Verditakst Tomt

Tynesvegen , 6230

SYKKYLVEN kommune

Gnr. 19, Bnr. 7

Markedsverdi

3 500 000

Tomteareal 4 927,00 m²

Befaringsdato: 10.09.2022 **Rapportdato:** 12.09.2022 **Oppdragsnr:** 18657-1246 **Referansenummer:** QQ9833

Autorisert foretak: Sunnmørstakst AS

Vår ref: Paul Magne Honningdal

Gyldig rapport
12.09.2022

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Paul M. Honningdal.

Paul Magne Honningdal
Uavhengig Takstmann
12.09.2022 | ÅLESUND

Sunnmørstakst AS
Trysethaugen 21 A
952 08 827

Rapportansvarlig
Paul Magne Honningdal
Uavhengig Takstmann
paul@moretakst.no
952 08 827

Sunnmørstakst AS
Trysethaugen 21 A
6013 ÅLESUND

Konklusjon og markedsvurdering

Markedsverdi

Kr.3 500 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi uten fradrag		**3 500 000**
Konklusjon markedsverdi	=	**3 500 000**

Markedsvurdering

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, fremlagt kostnadsoverslag for teknisk anlegg (ikke medberegnet i markedsverdi), markedskunnskap og erfaring antas den takserte tomten inkludert garasje å kunne omsettes for den beregnede markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	
10.9.2022	Paul Magne Honningdal	Takstmann
	Ola Inge Grebstad	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
1528 SYKKYLVEN	19	7		0	4927 m²	Protokoll for oppmålingsforretning datert 25.8 2022.	Eiet

Addresse
Tynesvegen

Hjemmelshaver
Ola Inge Grebstad

Eiendomsopplysninger

Områdebeskrivelse.

Tomten er beliggende på østsiden av Tynesvegen, ca. 2,5 km syd for Aure sentrum i Sykkylven kommune. Til skoler og idrettsanlegg på nordsiden av sentrum er det ca 3, 3 km. Området hvor tomten ligger er hovedsakelig bebygd med eneboliger.

Beskrivelse av tomten

Takstobjektet er en tomteparsell på 4927 m2. Tomten er vestvendt og ligger i lett skrånende terreng/gressbakke med gode solforhold. Utsikt mot Sykkylvsfjorden, Storfjorden og omkringliggende fjell fra tomten. Tomtegrunnen antas å bestå av leire og jord.
Tomten har en utnyttelsesgrad på 35 % av tomtearealet, og vurderes som lett å opparbeide.

4.2 Leikeplass, felles.
Innregulerte leikeplassar skal vere felles for tomtene innanfor planområdet. Området skal nyttast til leikeplas for born og sosialt samlings- og aktivitetsområde. Område kan opparbeidast med beplantning, leikeapparat og benker/sitteplassar. Leikeplassane skal minimum innehalde ei sandkasse på min. 6m2, eit enkelt klatrestativ med sklie og ein benk med bord. Leikeplassene skal gjerdast inn flettverksgjerder/nettingjerder eller tilsvarane.

Adkomstvei

Ligger til kommunal vei. Lett adkomst.

Tilknytning vann

Offentlig tilknytning via private stikkledninger. Når det gjelder tilknytningspunkt refereres det til fremlagt kart hvor dette er inntegnet.

Tilknytning avløp

Offentlig tilknytning via private stikkledninger. Når det gjelder tilknytningspunkt refereres det til fremlagt kart hvor dette er inntegnet.

Reguleringsmessige forhold

Detaljregulering for B12 – 18/23
Plan-ID 15282015002
Reguleringsbestemmelser sist revidert 20.02.2018.

Innenfor det aktuelle området skal det bygges frittliggende småhusbebyggelse med inntil 2 boenheter. Utnyttelsesgrad skal ikke overstige BYA 35 %. Det er beregnet 5 tomteparseller på tomten, samt inntegnet 2 lekeplasser.

Bygninger på eiendommen

Garasjen på tomten er medberegnet i markedsverdi.

Risiko for radon

Ligger eiendommen i et område som på NVE Radon aksomhetskart er definert med "høy" eller "særlig høy" aktsomhetsgrad?

Nei

Risiko for flom

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for flom?

Nei

Risiko for skred

Ligger eiendommen i et område som i gjeldende kommuneplan er merket med hensyn-/faresone for ras/skred?

