





Tilstandsrapport

 Boligbygg med tre boenheter.
 Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES
 HADSEL kommune
 gnr. 65,65,65, bnr. 715,1173,347, snr. 0,0,0

Markedsverdi

4 000 000

Sum areal alle bygg: BRA: 222 m² BRA-i: 197 m²



Befaringsdato: 12.01.2026

Rapportdato: 19.01.2026

Oppdragsnr.: 15168-1693

Referansenummer: BC4702

Autorisert foretak: Ingeniør Per Roger Arentsen

Sertifisert Takstingeniør: Per Roger Arentsen



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningsakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningsakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningsakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningsakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ingeniør Per Roger Arentsen

Firma Ingeniør Per Roger Arentsen har sin virksomhet som rådgivende ingeniør og autorisert takstforetak.

Kontorsted Svolve med avdelingskontor i Lødingen.

Rådgivende ingeniør innenfor prosjektadministrative tjenester og som bygningsakkyndig.

Praksis med taksering siden 1994.

Lang praksis med prosjektadministrasjon i større prosjekter både for byggherresiden og entreprenørsiden.

Taksering innenfor bolig, næring, skade, skadeskjønn og naturskade..

Sertifisert av DNV GL for bolig-/tilstandsrapport - SETA.

Tjenester for øvrig: uavhengig kontroll, byggelånskontroll, seksjonering,, m.m.

Rapportansvarlig

Per Roger Arentsen

per.roger@arentsen.no

905 21 795



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsløre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

! TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

! TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

! TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

! TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

- TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Bygningsdeler med tilstandsgrad 3 (TG3):

- våtrom (bad/vaskerom på loftplan) med motfall til sluk og liten nivåforskjell fra overkant slukrist til overkant dørterskel.

Boligbygg med tre boenheter. - Byggeår: 1955

UTVENDIG

[Gå til side](#)

TAKTEKKING.

Metallplater - Alsvågplater TP13 i følge kunde.

Tekkingen besikttet fra terreng.

Deler av tekkingen var dekket med snø ved befaringen.

TAKRENNER OG BESLAG.

Takrenner og nedløp i brennlakkert stål.

Nedløp avsluttet ved terreng jfr. tislignende tilstandsrapport..

Snøgelender montert ved fasade mot nordøst.

VEGGER.

Utførelser:

- murverk av betongstein.

- reisverk og/eller bindingsverk i tre.

- omfang av isolasjon ukjent.

Fasadekledning:

- trepanel.

Ingen musesperre .

TAKKONSTRUKSJONER/LOFT.

Sperrekonstruksjoner i tre.

Undertak: trobord.

Adkomst til kryploft via løs luke i himling i trapperom.

Eldre isolasjon - tilnærmet flat - ingen isolasjonsverdi.

Enkelte bord/planker lagt ut på bjelker.

VINDUER.

Trevinduer med isolerglass

Flere vinduer fornyet 2011 i følge eier.

DØRER.

Ytterdører med utførelser i tre.

Verandadør på hovedplan - adkomst til terrasse - utførelse i tre..

TERRASSER ETC..

Takterrasse på tak over bod ved fasade mot nordvest.

Betongdekke registrert fra underside hvor det ble registrert

rustsprenging på en del armering.

Tremmegulv.

Areal: 17 kvadratmeter.

Rekkverkshøyde: 91 cm.

UTVENDIGE TRAPPER.

Trapp til loftplan.

Utførelser i tre

Rekkverkshøyde 90 cm

Åpning mellom trinn 14 cm

Mangler rekkverk på øverste del.

Trapp var snødekket ved befaring.

Trapp til hovedplan.

Trapp av plass-støpt betong.

Overbygget trapp.

Rekkverkshøyde: 88 cm.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

OVERFLATER.

Gulvflater: vinylbelegg, fliser, laminat og vinyl med oppbrett,

Veggflater: våtromspanel, malt panel, panel, Kitchn-board,

våtromstapet, smartpanel og maletapet.

Himlinger: malte plater og maletapet (bad loftplan).

DEKKER.

Utførelser:

- betongplate på grunnen.

- etasjeskillere: trebjelkelag.

Omfang av isolasjon ukjent.

Planhet kontrollert - avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

PIPE OG ILDSTED.

Teglsteinspipe.

Pipe er forseglet på topp

Ingen ildsted er montert.

ROM UNDER TERRENG.

Hulltaking utført i et rom på kjellerplan.

Ingen fukt registrert.

INNVENDIGE TRAPPER.

Trapp fra loftplan

Tretrapp med stusstrinn.

INNERDØRER.

Innerdører i tre og pressformede dører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

BAD/VASKEROM PÅ LOFTPLAN.

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Himling: malte plater.

Vegger: våtromstapet.

Gulvflate: vinyl med oppbrett.

Varmekilde: panelovn.

Fallforhold etc

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: fem millimeter over gulv ved dør.

- avstand 2,3 meter - fall: mindre motfall

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: seks millimeter.

Beskrivelse av eiendommen

- oppbrett av gulvbelegg ved terskel.

Sluk av plast.
Vinylbelegg avsluttet under klemring.

Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkendeservant på servantskap.
- opplegg for vaskemaskin.

Innredninger:
- prefabrikkert servantskap.

Ventilasjon.
Avtrekksvifte i yttervegg.
Tilluftsventil i yttervegg - tett dørterskel.

Tilliggende konstruksjoner.
Ingen hulltaking utført - yttervegger og installasjoner mot vegg med kjøkkeninnredning.
For øvrig nevnes åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

BAD/VASKEROM PÅ HOVEDPLAN.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Himling: malte plater.
Veggflater: våtromspanel.
Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:
- nivåforskjell fra sluk til gulv ved dør: fem millimeter.
- avstand 1,7 meter - fall: tilnærmet flatt gulv.
- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 18 mm.

Sluk med utførelse i plast.
Opplysninger om membran finnes ikke.

Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- veggmontert klosett med innebygget systerne.
- heldekkende servant på servantskap.

Innredninger:
-prefabrikkert baderomsinnredning.

Ingen drenering av systernekkasse

Ventilasjon.
Avtrekksvifte
Tett dørterskel.
Luftevindu uten spalteventil.

Tilliggende konstruksjoner.
Ingen hulltaking grunnet to yttervegger og vegg med kjøkkeninnredning på motstående side.

For øvrig åpent røropplegg og dusjkabinett.

BAD/VASKEROM PÅ KJELLERPLAN.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.
Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:
- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: åtte millimeter.
- avstand: 1,0 meter - fall: 1:125.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 26 mm.

Sluk med utførelse i plast.
Utførelser av membran ukjent.

Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på underskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning bestående av følgende:
- underskap.
- to stk. overskap.
- lyskasse.

Ventilasjon.
Avtrekksvifte - fabrikat: Pax.
Tett dørterskel.

Tilliggende konstruksjoner.
Hulltaking ikke utført grunnet yttervegg - for øvrig åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

KJØKKEN [Gå til side](#)
KJØKKEN PÅ LOFTPLAN.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.

Avtrekk.
Kjøkkenventilator med tre-trinns regulering.
Fabrikat: Røroshetta

KJØKKEN PÅ KJELLERPLAN.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisje for komfyr.
Opplegg for oppvaskmaskin.

Avtrekk:
Kjøkkenventilator.

Beskrivelse av eiendommen

KJØKKEN PÅ HOVEDPLAN.

Kjøkkenventilator.
Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.

Avtrekk.
Kjøkkenventilator.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

VANNLEDNINGER.

Vannledninger av kobber og plastbelagte kobberrør (Cutelex).
Stengeventil i bod i kjeller.

AVLØPSRØR.

Avløpsrør av plast.
Lufting via durgo- ventil i kjøkkenbenk på loftplan.
Stake-/spylepunkt i bod i kjeller.

VENTILASJON.

Beskrevet under andre bygningsdeler - kjøkkener og våtrom.

VARMTVANNSTANKER.

Varmtvannstanker for kjellerplan og hovedplan er plassert i bod på kjellerplan - to stk.

- nr. 1.:
 - fabrikat: Evalet.
 - produksjonsår ukjent.
 - volum: 194 liter
 - effekt: 2,0 kW
- nr. 2.:
 - fabrikat: CTC Ferro Fil.
 - produksjonsår 1995.
 - volum: 194 liter
 - effekt: 2,0 kW.

Sluk i rommet.

Varmtvannstank for loftplan er plassert på bad/vaskerom på loftplan.
Produktskilt ikke tilgjengelig.
Fabrikat: CTC Ferroterm.
Volum vurdert til tilnærmet 200 liter.

ELEKTROINSTALLASJONER.

Normale installasjoner.
Egne elektrofordelere for hver boenhet.

Kurser i de enkelte fordelere jfr. kursfortegnelser:

- loftplan:
 - en kurs à 20A
 - en kurs à 16A
 - fem kurser à 10A
 - hovedsikring à 40A.
- hovedplan:
 - en kurs à 20A
 - fire kurser à 16A
 - en kurs à 10A
 - hovedsikring à 32A.

- kjellerplan:

- en kurs à 20A
- syv kurser à 16A hvor en er til varmtvannstanker
- hovedsikring à 32A.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

BYGGEGRUNN.

Sannsynligvis morenemasser.

DRENERING - FUKTSIKRING.

Ingen registreringer i forhold til utførelse av drenering.

GRUNNMUR. FUNDAMENTERING.

Fundamentering: betongsokler.
Grunnmur: murverk av betongstein.

UTVENDIGE VA-LEDNINGER.

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	222 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	222 m ²
Totalpris	4 000 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 6 500 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

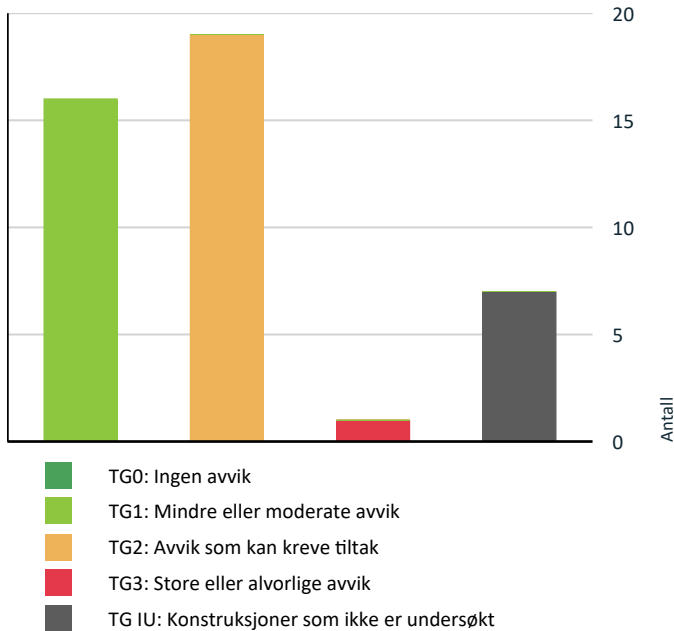
[Gå til side](#)

Boligbygg med tre boenheter.

- Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger
- Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

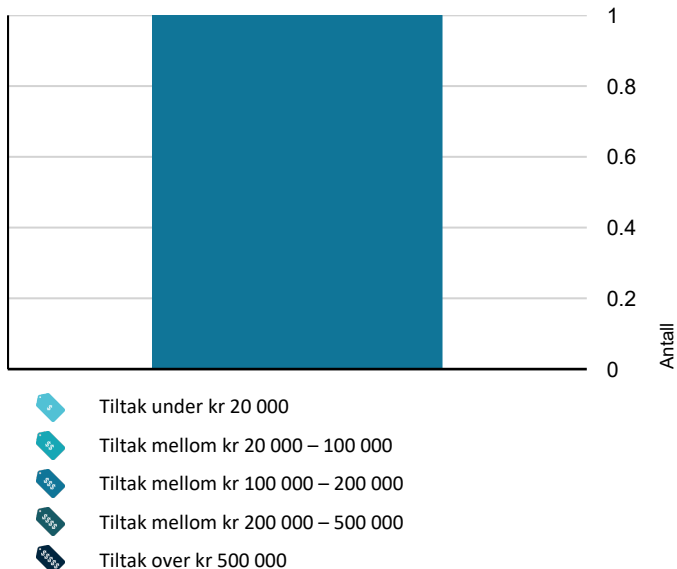
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilstandsrapport med verditakst over boligeiendom i forbindelse med mulig salg

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med tre boenheter.

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! Våtrom > Loftplan > Bad/vaskerom > Generell [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)

! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)

! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

! Våtrom > Loftplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)

! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft - 2 [Gå til side](#)

! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)


! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)


! Utvendig > Dører [Gå til side](#)


! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)


! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)


Sammendrag av boligens tilstand


-  **Innvendig > Innvendige dører** [Gå til side](#)


-  **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** [Gå til side](#)


-  **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank - 2** [Gå til side](#)


-  **Tomteforhold > Drenering** [Gå til side](#)


-  **Kjøkken > Loftplan > Kjøkken > Avtrekk** [Gå til side](#)


-  **Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Overflater Gulv** [Gå til side](#)

-  **Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** [Gå til side](#)

-  **Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning** [Gå til side](#)









-  **Våtrom > Hovedplan > Bad/vaskerom > Ventilasjon** [Gå til side](#)

-  **Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** [Gå til side](#)

-  **Våtrom > Kjellerplan > Bad/vaskerom > Ventilasjon** [Gå til side](#)

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet > Helse, miljø og sikkerhet

-  Det er avvik i rømningsveier. [Gå til side](#)
-  Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
-  Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
-  Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggetekniske forskrift.
-  Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
-  Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
-  Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
-  Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i utvendige trapper.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED TRE BOENHETER.



Byggeår
1955

Kommentar
Kilde: eiendomsdata.

Anvendelse
Boenheter til utleie.

Standard
Normal standard på bygget ut i fra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

🔧 TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Metallplater - Alsvågplater TP13 i følge kunde.
Tekkingen besiktiget fra terreng.
Deler av tekkingen var dekket med snø ved befaringen.

Årstall: 2008 **Kilde:** Eier



Tekkingen ved fasade mot nordøst.

🔧 TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i brennlakkert stål.
Nedløp avsluttet ved terreng jfr. tidligere tilstandsrapport..
Snøgelender montert ved fasade mot nordøst.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Konsekvens/tiltak

- Stigetrinn og plattform for feier må monteres.
- Det er ikke krav om utbedring av snøfangere opp til dagens krav.

🔧 TG 2 Veggkonstruksjon

Utførelser:

- murverk av betongstein.
- reisverk og/eller bindingsverk i tre.
- omfang av isolasjon ukjent.

Fasadekledning:

- trepanel.

Ingen musesperre .

Vurdering av avvik:

- Det er ingen musesperre i nedre kant av konstruksjon.

Konsekvens/tiltak

- Musesperre må etableres.

Utførelse ved eventuell fremtidig fornying av kledning, eller montering nå av musepigg eller musebørste.



Utsnitt av yttervegger.

🔧 TG 2 Takkonstruksjon/Loft - 2

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjon over bod på kjellerplan - takterrasse.
Dekke av plasstøpt betong.
Dekke var snødekt ved befaring slik at det ikke var mulig å besiktige det.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Parti med eksponert armering på underside.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Forhold må vurderes sett i forhold til eventuelle tiltak på sikt.

Tilstandsrapport



Utsnitt av dekke med eksponert armering.

Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Sperrekonstruksjoner i tre.

Undertak: trobord.

Adkomst til kreploft via løs luke i himling i trapperom.

Eldre isolasjon - tilnærmet flat - ingen isolasjonsverdi.

Enkelt bord/planker lagt ut på bjelker.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist fuktskjolder i undertak/takkonstruksjon.

Forhøyede fuktverdier registrert på undertak - målt i intervallet fra 24 til 31% ved bruk av protimeter.

Ingen diffusjonssperre mot kald sone - i følge eier kan det være utført diffusjonssperre i forbindelse med fornying av himling - kontroll bør gjennomføres.

Eldre isolasjon - tilnærmet flat - ingen isolasjonsverdi.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Lufting av loftsrom bør kompletteres med ventiler i gavler.

Det må gjennomføres nærmere undersøkelser av undertak m.v. sett i forhold til omfang av tiltak.

Eventuell isolering av loftsrom inklusiv utførelse av diffusjonssperre på kald side.



Løs luke i himling for tilkomst til loftsrom.



Utsnitt av loftsrom.



Registrert forhøyede fuktverdier på undertak - intervallet fra 24 til 31%.



Utsnitt av loftsrom..

Vinduer

Trevinduer med isolerglass

Flere vinduer fornyet 2011 i følge eier.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Luftevindu på bad/vaskerom på hovedplan er fuktskadet.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Utbedring, alternativt fornying av vindu.

Dører

Ytterdører med utførelser i tre.

Verandadør på hovedplan - adkomst til terrasse - utførelse i tre..

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Dør til bod under takterrasse med en del slitasje.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

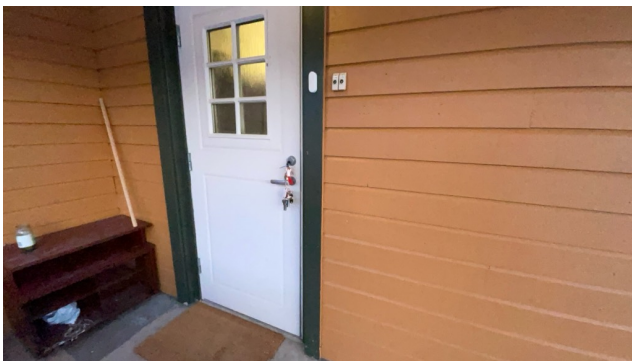
Vedlikehold av dør til bod under terrasse.



Dør til boenhet på kjellerplan.



Dør til bod under takterrasse.



Dør til boenhet på hovedplan..



Dør til boenhet på loftplan.

! TG IU Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Takterrasse på tak over bod ved fasade mot nordvest.
Betongdekke registrert fra underside hvor det ble registrert rustsprenging på en del armering.
Rekkverk er ubehandlet.
Tremmegulv på betongdekke.
Areal: 17 kvadratmeter.
Rekkverkshøyde: 91 cm.

