

Tilstandsrapport

 Boligbygg med tre boenheter.
 Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES
 HADSEL kommune
 gnr. 65,65,65, bnr. 715,1173,347, snr. 0,0,0

Markedsverdi

4 000 000

Sum areal alle bygg: BRA: 222 m² BRA-i: 197 m²



Befaringsdato: 18.02.2025

Rapportdato: 10.05.2025

Oppdragsnr.: 15168-1295

Referansenummer: BG3183

Autorisert foretak: Ingeniør Per Roger Arentsen

Sertifisert Takstingeniør: Per Roger Arentsen



AUT. TAKSTFORETAK
ING. PER ROGER ARENTSEN
Rådgivende ingeniør | Takstmann

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ingeniør Per Roger Arentsen

Firma Ingeniør Per Roger Arentsen har sin virksomhet som rådgivende ingeniør og autorisert takstforetak.

Kontorsted Svolvær med avdelingskontor i Lødingen.

Rådgivende ingeniør innenfor prosjektadministrative tjenester og som bygningssakkyndig.

Praksis med taksering siden 1994.

Lang praksis med prosjektadministrasjon i større prosjekter både for byggherresiden og entreprenørsiden.

Taksering innenfor bolig, næring, skade, skadeskjønn og naturskade..

Sertifisert av DNV GL for bolig-/tilstandsrapport - SETA.

Tjenester for øvrig: uavhengig kontroll, byggelånskontroll, seksjonering,, m.m.

Rapportansvarlig

Per Roger Arentsen

per.roger@arentsen.no

905 21 795



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

! TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

! TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

! TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

! TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

– TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

	Ingen umiddelbare kostnader
	Tiltak under kr 10 000
	Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
	Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
	Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
	Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Bygningsdeler med tilstandsgrad 3 (TG3):

- utvendig trapp hvor det mangler rekkverk.
- våtrom (bad/vaskerom på loftplan) med motfall til sluk og liten nivåforskjell fra overkant slukrist til overkant dørterskel.

Boligbygg med tre boenheter. - Byggeår: 1955

UTVENDIG

[Gå til side](#)

TAKTEKKING.

Metallplater - Alsvågplater TP13 i følge kunde.
Tekkingen besiktiget fra terreng.

TAKRENNER OG BESLAG.

Takrenner og nedløp i brennlakkert stål.
Nedløp avsluttet ved terreng.
Snøgelender montert ved fasade mot nordøst.

YTTERVEGGER.

Utførelser:
- murverk av betongstein.
- reisverk og/eller bindingsverk i tre.
- omfang av isolasjon ukjent.
Fasadekledning:
- trepanel.

TAKKONSTRUKSJONER.

Sperrekonstruksjoner i tre.

VINDUER.

Trevinduer med isolerglass
Flere vinduer fornyet 2011 i følge eier.

YTTERDØRER.

Ytterdører med utførelser i tre.
Takterrasse på tak over bod ved fasade mot nordvest.
Betongdekke registrert fra underside hvor det ble registrert rustsprenging på en del armering.

UTVENDIGE TRAPPER.

Trapp til loftplan.
Utførelser i tre
Rekkverkshøyde 90 cm
Åpning mellom trinn 14 cm
Mangler rekkverk på øverste del.

Trapp av plass-støpt betong.
Overbygget trapp.
Rekkverkshøyde: 88 cm.

TERRASSER ETC..

Takterrasse på tak over bod ved fasade mot nordvest.
Terrassen var snødekt ved befaring.
Betongdekke registrert fra underside hvor det ble registrert rustsprenging på en del armering.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

OVERFLATER.

Gulv: vinylbelegg, fliser, laminat og vinyl med oppbrett,
Vegger: våtromspanel, malt panel, panel, Kitchn-board,
våtromstapet, smartpanel og maletapet.
Himlinger: malte plater og maletapet (bad loftplan).

DEKKER.

Utførelser:
- betongplate på grunnen.
- etasjeskillere: trebjelkelag.
Omfang av isolasjon ukjent.

Planhet kontrollert - avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

RADON.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Jfr. NGU-kart ligger eiendommen i område med aktsomhetsgrad fra moderat til lav.

PIPE OG ILDSTED.

Pipe er foseglet på topp
Ingen ildsted er montert.

ROM UNDER TERRENG.

Hulltaking utført i et rom på kjellerplan.
Ingen fukt registrert.

INNVENDIGE TRAPPER.

Trapp fra loftplan
Tretrapp med stusstrinn.

INNERDØRER.

Innerdører i tre.
Fyllingsdører og dører med slette flater.

VÅTROM

[Gå til side](#)

BAD/VASKEROM PÅ LOFTPLAN.

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Himling: malte plater.

Vegger: våtromstapet.

Gulvflate: vinyl med oppbrett.

Fallforhold etc

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: fem millimeter over gulv ved dør.

- avstand 2,3 meter - fall: mindre motfall

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: seks millimeter.

- oppbrett av gulvbelegg ved terskel.

Sluk av plast.

Vinylbelegg avsluttet under klemring.

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.

Beskrivelse av eiendommen

- heldekkendeservant på servantskap.
- opplegg for vaskemaskin.

Prefabrikkert servantskap.

Avtrekksvifte i yttervegg.
Tilluftsventil i yttervegg - tett dørterskel.

Ingen hulltaking grunnet åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

For øvrig yttervegg og installasjoner mot vegg med kjøkkeninnredning.

BAD/VASKEROM på hovedplan.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:
- nivåforskjell fra sluk til gulv ved dør: fem millimeter.
- avstand 1,7 meter - fall: tilnærmet flatt gulv.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 18 mm.

Sluk med utførelse i plast.
Opplysninger om membran finnes ikke.
Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- veggmontert klosett med innebygget systerne.
- heldekkende servant på servantskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning.

Avtrekksvifte
Tett dørterskel

Ingen hulltaking - åpent røropplegg og dusjkabinett.

BAD/VASKEROM på kjellerplan.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:
- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: åtte millimeter.
- avstand: 1,0 meter - fall: 1:125.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 26 mm.

Sluk med utførelse i plast.
Utførelser av membran ukjent.
Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på underskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning bestående av følgende:
- underskap.
- to stk. overskap.
- lyskasse.
Avtrekksvifte - fabrikat: Pax.
Tett dørterskel.

Hulltaking ikke utført grunnet åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

KJØKKEN PÅ LOFTPLAN.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.

Avtrekk.
Kjøkkenventilator med tre-trinns regulering.
Fabrikat: Røroshetta

KJØKKEN PÅ KJELLERPLAN.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisje for komfyr.
Opplegg for oppvaskmaskin.

Avtrekk:
Kjøkkenventilator.

KJØKKEN PÅ HOVEDPLAN.
Kjøkkenventilator.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.

Avtrekk.
Kjøkkenventilator.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

VANNLEDNINGER.
Vannledninger av kobber og plastbelagte kobberør (Cutelex).
Stengeventil i bod i kjeller.

AVLØPSRØR.
Avløpsrør av plast.
Beskrevet under andre bygningsdeler - kjøkkener og våtrom.

Beskrivelse av eiendommen

VARMTVANNSTANKER.

Varmtvannstanker for kjellerplan og hovedplan er plassert i bod på kjellerplan - to stk.

- nr. 1.:

- fabrikat: Evalet.
- produksjonsår ukjent.
- volum: 194 liter
- effekt: 2,0 kW

- nr. 2.:

- fabrikat: CTC Ferro Fil.
- produksjonsår 1995.
- volum: 194 liter
- effekt: 2,0 kW

Varmtvannstank for loftplan er plassert på bad/vaskerom på loftplan.

Produktskilt ikke tilgjengelig.

ELEKTROINSTALLASJONER.

Egne elektrofordelere for hver boenhet.

BRANNTTEKNISK UTSTYR.

Røykvarslere.

Håndslukkere.

Løse brannstiger på loftplan - oppbevart i skap på begge soverom.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

BYGGEGRUNN.

Sannsynligvis morenemasser.

DRENERING - FUKTSIKRING.

Ingen registreringer i forhold til utførelse av drenering.

GRUNNMUR. FUNDAMENTERING.

Fundamentering: betongsokler.

Grunnmur: murverk av betongstein.

UTVENDIGE VA-LEDNINGER.

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	222 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	222 m ²
Totalpris	4 000 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 6 500 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

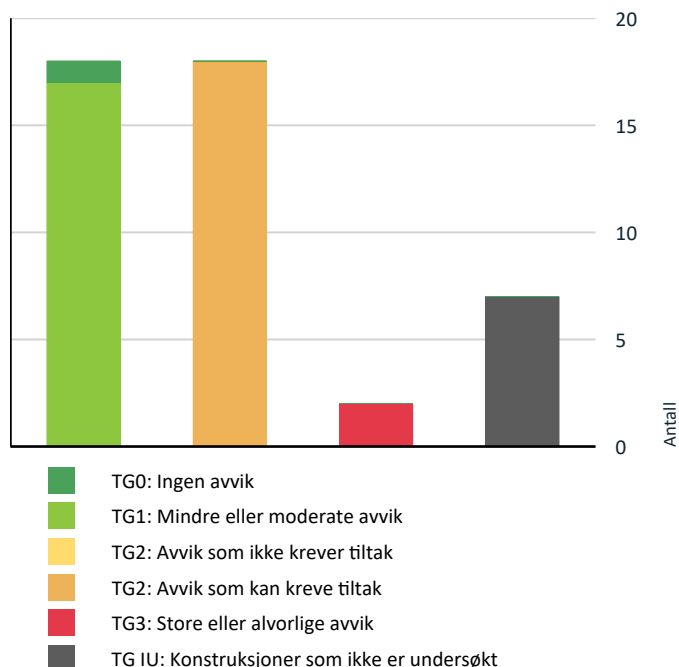
Boligbygg med tre boenheter.

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

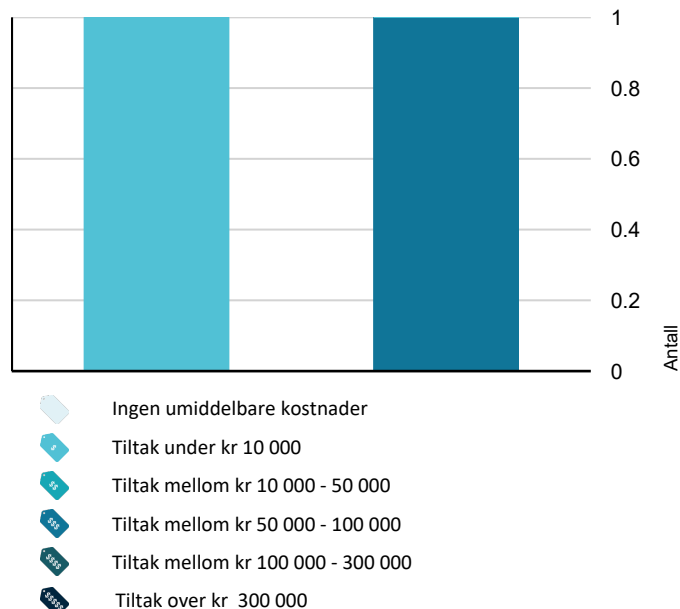
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilstandsrapport med verditakst over boligeiendom i forbindelse med mulig salg

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med tre boenheter.

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)

! Våtrom > Loftplan > Bad/vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Utvendig > Taktekking [Gå til side](#)

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Våtrom > Loftplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)

! Utvendig > Utvendige trapper - 2 [Gå til side](#)

! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)

! Innvendig > Radon [Gå til side](#)

! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank - 2 [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)

! Kjøkken > Loftplan > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED TRE BOENHETER.



Byggeår
1955

Kommentar
Kilde: eiendomsdata.

Anvendelse
Boenheter til utleie.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

! TG 1U Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Metallplater - Alsvågplater TP13 i følge kunde.
Tekkingen besiktiget fra terreng.

Årstall: 2008

Vurdering av avvik:

- Takteking er snødekt, alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.



Utsnitt av takteking - tildekket av snø ved befaring.

! TG 1 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i brennlakkert stål.
Nedløp avsluttet ved terreng.
Snøgelender montert ved fasade mot nordøst.



Utsnitt av takrenne, nedløp og snøgelender.



Taknedløp med utkaster.

! TG 2 Veggkonstruksjon

Utførelser:

- murverk av betongstein.
- reisverk og/eller bindingsverk i tre.
- omfang av isolasjon ukjent.

Fasadekledning:

- trepanel.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen musesperre i nedre kant av konstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Utførelse ved eventuell fremtidig fornying av kledning.

! TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Sperrekonstruksjoner i tre.

! TG 2 Vinduer

Trevinduer med isolerglass
Flere vinduer fornyet 2011 i følge eier.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Luftvindu på bad/vaskerom på hovedplan er fuktskadet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Utbedring, alternativt fornying av vindu.

! TG 1 Dører

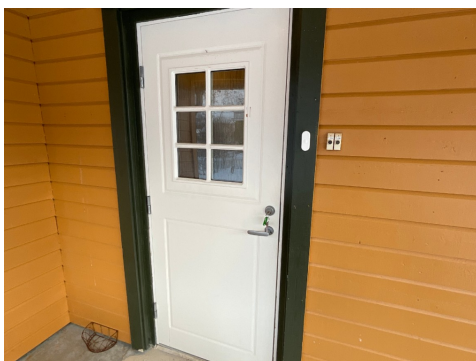
Ytterdører med utførelser i tre.



Ytterdør til kjellerplan.



Ytterdør på hovedplan.



Ytterdør for adkomst til loftplan.



Verandadør - til takterrasse.

! TG IU Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Takterrasse på tak over bod ved fasade mot nordvest.
Betongdekke registrert fra underside hvor det ble registrert
rustsprenging på en del armering.
Tremmegulv.
Areal: 18,6 kvadratmeter.
Rekkverkshøyde: 91 cm.

Vurdering av avvik:

- Balkonger/terrasse er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av balkong/terrasse når den er snøfri.



Et parti med eksponert av armering.



Takterrasse.

Tilstandsrapport



Et parti med eksponert av armering.

! TG 3 Utvendige trapper

Trapp til loftplan.
Utførelser i tre
Rekkverkshøyde 90 cm
Åpning mellom trinn 14 cm
Mangler rekkverk på øverste del.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.

