

Tilstandsrapport

 1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

 Parkveien 40B, 8450 STOKMARKNES

 HADSEL kommune

 gnr. 65, bnr. 1094

Markedsverdi

2 500 000

Sum areal alle bygg: BRA: 132 m² BRA-i: 132 m²



Befaringsdato: 18.02.2025

Rapportdato: 09.03.2025

Oppdragsnr.: 15168-1294

Referansenummer: VD2953

Autorisert foretak: Ingeniør Per Roger Arentsen

Sertifisert Takstingeniør: Per Roger Arentsen



AUT. TAKSTFORETAK
ING. PER ROGER ARENTSEN
Rådgivende ingeniør | Takstmann

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ingeniør Per Roger Arentsen

Firma Ingeniør Per Roger Arentsen har sin virksomhet som rådgivende ingeniør og autorisert takstforetak.

Kontorsted Svolvær med avdelingskontor i Lødingen.

Rådgivende ingeniør innenfor prosjektadministrative tjenester og som bygningssakkyndig.

Praksis med taksering siden 1994.

Lang praksis med prosjektadministrasjon i større prosjekter både for byggherresiden og entreprenørsiden.

Taksering innenfor bolig, næring, skade, skadeskjønn og naturskade..

Sertifisert av DNV GL for bolig-/tilstandsrapport - SETA.

Tjenester for øvrig: uavhengig kontroll, byggelånskontroll, seksjonering,, m.m.

Rapportansvarlig

Per Roger Arentsen

Uavhengig Takstingeniør

per.roger@arentsen.no

905 21 795



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Bygningsdeler med tilstandsgrad 3 (TG3):

- enkelte vinduer.
- vaskerom på kjellerplan - felles med naboeiendom.

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter. - Byggeår: 1955

UTVENDIG

[Gå til side](#)

TAKTEKKINGER.

Hovedtak: metallplater med bølgeprofil.

Tekkingen besiktiget fra tettreng.

Tak over vindfang: sannsynligvis papptekking - tildekket med tremmegulv.

TAKRENNER OG BESLAG.

Gamle takrenner og nedløp av metall.

Nedløp tilknyttet rør til grunnen.

YTTERVEGGER.

Bindingsverk eller reisverk.

Omfang av isolasjon ukjent.

Fasadekledning: trepanel - "Vestlandspanel".

TAKKONSTRUKSJONER.

Sperrekonstruksjoner i tre.

Undertak av trobord.

VINDUER.

Trevinduer med isolerglass, koblede glass og enkle glass.

Vinduer i kjeller er fornyet - sidehengslet og innadslående utførelse i forhold til rømning.

YTTERDØRER.

Ytterdører med utførelser i tre.

TERRASSER ETC..

Takterrasse på tak over vindfang.

Rekkverkshøyde 85 cm.

Utgang fra gang på 2. etasje.

Areal ca. fem kvadratmeter.

UTVENDIGE TRAPPER.

Trapp med utførelser i tre.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

OVERFLATER.

Gulv: laminat, fliser (bad/vask) og betong (vaskerom/gang kjeller).

Vegger: kitchn-board, smartpanel, våtromspanel og malte plater.

Himlinger: malte plater, panel og trobord (undertak på loftplan).

DEKKER.

Betongplate på grunnen - omfang av isolasjon ukjent.

Etasjeskille: trebjelkelag - omfang av isolasjon er ukjent.

Kontroll av planhet: registrert avvik på 1. etasje og 2. etasje - målt 12 mm på to meters målelengde.

RADON.

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført

med radonsperre. Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

ROM UNDER TERRENG.

Hulltaking utført på soverom i kjeller

Ingen fukt registrert.

PIPE OG ILDSTED.

Pipe er avblindet/forseglet - ikke i bruk.

INNVENDIGE TRAPPER.

Trapp mellom 1. og 2. etasje.

Trapp med utførelse i tre.

Rekkverkshøyde 80 cm.

Ingen håndløper på vegg.

INNERDØRER.

Dører med utførelse i tre.

VÅTROM

[Gå til side](#)

BAD/VASKROM på 2. etasje (hovedenhet).

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Vegger: våtromspanel.

Himling: malte plater.

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: 46 mm.

- avstand: 1,0 meter - fall: 1:22.

Sluk av plast.

Ingen dokumentasjon av tettesikt.

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett

- servant.

- gulvmontert klosett.

- opplegg for vaskemaskin.

Innredninger:

- prefabrikkert skuffeseksjon.

- prefabrikkert speilskap.

Ventilasjon.

Avtrekksvifte i himling.

Tett dørterskel.

Hulltaking utført i vegg mot soverom - ingen fukt registrert.

VASKEROM i kjeller - felles med naboeiendom

Rom uten våtromsutførelser:

- betonggulv.

- pussede murvegger.

- gipsplatehimling - ubehandlet.

Ingen hulltaking - pussede murvegger.

Beskrivelse av eiendommen

BADEROM I kjeller.

Rommet er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.
Ingen dokumentasjon.

Vegger: våtromspanel.
Himling: malte plater.
Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra overkant sluk til list i dusjsone: fem millimeter.
- avstand: 0,25 meter - fall: 1:50.

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: 11 millimeter

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 27 mm.

Sluk av plast.

Ingen dokumentasjon av tettesjikt.

Sanitærutstyr:

- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på servantskap.
- dusjarmatur på vegg.

Innredninger:

- prefabrikkert servantskap.
- prefabrikkerte hengslede dusjvegger i glass.

Ventilasjon.

Avtrekksvifte.

Tilluft via spalte mellom dørblad og dørterskel.

Hulltaking ikke utført grunnet åpen rørinstallasjon, murvegg og dusjsone mot yttervegg og vegg mot kjøkkeninnredning.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

KJØKKEN I KJELLER.

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.

Benkeplate: laminat.

Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.

Nisje for komfyr.

Avtrekk.

Kjøkkenventilator.

KJØKKEN PÅ HOVEDPLAN.

Overflater:

- gulv: laminat.
- vegg mellom benk og overskap: "kitchn-board"

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.

Benkeplate av laminat.

Kumbeslag innfelt i benkeplate.

Nisje for komfyr.

Nisje for oppvaskmaskin.

Avtrekk.

Kjøkkenventilator med tretrinns reguleering.

Fabrikat: Siemens.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

VANNLEDNINGER..

Vannledninger av kobber og plastbelagt kobber (Cutelex).

Rør i rør-installasjon for boenhet på 1. og 2. etasje.

Stengeventil i vask/gang i kjeller.

AVLØPSRØR.

Avløpsrør av soil og plast.

VENTILASJON.

Beskrivet under andre punkt - våtrom og kjøkken.

VARMTVANNSTANKER.

Varmtvannstanker plassert i vaskerom/gang i kjeller.

Tank nr. 1:

- volum: 92 liter.

- effekt: 1,95 kW - direkte tilkoblet.

- produksjonsår: 2015.

- fabrikat: CTC Ferro Fil.

Tank nr. 2:

- volum: 200 liter

- effekt: 2,0 kW - løs tilkobling (stikk).

- produksjonsår: 2009.

- fabrikat: OSO Hotwater.

ELEKTROINSTALLASJON.

Separate elektrofordelere for boenheter.

BRNNTTEKNISK UTSTYR.

Røykvarslere og håndslukkere.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

BYGGEGRUNN.

Byggegrunn ukjent - sannsynlig morenemasser.

DRENERING. FUKTSIKRING.

Ingen opplysninger vedr. utførelse av drenering.

GRUNNMUR OG FUNDAMENTERING.

Fundamentering: betongsokler.

Grunnmur: murverk og/eller betong.

TERRENGFORHOLD.

Terreng vanskelig å vurdere grunnet snødekke.

UTVENDIGE VA-LEDNINGER.

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

Beskrivelse av eiendommen

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	132 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	132 m ²
Totalpris	2 500 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 3 350 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

- Det foreligger ikke tegninger

Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

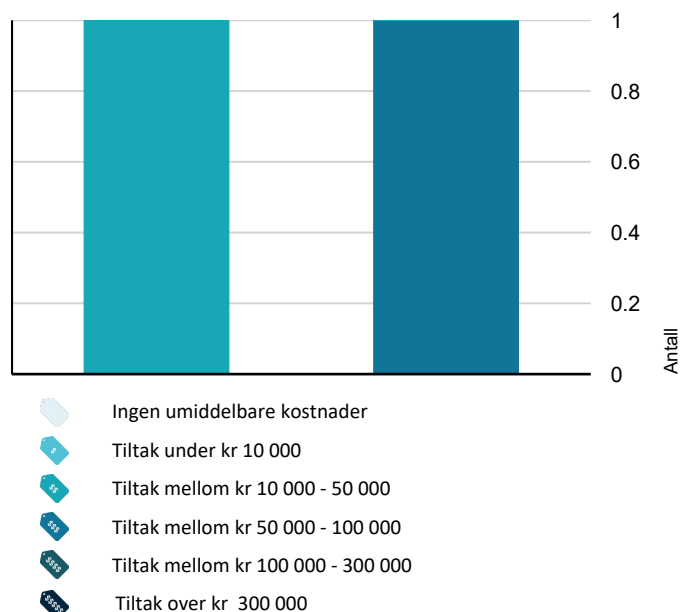
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilstandsrapport med verditakst over boligeiendom i forbindelse med mulig salg

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Vaskerom felles med naboeiendom > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Vaskerom felles med naboeiendom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Dører [Gå til side](#)

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige trapper - 2 [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)

! Våtrom > 2. etasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

1/2-PART AV TOMANNSBOLIG MED TO



Byggeår
1955

Kommentar
Kilde: eiendomsdata.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

! TG IU Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Hovedtak: metallplater med bølgeprofil.

Tekkingen besikket fra tetreng.

Tak over vindfang: sannsynligvis papptekking - tildekket med tremmegulv.

Vurdering av avvik:

- Takteking er snødekt, alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av takteking når taket er snøfritt.



Snødekt takteking.

! TG 2 Nedløp og beslag

Gamle takrenner og nedløp av metall.

Nedløp tilknyttet rør til grunnen.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.



Utsnitt av takrenne og -nedløp.



Taknedløp tilknyttet rør til grunnen.

! TG 2 Veggkonstruksjon

Bindingsverk eller reisverk.

Omfang av isolasjon ukjent.

Fasadekledning: trepanel - "Vestlandspanel".

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Mangelfullt vedlikehold av fasadekledning.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Vedlikehold av fasadekledning.

Etablere lufting av kledning ved fremtidig utføring av fasadekledning.

Tilstandsrapport



Utsnitt av yttervegg.



Del av kledning med mangelfull behandling.

! TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Sperrekonstruksjoner i tre.
Undertak av trobord.



Utsnitt av takkonstruksjon.

! TG 3 Vinduer

Trevinduer med isolerglass, koblede glass og enkle glass.
Vinduer i kjeller er fornyet - sidehengslet og innadslående utførelse i forhold til rømning.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Vindu på loft og vindu på gang 2. etasje må fornyes.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Fornyng av vindu på loftplan og vindu på gang 2. etasje.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Vindu på loftplan.



Vindu på gang 2. etasje.

! TG 2 Dører

Ytterdører med utførelser i tre.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Verandadør på 2. etasje med avvik.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Verandadør må påregnes fornyet.



Inngangsdør 1. etasje.

Tilstandsrapport



Inngangsdør kjeller.



Verandadør 2. etasje.

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Takterrasse på tak over vindfang.

Rekkverkshøyde 85 cm.

Utgang fra gang på 2. etasje.

Areal ca. fem kvadratmeter.

Vurdering av avvik:

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

Mangelfull behandling av rekkverk.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.

Utbedring av rekkverk.



Utsnitt av takterrasse.



Utsnitt av utsikt fra takterrasse.

TG 1 Utvendige trapper

Trapp med utførelser i tre.



Trapp med utførelser i tre.

Trapp sett fra terreng.



Trapp sett fra inngang.

INNSENDIG

TG 1 Overflater

Gulv: laminat, fliser (bad/vask) og betong (vaskerom/gang kjeller).

Vegger: kitchn-board, smartpanel, våtromspanel og malte plater.

Himlinger: malte plater, panel og trobord (undertak på loftplan).

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Tilstandsrapport

Betongplate på grunnen - omfang av isolasjon ukjent.

Etasjeskille: trebjelkelag - omfang av isolasjon er ukjent.

Kontroll av planhet: registrert avvik på 1. etasje og 2. etasje - målt 12 mm på to meters målelengde.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

! TG 2 Radon

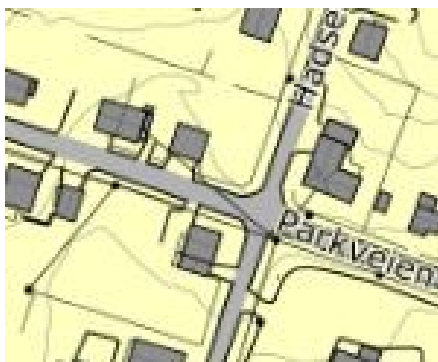
Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre. Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.



Utnytt av NGU-kart.

Gul farge indikerer aktsomhetsgrad fra moderat til lav.

! TG IU Pipe og ildsted

Pipe er avblindet/forseglet - ikke i bruk.

! TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Hulltaking utført på soverom i kjeller
Ingen fukt registrert.



Hulltaking utført i soverom på kjellerplan - ingen fukt registrert.

! TG 2 Innvendige trapper - 2

Trapp i kjeller.
Mindre rett-løps trapp.
Utførelse i betong.

Årstall: 1955

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Trappen har ingen håndløpere - vegg på begge sider av trappeløp.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.



Trapp på kjellerplan.

! TG 2 Innvendige trapper

Trapp mellom 1. og 2. etasje.
Trapp med utførelse i tre.
Rekkverkshøyde 80 cm.
Ingen håndløper på vegg.

Vurdering av avvik:

- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

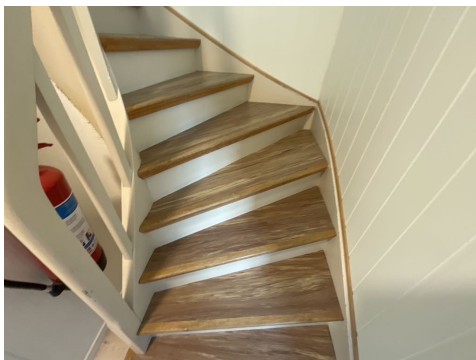
Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.

Tilstandsrapport



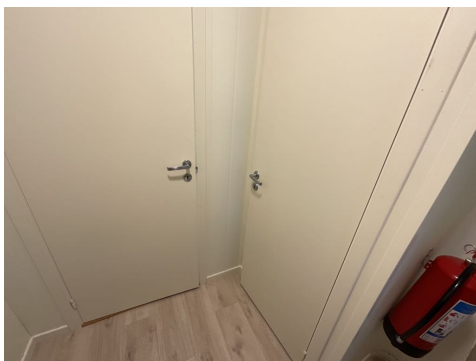
Trapp sett ovenfra.



Trapp sett nedenfra.

! TG 1 Innvendige dører

Dører med utførelse i tre.



Utsnitt av innerdører - slette hvitmalt.

VÅTROM

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Arbeider utført av fagfolk jfr. opplysning i egenerklæring.

Årstall: 2017 Kilde: Eier



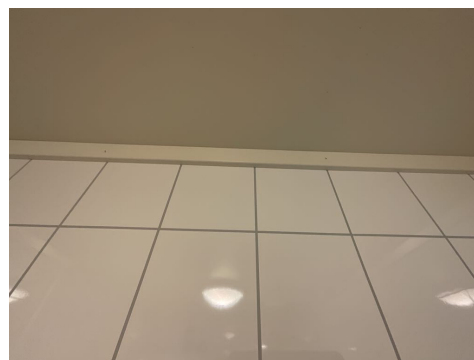
Utsnitt av bad/vaskerom.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Overflater vegg og himling

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Årstall: 2017 Kilde: Eier



Overgang vegg/himling.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.
Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:
- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: 46 mm
- avstand: 1,0 meter - fall: 1:22.

Ingen dørterskel.

Årstall: 2017 Kilde: Eier

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk av plast.
Ingen dokumentasjon av tettesjikt.

Arbeider utført av fagfolk jfr opplysning i egenerklæring.

Årstall: 2017 Kilde: Eier

Tilstandsrapport



Sluk med avløp fra dusjkabinett.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

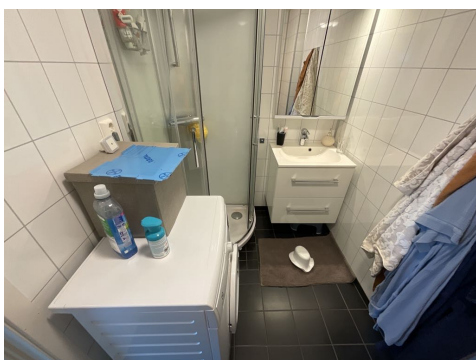
Sanitærutstyr:

- dusjkabinett
- servant.
- gulvmontert klosett.
- opplegg for vaskemaskin.

Innredninger:

- prefabrikkert skuffeseksjon.
- prefabrikkert speilskap.

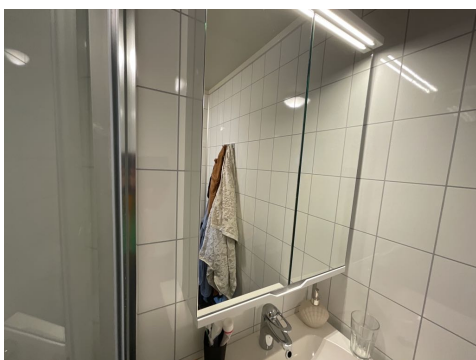
Årstall: 2017 Kilde: Eier



Dusjkabinett.

Prefabrikkert skuffeseksjon.

Heldekkende servant på prefabrikkert skuffeseksjon.



Prefabrikkert speilskap.



Gulvmontert klosett.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 2 Ventilasjon

Avtrekksvifte i himling.

Tett "terskelløsning".

Årstall: 2017 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Manglende tilluftsløsning.

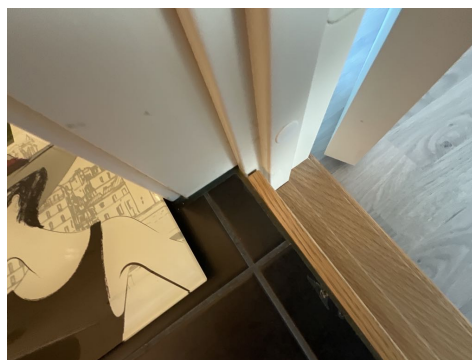
Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Løsning for tilluft bør etableres - enten med ventil i dør eller spalte under dør.



Avtrekksvifte i himling.



Tett "terskelløsning".

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Hulltaking utført i vegg mot soverom - ingen fukt registrert.

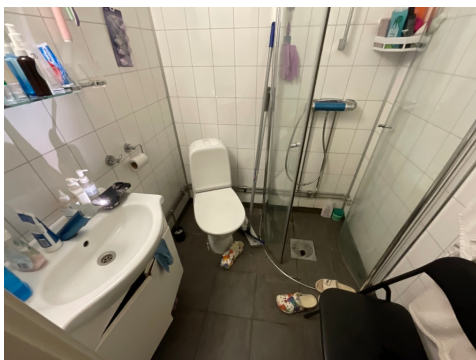


Hulltaking - ingen fukt registrert.

KJELLERPLAN > BAD

Generell

Rommet er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

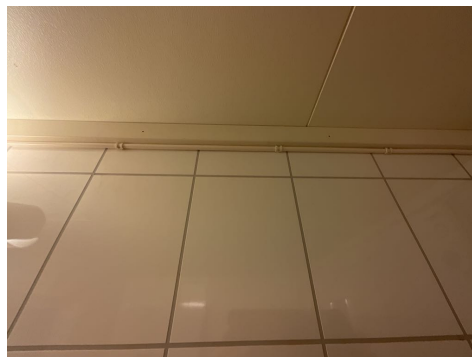


Utsnitt av badetrom.

KJELLERPLAN > BAD

! TG 1 Overflater vegger og himling

Vegger: våtromspanel.
Himling: malte plater.



Overgang vegg/himling.

KJELLERPLAN > BAD

! TG 1 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra overkant sluk til list i dusjsone: fem millimeter.
- avstand: 0,25 meter - fall: 1:50.

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: 11 millimeter

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 27 mm.

KJELLERPLAN > BAD

! TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk av plast.

Ingen dokumentasjon av tettesjikt.

Vurdering av avvik:

- Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



Sluk.

KJELLERPLAN > BAD

! TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport

Sanitærutstyr:

- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på servantskap.
- dusjarmatur på vegg.

Innredninger:

- prefabrikkert servantskap.
- prefabrickerte hengslede dusjvegger i glass.



Heldekkende servant på prefabrikkert servantskap.
Gulvmontert klosett.
Dusjarmatur på vegg.
Hengslede dusjvegger i glass.

KJELLERPLAN > BAD

! TG 1 Ventilasjon

Avtrekksvifte.

Tilluft via spalte mellom dørblad og dørterskel.



Avtrekksvifte.



Luftespalte mellom dørblad og dørterskel.

KJELLERPLAN > BAD

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking ikke utført grunnet åpen rørinstallasjon, murvegg og dusjsone mot yttervegg og vegg mot kjøkkeninnredning.

KJELLERPLAN > VASKEROM FELLES MED NABOEIENDOM

! TG 3 Generell

Rom uten våtromsutførelser:

- betonggulv.
- pussede murvegger.
- gipsplatehimling - ubehandlet.

Rommet er felles med naboenhet.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

KJELLERPLAN > VASKEROM FELLES MED NABOEIENDOM

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Ingen hulltaking - pussede murvegger.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Overflater:

- gulv: laminat.
- vegg mellom benk og overskap: "kitchn-board"

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.

Benkeplate av laminat.

Kumbeslag innfelt i benkeplate.

Nisje for komfyr.

Nisje for oppvaskmaskin.

Tilstandsrapport



Prefabrikkert kjøkkeninnredning.



Kumbeslag med to kummer.

1. ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Avtrekk.
Kjøkkenventilator med tretrinns reguleering.
Fabrikat: Siemens.



Kjøkkenventilator.

KJELLERPLAN > KJØKKEN/GANG

! TG 1 Overflater og innredning

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate: laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisje for komfyr.



Kjøkkeninnredning

KJELLERPLAN > KJØKKEN/GANG

! TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilator.



Kjøkkenventilator.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 2 Vannledninger

Vannledninger av kobber og plastbelagt kobber (Cutelex).
Rør i rør-installasjon for boenhet på 1. og 2. etasje.
Stengeventil i vask/gang i kjeller.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Ingen kursfortegnelse i fordelerskap.