Vurdering av avvik:

- Balkonger/terrasse er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.



Takterrasse.

! TG 1 Utvendige trapper - 2

Trapp til hovedplan.
Trapp av plass-støpt betong.
Overbygget trapp.
Rekkverkshøyde: 88 cm.

Tilstandsrapport



Utsnitt av trapp.



Utsnitt av trapp.



Utsnitt av trapp.



Siste del av trapp - trapp til dør til loftplan.

! TG IU Utvendige trapper

Trapp til loftplan.

Utførelser i tre

Rekkverkshøyde 90 cm

Åpning mellom trinn 14 cm

Mangler rekkverk på øverste del.

Trapp var snødekket ved befaring.

Vurdering av avvik:

- Utvendige trapper er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Mangler rekkverk på øverste del av trapp.

Åpning mellom trinn er 14 cm.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av utvendige trapper når de er snøfri.

Redusere åpning mellom trinn.

Montere rekkverk på siste del av trapp.

INNSENDIG

! TG 1 Overflater

Gulvflater: vinylbelegg, fliser, laminat og vinyl med oppbrett,

Veggflater: våtromspanel, malt panel, panel, Kitchn-board,

våtromstapet, smartpanel og maletapet.

Himlinger: malte plater og maletapet (bad loftplan).

! TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Utførelser:

- betongplate på grunnen.

- etasjeskillere: trebjelkelag.

Omfang av isolasjon ukjent.

Planhet kontrollert - avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Avvik registrert på hovedplan - målt 12 mm på to meters lengde i stue.

Konsekvens/tiltak

- For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Tilstandsrapport

! TG 10 Pipe og ildsted

Teglsteinspipe.
Pipe er forseglet på topp
Ingen ildsted er montert.



Utsnitt av pipe på loftstom.

! TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Hulltaking utført i et rom på kjellerplan.
Ingen fukt registrert.



Hulltaking i utført utforing - ingen fukt registrert.

! TG 2 Innvendige trapper

Trapp fra loftplan
Tretrapp med stusstrinn.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Rekkverkshøyde: 87 cm.

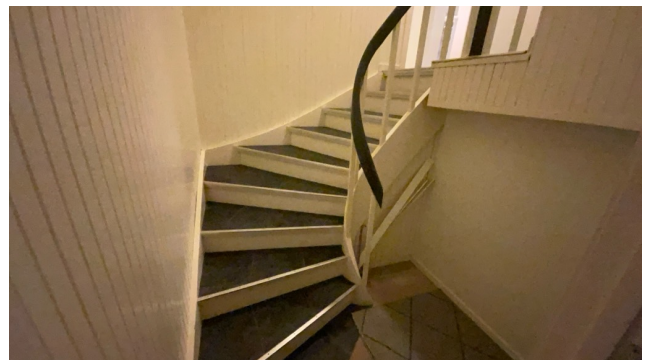
Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

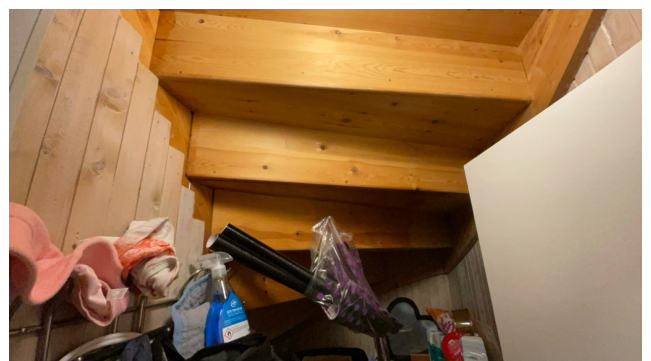
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger opp til dagens krav.
- Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.



Trapp sett fra loftplan.



Trapp sett fra inngang.



"Bakside" av trapp sett fra bod i boenhet på hovedplan.

! TG 2 Innvendige dører

Innerdører i tre og pressformede dører.

.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak

- Enkelte dører må justeres.

Tilstandsrapport



Utsnitt av dører på loftplan.

VÅTROM

LOFTPLAN > BAD/VASKEROM

Generell

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Himling: malte plater.
Vegger: våtromstapet.
Gulvflate: vinyl med oppbrett.
Varmekilde: panelovn.

Fallforhold etc
- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: fem millimeter over gulv ved dør.
- avstand 2,3 meter - fall: mindre motfall
- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: seks millimeter.
- oppbrett av gulvbelegg ved terskel.

Sluk av plast.
Vinylbelegg avsluttet under klemring.

Sanitærutstyr:
- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkendeservant på servantskap.
- opplegg for vaskemaskin.

Prefabrikkert servantskap.

Ventilasjon.
Avtrekksvifte i yttervegg.
Tilluftsentil i yttervegg - tett dørterskel.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Rommet har fått tilstandsgrad TG3 på grunn av at det er bygget etter byggeforskrift før 1997 - dette er ikke ensbetydende med at badet ikke kan brukes, men tilstanden bør overvåkes for å unngå fuktskader.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Utsnitt av bad/vaskerom.



Utsnitt av bad/vaskerom.

LOFTPLAN > BAD/VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Ingen hulltaking utført - yttervegger og installasjoner mot vegg med kjøkkeninnredning.
For øvrig nevnes åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2008 Kilde: Eier



Utsnitt av bad/vaskerom.

Tilstandsrapport



Utsnitt av bad/vaskerom.



Utsnitt av bad/vaskerom.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Himling: malte plater.
Veggflater: våtromspanel.

Årstall: 2008 Kilde: Eier



Overgang veggflater/himling.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.

Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra sluk til gulv ved dør: fem millimeter.
- avstand 1,7 meter - fall: tilnærmet flatt gulv.
- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 18 mm.

Årstall: 2008 Kilde: Eier

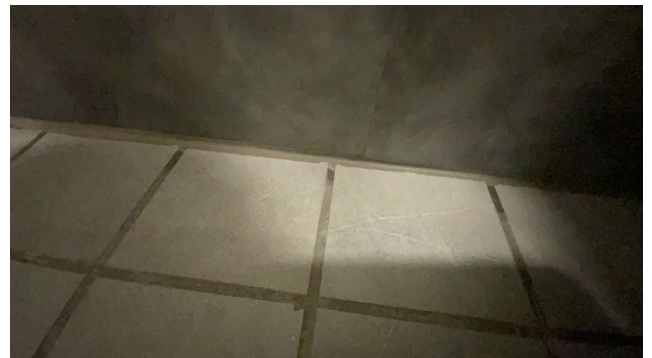
Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Liten høydeforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel - kun 18 mm.
Våtromspanel avsluttet mot gulvfliser - ingen sokkel/oppkant.

Vær oppmerksom ved bruk.

For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om, for å få riktig fall til sluk og tilstrekkelig nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak.



Overgang gulvflate/veggflate.
Ingen sokkelflis.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk med utførelse i plast.
Opplysninger om membran finnes ikke.

Årstall: 2008 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.

Tilstandsrapport



Sluk.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

⚠ TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.
- veggmontert klosett med innebygget systerne.
- heldekkende servant på servantskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning.

Ingen drenering av systernekasse

Årstall: 2008 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det mangler drenering fra innebygget systerne.

ingen drenering av systernekasse

Konsekvens/tiltak

- Dersom avviket ikke utbedres kan det ved lekkasje i innebygget systerne ikke oppdages.

Utføre drenering av systernekasse.



Opplegg for vaskemaskin.

Dusjkabinett.

Baderomsinnredning med servant.



Dusjkabinett og baderomsinnredning.



Vannklosett med innebygget systerne.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

⚠ TG 2 Ventilasjon

Avtrekksvifte

Tett dørterskel.

Luftvindu uten spalteventil.

Årstall: 2008

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Manglende tilluftsløsning.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Løsning for tilluft bør etableres - enten med ventil i dør eller spalte under dør.



Avtrekksvifte.

Tilstandsrapport



Luftvindu uten spalteventil.

HOVEDPLAN > BAD/VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Ingen hulltaking grunnet to yttervegger og vegg med kjøkkeninnredning på motstående side.
For øvrig åpent røropplegg og dusjkabinett.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

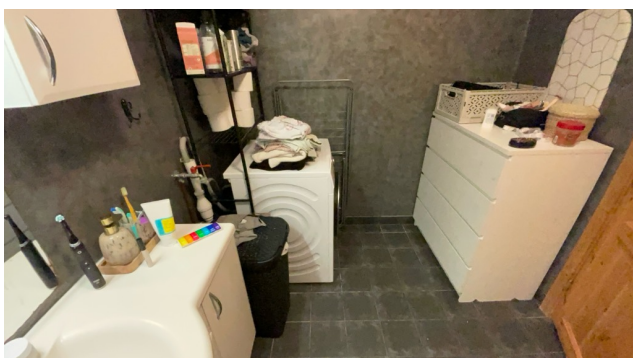
Generell

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Årstall: 2007 Kilde: Eier



Utsnitt av bad/vaskerom.



Utsnitt av bad/vaskerom.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Himling: malte plater.
Vegger: våtromspanel.

Årstall: 2007 Kilde: Eier



Overgang veggflater/himling.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvflate: fliser.

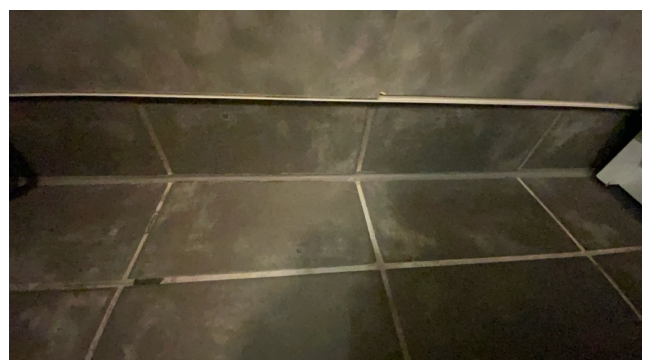
Varmekilde: varmekabler.

Fallforhold etc.:

- nivåforskjell fra overkant sluk til gulv ved dør: åtte millimeter.
- avstand: 1,0 meter - fall: 1:125.

- nivåforskjell fra overkant sluk til overkant dørterskel: 26 mm.

Årstall: 2007 Kilde: Eier



Overgang gulv/vegg

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Sluk med utførelse i plast.
Utførelser av membran ukjent.

Årstall: 2007 Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

Tilstandsrapport

- Det kan ikke konstateres synlig bruk av membran/tettesjikt på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



Sluk.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Sanitærutstyr:

- dusjkabinett.
- gulvmontert klosett.
- heldekkende servant på underskap.

Prefabrikkert baderomsinnredning bestående av følgende:

- underskap.
- to stk. overskap.
- lyskasse.

Årstall: 2007

Kilde: Eier



Dusjkabinett.

Gulvmontert klosett.

Baderomsinnredning og servant.



Opplegg for vaskemaskin.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Avtrekksvifte - fabrikat: Pax.

Tett dørterskel.

Årstall: 2007

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Manglende tilluftsløsning.

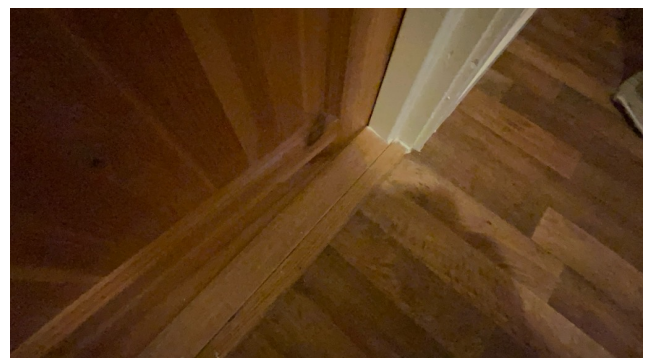
Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Løsning for tilluft bør etableres - enten med ventil i dør eller spalte under dør.



Avtrekksvifte.



Tett dørterskel.

KJELLERPLAN > BAD/VASKEROM

TG 10 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Hulltaking ikke utført grunnet yttervegg - for øvrig åpen rørinstallasjon og dusjkabinett hele tiden.

KJØKKEN

LOFTPLAN > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.



Kjøkkeninnredning.



Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.

LOFTPLAN > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Kjøkkenventilator med tre-trinns regulering.
Fabrikat: Røroshetta.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:

Ventilator mangler filter.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Montering av filter.



Kjøkkenventilator.

HOVEDPLAN > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Overflater:

- gulvflate: vinylbelegg.
- veggflater: malte plater og kitch-board (ved kjøkkenbenk).

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisjer for komfyr og oppvaskmaskin.



Kjøkkeninnredning.



Kumbeslag innfelt i benkeplate.

HOVEDPLAN > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Tilstandsrapport

Kjøkkenventilator med avkast til det fri.
Fabrikat: Whirlpool.



Kjøkkenventilator.

[KJELLERPLAN > KJØKKEN](#)

TG 1 Overflater og innredning

Overflater-
- veggflater: malt panel og. åtromspanel (ved innredning)
- gulvflate: vinylbelegg.

Prefabrikkert kjøkkeninnredning.
Benkeplate av laminat.
Kumbeslag med to kummer innfelt i benkeplate.
Nisje for komfyr og oppvaskmaskin..
Opplegg for oppvaskmaskin.



Kjøkkeninnredning.



Kumbeslag innfelt i benkeplate.

[KJELLERPLAN > KJØKKEN](#)

TG 1 Avtrekk

Kjøkkenventilator med avkast til det fri.

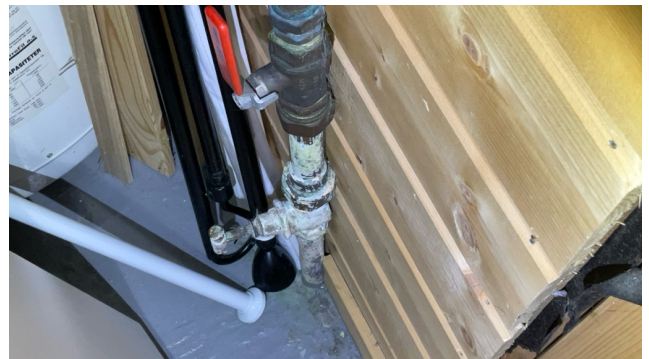


Kjøkkenventilator.

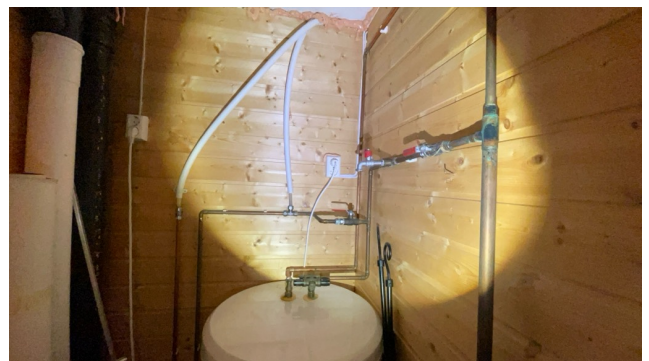
TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Vannledninger av kobber og plastbelagte kobberør (Cutelex).
Stengeventil i bod i kjeller.



Stengeventil.

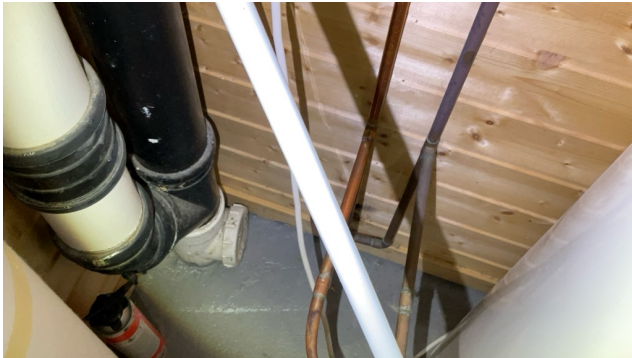


Utsnitt av røropplegg på bod i kjeller.

TG 1 Avløpsrør

Tilstandsrapport

Avløpsrør av plast.
Lufting via durgo- ventil i kjøkkenbenk på loftplan.
Stake-/spylepunkt i bod i kjeller.



Stake-/spylepunkt på bod i kjeller.



Utsnitt av avløpsrør i bod i kjeller.



Lufting av avløp via durgo-ventil i kjøkkenbenk på loftplan.

Ventilasjon

Beskrevet under andre bygningsdeler - kjøkkener og våtrom.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanker for kjellerplan og hovedplan er plassert i bod på kjellerplan - to stk.

- nr. 1.:
 - fabrikat: Evalet.
 - produksjonsår ukjent.
 - volum: 194 liter
 - effekt: 2,0 kW
- nr. 2.:
 - fabrikat: CTC Ferro Fil.
 - produksjonsår 1995.
 - volum: 194 liter
 - effekt: 2,0 kW.

Sluk i rommet.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Halvparten av forventet levetid er overskredet.
Løse tilkoblinger med stikk.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Fornyng av varmtvannstanker må forventes.
Krav om fast tilkobling jfr. forskrift fra 2010.



Varmtvannstanker montert på bod i kjeller.

TG 2 Varmtvannstank - 2

Varmtvannstank for loftplan er plassert på bad/vaskerom på loftplan.
Produktskilt ikke tilgjengelig.
Fabrikat: CTC Ferroterm.
Volum vurdert til tilnærmet 200 liter.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik:
Halvparten av forventet levetid er trolig overskredet.
El-tilkobling varmtvannstank med stikk.

Konsekvens/tiltak

- Tiltak:

Fornyng av varmtvannstank må forventes.
Krav om fast tilkobling jfr. forskrift fra 2010.

Tilstandsrapport



Varmtvannstank montert på bad/vaskerom på loftplan.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Egne elektrofordelere for hver boenhet.