Mangler rekkverk på øverste del av trapp.
Åpning mellom trinn er 14 cm.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Redusere åpning mellom trinn.

Kostnadsestimat: Under 10 000



Første del av trapp.



Øverste del av trapp - ingen rekkverk.

! TG 2 Utvendige trapper - 2

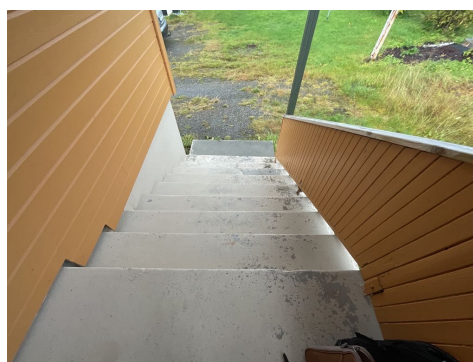
Trapp av plass-støpt betong.
Overbygget trapp.
Rekkverkshøyde: 88 cm.

Vurdering av avvik:

- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.



Trapp sett ovenfra.



Trapp sett nedenfra.

INNENDIG

! TG 1 Overflater

Gulv: vinylbelegg, fliser, laminat og vinyl med oppbrett,
Vegger: våtromspanel, malt panel, panel, Kitchn-board, våtromstapet,
smartpanel og maletapet.
Himlinger: malte plater og maletapet (bad loftplan).

! TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Utførelser:

- betongplate på grunnen.
- etasjeskillere: trebjelkelag.
- Omfang av isolasjon ukjent.

Planhet kontrollert - avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

! TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Jfr. NGU-kart ligger eiendommen i område med aktsomhetsgrad fra moderat til lav.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.



NGU-kart.

Gul farge indikerer aktsomhetsgrad fra moderat til lav.

! TG IU Pipe og ildsted

Pipe er foseglet på topp
Ingen ildsted er montert.

! TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Hulltaking utført i et rom på kjellerplan.
Ingen fukt registrert.



Hulltaking utført i utforing - ingen fukt registrert.

! TG 2 Innvendige trapper

Trapp fra loftplan
Tretrapp med stusstrinn.

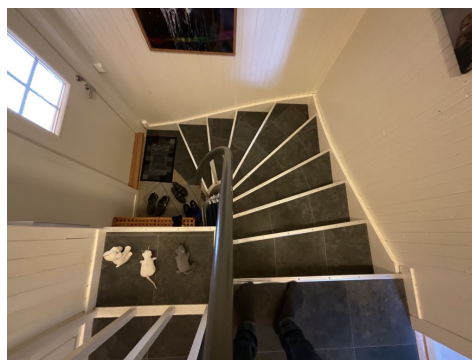
Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Rekkverkshøyde: 87 cm.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.



Trapp sett fra loftplan.



Trapp sett fra inngang til loftplan.

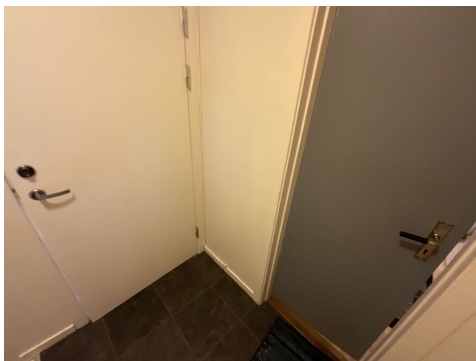
Tilstandsrapport

TG 1 Innvendige dører

Innerdører i tre.
Fyllingsdører og dører med slette flater.



Innerdører.



Innerdører.

VÅTROM

LOFTPLAN > BAD/VASKEROM

TG 3 Generell

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Himling: malte plater.

Vegger: våtromstapet.

Gulvflate: vinyl med oppbrett.

Fallforhold etc

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: fem millimeter over gulv ved dør.

- avstand 2,3 meter - fall: mindre motfall

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: seks millimeter.

- oppbrett av gulvbelegg ved terskel.

Sluk av plast.

Vinylbelegg avsluttet under klemring.

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.

- gulvmontert klosett.

- heldekkendeservant på servantskap.

- opplegg for vaskemaskin.

Prefabrikkert servantskap.

Avtrekksvifte i yttervegg.

Tilluftsventil i yttervegg - tett dørterskel.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Utsnitt av bad/vaskerom på loftplan.

LOFTPLAN > BAD/VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Ingen hulltaking grunnet åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.
For øvrig yttervegg og installasjoner mot vegg med kjøkkeninnredning.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

Tilstandsrapport

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2008 Kilde: Eier



Utsnitt av badetromm.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 1 Overflater vegger og himling

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Årstall: 2008 Kilde: Eier



Overgang vegg/himling.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 2 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra sluk til gulv ved dør: fem millimeter.
- avstand 1,7 meter - fall: tilnærmet flatt gulv.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 18 mm.

Årstall: 2008 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Krav til fall (høydeforskjell) er ikke oppfylt, men det er fall til sluk.

Liten høydeforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel - kun 18 mm.
Våtromspanel avsluttet mot gulvfliser - ingen sokkel/oppkant.

Vær oppmerksom ved bruk.

For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om, for å få riktig fall til sluk og tilstrekkelig nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak.



Overgang gulv/veggflate.

Våtromspanel avsluttet mot gulvfliser - ingen sokkel/oppkant.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk med utførelse i plast.
Opplysninger om membran finnes ikke.

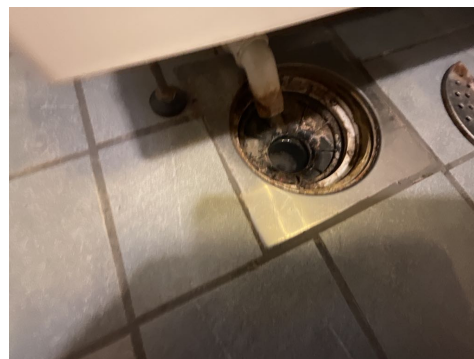
Årstall: 2008 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



Sluk.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.
- veggmontert klosett med innebygget susterne.
- heldekkende servant på servantskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning.

Årstall: 2008 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

ingen drenering av susterne

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Utføre drenering av susterne.



Opplegg for vaskemaskin.

Dusjkabinett.

Prefabrikkert servantskap med heldekkende servant.



Veggmontert klosett med innebygget susterne.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 2 Ventilasjon

Avtrekksvifte

Tett dørterskel.

Luftvindu uten spalteventil.

Årstall: 2008 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Manglende tilluftsløsning.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

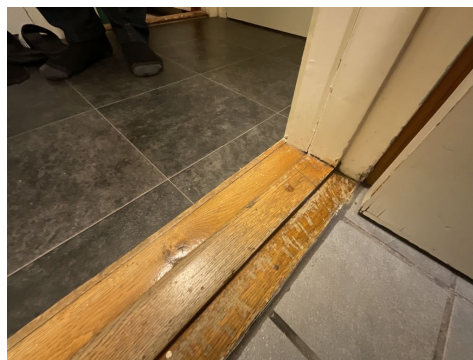
Løsning for tilluft bør etableres - enten med ventil i dør eller spalte under dør.



Avtrekksvifte.



Luftvindu.



Tett dørterskel.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

! TG 1U Tilliggende konstruksjoner våtrom

Ingen hulltaking - åpent røropplegg og dusjkabinett, samt to yttervegger og vegg med kjøkkeninnredning på motstående side..

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2007 **Kilde:** Eier

Tilstandsrapport



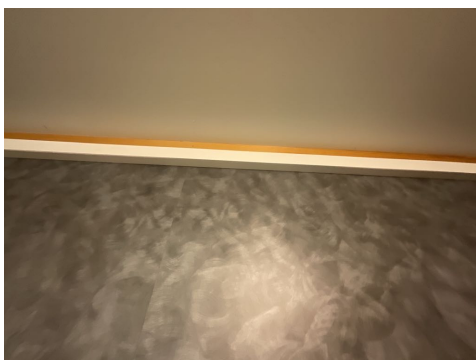
Utsnitt av bad/vaskerom på kjellerplan.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Årstall: 2007 Kilde: Eier



Overgang vegg/himling.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: åtte millimeter.
- avstand: 1,0 meter - fall: 1:125.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 26 mm.

Årstall: 2007 Kilde: Eier



Overgang gulv/veggflater.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk med utførelse i plast.
Utførelser av membran ukjent.

Årstall: 2007 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



Sluk.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på underskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning bestående av følgende:

- underskap.
- to stk. overskap.
- lyskasse.

Årstall: 2007 Kilde: Eier

Tilstandsrapport



Dusjkabinett, gulvmontert klosett og servant.
Prefabrikkert baderomsinnredning.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Avtrekksvifte - fabrikat: Pax.
Tett dørterskel.

Årstall: 2007 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Manglende tilluftsløsning.

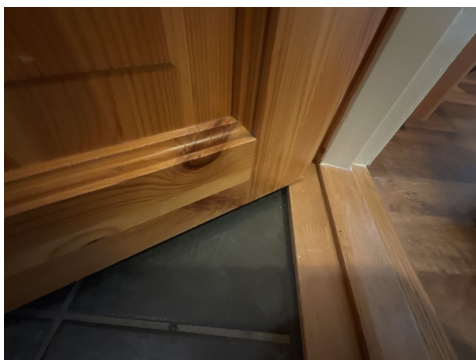
Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Løsning for tilluft bør etableres - enten med ventil i dør eller spalte under dør.



Avtrekksvifte.



Tett dørterskel.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1U Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking ikke utført grunnet åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

KJØKKEN

LOFTPLAN > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.



Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.



Prefabrikkert kjøkkeninnredning.

LOFTPLAN > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Kjøkkenventilator med tre-trinns regulering.
Fabrikat: Røroshetta

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Ventilator mangler filter.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Montering av filter.

Tilstandsrapport



Kjøkkenventilator.
Filter mangler.

HOVEDPLAN > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.



Utsnitt av kjøkkeninnredning.



Utsnitt av kjøkkeninnredning.

HOVEDPLAN > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilator.



Kjøkkenventilator.

KJELLERPLAN > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisje for komfyr.
Opplegg for oppvaskmaskin.



Prefabrikkert kjøkkeninnredning.

KJELLERPLAN > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilator.



Kjøkkenventilator.

TEKNISKE INSTALLASJONER

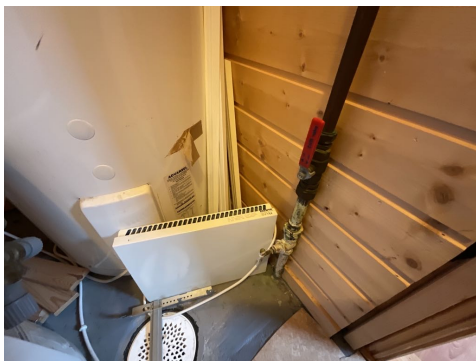
Tilstandsrapport

TG 1 Vannledninger

Vannledninger av kobber og plastbelagte kobberør (Cutelex).
Stengeventil i bod i kjeller.



Utsnitt av rørinstallasjon.



Stengeventil i bod på kjellerplan.

TG 2 Avløpsrør

Avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Ventilasjon

Beskrevet under andre bygningsdeler - kjøkkener og våtrom.

TG 2 Varmtvannstank - 2

Varmtvannstank for loftplan er plassert på bad/vaskerom på loftplan.
Produktskilt ikke tilgjengelig.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Halvparten av forventet levetid er trolig overskredet.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Fornyng av varmtvannstank må forventes.



Varmtvannstank på loftplan.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanker for kjellerplan og hovedplan er plassert i bod på kjellerplan - to stk.

- nr. 1.:

- fabrikat: Evalet.
- produksjonsår ukjent.
- volum: 194 liter
- effekt: 2,0 kW

- nr. 2.:

- fabrikat: CTC Ferro Fil.
- produksjonsår 1995.
- volum: 194 liter
- effekt: 2,0 kW

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Halvparten av forventet levetid er overskredet.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Fornyng av varmtvannstanker må forventes.



Varmtvannstanker i bod på kjellerplan.

TG 2 Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Egne elektrofordelere for hver boenhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

Ukjent.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Nei

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekker samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jmfør eget punkt under varmtvannstank

Ukjent

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Ukjent

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ukjent



Elektrofordeler i kjeller.



Elektrofordeler på loftplan.

Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

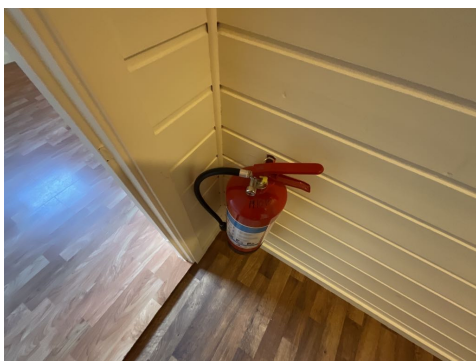
Tilstandsrapport

Røykvarslere.

Håndslukker.

Løse brannstiger på loftplan - oppbevart i skap på begge soverom.

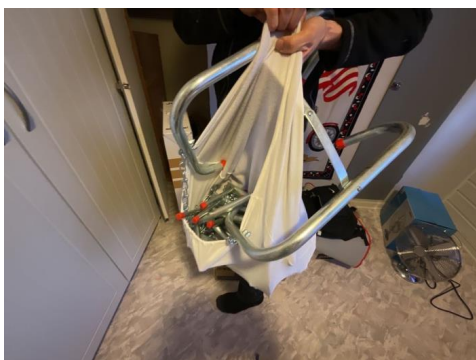
1. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei



Håndslukker.



Røykvarsler.



Løse rømningsstiger på soverom på loftplan.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Sannsynligvis morenemasser.

! TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Ingen registreringer i forhold til utførelse av drenering.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

! TG 1 Grunnmur og fundamenter

Fundamentering: betongsokler.

Grunnmur: murverk av betongstein.

! TG IU Utvendige vann- og avløpsledninger

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

222 m²/197 m²

Boligbygg med tre boenheter: 3 Stuer, 3 Kjøkken, 3 Bad/vaskerom, 6 Soverom, 2 Trapperom, Kott, 3 Gang, 4 Bod

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 4 000 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 6 500 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

4 000 000

Konklusjon markedsverdi

4 000 000

Markedsvurdering

Boligeiendom med tre boenheter med sentral beliggenhet på Stokmarknes.

Det er sammenlignet omsetninger for tilnærmet tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor.