Konsekvens/tiltak

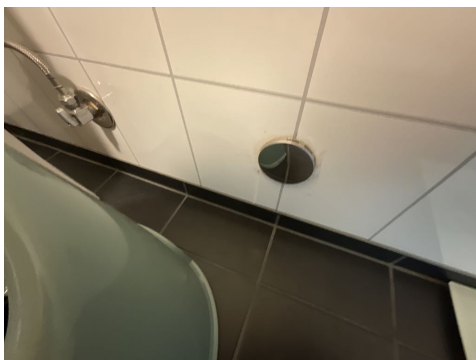
- Tiltak:

Utarbeidelse av kursfortegnelse.

Tilstandsrapport



Fordelerskap for rør i rør-installasjon.
Ingen kursfortegnelse.



Siklemikk til drenering av fordelerskap.



Stengeventil.

! TG 2 Avløpsrør

Avløpsrør av soil og plast.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.
- Skal avviket lukkes, må løsning på lufting av kloakk etableres.
- Skal avviket lukkes må løsning på lufting av kloakk dokumenteres/fremvises.



Utsnitt av avløpsrør i kjeller.

Ventilasjon

Beskrevet under andre punkt - våtrom og kjøkken.

! TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannstanker plassert i vaskerom/gang i kjeller.

Tank nr. 1:

- volum: 92 liter.
- effekt: 1,95 kW - direkte tilkoblet.
- produksjonsår: 2015.
- fabrikkat: CTC Ferro Fil.

Tank nr. 2:

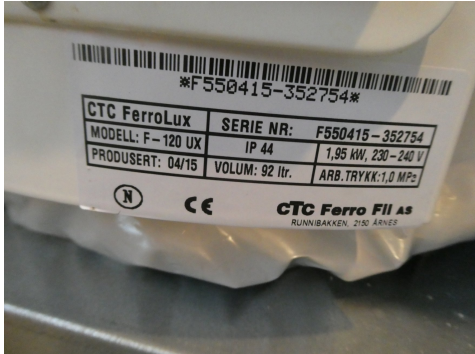
- volum: 200 liter
- effekt: 2,0 kW - løs tilkobling (stikk).
- produksjonsår: 2009.
- fabrikkat: OSO Hotwater.

Årstall: 2015



Varmtvannstanker - OSO til venstre og CTC til høyre.

Tilstandsrapport



Produktskilt CTC



Produktskilt OSO

⚡ TG 2 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Separate elektrofordelere for boenheter.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2007

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider

på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ukjent

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Ukjent

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjek samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Nei

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Generell kommentar

Fordeler i kjeller mangler kursfortegnelse.



Elektrofordeler for hovedenhet.

Tilstandsrapport

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Grunnmur og fundamenter

Fundamentering: betongsokler.
Grunnmur: murverk og/eller betong.

Terrengforhold

Terreng vanskelig å vurdere grunnet snødekke.

Utvendige vann- og avløpsledninger

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

132 m²/132 m²

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.: Bod, Bad/vaskerom, 5 Soverom, 2 Gang, Stue, 2 Kjøkken, 2 Vindfang, Kott, Bad, Vaskerom

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 500 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 3 350 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

2 500 000

Konklusjon markedsverdi

2 500 000

Markedsvurdering

1/2-part av tomannsbolig med ekstra boenhet i kjeller.

Det er sammenlignet omsetninger for eiendommer i området, som vist nedenfor.

Eiendommen med ekstra boenhet i forhold til inntekspotensiale er vektlagt i verdivurderingen.

Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Øvreveien 19A ,8450 STOKMARKNES 128 m ² 1974 3 sov	30-10-2018	1 700 000	1 830 000		1 830 000	14 297
2 Øvreveien 19B ,8450 STOKMARKNES 116 m ² 1974 3 sov	02-06-2019	1 850 000	1 950 000		1 950 000	16 810
3 Øvreveien 11B ,8450 STOKMARKNES 126 m ² 1973 3 sov	24-07-2024	2 500 000	2 300 000		2 300 000	18 254
4 Øvreveien 19A ,8450 STOKMARKNES 128 m ² 1974 3 sov		2 750 000				21 484

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Offentlige avgifter jfr. opplysninger gitt av eiere.	Kr.	22 880
Forsikring. jfr. opplysninger gitt av eiere.	Kr.	20 021
Renovasjon jfr. opplysninger gitt av eiere.	Kr.	7 728
Vedlikehold	Kr.	30 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	80 500

Teknisk verdi bygninger

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 750 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 200 000
Sum teknisk verdi - 1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.	Kr.	2 550 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	2 550 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	800 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi	Kr.	800 000
----------------------------	------------	----------------

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	3 350 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

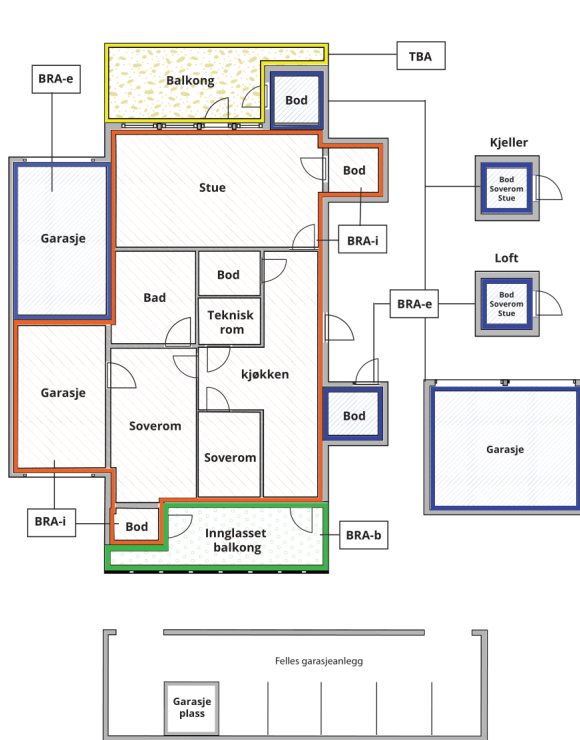
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loftplan	17			17	
2. etasje	36			36	5
1. etasje	41			41	
Kjellerplan	38			38	
SUM	132				5
SUM BRA	132				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loftplan	Loftsrom		
2. etasje	Bad/vaskerom, Soverom, Soverom 2, Soverom 3, Gang m/trapp		
1. etasje	Stue, Kjøkken, Gang, Vindfang, Kott under trapp		
Kjellerplan	Vindfang m/trapp, Soverom, Soverom 2, Bad, Vaskerom felles med naboeiendom, Kjøkken/gang		

Kommentar

Arealer er beregnet ut fra mål tatt på stedet.

Areal for trapp er medtatt på alle aktuelle plan.

Areal på kjellerplan er tilnærmet beregnet sett i forhold til at vaskerom/gang er felles med naboeiendom.

Areal på loftplan er meget tilnærmet beregnet sett i forhold til at loftsrom er "felles" med naboeiendom - ingen brannskille.

Adkomst til loftplan via luke med integrert stige.

Mindre arealavvik kan forekomme.

Tilleggsopplysninger i forhold til ny arealstandard:

- åpent areal (TBA) er takterrasse på tak til vindfang 1. etasje.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Vaskerom i kjeller er felles med naboeiendom uten at vaskerom er utført som egen branncelle.

Loftsrom er åpent rom "felles" med naboeiendom uten at det er utført brannskille.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.	115	17

Kommentar

1/2-part av tomannsbolig med to boenheter.

S-rom (sekundærrom) er følgende:
- loftsrom som er felles med naboenhet - ingen skillevegg.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.10.2023	Per Roger Arentsen	Takstingenør
	Torbjørn Høve	Eierrepresentant
	Solveig Gregersen	Eierrepresentant
18.2.2025	Per Roger Arentsen	Takstingenør
	Solveig Gregersen	

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	1094		0	377 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Parkveien 40B

Hjemmelshaver

TT Eiendom Og Utleie Sortland AS

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

1/2-part av vertikaldelt boligeiendom beliggende på Stokmarknes i Hadsel kommune.

Adkomstvei

Offentlig veg - kommunal veg - 1866 KV2011.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Formål: bolig.

Om tomten

Tomten er opparbeidet.

Skattetakst og formuesverdi

Skattetakst	År	Kommentar
2 500 000	2023	Kilde: skattelisten for 2023.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2015	Annet

Kilder og vedlegg

Dokumenter					
Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	04.03.2025		Gjennomgått	8	Ja
Eiendomsdata	08.03.2025		Gjennomgått	2	Ja
Oversiktskart	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Tomtekart	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Flyfoto	08.03.2025		Ikke gjennomgått	1	Ja

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	16.02.2024	
2	17.02.2024	
3	08.04.2024	
4	09.03.2025	
5	10.05.2025	Korreksjon av rapportdato.

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperran bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/VD2953>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Andre bilder



Fasader mot sørvest og sørøst.



Fasader mot sørøst og nordøst.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75240136
Adresse	Parkveien 40 B		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2015	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		If Skadeforsikring	Polise/avtalnr 0000839368
Selger 1 Fornavn		Etternavn	TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

ByggTeam Hadsel AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad, utførende JK Flis & Bygg AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

ByggTeam Hadsel AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad, utførende JK Flis & Bygg AS

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☒ Vet ikke Kommentar Dokumentasjon ligger hos utførende firma!

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Byggesøkt og ferdigattest er mottatt!

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Nytt avløpsanlegg fra vegglov og ut til felles samleikum!

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Nilsson Haras AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Nytt anlegg, unntatt stigeledning fra kjeller til 1 etg.

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Fyringssted er demontert og fjernet.

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.
☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Byggesøkt og ferdigattest mottatt!

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Godkjent rapport foreligger!

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Oppdatert takst nyere enn 6 måneder!

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjevggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Erklæringen er skrevet og godkjent av begge eierne, med leveres i kun ett eksemplar!

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

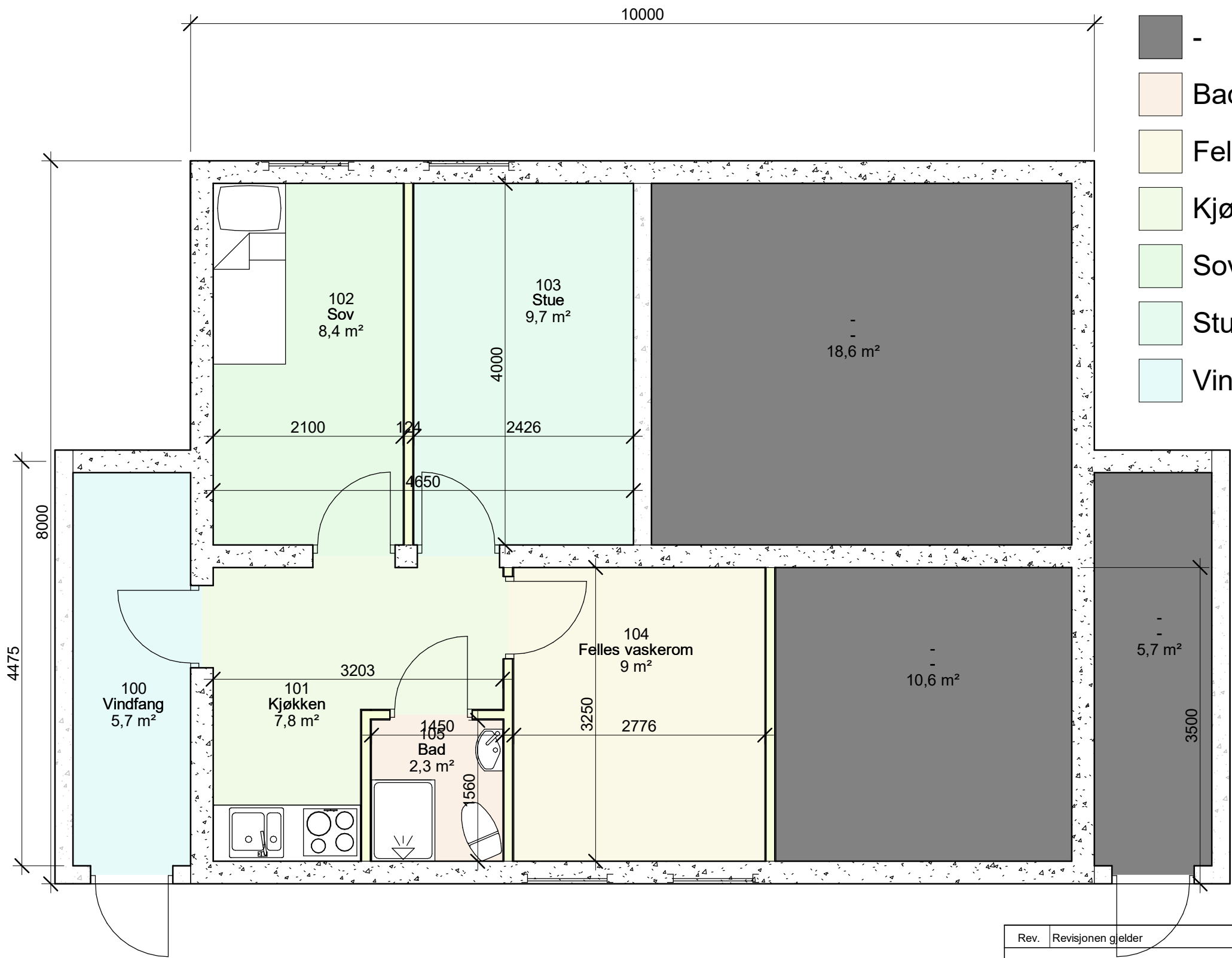
Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☒	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Romoversikt

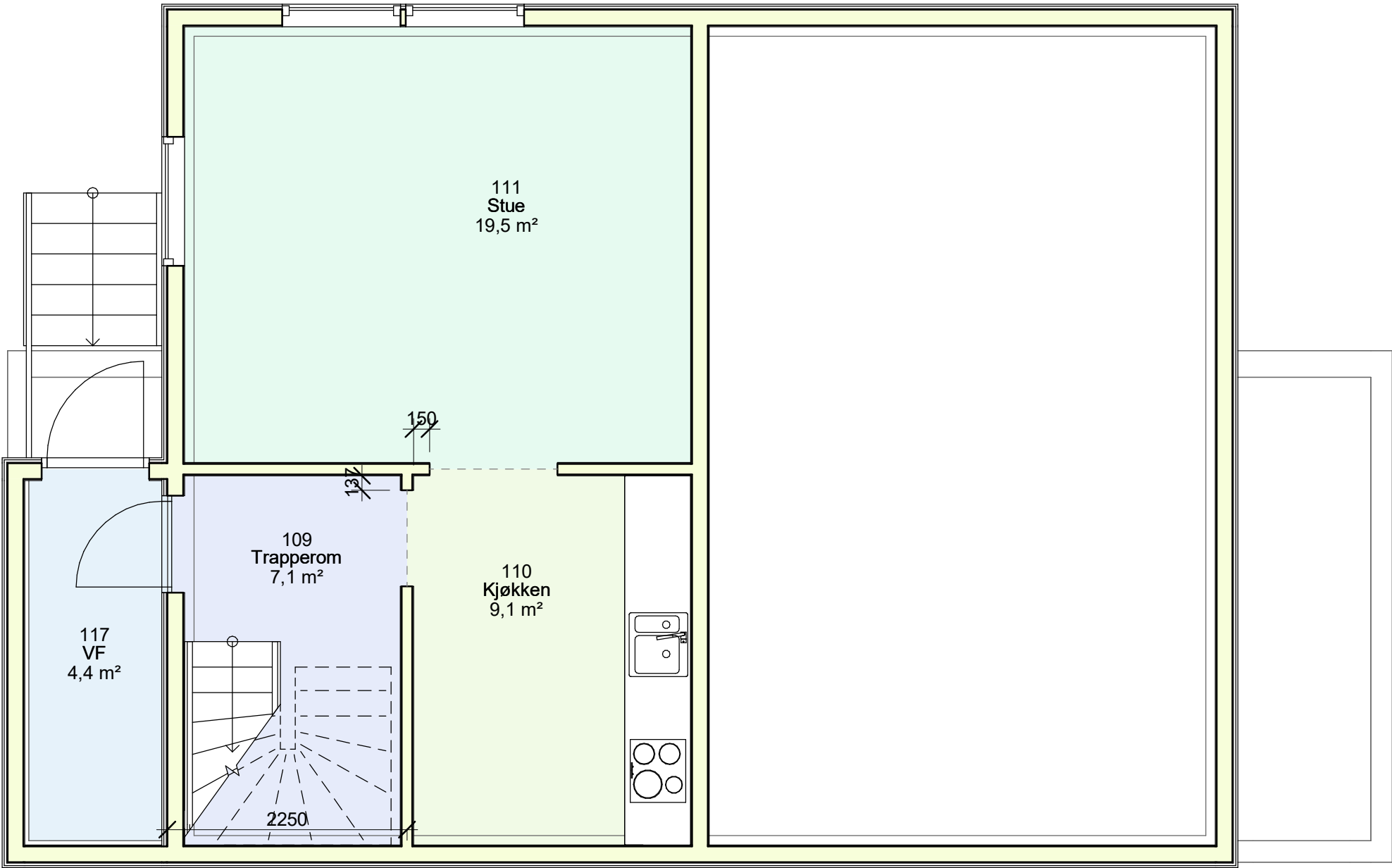
-
- Bad
- Felles vaskerom
- Kjøkken
- Sov
- Stue
- Vindfang



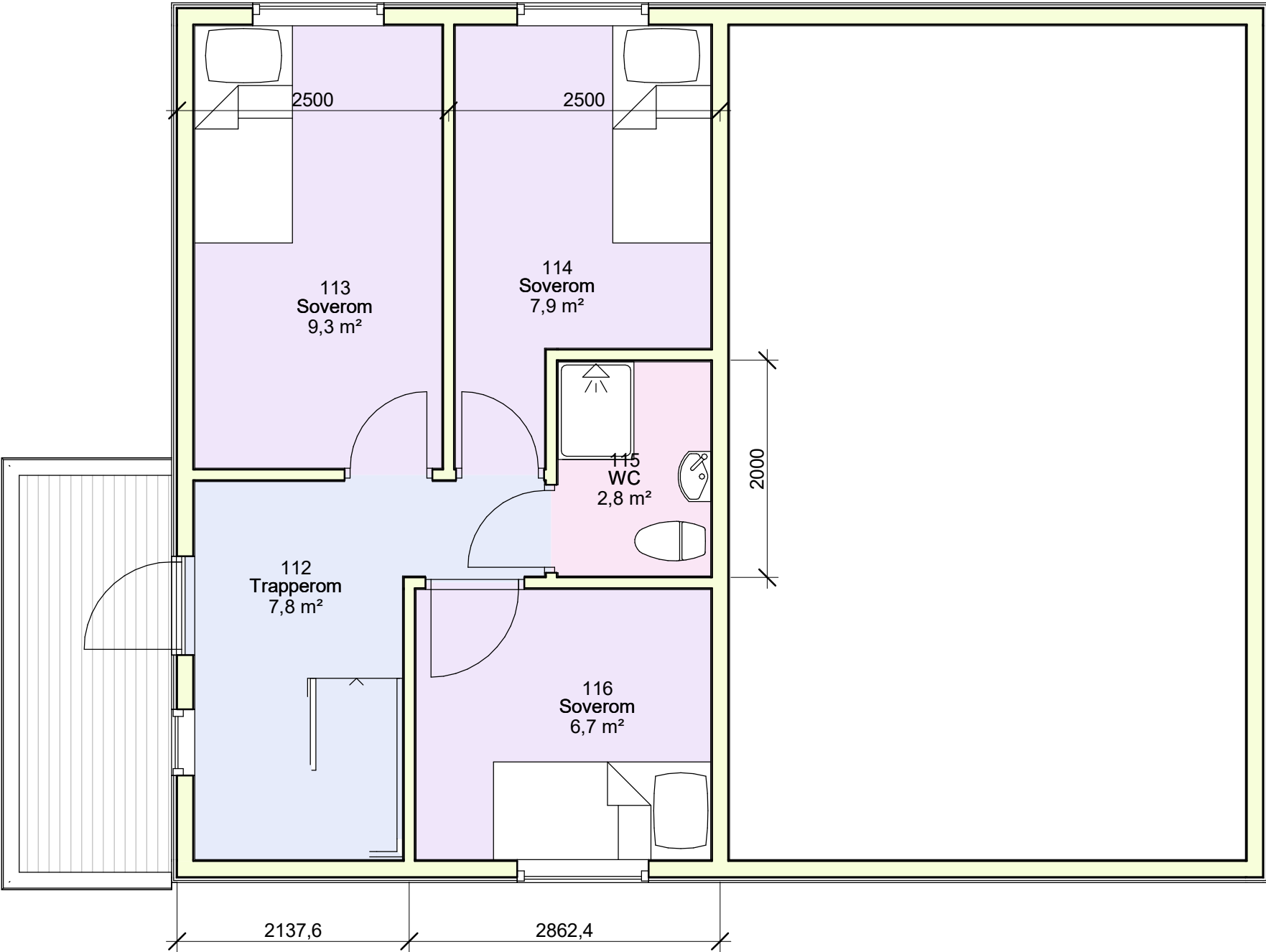
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Parkveien 40b		Dato	06/05/24	
		Tegnet	Author	
		Kontr.	Checker	
Kjeller		Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		Tegningsnr.	A101	
-			Rev.	

Romoversikt

- Kjøkken
- Stue
- Trapperom
- VF



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Parkveien 40b	Målestokk 1 : 50	Dato	06/05/24	
		Tegnet	Author	
		Kontr.	Checker	
1 Etg	Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.	
	Tegningsnr. A102	Rev.		