Kurser i de enkelte fordelere jfr. kursfortegnelser:

- loftplan:
 - en kurs à 20A
 - en kurs à 16A
 - fem kurser à 10A
 - hovedsikring à 40A.
- hovedplan:
 - en kurs à 20A
 - fire kurser à 16A
 - en kurs à 10A
 - hovedsikring à 32A.
- kjellerplan:
 - en kurs à 20A
 - syv kurser à 16A hvor en er til varmtvannstanker
 - hovedsikring à 32A.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
- Ukjent.**
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
- Ja**

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
- Ja**
- Eksisterer det samsvarserklæring?
- Nei**
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
- Nei**
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
- Ukjent**
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
- Nei**

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
- Ukjent**
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
- Ukjent**

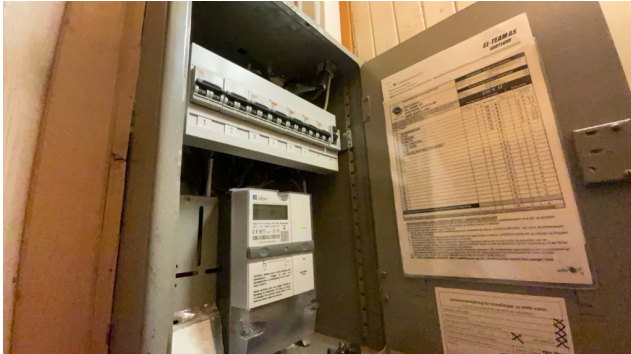
Inntak og sikringskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
- Ukjent**
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
- Ja**
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
- Ukjent**



Elektrofordeler på loftplan.

Tilstandsrapport



Elektrofordeler på hovedplan.



Elektrofordeler på kjellerplan.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Sannsynligvis morenemasser.

TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Ingen registreringer i forhold til utførelse av drenering.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak

- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Fundamentering: betongsokler.

Grunnmur: murverk av betongstein.

TG IU Utvendige vann- og avløpsledninger

Ingen opplysninger om tilknytningsledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET



Helse, miljø og sikkerhet

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringsstidpunktet.

Vurdering av avvik:

- Det er avvik i rømningsveier.
- Det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
- Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggtekniske forskrift.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i utvendige trapper.

Radon - i følge eiere foreligger det rapporter for utførte radonmålinger - rapporter må fremlegges.

"Branncelleinndeling" sett i forhold til at trapp til loftplan er eksponert på bod på hovedplan - her har eiere opplyst at vegger som omslutter boden er utført med brannklasse og dør til bod har brannklasse, men fortsatt avvik sett i forhold til at brann kan oppstå på boden - elektrofordeler montert på bod.

Mangelfull rømning fra minste soverom på kjellerplan - vindusmål 95 x 75 cm.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk for utvendige trapper må monteres for å lukke avviket.
- Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
- Innhent en kvalifisert elektrofaglig person for å kontrollere det elektriske anlegget.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder på utvendige trapper opp til dagens krav.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder på innvendige trapper opp til dagens krav.

Radon - fremlegging av målerapporter.

Branncelleinndeling - eventuelle ytterligere tiltak for lukking av avviket sett i forhold til trapp til loftplan.

Tiltak for lukking av rømning fra soverom på kjellerplan.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i
222 m²/197 m²

Boligbygg med tre boenheter.: 3 Stuer, 3 Kjøkken, 3 Bad/vaskerom, 6 Soverom, 2 Trapperom, Kott, 3 Gang, 4 Bod

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 4 000 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 6 500 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

4 000 000

Konklusjon markedsverdi

4 000 000

Markedsvurdering

Boligeiendom med tre boenheter med sentral beliggenhet på Stokmarknes.

Eiendommens type og standard gjør at det er ingen sammenlignbare eiendommer omsatt den senere tid.

I verddivurderingen er eiendommens inntekspotensiale vektlagt.

Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Det begrensede utvalget i sammenlignbare eiendommer gjør verdifastsettelsen usikker.

Beregninger

Årlige kostnader

Offentlige avgifter og eiendomsskatt - estimat	Kr.	24 000
Forsikring jfr. opplysning - estimat	Kr.	20 000
Renovasjon - estimat	Kr.	8 000
Vedlikehold estimert.	Kr.	43 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	95 000

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med tre boenheter.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	8 300 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 3 300 000
Sum teknisk verdi - Boligbygg med tre boenheter.	Kr.	5 000 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 5 000 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	1 500 000
-------------------	-----	-----------

Beregnet tomteverdi

Kr. 1 500 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	6 500 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som optas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boden
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA) Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Boligbygg med tre boenheter.

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Loftplan	65			65	
Hovedplan	68	10		78	17
Kjellerplan	64	15		79	
SUM	197	25			17
SUM BRA	222				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Loftplan	Stue, kjøkken, bad/vaskerom, soverom, trapperom, soverom 2, kott		
Hovedplan	Stue, kjøkken, bad/vaskerom, soverom, soverom 2, gang, gang 2, bod, trapperom (til loftplan), bod 2		
Kjellerplan	Stue, kjøkken, bad/vaskerom, gang, soverom, soverom 2, bod, bod 2		

Kommentar

Arealer er beregnet ut fra mål tatt på stedet.
Areal for trapp er medtatt på alle aktuelle plan.
Kott på loftplan er ikke måleverdig.
Mindre arealavvik kan forekomme.

Tilleggsopplysninger:

- BRA-e på hovedplan: bod under trapp.
- BRA-e på kjellerplan: bod ved fasade mot nordvest.
- minste soverom på kjellerplan er 5,8 kvadratmeter.
- Åpent areal (TBA) på hovedplan: takterrasse på bod ved fasade mot nordvest.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger
Kommentar: Tegninger ble ikke fremlagt/fremskaffet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Kommentar: "Brannseksjonering" av bod på hovedplan i forhold til at underside av trapp til loftplan er eksponert her - .

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med tre boenheter.	189	8

Kommentar

Boligbygg med tre boenheter.

S-rom (sekundærrom) er følgende:

- en bod på kjellerplan.
- en bod på hovedplan.
- et kott på loftplan som ikke er måleverdig.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
12.1.2026	Per Roger Arentsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	715		0	199.4 m ²	Eiendomsdata	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	1173		0	796.1 m ²	Eiendomsdata	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	65	347		0	537 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Hadselåsveien 5

Hjemmelshaver

Tor Halvard Gregersen og Torbjørn Høve en ideel
1/2-del hver.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eldre boligeiendom beliggende på Stokmarknes.
Bolighus med tre boenheter.

Adkomstvei

Adkomst over naboeiendommen (Hadselåsveien 7) til offentlig veg - kommunal veg - 1866 KV2011

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Formål: bolig.

Om tomten

Tomten er opparbeidet.

Tinglyste/andre forhold

Det skal etableres adkomstrett og rettighet for parkering på bnr 1173 for naboeiendommen Hadselåsveien 7 (1866-65/516).

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	12.01.2026		Gjennomgått	8	Ja
Eiendomsdata - 1866-65/347			Gjennomgått	2	Nei
Eiendomsdata - 1866-65/715			Gjennomgått	2	Nei
Tomtekart - 1866-65/347	14.01.2026		Gjennomgått	1	Ja
Tomtekart - 1866-65/715	14.01.2026		Gjennomgått	1	Ja
Eiendomsdata - 1866-65/1173.			Gjennomgått	1	Nei
Tomtekart - 1866-65/1173	14.01.2026		Gjennomgått	1	Ja
Oversiktskart	14.01.2026		Gjennomgått	1	Ja

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	19.01.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperrer bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

• Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrاد:** Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får

betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/BC4702>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Andre bilder



Fasader mot sørøst og nordøst.



Fasader mot sørvest og sørøst.



Fasader mot nordvest og sørvest.



Fasader mot nordøst og nordvest.

Egenerklæringsskjema (Anticimex, fra Buysure).pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gregersen, Tor Halvard	BANKID	2026-01-28 13:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75240134
Adresse	Hadselåsveien 5		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2005	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?		If Skadeforsikring	Polise/avtalnr. 84109854384
Selger 1 Fornavn	TOR-HALVARD	Etternavn	GREGERSEN
Selger 2 Fornavn	Torbjørn	Etternavn	Høve

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

Bad kjeller og 1 etg er renovert etter daværende regelverk, bad loft er ikke renovert i vårt eie.

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

2.3 Dersom arbeidet er søknadspliktig (f.eks. bruksendring fra bod til bad, brudd på brannskille), er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

Ombyggingen er byggesøkt og ferdigattest foreligger!

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

AH Bygg AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Totalrenovering av bad på kjeller og 1 etg.

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja Vet ikke

Kommentar

Se takst! Det ble utført fuktmålinger i forbindelse med denne.

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ildsteder på samtlige etasjer er demontert, ikke aktuelt!

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, skjeggkre, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Se takst!

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

SE Byggservice AS, JKL Mur og Flis AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Byttet vinduer 3 etg, byttet utvendig kledning hele bygget, ombygging ny inngang loft

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 13.

Nei Ja, kun faglært Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats Ja, kun av ufaglært / egeninnsats Vet ikke

Firmanavn

El Team AS og Elektro Installasjon Sortland AS

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Komplett nytt elektrisk anlegg.

12.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar El Team AS

13. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

16. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 17.

Nei Ja Vet ikke

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

17. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

18. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

19. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende? Hvis nei, gå til punkt 20.

Nei Ja Vet ikke

19.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

20. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 21.

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

20.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Ombygginger er byggesøkt og godkjent. Ferdigattest foreligger.

21. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Målinger utført og er godt innefor grenseverdier. Rapport foreligger!

23. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tidligere tilstandsvurderinger/rapporter eller målinger?

Nei Ja Vet ikke Kommentar Oppdatert takst foreligger.

24. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. tinglyste forhold, private avtaler, nabovarsel, rasfare)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIGER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

25. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

26. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt felles gjeld?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Egenerklæring er skrevet og godkjent av begge eierne, og leveres kun i ett eksemplar.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Fra 15.12.2024 vil prisene for boligselgerforsikring bli justert opp i henhold til nye premietabeller. Oppdrag inngått eller fornyet før 15.12.2024 vil også få nye priser når disse oppdragene er eldre enn 6 måneder regnet fra oppdragsinngåelsen eller siste fornyelse. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikrings-selskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:
buysure.no/boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. 11 % av forsikringspremien er honorar til Buysure AS. For boligselgerforsikring med Anticimex risikovurderingsrapport, er også kr. 1250,- av total forsikringspremie honorar til Buysure. Honoraret inngår i den totale premien du betaler inklusive evt. adm. gebyr og kostnadsdekning til eiendomsmegler.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

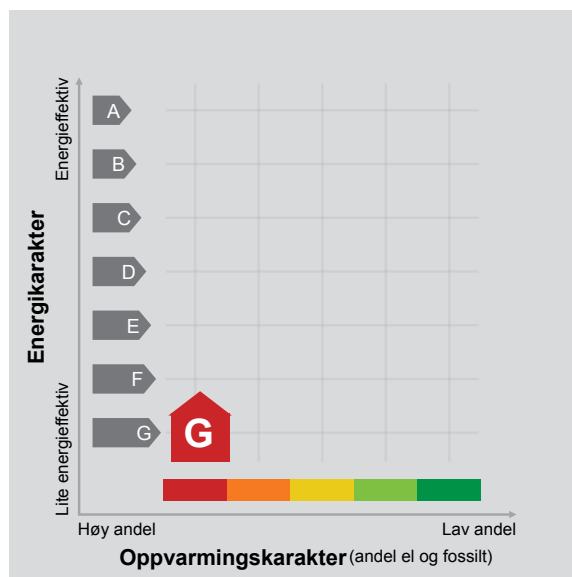
Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Oprettet: 09/05/2025 14:42:47 (EES-versjon: 3)

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5A
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Byggningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	U0101
Merkenummer	Energiattest-2025-117264
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.



Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Slå av lyset og bruk sparepærer**
- **Isolering av gulv mot grunn**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Bruk varmtvann fornuftig**
- **Montere urbryter på motorvarmer**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	MurTeglstein
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøle- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 11: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 12: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindspærre etableres på kald side.

Tiltak 13: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 14: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak utendørs

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 18: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 19: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 20: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 22: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 23: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 24: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

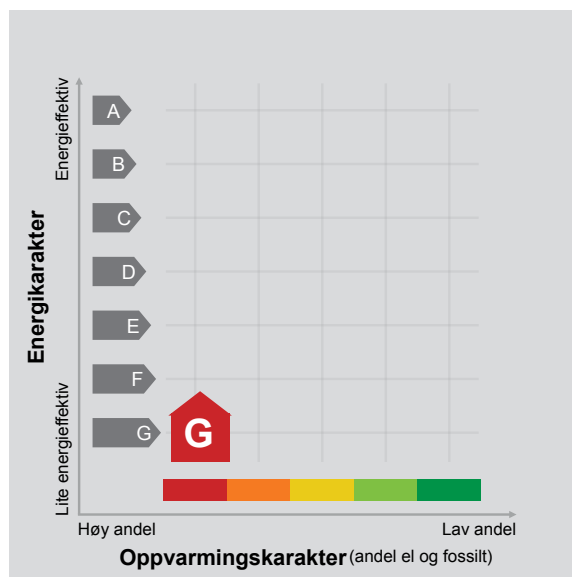
Tiltak 25: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5C
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	H0201
Merkenummer	Energiattest-2025-117269
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.



Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Luft kort og effektivt**

- **Redusér innnetemperaturen**
- **Spar strøm på kjøkkenet**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelleanlegg

Snøsmelleanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelleanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelleanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 3: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Reduser innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspirall/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 13: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 14: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 16: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 17: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 18: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 20: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 21: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 22: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

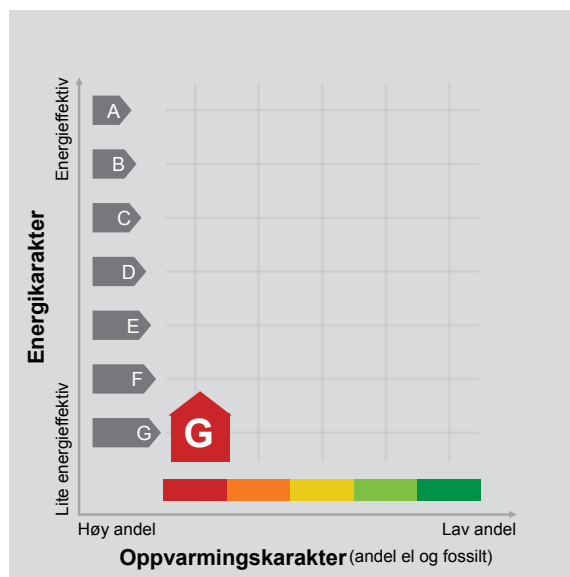
Tiltak 23: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

ENERGIATTEST



Adresse	Hadselåsveien 5B
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	65
Bruksnummer	347
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189890672
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-117267
Dato	08.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.



Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Tiltak utendørs**
- **Bruk varmtvann fornuftig**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Luft kort og effektivt**
- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inn klima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	1954
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	70
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk

Ventilasjon Periodisk avtrekk

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen


Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. [24 24 08 95](tel:24240895).





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøle- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 16: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørbblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 18: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindspærre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 19: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 20: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 21: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 22: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 23: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftnig til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Hadsel Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1866 **Gårdsnr.:** 65 **Bruksnr.:** 347

Adresse: Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES

Referanse: 1bacc67c-b6f0-4a45-842c-8c5084efd802

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Det eksisterer ingen dokumentasjon for boligen på eiendommen i våre arkiver. Bare tegninger av en garasje som var omsøkt på 1950-tallet.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørslers.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 65, Bruksnr 347	Kommune:	1866 Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	206 Stokmarknes søndre
Veiadresse:	Hadselåsveien 5, gatenr 2011 8450 Stokmarknes	Valgkrets:	4 Stokmarknes
Oppdatert:	03.12.2019	Kirkesogn:	10080104 Hadsel
		Tettsted:	7821 Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Høgtun	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	20.02.1952	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	537,0 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning: 22.11.2016	Avgiver	1866/65/21	-796,1
	Matrikkelført: 23.11.2016	Berørt	1866/65/347	0,0
		Berørt	1866/65/516	0,0
		Berørt	1866/65/713	0,0
		Berørt	1866/65/715	0,0
		Berørt	1866/65/1172	0,0
		Mottaker	1866/65/1173	796,1
Annen forretningstype	Forretning: 22.11.2016	Berørt	1866/65/21	0,0
	Matrikkelført: 23.11.2016	Berørt	1866/65/347	0,0
		Berørt	1866/65/369	0,0
		Berørt	1866/65/393	0,0
		Berørt	1866/65/516	0,0
		Berørt	1866/65/520	0,0
		Berørt	1866/65/713	0,0
		Berørt	1866/65/714	0,0
		Berørt	1866/65/715	0,0
		Berørt	1866/65/716	0,0
		Berørt	1866/65/717	0,0
		Berørt	1866/65/718	0,0
		Berørt	1866/65/825	0,0
		Berørt	1866/65/826	0,0
		Berørt	1866/65/1094	0,0
		Kart- og delingsforretning	Forretning: 18.09.2009	Avgiver
Matrikkelført: 13.10.2009	Berørt		1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Berørt		1866/62/23	0,0
	Berørt		1866/65/21/1	0,0
	Berørt		1866/65/21/2	0,0
	Berørt		1866/65/23	0,0
	Berørt		1866/65/24	0,0
	Berørt		1866/65/25	0,0
	Berørt		1866/65/26	0,0
	Berørt		1866/65/27	0,0
	Berørt		1866/65/29	0,0
	Berørt		1866/65/30	0,0
	Berørt		1866/65/31	0,0
	Berørt		1866/65/34	0,0
	Berørt		1866/65/36	0,0
	Berørt		1866/65/37	0,0
	Berørt		1866/65/39	0,0
	Berørt		1866/65/40	0,0
	Berørt		1866/65/42	0,0
	Berørt		1866/65/54	0,0
	Berørt		1866/65/101	0,0
	Berørt		1866/65/103	0,0
	Berørt		1866/65/140	0,0
	Berørt		1866/65/146	0,0
	Berørt		1866/65/149	0,0
	Berørt		1866/65/150	0,0
	Berørt		1866/65/151	0,0
	Berørt		1866/65/163	0,0
	Berørt		1866/65/171	0,0
	Berørt		1866/65/178	0,0
	Berørt		1866/65/179	0,0
	Berørt		1866/65/184	0,0
	Berørt		1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0		
Berørt	1866/65/199	0,0		
Berørt	1866/65/208	0,0		
Berørt	1866/65/210	0,0		
Berørt	1866/65/214	0,0		
Berørt	1866/65/233	0,0		
Berørt	1866/65/234	0,0		
Berørt	1866/65/251	0,0		

Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0

Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0

Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1142	385,6

Feilretting

Forretning: 18.09.2009
Matrikkelført: 13.10.2009

Avgiver	1866/65/21	-508,6
Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0
Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0

Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0

Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/65/1141	0,0
Berørt	1866/65/1142	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/518	508,6

Feilretting	Forretning:	08.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		Matrikkelført:	08.06.2009	Berørt	1866/62/23
			Berørt	1866/65/21	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0

Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0
Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/54	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0

Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/700	0,0
Berørt	1866/65/701	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/707	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0

Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0

			Berørt	1866/65/1130	0,0
			Berørt	1866/65/1138	0,0
			Berørt	1866/103/1	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	02.06.2009	Avgiver	1866/65/21	-1 537,7
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/62/23	0,0
			Berørt	1866/65/21/1	0,0
			Berørt	1866/65/21/2	0,0
			Berørt	1866/65/23	0,0
			Berørt	1866/65/24	0,0
			Berørt	1866/65/25	0,0
			Berørt	1866/65/26	0,0
			Berørt	1866/65/27	0,0
			Berørt	1866/65/29	0,0
			Berørt	1866/65/30	0,0
			Berørt	1866/65/31	0,0
			Berørt	1866/65/34	0,0
			Berørt	1866/65/36	0,0
			Berørt	1866/65/37	0,0
			Berørt	1866/65/39	0,0
			Berørt	1866/65/40	0,0
			Berørt	1866/65/42	0,0
			Berørt	1866/65/54	0,0
			Berørt	1866/65/101	0,0
			Berørt	1866/65/103	0,0
			Berørt	1866/65/140	0,0
			Berørt	1866/65/146	0,0
			Berørt	1866/65/149	0,0
			Berørt	1866/65/150	0,0
			Berørt	1866/65/151	0,0
			Berørt	1866/65/163	0,0
			Berørt	1866/65/171	0,0
			Berørt	1866/65/178	0,0
			Berørt	1866/65/179	0,0
			Berørt	1866/65/184	0,0
			Berørt	1866/65/187	0,0
			Berørt	1866/65/195	0,0
			Berørt	1866/65/199	0,0
			Berørt	1866/65/208	0,0
			Berørt	1866/65/210	0,0
			Berørt	1866/65/214	0,0
			Berørt	1866/65/233	0,0
			Berørt	1866/65/234	0,0
			Berørt	1866/65/251	0,0
			Berørt	1866/65/264	0,0
			Berørt	1866/65/267	0,0
			Berørt	1866/65/290	0,0
			Berørt	1866/65/291	0,0
			Berørt	1866/65/294	0,0
			Berørt	1866/65/303	0,0
			Berørt	1866/65/304	0,0
			Berørt	1866/65/316	0,0
			Berørt	1866/65/319	0,0
			Berørt	1866/65/336	0,0
			Berørt	1866/65/347	0,0
			Berørt	1866/65/350	0,0
			Berørt	1866/65/367	0,0
			Berørt	1866/65/369	0,0
			Berørt	1866/65/378	0,0
			Berørt	1866/65/383	0,0
			Berørt	1866/65/393	0,0
			Berørt	1866/65/394	0,0
			Berørt	1866/65/408	0,0
			Berørt	1866/65/409	0,0
			Berørt	1866/65/410	0,0
			Berørt	1866/65/418	0,0
			Berørt	1866/65/422	0,0

Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0
Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0
Berørt	1866/65/813	0,0

Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/65/1140	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/1141	1 537,8

Feilretting

Forretning: 25.04.2009
Matrikkelført: 25.04.2009

Avgiver	1866/65/21	-400,0
Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/62/23	0,0
Berørt	1866/65/21/1	0,0
Berørt	1866/65/21/2	0,0
Berørt	1866/65/23	0,0
Berørt	1866/65/24	0,0
Berørt	1866/65/25	0,0
Berørt	1866/65/26	0,0
Berørt	1866/65/27	0,0
Berørt	1866/65/29	0,0
Berørt	1866/65/30	0,0
Berørt	1866/65/31	0,0

Berørt	1866/65/34	0,0
Berørt	1866/65/36	0,0
Berørt	1866/65/37	0,0
Berørt	1866/65/39	0,0
Berørt	1866/65/40	0,0
Berørt	1866/65/42	0,0
Berørt	1866/65/101	0,0
Berørt	1866/65/103	0,0
Berørt	1866/65/140	0,0
Berørt	1866/65/146	0,0
Berørt	1866/65/149	0,0
Berørt	1866/65/150	0,0
Berørt	1866/65/151	0,0
Berørt	1866/65/163	0,0
Berørt	1866/65/171	0,0
Berørt	1866/65/178	0,0
Berørt	1866/65/179	0,0
Berørt	1866/65/184	0,0
Berørt	1866/65/187	0,0
Berørt	1866/65/195	0,0
Berørt	1866/65/199	0,0
Berørt	1866/65/208	0,0
Berørt	1866/65/210	0,0
Berørt	1866/65/214	0,0
Berørt	1866/65/233	0,0
Berørt	1866/65/234	0,0
Berørt	1866/65/251	0,0
Berørt	1866/65/264	0,0
Berørt	1866/65/267	0,0
Berørt	1866/65/290	0,0
Berørt	1866/65/291	0,0
Berørt	1866/65/294	0,0
Berørt	1866/65/303	0,0
Berørt	1866/65/304	0,0
Berørt	1866/65/316	0,0
Berørt	1866/65/319	0,0
Berørt	1866/65/336	0,0
Berørt	1866/65/347	0,0
Berørt	1866/65/350	0,0
Berørt	1866/65/367	0,0
Berørt	1866/65/369	0,0
Berørt	1866/65/378	0,0
Berørt	1866/65/383	0,0
Berørt	1866/65/393	0,0
Berørt	1866/65/394	0,0
Berørt	1866/65/408	0,0
Berørt	1866/65/409	0,0
Berørt	1866/65/410	0,0
Berørt	1866/65/418	0,0
Berørt	1866/65/422	0,0
Berørt	1866/65/435	0,0
Berørt	1866/65/442	0,0
Berørt	1866/65/444	0,0
Berørt	1866/65/445	0,0
Berørt	1866/65/451	0,0
Berørt	1866/65/452	0,0
Berørt	1866/65/453	0,0
Berørt	1866/65/454	0,0
Berørt	1866/65/467	0,0
Berørt	1866/65/476	0,0
Berørt	1866/65/490	0,0
Berørt	1866/65/500	0,0
Berørt	1866/65/501	0,0
Berørt	1866/65/505	0,0
Berørt	1866/65/516	0,0
Berørt	1866/65/517	0,0
Berørt	1866/65/518	0,0
Berørt	1866/65/519	0,0

Berørt	1866/65/520	0,0
Berørt	1866/65/522	0,0
Berørt	1866/65/525	0,0
Berørt	1866/65/531	0,0
Berørt	1866/65/546	0,0
Berørt	1866/65/555	0,0
Berørt	1866/65/558	0,0
Berørt	1866/65/566	0,0
Berørt	1866/65/568	0,0
Berørt	1866/65/572	0,0
Berørt	1866/65/580	0,0
Berørt	1866/65/584	0,0
Berørt	1866/65/591	0,0
Berørt	1866/65/594	0,0
Berørt	1866/65/597	0,0
Berørt	1866/65/598	0,0
Berørt	1866/65/599	0,0
Berørt	1866/65/604	0,0
Berørt	1866/65/612	0,0
Berørt	1866/65/621	0,0
Berørt	1866/65/622	0,0
Berørt	1866/65/623	0,0
Berørt	1866/65/635	0,0
Berørt	1866/65/643	0,0
Berørt	1866/65/647	0,0
Berørt	1866/65/649	0,0
Berørt	1866/65/652	0,0
Berørt	1866/65/653	0,0
Berørt	1866/65/660	0,0
Berørt	1866/65/661	0,0
Berørt	1866/65/678	0,0
Berørt	1866/65/679	0,0
Berørt	1866/65/682	0,0
Berørt	1866/65/684	0,0
Berørt	1866/65/685	0,0
Berørt	1866/65/686	0,0
Berørt	1866/65/687	0,0
Berørt	1866/65/688	0,0
Berørt	1866/65/696	0,0
Berørt	1866/65/699	0,0
Berørt	1866/65/703	0,0
Berørt	1866/65/704	0,0
Berørt	1866/65/705	0,0
Berørt	1866/65/709	0,0
Berørt	1866/65/710	0,0
Berørt	1866/65/711	0,0
Berørt	1866/65/712	0,0
Berørt	1866/65/713	0,0
Berørt	1866/65/714	0,0
Berørt	1866/65/715	0,0
Berørt	1866/65/716	0,0
Berørt	1866/65/717	0,0
Berørt	1866/65/718	0,0
Berørt	1866/65/732	0,0
Berørt	1866/65/734	0,0
Berørt	1866/65/735	0,0
Berørt	1866/65/736	0,0
Berørt	1866/65/739	0,0
Berørt	1866/65/740	0,0
Berørt	1866/65/741	0,0
Berørt	1866/65/747	0,0
Berørt	1866/65/748	0,0
Berørt	1866/65/749	0,0
Berørt	1866/65/768	0,0
Berørt	1866/65/783	0,0
Berørt	1866/65/793	0,0
Berørt	1866/65/794	0,0
Berørt	1866/65/810	0,0

Berørt	1866/65/813	0,0
Berørt	1866/65/814	0,0
Berørt	1866/65/815	0,0
Berørt	1866/65/818	0,0
Berørt	1866/65/822	0,0
Berørt	1866/65/825	0,0
Berørt	1866/65/826	0,0
Berørt	1866/65/828	0,0
Berørt	1866/65/835	0,0
Berørt	1866/65/836	0,0
Berørt	1866/65/838	0,0
Berørt	1866/65/843	0,0
Berørt	1866/65/845	0,0
Berørt	1866/65/847	0,0
Berørt	1866/65/850	0,0
Berørt	1866/65/855	0,0
Berørt	1866/65/883	0,0
Berørt	1866/65/892	0,0
Berørt	1866/65/900	0,0
Berørt	1866/65/902	0,0
Berørt	1866/65/925	0,0
Berørt	1866/65/926	0,0
Berørt	1866/65/927	0,0
Berørt	1866/65/928	0,0
Berørt	1866/65/933	0,0
Berørt	1866/65/951	0,0
Berørt	1866/65/952	0,0
Berørt	1866/65/953	0,0
Berørt	1866/65/954	0,0
Berørt	1866/65/961	0,0
Berørt	1866/65/967	0,0
Berørt	1866/65/970	0,0
Berørt	1866/65/1014	0,0
Berørt	1866/65/1026	0,0
Berørt	1866/65/1027	0,0
Berørt	1866/65/1041	0,0
Berørt	1866/65/1042	0,0
Berørt	1866/65/1043	0,0
Berørt	1866/65/1044	0,0
Berørt	1866/65/1046	0,0
Berørt	1866/65/1047	0,0
Berørt	1866/65/1048	0,0
Berørt	1866/65/1053	0,0
Berørt	1866/65/1054	0,0
Berørt	1866/65/1060	0,0
Berørt	1866/65/1061	0,0
Berørt	1866/65/1062	0,0
Berørt	1866/65/1063	0,0
Berørt	1866/65/1065	0,0
Berørt	1866/65/1066	0,0
Berørt	1866/65/1072	0,0
Berørt	1866/65/1082	0,0
Berørt	1866/65/1086	0,0
Berørt	1866/65/1093	0,0
Berørt	1866/65/1094	0,0
Berørt	1866/65/1102	0,0
Berørt	1866/65/1130	0,0
Berørt	1866/65/1138	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/65/54	400,0

Skylddeling	Forretning:	20.02.1952	Avgiver	1866/65/21	-537,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/65/347	537,0
Annen forretningstype	Forretning:	20.02.1952	Berørt	1866/65/347	0,0
	Matrikkelført:	01.03.2016	Berørt	1866/65/505	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	121,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	232,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	232,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	189890567			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			100,0		100,0				
H01	1		110,0		110,0				
L01			22,0		22,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Hadselåsveien 5	Bolig	189,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	70,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	189,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	189,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	189890672			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

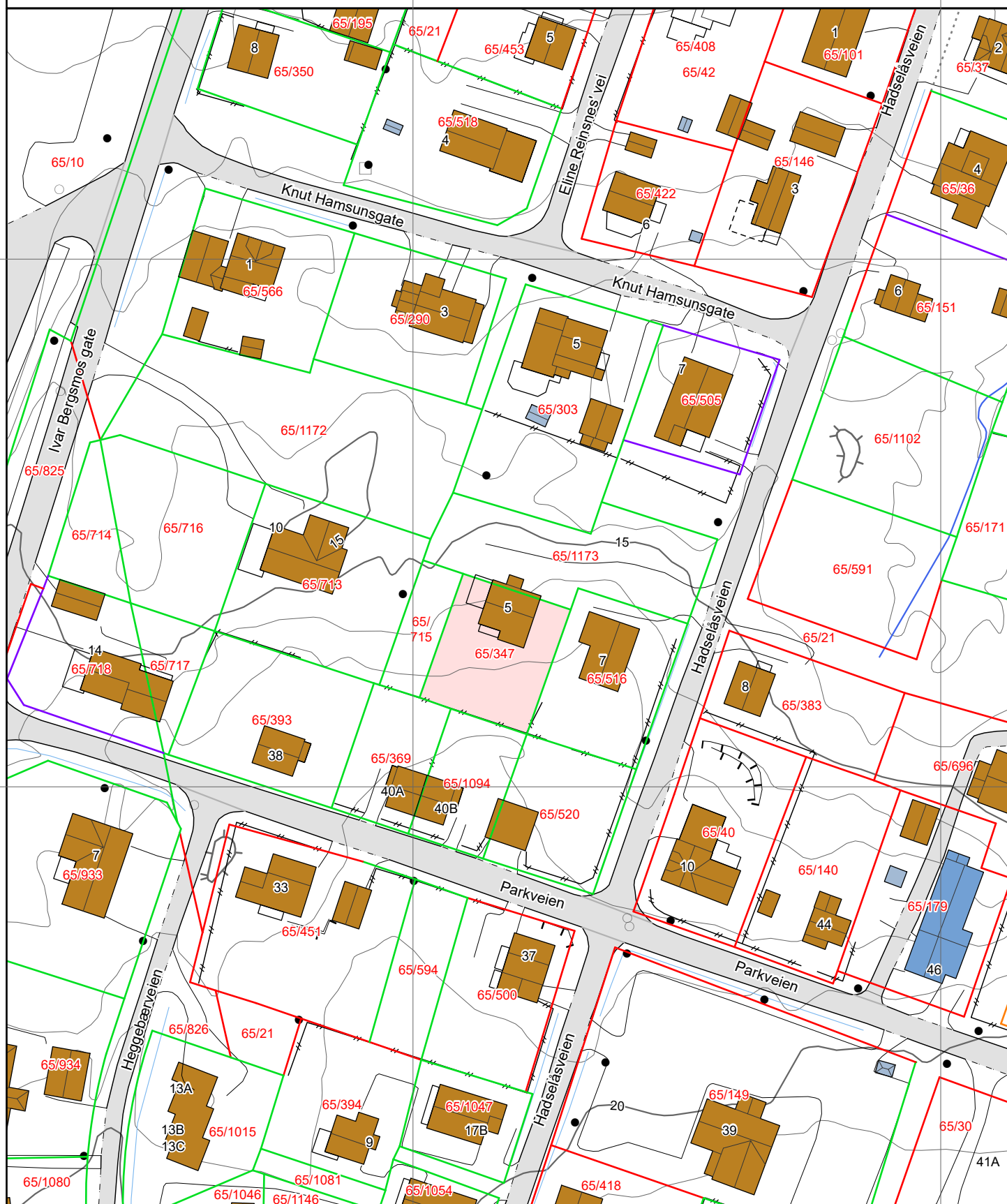
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			86,0		86,0				
H01	1		63,0		63,0				
H02			40,0		40,0				

Kulturminner:








Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Eiendomsgrenser





- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste









Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser









-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

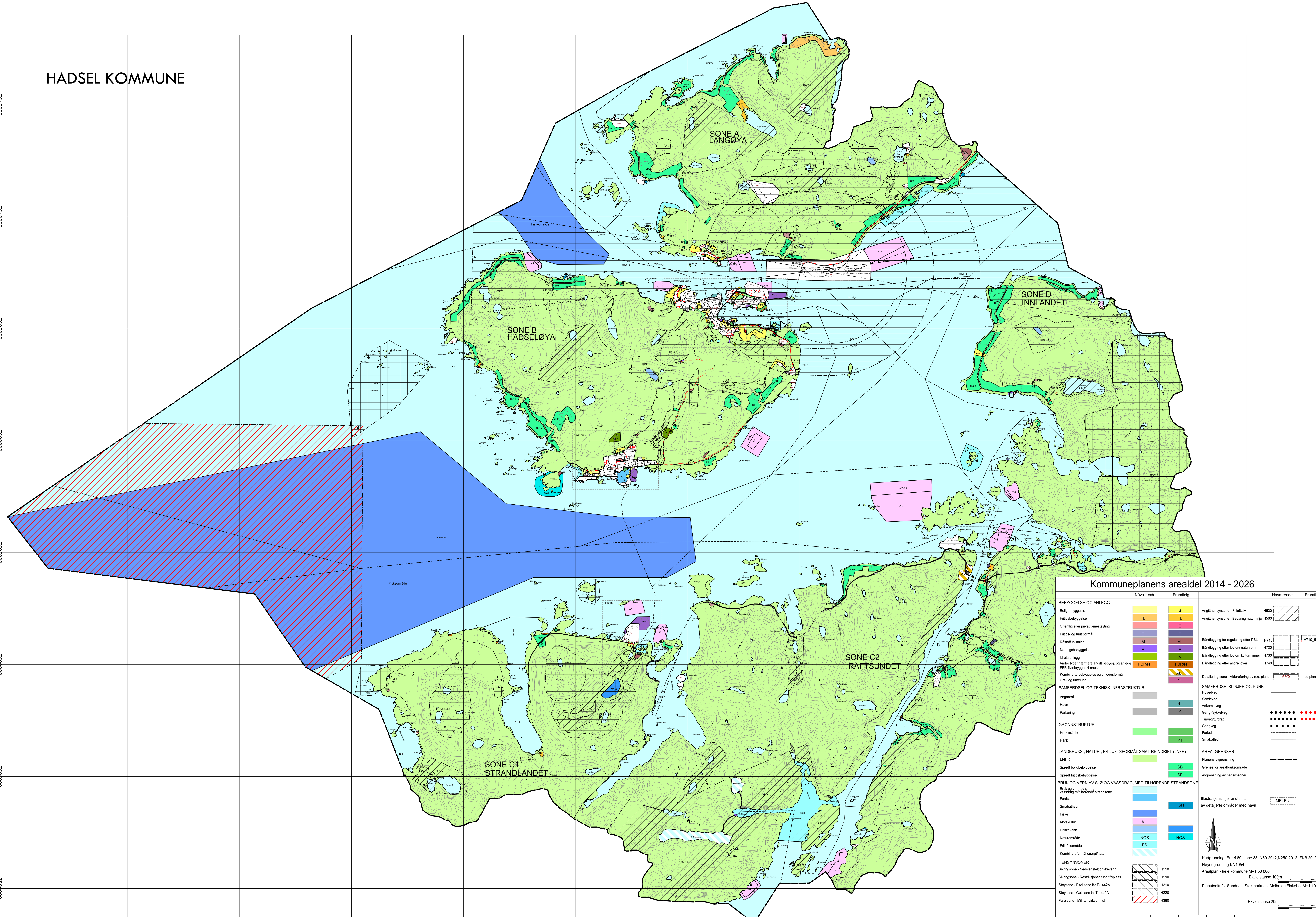
Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkøy
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

HADSEL KOMMUNE



Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026

Nåværende		Framtidig		Nåværende		Framtidig	
BEBYGELSE OG ANLEGG							
Boligbebyggelse	FB	B	FB	Angittensone - Friluftsliv	H530		
Frilandsbebyggelse	E	O	E	Angittensone - Bevaring naturmiljø	H550		
Offentlig eller privat tjenesteyting	M	E	M	Båndlegging for regulering etter PBL	H710		
Frilids- og turistformål	E	M	E	Båndlegging etter lov om naturvern	H720		
Råstoffutvinning	E	IA	E	Båndlegging etter lov om kulturminner	H730		
Næringsbebyggelse	FBRN	AB	FBRN	Båndlegging etter andre lover	H740		
Industribebyggelse	AB	K1	AB	Detaljering sone - Videreføring av reg. plan	AV3		med plan ID
Andre typer nærere angitt bebygg. og anlegg				SAMFERDSELINJER OG PUNKT			
FBR-lystbebyggelse, Nærutrust				SAMFERDSELINJER OG PUNKT			
Konkrete bebyggelse og anleggformål				Hovedveg			
Grav og urnelund				Samleveg			
SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR							
Vegareal		H		Adkomstveg			
Havn		P		Gang-/sykkelveg			
Parkering				Turveiparkering			
GRØNNSTRUKTUR							
Frønmåte		PT		Gangveg			
Park				Fareid			
LANDBRUKS-, NATUR-, FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)							
LNFR		SB		Småbåtted			
Spredt boligbebyggelse		SE		AREALGRENSENER			
Spredt frilandsbebyggelse				Planens avgrensning			
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE							
Brak og vern av sjø og vassdrag m/tilhørende strandsoner		SH		Grense for arealbruksområde			
Ferdsl				Avgrensning av hensynsone			
Småbåthavn				Illustrasjonslinjer for utsnitt av detjerte områder med navn			
Fiske							
Akvakultur		A		Kartgrunnlag: Eurlaf 88, sone 33, NSO-2012, N250-2012, FKB 2013			
Drøkkvann				Høydegrunnlag NN1954			
Naturområde		NOS		Arealplan - hele kommune M=1:50 000			
Friluftsområde		FS		Ekvidistanse 100m			
Kombinert formål-energinatur				Planutsnitt for Sandness, Stokmarknes, Melbu og Fiskebøl M=1:10 000			
HENSYNSONER							
Sikringsone - Nedlagtelet drøkkvann		H110		Ekvidistanse 20m			
Sikringsone - Restriksjoner rundt flyplass		H190					
Stasjonsone - Rød sone iht T-1442A		H210					
Stasjonsone - Gul sone iht T-1442A		H220					
Fare sone - Militær virksomhet		H380					

Saksbehandling etter plan- og byggingstloven	SAKSNR.	DATO	SIGNATUR	Planen utarbeidet av
1 gangsbehandling i kommunestyret	Ps-15/2013	28.2.2013	HCH	Hadsel kommune
Offentlig etterlysning fra 28.2.2013 til 15.4.2013			HCH	Rådhuset
2 gangsbehandling i kommunestyret	Ps 11/2013	7.11.2013	HCH	8450 Stokmarknes
Offentlig etterlysning fra 7.11.2013 til 20.12.2013			HCH	
Planen behandlet i planutvalget	PS 40/2014	27.3.2014	HCH	rev. kart
Planen vedtatt i kommunestyret	PS 36/2014	10.4.2014	HCH	Bygg og Anleggplan as
Mindre endringer behandlet i planutvalget	PS 68/2014	5.6.2014	HCH	
Mindre endringer vedtatt i kommunestyret	PS 84/2014	12.6.2014	HCH	
Mindre endringer behandlet i planutvalget	PS 86/2014	4.9.2014	HCH	
Mindre endringer vedtatt i kommunestyret	PS 85/2014	16.9.2014	HCH	

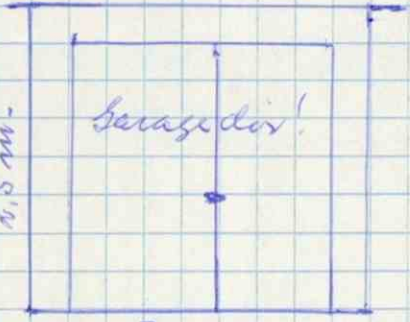


2.5 m.



5.5 m.

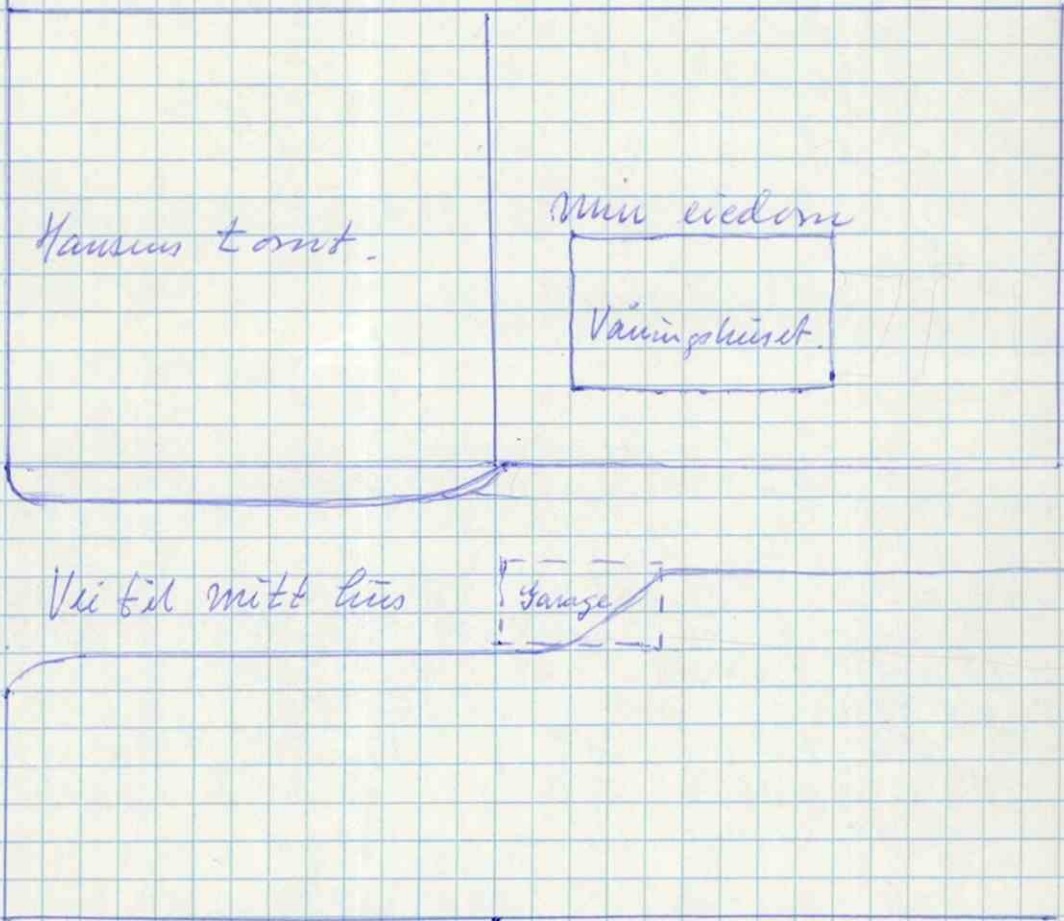
2.5 m.



3 m.

Ragnwald Nilsens eiendom

Saten til den gamle skolehuset



A. Lyngbødds eiendom

B. Valters eiendom.

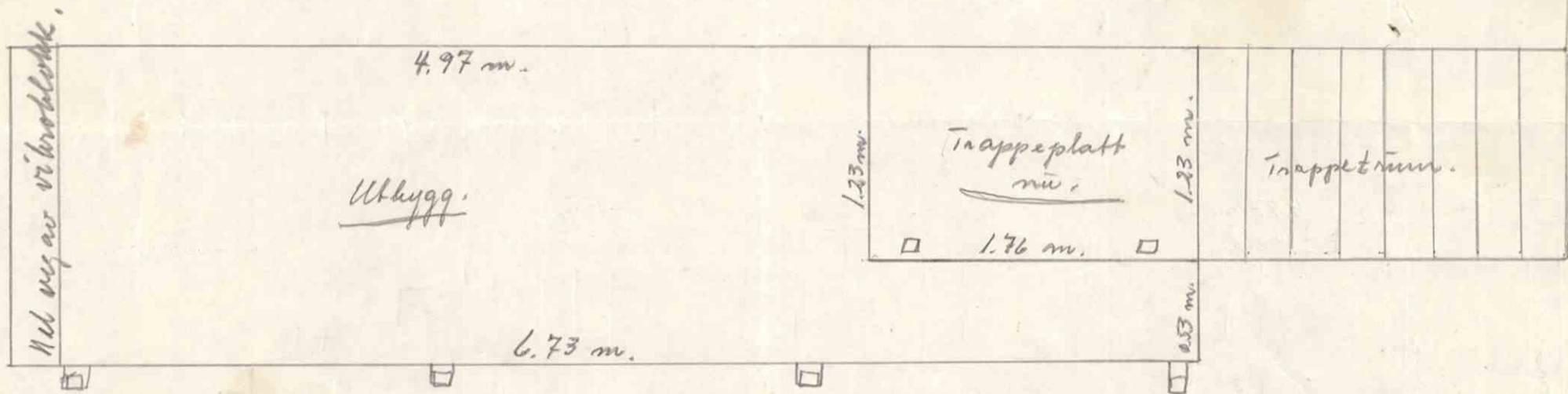
Gasen. Grönåsen. Stokmarkens.

Lett ovenfra!

Hjems av hused.

Trappstige

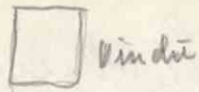
Hjems av hused!



□ Piblar

Inmerkant hvila på grünnmür!

Ründt yttirkant av platten skal vere gelunder med Siv-bordkle!



Vindū

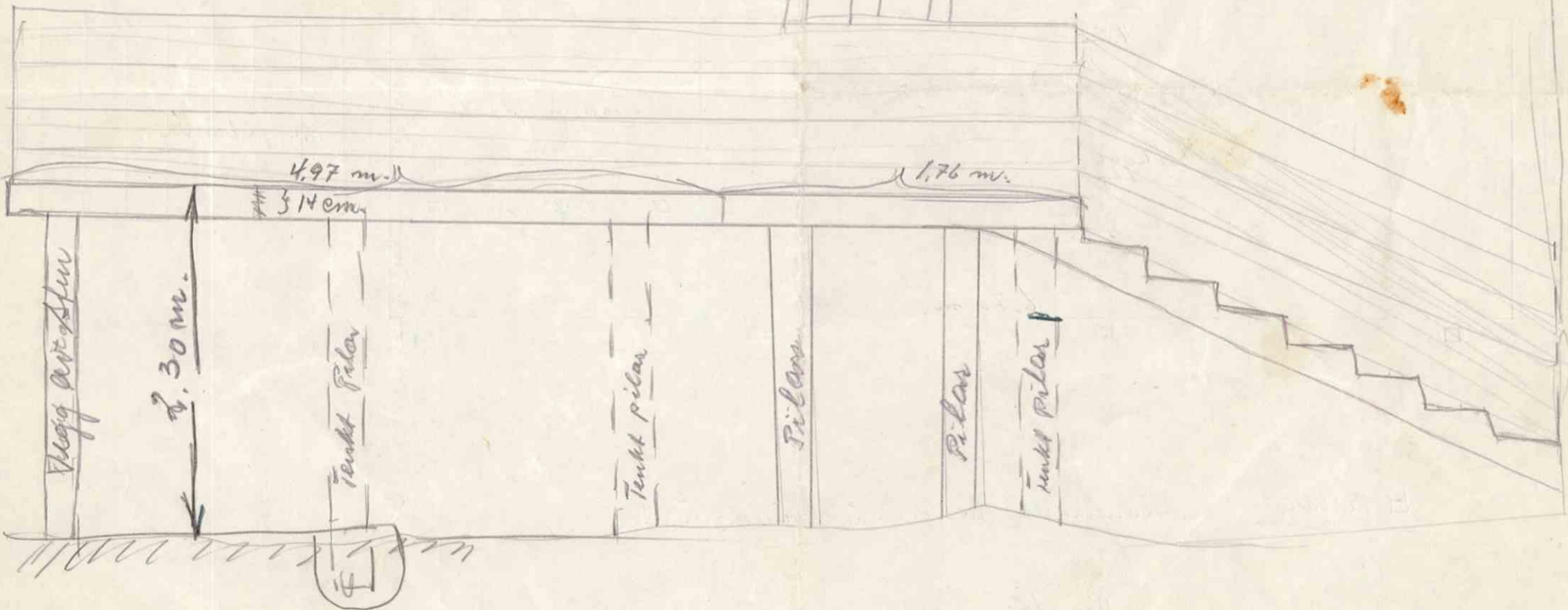
Vegg



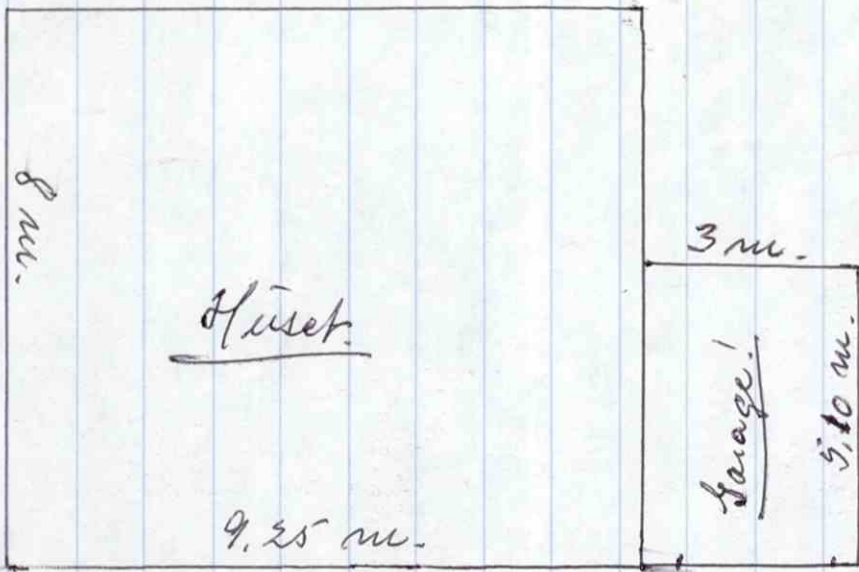
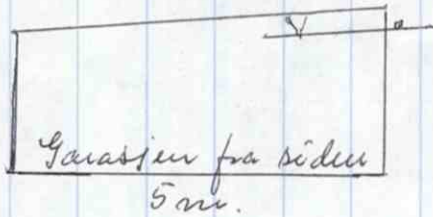
Vindū



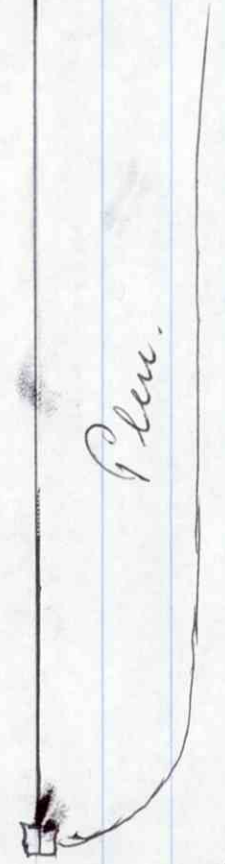
Dør



Syd.



Vest.



Port

Plot.

Nord.

Post.
Haduläsvegen!