I verddivurderingen er eiendommens inntekspotensiale vektlagt.

Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Sommarfjøsbakken 1 ,8450 STOKMARKNES 265 m ² 1957 6 sov	25-11-2024	3 200 000	2 850 000		2 850 000	10 755
2 Parkveien 38 ,8450 STOKMARKNES 132 m ² 1958 3 sov	28-11-2024	1 900 000	1 800 000		1 800 000	13 636
3 Trolldalsveien 6 ,8450 STOKMARKNES 139 m ² 1954 4 sov	10-12-2024	2 200 000	2 050 000		2 050 000	14 748
4 Dr. Thodes gate 3 ,8450 STOKMARKNES 184 m ² 1957 5 sov	03-04-2024	2 790 000	2 790 000		2 790 000	15 163
5 Heggebærveien 17B ,8450 STOKMARKNES 106 m ² 1992 4 sov	07-11-2024	1 700 000	1 650 000		1 650 000	15 566
6 Red. Stavems gate 5 ,8450 STOKMARKNES 160 m ² 1970 4 sov	26-09-2024	3 500 000	3 500 000		3 500 000	21 875

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Offentlige avgifter og eiendomsskatt jfr. opplysning fra eiere.	Kr.	22 124
Forsikring jfr. opplysning fra eiere.	Kr.	19 928
Renovasjon jfr. opplysning fra eiere.	Kr.	6 080
Vedlikehold estimert.	Kr.	37 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	85 000

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med tre boenheter.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	8 200 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 3 200 000
Sum teknisk verdi - Boligbygg med tre boenheter.	Kr.	5 000 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 5 000 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 500 000
Beregnet tomteverdi	Kr.	1 500 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	6 500 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

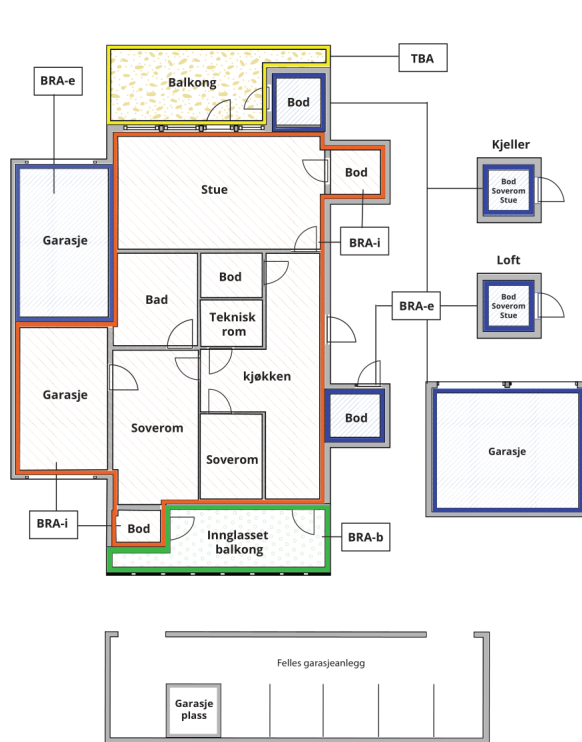
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggtetnisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med tre boenheter.

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loftplan	65			65	
Hovedplan	68	10		78	19
Kjellerplan	64	15		79	
SUM	197	25			19
SUM BRA	222				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loftplan	Stue, Kjøkken, Bad/vaskerom, Soverom, Trapperom, Soverom 2, Kott		
Hovedplan	Stue, Kjøkken, Bad/vaskerom, Soverom, Soverom 2, Gang, Gang 2, Bod, Trapperom (til loftplan)	Bod 2	
Kjellerplan	Stue, Kjøkken, Bad/vaskerom, Gang, Soverom, Soverom 2, Bod	Bod 2	

Kommentar

Arealer er beregnet ut fra mål tatt på stedet.
Areal for trapp er medtatt på alle aktuelle plan.
Kott på loftplan er ikke måleverdig.
Mindre arealavvik kan forekomme.

Tilleggsopplysninger:

- BRA-e på hovedplan: bod under trapp.
- BRA-e på kjellerplan: bod ved fasade mot nordvest.
- minste soverom på kjellerplan er 5,8 kvadratmeter.
- Åpent areal (TBA) på hovedplan: takterrasse på bod ved fasade mot nordvest.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Kommentar: Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Ingen dokumentasjon i forhold til branncelleinndeling.

Mangelfull rømning fra minste soverom på kjellerplan - vindusmål 95 x 75 cm.

Trapp til loftplan er ikke "seksjonert" - trappens underside er eksponert på bod på hovedplan.

Eier har etter befarings opplyst at underside av trapp nå er blitt kledd med branngips og at dør til aktuelle bod skal bli erstattet med dør som har tilstrekkelig brannklasse.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med tre boenheter.	189	8

Kommentar

Boligbygg med tre boenheter.

S-rom (sekundærrom) er følgende:

- en bod på kjellerplan.
- en bod på hovedplan.
- et kott på loftplan som ikke er måleverdig.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.10.2023	Per Roger Arentsen Torbjørn Høve Solveig Gregersen	Takstingeniør
18.2.2025	Per Roger Arentsen Solveig Gregersen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	715		0	199.4 m ²	Eiendomsdata	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	1173		0	796.1 m ²	Eiendomsdata	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	347		0	537 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Hadselåsveien 5

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eldre boligeiendom beliggende på Stokmarknes.
Bolighus med tre boenheter.

Adkomstvei

Adkomst over naboeiendommen (Hadselåsveien 7) til offentlig veg - kommunal veg - 1866 KV2011

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Formål: bolig.

Om tomten

Tomten er opparbeidet.

Tinglyste/andre forhold

Det skal etableres adkomstrett og rettighet for parkering på bnr 1173 for naboeiendommen Hadselåsveien 7 (1866-65/516).

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum

460 000

År

2005

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	04.03.2025		Gjennomgått	8	Ja
Eiendomsdata - 1866-65/347	08.03.2025		Gjennomgått	2	Ja
Eiendomsdata - 1866-65/715	08.03.2025		Gjennomgått	2	Ja
Oversiktskart	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Tomtekart - 1866-65/347	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Tomtekart - 1866-65/715	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Flyfoto - 1866-65/347	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Eiendomsdata - 1866-65/1173.	08.03.2025		Gjennomgått	1	Ja
Tomtekart - 1866-65/1173	09.03.2025		Gjennomgått	1	Ja

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	16.02.2024	
2	16.02.2024	
3	08.04.2024	
4	09.03.2025	
5	09.03.2025	
6	10.05.2025	Korreksjon av rapportdato.

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperran bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/BG3183>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Andre bilder



Fasader mot sørvest og sørøst.



Fasader mot sørøst og nordøst.



Fasader mot nordøst og nordvest.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75240134
Adresse	Hadselåsveien 5		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2005	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	If Skadeforsikring	Polise/avtalenr	84109854384
Selger 1 Fornavn	TOR-HALVARD	Etternavn	GREGERSEN
Selger 2 Fornavn	Torbjørn	Etternavn	Høve

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

Bad kjeller og 1 etg er renoverert etter daværende regelverk, bad loft er ikke renoverert i vårt eie.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

Ombyggingen er byggesøkt og ferdigattest foreligger!

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Kommentar

Se takst! Det ble utført fuktmålinger i forbindelse med denne.

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ildsteder på samtlige etasjer er demontert, ikke aktuelt!
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Se takst!
11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
- ☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
- Firmanavn SE Byggservice AS, JKL Mur og Flis AS
- Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Byttet vinduer 3 etg, byttet utvendig kledning hele bygget, ombygging ny inngang loft
12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.
- ☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
- Firmanavn EI Team AS og Elektro Installasjon Sortland AS
- Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Komplette nytt elektrisk anlegg.
- 12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
- ☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar EI Team AS
13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
- ☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
- ☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.
- ☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke
- 19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
- ☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Målinger utført og er godt innefor grenseverdier. Rapport foreligger!

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

☐ Nei ☒ Ja ☐ Vet ikke Kommentar Oppdatert takst foreligger.

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Egenerklæring er skrevet og godkjent av begge eierne, og leveres kun i ett eksemplar.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☐	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☒	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

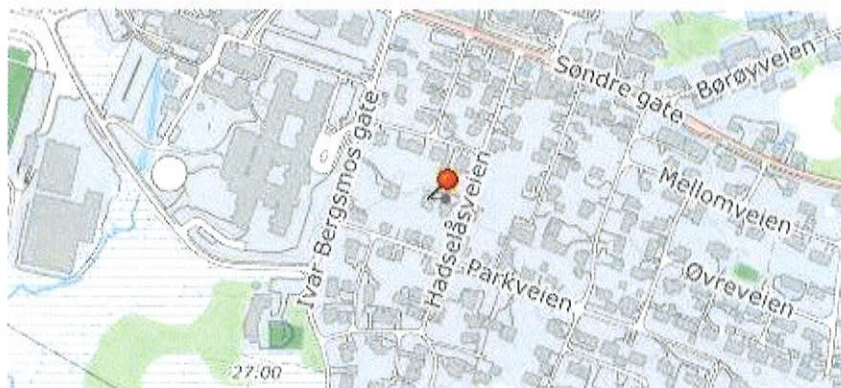
Informasjon

Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES

1866-65/347/0/0

Egenskaper

Selveier Enebolig	
Selveier tomt	537 m ²
Byggeår	1955
P-rom	193 m ²
BRA	- m ²
BTA	236 m ²
Etasjer	
Soverom	4



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
Enebolig	10.04.2005	15.04.2005	16.06.2005	460 000	450 000	480 000		2 383	5	Folk i Husan AS

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn	HØGTUN	Areal	537 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	20.02.1952	Sist omsatt	16.06.2005
Antall teiger	1	Kjøpesum	460 000
Antall bygninger	2	Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser	1	Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Adresser

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Hadselåsveien 5

Adresstype	Gateadresse	Grunnkrets	Stokmarknes søndre
Alternativ adresse		Valgkrets	STOKMARKNES
Tetthet	Tett	Skolekrets	STOKMARKNES
Kirkesogn	Hadsel		

Bygninger

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Enebolig

Bygningstype	Enebolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Bolig	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	232 m2
Antall etasjer		Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	232 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Enebolig

Bygningstype	Enebolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Bolig	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	189 m2
Antall etasjer		Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	189 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel Rolle
TOR HALVARD GREGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2 Hjemmelshaver
TORBJØRN HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2 Hjemmelshaver

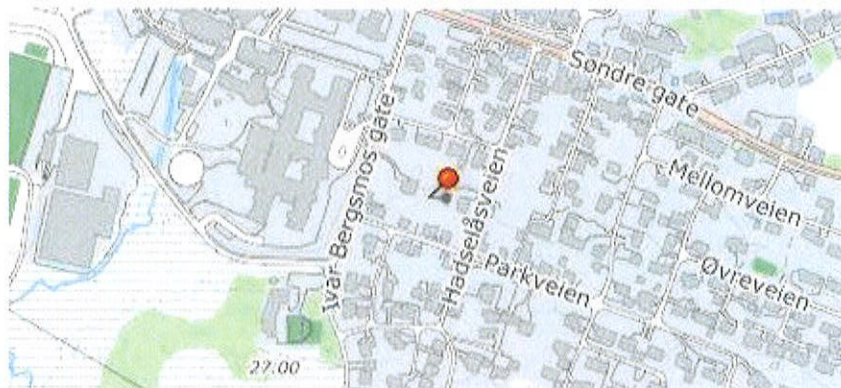
Informasjon

1866-65/715/0/0, 8450 STOKMARKNES

1866-65/715/0/0

Egenskaper

Selveier Ubebygd	
Selveier tomt	199,4 m ²
Byggeår	
P-rom	- m ²
BRA	- m ²
BTA	- m ²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant. Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
¹ Boligtomt	16.06.2005		16.06.2005	460 000					

¹ Tomtepris, men prisen gjelder 2 eiendommer

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn	HØGTUN	Areal	199,4 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	21.10.1974	Sist omsatt	16.06.2005
Antall teiger	1	Kjøpesum	460 000
Antall bygninger		Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser		Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	0

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

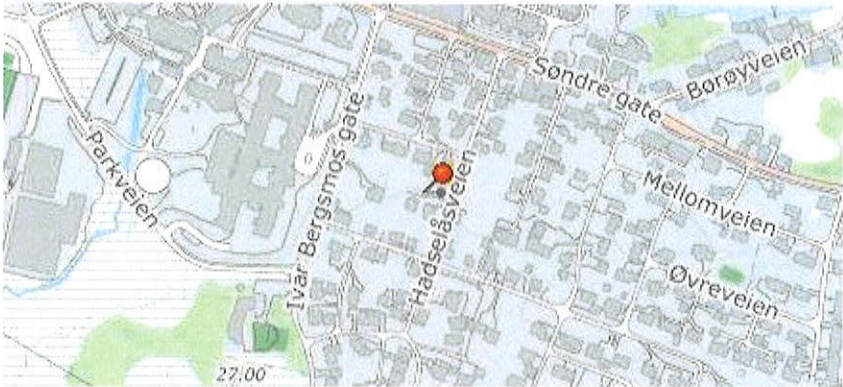
Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
TOR HALVARD GREGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2	Hjemmelshaver
TORBJØRN HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2	Hjemmelshaver

Informasjon

1866-65/1173/0/0, 8450 STOKMARKNES
1866-65/1173/0/0

Egenskaper

Selveier Ubebygd	
Selveier tomt	796,1 m²
Byggeår	
P-rom	- m²
BRA	- m²
BTA	- m²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m²-pris	Oms.hast.	Megler
¹ Boligtomt	16.02.2024		16.02.2024	39 800						

¹ Tomtepris

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn		Areal	796,1 m²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	25.11.2016	Sist omsatt	16.02.2024
Antall telger	1	Kjøpesum	39 800
Antall bygninger		Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser		Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	0

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel Rolle
TOR HALVARD GRÆGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2 Hjemmelshaver
TORBJØRN HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2 Hjemmelshaver