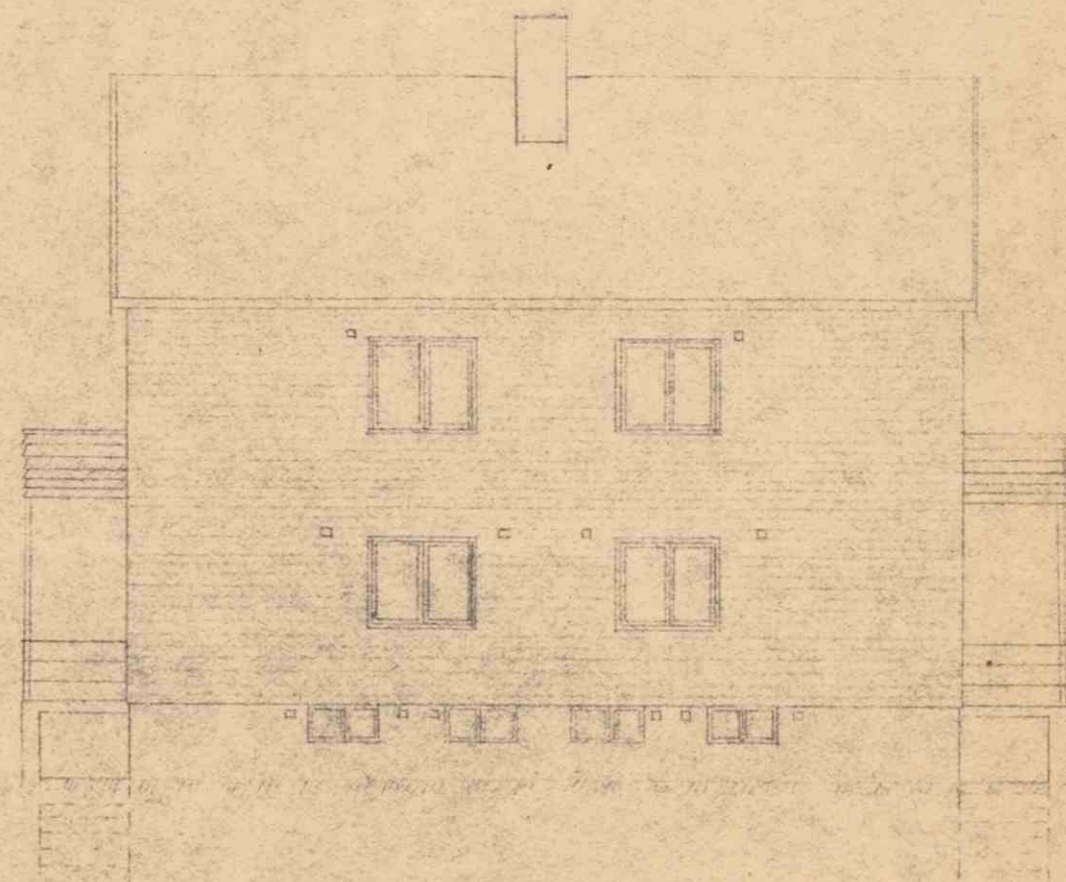


Romoversikt

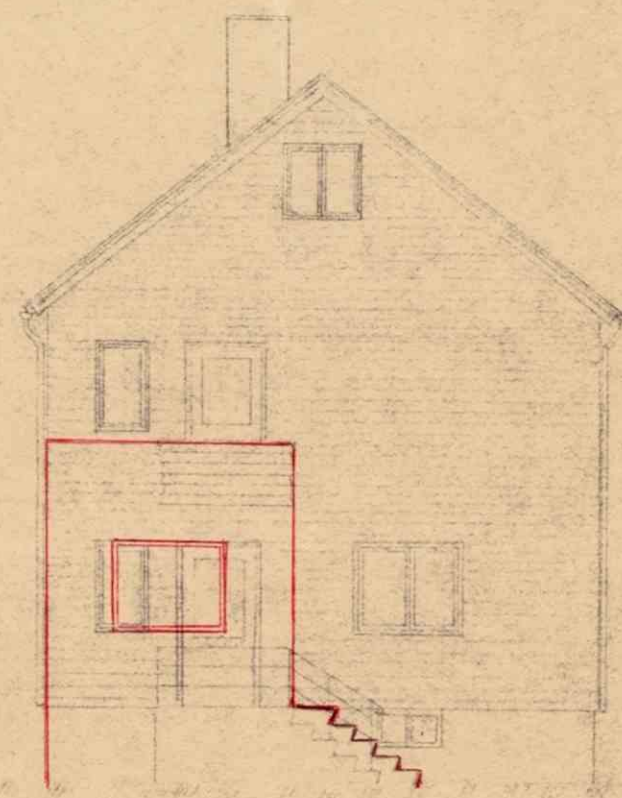
- Soverom
- Trapperom
- WC

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Parkveien 40b		Dato	06/05/24	
		Tegnet	Author	
		Kontr.	Checker	
2 Etg		Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		Tegningsnr.	A103	
			Rev.	

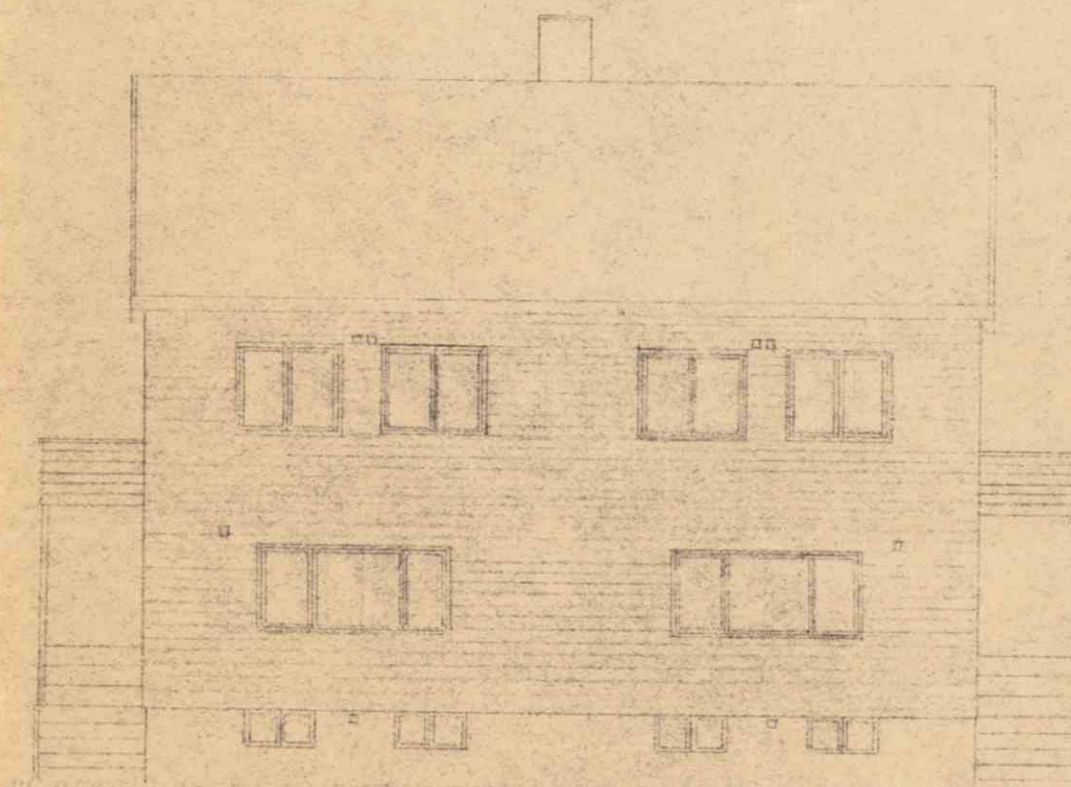
Godkendt
1 JAN 1954
Stokmarknes Bygningsråd
O.F.



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST OG VEST.
HJØJSTÅENDE FASADE SOM DEN VE



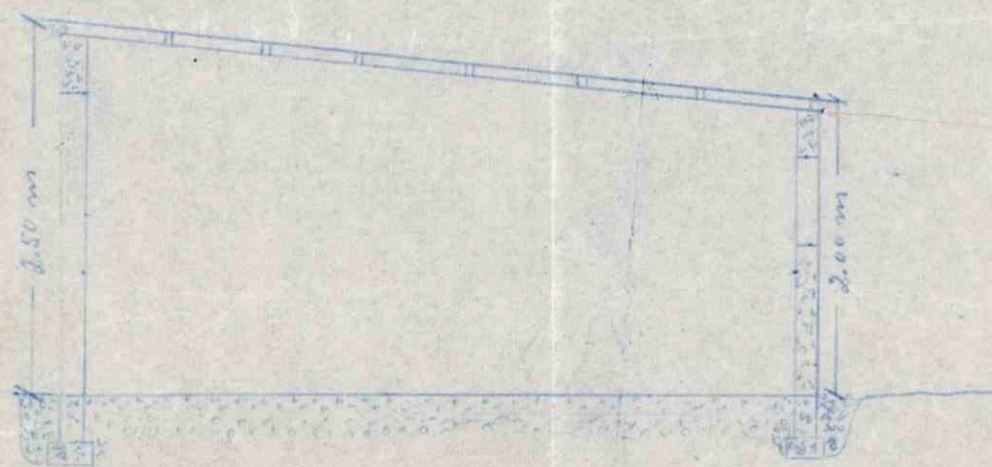
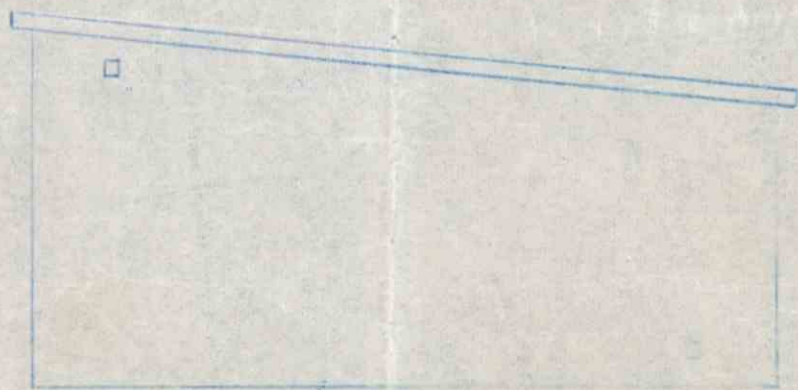
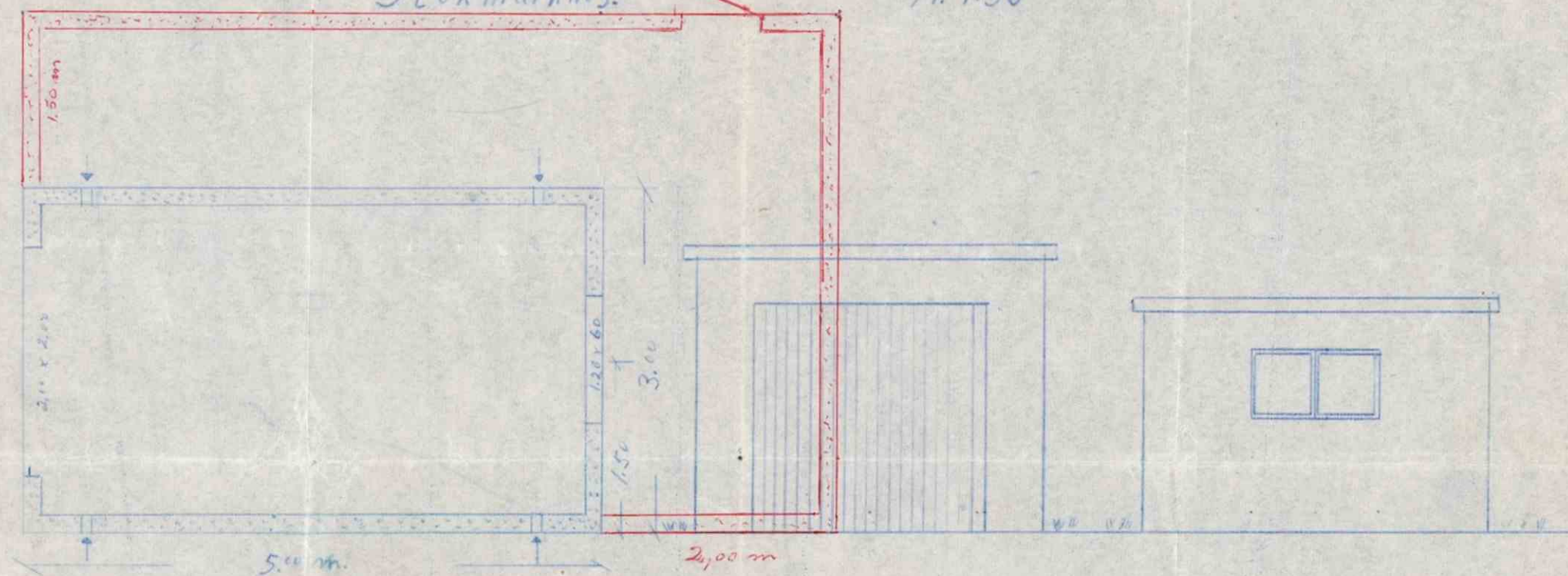
FASADE MOT SYD

2 MANNBOLIG FOR A. JENSEN OG R. HILSEN, STOKMARKNES
FASADER
M = 1:100

Stokmarknes 1. november 1953

A. Jensen

Garasje for Ragnvald Nilssen.
Stokmarknes. M. 1:50



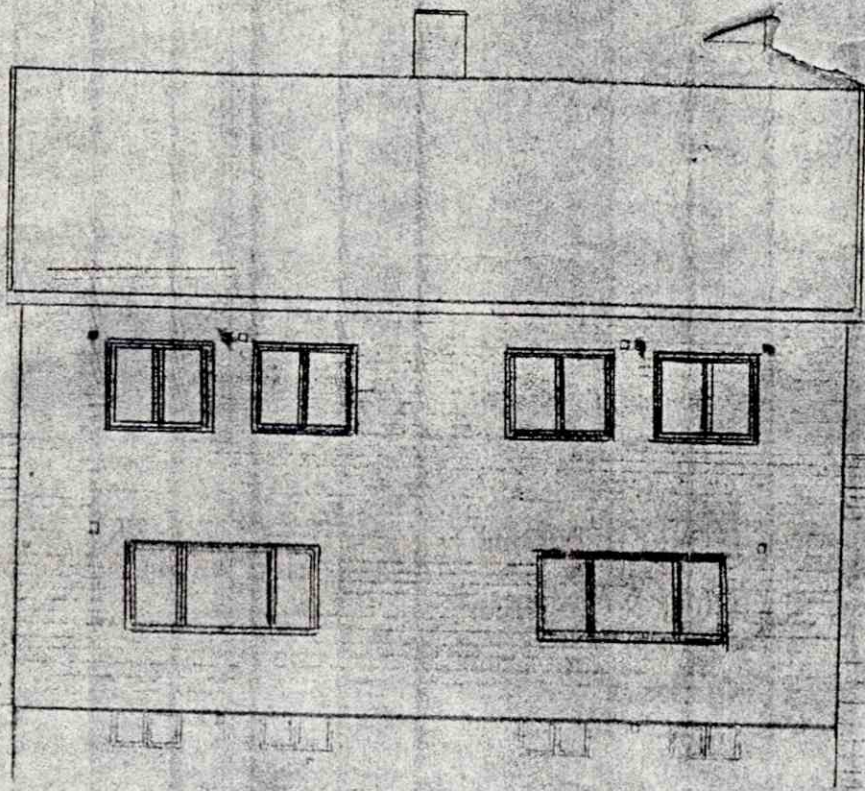
Godkjennes
for lånsøknad til Husbanken
- uten forpliktelse for banken

Viser til brev av *D. H.*

Innr. *157 S*
Statens distriktsarkitekt
for Nordlige Nordland og Sør-Troms

Narvik *19* 19 *54*

E. Olsen



FASADE M.O.T. SYD

2 MANNBOLIG FOR A. JENSSEN OG R. NILSSEN, STOKMARKNES

FASADER

M = 1:100

Stokmarknes november 1953

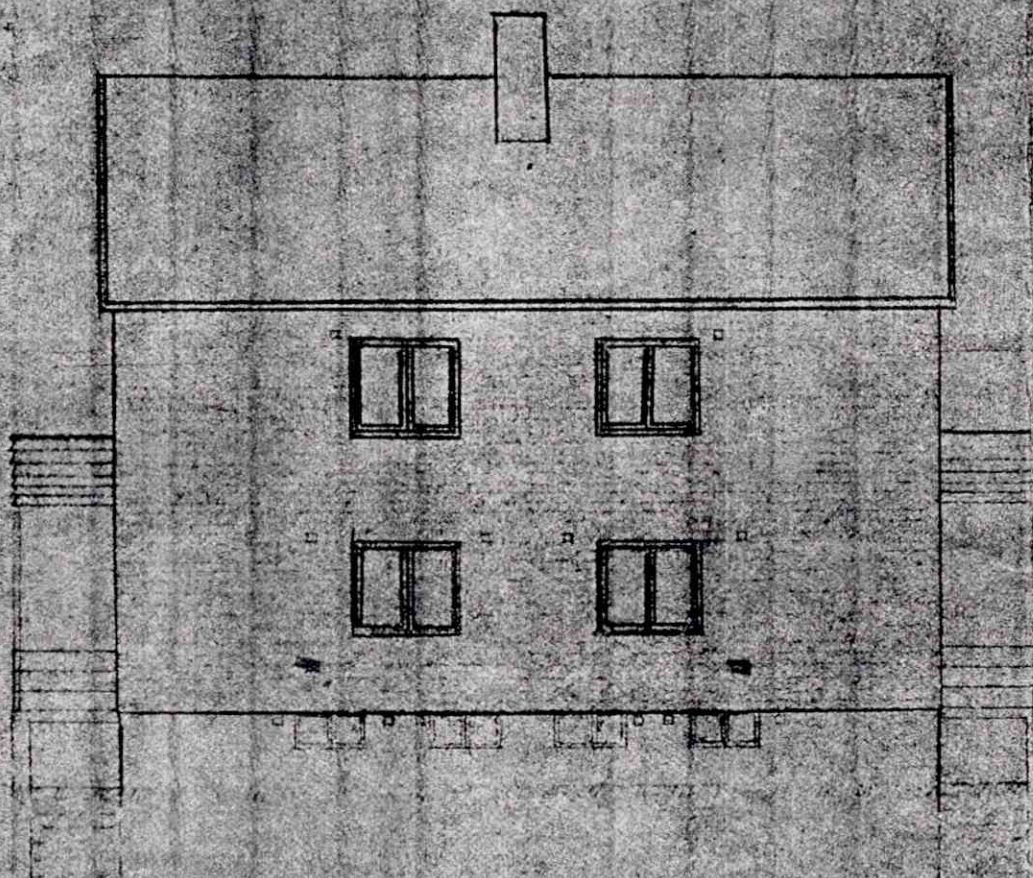
A. Jensen

godkendt

1. JA. 04

Storkøbenhavn Bygningsråd

0.8



FASADE MOT NORD

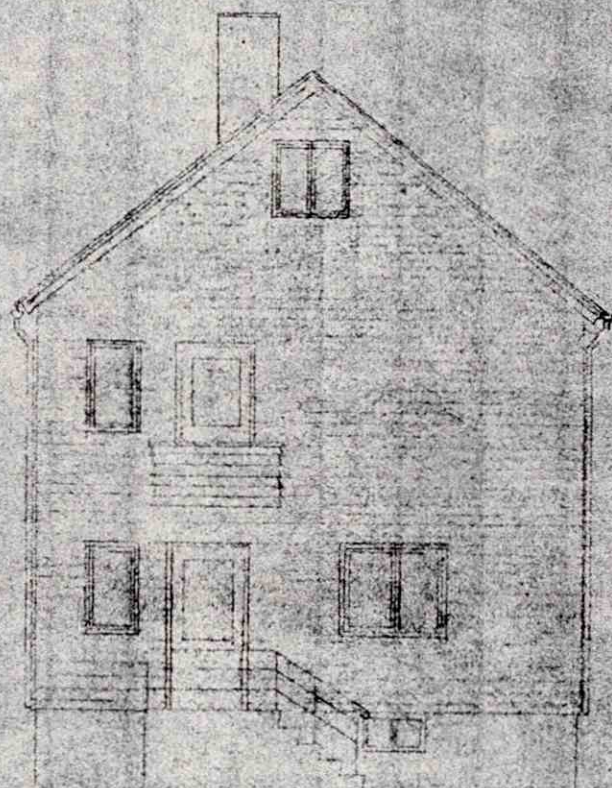
Byggeplaner datert 8/6 —1982

GODKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr. 251/82

Hadsel bygningsråd, den 22/6 —1982

Bygningssjef



FASADE MOT ØST OG VEST
STÅENDE FASADESOM DENNE

Byggeplaner datert 8/6 —1982

GODKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr. 251/82

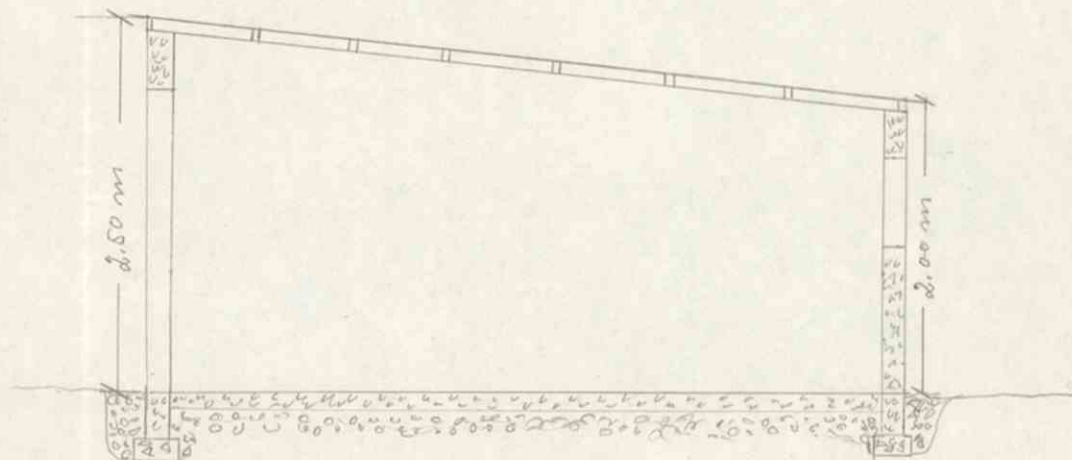
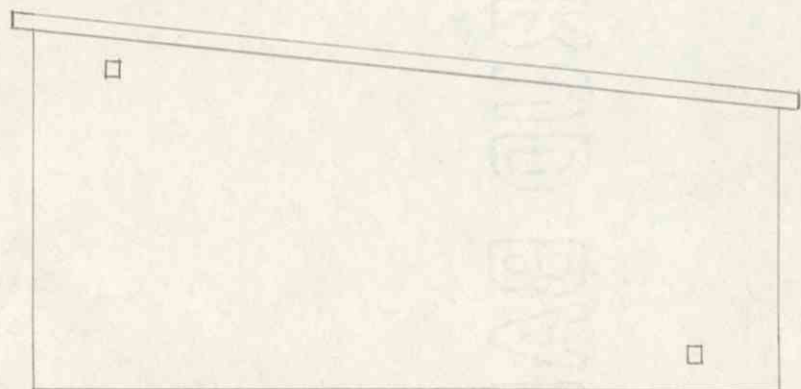
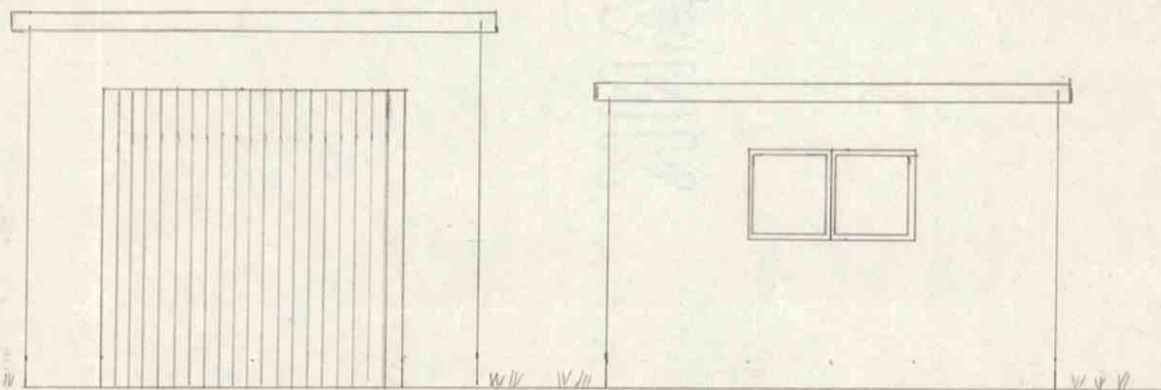
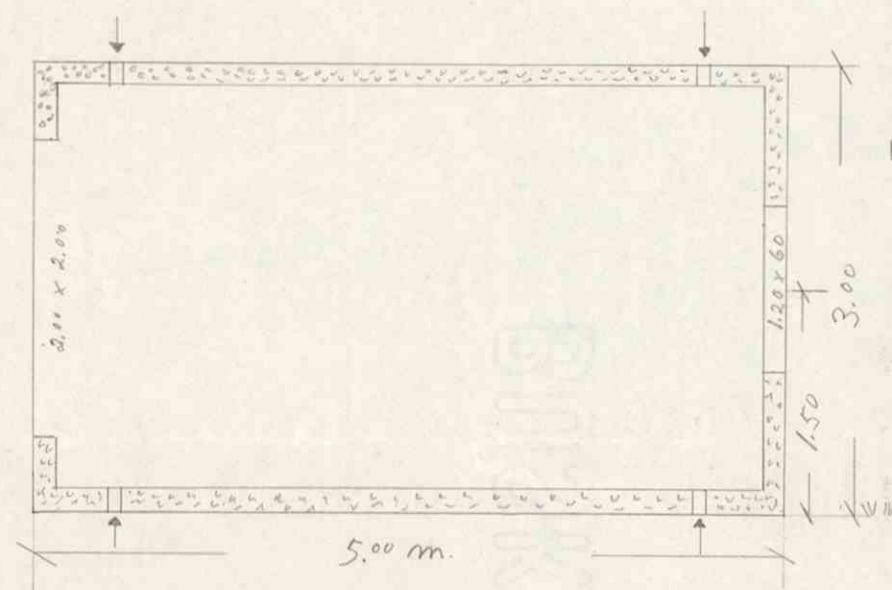
Hadsel bygningsråd, den 22/6 —1982

