styreleder



Vedlegg    Årsregnskap 2023  
              Årsmelding 2023  
              Revisjonsberetning 2023

# ÅRSMØTE I TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE 9.04.2024 KL 18.00

Sted: Bonords lokaler i Kongleveien 45 i Alta

For forretningsfører Boligbyggelaget Nord (Bonord) møtte Kaj Myreng

## Sak 1. Konstituering

Møteleder: Som møteleder ble Kaj Myreng foreslått og enstemmig valgt.  
Referent: Som referent ble Kaj Myreng foreslått og enstemmig valgt.  
Innkalling: Innkallingen ble enstemmig godkjent.  
Saksliste: Sakslisten ble enstemmig godkjent.  
Underskrifter: Tom E. Mathisen og Viktor Esberg ble foreslått og enstemmig valgt.  
Stemmeberettigede: Det møtte 6 sameiere og 1 fullmakt.

## Sak 2. Årsmelding for 2023

Årsmeldingen ble referert av Kaj Myreng og tatt til etterretning.

## Sak 3. Årsregnskap 2023 og budsjett 2024

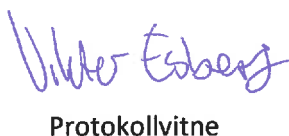
Årsregnskapet ble gjennomgått av Kaj Myreng og enstemmig godkjent med et negativt resultat på kr.72.891,- som dekkes av annen egenkapital.  
Disponible midler pr. 31.12.2023 utgjør kr. 399.807,-.  
Revisjonsberetningen ble kort referert.  
Budsjett for 2024 med overskudd på kr. 5.815,- ble gjennomgått og tatt til etterretning.

## Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor

Revisor godtgjøres etter regning.  
Godtgjørelse til styreleder ble foreslått satt til kr. 50.000,- for 2023. Enstemmig vedtatt.  
Godtgjørelse til styremedlemmer ble foreslått satt til kr. 12.000.- for 2023. Enstemmig vedtatt.  
Godtgjørelse til varamedlem ble foreslått satt til kr. 3.000,- for hvert møte de deltar på for 2023. Enstemmig vedtatt.

Møtet avsluttet kl. 18:25

  
Møteleder/referent

  
Protokollvitne

  
Protokollvitne

## Sameiet Tømmerstien

### Styrets årsmelding for Tømmerstien Boligsameie 2023

Tømmerstien Boligsameies virksomhet har som hovedformål å drifte byggene i Tømmerstien. Sameiet, som består av 30 boenheter, ligger i Alta Kommune

Etter årsmøte i 2023, har sameiets styre bestått av:

Styreleder     Viktor Esberg  
Styremedlem   Tom E. Mathisen  
Styremedlem   Joakim Øvergård  
Varamedlem   Svein-Erik Aas Johansen

#### Forretningsførsel og revisjon:

Polarlys Boligbyggelag er forretningsfører for Sameiet.  
Enter Revisjon Finnmark AS er revisor.

I 2023 er det avholdt 6 styremøter og behandlet 13 saker.

Sameiet har 1 person som foretar enkle vaktmestertjenester.  
Bomiljøet i Tømmerstien Boligsameie er stabilt og godt.  
Det er solgt 3 leiligheter i sameiet i 2023.

#### Aktiviteter – vedlikeholdsarbeid i 2023

Styret har arbeidet med følgende i 2023:

- \* Utbedring av utendørsbelysning
- \* Satt opp nye postkasse
- \* Utbedring av uteområde
- \* Satt opp stolpe til bommen
- \* Service/reparasjoner på varmpumper

#### Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

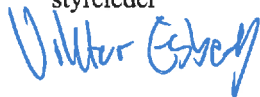
Styret foreslår at årets negative resultat på kr.72.891,- dekkes av annen egenkapital.

I henhold til regnskapet er sameiets disponible midler pr. 31.12.2023 kr.399.807,-.

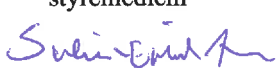
Ingen av styret er på valg i år.

Alta, 14.03.2024


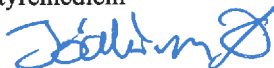
Viktor Esberg  
styreleder



for  
Tom E. Mathisen  
styremedlem



Joakim Øvergård  
styremedlem



Bengt Ivar Svendsen  
forretningsfører

## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		535 296	535 293	535 293	465 468	642 355
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 296</b>	<b>733 293</b>	<b>733 293</b>	<b>663 468</b>	<b>840 355</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	65 000	60 000	60 000	60 000	65 000
Andre forvaltningstjenester		52 598	52 598	52 598	52 598	54 710
Andre lønnskostnader	3	46 032	35 000	35 000	0	35 000
Vedlikehold	4	201 501	100 500	100 500	212 920	207 696
Forsikring		101 200	101 204	101 204	93 276	120 934
Kommunale avgifter	5	5 321	45 600	45 600	38 589	50 100
Energi, strøm		242 994	150 000	150 000	185 202	190 000
Renhold, fellesareal		40 855	42 100	42 100	35 141	42 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 077	0	0	3 990	0
Andre driftsutgifter	6	57 355	49 000	49 000	59 782	64 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>823 934</b>	<b>646 002</b>	<b>646 002</b>	<b>751 499</b>	<b>839 540</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-90 638</b>	<b>87 291</b>	<b>87 291</b>	<b>-88 031</b>	<b>815</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	18 050	0	0	9 975	5 000
Finanskostnader	8	303	0	0	428	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>17 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 546</b>	<b>5 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-72 891</b>	<b>87 291</b>	<b>87 291</b>	<b>-78 484</b>	<b>5 815</b>

## Balanse pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	20 021
Husleierestanser		0	435
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 456</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		478 768	577 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 768</b>	<b>597 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 768</b>	<b>712 856</b>

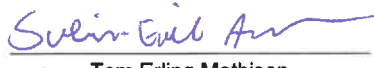
## Balanse pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie


	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		587 698	587 698
Akkumulert resultat		-72 891	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 807</b>	<b>587 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>514 807</b>	<b>587 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 582	113 664
Skyldig off. myndigheter		0	4 490
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 932	0
Annen kortsiktig gjeld		4 447	7 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 961</b>	<b>125 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 961</b>	<b>125 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 768</b>	<b>712 856</b>

Alta 31.12.23

Styret for Tømmerstien Boligsameie

  
Viktor Esberg  
Styreleder

  
for Tom Erling Mathisen  
Styremedlem

  
Joakim Øvergård  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

## Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	40 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 932	0
5120 LØNN SMÅARBEIDER	41 100	0
<b>Sum</b>	<b>46 032</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	58 814	104 943
6602 VEDLIKEHOLD VVS	30 976	51 861
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	108 788	26 675
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 924	19 441
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>201 501</b>	<b>212 920</b>

**Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie**

**Note 5 - Kommunale utgifter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
7761 EIENDOMSSKATT	0	2 679
7762 VANNAVGIFT	3 150	16 224
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	2 172	19 686
<b>Sum</b>	<b>5 321</b>	<b>38 589</b>



## Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	51 625	48 356
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 275	8 970
<b>Sum</b>	<b>57 355</b>	<b>59 782</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	18 006	9 733
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	44	242
<b>Sum</b>	<b>-18 050</b>	<b>-9 975</b>

### Note 8 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	303	428
<b>Sum</b>	<b>303</b>	<b>428</b>

### Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	712 856	
Sum gjeld forrige år	-125 158	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>587 698</b>	
Årsresultat i år	-72 891	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>514 807</b>	

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>472 698</b>	<b>551 182</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-72 891	-78 484
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-72 891</b>	<b>-78 484</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>399 807</b>	<b>472 698</b>

Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 72 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. mars 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor

**VEDTEKTER**  
**FOR EIERSEKSJONSSAMEIET**  
**"TØMMERVEIEN BOLIGSAMEIE"**

(november 2016)

Revidert på årsmøte 17.03.2020

**1. Innledning**

Sameiets navn er Tømmerveien boligsameie på eiendom med g.nr. 33 b.nr. 75 i Alta kommune. Sameiet består av 30 boligseksjoner (leiligheter). Sameiebrøken for hver eierseksjon er fastsatt etter BRA- areal jf. vedlegg 1.

Den nærmere avgrensningen for hver eierseksjon, samt fellesarealer, fremgår av tegninger og seksjonsoversikt.

**2. Formål**

Formålet med dannelsen av sameie er å:

1. Ivareta driften av sameiet
2. Administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer ute og inne i bygninger.
3. Ivareta alle andre saker av felles interesse.

I tilfelle tvil om en sak er av felles interesse avgjøres spørsmålet med alminnelig flertall på sameiennøte.

**3. Rettslig rådighet**

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg og pantsettelse. Salg og utleie skal meddeles styret til registrering.

Sameiet forbeholdes panterett for inntil 1G til dekning av sameiets fellesutgifter. Panteretten tinglyses på seksjonen med panterett etter Husbanken.

Innehaver av seksjonen er ansvarlig for at ubetalt andel av fellesutgifter, eventuelt andre utgifter som sameiet har fastsatt, blir betalt.

**4. Sameierrnøtet**

Sameiets øverste myndighet er sameiennøte. Styret sender ut orientering om tidspunkt for når årsmøte vil bli avholdt med en siste frist for når saker seksjonseierne ønsker behandlet på møte må være innlevert, jfr. Eierseksjonslovens § 33, siste ledd. Deretter innkalles det skriftlig til det ordinære sameiermøtet (årsmøte) med minst 8 — åtte - dagers varsel.

På ordinært sameiermøte skal behandles:

1. Konstituering og valg av minst en, maksimalt 2 av møtedeltakerne til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ved møtets avslutning.
2. Årsberetning fra styret
3. Godkjenning av årsregnskapet
4. Godkjenning av budsjett for inneværende år
5. Valg av styret og vararepresentanter
6. Valg av revisor
7. Andre saker som er nevnt i innkallingen
8. Avslutning

Ekstraordinært sameiermøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 2 sameiere med til sammen minst  $\frac{1}{10}$ -del av stemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke sak(er) de ønsker behandlet.

Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært sameiermøte med minst 5 — fem - dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet og de saker som skal behandles.

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Foruten eieren har ett husstandsmedlem møte og talerett. Sameierne har rett til å møte med fullmektig som må være myndig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde på førstkommende sameiennote med mindre det fremgår av fullmakten at noe annet er ment.

Sameiermøte ledes av styrets leder eller av annen valgt møteleder som ikke behøver å være sameier.

#### 5. Møteleder

Møtelederen har ansvar for at det føres protokoll over møtedeltakere, alle saker til behandling samt vedtak i hver enkelt sak. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Protokollen skal før møtets avslutning leses opp og underskrives av møteleder og minst en til av møtedeltakerne. Protokollen skal være tilgjengelig for alle møtedeltakerne.

Eiennote kan bestemme med 2/3 flertall om område - og i hvilket omfang område - skal ha vakttjeneste og/eller TV-overvåkning. Kostnader med dette skal fordeles etter sameiebrøk for hver sameier. For øvrig henvises til Eierseksjonslovens § 30 for hvilke saker som krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

#### 6. Deltakelse

Ingen kan som sameier eller fullmektig delta i noen avstemming på sameiermøte om rettshandel om seg selv eller om eget ansvar.

#### 7. Drift

Til å forestå driften av felles inne- og utearealer, parkeringsplasser samt eiendommens øvrige fellesanliggender, velger sameierne på sameiermøte et styre som skal bestå av 1 leder, 2 medlemmer

og 1 varamedlem. Styrets leder velges særskilt. Styret velges for 2 år av gangen men slik at ett medlem velges første gang for 1 — ett — år.

Styret er beslutningsdyktig i hht Eierseksjonslovens § 39.

#### 8. Protokoll

Styret skal føre protokoll fra styremøtene, som ledes av styreleder. Protokollen undertegnes av samtlige styremedlemmer. Tjenestetiden for styrets medlemmer opphører etter årsmøte for det året tjenestetiden utløper.

#### 9. Styremøter

Styret engasjerer etter tilbudsrunder, og sier opp foretak/personer til regnskapsførsel, vedlikehold teknisk utstyr, snørydding, plenklipping, renhold av fellesrom samt gi disseinstruks, fastsette godtgjørelse og føre tilsyn med at de engasjerte utfører sine forpliktelser.

Vedtak treffes med alminnelig flertall. I fellesanliggender representerer styret sameierne og forplikter dem med underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Styremøter avholdes når det er nødvendig og minst én gang årlig.

#### 10. Vedlikehold

Styret har rett og plikt til å påse at nødvendig vedlikehold blir gjennomført for boligseksjonenes fellesarealer og fasader.

#### 11. Utgifter

Sameiets utgifter skal betales i henhold til faktiske utgifter. Styret kan fastsette et å konto beløp som innbetales på forskudd hver måned.

#### 12. Innvendig vedlikehold

Innvendig vedlikehold av leiligheten påhviler den enkelte sameier som også tar hele kostnaden.

Vedlikehold av fellesarealer og fasader samt veier og plasser er sameiets ansvar. Kostnader for dette vedlikeholdet betales av sameiet og fordeles etter sameiebrok for den enkelte sameier.

#### 13. Parkeringskjeller

Boligene er sikret bruksrett til 32 parkeringsplasser i henhold til vedlegg 3 (fordeling) og vedlegg 5

Det er inngått bruksavtale med eier av naboeiendom Coop Finnmark SA (33/1040). Forvaltningen og driften av parkeringskjelleren skjer i henhold til bruksavtale. Seksjonseier forplikter seg til å respektere innholdet i bruksavtalen herunder betale utgifter knyttet til vedlikehold og drift av parkeringskjeller eller.

Seksjonseier har rett til å benytte anvist(e) parkeringsplass(er) i henhold til kjøpsavtale for eierseksjonen og bruksavtalen.

### 13-1 Ladepunkt for el-bil o.l.

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier.

### 13-2 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Personer med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige.

Kommunen har vetorett mot endringen.

## 14. Husordensregler

Styret kan utarbeide husordensregler. Beboere plikter å følge de til enhver tid gjeldende husordensregler, som bl.a. bør inneholde følgende forhold:

- a) I parkeringskjelleren har hver seksjon bruksrett i henhold til vedlagte oversikt, jf. vedlegg 3 og 5. Bruksretten til parkeringsplassene i kjeller kan kun selges til andre boligseksjoner etter samtykke fra styret.
- b) Det er ikke lov å lagre dekk eller annet utstyr i garasjen uten at dette inngår i leieavtalen. Utstyr som hensettes i garasjen og som ikke er uttrykkelig nevnt i leieavtalen, står styret fritt til å fjerne for eiers regning. Det er ikke lov å vaske biler i parkeringskjeller, som heller ikke skal benyttes til verksted-arbeider.
- c) Det er i tillegg 25 parkeringsplasser ute ved innkjøringen til eiendommen. Disse plassene skal tilfredsstille parkeringsbehovet for besøkende. Dersom noen eierseksjoner har behov for mer enn 1 parkeringsplass kan dette løses ved å inngå avtale om å leie en av parkeringsplassene ute. For øvrig skal Husordensreglene regulere bruken av parkeringsplassen ute på bakkeplan.
- d) Gangveiene til boligene fra parkeringsplassen og til fortau langs E6 er ikke kjørevei for biler.
- e) Gangveiene skal kun nyttes for bilkjøring av ambulanserbiler og flyttebiler i oppdrag.
- f) Gangveiene skal til enhver tid være holdt i god stand og være ryddet.
- g) Det er ikke lov å hensette ting/sykler/sparker i bygningers fellesarealer eller fellesrom.
- h) Hensatte biler på plasser eller veier utvendig eller i parkeringskjeller borttaues uten varsel.
- i) Parkeringsplasser ute er ikke tillatt å låne bort eller leie ut til andre enn beboere i sameiet.
- j) Husdyrhold er tillatt om det ikke er til ulempe for øvrige beboere.

## 15. Parabol

Det er ikke tillatt å montere eget parabol eller antenneanlegg. Sameiet inngår avtale om abonnement med levering og montering av kabel for TV og bredbånd. Sameier som ønsker et bredere tilbud på disse tjenestene må selv ta ansvar for anskaffelser for et utvidet tilbud med tilhørende kostnader.