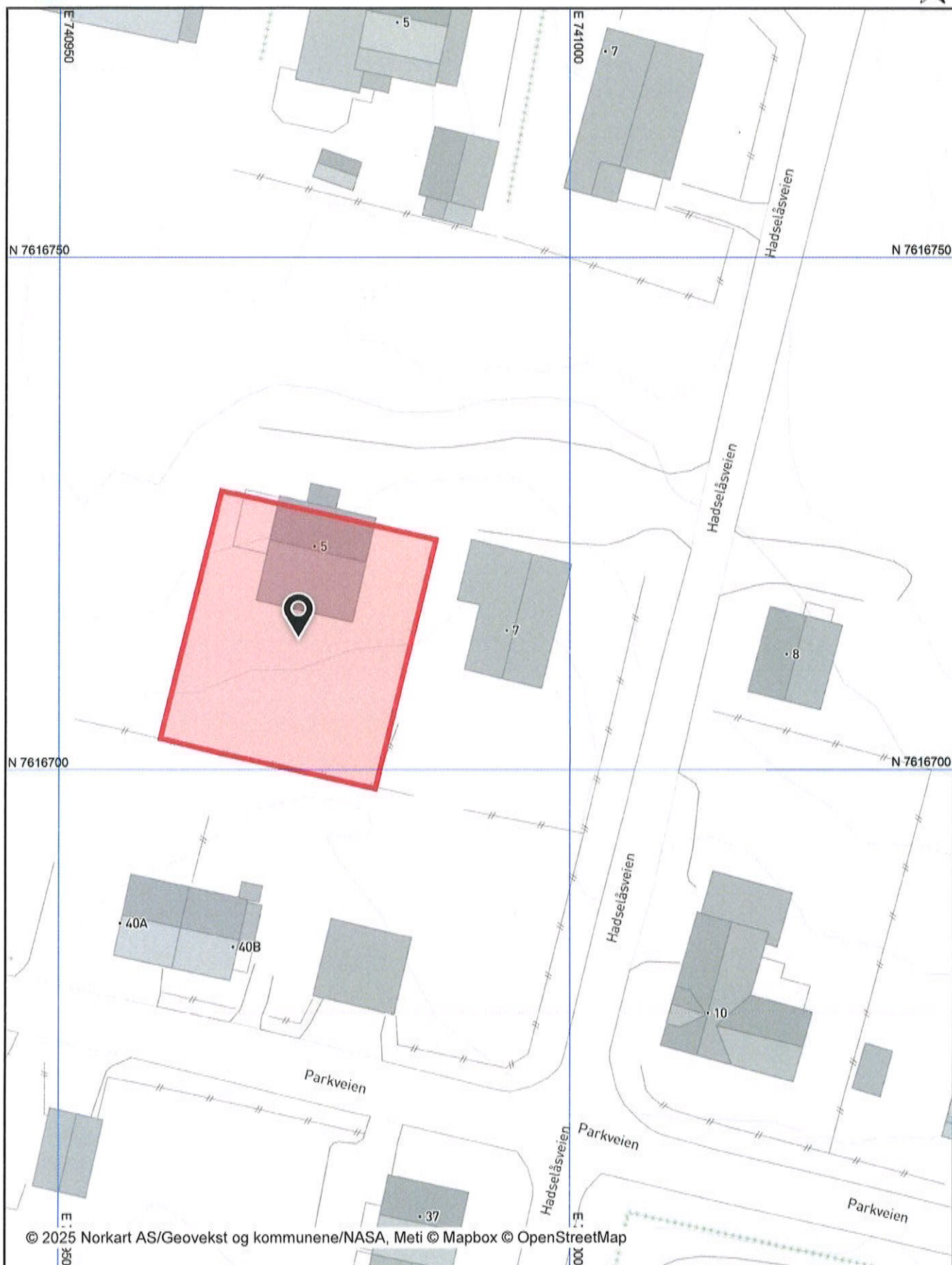


65/347

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

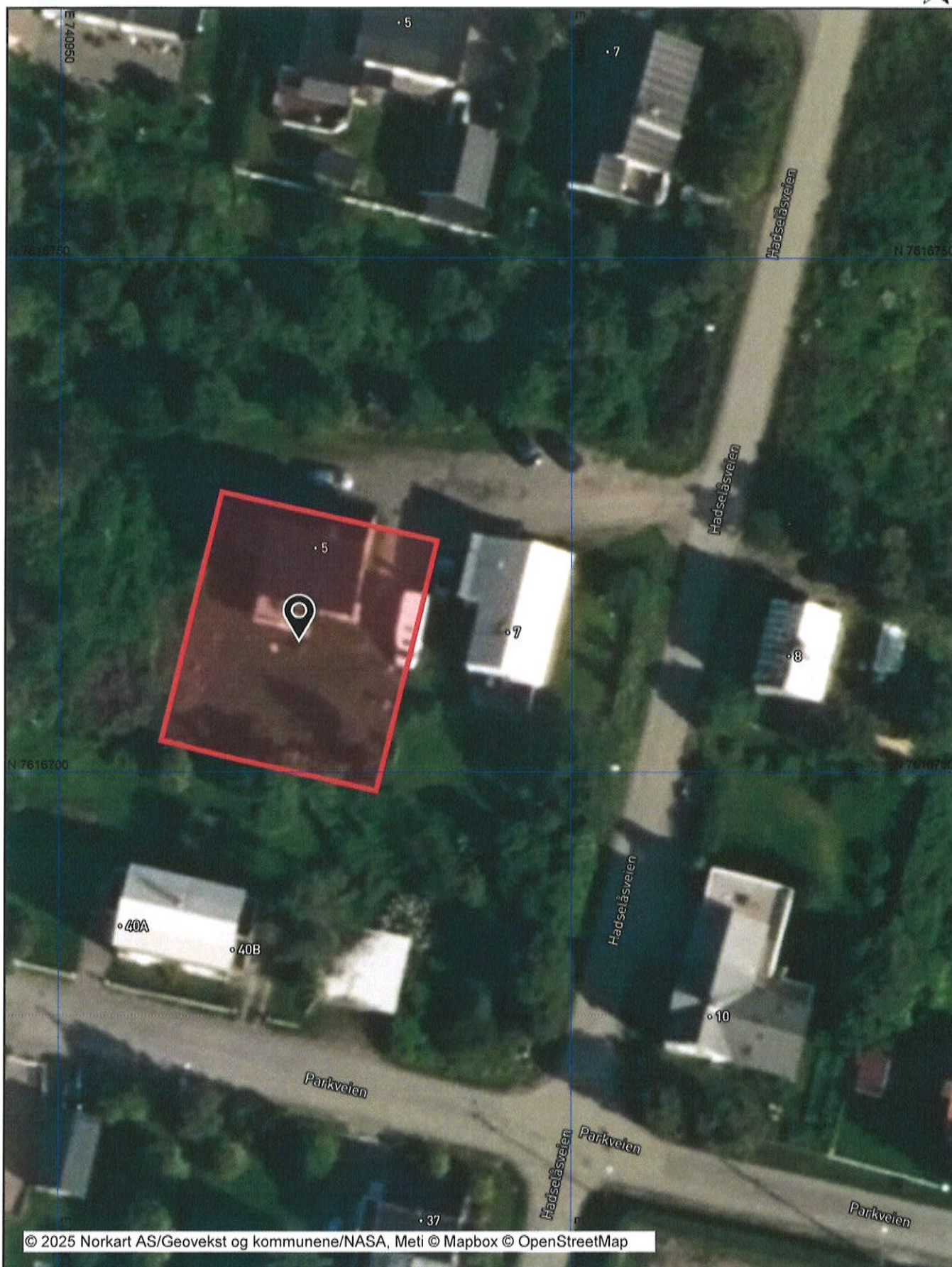


65/347

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



65/715

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

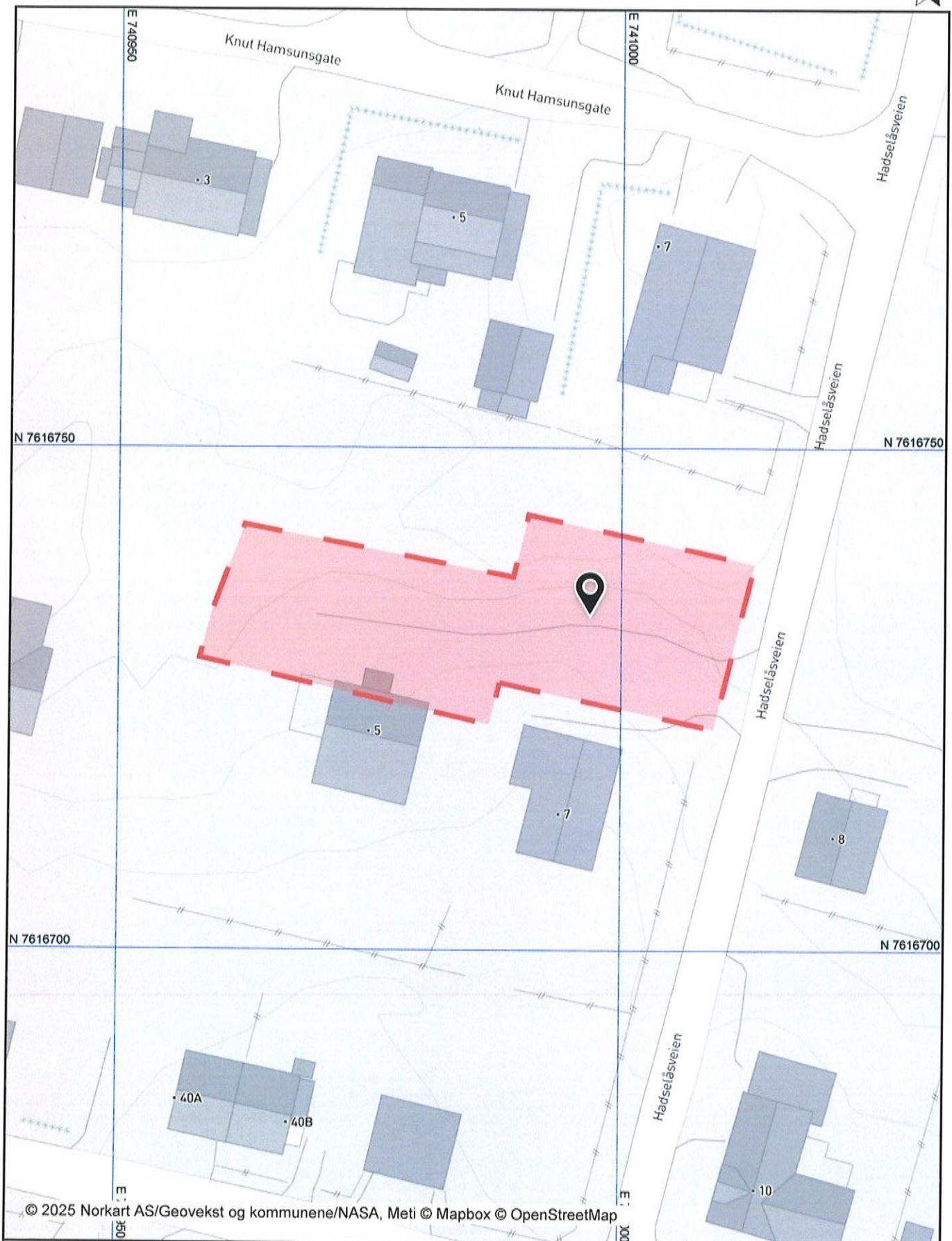


1866-65/1173

Dato: 09.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



EGENERKLÆRINGSSKJEMA



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- Annet (spesifiser):

Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger

Tomt

Fritidsbolig

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
65	347/715				
Adresse Hadselåsveien 5			Byggeår 1955		
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	8480 Stokmarknes		Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	Ja ☒	Nei

I hvilket forsikringssselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

If Skadeforsikring

Type villa/husforsikring	Standard	☒ Utvidet	Polise-/avtale 84109854384
Er det dødsbo?	Ja	☒ Nei	
Avdødes navn			
Hjemmelshaver			

SELGER 1

Etternavn	Høve	Fornavn	Torbjørn
Ny adresse	Lilandveien 66B	E-post	torbjorn.hove@hotmail.com
		Tel. priv.	90118855
Postnr.	8407	Sted	Sortland
		Mobil	90118855

SELGER 2

Etternavn	Gregersen	Fornavn	Tor Halvard Arne
Ny adresse	Forfjordveien 225	E-post	tor-halvard.gregersen@hotmail.com
		Tel. priv.	95194991
Postnr.	8484	Sted	Risøyhamn
		Mobil	95194991

**BAD/VASKEROM:**

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

Nei ☐ Ja, kun av faglært

☒ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

En av eierne er faglært rørlegger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei ☒ Ja

Firmanavn/beskriv:

Dette er utført på oppgraderte bad i kjeller og 1 etg. Bad loft har ikke vært renovert i vårt eie.

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Nei ☐ Ja, kun av faglært

☒ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

En av eierne er faglært rørlegger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.



7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

Nei ☒ Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Pipe er etter eget ønske satt ut av funksjon og samtlige fyringskilder er demontert.

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Saltutslag i uteboder under trapp og terrasse.

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

Nei ☒ Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

**KJELLER/UNDERETASJE:**

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktnings-/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

☒ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

☒ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei ☒ Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Firma El Team AS, Sortland, nytt elektrisk anlegg i hele bygget i forbindelse med ombygging.

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

Nei ☒ Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei Ja

Hvis ja, beskriv:



20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Bygget består av 3 separate leiligheter for hvert plan.

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Bygget hadde samme inndeling ved kjøp, men løsning ikke kontrollert hos bygningsmyndighet.

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

Nei ☐ Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: Samtlige leiligheter ble renoveret etter kjøp, som en del av dette ble det lagt dobbel gips i himling med

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: Se pkt 21

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggekke, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

**ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:**

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

Det fremlegges ny boligtakst desember 2023 for hele eiendommen før salg,

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☒ Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

En av eierne er faglært rørlegger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Eiendommen ble kjøpt som utleiebolig og ingen av nåværende eiere har hatt eiendommen som bopel. Dette gjør at en har noe begrenset kjennskap til detaljer som etterspørres i noen av punktene over.

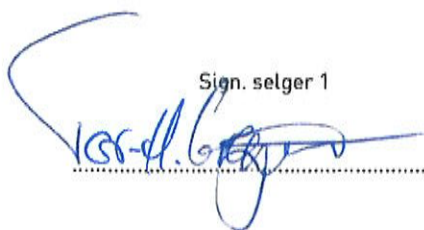
Dermed vil noen av punktene over eventuelt måtte kartlegges av kommende kjøper. Viser for øvrig til oppdatert bygnings takst.