Nei

Tinglyste forhold

Det er ingen kjente servitutter som blir berørt av fradelingen.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Protokoll for oppmåling	25.08.2022		Innhentet	0	Nei
Detaljregulering	19.02.2018		Innhentet	0	Nei
Kart over oppmålt tomteparsell	25.08.2022		Innhentet	0	Nei
Kart over planvedtak vann og avløp	19.09.2016		Innhentet	0	Nei
Sykkylven Energi revidert skisse fiberrør	01.10.2018		Ingen	0	Nei
Eier			Ingen	0	Nei
Eiendomsverdi.no			Ingen	0	Nei
Infoland.no			Ingen	0	Nei

Sunnmørstakst AS
Trysethaugen 21 A
6013 ÅLESUND

Avgrensninger for Verditakst Tomt

Forutsetning

Generelt

Takstingeniøren baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var ved befaringen. I en verditakst for tomt vurderer takstingeniøren lett tilgjengelig terreng og eventuelt kart og flyfoto.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten, har takstingeniøren ikke utført noen form for inngrep i eller målinger av eiendommen. Takstingeniøren har ikke kontrollert grunnforhold eller foretatt undersøkelser av om det foreligger forurensning i grunnen.

Dersom annet ikke er opplyst, legger takstingeniøren til grunn opplysninger i grunnboksbladet. Det er i forbindelse med rapporten ikke utført dokumentkontroll eller undersøkelser i kommunens arkiver.

Arealplan og regulering for eiendommen gjennomgås og kommenteres ved behov.

Hvilket formål eiendommen kan benyttes til (kontor, lager, forretning, bolig osv.), vil avgjøre eiendommens markedsleie eller markedsverdi.

Takstingeniøren legger til grunn at eventuelle pålegg fra offentlig myndigheter er oppfylt, og at det ikke foreligger uoppfylte pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende, som kan påvirke eiendommens verdi. Eiendommen vurderes som om den var heftelsesfri.
Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstingeniøren hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstingeniøren for ny befaring og oppdatering. Takstingeniøren forholder seg til Norsk takst sine instrukser og regelverk, og det mandat og de forutsetninger som kunden gir ved inngåelse av oppdraget.

Særlig om forhåndstakst

Ved forhåndstakst av eiendom, hvor eiendommen ikke har nødvendige tillatelser eller det legges til grunn andre forutsetninger, foretar ikke takstingeniøren undersøkelser av eller tar stilling til om forutsetningene vil inntre. Takstingeniøren fastsetter hva verdien er hvis slike forutsetninger foreligger. Takstingeniøren har ikke ansvar eller risikoen for at forutsetningene for taksten kan eller vil inntre.

Egne forutsetninger

Det er ikke fremkommet opplysninger om heftelser eller lignende som kan ha innvirkning på tomtens verdi, dersom dette ikke er spesielt bemerket. Takstmannen er ikke ansvarlig for eventuelle manglende opplysninger. Denne takst forutsetter at det ikke foreligger klausuler/kontrakter/servitutter som begrenser tomtens verdi.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for eiendommen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte eiendommer i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når eiendommen er solgt.

Personvern

Norsk takst, takstingeniøren og takstforetaket behandler personopplysninger som takstingeniøren trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Takstingeniørens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstingeniør uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstingeniørens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Andre bilder