Vedlegg 1: Boligbrøk

Vedlegg 2: Situasjonsplan

Vedlegg 3: Fordeling av parkeringsplasser

Vedlegg 4: Bruksavtale: parkeringskjeller

Vedlegg 6: Erklæring: bruksrett til parkeringskjeller

# Tømmerstien 8

Nabolaget Kronstad - vurdert av 27 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



## Offentlig transport

Kronstad	1 min	🚶
Linje 40, 43, 45, 100, 110, 210, 218	0.1 km	
Alta lufthavn	4 min	🚗

## Skoler

Kaiskuru skole (1-7 kl.)	17 min	🚶
164 elever, 14 klasser	1.3 km	
Elvebakken skole (1-7 kl.)	19 min	🚶
259 elever, 24 klasser	1.4 km	
Saga skole (1-4 kl.)	23 min	🚶
117 elever, 10 klasser	1.8 km	
Alta Kristne grunnskole (1-10 kl.)	25 min	🚶
135 elever, 11 klasser	1.8 km	
Alta ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min	🚶
430 elever, 33 klasser	5.2 km	
Sandfallet ungdomsskole (8-10 kl.)	10 min	🚶
257 elever, 22 klasser	5.7 km	
Alta videregående skole/Àlttà joat...	7 min	🚶
900 elever	4.8 km	

«Et rolig og barnevennlig område med småhusbebyggelse. Vennlige naboer.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 87/100

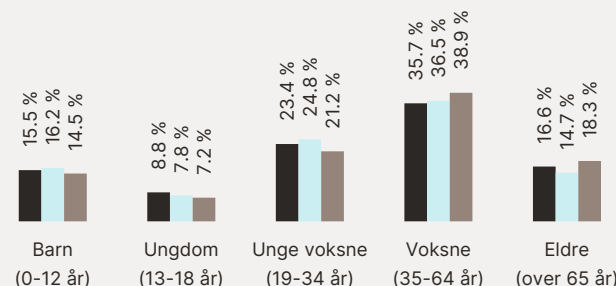


Kvalitet på skolene  
Veldig bra 80/100



Naboskapet  
Godt vennskap 72/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kronstad	1 380	611
Alta	16 890	7 835
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager



Kronstad barnehage (1-5 år)	9 min	🚶
41 barn	0.6 km	
Saga barnehage (1-5 år)	15 min	🚶
75 barn	1.1 km	
Kaiskuru barnehage (1-5 år)	17 min	🚶
61 barn	1.3 km	


## Dagligvare


Coop Extra Kronstad	3 min	🚶
Rema 1000 Elvebakken	16 min	🚶
Post i butikk	1.1 km	




## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Gående

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 89/100

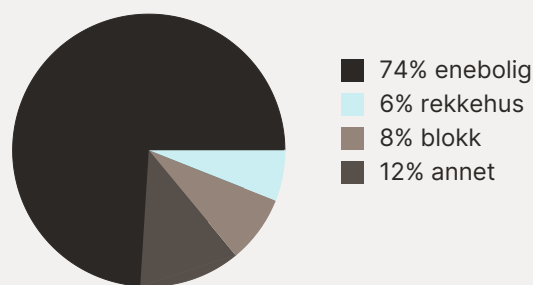
 Støynivået  
Lite støynivå 89/100

 Gateparkering  
Lett 84/100

## Sport

- |  |  |
|--|--|
|  Baddouodda             | 14 min    |
| Ballspill, fotball   | 1 km   |
|  Kaskuru nærmiljøsent | 17 min  |
| Aktivitetshall, ballspill, fotball   | 1.3 km   |
|  Feel24 Kronstad      | 9 min   |
|  Spent Alta           | 8 min   |

## Boligmasse







«Stille og rolig, godt etablert med hyggelige naboer og god plass»

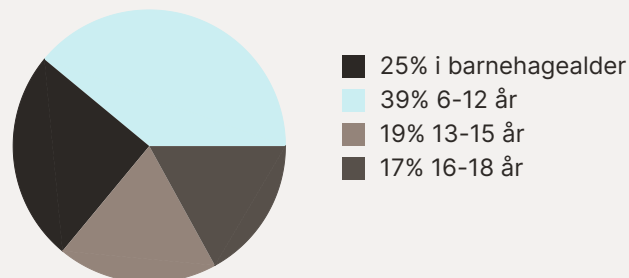
Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester

- |   |  |
|---|--|
|  Parksenteret            | 9 min   |
|  Boots apotek Elvebakken | 19 min  |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn






Enslig u. barn



Flerfamilier

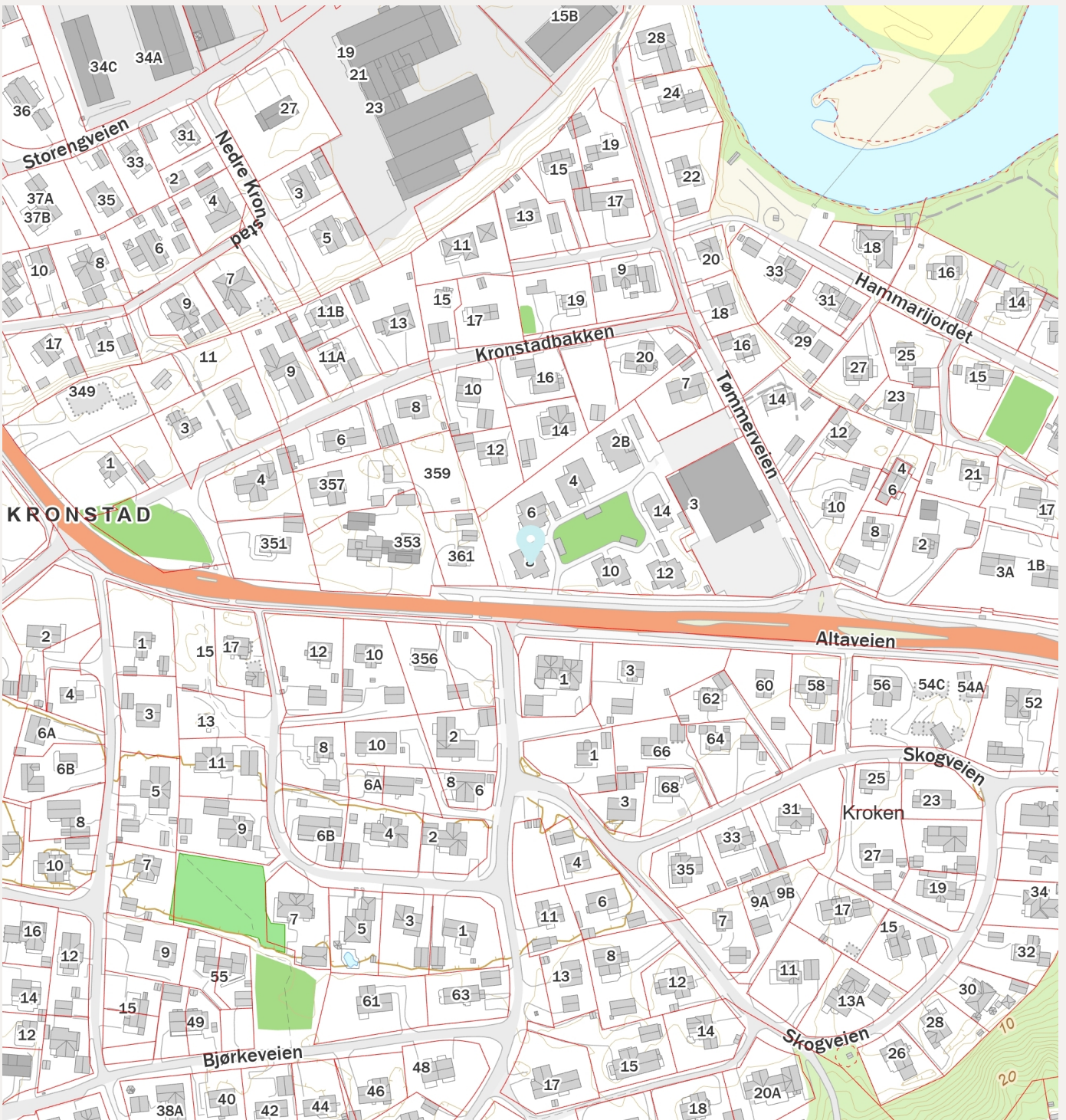
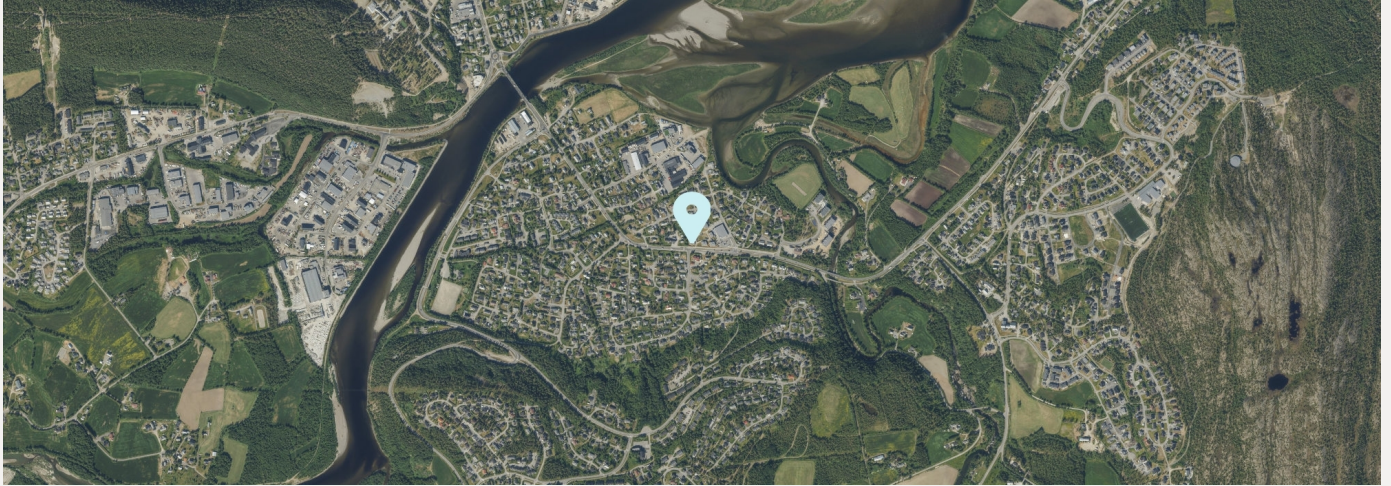


0% 43%

 Kronstad  
 Alta  
 Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	57%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%







# Alta kommune

Drift- og utbyggingstjenesten  
Oppmåling og byggesak

Verte Landskap & Arkitektur AS  
Postboks 1034

NO-9503 ALTA  
Norge

*Deres ref:* Linda V.Nielsen

*Vår ref:*

21504/17

*Arkivkode:*

GNR/B 33/75

*Sak/Saksb:*

17/3385-2/ANEK

*Dato:*

ALTA 19.09.2017

## **FERDIGATTEST - TØMMERVEIEN 5**

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10:

Gnr/bnr/festenr./Seksjonsnr.: 33/75

Adresse: Tømmerveien, 9515 Alta

Tiltakets art: Leilighetsbygg

Tiltakshaver: Roald Johansen Ingeniørforretning AS

Ansvarlig søker: Verte Landskap & Arkitektur AS

## **Saksopplysninger:**

Deres søknad datert: 20.02.2013

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 23.08.2017

## **Merknader:**

Det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker. Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning. Kommunen kan innen fem år gi pålegg til ansvarlige foretak om retting/utbedring dersom det avdekkes vesentlige avvik fra lovbestemte krav eller tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. pbl § 23-3.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d).

## **Klage:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 jf. forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til Alta kommune, Oppmåling og byggesak, Postboks 1403, 9506 Alta. Klagefristen er tre uker etter at underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part.

Part i saken har rett til innsyn i sakens dokumenter, jf. fvl. §§ 18 og 19.

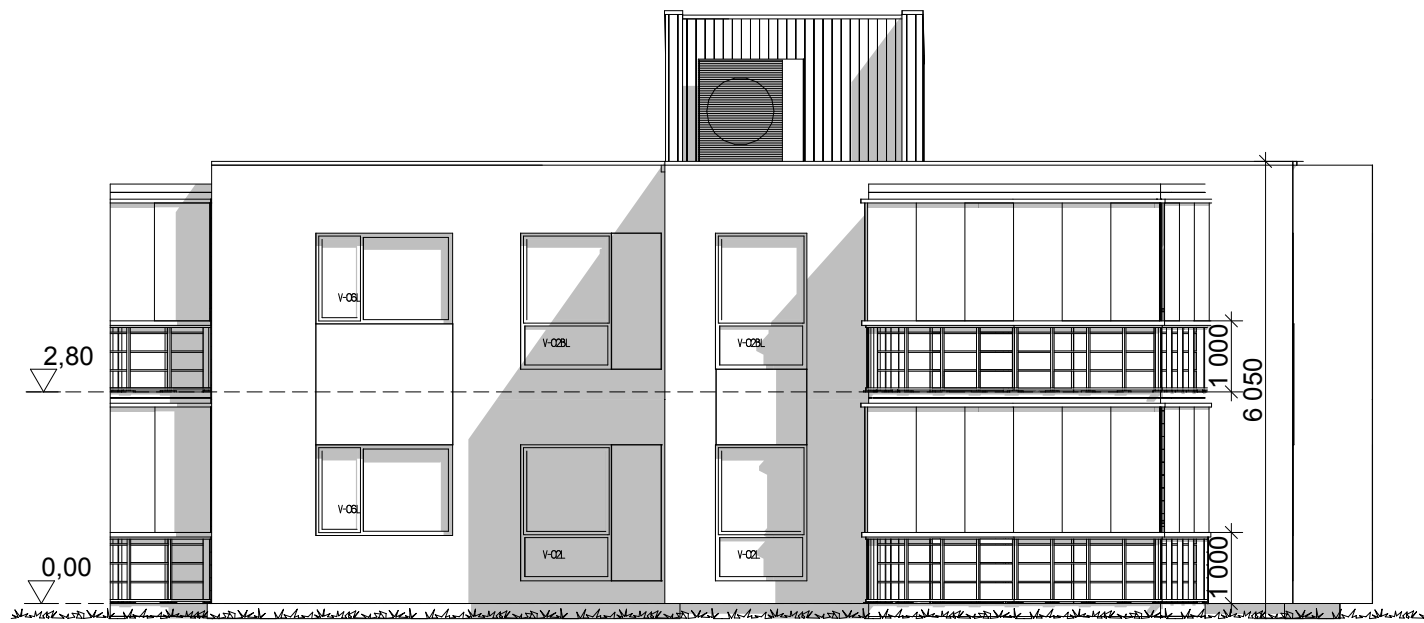
Med hilsen

Ann Elisabeth Karlsen  
Fagansvarlig byggesak

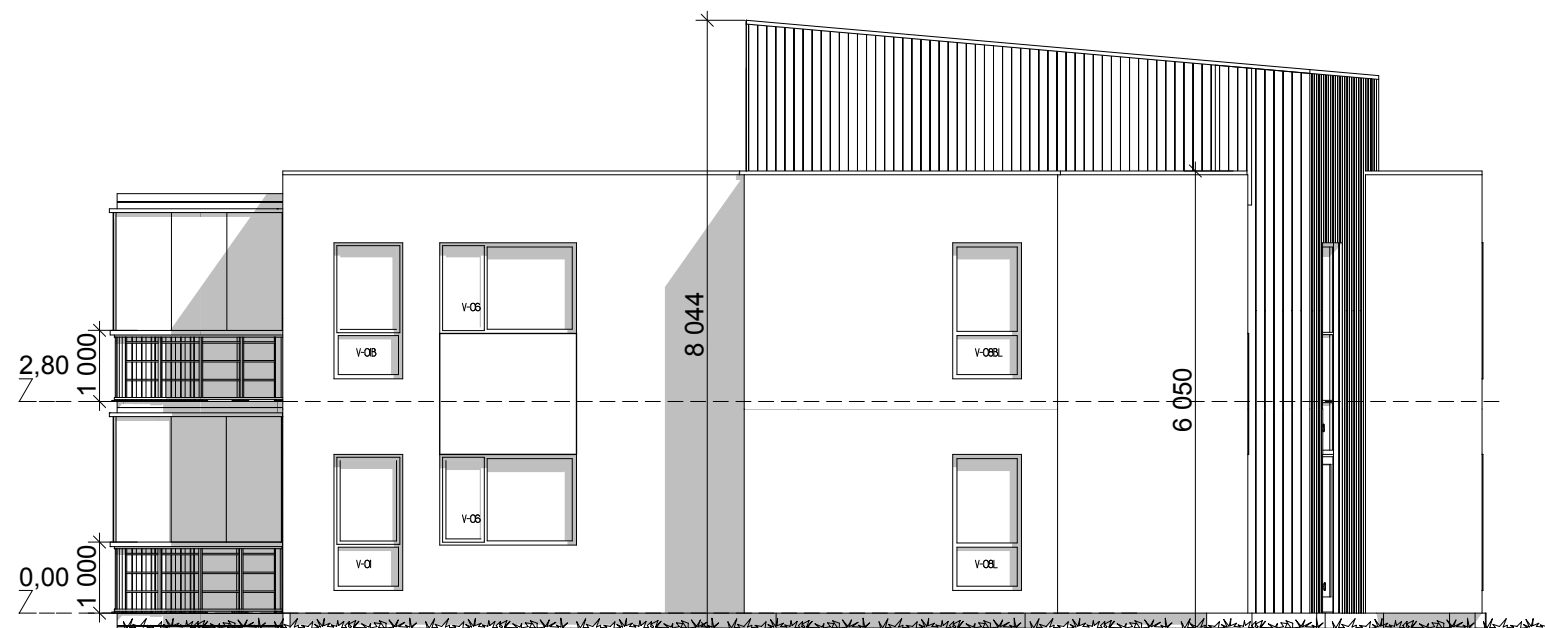
*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

Kopi til:

Roald Johansen Ingeniørforretning AS, Postboks 2248, 9508 ALTA

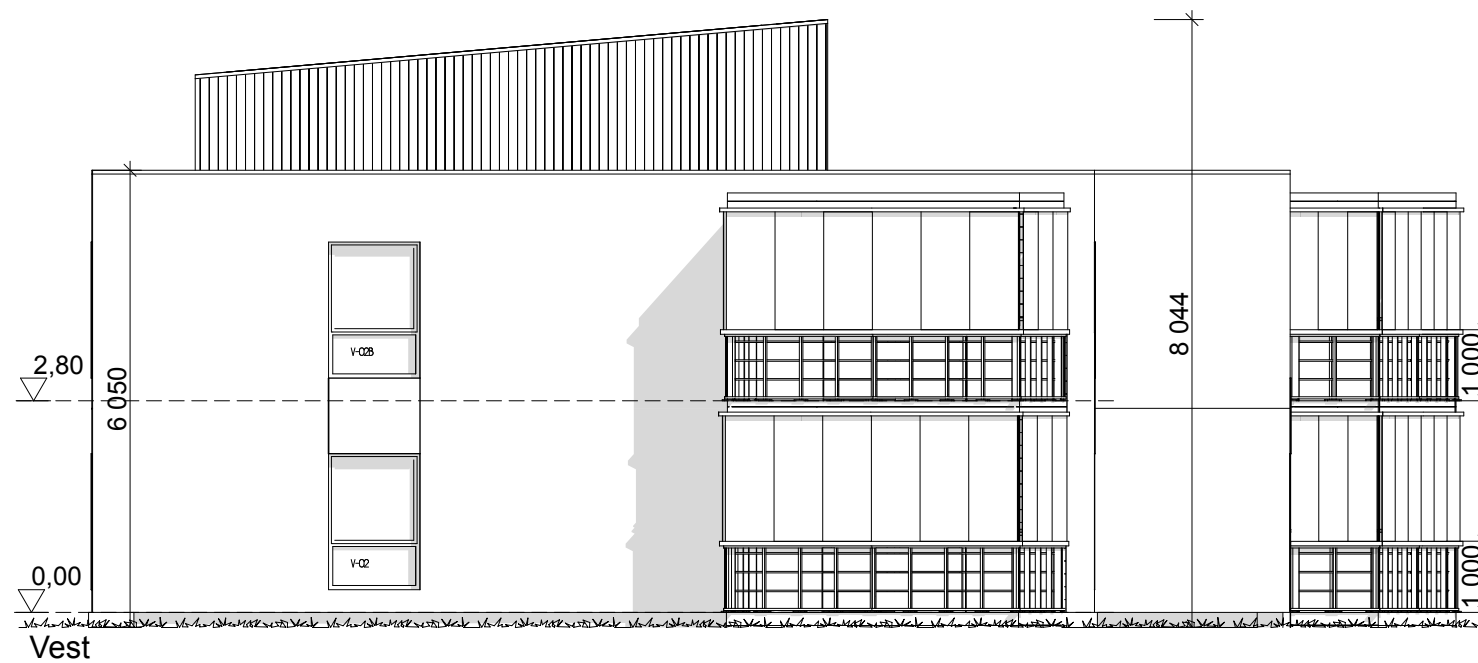
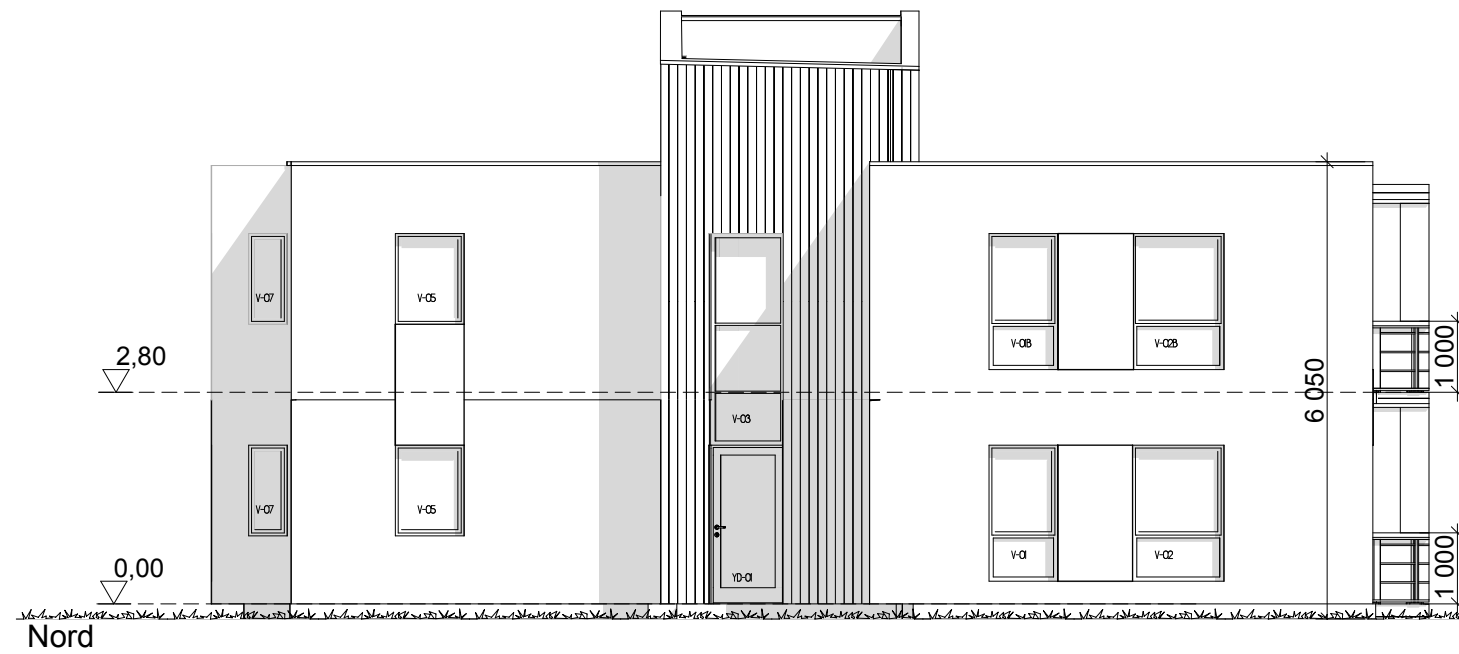


Sør

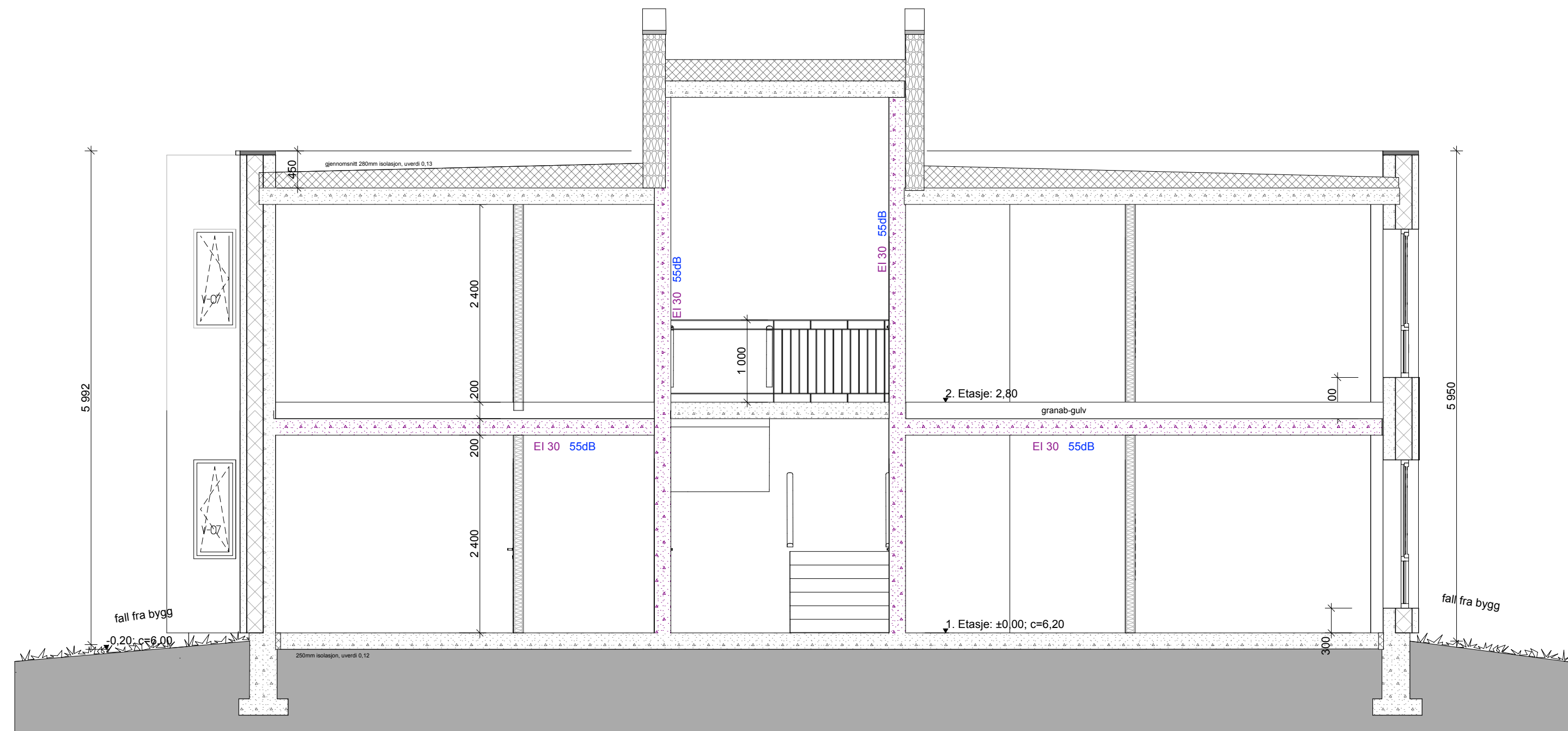


Øst

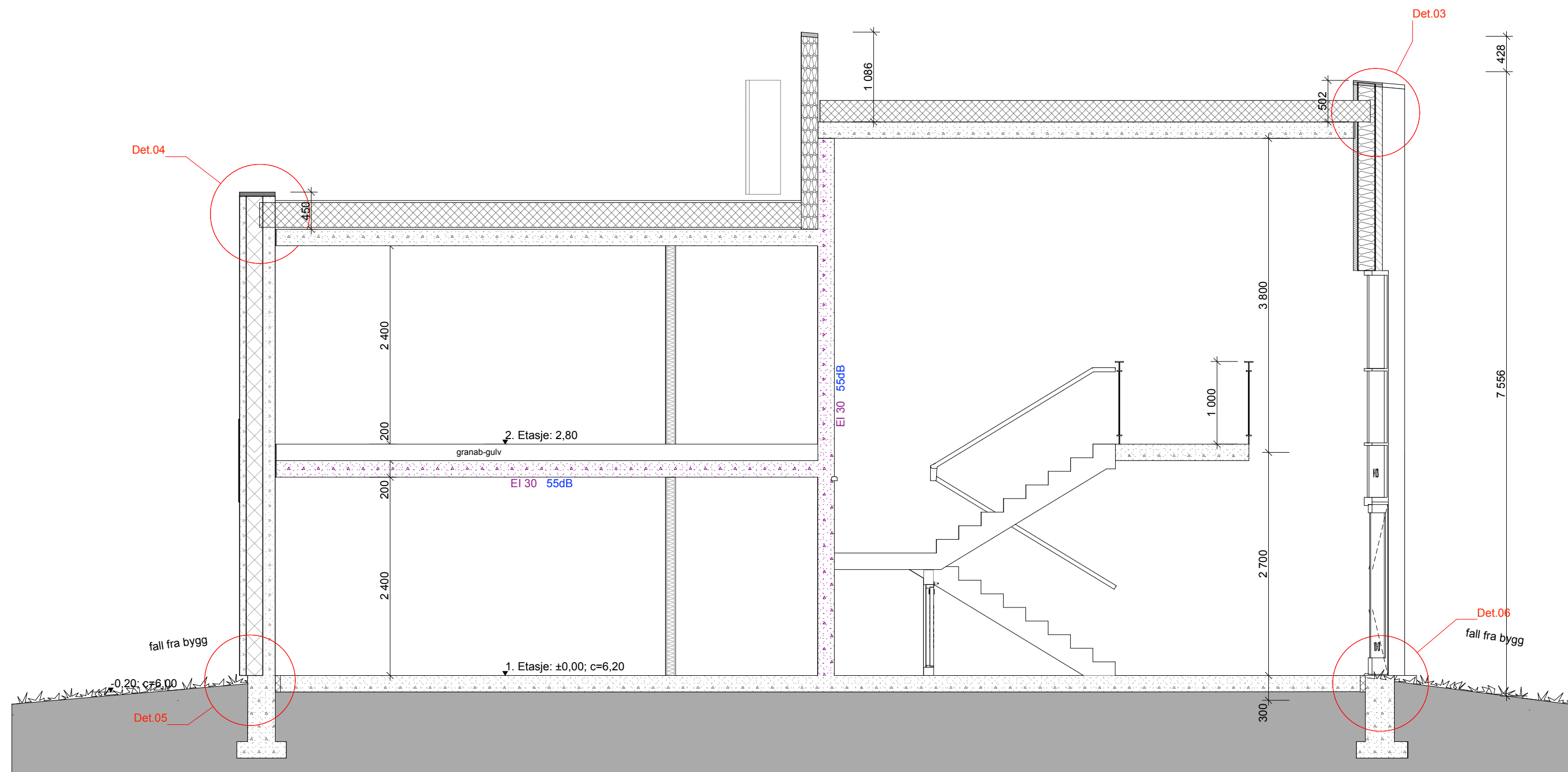
REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.
fase: Detaljprosjekt				
prosjekt nr: 2011-08		tegnings nr: A2-36-2		
tegning: Hus 2, Fasader Sør og Øst				
prosjekt: Kronstad boligområde				
tiltakshaver: Roald Johansen Postboks 2248, 9508 ALTA				
saksbeh: FH	kontr: LN	dato: 20.06.2013	målestokk: 1:100	
 Verte		Postboks 1034 9503 Alta tlf: 78443033 fax: 78443337 <a href="http://www.verte.no">www.verte.no</a>		




REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.
fase: Detaljprosjekt				
prosjekt nr: 2011-08		tegnings nr: A2-35-2		
tegning: Hus 2, Fasader Nord og Vest				
prosjekt: Kronstad boligområde				
filttakshaver: Roald Johansen Postboks 2248, 9508 ALTA				
saksbeh: FH	kontr: LN	dato: 20.06.2013	målestokk: 1:100	
		Postboks 1034 9503 Alta tlf: 78443033 fax: 78443337 <a href="http://www.verte.no">www.verte.no</a>		

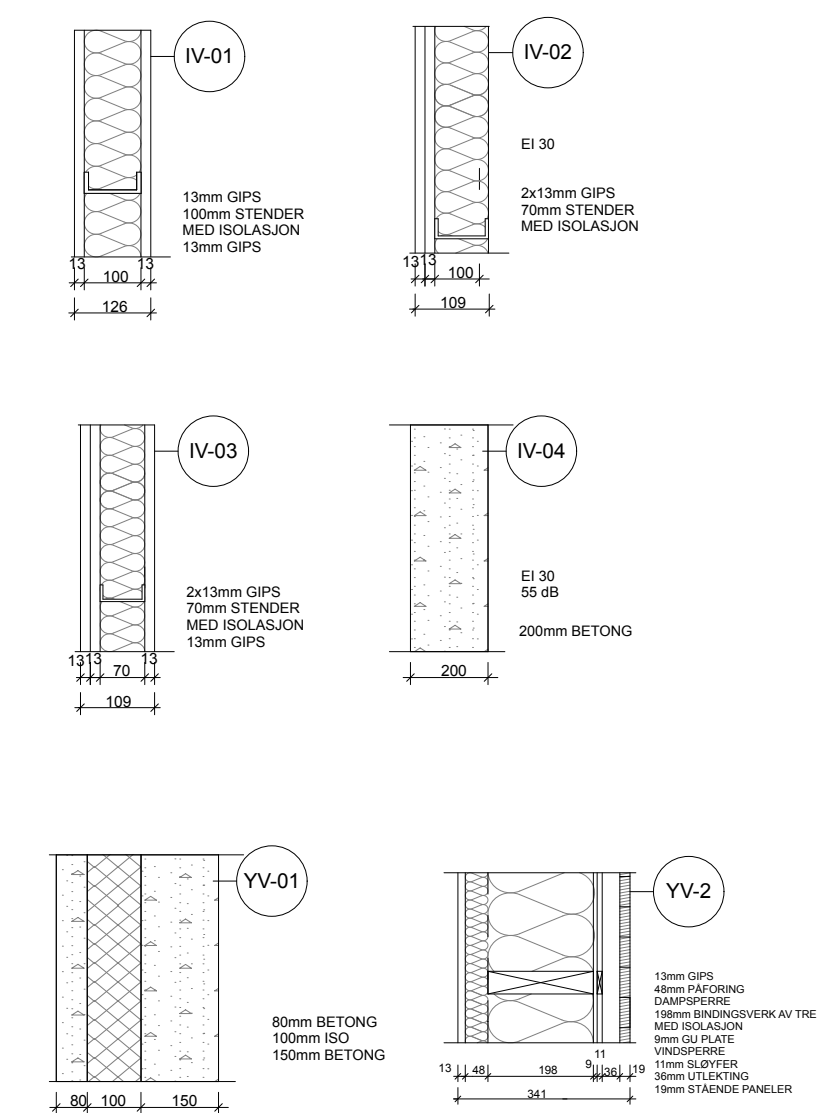
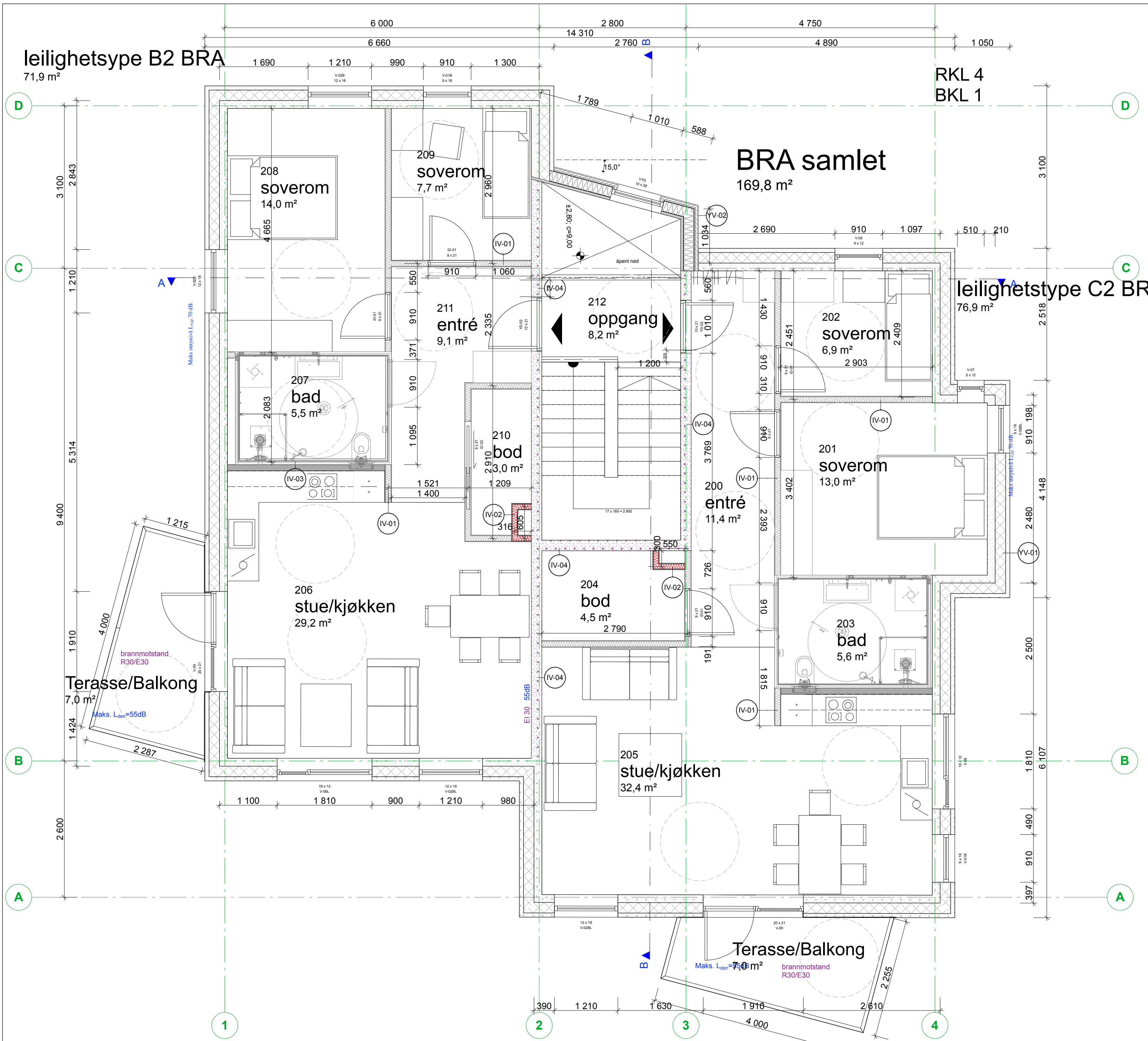