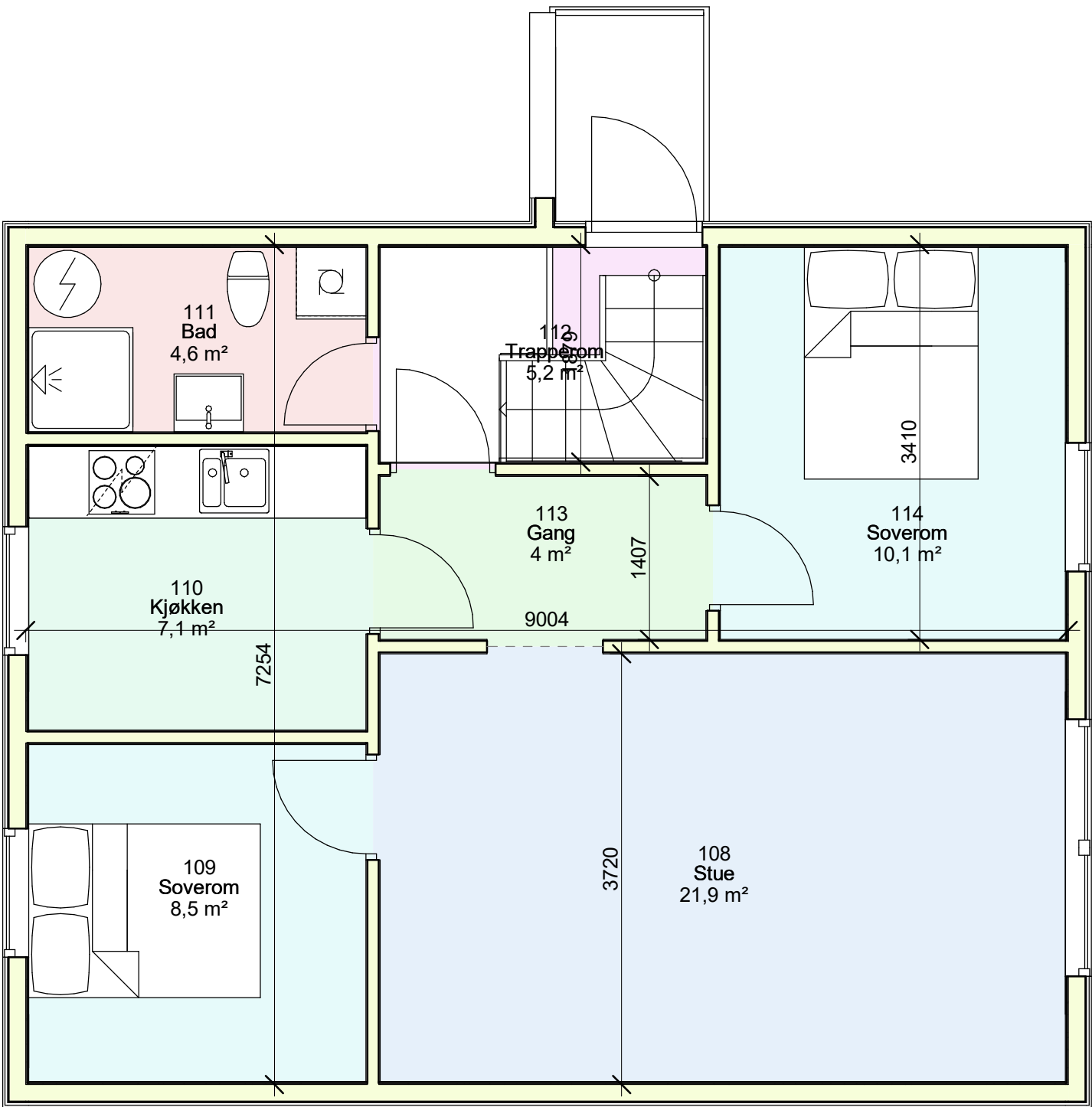
Sted / dato

Liland 04.03.2025

Sign. selger 1

Sign. selger 2

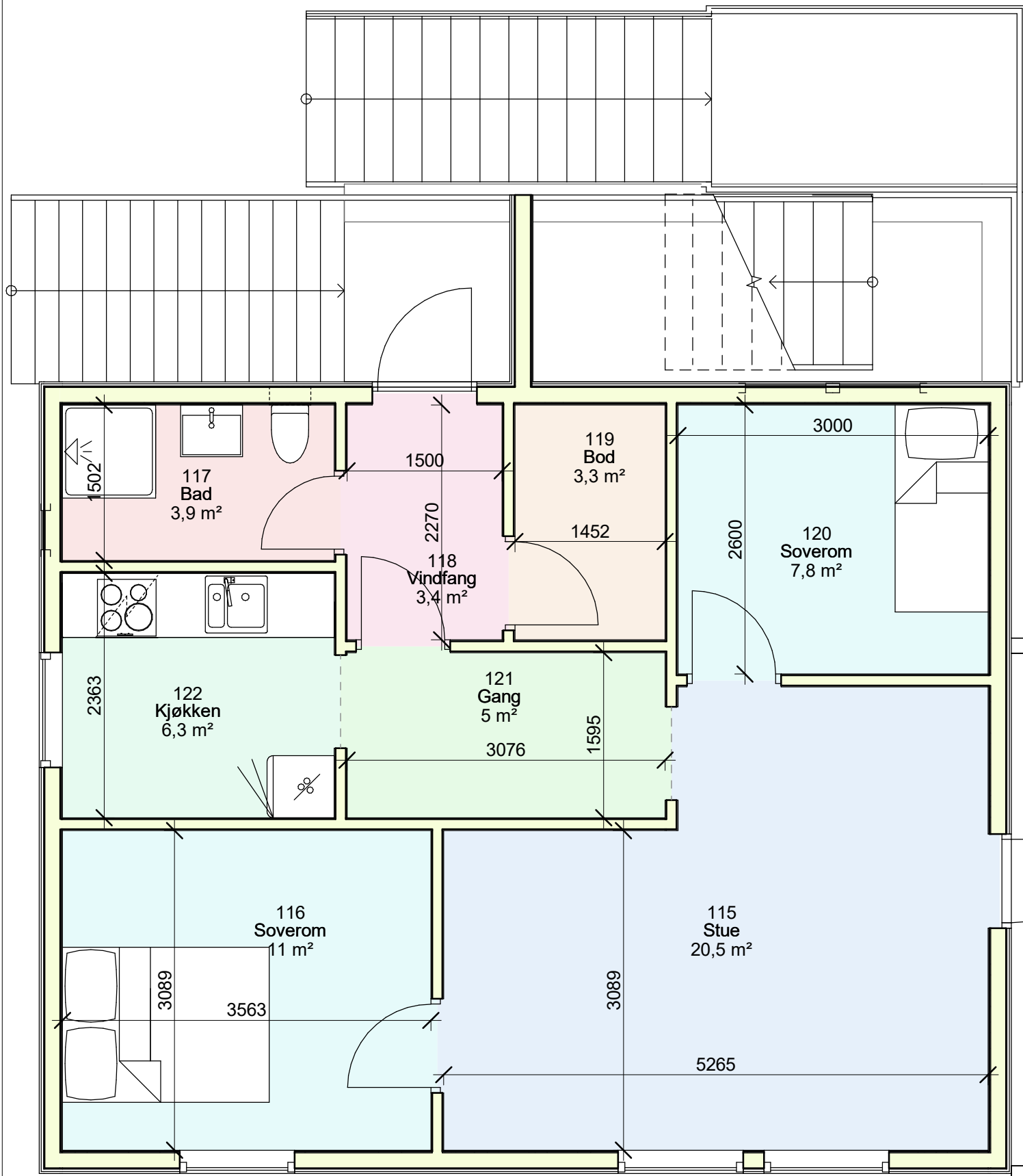
 



Romoversikt

- Bad
- Gang
- Kjøkken
- Soverom
- Stue
- Trapperom

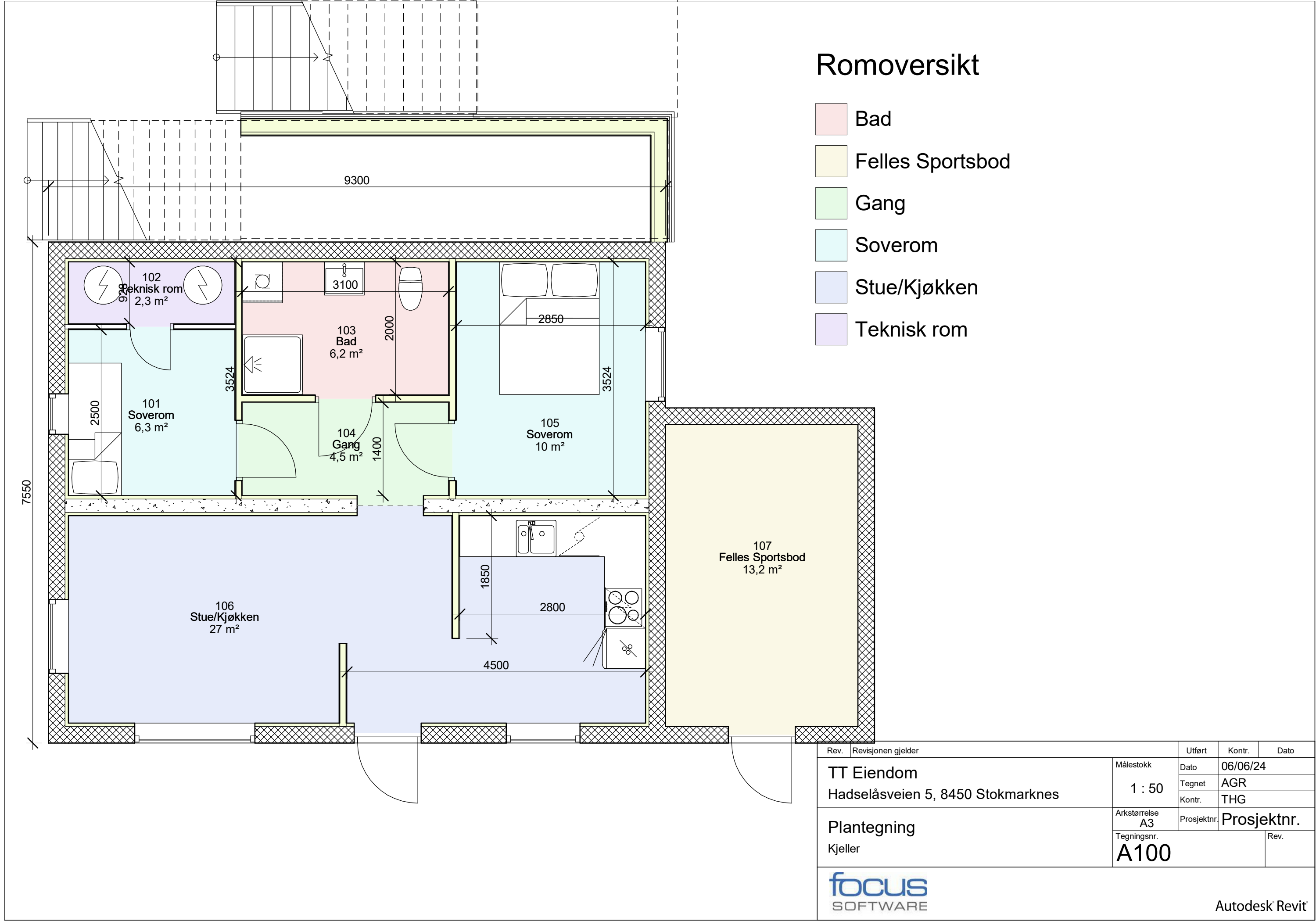
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes		Dato	06/06/24	
		Tegnet	AGR	
		Kontr.	THG	
Plantegning 2 Etg		Arkstørrelse A3	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		Tegningsnr. A102	Rev.	



Romoversikt

- Bad
- Bod
- Felles sportsbod
- Gang
- Kjøkken
- Soverom
- Stue
- Vindfang

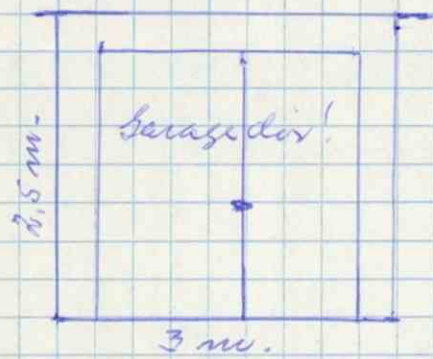
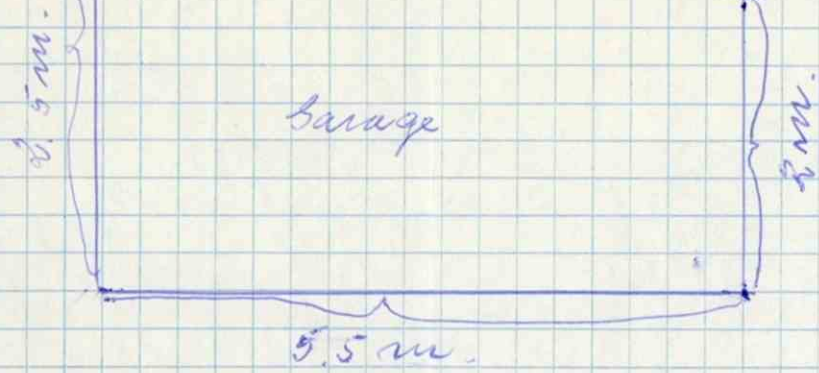
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom		Målestokk	Dato	06/06/24
Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes		1 : 50	Tegnet	AGR
Plantegning		Arkstørrelse	Kontr.	THG
1 Etg		A3	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		Tegningsnr.	Rev.	
		A101		



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes		Dato	06/06/24	
		Tegnet	AGR	
		Kontr.	THG	
Plantegning Kjeller		Arkstørrelse A3	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		Tegningsnr. A100	Rev.	

focus
SOFTWARE

Autodesk Revit



Ragnwald Nilsens eiendom

Laten til den gamle skoleholmen

Hansens tomt.

Minn eiendom

Vanningshuset.