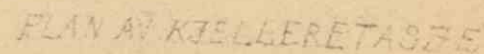
Bygningssjef

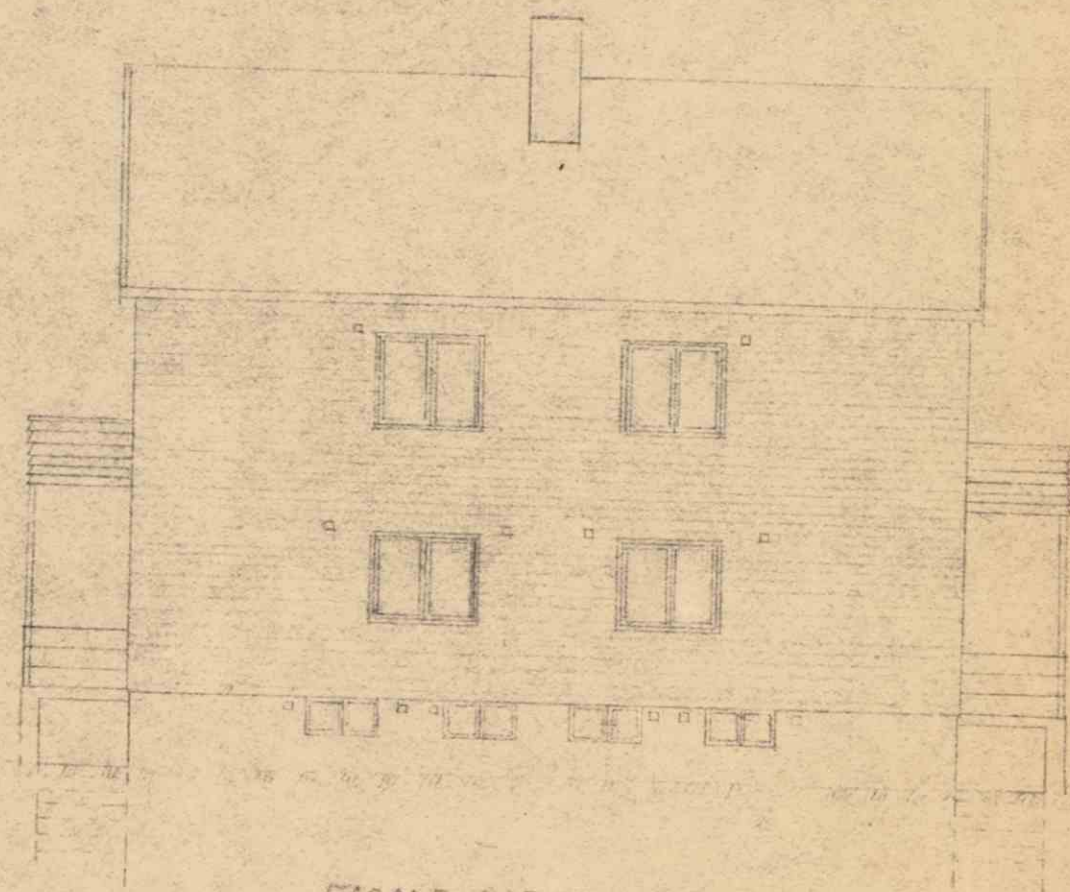
Garasje for Ragnvald Nilssen.

Stokmarknes.

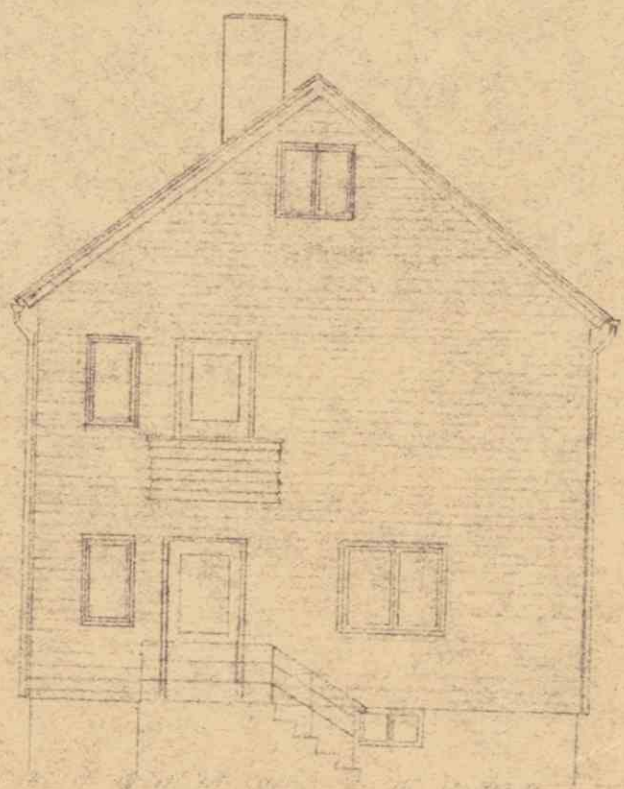
M. 1:50



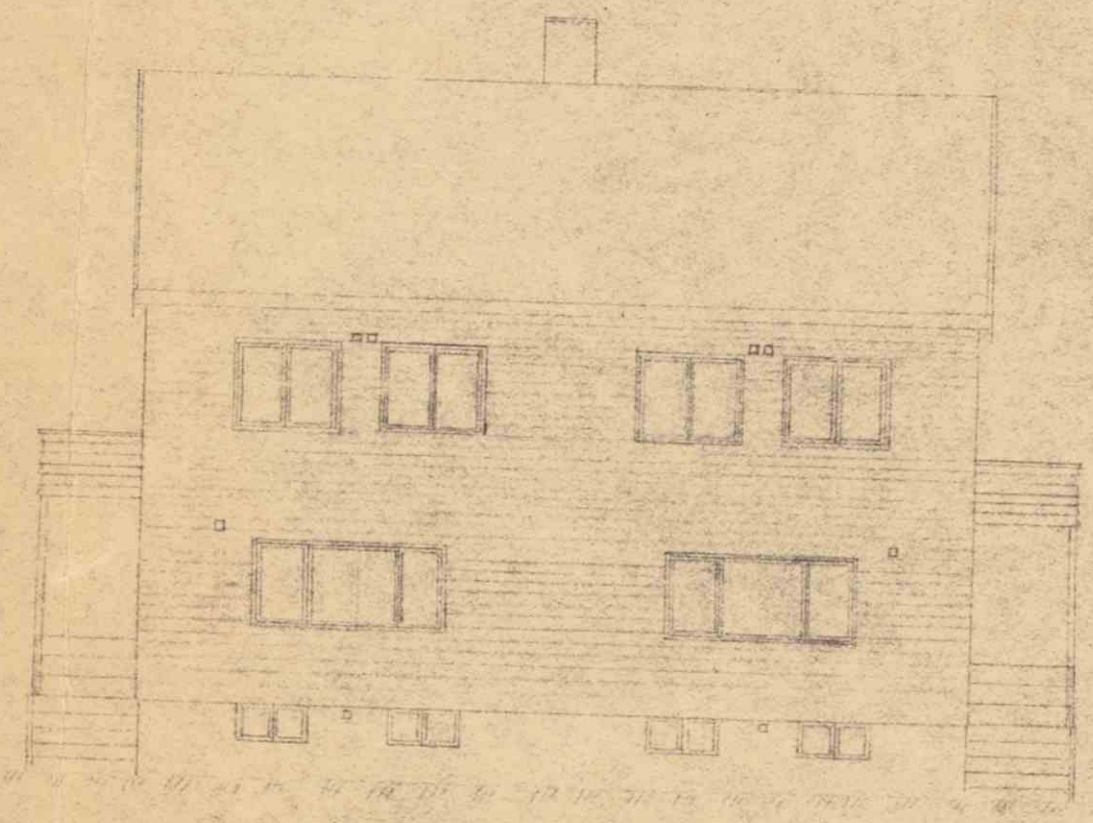
$M = 1.50$ 



FASADE MOT NORD



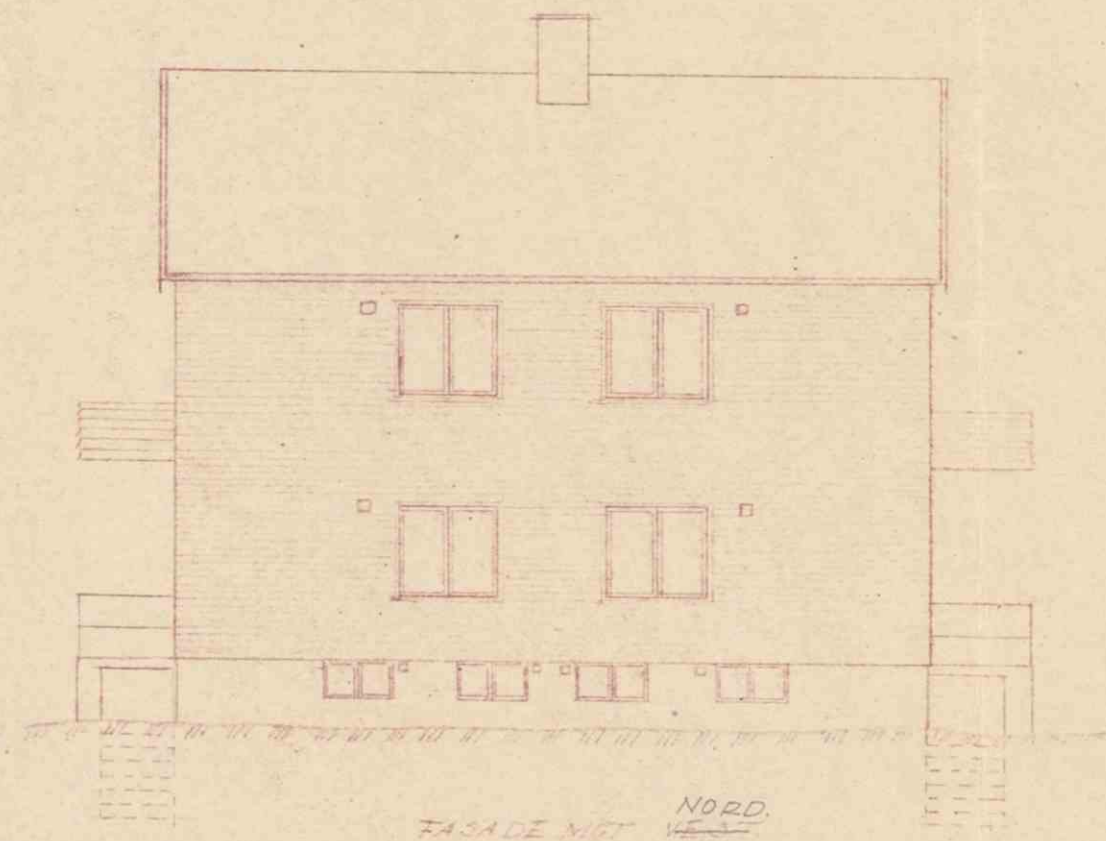
FASADE MOT ØST OG VEST
 OG STÅENDE, FASADE SOM DENNE



FASADE MOT SYD

L. MANNBOLIG FOR A. JENSEN OG R. NILSEN, STOKMARKNES
 FASADER
 M = 1:100

Stokmarknes 1. november 1953
 A. Jensen

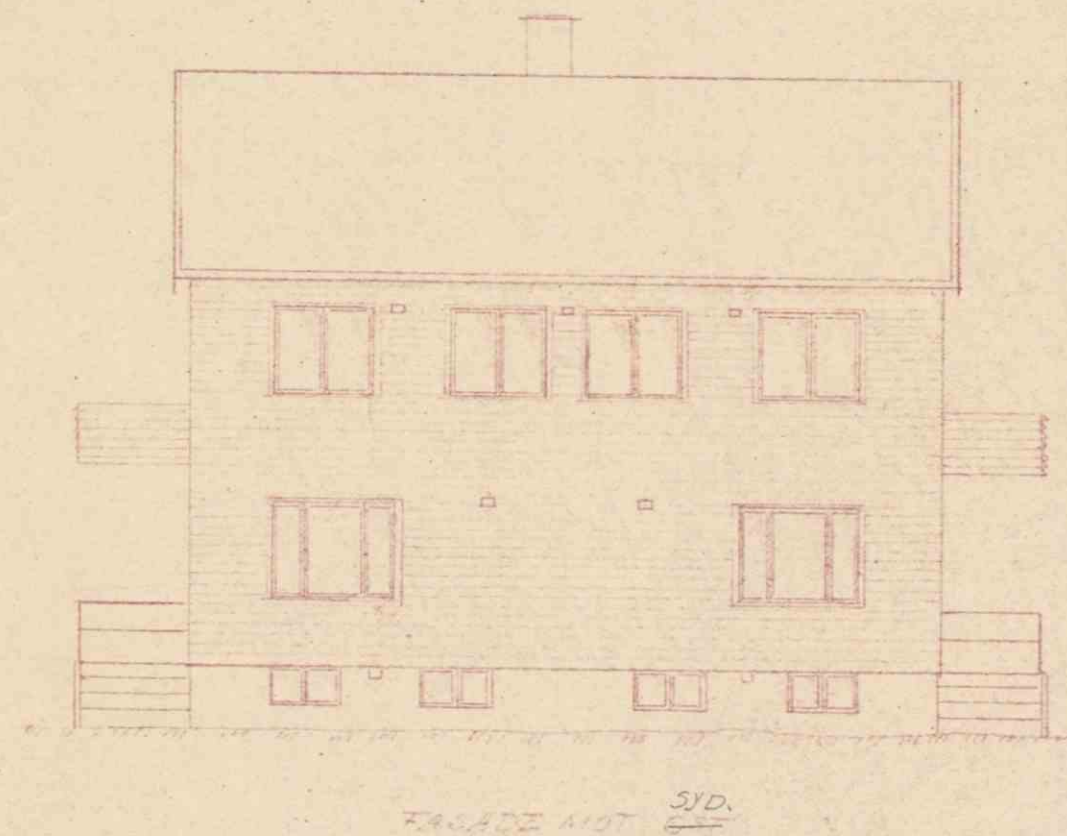


FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST OG VEST

[NOTIS: HENDE FASADE SØN DENNE.]