Hadsel kommune
Et hav av muligheter

Sortland Entreprenør AS
Markveien 18
8402 SORTLAND

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	24/02777-4	Per Anders Fjølstad	27.03.2025

65/347 Svar på søknad om ferdigattest

Hei,

Vedlagt følger svar på søknad om ferdigattest. Søknaden var mottatt og komplett 24.03.2025.

Med hilsen

Per Anders Fjølstad
Saksbehandler Teknisk avdeling

Godkjent av:

Donjeta Qyqalla
Enhetsleder forvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

 Hadsel kommune	Ferdigattest etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10	
	Saksnr: 24/02777	Byggnr: 189890672-1

Tiltakshaver Torbjørn Høve og Tor Halvard Gregersen Lilandveien 66B 8407 Sortland	Ansvarlig søker Sortland Entreprenør AS Markveien 18 8402 Sortland
---	--

Ferdigattest er gitt for	
Eiendom/byggested Hadselåsveien 5	Gnr./bnr./fnr./snr. 65/347

Type søknad		Søknad datert
x	Ett-trinns søknadsbehandling	04.10.2024
	Rammetillatelse	
	Enkle tiltak	
x	Søknad om ferdigattest	24.03.2025

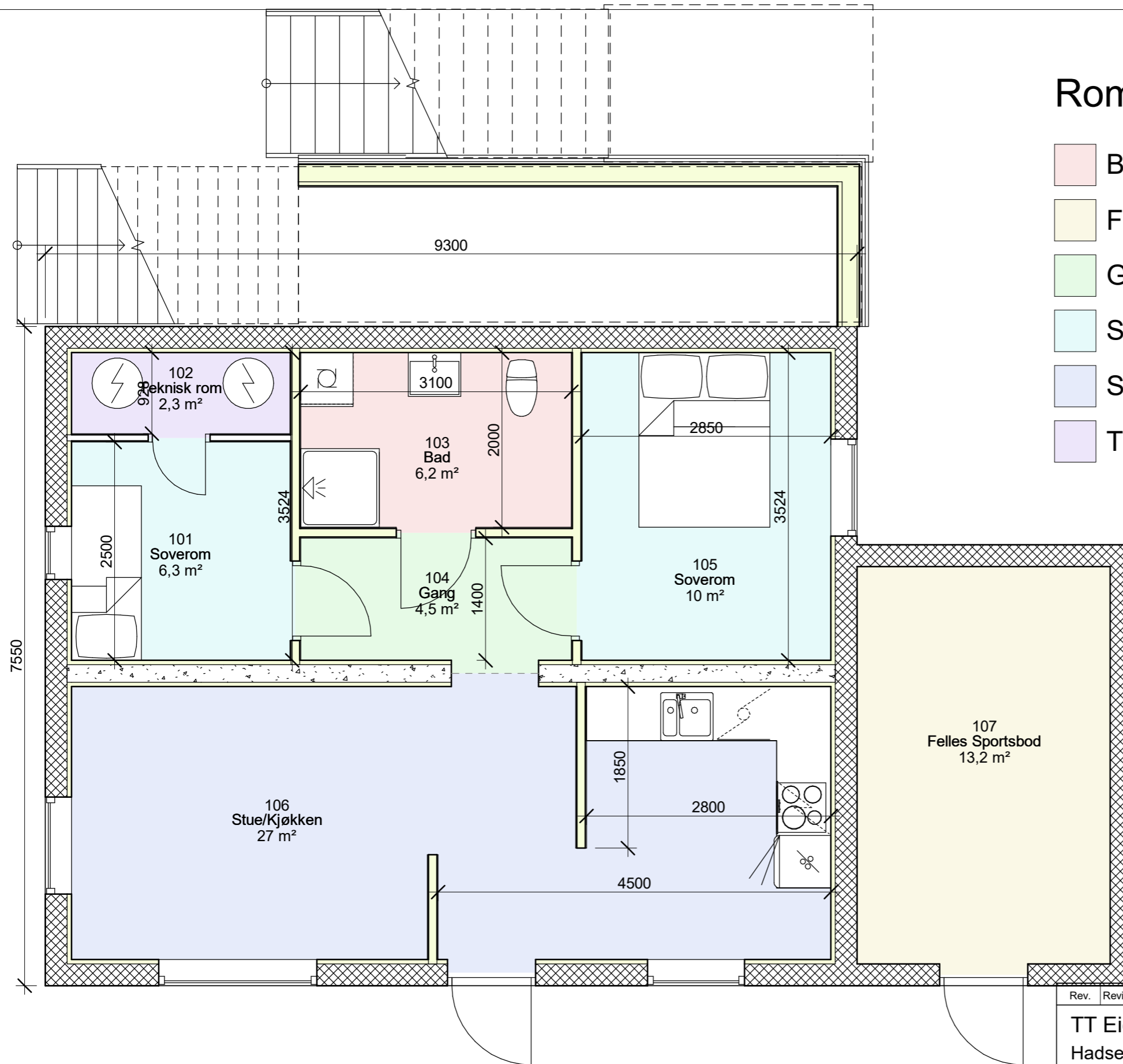
Spesifikasjon	
Tiltaket/byggets art Bruksendring av enebolig til småhus med 3 boenheter, og oppføring av tilbygg (utetrapp)	
Vedtatt fattet av Per Anders Fjølstad	Vedtatt dato 22.10.2024
Kontrollansvarlig Ingen obligatoriske uavhengige kontrollfunksjoner	
Merknader: <ul style="list-style-type: none"> - Det er ingen gebyr for ferdigattest. - Tiltaket har tillatelse til å avvike TEK17 §§ 12-9, 13-2, 13-5, 14 og delvis 13-6. - Oppdatert gjennomføringsplan er oversendt. Alt ansvar avsluttet. - Det er gjennomført randonmåling ved bruk av sporfilm i en periode på 3 måneder for 1. etasje og underetasje/kjeller. Hverken høyeste måleverdi eller årsmiddelverdi overskrider tiltaksgrensen. Analysen er utført av Radonova Laboratories. - Det er utført byggemessig arbeid i etasjeskille mellom boenhetene for å redusere lyd gjennomgang/trinnlyd. Dette i tråd med vilkår nr. 4 i tillatelsen. Deriblant nedlektring av himling, etterisolering med rockwool lydplate, montere ekstra gipslag, nytt sjikt med himlingsplater. Dette har gitt vesentlig forbedring, men imøtekommer ikke kravene i NS8175 fullt ut grunnet eksisterende konstruksjonsbegrensinger. Kommunedirektøren aksepterer dette avviket. - Tiltaket føres i matrikkelen etter gjeldende føringsinstruks. - Boenhetene er tildelt nye adresser med bokstav A, B og C. Husnummer videreføres. 	

Underskrift ferdigattest

Sted Stokmarknes	Dato 27.03.2025	Stempel/underskrift Per Anders Fjølstad saksbehandler <i>Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten underskrift</i>
---------------------	--------------------	--

Romoversikt

- Bad
- Felles Sportsbod
- Gang
- Soverom
- Stue/Kjøkken
- Teknisk rom

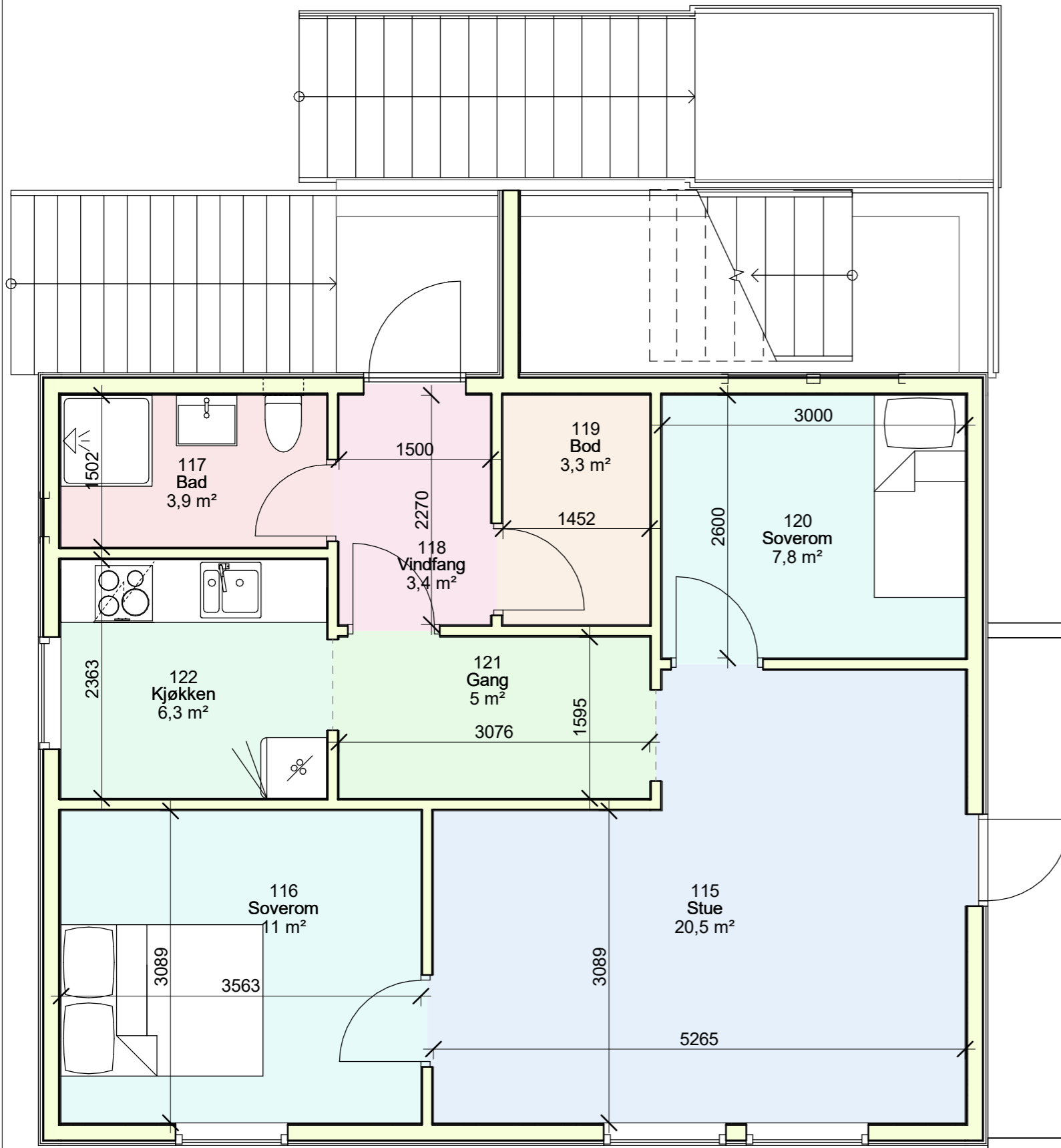


Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes		Målestokk	Dato	06/06/24
		1 : 50	Tegnet	AGR
			Kontr.	THG
Plantegning		Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.
Kjeller		A3		
		Tegningsnr.		Rev.
		A100		



Romoversikt

- Bad
- Bod
- Felles sportsbod
- Gang
- Kjøkken
- Soverom
- Stue
- Vindfang



Rev. Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
TT Eiendom Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes	Målestokk	Dato	06/06/24
	1 : 50	Tegnet	AGR
Plantegning 1 Etg	Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.
	A3	Tegningsnr.	Rev.
A101			

focus
SOFTWARE

Autodesk Revit

06.06.2024 20:00:24

Romoversikt

- Bad
- Gang
- Kjøkken
- Soverom
- Stue
- Trapperom



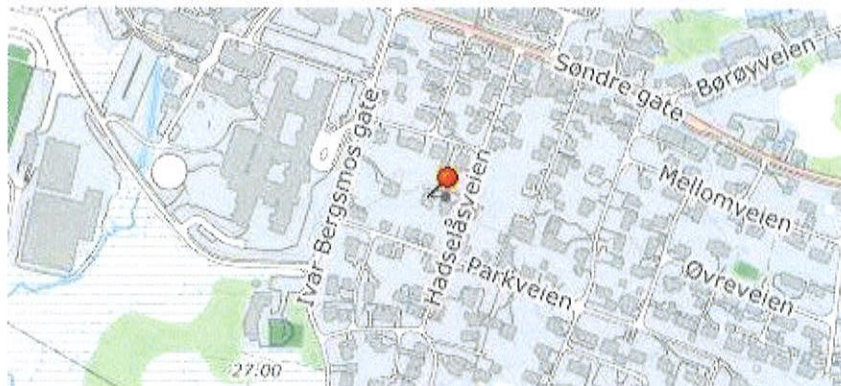
Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
	TT Eiendom Hadselåsveien 5, 8450 Stokmarknes	Målestokk	Dato	06/06/24
		1 : 50	Tegnet	AGR
			Kontr.	THG
	Plantegning 2 Etg	Arkstørrelse	Prosjektnr.	Prosjektnr.
		A3		
		Tegningsnr.		Rev.
		A102		

Informasjon

Hadselåsveien 5, 8450 STOKMARKNES 1866-65/347/0/0

Egenskaper

Selveier Enebolig	
Selveier tomt	537 m ²
Byggeår	1955
P-rom	193 m ²
BRA	- m ²
BTA	236 m ²
Etasjer	
Soverom	4



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
Enebolig	10.04.2005	15.04.2005	16.06.2005	460 000	450 000	480 000		2 383	5	Folk i Husan AS

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn	HØGTUN	Areal	537 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	20.02.1952	Sist omsatt	16.06.2005
Antall teiger	1	Kjøpesum	460 000
Antall bygninger	2	Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser	1	Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Adresser

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Hadselåsveien 5

Adresstype	Gateadresse	Grunnkrets	Stokmarknes søndre
Alternativ adresse		Valgkrets	STOKMARKNES
Tetthet	Tett	Skolekrets	STOKMARKNES
Kirkesogn	Hadsel		

Bygninger

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Enebolig

Bygningstype	Enebolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Bolig	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	232 m2
Antall etasjer		Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	232 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Enebolig

Bygningstype	Enebolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Bolig	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	189 m2
Antall etasjer		Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	1	Bruksareal bolig	189 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel Rolle
TOR HALVARD GREGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2 Hjemmelshaver
TORBjørn HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2 Hjemmelshaver

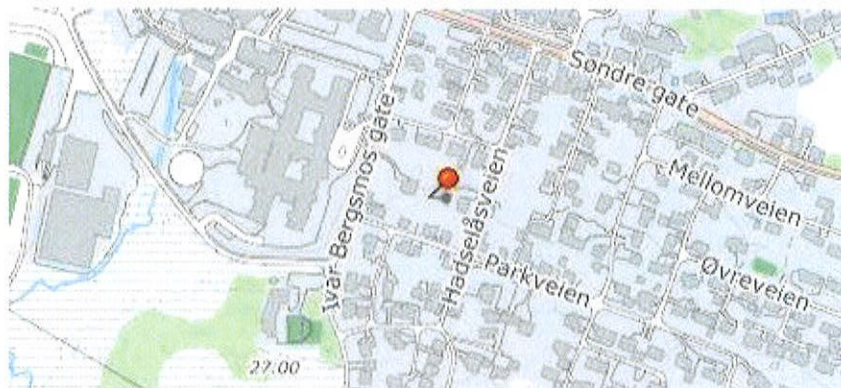
Informasjon

1866-65/715/0/0, 8450 STOKMARKNES

1866-65/715/0/0

Egenskaper

Selveier Ubebygd	
Selveier tomt	199,4 m ²
Byggeår	
P-rom	- m ²
BRA	- m ²
BTA	- m ²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant. Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
¹ Boligtomt	16.06.2005		16.06.2005	460 000					

¹ Tomtepris, men prisen gjelder 2 eiendommer

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn	HØGTUN	Areal	199,4 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	21.10.1974	Sist omsatt	16.06.2005
Antall teiger	1	Kjøpesum	460 000
Antall bygninger		Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser		Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	0

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
TOR HALVARD GREGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2	Hjemmelshaver
TORBJØRN HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2	Hjemmelshaver

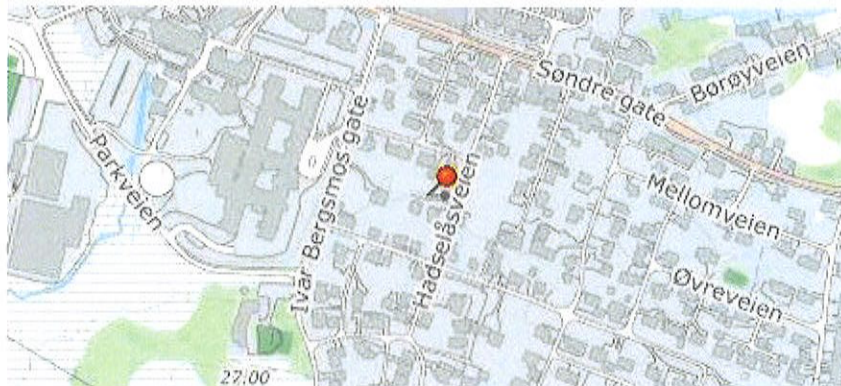
Informasjon

1866-65/1173/0/0, 8450 STOKMARKNES

1866-65/1173/0/0

Egenskaper

Selveier Ubebygd	
Selveier tomt	796,1 m ²
Byggeår	
P-rom	- m ²
BRA	- m ²
BTA	- m ²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport
Barnehager innenfor m
Nærmeste dagligvare
Barnefamilier i grunnkretsen

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
¹ Boligtomt	16.02.2024		16.02.2024	39 800						

¹ Tomtepris

Eiendom

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Bruksnavn		Areal	796,1 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	
Etablert dato	25.11.2016	Sist omsatt	16.02.2024
Antall telger	1	Kjøpesum	39 800
Antall bygninger		Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser		Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	0

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 07.03.2025

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
TOR HALVARD GREGERSEN	FORFJORDVEIEN 225	8484	RISØYHAMN	1/2	Hjemmelshaver
TORBJØRN HØVE	LILANDVEIEN 66B	8407	SORTLAND	1/2	Hjemmelshaver