Vei til mitt hus

Garage

A. Lyngbølds eiendom

B. Vabtors eiendom.

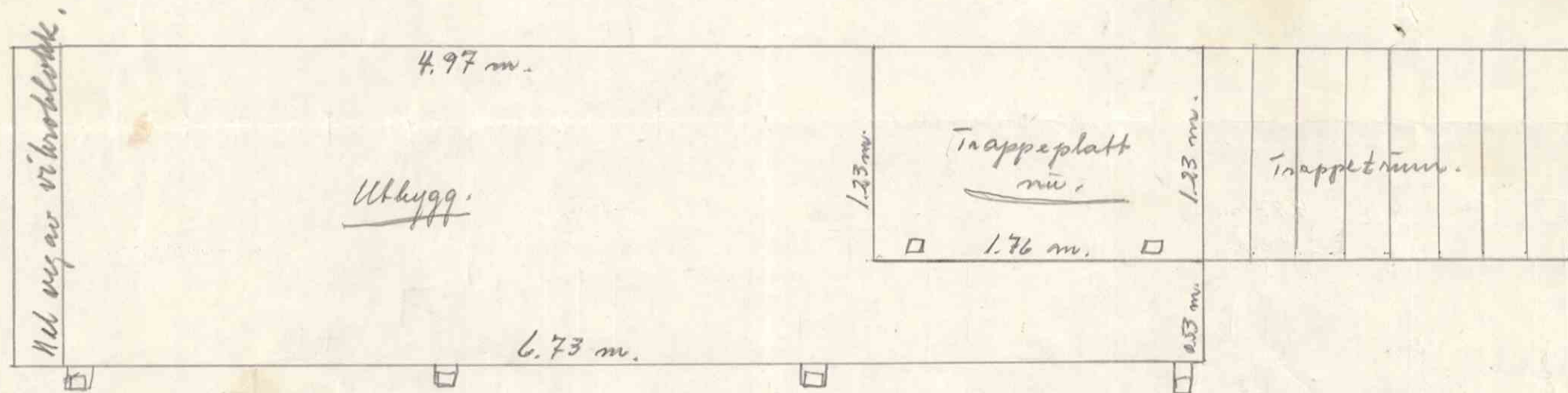
Gasm. Grunnen. Stokmarken.

Sett ovenfra!

Hjorne av huset.

Trappesrommet

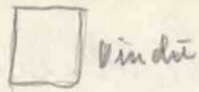
Hjorne av huset!



Pillars

Innerkant hviler på grunnmür!

Rundt ytterkant av platten skal være gelunder med siv-bordkle!



Vindü

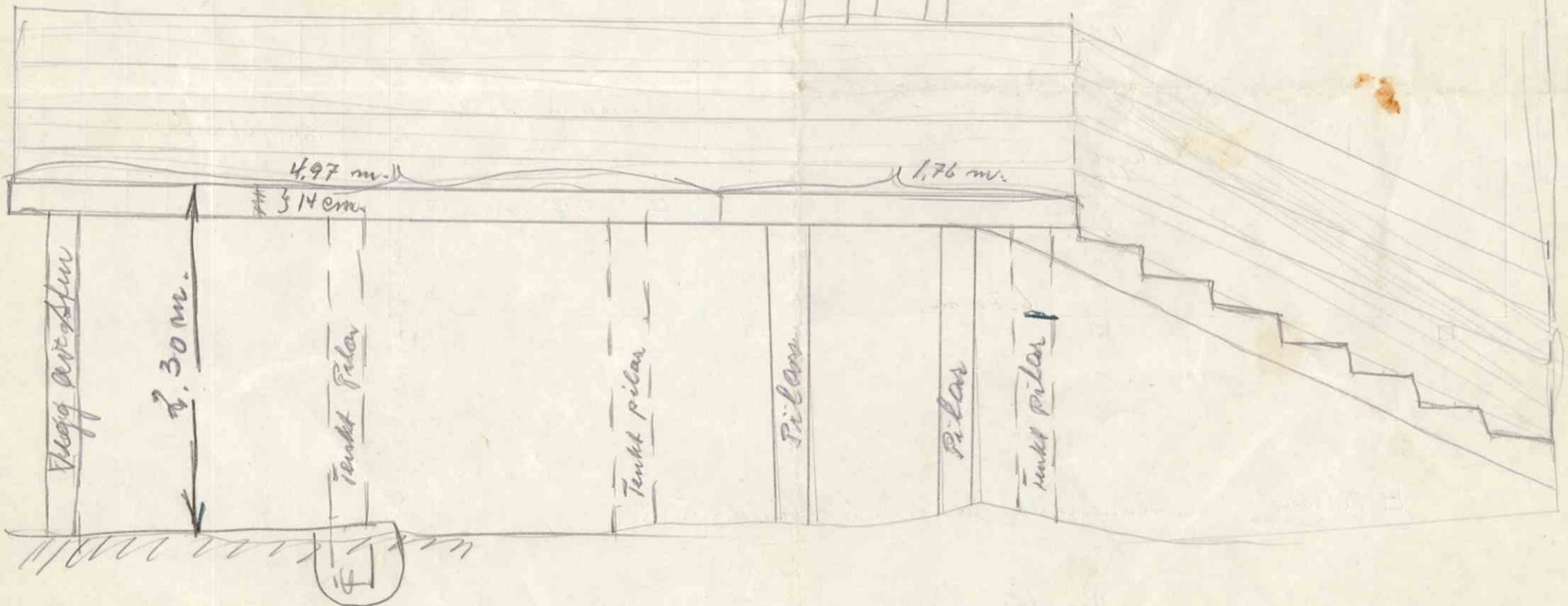
Vegg



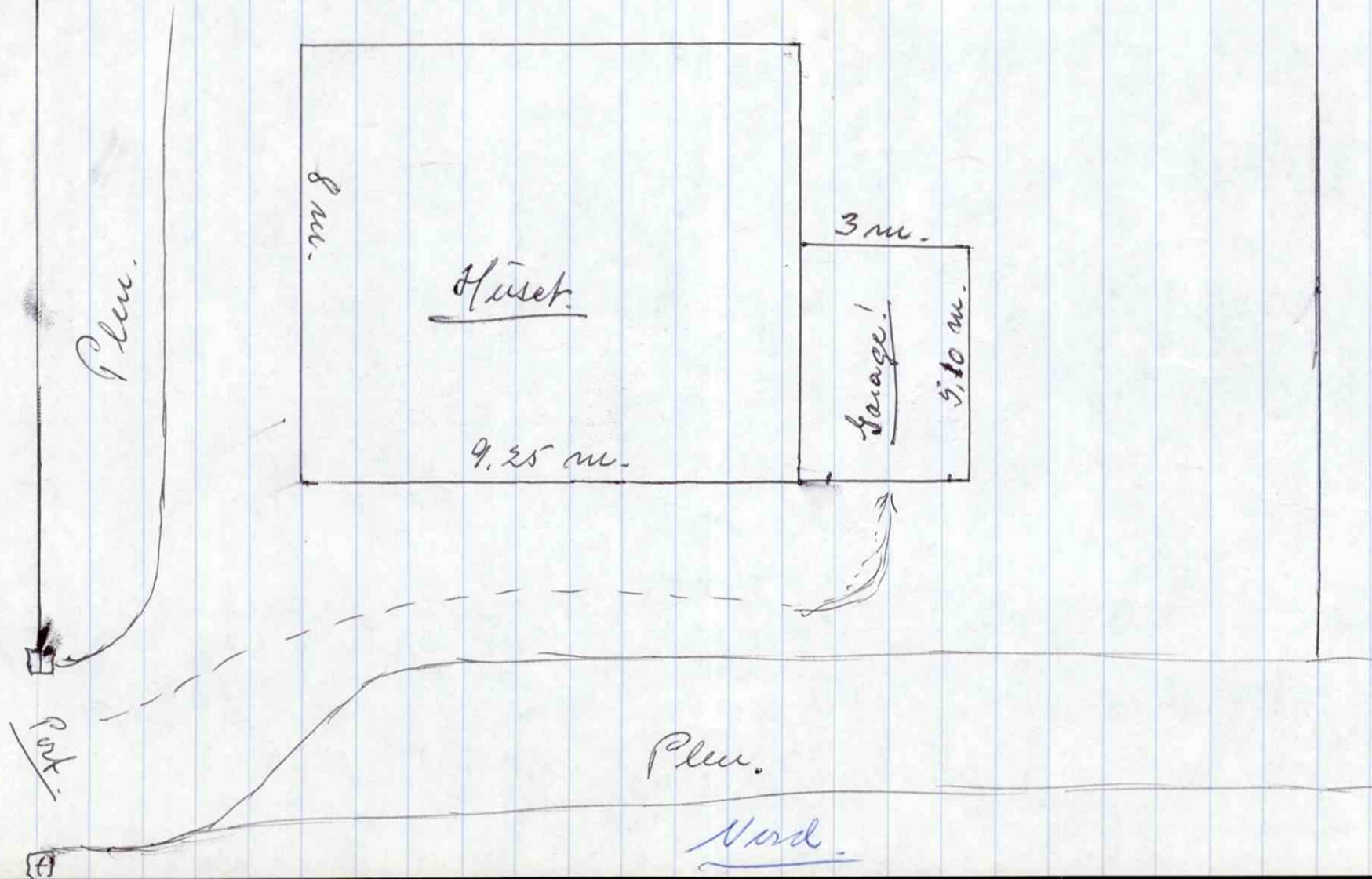
Vindü



Dör



Post.
Haduläsvägen!



Syd.

Plev.

Nord.

Vest.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 347

Adresse: Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 1bacc67c-b6f0-4a45-842c-8c5084efd802

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Det eksisterer ingen dokumentasjon for boligen på eiendommen i våre arkiver. Bare tegninger av en garasje som var omsøkt på 1950-tallet.

FORBEHOLD VED UTOVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Sortland Entreprenør AS
Markveien 18
8402 SORTLAND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	24/02777-4	Per Anders Fjølstad	27.03.2025

65/347 Svar på søknad om ferdigattest

Hei,

Vedlagt følger svar på søknad om ferdigattest. Søknaden var mottatt og komplett 24.03.2025.

Med hilsen

Per Anders Fjølstad
Saksbehandler Teknisk avdeling

Godkjent av:

Donjeta Qyqalla
Enhetsleder forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

 Hadsel kommune	Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10	
	Saksnr: 24/02777	Byggnr: 189890672-1

Tiltakshaver Torbjørn Høve og Tor Halvard Gregersen Lilandveien 66B 8407 Sortland	Ansvarlig søker Sortland Entreprenør AS Markveien 18 8402 Sortland
--	---

Ferdigattest er gitt for	
Eiendom/byggested Hadselåsveien 5	Gnr./bnr./fnr./snr. 65/347

Type søknad	Søknad datert
x Ett-trinns søknadsbehandling	04.10.2024
Rammetillatelse	
Enkle tiltak	
x Søknad om ferdigattest	24.03.2025

Spesifikasjon	
Tiltaket/byggets art Bruksendring av enebolig til småhus med 3 boenheter, og oppføring av tilbygg (utetrapp)	
Vedtak fattet av Per Anders Fjølstad	Vedtak dato 22.10.2024
Kontrollansvarlig Ingen obligatoriske uavhengige kontrollfunksjoner	
Merknader: - Det er ingen gebyr for ferdigattest. - Tiltaket har tillatelse til å avvike TEK17 §§ 12-9, 13-2, 13-5, 14 og delvis 13-6. - Oppdatert gjennomføringsplan er oversendt. Alt ansvar avsluttet. - Det er gjennomført randonmåling ved bruk av sporfilm i en periode på 3 måneder for 1. etasje og underetasje/kjeller. Hverken høyeste måleverdi eller årsmiddelverdi overskrider tiltaksgrensen. Analysen er utført av Radonova Laboratories. - Det er utført byggemessig arbeid i etasjeskille mellom boenhetene for å redusere lydgjennomgang/trinnlyd. Dette i tråd med vilkår nr. 4 i tillatelsen. Deriblant nedlektring av himling, etterisolering med rockwool lydplate, montere ekstra gipslag, nytt sjikt med himlingsplater. Dette har gitt vesentlig forbedring, men imøtekommer ikke kravene i NS8175 fullt ut grunnet eksisterende konstruksjonsbegrensinger. Kommunedirektøren aksepterer dette avviket. - Tiltaket føres i matrikkelen etter gjeldende føringsinstruks. - Boenhetene er tildelt nye adresser med bokstav A, B og C. Husnummer videreføres.	