FASADE MOT SYD

2 MANNSEBOLIG FOR A. JENSEN OG R. NILSEN ØSTMARKNES

FASADE

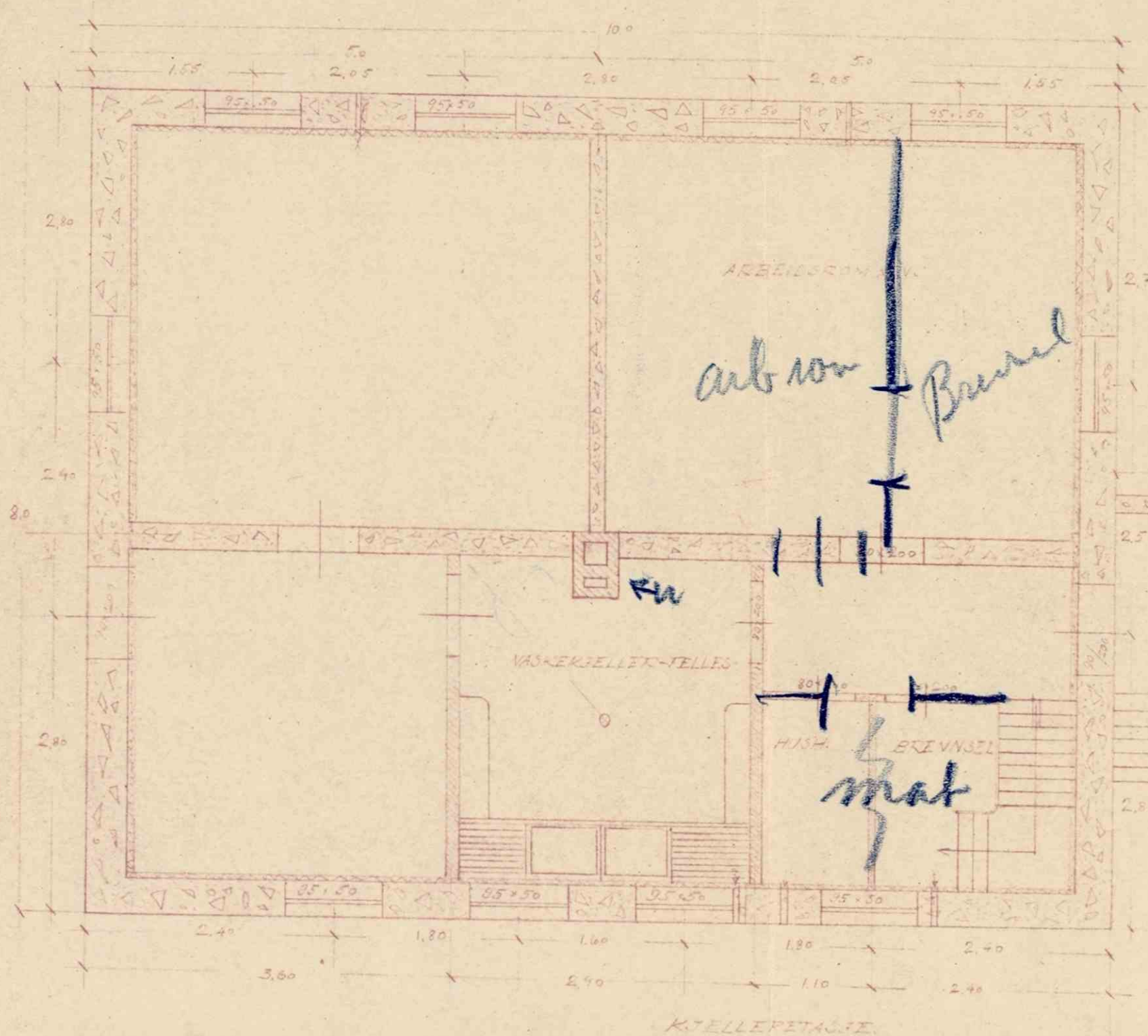
1:250

ØSTMARKNES / MÅL 1:250

O. JENSEN

2 MANNSBOLIG FOR ASEJORNJENSEN OG RANGV. NILSEN. STORMARKNES.

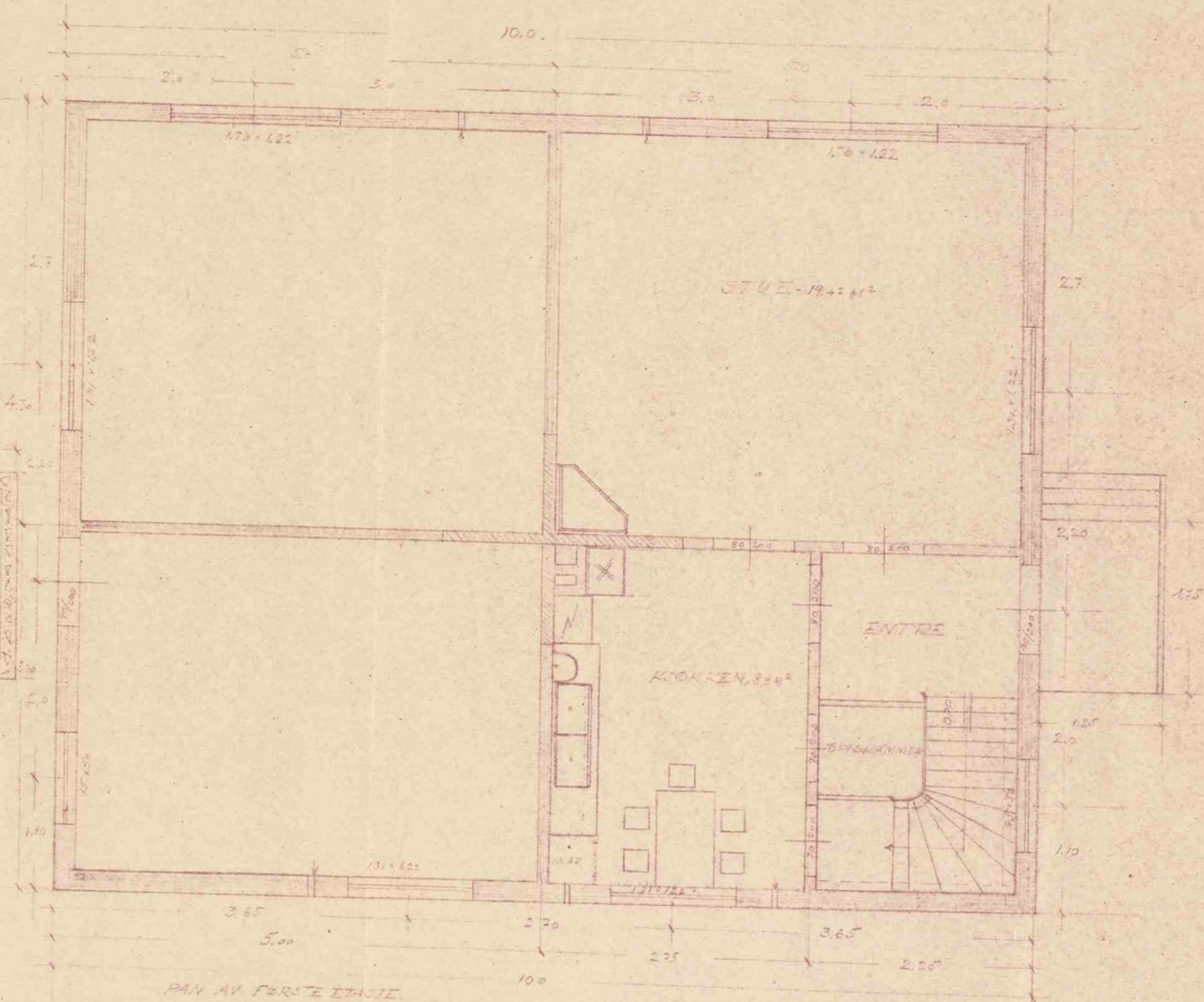
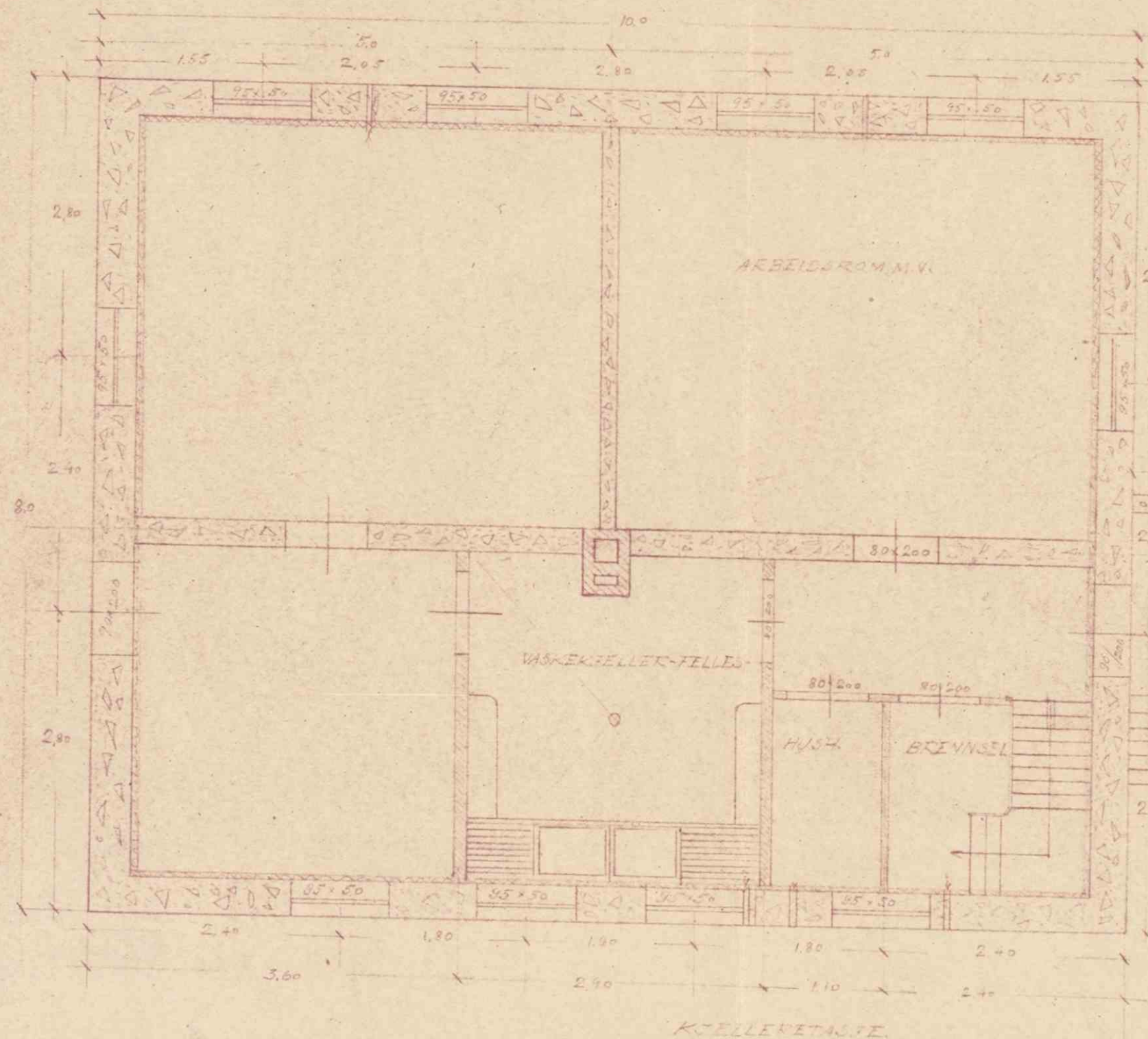
M = 1:50



$$M = 1:50$$

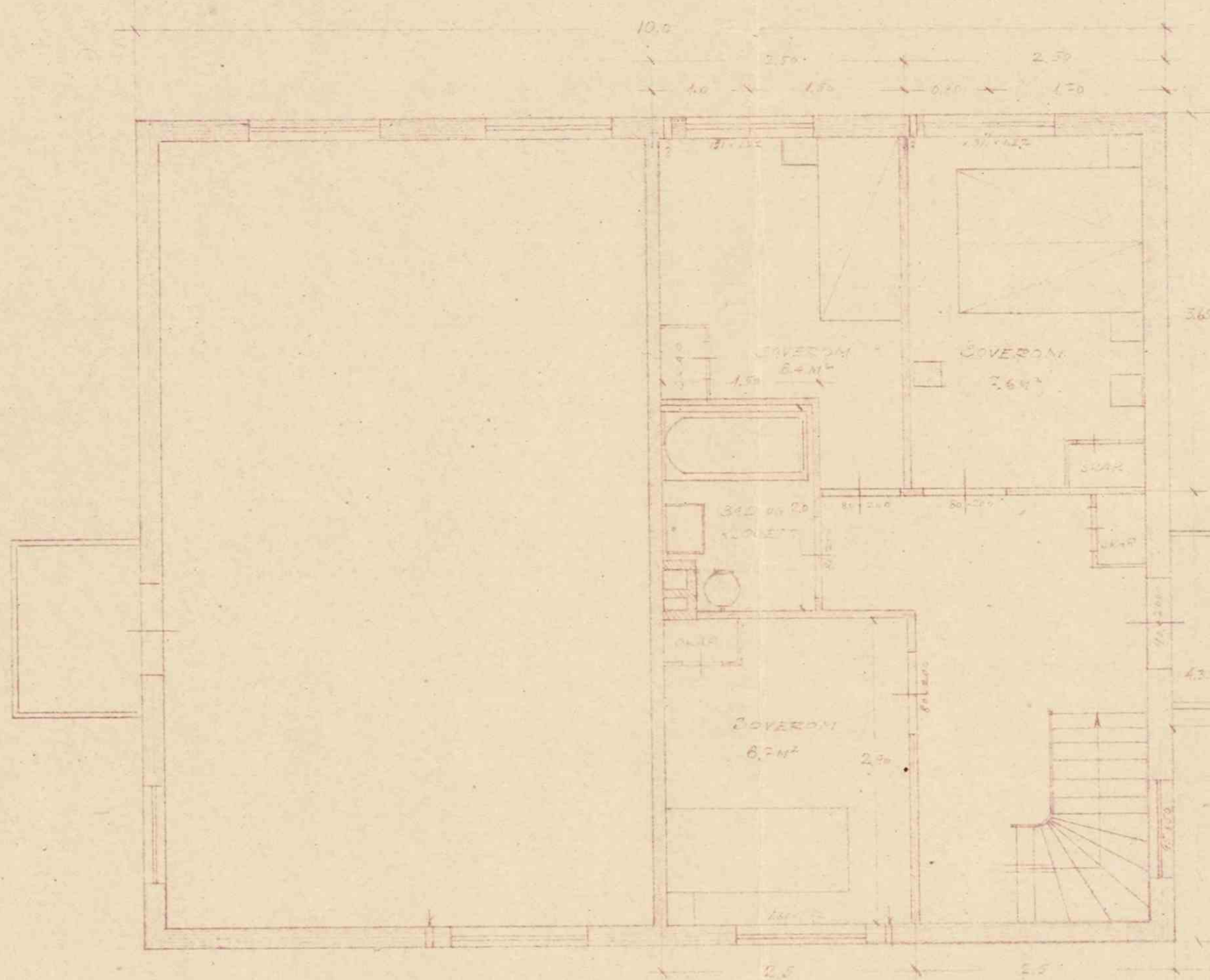
2. MANNSBOLIG FOR ASBJØRN JENSEN OG RANGV. NILSEN STOKMARKNES.

M = 1:50

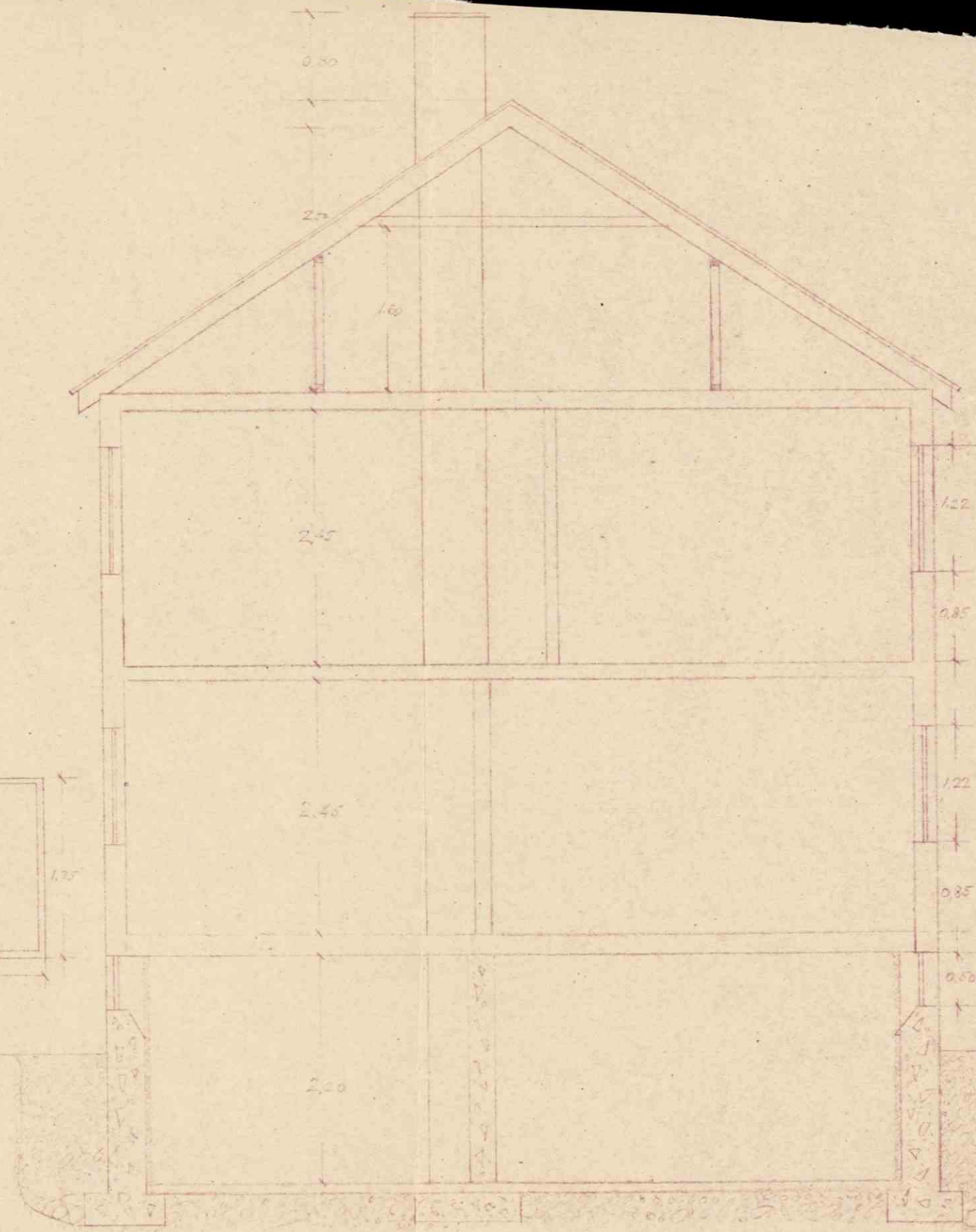


2 MANNSBOLIG. PLAN AV 2. ETAGE OG SNITT.

1:1-4:50



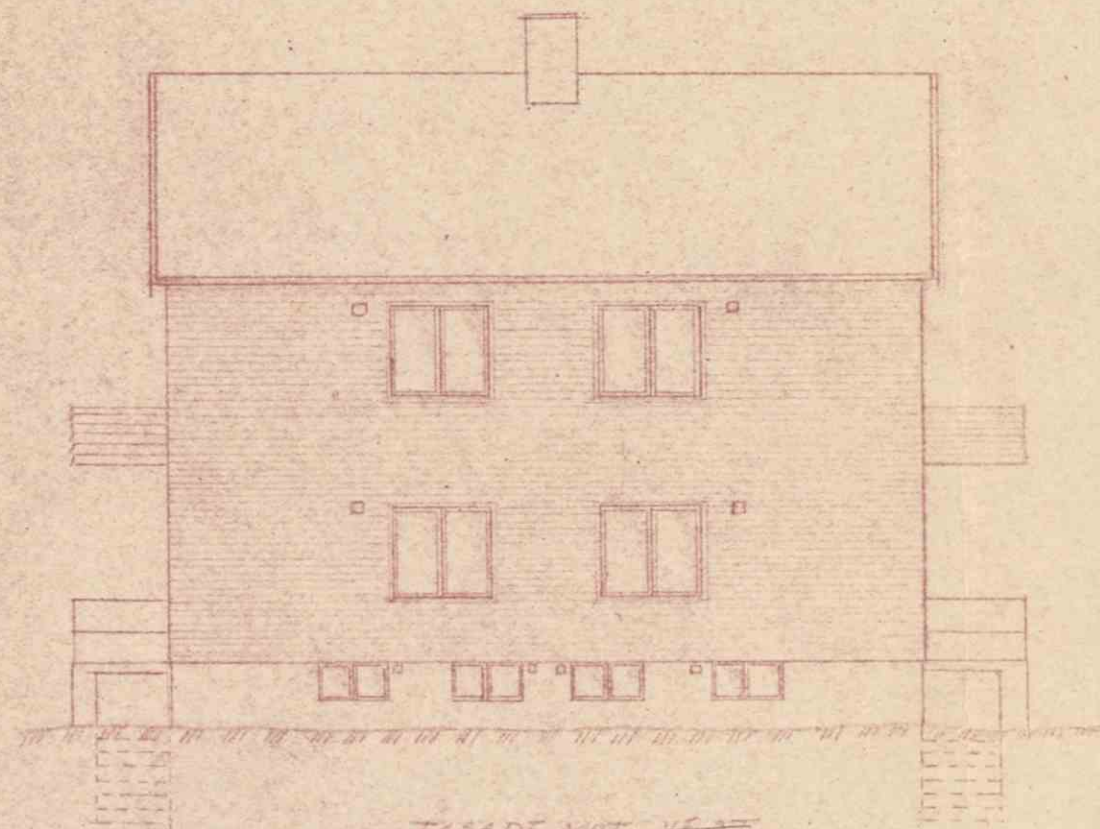
PLAN AV 2. ETAGE.



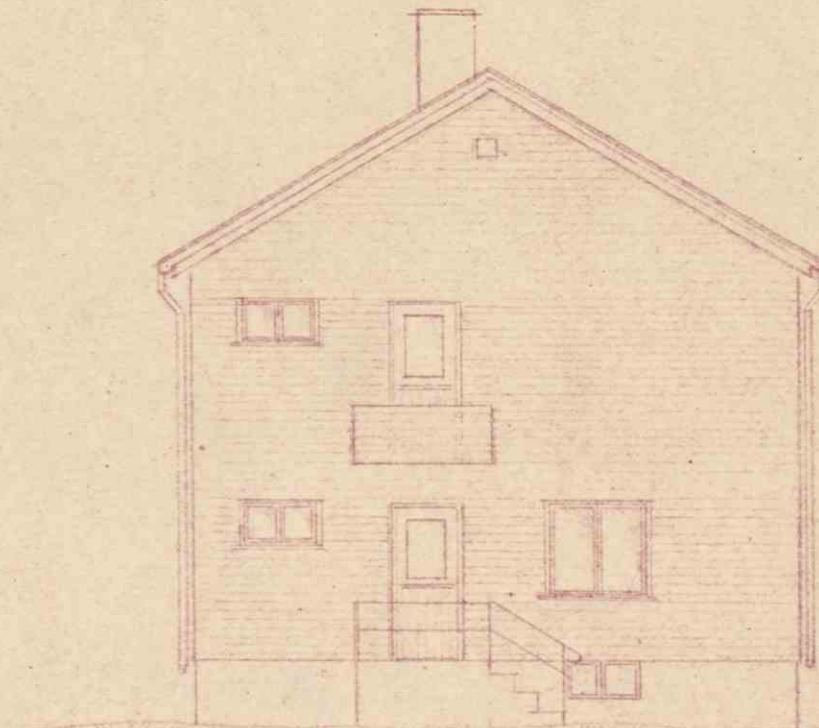
SNITT.

STADPLANEN / MARS 1903

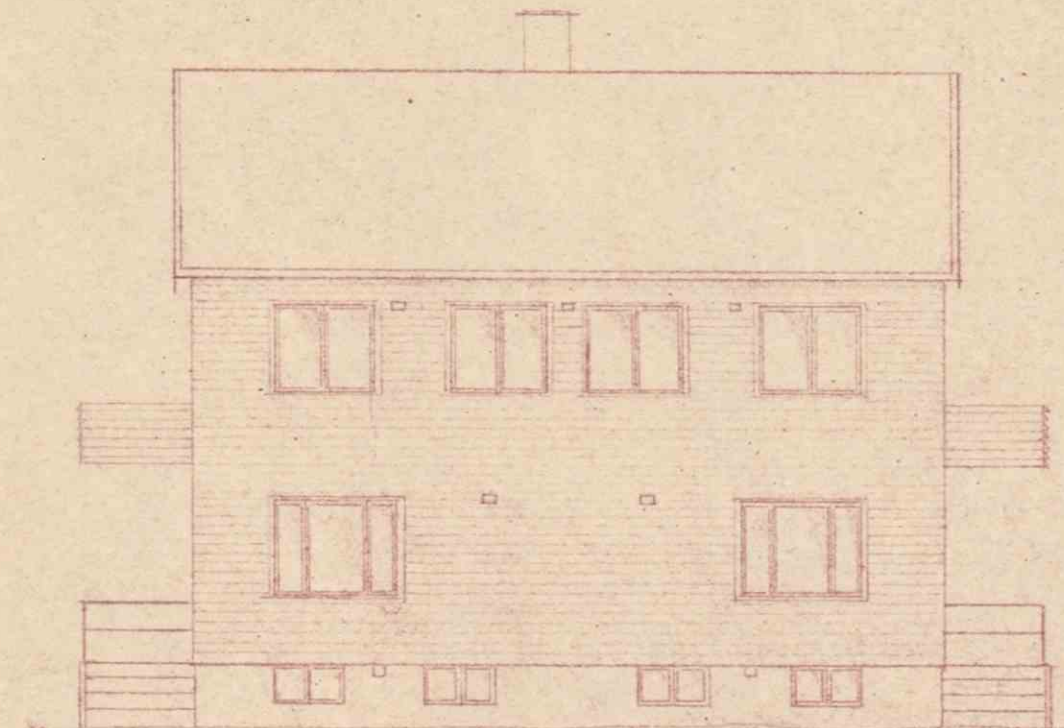
G. Finckh.



FASADE MOT ~~ØST~~
NORD



ØST OG VEST.
FASADE MOT ~~ØST~~
[HISTORISKE FASADE SOM DENNE.]