ambita

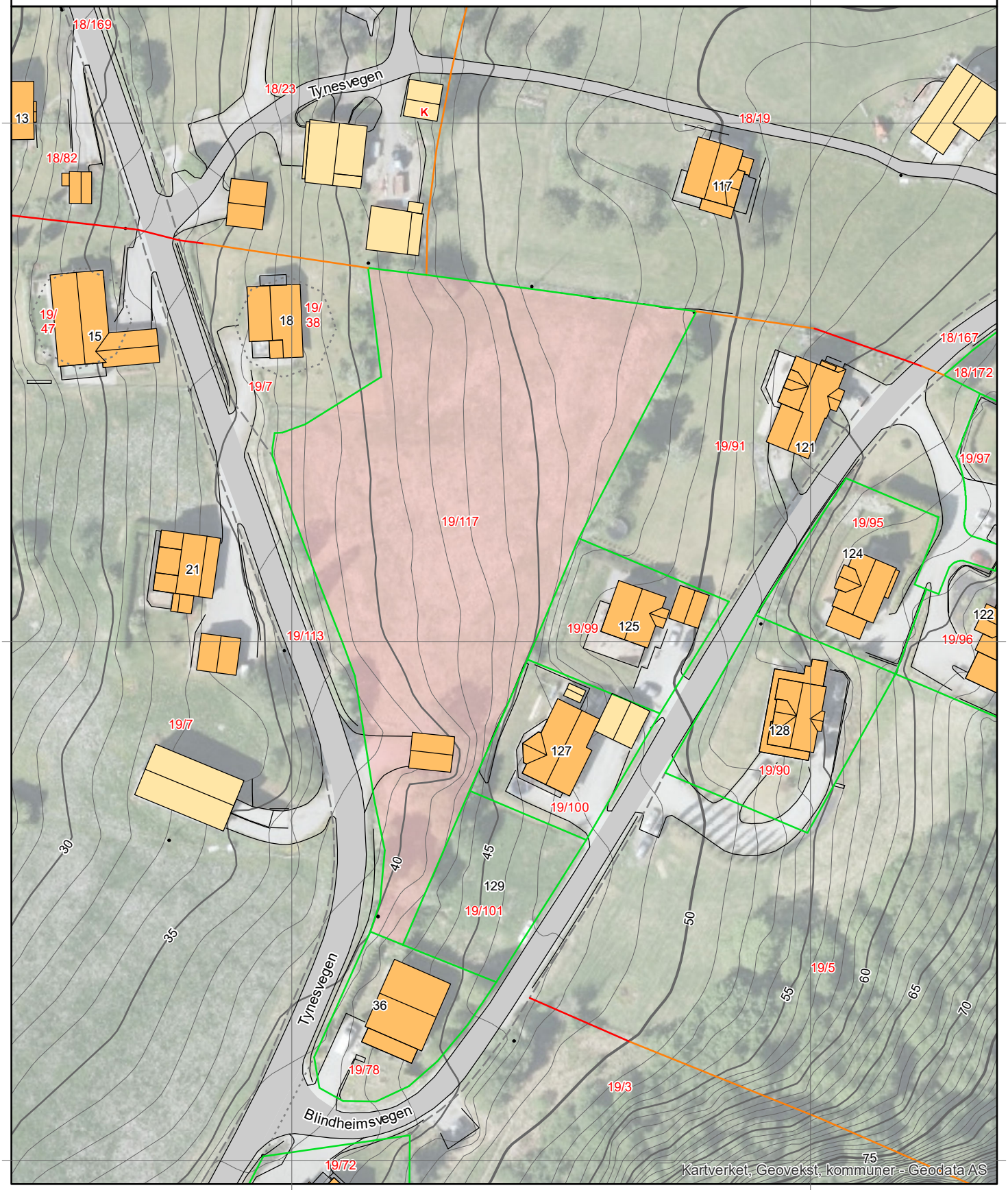
Kommune: 1528 Sykkylven
Eiendom: 1528/19/117/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 12.10.2022