Snitt A



Snitt B

REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.
Prosjekteringsgruppen:				
 Verte		Postboks 1034, 9503 Alta Tlf. 78443033 RIB: adresse RIE: tlf./fax RIE: adresse RIE: tlf./fax RIV: adresse RIV: tlf./fax		
fase: Detaljprosjekt				
prosjekt nr: 2011-08		tegnings nr: A2-30-2		
tegning: Hus 2, Snitt A + B				
prosjekt: Kronstad boligområde				
tiltakshaver: Roald Johansen Postboks 2248, 9508 ALTA				
saksbeh: FH	kontr: LN	dato: 20.06.2013	målestokk: 1:50	



**U-VERDIER - Lavenergi klasse 1**

yttervegger: 0,18W/(m<sup>2</sup>K)  
tak: 0,13W/(m<sup>2</sup>K)  
vinduer/ytterdører: 1,2W/(m<sup>2</sup>K)  
gulv på grunn: 0,15W/(m<sup>2</sup>K)  
normalisert kuldebroverdi: 0,04 W/(m<sup>2</sup>K)

REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.
Prosjekteringsgruppen:				
<b>ARK:</b> Verte AS <b>RIB:</b> RIB navn <b>RIE:</b> RIE navn <b>RIV:</b> RIV navn		Postboks 1034, 9503 Alta Tlf. 78443033 RIB adresse RIE tlf./fax RIE adresse RIE tlf./fax RIV adresse RIV tlf./fax		
fase: <b>Detaljprosjekt</b>				
prosjekt nr: <b>2011-08</b>		tegnings nr: <b>A2-21-2</b>		
tegning: <b>Hus 2, Plan 2. Etasje</b>				
prosjekt: <b>Kronstad boligområde</b>				
tiltakshaver: Roald Johansen Postboks 2248, 9508 ALTA				
saksbeh: FH	kontr: LN	dato: 20.06.2013	målestokk: 1:50	



Leilighetstype B1  
BRA  
71,9 m<sup>2</sup>

BYA

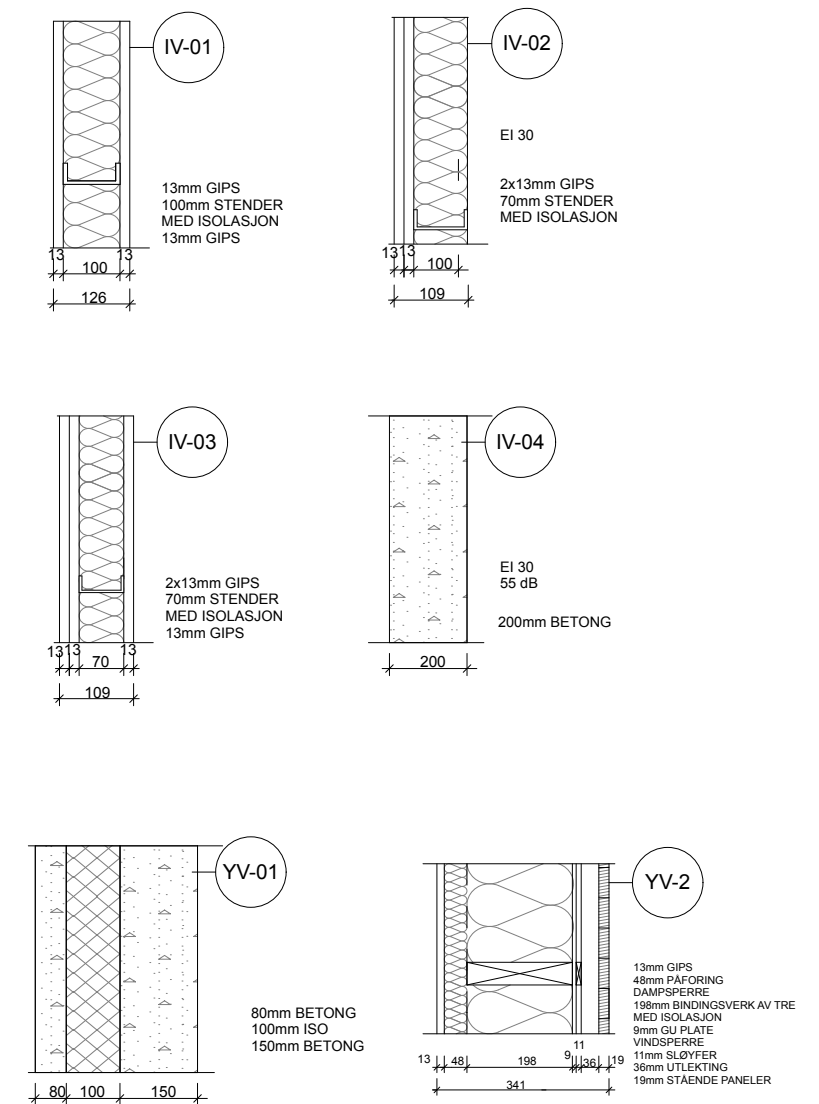
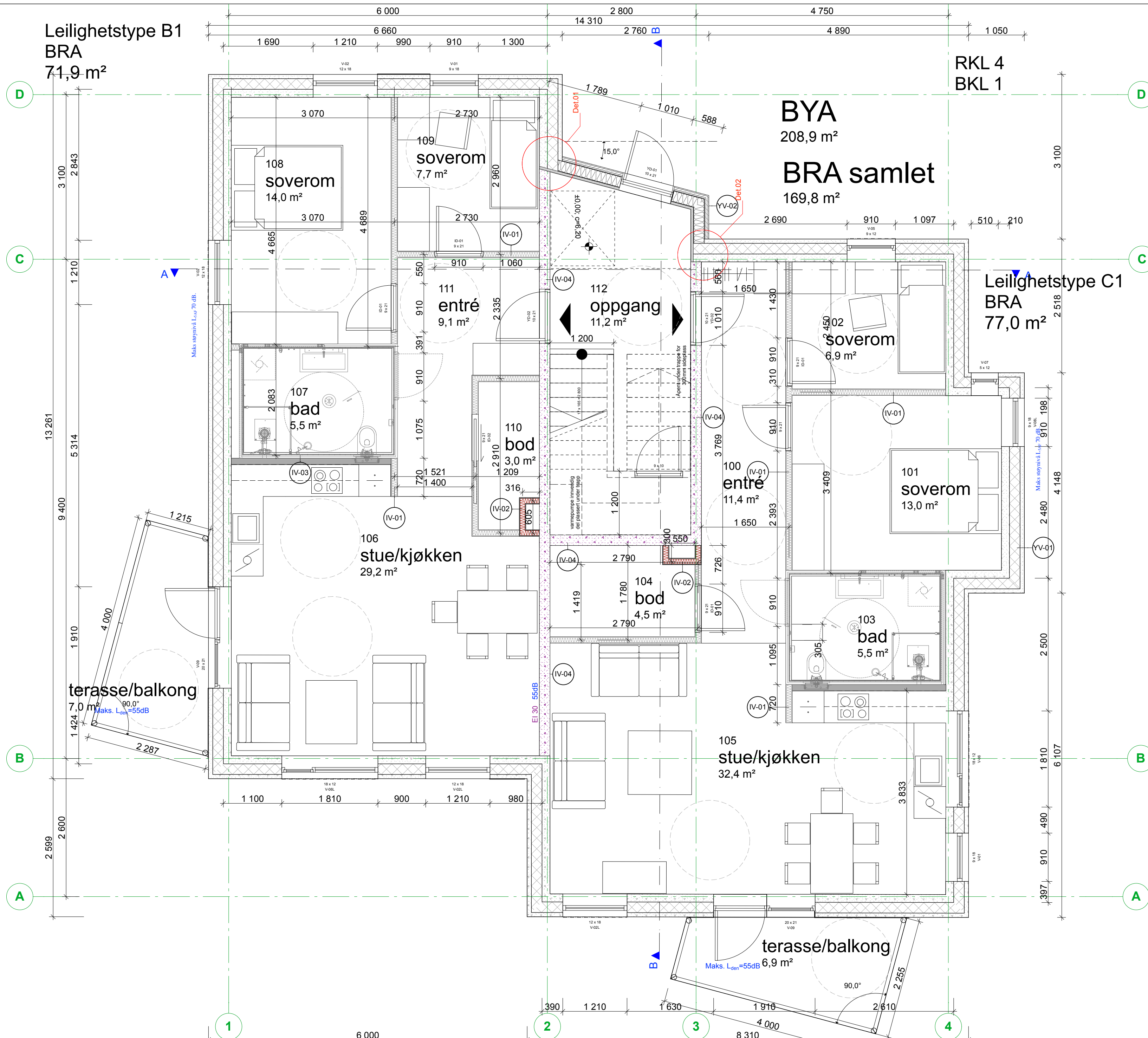
208,9 m<sup>2</sup>

BRA samlet

169,8 m<sup>2</sup>

RKL 4  
BKL 1

Leilighetstype C1  
BRA  
77,0 m<sup>2</sup>



U-VERDIER - Lavenergi klasse 1

- yttervegger: 0,18W/(m2K)
- tak: 0,13W/(m2K)
- vinduer/ytterdører: 1,2W/(m2K)
- gulv på grunn: 0,15W/(m2K)
- normalisert kuldebroverdi: 0,04 W/(m2K)

REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.

Prosjekteringsgruppen:

- ARK: Verte AS
  - RIB: RIB navn
  - RIE: RIE navn
  - RIV: RIV navn
- Postboks 1034, 9503 Alta  
Tlf. 78443033  
RIB adresse  
RIE adresse  
RIV adresse