FASADE MOT ~~ØST~~
SYD

2 MANNSBOLIG FOR A. JENSEN OG R. NILSEN, STOKMARKNES.

FASADER

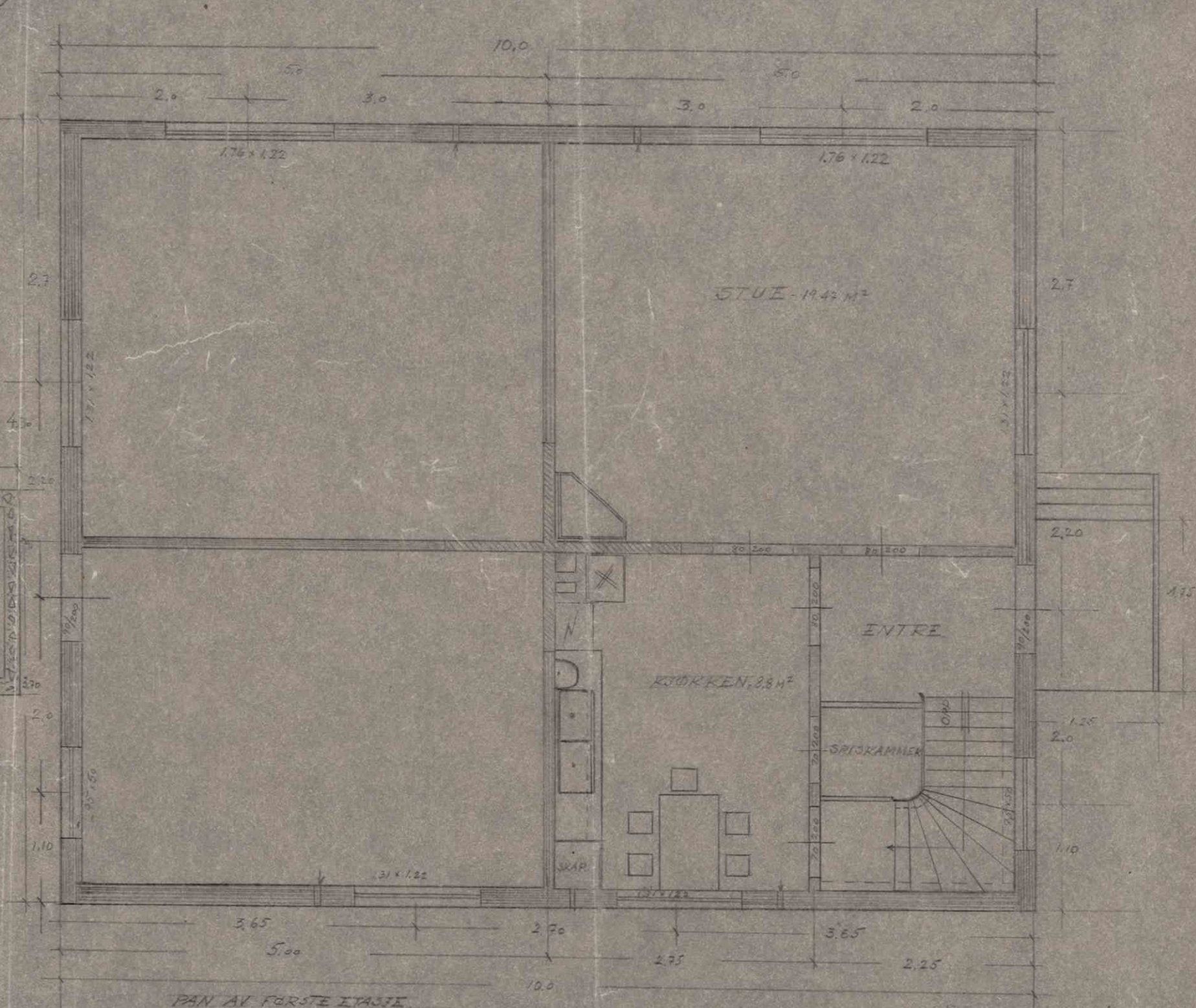
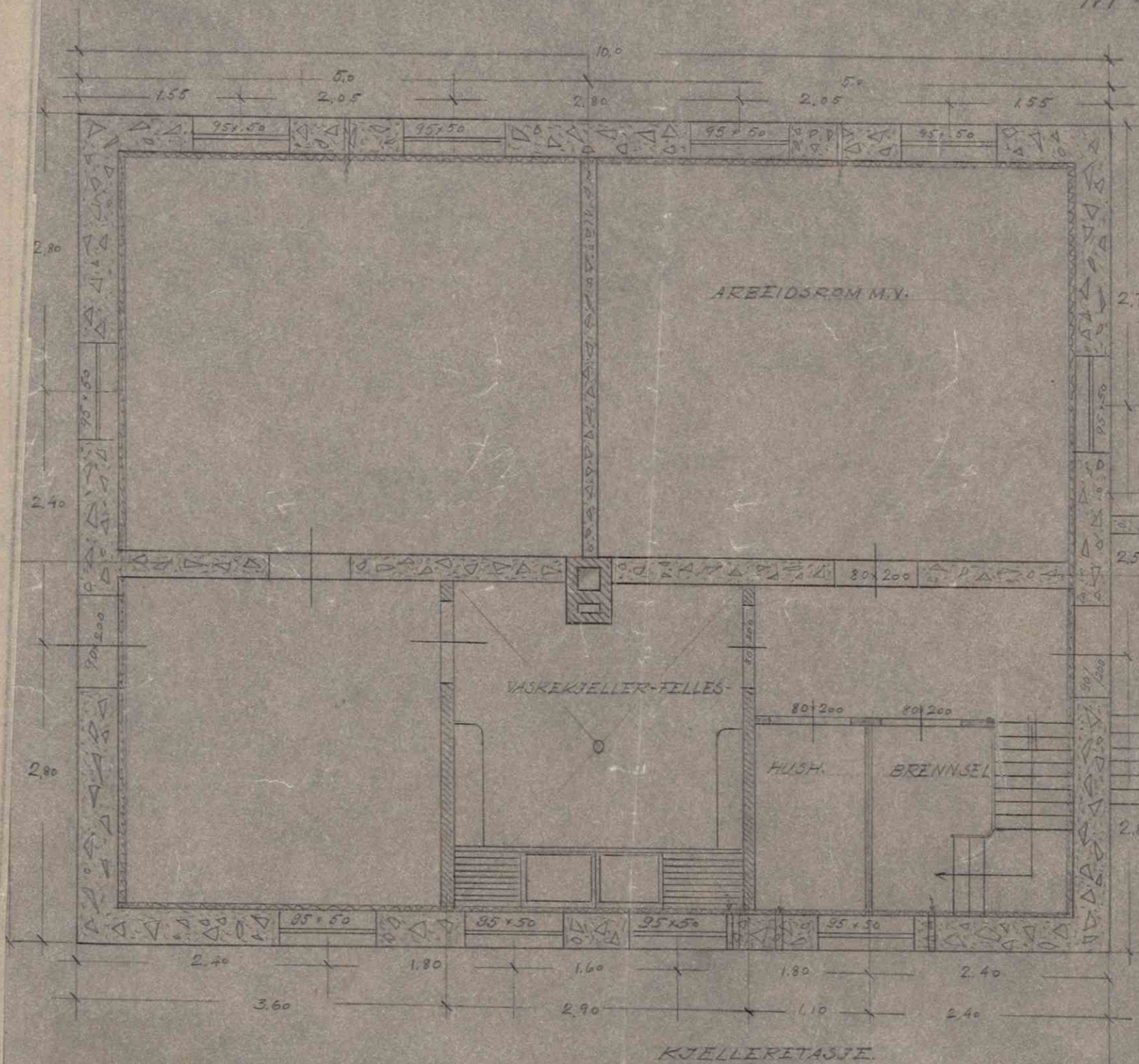
M = 1.100

STOKMARKNES 1 MARS 1923

O. Fimreby

2. MANNSBOLIG FOR ASBJØRN JENSEN OG RANGV. NILSEN. STOKMARKNES.

M = 1:50



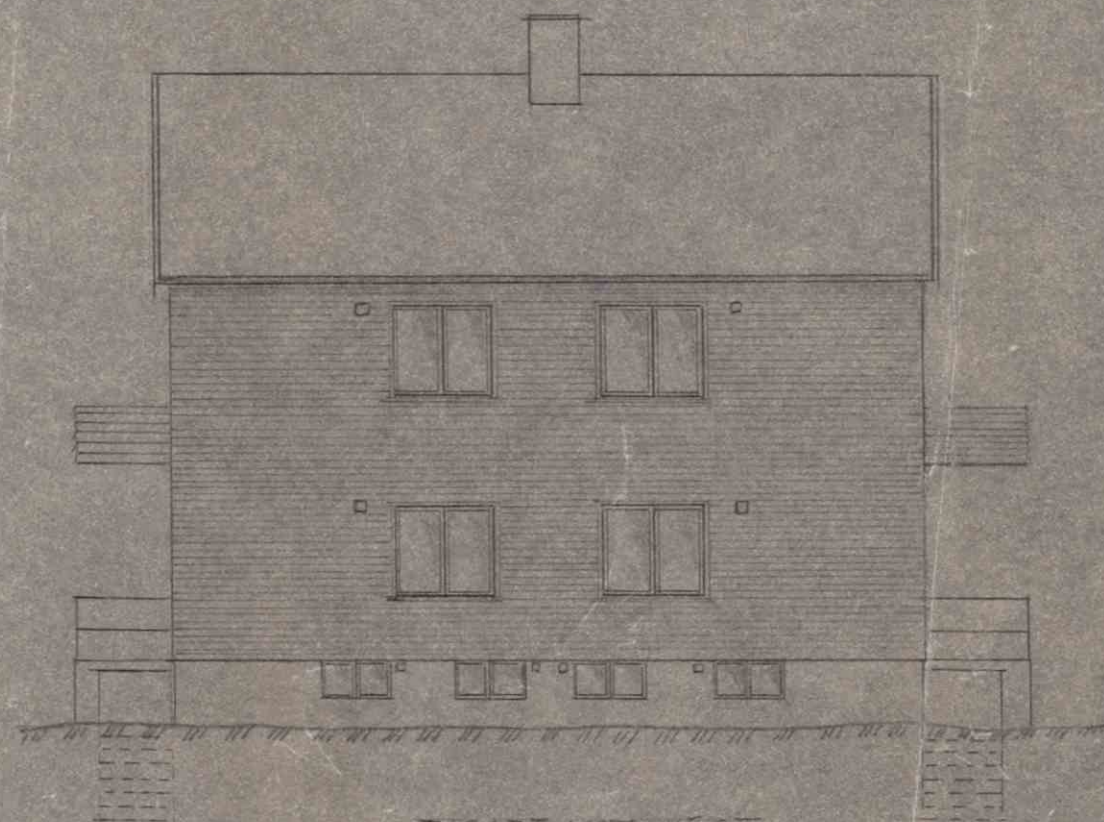
$$MA = 1:50$$

PLAN AY. 2. ETASSE

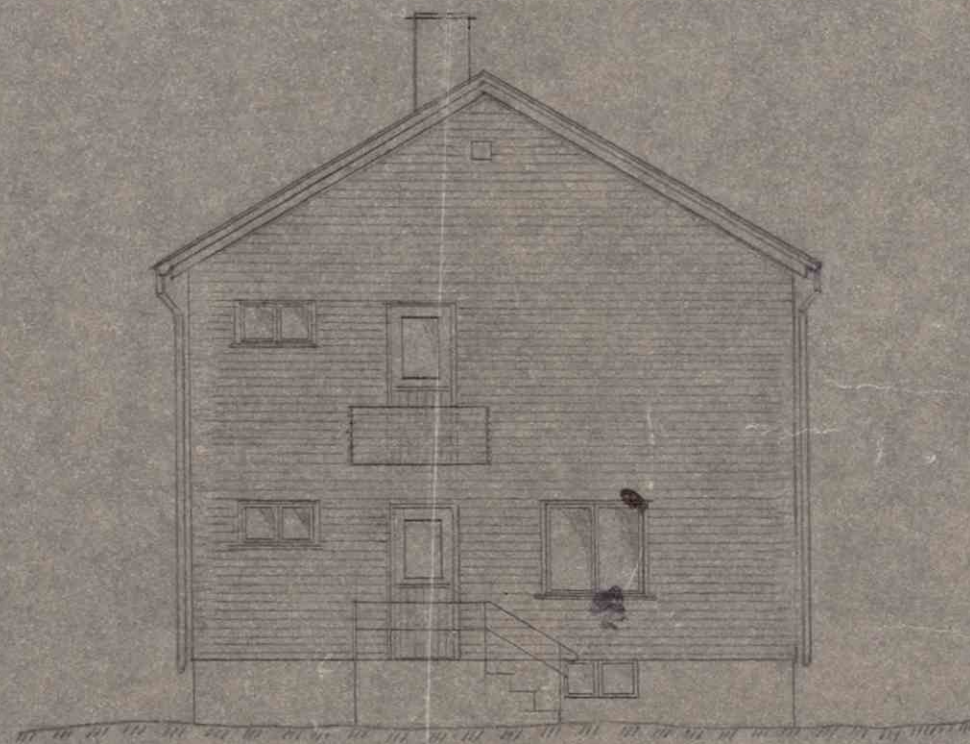
5N11K

STOKMARKNES 1. MARS 1953

O. Finnsell.

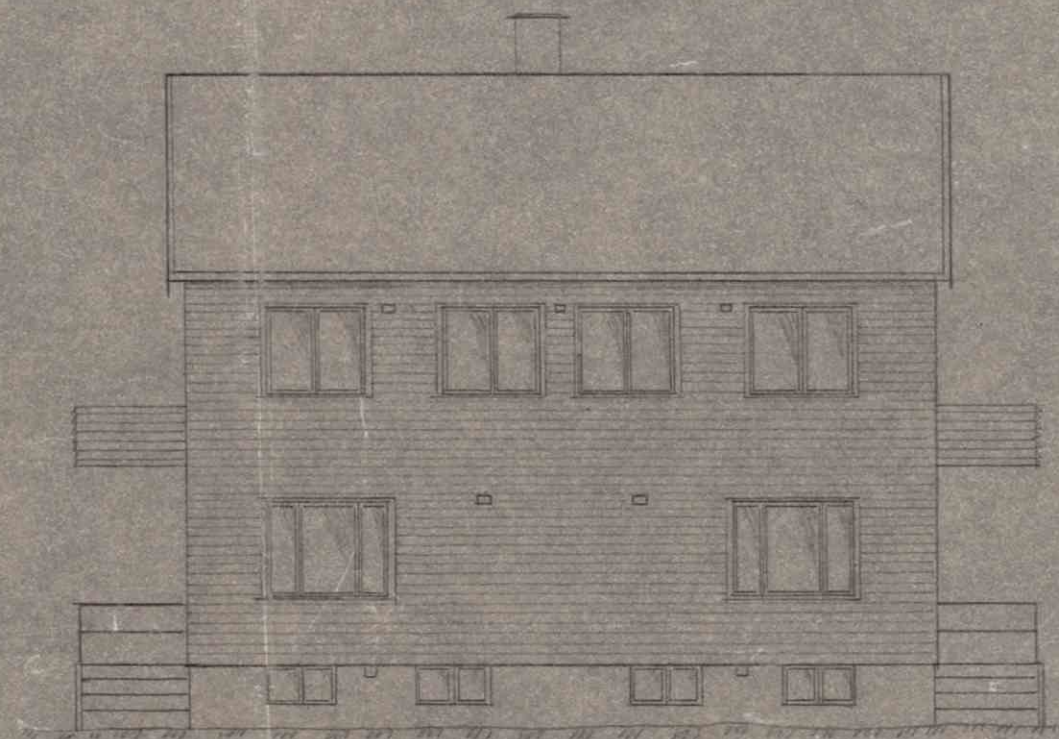


FASADE MOT VEST



FASADE MOT S Y D

[HISTORISKE FASADE SOM DENNE]



FASADE MOT ØST

2 MANNBOLIG FOR A. JENSEN OG R. NILSEN STORMARKNES

FASADER

M=1:100

STORMARKNES 1. MARS 1953

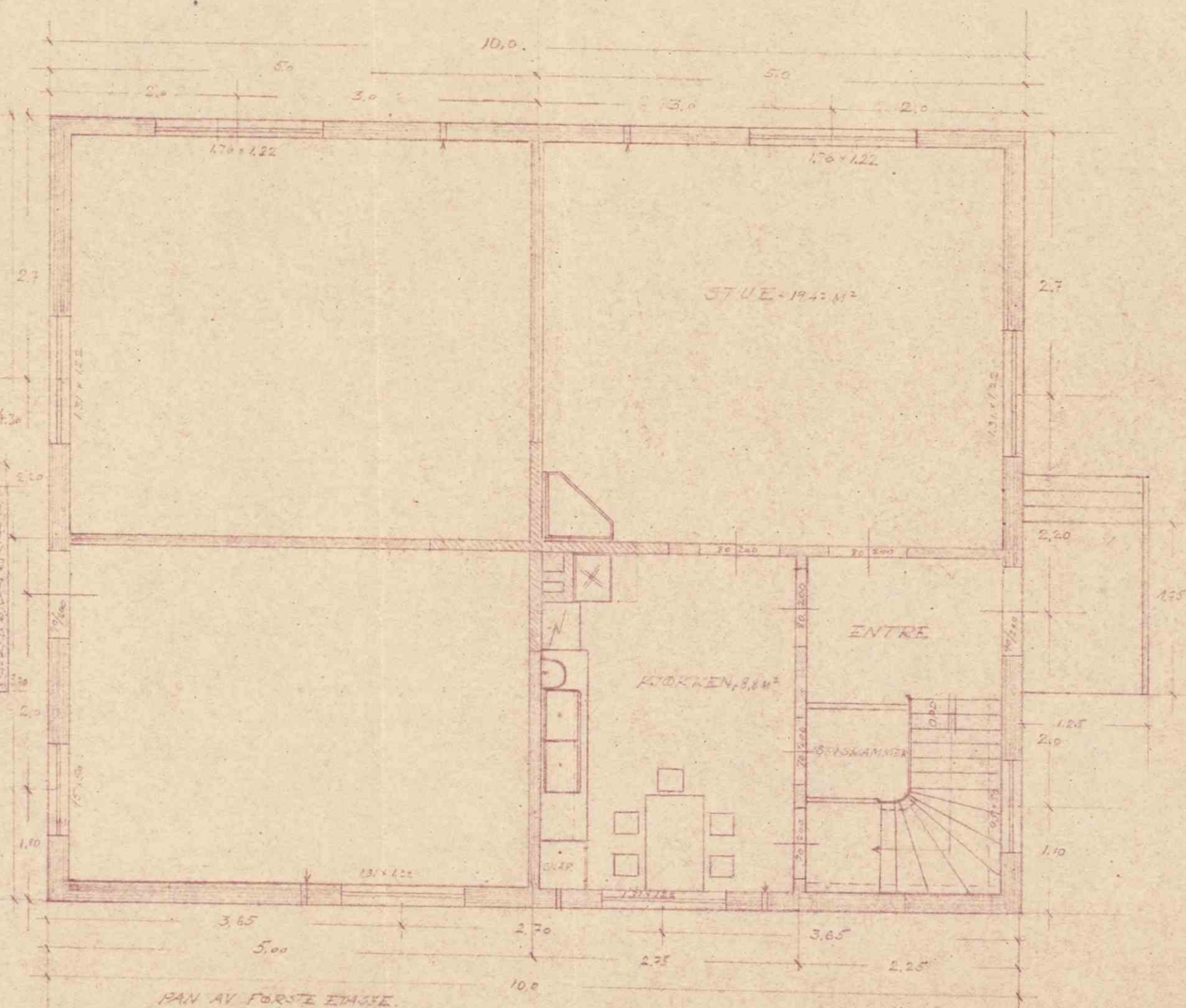
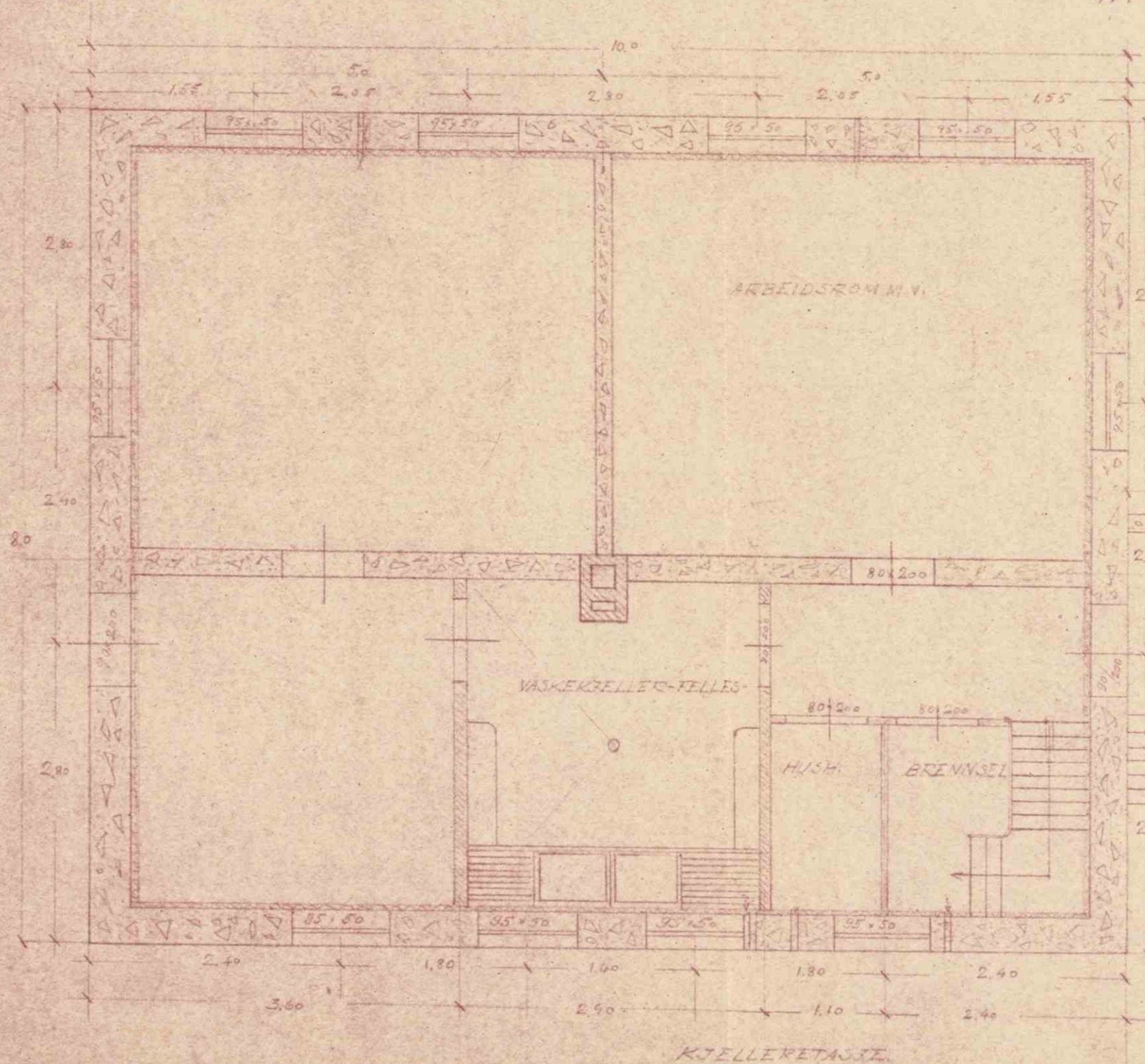
O. Finnseth