Underskrift ferdigattest

Sted Stokmarknes	Dato 27.03.2025	Stempel/underskrift Per Anders Fjølstad saksbehandler <i>Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten underskrift</i>
---------------------	--------------------	--

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 347	Kommune:	1866	Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	206	Stokmarknes søndre
Veiadresse:	Hadselåsveien 5, gatenr 2011	Valgkrets:	4	Stokmarknes
	8450 Stokmarknes	Kirkesogn:	10080104	Hadsel
Oppdatert:	03.12.2019	Tettsted:	7821	Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Høgtun	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	20.02.1952	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	537,0 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	22.11.2016	Avgiver	1866/65/21	-796,1
	Matrikkelført:	23.11.2016	Berørt	1866/65/347	0,0
			Berørt	1866/65/516	0,0
			Berørt	1866/65/713	0,0
			Berørt	1866/65/715	0,0
			Berørt	1866/65/1172	0,0
			Mottaker	1866/65/1173	796,1
Annen forretningstype	Forretning:	22.11.2016	Berørt	1866/65/21	0,0
	Matrikkelført:	23.11.2016	Berørt	1866/65/347	0,0
			Berørt	1866/65/369	0,0
			Berørt	1866/65/393	0,0
			Berørt	1866/65/516	0,0
			Berørt	1866/65/520	0,0
			Berørt	1866/65/713	0,0
			Berørt	1866/65/714	0,0
			Berørt	1866/65/715	0,0
			Berørt	1866/65/716	0,0
			Berørt	1866/65/717	0,0
			Berørt	1866/65/718	0,0
			Berørt	1866/65/825	0,0
			Berørt	1866/65/826	0,0
			Berørt	1866/65/1094	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	18.09.2009	Avgiver	1866/65/21	-385,6
	Matrikkelført:	13.10.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0
			Berørt	1866/65/23	0,0
			Berørt	1866/65/24	0,0
			Berørt	1866/65/25	0,0
			Berørt	1866/65/26	0,0
			Berørt	1866/65/27	0,0
			Berørt	1866/65/29	0,0
			Berørt	1866/65/30	0,0
			Berørt	1866/65/31	0,0
			Berørt	1866/65/34	0,0
			Berørt	1866/65/36	0,0
			Berørt	1866/65/37	0,0
			Berørt	1866/65/39	0,0
			Berørt	1866/65/40	0,0
			Berørt	1866/65/42	0,0
			Berørt	1866/65/54	0,0
			Berørt	1866/65/101	0,0
			Berørt	1866/65/103	0,0
			Berørt	1866/65/140	0,0
			Berørt	1866/65/146	0,0
			Berørt	1866/65/149	0,0
			Berørt	1866/65/150	0,0
			Berørt	1866/65/151	0,0
			Berørt	1866/65/163	0,0
			Berørt	1866/65/171	0,0
			Berørt	1866/65/178	0,0
			Berørt	1866/65/179	0,0
			Berørt	1866/65/184	0,0
			Berørt	1866/65/187	0,0
			Berørt	1866/65/195	0,0
			Berørt	1866/65/199	0,0
			Berørt	1866/65/208	0,0
			Berørt	1866/65/210	0,0
			Berørt	1866/65/214	0,0
			Berørt	1866/65/233	0,0
			Berørt	1866/65/234	0,0
			Berørt	1866/65/251	0,0

Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0

Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0

Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1142	385,6

Feilretting

Forretning: 18.09.2009
Matrikkelført: 13.10.2009

Avgiver	1866/65/21	-508,6
Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0
Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0

Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0

Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0
Berørt	1866/65/1142	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/518	508,6

Feilretting

Forretning: 08.06.2009
Matrikkelført: 08.06.2009

Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0

Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0
Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0

Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/700	0,0
Berørt	1866/65/701	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/707	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0

Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0

Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.06.2009	Avgiver	1866/65/21	-1 537,7
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0
			Berørt	1866/65/23	0,0
			Berørt	1866/65/24	0,0
			Berørt	1866/65/25	0,0
			Berørt	1866/65/26	0,0
			Berørt	1866/65/27	0,0
			Berørt	1866/65/29	0,0
			Berørt	1866/65/30	0,0
			Berørt	1866/65/31	0,0
			Berørt	1866/65/34	0,0
			Berørt	1866/65/36	0,0
			Berørt	1866/65/37	0,0
			Berørt	1866/65/39	0,0
			Berørt	1866/65/40	0,0
			Berørt	1866/65/42	0,0
			Berørt	1866/65/54	0,0
			Berørt	1866/65/101	0,0
			Berørt	1866/65/103	0,0
			Berørt	1866/65/140	0,0
			Berørt	1866/65/146	0,0
			Berørt	1866/65/149	0,0
			Berørt	1866/65/150	0,0
			Berørt	1866/65/151	0,0
			Berørt	1866/65/163	0,0
			Berørt	1866/65/171	0,0
			Berørt	1866/65/178	0,0
			Berørt	1866/65/179	0,0
			Berørt	1866/65/184	0,0
			Berørt	1866/65/187	0,0
			Berørt	1866/65/195	0,0
			Berørt	1866/65/199	0,0
			Berørt	1866/65/208	0,0
			Berørt	1866/65/210	0,0
			Berørt	1866/65/214	0,0
			Berørt	1866/65/233	0,0
			Berørt	1866/65/234	0,0
			Berørt	1866/65/251	0,0
			Berørt	1866/65/264	0,0
			Berørt	1866/65/267	0,0
			Berørt	1866/65/290	0,0
			Berørt	1866/65/291	0,0
			Berørt	1866/65/294	0,0
			Berørt	1866/65/303	0,0
			Berørt	1866/65/304	0,0
			Berørt	1866/65/316	0,0
			Berørt	1866/65/319	0,0
			Berørt	1866/65/336	0,0
			Berørt	1866/65/347	0,0
			Berørt	1866/65/350	0,0
		Berørt	1866/65/367	0,0	
		Berørt	1866/65/369	0,0	
		Berørt	1866/65/378	0,0	
		Berørt	1866/65/383	0,0	
		Berørt	1866/65/393	0,0	
		Berørt	1866/65/394	0,0	
		Berørt	1866/65/408	0,0	
		Berørt	1866/65/409	0,0	
		Berørt	1866/65/410	0,0	
		Berørt	1866/65/418	0,0	
		Berørt	1866/65/422	0,0	

Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0

Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1141	1 537,8

Feilretting

Forretning: 25.04.2009
Matrikkelført: 25.04.2009

Avgiver	1866/65/21	-400,0
Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0

Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0

Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0
Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0

Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/54	400,0

Skylddeling	Forretning:	20.02.1952	Avgiver	1866/65/21	-537,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/65/347	537,0
Annen forretningstype	Forretning:	20.02.1952	Berørt	1866/65/347	0,0
	Matrikkelført:		Berørt	1866/65/505	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	121,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	232,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	232,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	189890567			Antall etasjer:		3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			100,0		100,0				
H01	1		110,0		110,0				
L01			22,0		22,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Hadselåsveien 5	Bolig	189,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	70,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	189,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	189,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	189890672			Antall etasjer:		3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			86,0		86,0				
H01	1		63,0		63,0				
H02			40,0		40,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Kommune: 1866 Hadsel
Eiendom: 1866/65/347/0/0

Eiendomsgrenser

- | | | | |
|---|--------------------------------|-------|---------------|
| — | Middels - høy nøyaktighet | - - - | Vannkant |
| — | Mindre nøyaktig | - - - | Vegkant |
| — | Lite nøyaktig | | Fiktiv grense |
| — | Skissenøyaktighet eller uvisst | | Teigdeleining |
| — | Omtvistet grense | | Punktfeste |



..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

Dato: 2.4.2024



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS41A

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/65/347/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

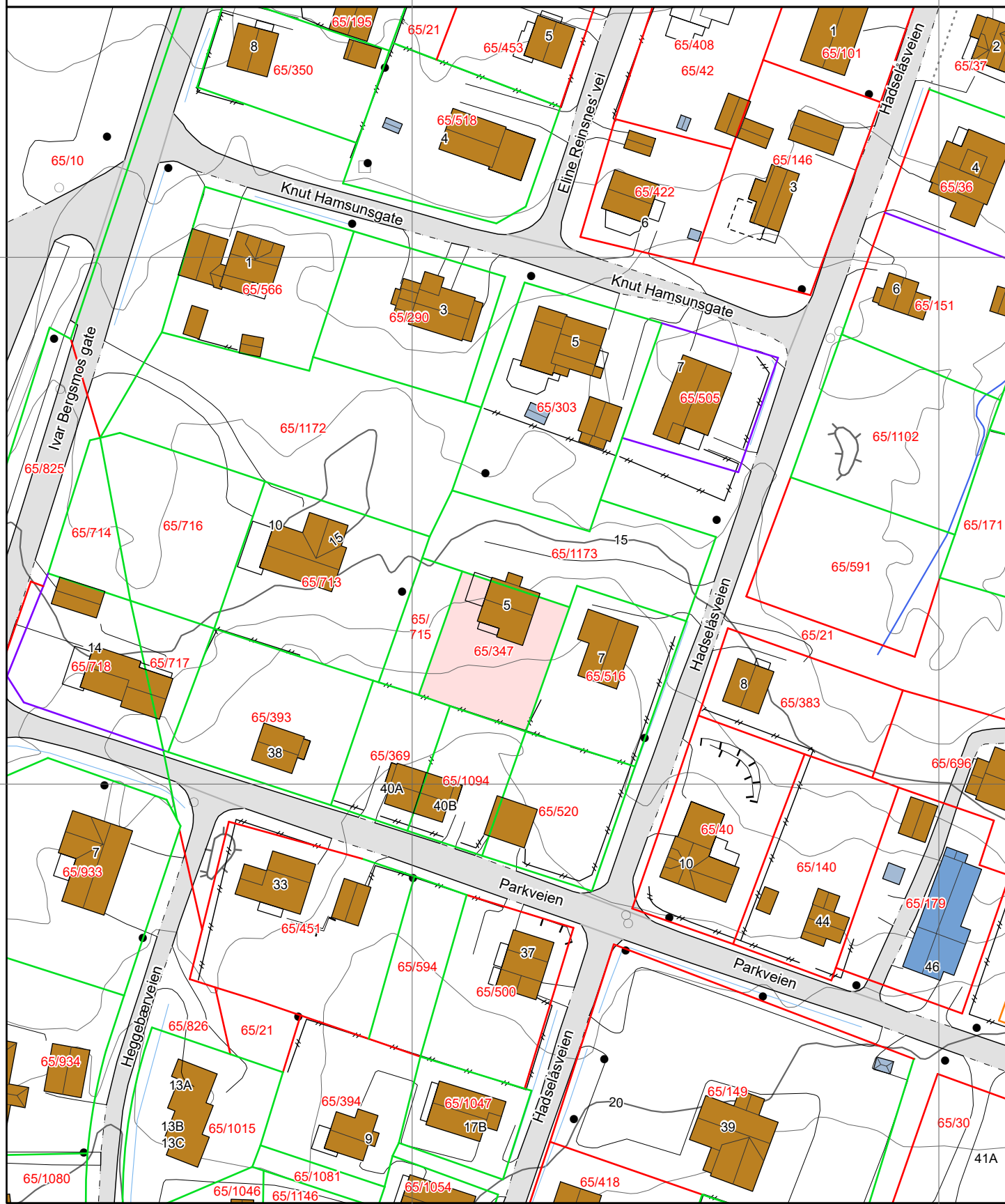
— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktbeste



Dato: 2.4.2024



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



Kartverket

MØYSALEN & PARTNERS
STRANDGATA 17
8400 SORTLAND

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ole T. Albrigtsen Hadselåsveien 5
Vår referanse: 3436438/23621911
Bestilling: C3 2024-04-03 (6) 88

Dato
03.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
714	78	2.3.1953	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1866 HADSEL	65	347	0	0

☐ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

808

*Skjøtekr. 500*Dokument nr. 714 53
Veststilles sakskrivningshold
Dof. 2/3 53

Skjøte.

Undertegnede styre i A/S STOKMARKNES SØNDRE selger,
skjøter og overdrar herved til

..... herr Åsmund Amundsen

en parsell av vår eiendom Stokmarknes Søndre, hvilken parsell ved skyld-
delingsforretning, avholdt tirsdag den 23. 10. 1951
tinglest den 20. februar 1952 har fått br.nr. 347 av g.nr. 65,
skyld 1 - en øre og navnet "Høgtun"

Salget skjer på følgende betingelser:

1. Parsellen tilkommer ingen rettigheter av nogen art utenfor dens i skyld-
delingsforretningen bestemte grenser.
2. På parsellen må ikke drives post- og dampskipsekspedisjon.
3. På parsellen må ikke tillates tilreisende i markedsuken å drive forret-
ning eller virksomhet av noen art.

Kjøpesummen kr. 500,00 er betalt.

Ti skal forannevnte eiendom "Høgtun"

heretter følge og tilhøre kjøperen som en lovlig erhvervet eiendom.

Stokmarknes, den 27. ~~april~~ *febr.* 1953

hfr. I styret for A/S STOKMARKNES SØNDRE

Åsmund Amundsen

Til vitnerlighet:

Det attesteres at ovennevnte har
underskrevet nærværende i vårt
opervær og at de er over 21 år.

Åsmund Amundsen
Valdes Amundsen

Hadselåsveien 5

Nabolaget Stokmarknes søndre/Andvågen - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Søndre	5 min
Linje 754	0.4 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	9 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 28 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	20 min
471 elever, 30 klasser	1.4 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	18 min
180 elever	1.3 km

Ladepunkt for el-bil

PWR UP - Coop Extra Stokmarknes	6 min
Stokmarknes	14 min



Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

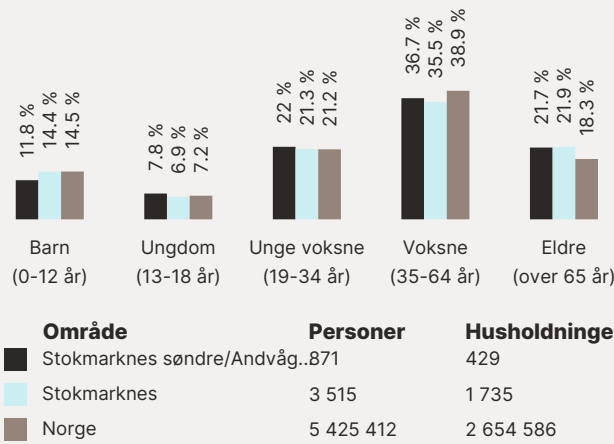


Naboskapet
Godt vennskap 70/100



Kvalitet på skolene
Bra 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Søndre barnehage (1-5 år)	4 min
102 barn	0.3 km
Tumblebo barnehage (1-5 år)	11 min
38 barn	0.9 km
Hoppensprett Stokmarknes (0-5 år)	14 min
60 barn	1 km