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

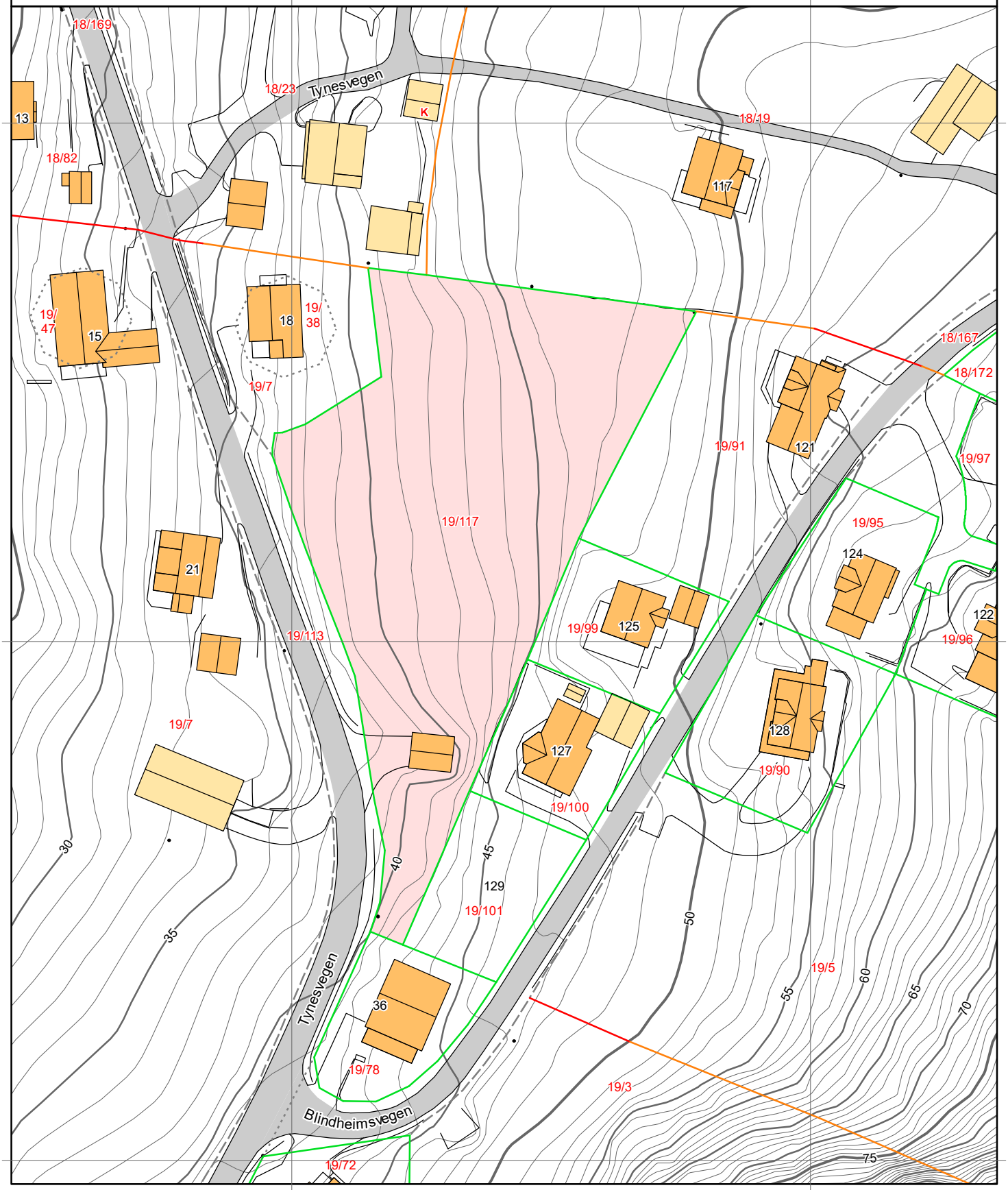
Kommune: 1528 Sykkylven
Eiendom: 1528/19/117/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 12.10.2022



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

Adressepunkt

K Kulturminne - punkt

N Naturvernområde - punkt

Kulturminne - flate

Naturvernområde - flate

Bygningslinjer

Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm

Mindre nøyaktig, 31-199 cm

Lite nøyaktig, 200-499 cm

Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

Stolpe

Anlegg

Veglinje

Sti

Traktorveg

Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

Metersnivå

5-metersnivå

25-metersnivå

Forsenkning terreng

Hjelpekurve

Dybdekurve

Bygningsflate

Tiltaksflate

Valgt eiendom

Vannflate

Gang- og sykkelveg

Parkeringsområde

Veg

Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkeleining:

Kommune:	1528 - SYKKYLVEN	Utskriftsdato/klokkeslett:	10.10.2022 kl. 12:33
Gardsnummer:	19	Produsert av:	Sindre Brunvold - Sykkylven
Bruksnummer:	117	Attestert av:	Sykkylven kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype:	Grunneigedom
Bruksnamn:	
Etableringsdato:	10.10.2022
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunnar:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 19 / 117	4 927 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		240153	GREBSTAD OLA INGE		TYNESVEGEN 21 6230 SYKKYLVEN	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6917907	374637		4 927 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annan referanse

Status

Tinglysing

Endra dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Tinglysing Status	Endra dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	25.08.2022	Tinglyst	10.10.2022	brunsind	10.10.2022
Oppmålingsforretning	22/655				