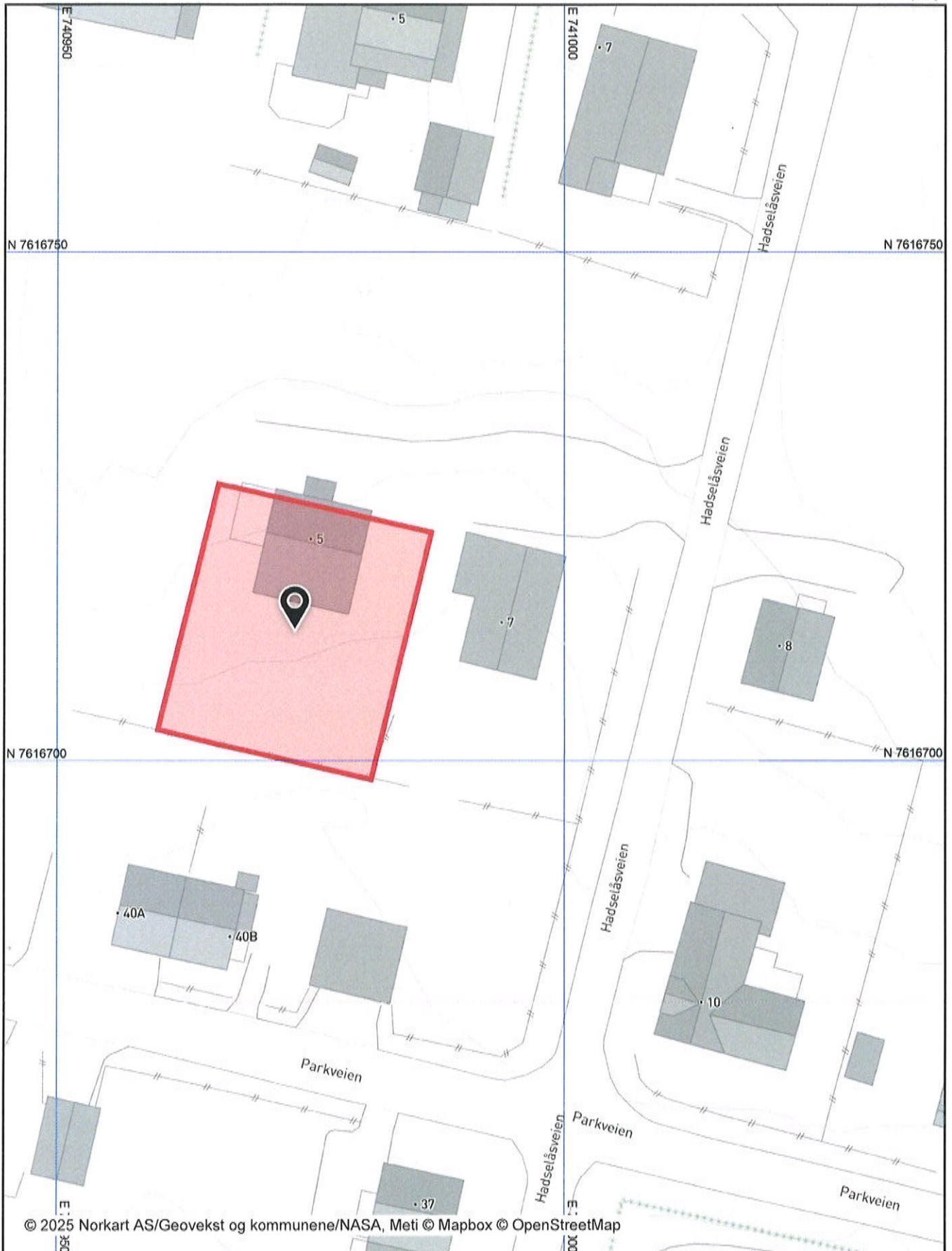


65/347

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

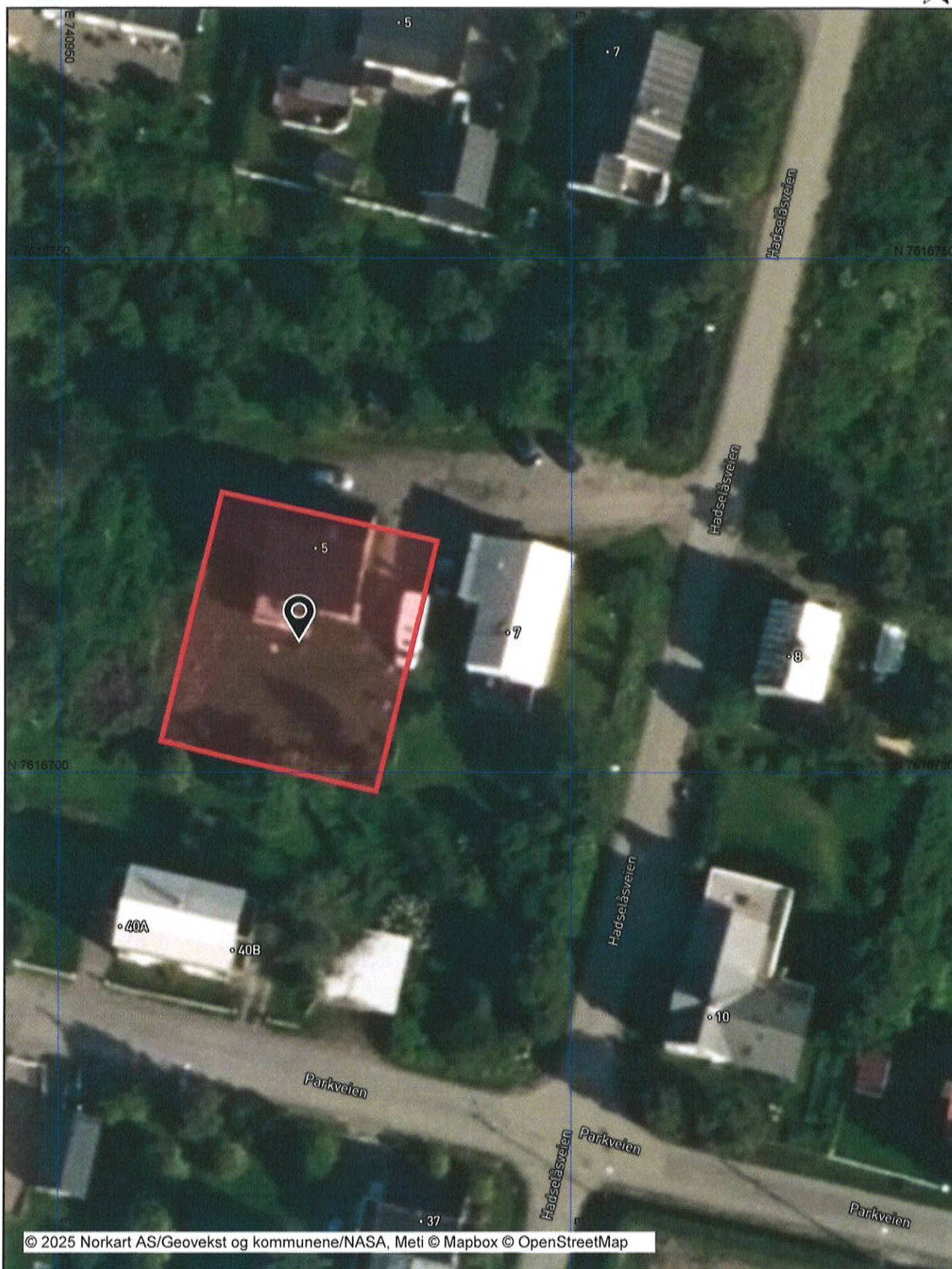


65/347

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



65/715

Dato: 08.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

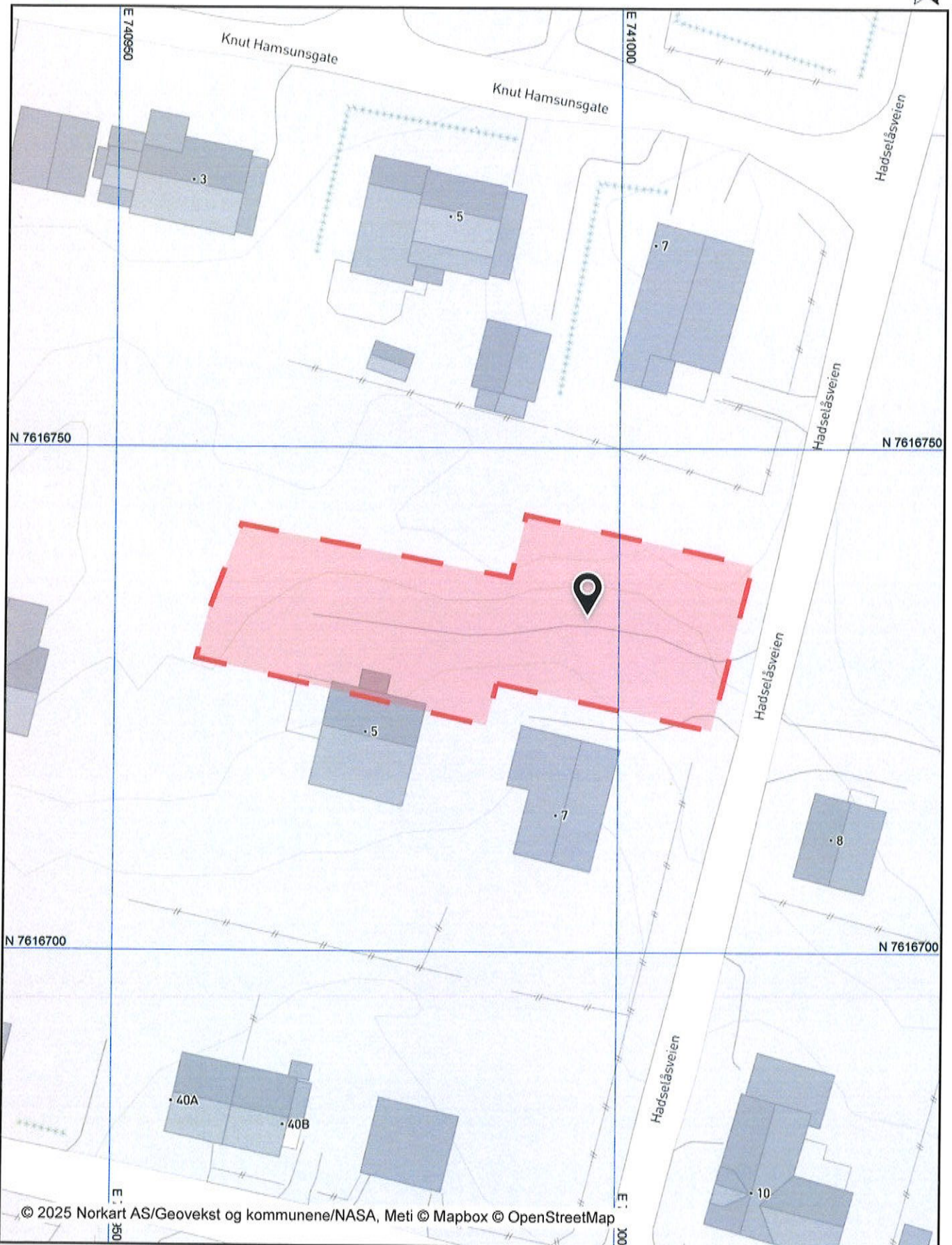


1866-65/1173

Dato: 09.03.2025

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



EGENERKLÆRINGSSKJEMA



TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr | Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger |
| Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter | Tomt |
| Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. | Fritidsbolig |
| Annet (spesifiser): | |

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
65	347/715				
Adresse	Hadselåsveien 5		Byggeår	1955	
			Når kjøpte du boligen		
Postnr.	8480	Stokmarknes	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

If Skadeforsikring

Type villa/husforsikring Standard Utvidet Polise-/avtale 84109854384Er det dødsbo? Ja Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn	Høve	Fornavn	Torbjørn
Ny adresse	Lilandveien 66B	E-post	torbjorn.hove@hotmail.com
		Tel. priv.	90118855
Postnr.	8407	Sted	Sortland
		Mobil	90118855

SELGER 2

Etternavn	Gregersen	Fornavn	Tor Halvard Arne
Ny adresse	Forfjordveien 225	E-post	tor-halvard.gregersen@hotmail.com
		Tel. priv.	95194991
Postnr.	8484	Sted	Risøyhamn
		Mobil	95194991

**BAD/VASKEROM:**

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

En av eierne er faglært rørlegger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.

3. Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

Firmanavn/beskriv:

Dette er utført på oppgraderte bad i kjeller og 1 etg. Bad loft har ikke vært renovert i vårt eie.

4. Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

5. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

6. Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

En av eierne er faglært rørlegger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.



7. Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

8. Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

9. Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

10. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Pipe er etter eget ønske satt ut av funksjon og samtlige fyringskilder er demontert.

11. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningskader eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

12. Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Saltutslag i uteboder under trapp og terrasse.

13. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

**KJELLER/UNDERETASJE:**

14. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

15. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

16. Kjenner du til om det er/har vært feil ved elanlegg eller andre installasjoner som radiator, sentralfyr, varmepumpe eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på elanlegget eller andre installasjoner, for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei Ja, kun av faglært

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Firmanavn/beskriv:

Firma El Team AS, Sortland, nytt elektrisk anlegg i hele bygget i forbindelse med ombygging.

Foreligger det samsvarserklæring (dokument som viser at arbeidet på el-anlegget er i samsvar med regler for elektrisk anlegg)?

Nei Ja

18. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av el-anlegg og/eller andre installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

19. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

20. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

LOFT/KJELLER/UTLEIEDEL:

21. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Bygget består av 3 separate leiligheter for hvert plan.

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Bygget hadde samme inndeling ved kjøp, men løsning ikke kontrollert hos bygningsmyndighet.

Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

22. Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

23. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut/lagt gulv/kledd vegger på kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Samtlige leiligheter ble renoveret etter kjøp, som en del av dette ble det lagt dobbel gips i himling med

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv: Se pkt 21

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

24. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

25. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

**ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:**

26. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter, arealmålinger, eller andre relevante målinger som for eksempel, lyd, fukt, bevegelse, støy, forurensning mv.?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv og angi årstall:

Det fremlegges ny boligtakst desember 2023 for hele eiendommen før salg,

27. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

Nei Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

En av eierne er faglært rørløgger av utdannelse og andre eier er bachelorgrad innen byggfag.

28. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

Nei Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

Ja, både av faglært og egeninnsats

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

JK Flis og Bygg AS, Stokmarknes
Snekker Ulrik Pedersen AS, Sortland
Snekker Inge Strand AS, Sortland
SE Byggservice, Sortland

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

29. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak (se også spørsmål 23)?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

30. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

32. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

33. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

34. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

35. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

39. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

Nei Ja

Hvis ja, beskriv:

**TILLEGGSKOMMENTARER**

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Eiendommen ble kjøpt som utleiebolig og ingen av nåværende eiere har hatt eiendommen som bopel. Dette gjør at en har noe begrenset kjennskap til detaljer som etterspørres i noen av punktene over.

Dermed vil noen av punktene over eventuelt måtte kartlegges av kommende kjøper. Viser for øvrig til oppdatert bygnings takst.

Sted / dato

Liland 04.03.2025

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Hadselåsveien 5

Nabolaget Stokmarknes søndre/Andvågen - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Søndre Linje 754	5 min 🚶 0.4 km
✈️ Stokmarknes lufthavn Skagen	9 min 🚶
✈️ Svolvær lufthavn Helle	1 t 28 min 🚶

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.) 471 elever, 30 klasser	20 min 🚶 1.4 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole 180 elever	18 min 🚶 1.3 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 PWR UP - Coop Extra Stokmarknes	6 min 🚶
🚗 Stokmarknes	14 min 🚶



Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

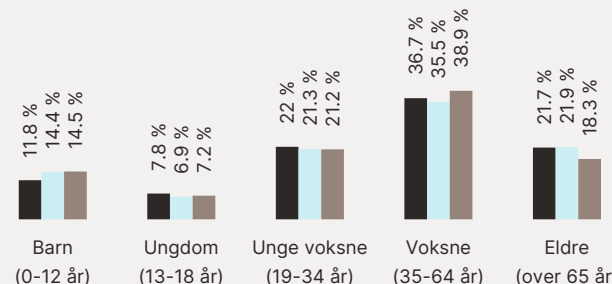


Naboskapet
Godt vennskap 70/100



Kvalitet på skolene
Bra 66/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Stokmarknes søndre/Andvåg	871	429
Stokmarknes	3 515	1 735
Norge	5 425 412	2 654 586



Barnehager


Søndre barnehage (1-5 år) 102 barn	4 min 🚶 0.3 km
Tumlebo barnehage (1-5 år) 38 barn	11 min 🚶 0.9 km
Hoppensprett Stokmarknes (0-5 år) 60 barn	14 min 🚶 1 km


Dagligvare


Coop Extra Stokmarknes Post i butikk	6 min 🚶 0.4 km
Rema 1000 Stokmarknes	13 min 🚶

Primære transportmidler







-  1. Egen bil
-  2. Gående

 Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

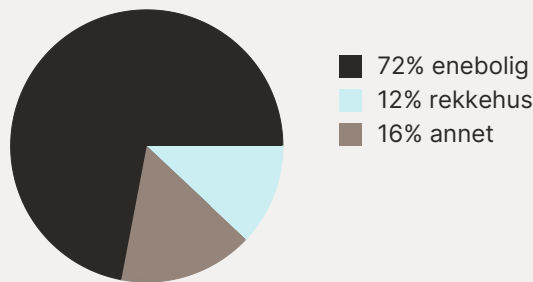
 Støynivået
Lite støynivå 89/100

 Trafikk
Lite trafikk 88/100





Sport

- | | | |
|--|---|--------|
|  Hadselhallen
Aktivitetshall | 7 min  | 0.5 km |
|  Stokmarknes stadion
Fotball | 7 min  | 0.5 km |
|  Family Sports Club Stokmarknes | 5 min  | |