fase: **Detaljprosjekt**

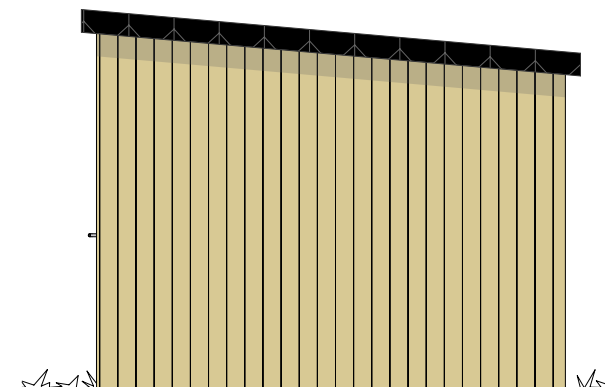
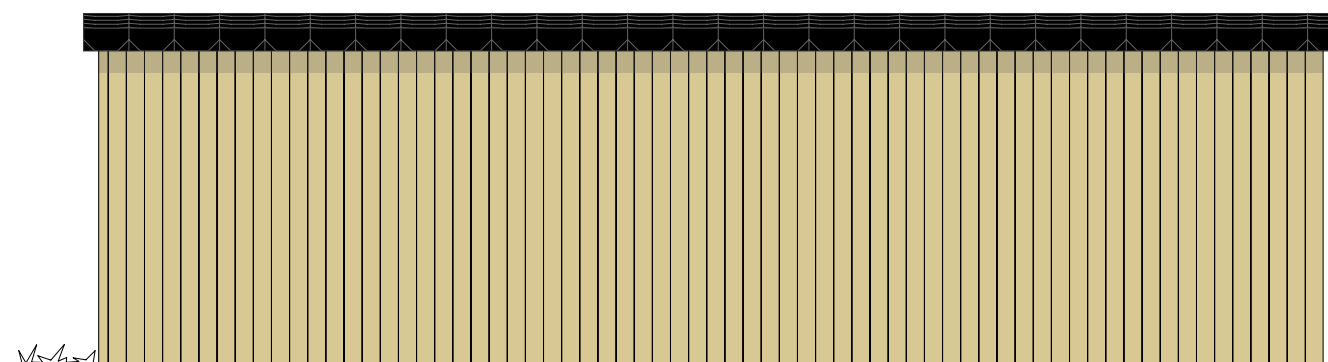
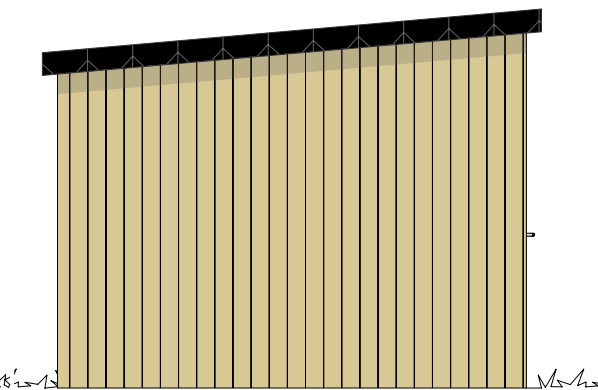
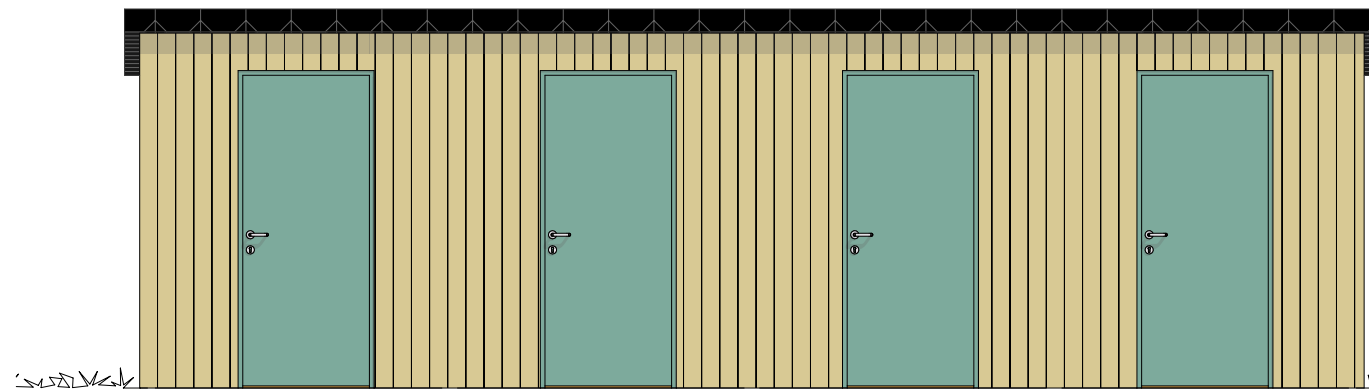
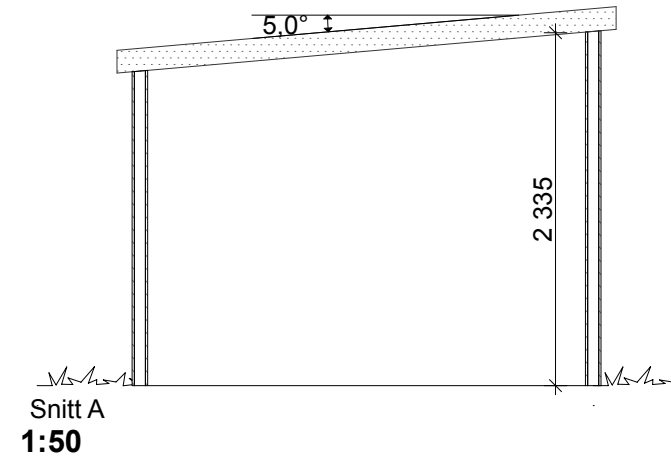
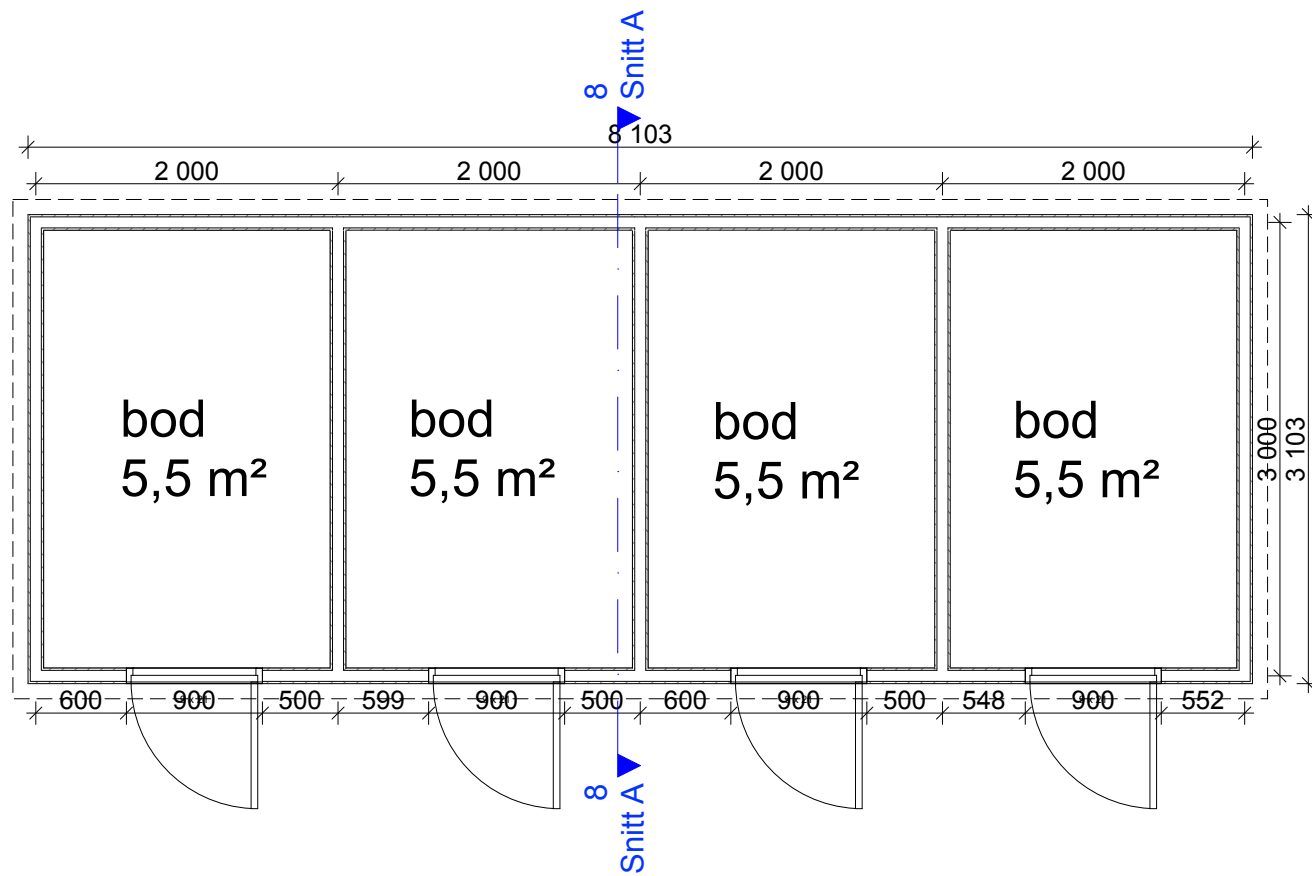
prosjekt nr: **2011-08**      tegnings nr: **A2-20-2**

tegning: **Hus 2, Plan 1. Etasje**

prosjekt: **Kronstad boligområde**

tiltakshaver: **Road Johansen**  
Postboks 2248, 9508 ALTA

saksbeh: **FH**      kontr: **LN**      dato: **20.06.2013**      målestokk: **1:50**



REV	DATO	TEKST	SIGN.	KONTR.
fase: Detaljprosjekt				
prosjekt nr: 2011-08		tegnings nr: A2-22		
tegning: <b>bod plan+snitt+fasader</b>				
prosjekt: <b>Kronstad boligområde</b>				
fittakshaver: Roald Johansen, Postboks 2248, 9508 Alta				
saksbeh: FH	kontr: LN	dato: 20.06.2013	målestokk: 1:50	
		Postboks 1034 9503 Alta tlf: 78443033 fax: 78443337 <a href="http://www.verte.no">www.verte.no</a>		



Alta kommune

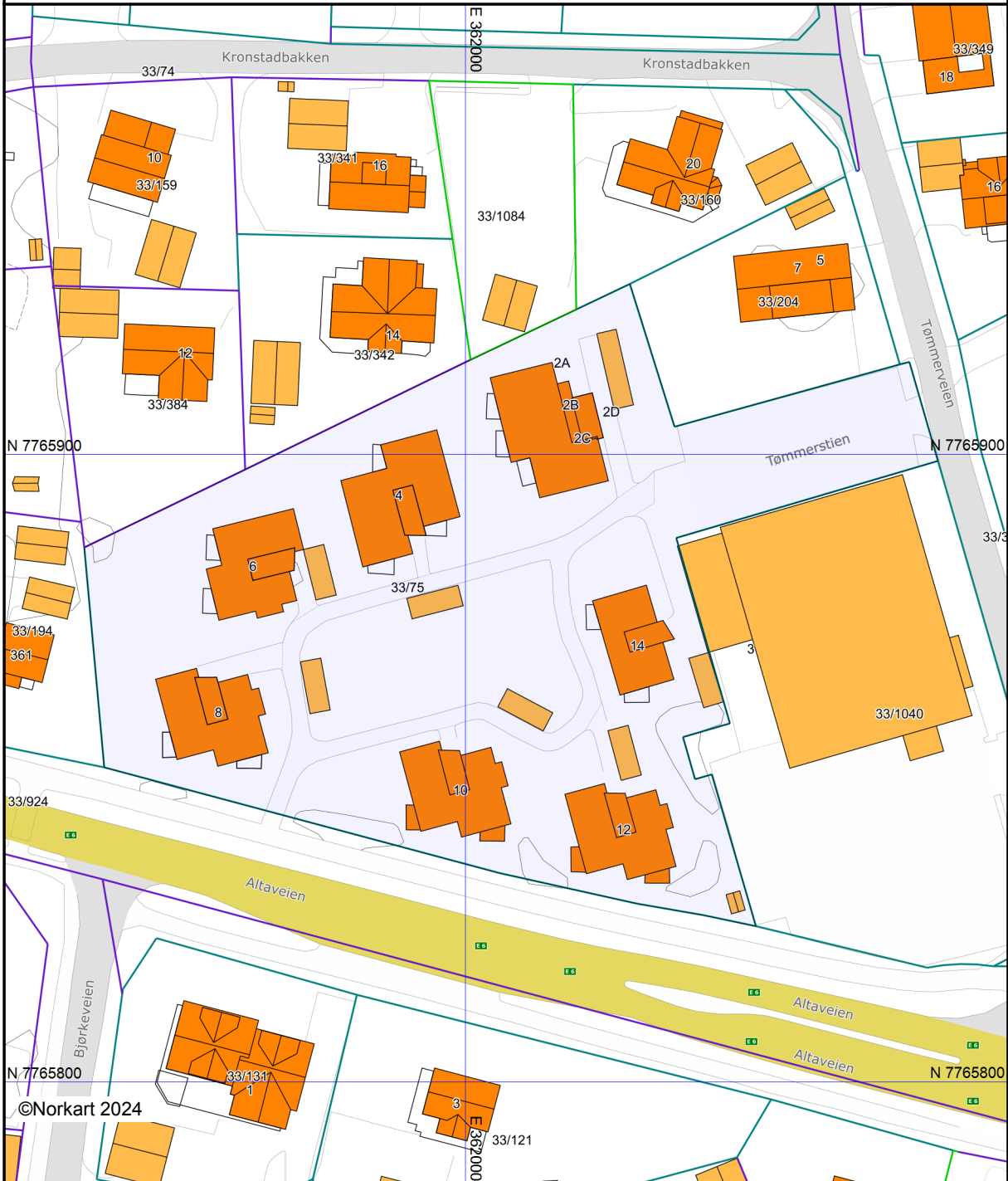
# Grunnkart

Eiendom: 33/75/0/15  
Adresse: Tømmerstien 8  
Dato: 15.10.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



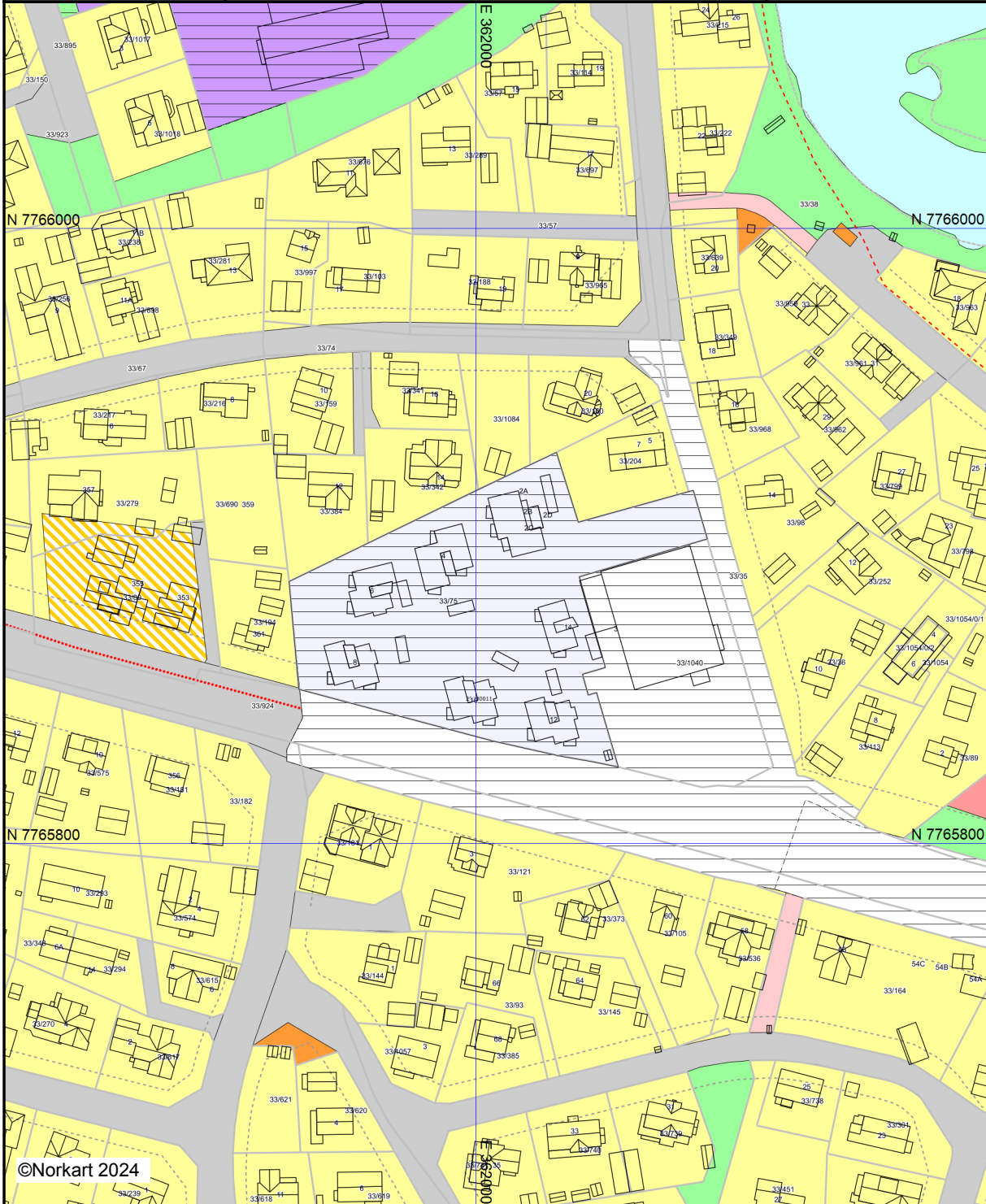
Alta kommune

# Kommuneplankart

Eiendom: 33/75/0/15  
Adresse: Tømmerstien 8  
Dato: 15.10.2024  
Målestokk: 1:2000



UTM-35



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.

Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.

Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.





## Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Alta kommune

<b>Kommunenr.</b>	5601	<b>Gårdsnr.</b>	33	<b>Bruksnr.</b>	75	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	15
<b>Adresse</b>	Tømmerstien 8, 9515 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20170001						
<b>Navn</b>	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040						
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel						
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan						
<b>Ikrafttredelse</b>	15.02.2021						
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/1287/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf</a>						
<b>Delarealer</b>	<table><tr><td><b>Delareal</b></td><td>7 433 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>KPHensynsonenavn</b></td><td>H910_</td></tr><tr><td><b>KPDetaljering</b></td><td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td></tr></table>	<b>Delareal</b>	7 433 m <sup>2</sup>	<b>KPHensynsonenavn</b>	H910_	<b>KPDetaljering</b>	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
<b>Delareal</b>	7 433 m <sup>2</sup>						
<b>KPHensynsonenavn</b>	H910_						
<b>KPDetaljering</b>	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						
	<table><tr><td><b>Delareal</b></td><td>11 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><b>Arealbruk</b></td><td>Boligbebyggelse,Nåværende</td></tr><tr><td><b>Områdenavn</b></td><td>omrnavn</td></tr></table>	<b>Delareal</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Arealbruk</b>	Boligbebyggelse,Nåværende	<b>Områdenavn</b>	omrnavn
<b>Delareal</b>	11 m <sup>2</sup>						
<b>Arealbruk</b>	Boligbebyggelse,Nåværende						
<b>Områdenavn</b>	omrnavn						

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20100011
<b>Navn</b>	Tømmerveien boligområde og nærbutikk
<b>Plantype</b>	Detaljregulering
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	08.10.2013
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/346/bestemmelser_20100011.pdf">https://www.arealplaner.no/5601/dokumenter/346/bestemmelser_20100011.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<p><b>Delareal</b> 31 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Boligbebyggelse  <b>Feltnavn</b> B5</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 518 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Gang-/sykkelveg  <b>Feltnavn</b> GS2</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 709 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Uteoppholdsareal  <b>Feltnavn</b> U</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 1 997 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Boligbebyggelse  <b>Feltnavn</b> B2</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 1 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Forretninger  <b>Feltnavn</b> FB1</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 811 m<sup>2</sup>  <b>RPHensynsonenavn</b> H2  <b>RPSikring</b> Andre sikringssoner</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 59 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Øvrige kommunaltekniske anlegg  <b>Feltnavn</b> T</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 21 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Annen veggrunn - tekniske anlegg  <b>Feltnavn</b> A6</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 676 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Parkering  <b>Feltnavn</b> B1</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 33 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Boligbebyggelse  <b>Feltnavn</b> B4</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 52 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Øvrige kommunaltekniske anlegg  <b>Feltnavn</b> S1</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 40 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Boligbebyggelse  <b>Feltnavn</b> B3</p> <hr/> <p><b>Delareal</b> 2 m<sup>2</sup>  <b>Formål</b> Veg  <b>Feltnavn</b> V1</p>

---

**Delareal** 137 m<sup>2</sup>  
**Formål** Øvrige kommunaltekniske anlegg  
**Felt navn** S4

---

**Delareal** 1 193 m<sup>2</sup>  
**RPHensynsnavn** H1  
**Faresone** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

---

**Delareal** 62 m<sup>2</sup>  
**RPHensynsnavn** H 140\_  
**RPSikring** Frisikt

---

**Delareal** 3 155 m<sup>2</sup>  
**Formål** Boligbebyggelse  
**Felt navn** B1

# Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingsaker

Tegnforklaring iht. Miljøverndepartementets veiledere for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

## Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

<b>Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)</b>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Forretningsområde
	Område for industri
	Fritidsbebyggelse
	Offentlig bebyggelse
<b>Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)</b>	
	Landbruksområder
<b>Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)</b>	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
<b>Frrområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)</b>	
	Park/Turvei
	Frrområde
	Badeområde
<b>Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)</b>	
	Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare
<b>Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)</b>	
	Privat veg
	Parkbelte
	Friluftsområde
	Friluftsområde i sjø og vassdrag
	Kommunalteknisk anlegg
	Frisiktsone
	Restriksjonsområde rundt flyplass
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Naturvernområde (på land)
	Klimavernsone
	Bevaringsområde
	Steinbrudd
	Andre områder for vesentlige terrenginngrep
	Særskilte anlegg
<b>Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)</b>	
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles lekeareal for barn
	Annet fellesareal for flere eiendommer
<b>Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)</b>	
	Bolig/Forretning
	Bolig/Offentlig/institusjon
	Forretning/Industri
	Forretning/Offentlig
<b>LINJER OG PUNKT</b>	
	Grense for restriksjonsområde
	Grense for bevaringsområde

## Reguleringsplan (PBL 2008)

<b>Begyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)</b>	
	Bebyggelse og anlegg
	Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Fritidsbebyggelse - frittliggende
	Sentrumsformål
	Kjøpesenter
	Forretninger
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritid- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse / Annen næring
	Kontor / Hotell / Bevertning
	Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
	Idrett / Nærmiljøanlegg
	Idrettsstadion
	Golfbane
	Andre typer bebyggelse og anlegg
	Uteoppholdsareal
	Grav- og urnelund / Krematorium
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning
	Bolig/forretning/kontor
	Bolig/tjenesteyting
	Bolig/kontor
	Forretning/kontor
	Forretning/kontor/industri
	Forretning/industri
	Forretning/kontor/tjenesteyting
	Forretning/tjenesteyting
	Næring/tjenesteyting
	Kontor/lager
	Industri/lager
	Kontor/industri
	Kontor/tjenesteyting
	Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre formål
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)</b>	
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Veg
	Fortau / Torg / Gang- og sykkelveg
	Gatetun
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Bane (eks.: Stasjons-/terminalbygg)
	Annen banegrund - grøntareal
	Lufthavn
	Havn / Kai
	Kollektivnett
	Parkering
	Trase for teknisk infrastruktur
	Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)</b>	
	Grønnstruktur
	Kombinerte grønnstrukturformål
	Kombinerte grønnstrukturformål med andre hovedformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §12-5 NR.4)</b>	
	Forsvaret
	Kombinerte militærformål
	Angitt militært formål/andre hovedformål
<b>LNFR (PBL2008 §12-5 NR.5)</b>	
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Landbruksformål / Skogbruk
	Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
	Natur-/Friluft-/Reindrift
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
	Spredt næringsbebyggelse
	Naturvern
	LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)</b>	
	Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	Ferdse, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
	Fiske
	Fiskebruk
	Kaste- og lassettingplasser / oppvekstområde for yngel
	Akvakultur
	Drikkevann
	Naturområde, Friluftsområde
	Idrett/vannsport
	Badeområde
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag
	Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål
<b>Hensynsoner (PBL2008 §12-6)</b>	
	Faresone
	Sikringsone
	Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Angitthensynsone
	Båndlegging
	Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringsone
<b>Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)</b>	
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
<b>Juridiske linjer og punkt PBL2008</b>	
	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensynsgrense
	Gjennomføringgrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Detaljeringsgrense
	Bestemmelsegrense

## Kommuneplan (PBL 2008)

<b>Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Bebyggelse og anlegg
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Kjøpesenter
		Forretning
		Tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse
		Uteoppholdsareal
		Grav og urnelund
		Kombinert bebyggelse
<b>Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)</b>		
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Veg
		Bane
		Lufthavn
		Havn
		Hovednett for sykkel
		Kollektivnett
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Trase for teknisk infrastruktur
		Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur

<b>Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)</b>		
Nåværende Framtidig		
		Grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Frrområde
		Park
		Kombinerte grønnstrukturformål
<b>Forsvaret (PBL2008 §11-7 NR.4)</b>		
		Ulike typer militære formål
		Kombinerte militære formål
<b>LNFR (PBL2008 §11-7 NR.5)</b>		
		LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids- og næringsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)</b>		
		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
		Ferdse, Farleder, småbåthavn
		Fiske
		Akvakultur
		Drikkevann
		Naturområde vann / Friluftsområde
		Kombinerte formål sjø og vassdrag

<b>Felles for PBL 1985 og 2008</b>	
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrænse
	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning
<b>Hensynsoner (PBL2008 §11-8)</b>	
Nåværende Framtidig	
	Faresone
	Sikringsone, Støysone
	Angitthensynsone
	Infrastruktursone
	Gjennomføringsone
	Båndlegging - Generalisert
	Detaljeringsone
<b>Linje- og punktsymboler(PBL2008)</b>	
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Faresone-,sikringsone-,støysonegrense
	Hensynsone,-infrastrukturu,-gjennomføringsgrense
	Båndlegging,-detaljeringsgrense



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	15.08.2014	Arealmerknader	
Oppdatert dato	05.02.2024	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	True
Sameiebrøk	89/2557		

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsforr.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

## Forretninger

Brukstillfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	33/75, 33/75/0/1, 33/75/0/2, 33/75/0/3, 33/75/0/4, 33/75/0/5, 33/75/0/6, 33/75/0/7, 33/75/0/8, 33/75/0/9, 33/75/0/10, 33/75/0/11, 33/75/0/12, 33/75/0/13, 33/75/0/14, 33/75/0/15, 33/75/0/16, 33/75/0/17, 33/75/0/18, 33/75/0/19, 33/75/0/20, 33/75/0/21, 33/75/0/22, 33/75/0/23, 33/75/0/24, 33/75/0/29, 33/75/0/30, 33/75/0/31, 33/75/0/32, 33/75/0/33, 33/75/0/34
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	33/75, 33/75/0/1, 33/75/0/2, 33/75/0/3, 33/75/0/4, 33/75/0/5, 33/75/0/6, 33/75/0/7, 33/75/0/8, 33/75/0/9, 33/75/0/10, 33/75/0/11, 33/75/0/12, 33/75/0/13, 33/75/0/14, 33/75/0/15, 33/75/0/16, 33/75/0/17, 33/75/0/18, 33/75/0/19, 33/75/0/20, 33/75/0/21, 33/75/0/22, 33/75/0/23, 33/75/0/24, 33/75/0/29, 33/75/0/30, 33/75/0/31, 33/75/0/32, 33/75/0/33, 33/75/0/34
Seksjonering Seksjonering	22.07.2014 22.07.2014	13/8098	Tinglyst 20.08.2014	

## Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ANDERSEN ERNST RUNE F050168*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Storengveien 17 9515 9515 ALTA	Bosatt (B)

## Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Tømmerstien 8	H0201	33/75/0/15	77	3	1	1	Kjøkken

## Adresse

### Vegadresse: Tømmerstien 8

### Adressetilleggsnavn:

Poststed	9515 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	501 Kronstad	Tettsted	8542 Alta
Valgkrets	3 Elvebakken		

## Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300393760		Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. (141)	Ferdigattest (FA)	19.09.2017

**1: Bygning 300393760: Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. (141), Ferdigattest 19.09.2017**

**Bygningsdata**

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	338
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	338
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	209
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	4

**Bygningsstatshistorikk**

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	29.05.2013	18.09.2013
Igangsettingstillatelse	27.08.2013	18.09.2013
Midlertidig brukstillatelse	02.07.2015	02.07.2015
Ferdigattest	19.09.2017	19.09.2017

**Bruksenheter**

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Tømmerstien 8	H0201	33/75/0/15	77	3	1	1	Kjøkken

**Etasjer**

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	2	169	0	169	0	0	0
H01	2	169	0	169	0	0	0

**Seksjonert eiendom: Grunneiendom 33/75**

Bruksnavn	M29/010C STIFTELSEN	Beregnet areal	7444.1
Etablert dato	29.05.1905	Historisk oppgitt areal	11898,5
Oppdatert dato	05.02.2024	Historisk arealkilde	Annen arealkilde (9)
Bruk av grunn	( )	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst     Del i samla fast eiendom     Grunnforurensning     Avtale/Vedtak om gr.erverv  
 Bestående     Under sammenslåing     Kulturminne  
 Seksjonert     Klage er anmerket     Ikke fullført oppmålingsf.    Frist fullføring:   
 Har fester     Jordskifte er krevd     Mangel ved matrikkelføringskrav    Frist retting:

**Teiger**

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7765865.78	362021.37		Ja	7444.1	



Eiendom	5601 33/75		
Utskriftsdato	15.10.2024	Antall datasett	72

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

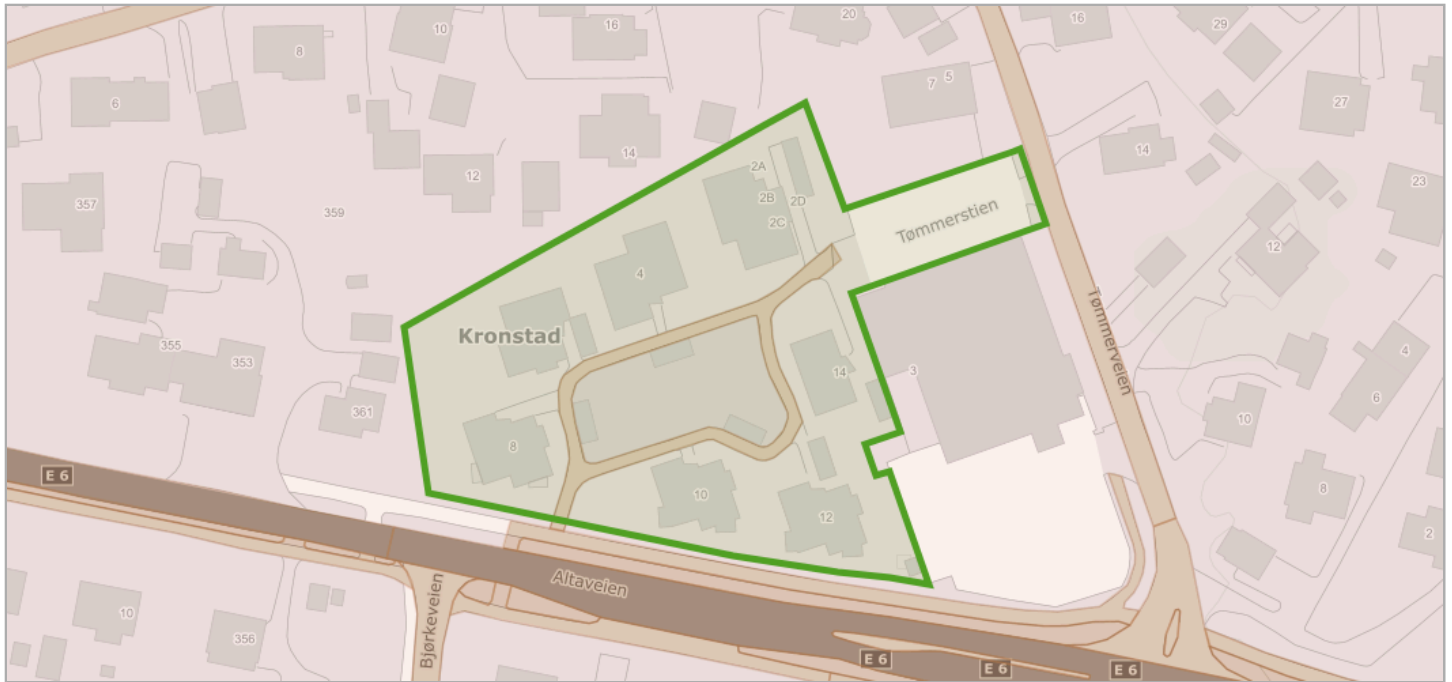
### 13 Berørte datasett

- ❗ FKB-AR5
- ❗ Flom - aktsomhetsområder
- ❗ Marin grense
- ❗ Radon
- ❗ Reindrift reinbeiteområde
- ❗ Vannforekomster
- ❗ Vernskog
- ❗ FKB-Arealbruk
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Reindrift reinbeitedistrikt
- ❗ Tettsteder
- ❗ Verneplan for vassdrag

### 59 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 50M Belte
- ✔ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✔ Byløypa
- ✔ Dyrkbar jord
- ✔ Foreslåtte naturvernområder
- ✔ Grunnvannsborehull
- ✔ Gyteområder
- ✔ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✔ Jordkvalitet
- ✔ Kjellerfrie soner
- ✔ Kulturlandskap - verdifulle
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Laksefjorder
- ✔ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✔ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✔ Naturvernområder
- ✔ Reindrift flyttlei
- ✔ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift reindrifsanlegg
- ✔ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✔ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✔ Skredfaresoner
- ✔ Snøscooterløyper
- ✔ Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- ✔ Stormflo
- ✔ Støysoner Avinors lufthavner
- ✔ Trafikkmengde
- ✔ Turrutebasen
- ✔ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✔ Aktsomhetskart for snøskred
- ✔ Byggeforbudssoner kraftledning
- ✔ Dybde data
- ✔ Flomsoner
- ✔ Forurenset grunn
- ✔ Grus og pukk
- ✔ Hoved- og biled
- ✔ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✔ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ✔ Korallrev
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ Kvikkleire
- ✔ Låsettingsplasser
- ✔ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✔ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ✔ Reindrift beitehage
- ✔ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✔ Reindrift oppsamlingsområde
- ✔ Reindrift siidaområde
- ✔ Reindrift trekklei
- ✔ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✔ Skredhendelser
- ✔ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✔ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✔ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✔ Tilgjengelighet
- ✔ Trafikkulykker
- ✔ Utvalgte naturtyper

Kilde	Geovekst	Versjon	08.10.2024
-------	----------	---------	------------



### Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

### Tegnforklaring

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f9cb9c; border: 1px solid black;"></span> Bebyggelse
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c4a484; border: 1px solid black;"></span> Samferdsel

### Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1

Kilde	Geovekst	Versjon	08.10.2024
-------	----------	---------	------------



### Om datasettet

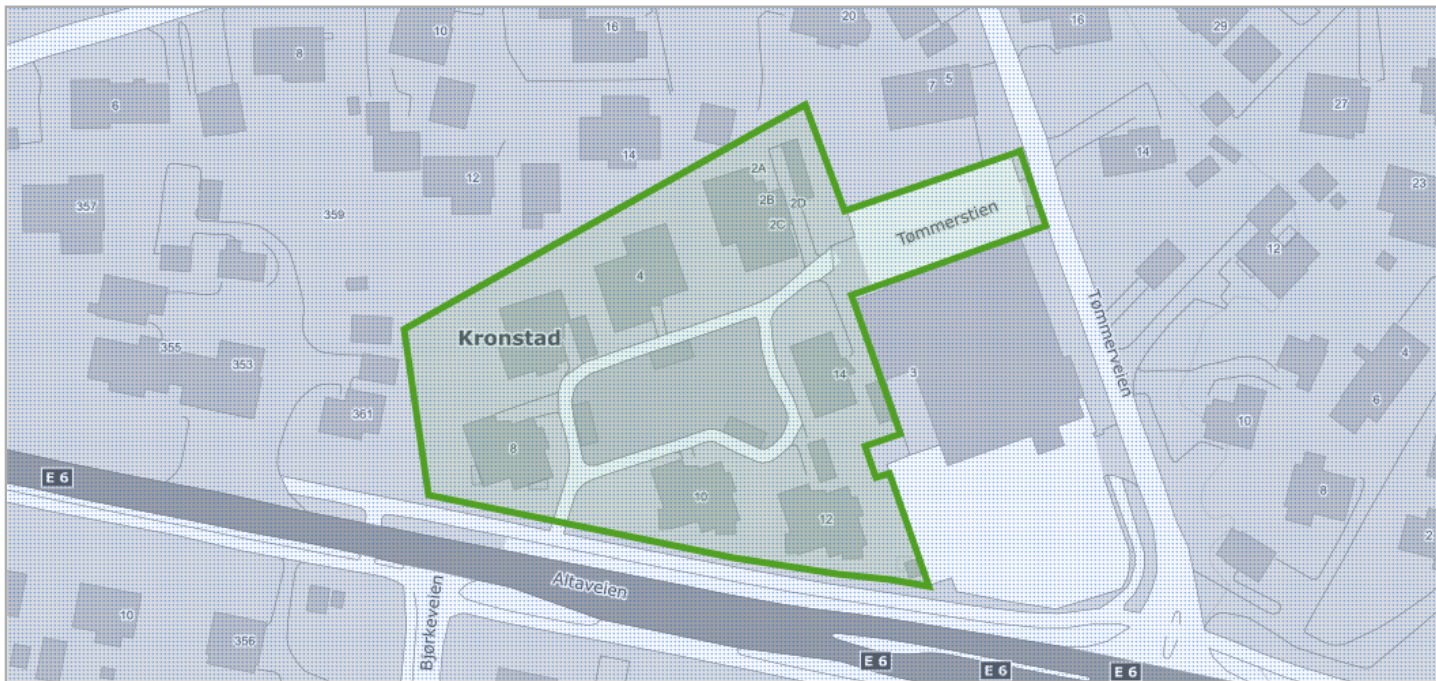
Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineraliske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

### Objekter

Objekttype
lekeplass

## Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	14.10.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