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Avgjevar	1528 - 19/7	-4 927
Mottakar	1528 - 19/117	4 927
Berørt	1528 - 18/19	0
Berørt	1528 - 18/23	0
Berørt	1528 - 19/78	0
Berørt	1528 - 19/91	0
Berørt	1528 - 19/99	0
Berørt	1528 - 19/100	0
Berørt	1528 - 19/101	0
Berørt	1528 - 19/113	0

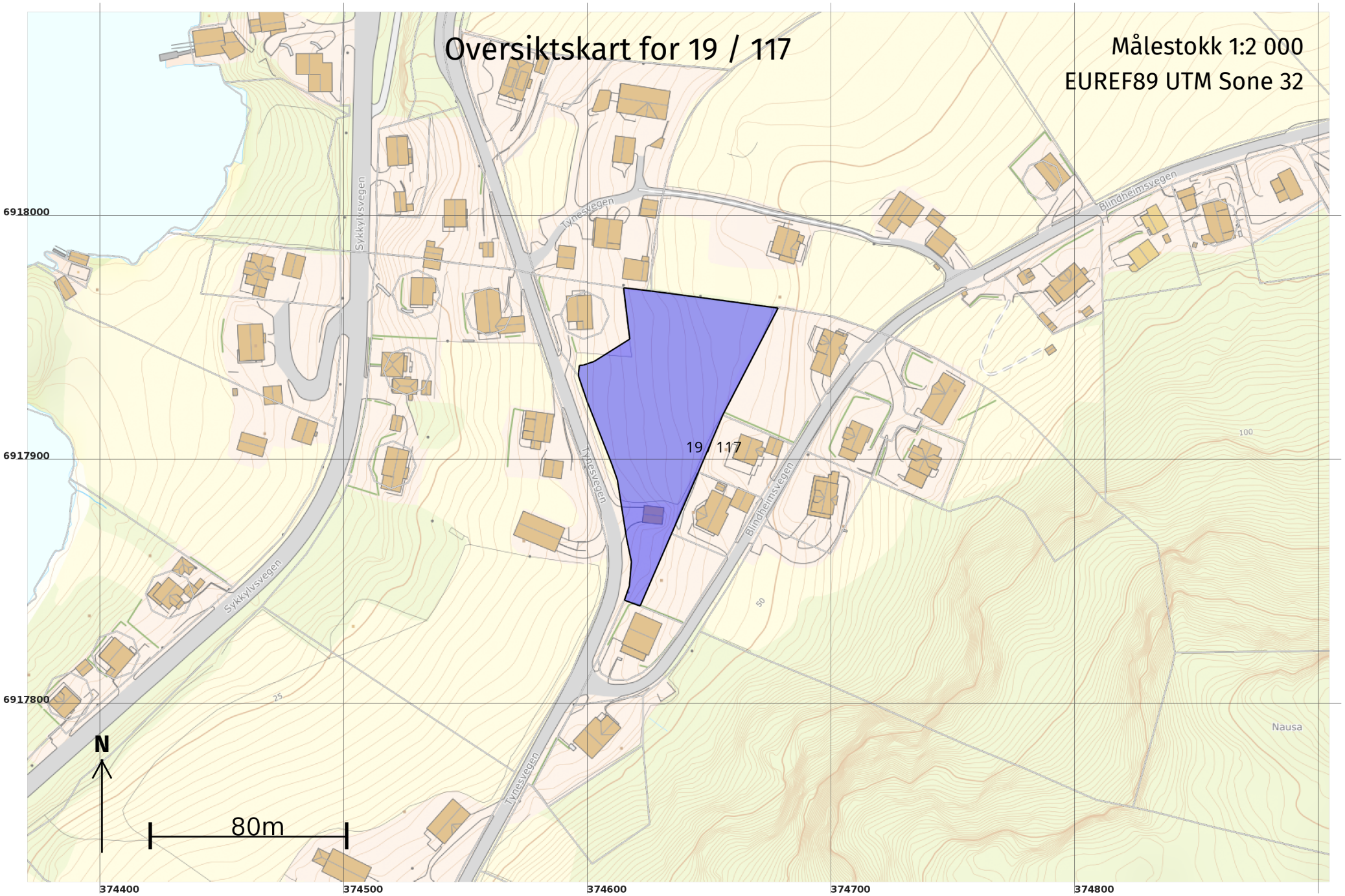