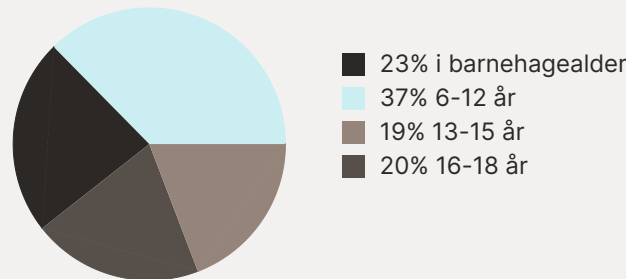
Boligmasse



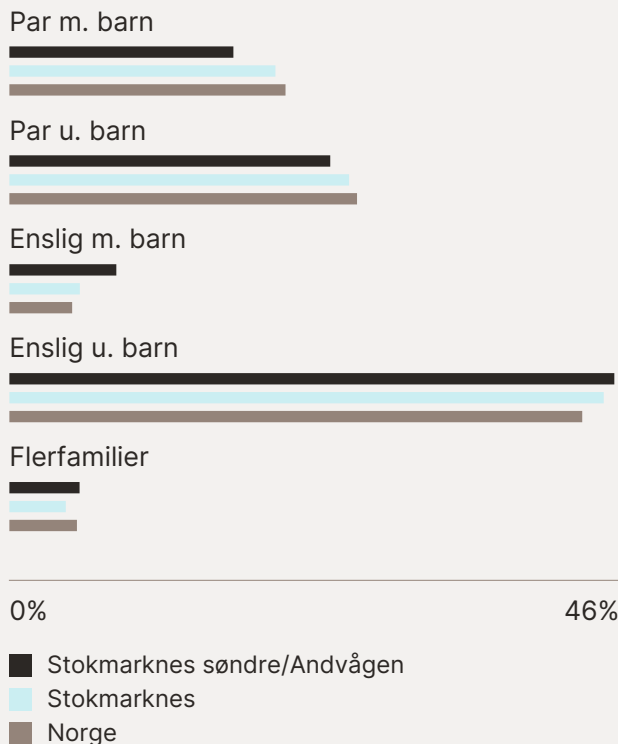
Varer/Tjenester

- | | |
|--|--|
|  Bykuben Senter | 18 min  |
|  Apotek 1 Stokmarknes | 18 min  |

Aldersfordeling barn (0-18 år)

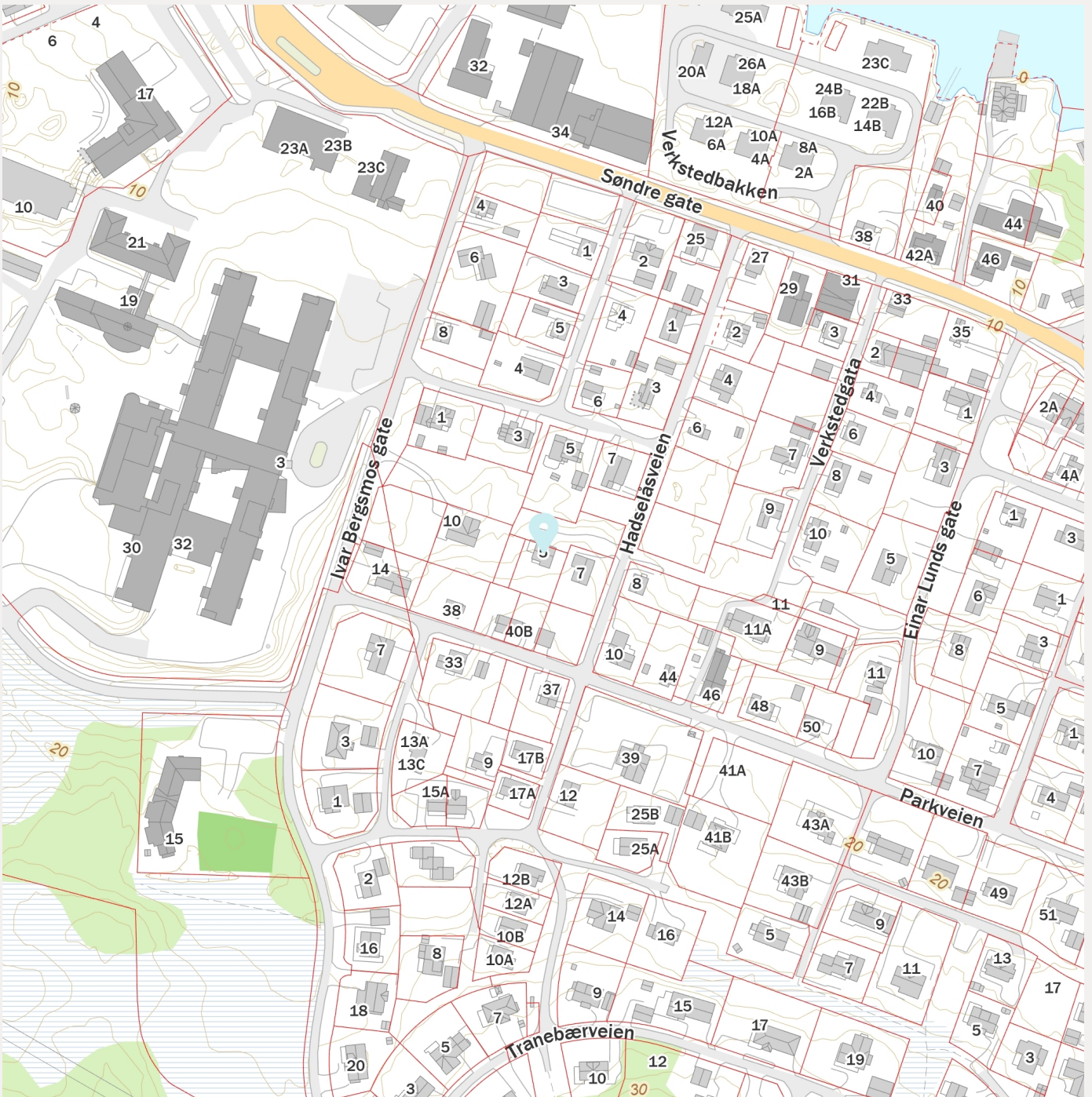


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	7%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

VIA
Radonmannen AS

NORWAY

RAPPORT ER SENDT TIL
torbjorn.hove@hotmail.com

RAPPORT - MÅLING AV RADON

Beskrivelse av målingen

Målingen er gjennomført med lukket sporfilm. For målemetode, se baksiden.
De ankom Radonova Laboratories og ble forbehandlet **2025-03-11**.
De ble analysert **2025-03-17**.

Høyeste årsmiddelverdi

30 Bq/m³

30 BECQUEREL PER KUBIKKMETER LUFT

Opplysninger om eiendommen

Opplysningene er framskaffet av **Torbjørn Høve** som også står inne for at måleveiledningen ble fulgt.

ADRESSE FOR MÅLING
Hadselåsveien 5-7, Parkveien 40b
8450 Stokmarknes

Høyeste måleverdi

40 Bq/m³

40 BECQUEREL PER KUBIKKMETER LUFT

Informasjon om måleverdi, årsmiddelverdi og grenseverdier, se baksiden.

GÅRDSNR:	BRUKSNR:	BYGNINGSTYPE: Tomannsbolig	BYGGEÅR:	KJELLERTYPE:
BYGGEMATERIALE GRUNNMUR:	DRIFTTID VENT (H/D):			

Målt radonkonsentrasjon

SPORFILM	MÅLEPERIODE	BETEGNELSE	ROMTYPE	ETASJE	VENTILASJON	MÅLEVERDI	ÅRSMIDDEL
100 524 875 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hadselåsveien 7 hovedleilighet	Soverom	1	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
107 360 067 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hadselåsveien 7	Stue	1	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
104 822 648 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hadselåsveien 5 1 etg	Soverom	1	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
104 171 582 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hadselåsveien 5 1 Etg	Soverom	1	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
107 355 844 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Kjeller leilighet Hadselåsveien 5	Soverom	Sokkel	Naturlig	22 ± 8 Bq/m ³	16 Bq/m ³
106 710 940 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Kjellerleilighet Hadselåsveien 5	Stue	Sokkel	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³

Kommentar til målingen

Susanne Niklasson (Elektronisk signatur)

Underskrift av analyseansvarlig ved Radonova Laboratories
Denne rapport får kun gjengis i sin helhet, om ikke laboratoriet som har utarbeidet den, skriftlig har godkjent noe annet på forhånd.



ADRESSE Radonova Laboratories Södra Depågatan 2 SE-754 54 UPPSALA, SWEDEN	POSTADRESSE Radonova Laboratories Box 6522 SE-751 38 UPPSALA, SWEDEN	KONTAKTINFORMASJON 45 85 07 00 kundeservice@radonova.no www.radonova.no	FIRMAINFORMASJON Org nr: 556690-0717 VAT nr: SE556690071701 Bank giro: 987-5030
--	---	--	--

VIA
Radonmannen AS

NORWAY

RAPPORT ER SENDT TIL
torbjorn.hove@hotmail.com

RAPPORT - MÅLING AV RADON

Beskrivelse av målingen

Målingen er gjennomført med lukket sporfilm. For målemetode, se baksiden.
De ankom Radonova Laboratories og ble forbehandlet **2025-03-11**.
De ble analysert **2025-03-17**.

Høyeste årsmiddelverdi

30 Bq/m³

30 BECQUEREL PER KUBIKKMETER LUFT

Opplysninger om eiendommen

Opplysningene er framskaffet av **Torbjørn Høve** som også står inne for at måleveiledningen ble fulgt.

ADRESSE FOR MÅLING

Hadselåsveien 5-7, Parkveien 40b
8450 Stokmarknes

Høyeste måleverdi

40 Bq/m³

40 BECQUEREL PER KUBIKKMETER LUFT

Informasjon om måleverdi, årsmiddelverdi og grenseverdier, se baksiden.

SPORFILM	MÅLEPERIODE	BETEGNELSE	ROMTYPE	ETASJE	VENTILASJON	MÅLEVERDI	ÅRSMIDDEL
107 430 878 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hybel 3 Hadselåsveien 7	Annet oppholdsrom	Kjeller	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
102 167 277 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hybel 2 Hadselåsveien 7	Annet oppholdsrom	Kjeller	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
103 946 778 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Hybel 1 Hadselåsveien 7	Stue	Kjeller	Naturlig	< 15 Bq/m ³	< 11 Bq/m ³
106 314 610 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Kjellerleilighet Parkveien 40b	Stue	Sokkel	Naturlig	40 ± 12 Bq/m ³	30 Bq/m ³
100 337 633 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Kjellerleilighet Parkveien 40b	Soverom	Kjeller	Naturlig	24 ± 10 Bq/m ³	18 Bq/m ³
106 261 977 [Radtrak ³ ®]	25-01-03 – 25-03-04	Leiligheten Parkveien 40b	Stue	1	Naturlig	19 ± 10 Bq/m ³	14 Bq/m ³

Kommentar til målingen

Susanne Niklasson (Elektronisk signatur)

Underskrift av analyseansvarlig ved Radonova Laboratories
Denne rapport får kun gjengis i sin helhet, om ikke laboratoriet som har utarbeidet den, skriftlig har godkjent noe annet på forhånd.

ADRESSE
Radonova Laboratories
Södra Depågatan 2
SE-754 54 UPPSALA, SWEDENPOSTADRESSE
Radonova Laboratories
Box 6522
SE-751 38 UPPSALA, SWEDENKONTAKTINFORMASJON
45 85 07 00
kundeservice@radonova.no
www.radonova.noFIRMAINFORMASJON
Org nr: 556690-0717
VAT nr: SE556690071701
Bank giro: 987-5030

Måling av radon

Måling av radon i inneluft gjøres ved hjelp av sporfilmemetoden. Stråling fra radon og radondøtre (alfapartikler), har evnen til å påføre mikroskopiske skader eller "spor" i visse typer materialer. Disse sporene gjøres synlige gjennom kjemisk etsing. Et avansert mikroskop leser tettheten av spor som igjen gir gjennomsnittlig radonkonsentrasjon i måleperioden. Radonkonsentrasjonen i inneluft kan variere mye over tid, men det samlet eksponering over lang tid som har betydning for helserisikoen.

Målt radonkonsentrasjon

Måleverdi er gjennomsnittlig radonkonsentrasjon i måleperioden. For hver måleverdi er det oppgitt en usikkerhet (95% konfidensnivå). En verdi på f. eks. $100 \pm 20 \text{ Bq/m}^3$ betyr at radonkonsentrasjonen med stor sannsynlighet ligger i intervallet $80 - 120 \text{ Bq/m}^3$, men med 100 Bq/m^3 som den mest sannsynlige verdi. Den minste detekterbare aktivitetskonsentrasjonen (MDA) for en måleperiode på 3 måneder er 10 Bq/m^3 . Resultatet gjelder kun for prøven slik den er mottatt av laboratoriet.

Årsmiddelverdi

Årsmiddelverdien er det mest sannsynlige gjennomsnittet for et helt år. Radonkonsentrasjonen er vanligvis høyere om vinteren enn om sommeren. Derfor korrigeres målt radonkonsentrasjon med årstidsfaktorer gitt av Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet (DSA). Det er årsmiddelverdien som skal sammenliknes med tiltaksgrenser og relevante lovkrav, f.eks. ved utleie av bolig (strålevernforskriften) og nybygg (byggteknisk forskrift).

Tiltaksgrense på 100 Bq/m^3

DSA anbefaler at effektive radonreducerende tiltak iverksettes så snart som mulig for å senke radonnivåene hvis årsmiddelverdi i oppholdsrom er høyere enn 100 Bq/m^3 . Dersom målinger avdekker radonnivåer som ligger under tiltaksgrensen, men hvor det anses som mulig å oppnå en vesentlig reduksjon av nivåene gjennom gitte tiltak, bør slike tiltak iverksettes.

Grenseverdi på 200 Bq/m^3

Begrepet grenseverdi defineres som den grensen som DSA vurderer at alle oppholdsrom i alle bygninger bør tilfredsstillte. Dersom radonmålinger avdekker årsmiddelverdier høyere enn grenseverdien, anbefales det tiltak, helt inntil radonkonsentrasjonene er så lave som praktisk mulig og under grenseverdien.

Radonnivå i brukstiden

For skoler, barnehager og arbeidsplasser med balansert ventilasjon, kan det være nødvendig å gjennomføre trinn 2-målinger for å beregne radonnivået i brukstiden.

Koder for urapporterte detektorer

DNR	Ikke rapportert – Ikke returnert
VTW	Ikke rapportert – Synlig manipulert
FBD	Ikke rapportert – Skadet ved retur
LIL	Ikke rapportert – Skadet i laboratoriet
DTO	Ikke rapportert – For gammel for analyse

Målemetodebeskrivelser brukt da rapporten ble opprettet

ISO 11665-4:2021, Measurement of radioactivity in the environment — Air: radon-222

Statens strålevern, 2013, Måleprosedyre for radon i boliger

Statens strålevern, 2015, Måleprosedyre for radon i skoler og barnehager

Signatur på rapporten

Ved signatur på rapporten bekrefter den analyseansvarlige hos Radonova Laboratories at analyse og beregninger er utført i henhold til DSAs prosedyrer og oppfyller SWEDACs krav. Ved elektronisk signatur må den analyseansvarlige oppgi et personlig passord i hvert enkelt tilfelle. På rapporten er det også oppgitt om den personen som har plassert ut detektorene, har attestert at Radonova Laboratorys anvisning er fulgt.

Akkreditering

Målingen er utført i henhold til DSAs «Måleprosedyre for radon i boliger», utgitt 2013 eller «Måleprosedyre for radon i skoler og barnehager», utgitt 2015. (Denne er også egnet for øvrige arbeidsplasser.) Radonova Laboratories er akkreditert (nr. 1489) av SWEDAC til å utføre målinger av radonkonsentrasjonen etter disse metodene.

Analyseutstyret kontrolleres daglig og det kalibreres regelmessig i henhold til ISO 11665-4.



ADRESSE	POSTADRESSE	KONTAKTINFORMASJON	FIRMAINFORMASJON
Radonova Laboratories Södra Depågatan 2 SE-754 54 UPPSALA, SWEDEN	Radonova Laboratories Box 6522 SE-751 38 UPPSALA, SWEDEN	45 85 07 00 kundeservice@radonova.no www.radonova.no	Org nr: 556690-0717 VAT nr: SE556690071701 Bank giro: 987-5030



Kartverket

MØYSALEN & PARTNERS
STRANDGATA 17
8400 SORTLAND

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Ole T. Albrigtsen Hadselåsveien 5
Vår referanse: 3436438/23621911
Bestilling: C3 2024-04-03 (6) 88

Dato
03.04.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
714	78	2.3.1953	RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1866 HADSEL	65	347	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

808

Skjøtekrav. No. 5.00

Dok. nr. 714 53
Veststien soneskrivningshold
Dof. 2/3 53

Skjøte.

Undertegnede styre i A/S STOKMARKNES SØNDRE selger, skjøter og overdrar herved til

..... herr Åsmund Amundsen

en parsell av vår eiendom Stokmarknes Søndre, hvilken parsell ved skyld- delingsforretning, avholdt tirsdag den 23. 10. 1951, tinglest den 20. februar 1952 har fått br.nr. 347 av g.nr. 65, skyld 1 - en øre og navnet "Høgtun"

Salget skjer på følgende betingelser:

1. Parsellen tilkommer ingen rettigheter av nogen art utenfor dens i skyld- delingsforretningen bestemte grenser.
2. På parsellen må ikke drives post- og dampskipsekspedisjon.
3. På parsellen må ikke tillates tilreisende i markedsuken å drive forret- ning eller virksomhet av noen art.

Kjøpesummen kr. 500,00 er betalt.

Ti skal forannevnte eiendom "Høgtun"

heretter følge og tilhøre kjøperen som en lovlig erhvervet eiendom.

Stokmarknes, den 27. ~~april~~ ^{febr.} 1953

I styret for A/S STOKMARKNES SØNDRE

hfr.

Åsmund Amundsen

Til vitterlighet:

Det attesteres at ovennevnte har underskrevet nærværende i vårt apertær og at de er over 21 år.

Åsmund Amundsen
Haldor Amundsen