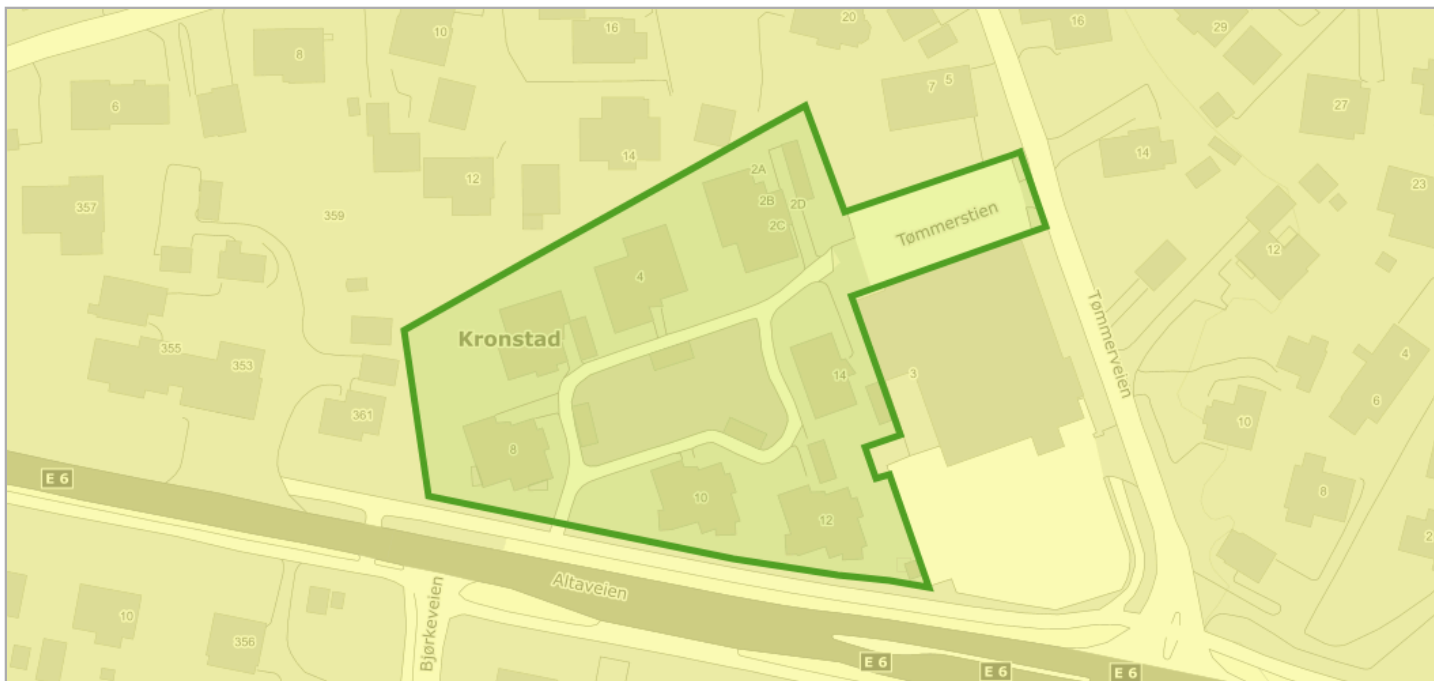
### Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
 Flom aktsomhetsområde

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/60c5024f-bf93-4d7a-888a-5fe001427195>)



Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	13.08.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

### Tegnforklaring

Løsmasser N50/N250
Elveavsetning

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/3de4ddf6-d6b8-4398-8222-f5c47791a757>)

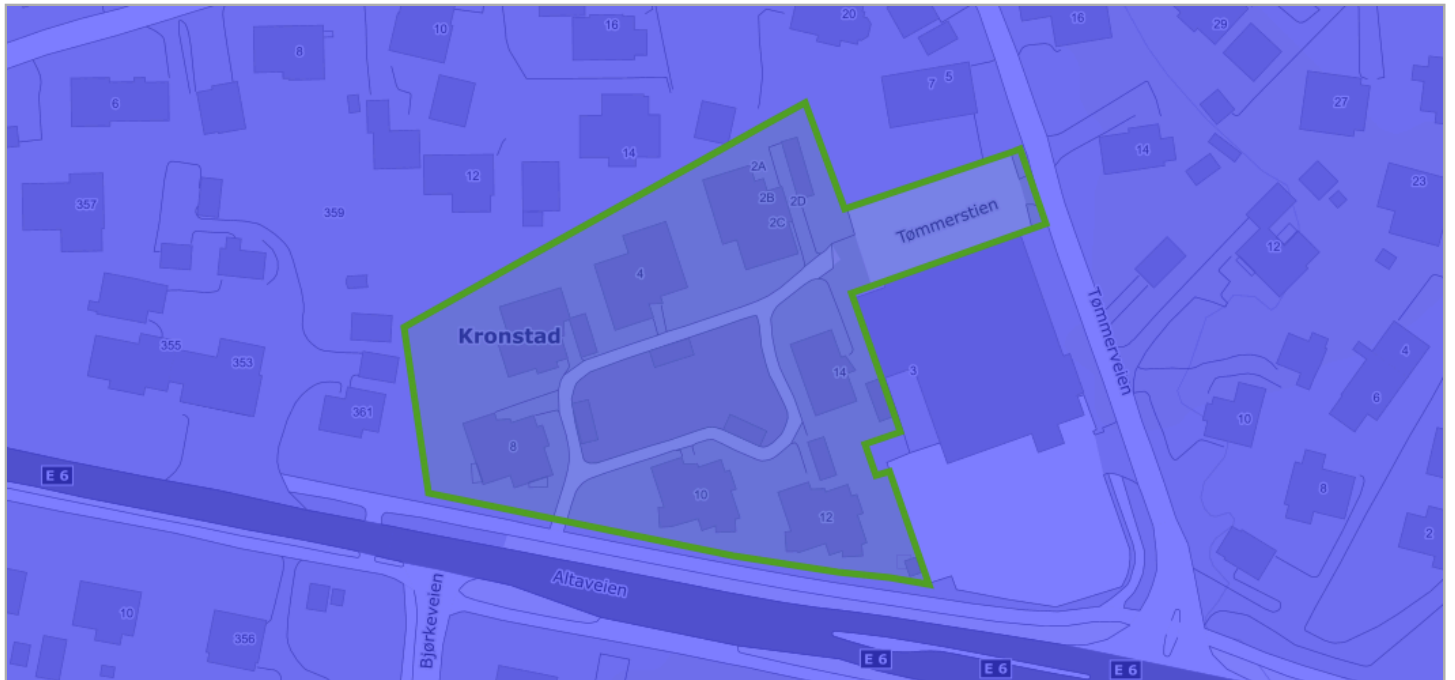
### Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)	Godt egnet	Antatt betydelig grunnvannspotensial



## Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	14.10.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

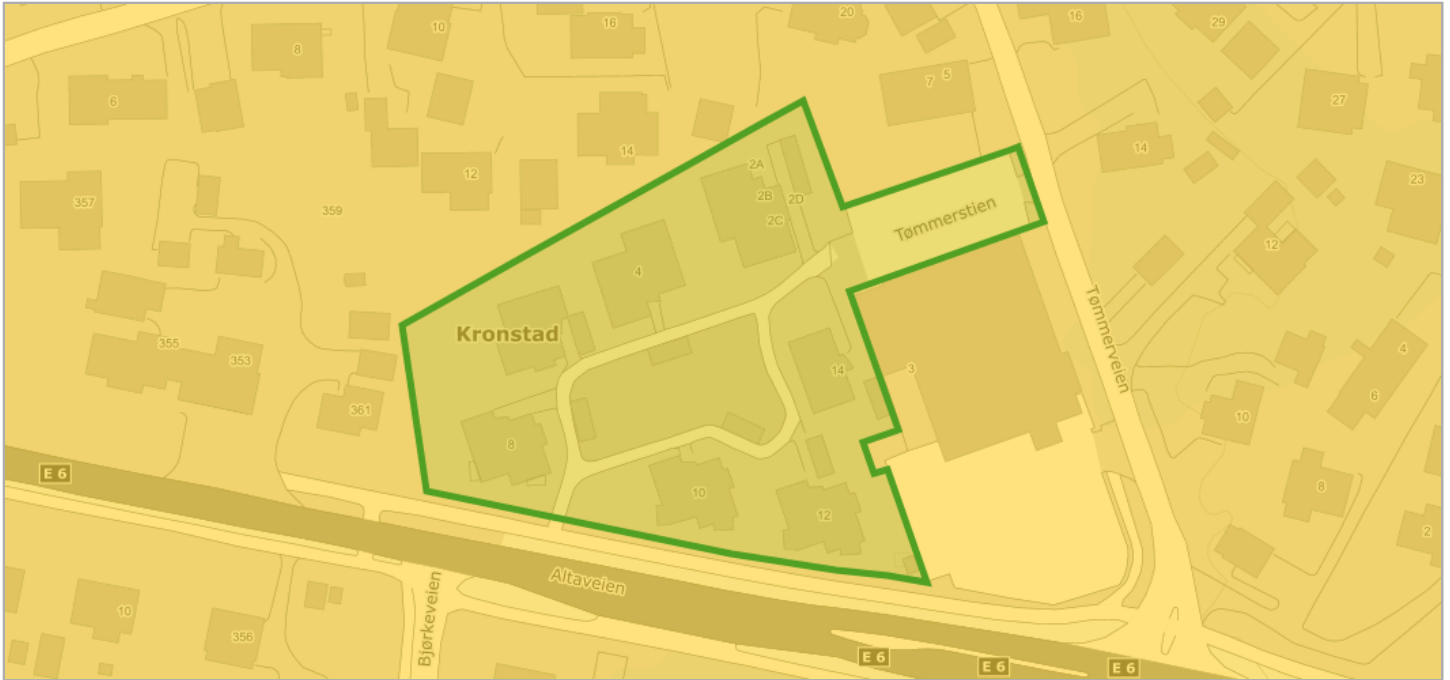
### Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/cf8ccec7-9505-4d84-94a9-eac9c69971d3>)

## Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	14.10.2024
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

### Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
Stor

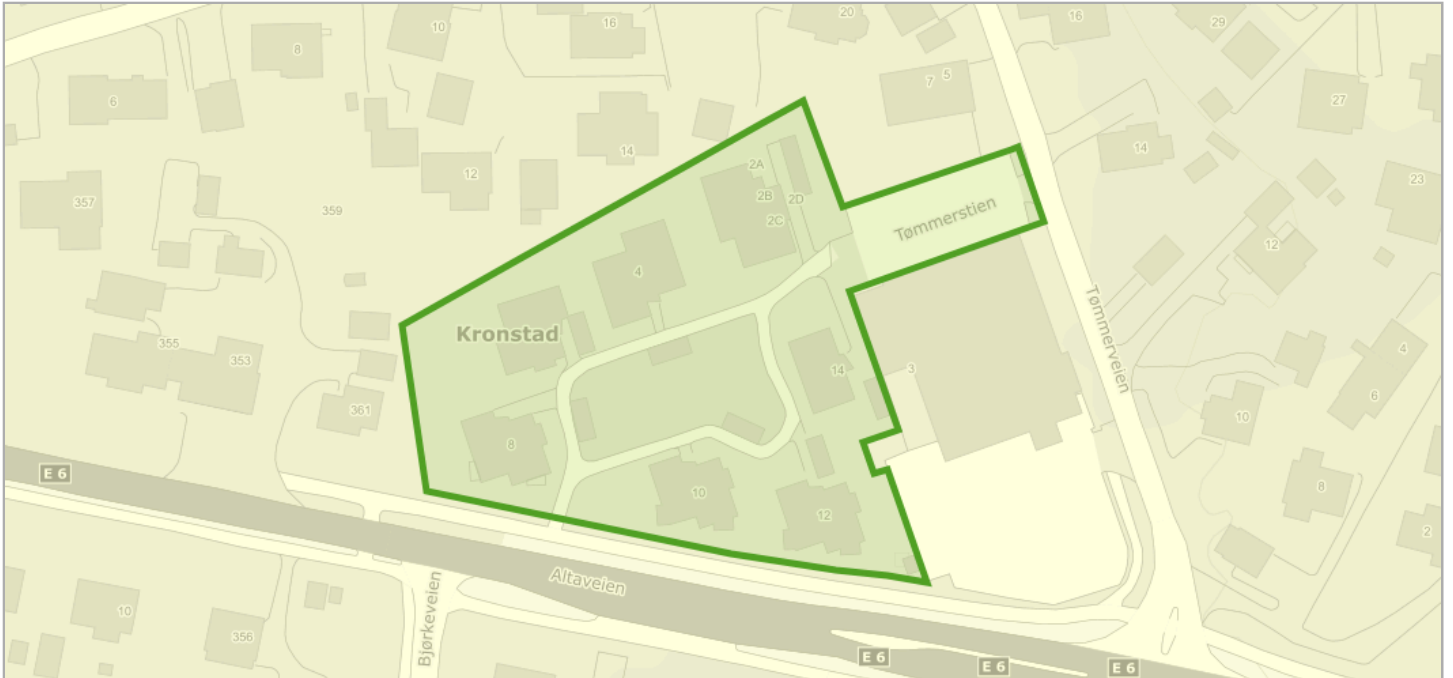
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/641a81c2-9354-473b-b8f0-2b1e2ab3930a>)

### Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stor	Elve- og bekkeavsetning (Fluvial avsetning)

## Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m<sup>3</sup>, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

### Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Moderat til lav

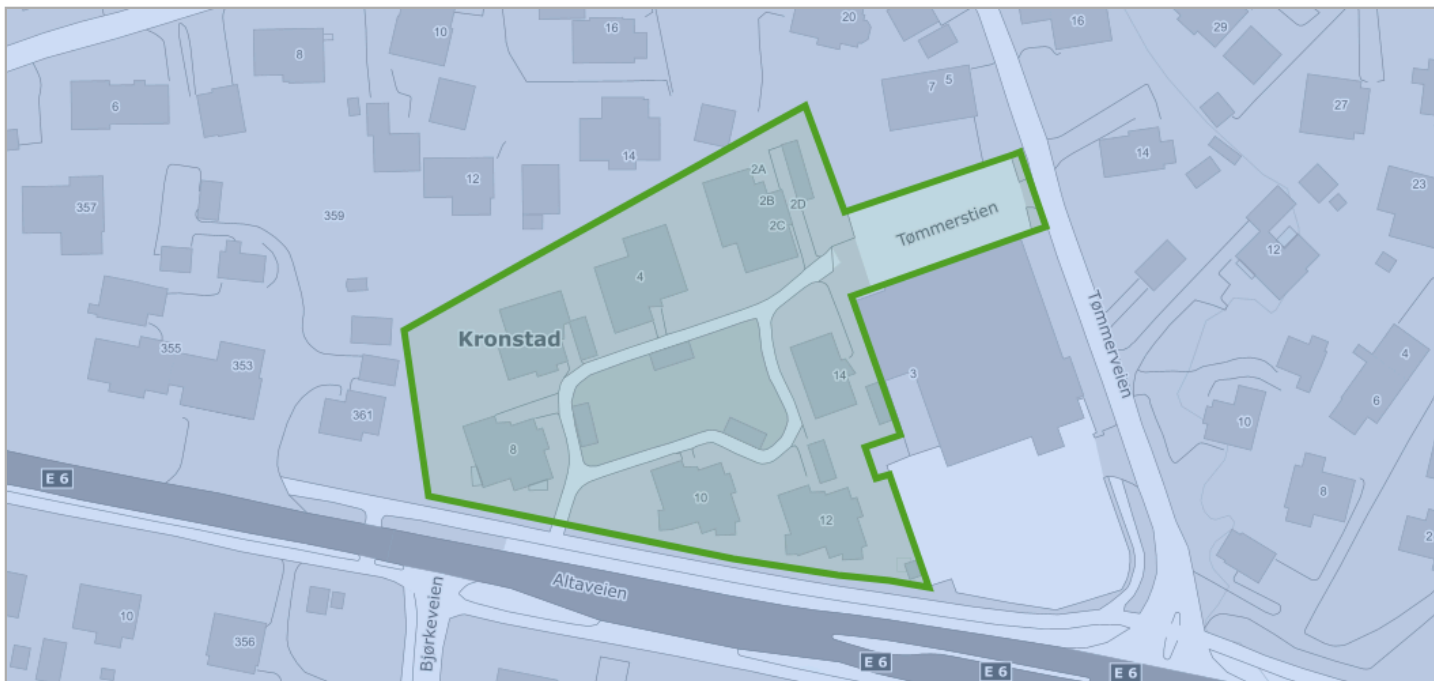
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/dc0605f3-2301-4abe-a91f-6da42464c281>)

### Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav


## Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	14.10.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/6bfec384-92cf-44d3-863b-0187afa06658>)