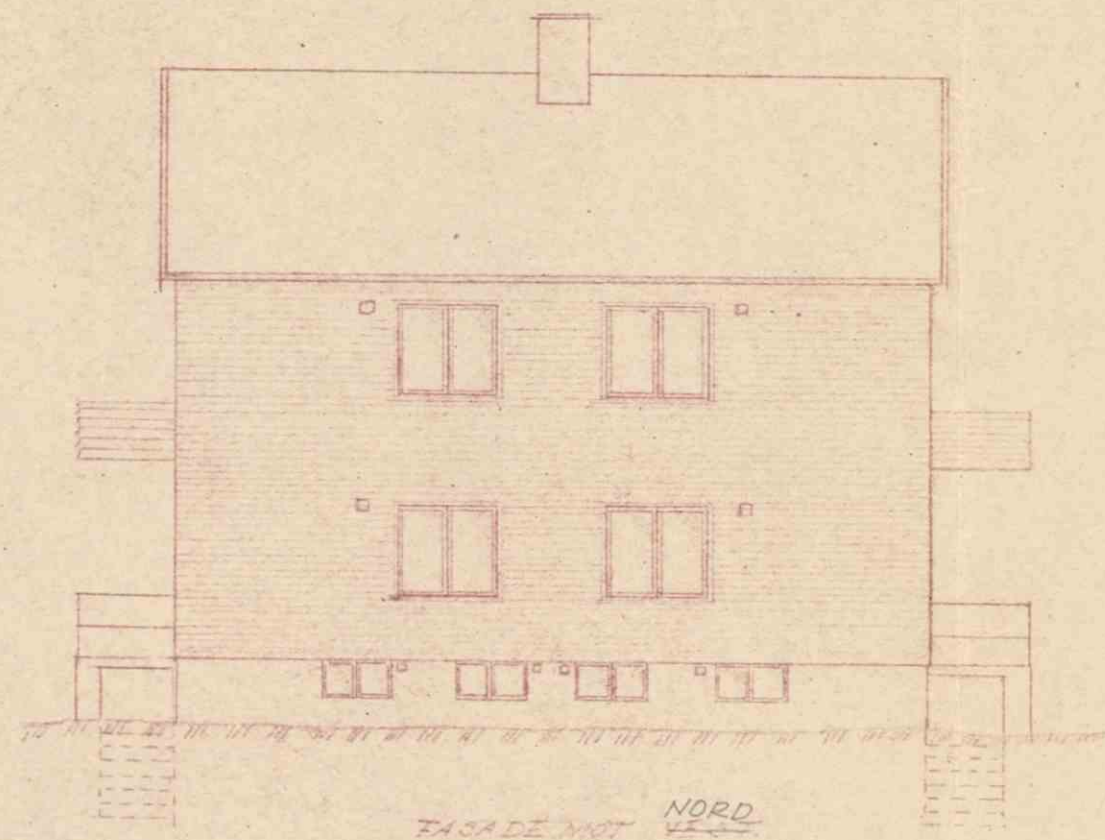
STOKHOLM KNEO 1 MARS 1953

O. Finsch.

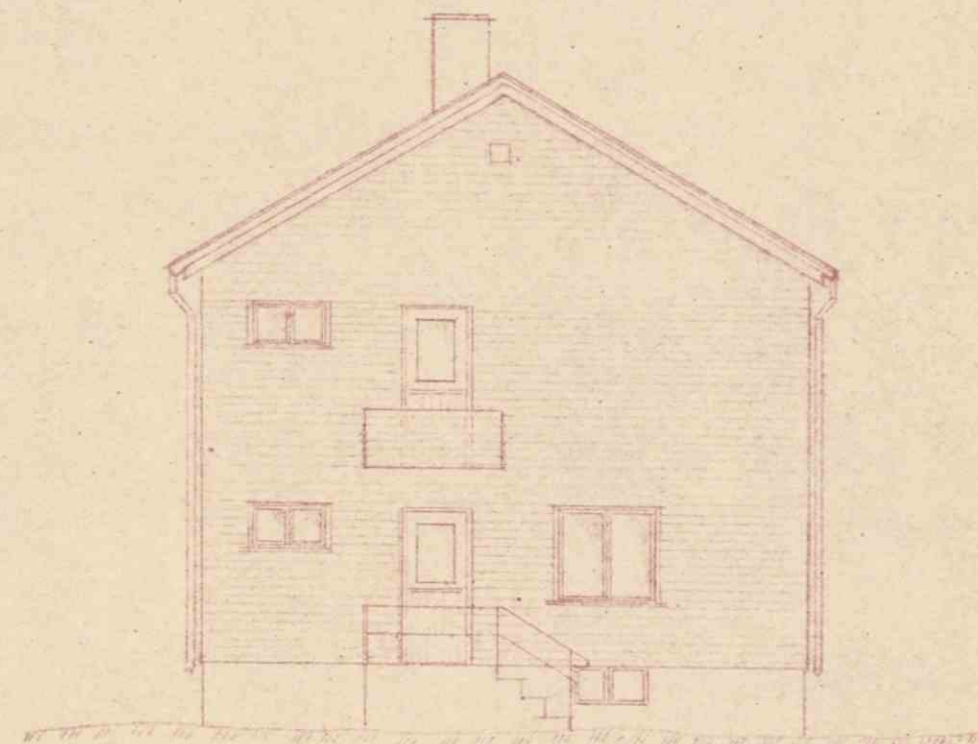
2 MANNSBOLIG FOR ASBJORN JENSEN OG RANGV. NILSEN. STOKMARKNES.

M = 1:50



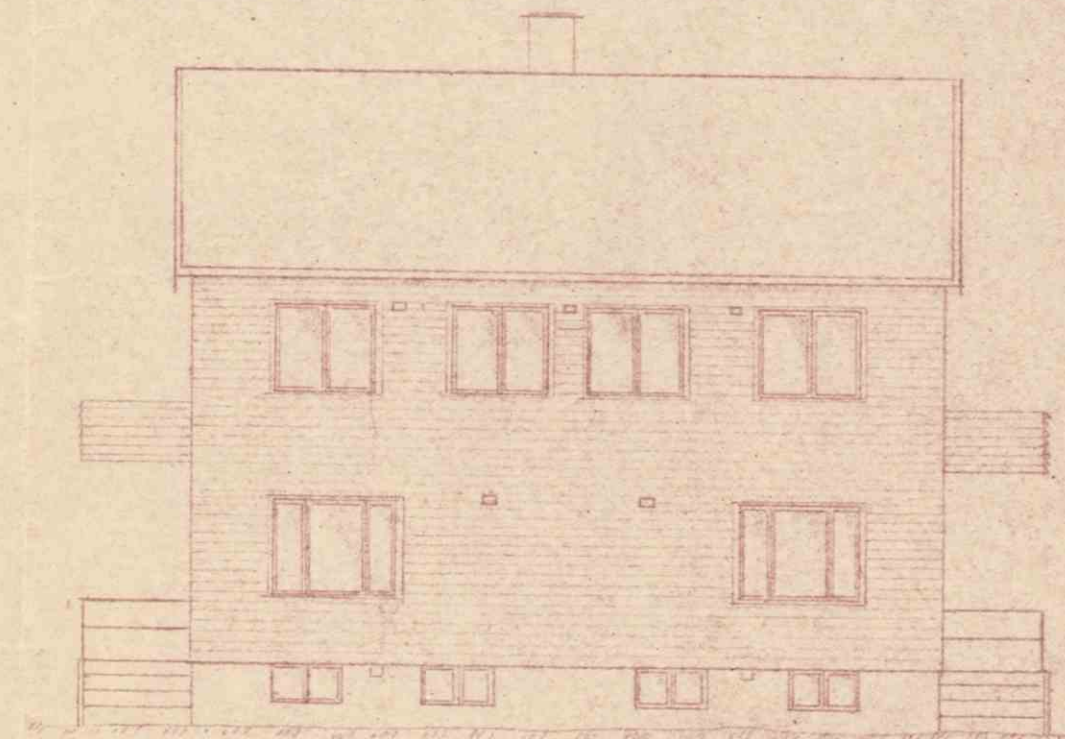


FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST OG VEST

[MOTSÆTTE FASADE SOM DENNE]



FASADE MOT SYD

2 MANNSEGLIG FOR A. JENSEN OG R. NILSEN, STOKMARKNES

FASADE

M 1:100

STOKMARKNES 1 MARS 1933

O. Finnseth



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1094**Adresse:** Parkveien 40B, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75240136

Det foreligger ferdigattest på eiendommen. Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg

1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Sortland Entreprenør AS
Markveien 18
8402 SORTLAND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	24/02779-4	Per Anders Fjølstad	26.03.2025

GBnr 65/1094 Svar på søknad om ferdigattest

Hei,

Vedlagt følger svar på søknad om ferdigattest. Den var mottatt og komplett 24.03.2025.

Med hilsen

Per Anders Fjølstad
Saksbehandler Teknisk avdeling

Godkjent av:

Donjeta Qyqalla
Enhetsleder forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

 Hadsel kommune	Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10	
	Saksnr: 24/02779	Byggnr: 189929927

Tiltakshaver TT Eiendom og Utleie AS Lilandveien 66B 8407 Sortland	Ansvarlig søker Sortland Entreprenør AS Markveien 18 8402 Sortland
--	--

Ferdigattest er gitt for	
Eiendom/byggested Parkveien 40B	Gnr./bnr./fnr./snr. 65/1094

Type søknad		Søknad datert
x	Ett-trinns søknadsbehandling	04.10.2024
	Rammetillatelse	
	Enkle tiltak	
x	Søknad om ferdigattest	24.03.2025

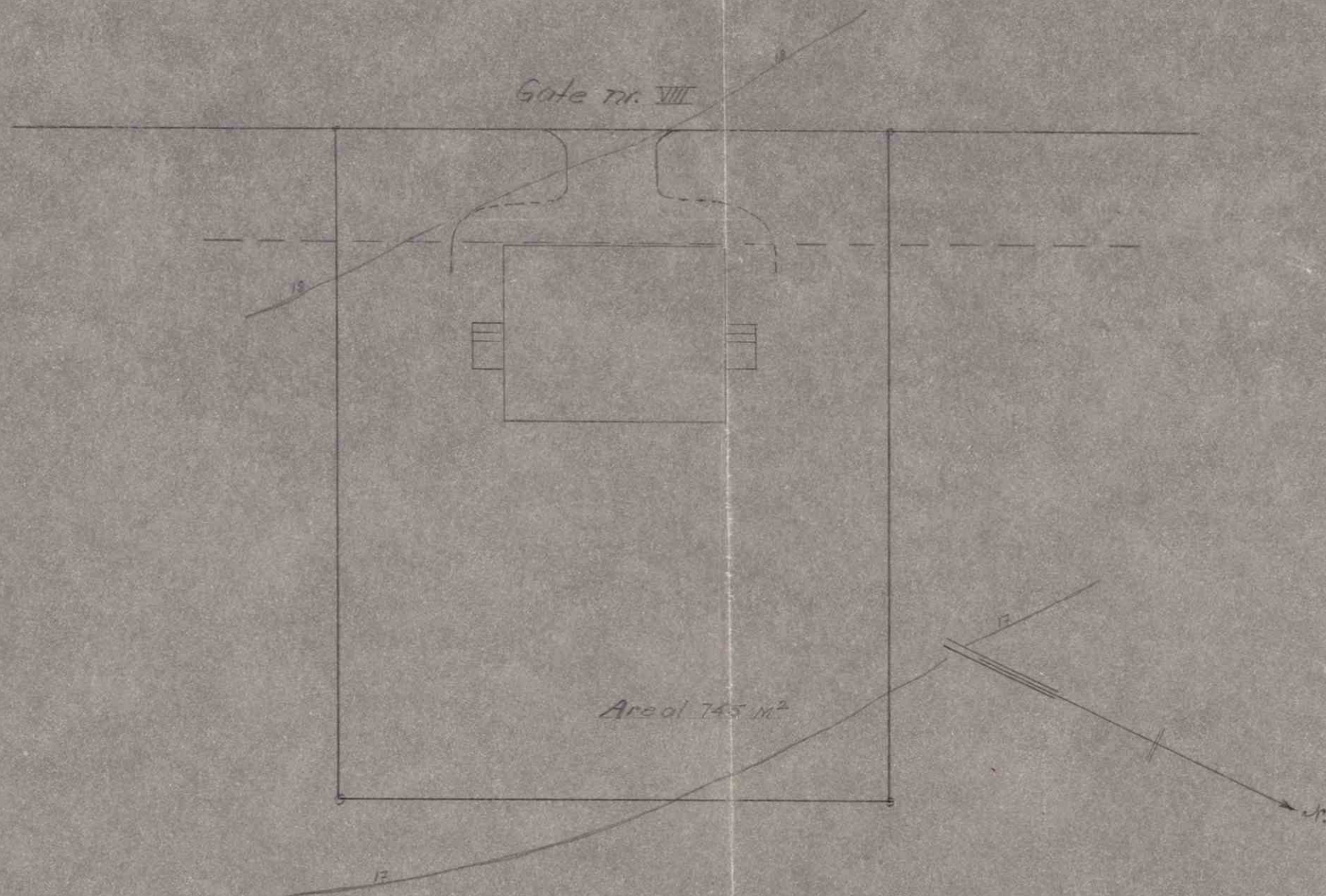
Spesifikasjon	
Tiltaket/byggets art Splitting av bruksenhet i vertikal delt tomannsbolig (121)	
Vedtak fattet av Per Anders Fjølstad	Vedtak dato 06.11.2024
Kontrollansvarlig Ingen obligatoriske uavhengige kontrollfunksjoner	
Merknader: - En ny komplett boenhet er godkjent i kjelleretasjen. - Tiltaket har godkjent avvik fra TEK17 §§ 12-9, 13-2, 13-5, 14 og delvis 13-6. - Det er ingen gebyr for søknad om ferdigattest. - Oppdatert gjennomføringsplan er oversendt. Alt ansvar avsluttet. - Det er utført byggemessig arbeid i etasjeskille mellom boenhetene for å redusere lyd gjennomgang/trinnlyd. Dette i tråd med vilkår nr. 3 i tillatelsen. Deriblant ekstra gipslag, rockwoll lydplate, nytt lag med himlingsplate, elastisk lydfuge. Dette har gitt vesentlig forbedring, men imøtekommer ikke kravene i NS8175 fullt ut grunnet lydtransmisjon i konstruksjonen til bæresystem og etasjeskiller. Kommunedirektøren aksepterer dette avviket. - Det er utført måling av radon i 3 måneder med lukket sporfilm. Dette i tråd med vilkår nr. 2 i tillatelsen. Høyeste målte verdi viser 40 Bq/m³ og årsmiddelverdi 30 Bq/m³ målt i vinterhalvåret. Målingene er betydelig under tiltaksgrensen på 100 Bq/m³. Rapporten er utarbeidet av Radonova Laboratories.	

Underskrift ferdigattest.

Sted Stokmarknes	Dato 26.03.2025	Stempel/underskrift Per Anders Fjølstad saksbehandler <i>Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten underskrift</i>
---------------------	--------------------	--

ASBJØRNJENSEN OG RAGNV. VILSEN, STOKMARKNES, -TOMTEPLAN.-

M = 1:250



Stokmarknes bygningsskisse 2. 6. 1953

O. Fjærseth

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 1094	Kommune:	1866	Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	206	Stokmarknes søndre
Veiadresse:	Parkveien 40 B, gatenr 2032	Valgkrets:	4	Stokmarknes
	8450 Stokmarknes	Kirkesogn:	10080104	Hadsel
Oppdatert:	03.12.2019	Tettsted:	7821	Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	SOLBAKKEN2	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	04.11.1998	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	377,0 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning: 22.11.2016	Berørt	1866/65/21	0,0
	Matrikkelført: 23.11.2016	Berørt	1866/65/347	0,0
		Berørt	1866/65/369	0,0
		Berørt	1866/65/393	0,0
		Berørt	1866/65/516	0,0
		Berørt	1866/65/520	0,0
		Berørt	1866/65/713	0,0
		Berørt	1866/65/714	0,0
		Berørt	1866/65/715	0,0
		Berørt	1866/65/716	0,0
		Berørt	1866/65/717	0,0
		Berørt	1866/65/718	0,0
		Berørt	1866/65/825	0,0
		Berørt	1866/65/826	0,0
		Berørt	1866/65/1094	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: 18.09.2009	Avgiver	1866/65/21	-385,6
	Matrikkelført: 13.10.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Berørt	1866/62/23	0,0
		Berørt	1866/65/21/1	0,0
		Berørt	1866/65/21/2	0,0
		Berørt	1866/65/23	0,0
		Berørt	1866/65/24	0,0
		Berørt	1866/65/25	0,0
		Berørt	1866/65/26	0,0
		Berørt	1866/65/27	0,0
		Berørt	1866/65/29	0,0
		Berørt	1866/65/30	0,0
		Berørt	1866/65/31	0,0
		Berørt	1866/65/34	0,0
		Berørt	1866/65/36	0,0
		Berørt	1866/65/37	0,0
		Berørt	1866/65/39	0,0
		Berørt	1866/65/40	0,0
		Berørt	1866/65/42	0,0
		Berørt	1866/65/54	0,0
		Berørt	1866/65/101	0,0
		Berørt	1866/65/103	0,0
		Berørt	1866/65/140	0,0
		Berørt	1866/65/146	0,0
		Berørt	1866/65/149	0,0
		Berørt	1866/65/150	0,0
		Berørt	1866/65/151	0,0
		Berørt	1866/65/163	0,0
		Berørt	1866/65/171	0,0
		Berørt	1866/65/178	0,0
		Berørt	1866/65/179	0,0
		Berørt	1866/65/184	0,0
		Berørt	1866/65/187	0,0
		Berørt	1866/65/195	0,0
		Berørt	1866/65/199	0,0
		Berørt	1866/65/208	0,0
		Berørt	1866/65/210	0,0
		Berørt	1866/65/214	0,0
		Berørt	1866/65/233	0,0
		Berørt	1866/65/234	0,0
		Berørt	1866/65/251	0,0
		Berørt	1866/65/264	0,0
		Berørt	1866/65/267	0,0
		Berørt	1866/65/290	0,0
		Berørt	1866/65/291	0,0
		Berørt	1866/65/294	0,0
		Berørt	1866/65/303	0,0
		Berørt	1866/65/304	0,0
		Berørt	1866/65/316	0,0

Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0

Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0

Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1142	385,6

Feilretting	Forretning:	18.09.2009	Avgiver	1866/65/21	-508,6
	Matrikkelført:	13.10.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0
			Berørt	1866/65/23	0,0
			Berørt	1866/65/24	0,0
			Berørt	1866/65/25	0,0
			Berørt	1866/65/26	0,0
			Berørt	1866/65/27	0,0
			Berørt	1866/65/29	0,0
			Berørt	1866/65/30	0,0
			Berørt	1866/65/31	0,0
			Berørt	1866/65/34	0,0
			Berørt	1866/65/36	0,0
			Berørt	1866/65/37	0,0
			Berørt	1866/65/39	0,0
			Berørt	1866/65/40	0,0
			Berørt	1866/65/42	0,0
			Berørt	1866/65/54	0,0
			Berørt	1866/65/101	0,0
			Berørt	1866/65/103	0,0
			Berørt	1866/65/140	0,0
			Berørt	1866/65/146	0,0
			Berørt	1866/65/149	0,0
			Berørt	1866/65/150	0,0
			Berørt	1866/65/151	0,0
			Berørt	1866/65/163	0,0
			Berørt	1866/65/171	0,0
			Berørt	1866/65/178	0,0
			Berørt	1866/65/179	0,0
			Berørt	1866/65/184	0,0
			Berørt	1866/65/187	0,0
			Berørt	1866/65/195	0,0
			Berørt	1866/65/199	0,0
			Berørt	1866/65/208	0,0
			Berørt	1866/65/210	0,0
			Berørt	1866/65/214	0,0
			Berørt	1866/65/233	0,0
			Berørt	1866/65/234	0,0
			Berørt	1866/65/251	0,0
			Berørt	1866/65/264	0,0
			Berørt	1866/65/267	0,0
			Berørt	1866/65/290	0,0
			Berørt	1866/65/291	0,0
			Berørt	1866/65/294	0,0
			Berørt	1866/65/303	0,0
			Berørt	1866/65/304	0,0
			Berørt	1866/65/316	0,0
			Berørt	1866/65/319	0,0
			Berørt	1866/65/336	0,0
			Berørt	1866/65/347	0,0
			Berørt	1866/65/350	0,0
			Berørt	1866/65/367	0,0
			Berørt	1866/65/369	0,0
			Berørt	1866/65/378	0,0
			Berørt	1866/65/383	0,0
			Berørt	1866/65/393	0,0
			Berørt	1866/65/394	0,0
			Berørt	1866/65/408	0,0
			Berørt	1866/65/409	0,0
			Berørt	1866/65/410	0,0
			Berørt	1866/65/418	0,0
			Berørt	1866/65/422	0,0
			Berørt	1866/65/435	0,0

Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0

Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0
Berørt	1866/65/1142	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/518	508,6

Feilretting

Forretning: 08.06.2009
Matrikkelført: 08.06.2009

Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0

Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0

Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/700	0,0
Berørt	1866/65/701	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/707	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0
Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0

Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.06.2009	Avgiver	1866/65/21	-1 537,7
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0

Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0
Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0

Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0

Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1141	1 537,8

Feilretting	Forretning:	25.04.2009	Avgiver	1866/65/21	-400,0
	Matrikkelført:	25.04.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0
			Berørt	1866/65/23	0,0
			Berørt	1866/65/24	0,0
			Berørt	1866/65/25	0,0
			Berørt	1866/65/26	0,0
			Berørt	1866/65/27	0,0
			Berørt	1866/65/29	0,0
			Berørt	1866/65/30	0,0
			Berørt	1866/65/31	0,0
			Berørt	1866/65/34	0,0
			Berørt	1866/65/36	0,0
			Berørt	1866/65/37	0,0
			Berørt	1866/65/39	0,0
			Berørt	1866/65/40	0,0
			Berørt	1866/65/42	0,0
			Berørt	1866/65/101	0,0
			Berørt	1866/65/103	0,0

Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0

Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0
Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0

Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/54	400,0

Kart- og delingsforretning

Forretning:
Matrikkelført:

04.11.1998

Avgiver
Mottaker1866/65/369
1866/65/1094-377,0
377,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter									
Tomannsbolig, vertikaldelt (Kilde: Massivregistrering)									
Opplysninger om boliger/bruksenheter:									
Adresse		Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC		
Parkveien 40 B		Bolig	120,0	Kjøkken					
Bygningsopplysninger:									
Næringsgruppe:	Bolig		Bebygd areal:	44,0	Rammetillatelse:				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		BRA bolig:	120,0	Igangset.till.:				
Energikilde:			BRA annet:		Ferdigattest:				
Oppvarming:			BRA totalt:	120,0	Midl. brukstil.:				
Avløp:			Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):				
Vannforsyning:					Antall boliger:				1
Bygningsnr:	189929927				Antall etasjer:				4
Etasjeopplysninger:									
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			33,0		33,0				
H01	1		39,0		39,0				
H02			35,0		35,0				
L01			13,0		13,0				
Kulturminner:									
Ingen kulturminner registrert på bygningen.									