Landmålarnummer	Namn
000043	Håkon Kvile

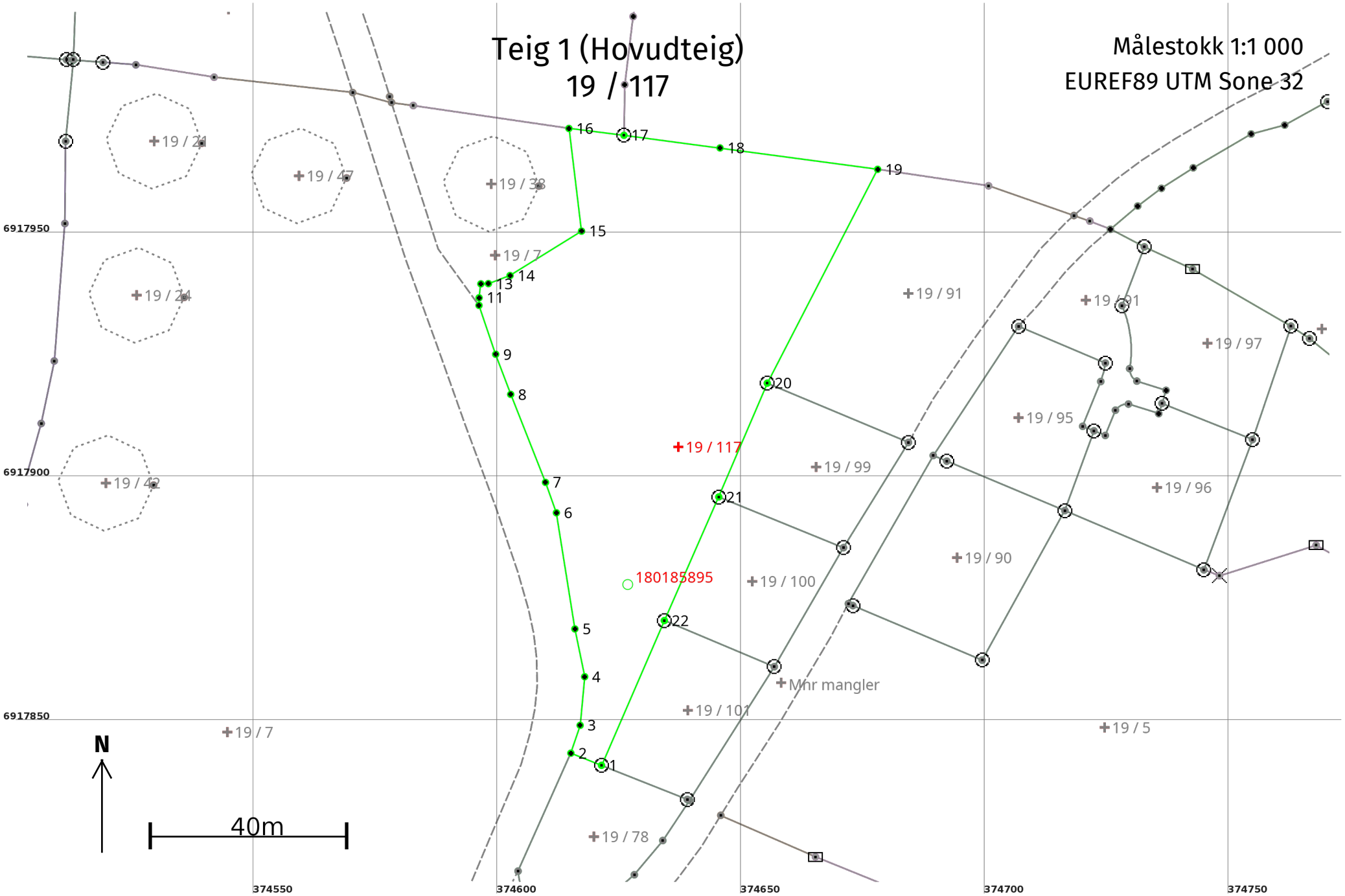
Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr:	180 185 895	Utbygd areal:	40	Tal bustader:	0	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
	Nord: 6917879 Aust: 374627	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	19/117