### Tegnforklaring

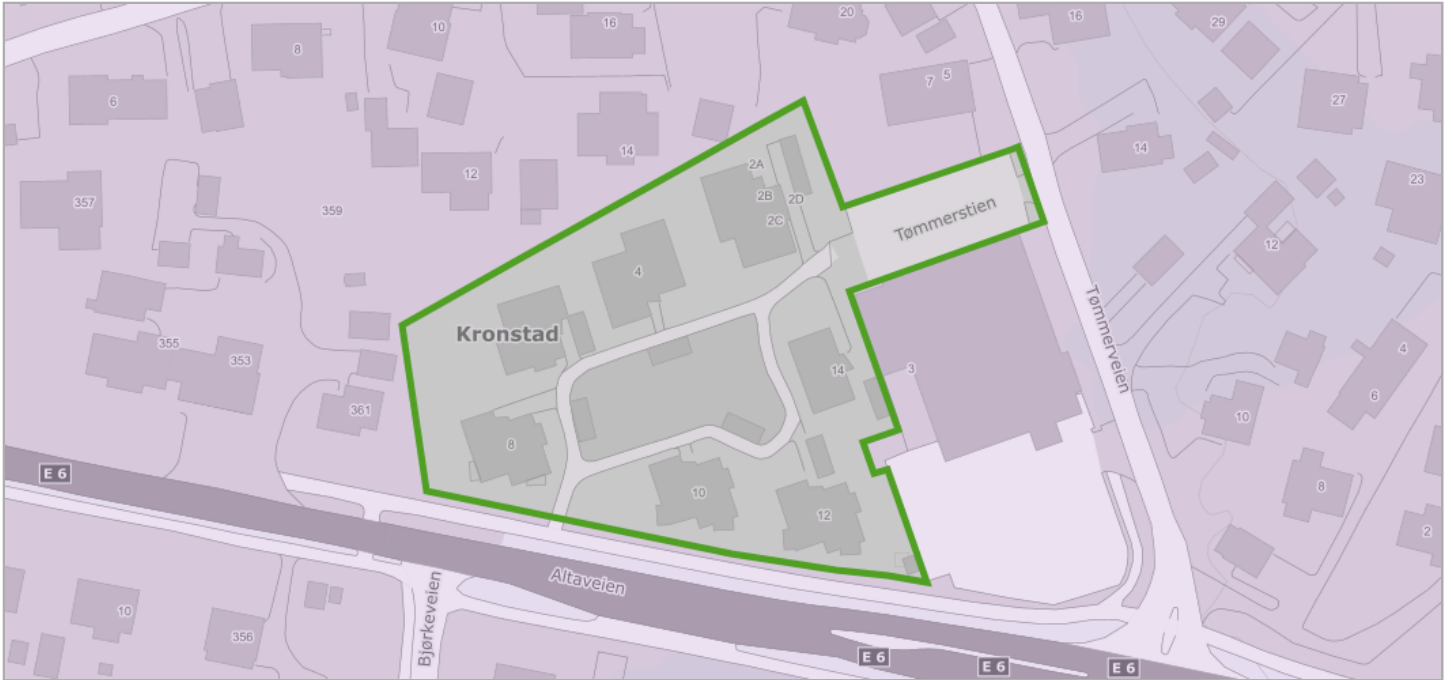
Reinbeitedistrikt
 Reindrift reinbeitedistrikt

### Objekter

Distriktkode
YQC

## Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	14.10.2024
-------	-----------------------	---------	------------



Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/d02dc4bd-77d5-4b3b-a316-5a488b6fe811>)

### Tegnforklaring

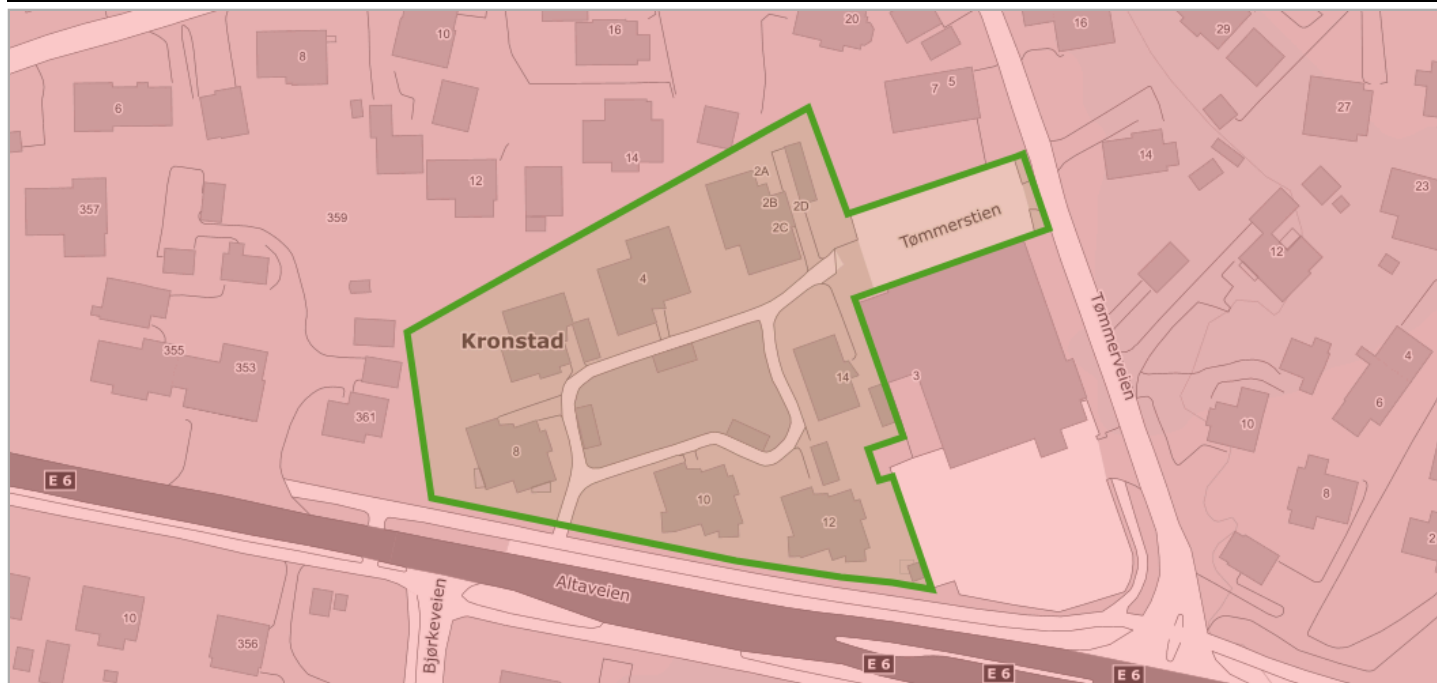
Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

### Objekter

Områdekode
Y

## Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	14.10.2024
-------	------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

### Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

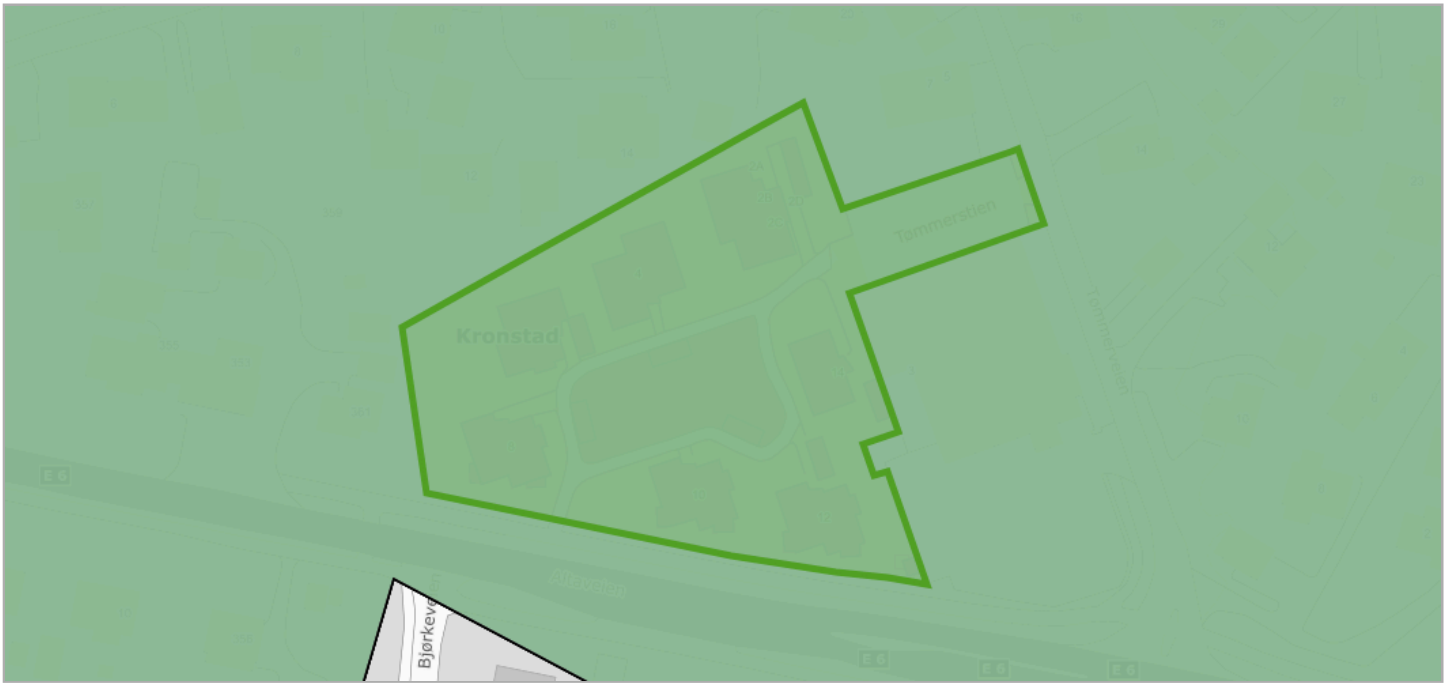
Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/5c8a7979-9400-4e5b-8120-282a2bac271d>)

### Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8542	Alta	15931	9.8119409857075

## Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	05.12.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/b203e422-5270-4efc-93a5-2073725c43ef>)

### Tegnforklaring

Kjemisk tilstand grunnvann
God
Kvantitativ tilstand grunnvann
God
Risiko kjemisk grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert
Risiko kvantitativt grunnvann
Grunnvann - ikke vurdert

### Kjemisk tilstand

Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand
kjemisk_tilstand_grunnvann	Tansfarelv - Tverrelva	Troms og Finnmark FK	God

### Grunnvann - kvantitativ tilstand

Navn	Region	Tilstand
Tansfarelv - Tverrelva	Troms og Finnmark FK	God

### Grunnvann - kjemisk risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Tansfarelv - Tverrelva	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

### Grunnvann - kvantitativ risiko

Navn	Region	Risikovurdering
Tansfarelv - Tverrelva	Troms og Finnmark FK	Ikke vurdert

## Verneplan for vassdrag

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	14.10.2024
-------	---------------------------------------	---------	------------



### Om datasettet

Stortinget vedtok Verneplan for vassdrag i flere etapper. Verneplanen omfatter ulike vassdrag som til sammen skal utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur. Hensikten med verneplanen er å sikre helhetlige nedbørfelt med sin dynamikk og variasjon fra fjell til fjord. Vernet gjelder først og fremst mot kraftutbygging, men verneverdiene skal også tas hensyn til ved andre inngrep.

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/df5c70a1-e9cf-4b2c-bf9a-7dce453830cd>)

### Tegnforklaring

Verneplan for vassdrag
■ Verneplan for vassdrag

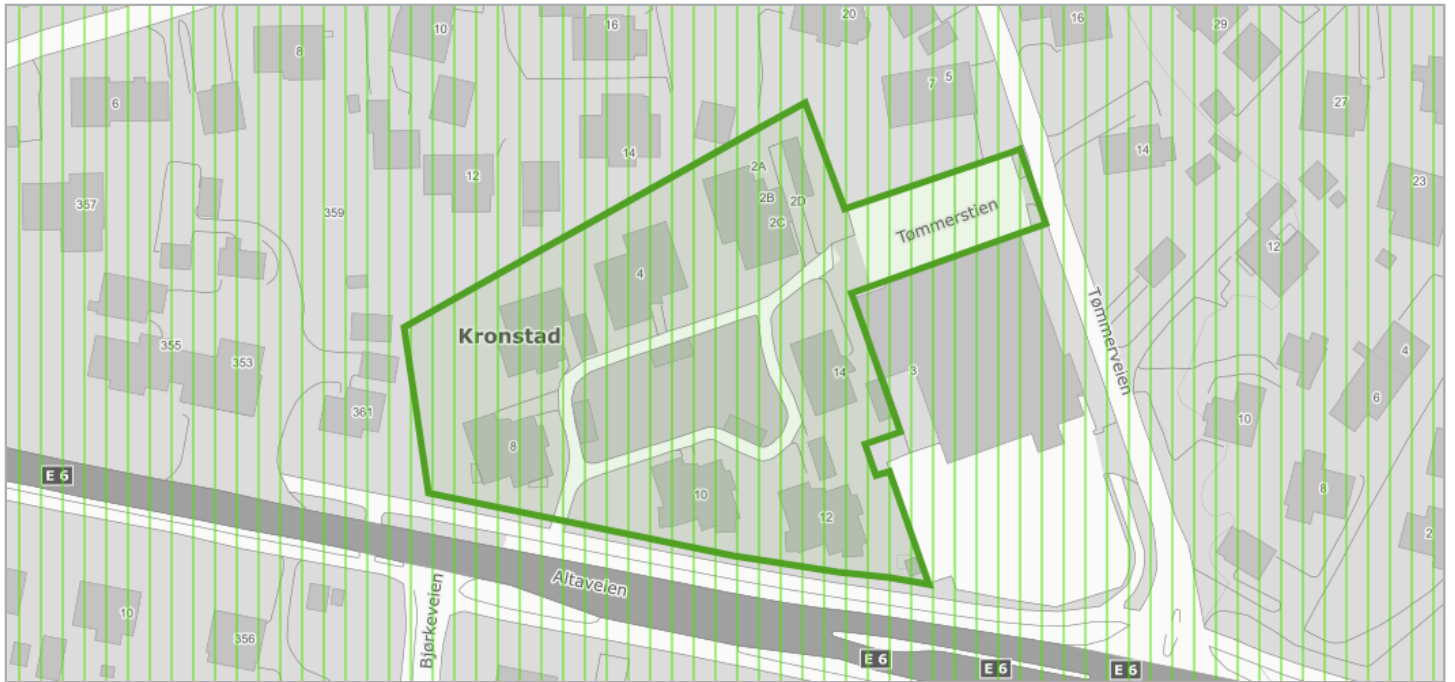
### Objekter

Navn
Tverrelva



## Vernskog


Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



### Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

### Tegnforklaring

Vernskog
 Vernskog mot nord

Se detaljer hos GeoNorge (<https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/uuid/1ee8b824-809a-41f9-8877-01bb717cbd8f>)



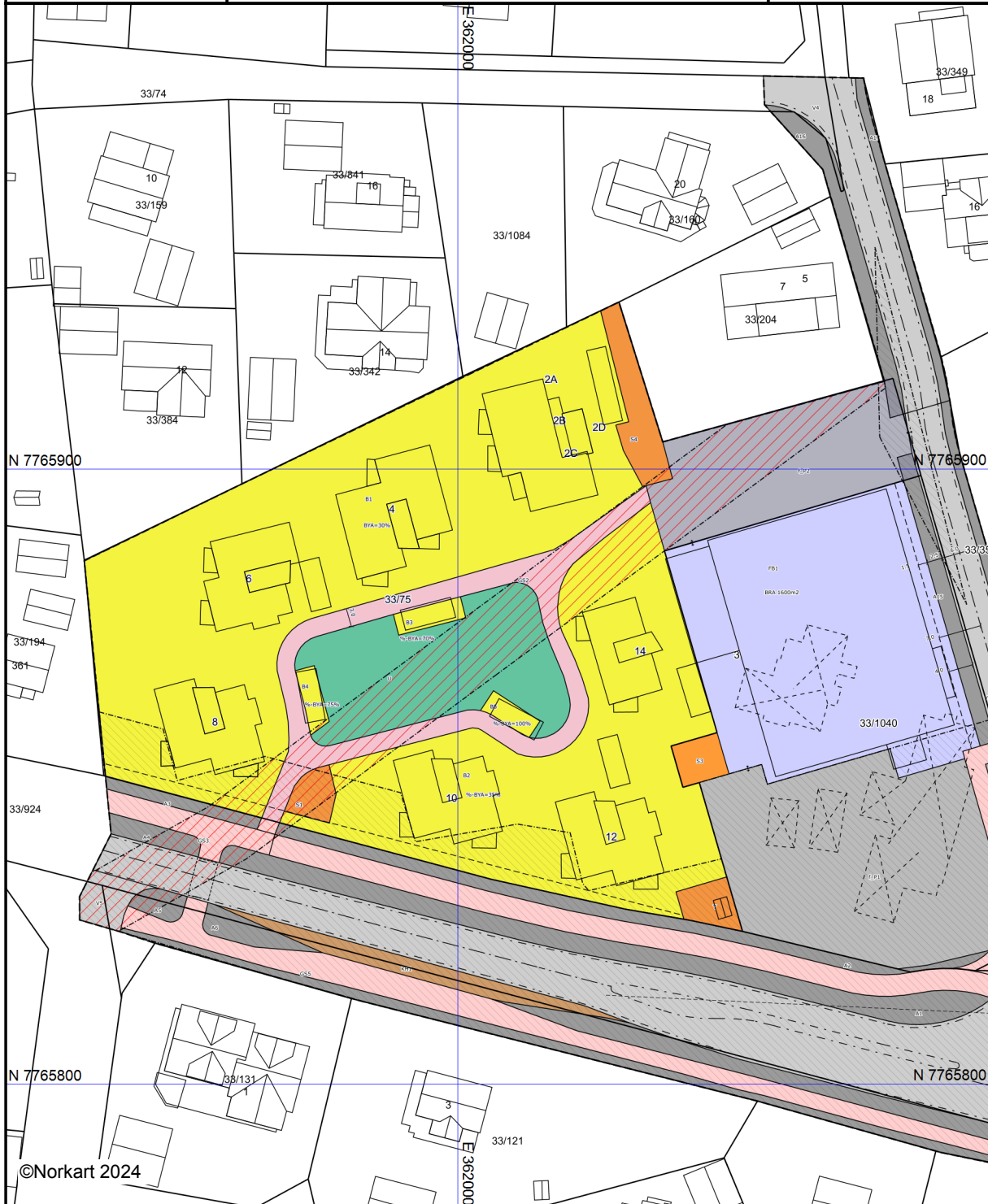
Alta kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 33/75/0/15  
Adresse: Tømmerstien 8  
Dato: 15.10.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-35



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.