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1094**Adresse:** Parkveien 40B, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 7b592a53-7fa8-44c5-9cd1-5c0442ade6cb

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Slamtømming	Ekstern leverandør	
Eiendomsskatt		7450

FORBEHOLD VED UTOFLERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

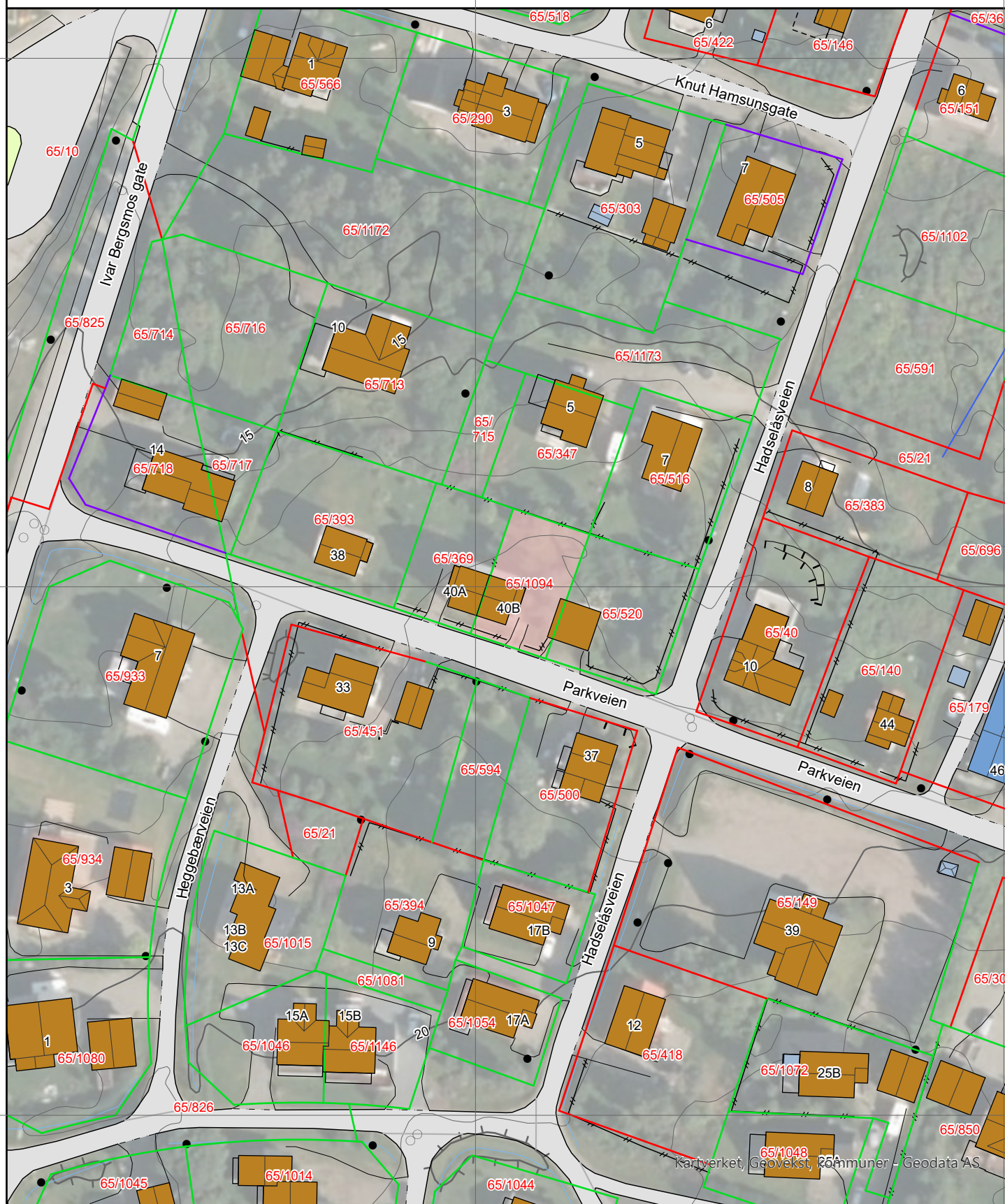
Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

—	Middels - høy nøyaktighet	- - -	Vannkant
—	Mindre nøyaktig	- - -	Vegkant
—	Lite nøyaktig		Fiktiv grense
—	Skissenøyaktighet eller uvisst		Teigdelelinje
—	Omtvistet grense		Punktfestet



..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

Dato: 2.4.2024



Kartverket, Geovekst, Kommuner - Geodata AS.

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/1094/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

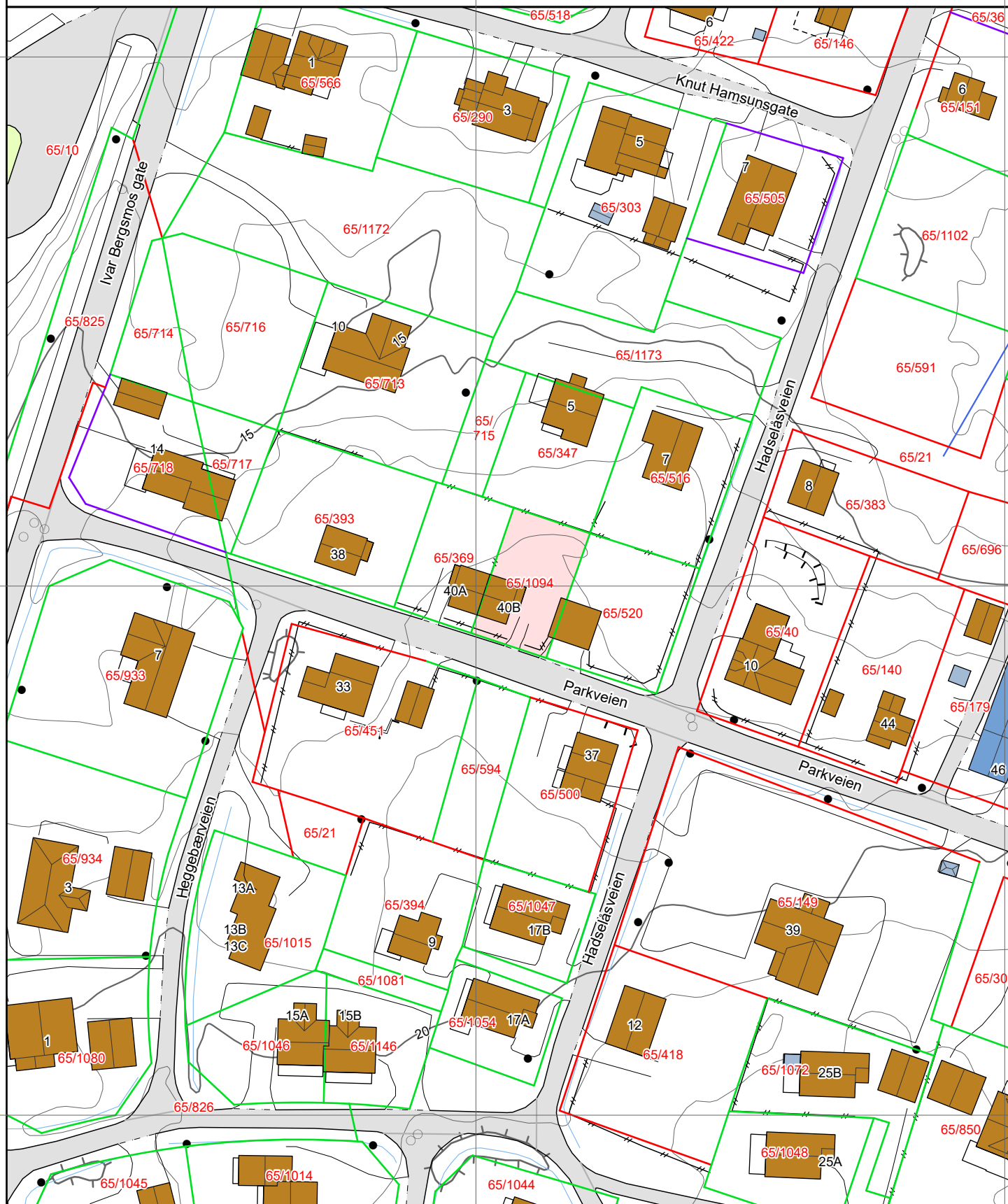
— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktfeste



Dato: 2.4.2024



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026

Nåværende			Framtidig		
Nåværende			Framtidig		
BEBYGGELSE OG ANLEGG					
Boligbebyggelse			B		Angtshensynsone - Friluftsliv H530
Frilidsbebyggelse	FB		FB		Angtshensynsone - Bevaring naturmiljø H560
Offentlig eller privat tjenesteyting			O		
Frilids- og turistsentrum	E		E		
Råstoffvinning	M		M		Blåndegging for regulering eller PBL H710
Næringsbebyggelse	E		E		H720
Industribebyggelse			IA		Blåndegging eller lov om kulturminner H730
Andre typer næringsareal bebyggelse, og energiforbruksbebyggelse	FBRN		FBRN		Blåndegging eller andre lover H740
Kombinerte bebyggelse og anleggsformål	AB		AB		
Grove og urendret			K1		Detaljering sone - Videreføring av reg. planer med plan ID "AV3"
SAFEROSELO OG TEKNISK INFRASTRUKTUR			SAFEROSELOSLINJER OG PUNKT		
Vegnetal			H		Hoveveg
Havn			P		Samleveg
Parkering					Adkomstveg
					Gang-lykkelveg
					Turveifurlag
					Gangveg
					Feried
					Småleitet
GRØNSTRUKTUR			AREALGRENSER		
Landbruks- og natur- og friluftslivsformål samt reindrift (LNFR)			Planens avgrensning		
LNFR			Grensene for arealbruksområde		
Spredt boligbebyggelse			Avgrensning av hensynsoner		
Spredt frilidsbebyggelse					
BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE			Illustrasjonslinje for utsnitt av detaljerte områder med navn		
Bruk og vern av sjø og vassdrag tilhørende strandsonen			MELBU		
Ferdieil					
Småbåthavn					
Fiske					
Avkalketur					
Drillekvern	A				
Naturområde	NOS				
Friluftsområde	FS				
Kombinert formål-energienergi					
HENSYNSONER					
Sikringsone - Nedleggelse av drikkevann		H110			
Sikringsone - Restisikasjon rundt flyplass		H120			
Stasjonsone - Red sjøe til T-1422		H210			
Stasjonsone - Gul sjøe til T-1422		H220			
Fare sjøe - Miljørisiko		H300			
Saksbehandling etter plan- og byggingssloven			PLANUTARBEIDET		
1. gangsbehandling i kommunenplanvalget	PS 15/2013	28.2.2013	HCH	Heddel kommunenplanvalget	
Offentlig ettersyn fra 28.2.2013 til 15.4.2013	PS 15/2013	7.11.2013	HCH	8450 Stokmarknes	
2. gangsbehandling i kommunenplanvalget	PS 11/2013	7.11.2013	HCH	rev. kart	
Offentlig ettersyn fra 7.11.2013 til 20.12.2013	PS 11/2013	27.3.2014	HCH	Bygg og Anleggsplan as	
Planen behandlet i planvalget	PS 40/2014	10.4.2014	HCH		
Minde endringer behandlet i kommunestyret	PS 36/2014	5.8.2014	HCH		
Minde endringer behandlet i planvalget	PS 69/2014	12.6.2014	HCH		
Minde endringer vedtatt i kommunestyret	PS 64/2014	4.9.2014	HCH		
Minde endringer behandlet i planvalget	PS 89/2014	4.9.2014	HCH		



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1094

Adresse: Parkveien 40B, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 7b592a53-7fa8-44c5-9cd1-5c0442ade6cb

Kommuneplan vedtatt	
Dato	10.04.2014
Planen vedlagt	Ja
	Den uregulerte tomta er avsatt til nåværende boligbebyggelse

Kommunedelplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Status bebyggelsesplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Vedlegg
2 vedlegg

FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslar.

Parkveien 40B

Nabolaget Stokmarknes søndre/Andvågen - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Stokmarknes sykehus	5 min
Linje 754	0.4 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	10 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 28 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	20 min
471 elever, 30 klasser	1.4 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	18 min
180 elever	1.3 km

Ladepunkt for el-bil

PWR UP - Coop Extra Stokmarknes	6 min
Stokmarknes	14 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

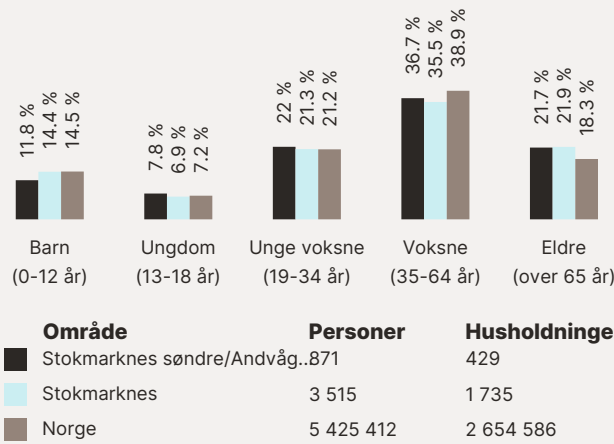


Naboskapet
Godt vennskap 70/100



Kvalitet på skolene
Bra 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Søndre barnehage (1-5 år)	3 min
102 barn	0.2 km
Tumlebo barnehage (1-5 år)	10 min
38 barn	0.8 km
Hoppensprett Stokmarknes (0-5 år)	14 min
60 barn	1 km

Dagligvare

Coop Extra Stokmarknes	6 min
Post i butikk	0.4 km
Rema 1000 Stokmarknes	13 min

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 89/100



Trafikk

Lite trafikk 88/100

Sport

- 

Hadselhallen

Aktivitetshall

6 min

0.4 km
- 

Stokmarknes stadion

Fotball

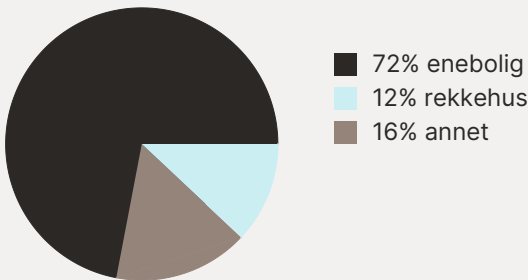
6 min

0.4 km
- 

Family Sports Club Stokmarknes

6 min

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

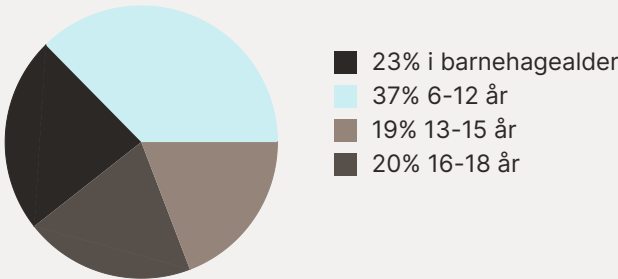
Bykuben Senter

18 min
- 

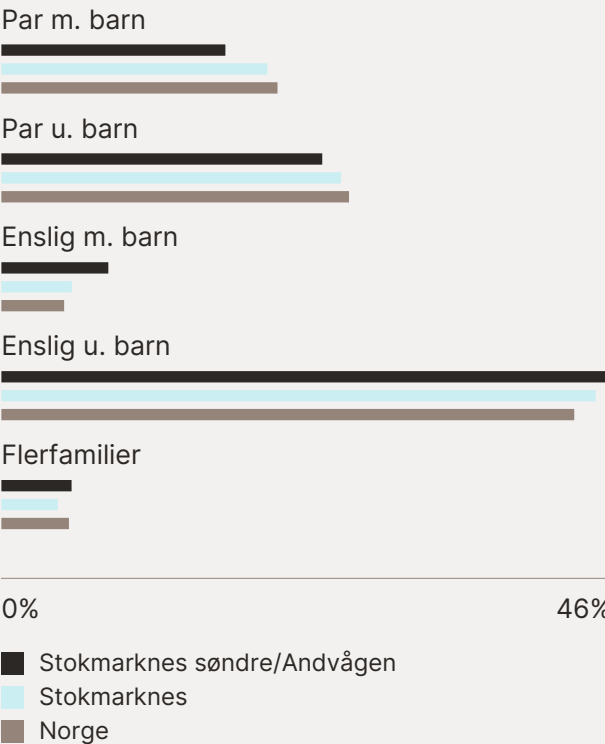
Apotek 1 Stokmarknes

18 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

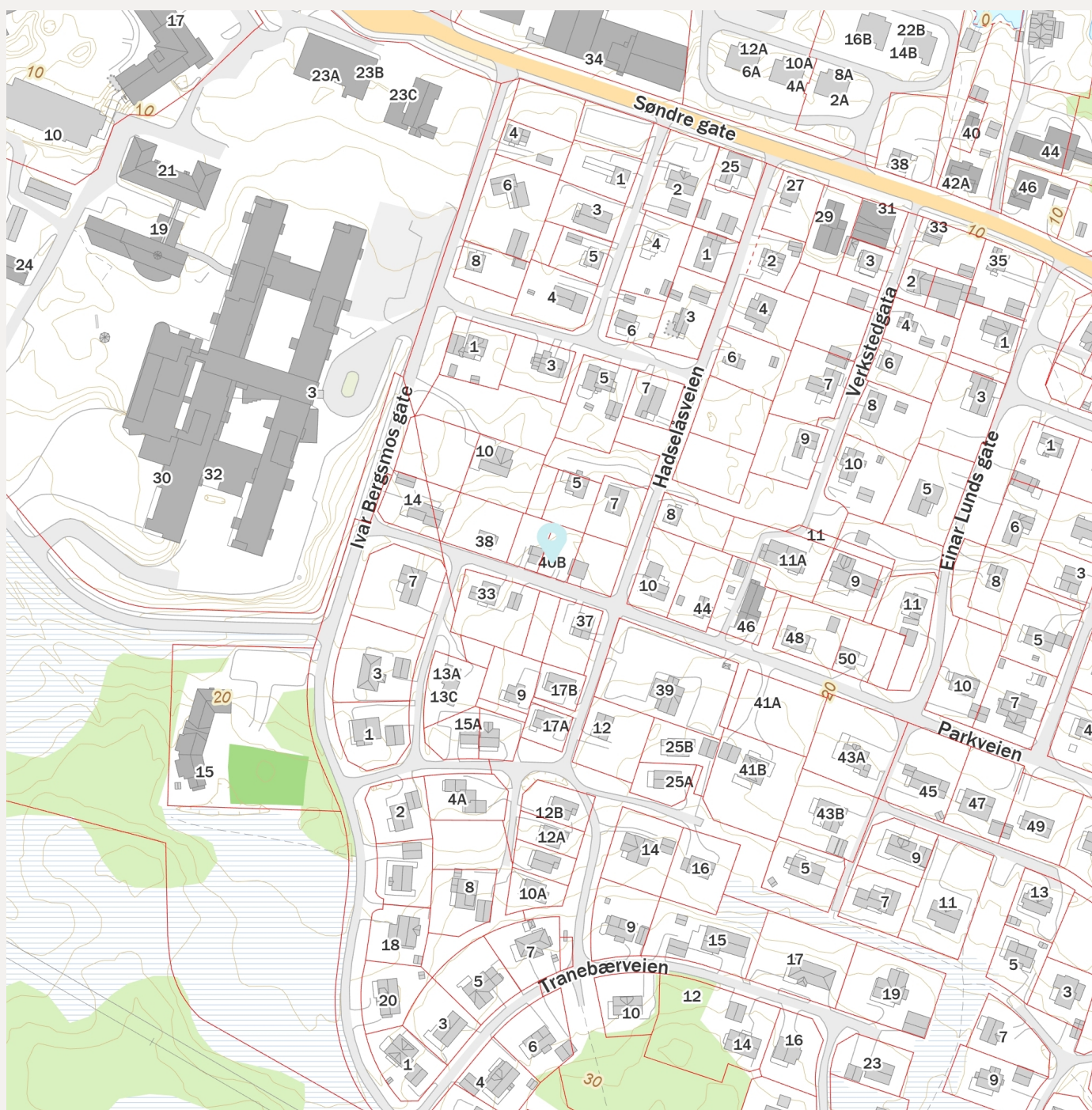
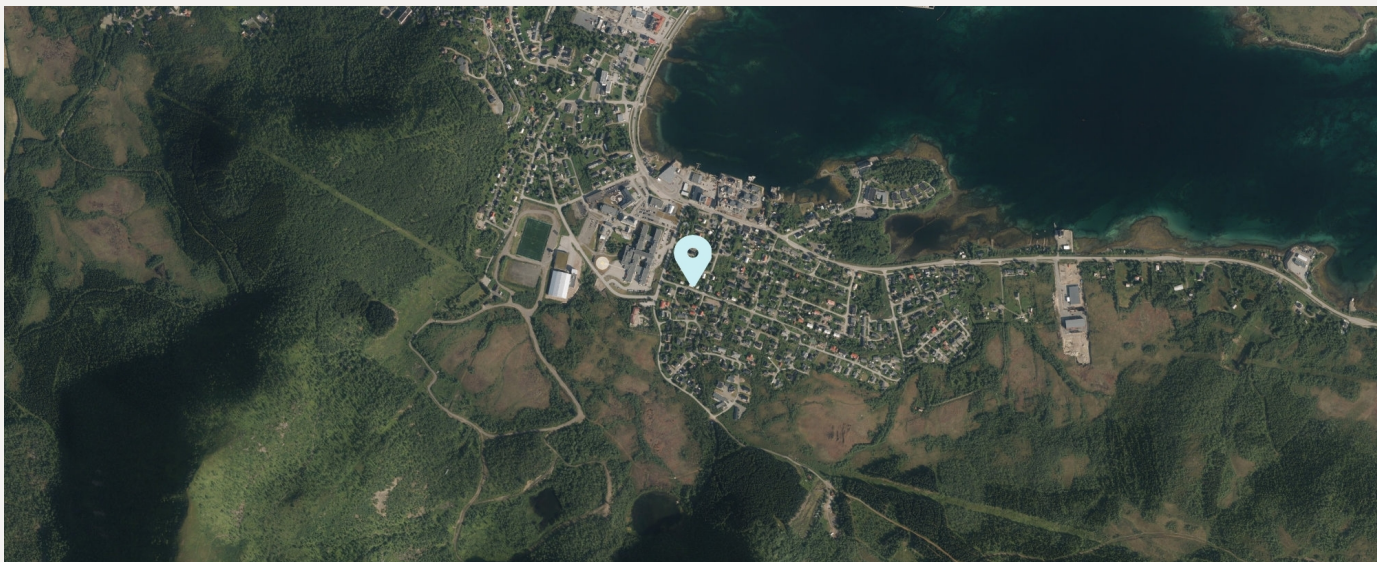


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 1094**Adresse:** Parkveien 40B, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 7b592a53-7fa8-44c5-9cd1-5c0442ade6cb

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.