Dagligvare

Coop Extra Stokmarknes	6 min
Post i butikk	0.4 km
Rema 1000 Stokmarknes	13 min

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Gående



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 89/100



Trafikk

Lite trafikk 88/100

Sport

- 

Hadselhallen

Aktivitetshall

7 min

0.5 km
- 

Stokmarknes stadion

Fotball

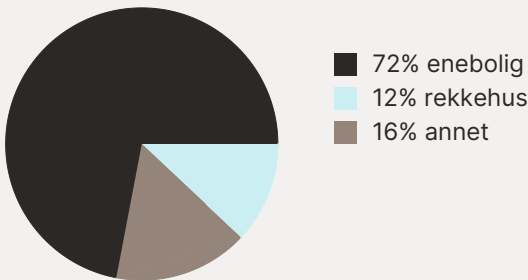
7 min

0.5 km
- 

Family Sports Club Stokmarknes

5 min

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

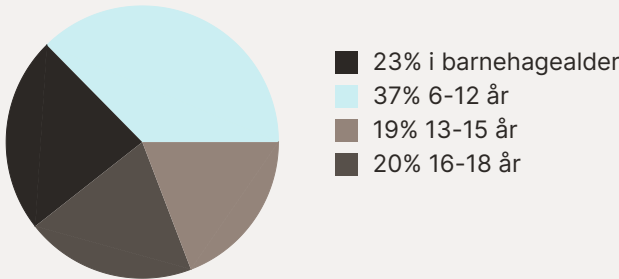
Bykuben Senter

18 min
- 

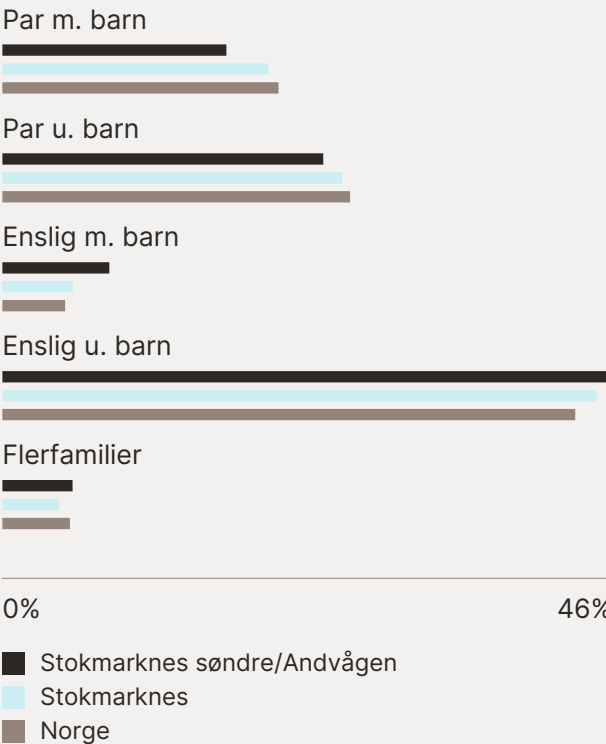
Apotek 1 Stokmarknes

18 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)

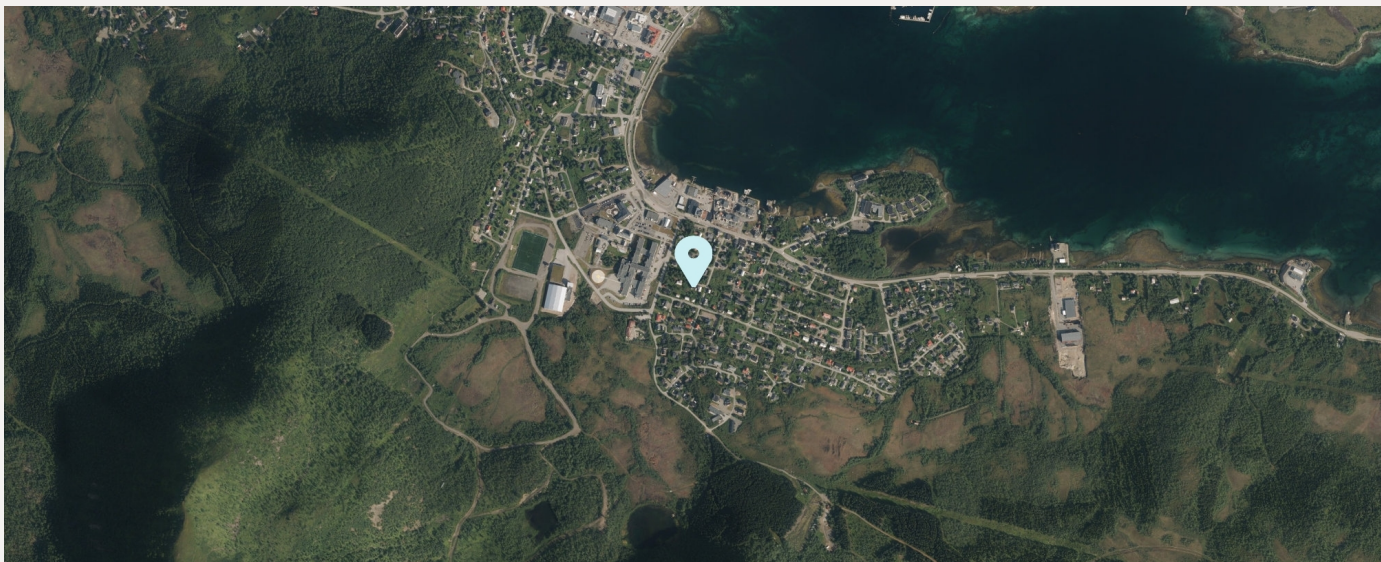


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 347**Adresse:** Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 1bacc67c-b6f0-4a45-842c-8c5084efd802

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Vann		4996
Avløp		7145
Renovasjon	Ekstern leverandør	
Eiendomsskatt		9984

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

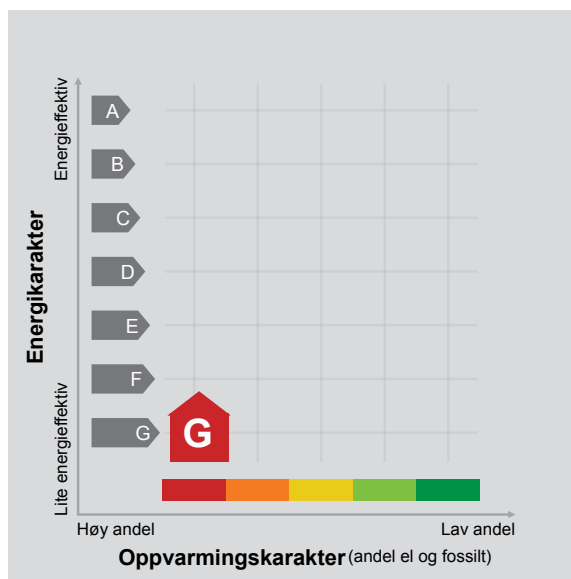
Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5A
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	U0101
Merkenummer	Energiattest-2025-117264
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå av lyset og bruk sparepærer
- Isolering av gulv mot grunn

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Bruk varmtvann fornuftig
- Montere urbryter på motorvarmer

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	MurTeglstein
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 5: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 11: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 12: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryprom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindspærre etableres på kald side.

Tiltak 13: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 14: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 18: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 19: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 20: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 22: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 23: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 24: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

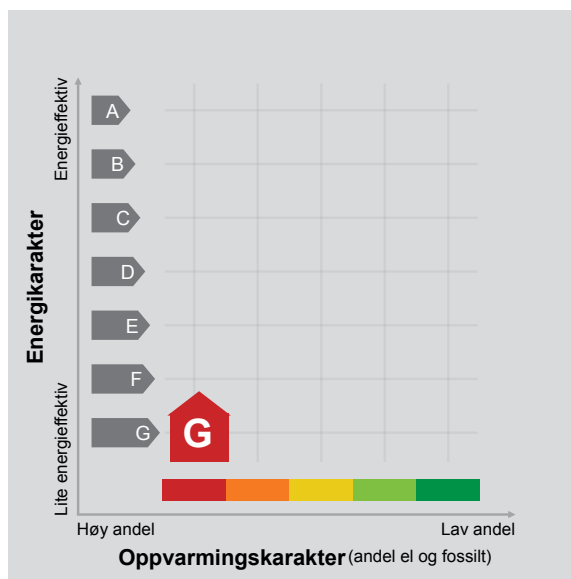
Tiltak 25: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5C
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	H0201
Merkenummer	Energiattest-2025-117269
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Luft kort og effektivt**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Redusér innetemperaturen**
- **Spar strøm på kjøkkenet**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se <https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk
Ventilasjon	Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Reduser innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 13: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 14: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 16: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivisering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 18: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 20: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 21: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 22: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

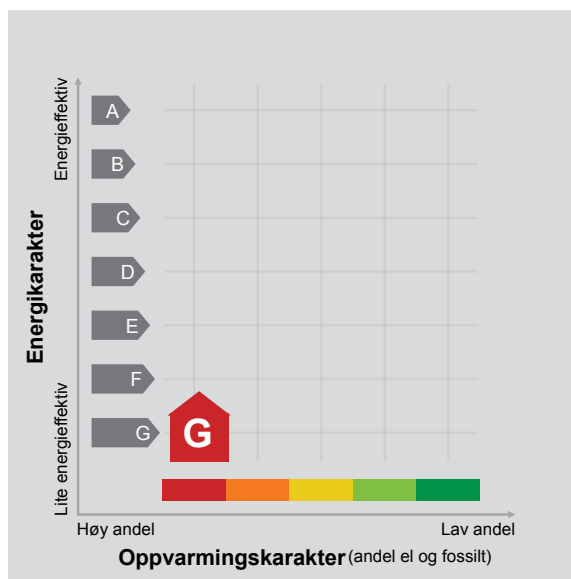
Tiltak 23: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5B
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-117267
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Tiltak utendørs**
- **Bruk varmtvann fornuftig**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Luft kort og effektivt**
- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 16: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 18: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 19: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 20: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

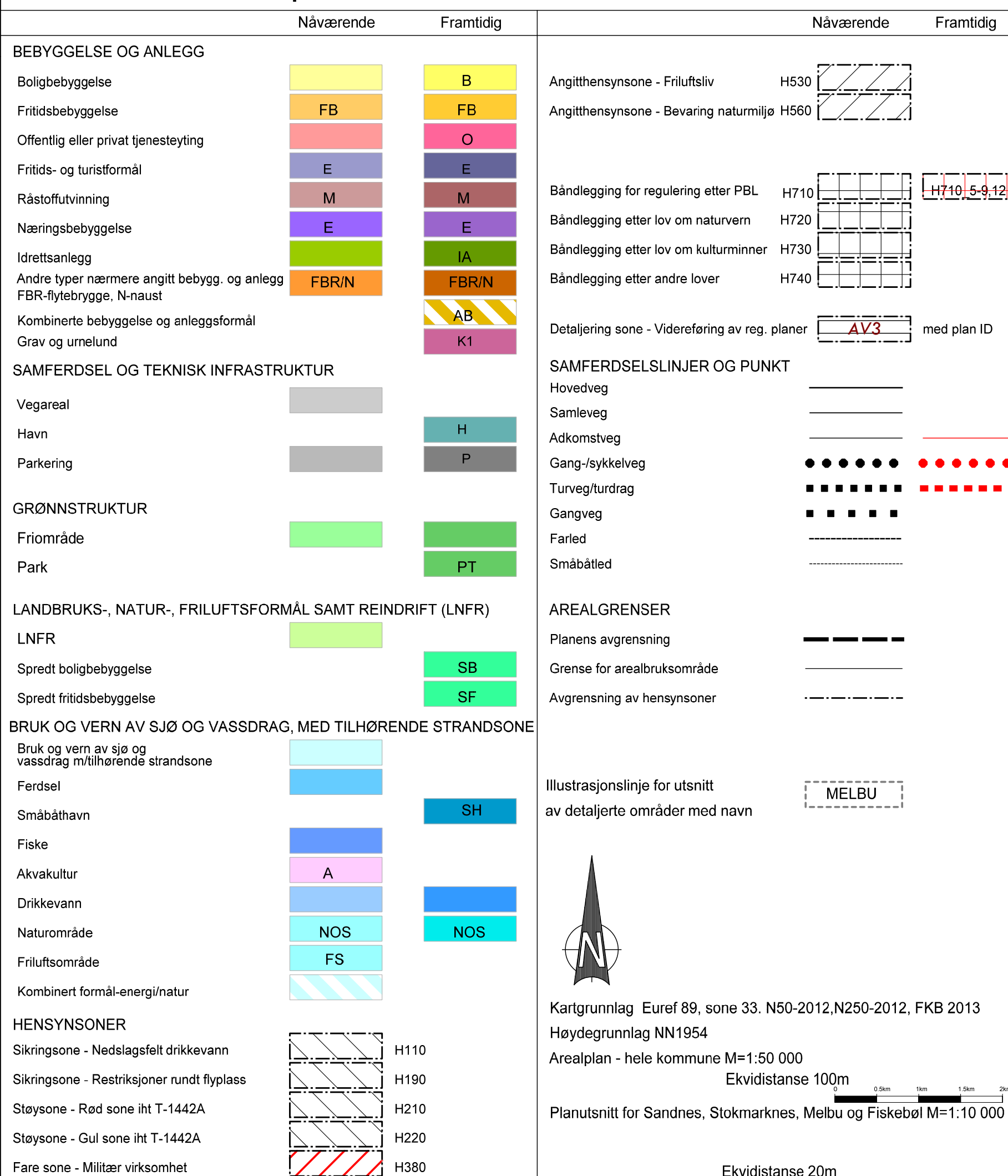
Tiltak 22: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 23: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026



Saksbehandling eller plan- og bygningsloven	SAKSNR	DATO	SIGNATUR	
1.gangsbehandling i kommuneplanvalget	Ps-15/2013	28.2.2013	HCH	Planen utarbeidet av:
Offentlig ettersyn fra 28.2.2013 til 15.4.2013			HCH	Hadsel kommune
2.gangsbehandling i kommuneplanvalget	PS 11/2013	7.11.2013	HCH	Rådhuset
Offentlig ettersyn fra 7.11.2013 til 20.12.2013			HCH	8450 Stokmarknes
Planen behandlet i planutvalget	PS 40/2014	27.3.2014	HCH	rev. kart:
Planen vedtatt i kommunestyret	PS 36/2014	10.4.2014	HCH	Bygg og Anleggsplan as
Minde erindringer behandlet i planutvalget	PS 69/2014	5.6.2014	HCH	
Minde erindringer vedtatt i kommunestyret	PS 84/2014	12.6.2014	HCH	
Minde erindringer behandlet i planutvalget	PS 89/2014	4.9.2014	HCH	
Minde erindringer vedtatt i kommunestyret	PS 85/2014	18.9.2014	HCH	



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 347**Adresse:** Hadselåsveien 5A, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 75240134

Det foreligger ferdigattest på eiendommen. Ferdigattesten er vedlagt.

Vedlegg

1 vedlegg

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 347**Adresse:** Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES**Referanse:** 1bacc67c-b6f0-4a45-842c-8c5084efd802

Vann	Eiendommen er tilknyttet privat nett.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet privat vei.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Tomten med gårds- og bruksnummer 65/1173 vil bli delt før overtagelse. Samtidig vil det bli tinglyst veirett over nabotomten til eiendommen.

- Ca. 405 kvm til Gnr. 65/Bnr. 347 (Hadselåsveien 5)
- Ca. 391 kvm til Gnr. 65/Bnr. 516 (Hadselåsveien 7)