Oversiktskart for 19 / 117
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32
6918000
6917900
6917800
374400
374500
374600
374700
374800
Sykkylvsvegen
Tynesvegen
Blindheimsvegen
19 / 117
Nausa
N
80m


Teig 1 (Hovudteig)
19 / 117
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32
19 / 117
180185895
Mnr mangler
19 / 91
19 / 97
19 / 95
19 / 99
19 / 96
19 / 90
19 / 100
19 / 101
19 / 5
19 / 7
19 / 78
19 / 42
6917950
6917900
6917850
374550
374600
374650
374700
374750
N
40m

Areal og koordinatar

Areal: 4 927 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6917907 **Aust:** 374637

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6917841,58	374621,42	Jord 6,76	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
2	6917844,08	374615,14	 6,01	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
3	6917849,78	374617,04	 10,00	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
4	6917859,74	374617,97	 9,99	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
5	6917869,53	374615,96	 24,10	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
6	6917893,33	374612,17	Annan terrengdetalj 6,61	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
7	6917899,55	374609,94	Annan terrengdetalj 19,39	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
8	6917917,58	374602,81	Annan terrengdetalj 8,78	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
9	6917925,80	374599,73	Annan terrengdetalj 10,59	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
10	6917935,82	374596,31	Annan terrengdetalj 1,56	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
11	6917937,38	374596,32	Annan terrengdetalj 2,87	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
12	6917940,23	374596,69	Annan terrengdetalj 1,55	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
13	6917940,28	374598,24	Annan terrengdetalj 4,73	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
14	6917941,93	374602,67	Annan terrengdetalj 17,25	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
15	6917951,03	374617,32	Annan terrengdetalj 21,20	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
16	6917972,07	374614,74	Jord 11,37	Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
17	6917970,67	374626,02	Jord 19,86	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
18	6917968,08	374645,71	Annan terrengdetalj 32,61	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
19	6917963,70	374678,02	Annan terrengdetalj 49,31	Steingjerde	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
20	6917919,89	374655,39	Jord 25,34	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
21	6917896,58	374645,46	Jord 27,69	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
22	6917871,24	374634,30	Jord 32,34	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	

TEIKNFORKLARING

Versjon 4.5

Plandata

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Bustader-frittliggjande-småhus (1111)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Køyreveg (2011)
- Annan veggrunn - grøntareal (2019)

OMSYNSONER (PBL §12-6)

- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt

- Planavgrensing (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggjegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: WMS - SK Norgeskart FKB
Dato for basiskart: 19.02.2018
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høgdegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000
0 10 20 30 40 m

N

Sykkylven kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering for B12

Nasjonal arealplan-ID
15282015002
Plantype:
Detaljplan
Forslagsstillar:
Oddbjørn Tynes
Saksnr i saksbehandlingssystem:
2015/22

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Kunngjeringsdato for planvedtak:
Dato for siste revisjon av plankart: 19.02.18

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	Kommunestyret	PS 53/2016	19.09.16	
Mindre endring av byggegrenser og regulert vegbredde	Delegert sak 15/18		19.01.18	A. Rinnan
2.gongs behandling i NU	NU	PS 56/2016	29.08.16	
Høyring og offentleg ettersyn frå/til: 13.04 til 26.05.16				
1.gongs behandling i NU	NU	PS 28/2016	04.04.16	
Kunngjering av oppstart av planarbeidet:			14.2.2015	

PLANEN ER UTARBEIDD AV:
Karlsen & Kvile as / Asplan Viak as

FØRESEGNER

Detaljregulering for B12 – 18/23
Plan-ID 15282015002

Forslagsstillar: Oddbjørn Tynes og Ola Inge Grebstad

Føresegner datert 12.08.2016.
Revidert 20.02.2018
Plankart datert 12.08.2016.
Revidert 19.02.2018

1. Generelt

1.1 Gyldighetsområde

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som i plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areal brukast slik som planen (plankartet og føresegnene) fastsett.

1.2 Andre lover og vedtekter

Reguleringsføresegnenene kjem i tillegg til plan- og bygningslova (pbl) og gjeldande bygnadsvedtekter for Sykkylven kommune.

2. Reguleringsføremål

Det regulerte området er vist med plangrense i plankartet. Arealet innanfor denne grensa er regulert etter § 12-3 i plan og bygningslova som detaljregulering.

Areala innanfor planområdet er regulert til følgjande føremål:

1.Bygg og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- Bustader

2.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr.2)

- Køyreveg
- Renovasjonsanlegg

3.Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr. 3)

- Friområde/leikeplass

3. Felles føresegner

3.1 Plassering og definisjonar

Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) blir definert etter teknisk føreskrift (TEK). % BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering på bakkenivå blir medrekna i utnyttinga. Gesims- og mønehøgde blir berekna i medhald TEK §4.2, og blir rekna i forhold til gjennomsnitt planert terreng.

3.2 Form, plassering, materialbruk og farge for bygningar.

Utbyggar skal sjå til at bygnader får god form og materialval, og det skal leggjast vekt på å finne gode løysingar i høve terrengtilpasning og utsikt for naboar. Bygningar innanfor same område skal ha harmonisk utforming i høve materialbruk, takvinkel/takform og farge.

Garasjar og carportar skal tilpassast hovudhuset med omsyn til materialval, form og farge.

3.3 Terrenghandsaming

Ikkje bebygd del av tomta skal utformast tiltalande. Ein skal tilstrebe å unngå fyllinger og støttemurar. Der det er behov for støttemurar skal desse i hovudsak utførast i naturstein. Skjæringar som følgje av utgraving/planering av tomt skal plantas til med stedeigen vegetasjon.

Saman med søknad om byggeløyve kan kommunen krevje at det vert utarbeida ein utomhusplan som viser korleis den ubebygde delan av tomta skal utnyttast.

3.4 Høgde på terreng, gjerder m.v. mot veg og grøntareal.

Terreng, gjerde hekkar og liknande i føremålsgrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2m over vegnivå, og ikkje høgare enn 0,5m innanfor frisiktsone i kryss og avkøyrslar.

3.5 Drenering, tilgong til kommunaltekniske anlegg.

Innanfor kvar tomt må utbyggar sørgje for naudsynt drenering av overvatn og grunnvatn, og føre dette til avlaup til bekk/vassdrag eller til kommunalt/privat leidningsnett etter godkjenning av kommuna.

Kommuna eller forvaltar av kommunalteknisk anlegg har rett til å nytte uteareal, i den grad det er naudsynt, i samband med vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som krysser eller ligg inntil byggeområda.

3.6 Automatisk freda kulturminne.

Dersom ein under arbeid i området kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, har ein plikt til å stogge arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jfr. Kulturminnelova § 8 andre ledd.

4. BYGG OG ANLEGG

4.1 Bustader, frittliggjande.

Innanfor områda skal det byggast frittligjande småhus med inntil 2 (to) bueiningar.

Gesimshøgde skal ikkje overstige 6,0m for bygningar med vanleg saltak, og mønehøgd ikkje over 9,0m. Maks. gesimshøgd for arkar og takopplyft blir sett til 8,0m.
Ved pulttak blir maks gesimshøgde sett til 9,0m på høgaste takkant og 8m på motståande takkant.
Ved flatt tak blir maks gesimsgøgde sett til 8m.

Graden av utnytting skal ikkje overstige %-BYA=35.

Garasjar skal ikkje ha større gesimshøgd enn 2,5m og mønehøgde ikkje over 4,0m. Ved pulttak og flate tak blir største gesimshøgd sett til 4,0m.

For kvar bueining skal det på eigen grunn vere oppstillingplass for 2 bilar.

4.2 Leikeplass, felles.

Innregulerte leikeplassar skal vere felles for tomtene innanfor planområdet. Området skal nyttast til leikeplas for born og sosialt samlings- og aktivitetsområde. Område kan opparbeidast med beplantning, leikeapparat og benker/sitteplassar. Leikeplassane skal minimum innehalde ei sandkasse på min. 6m^2, eit enkelt klatrestativ med sklie og ein benk med bord. Leikeplassene skal gjerdast inn flettverksgjerder/nettingjerder eller tilsvarane.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Veg, offentleg.

Innanfor reguleringsområdet skal adkomsvegar opparbeidast med tilhøyrande grøfter, skjeringar og fyllingar. Det kan settast opp støttemurar i naturstein for å redusere skjerings/fyllingsutslag.

Vegane er regulert med samla reguleringsbredde 6,0m.

Byggjegrense er sett til 6,0m frå senter veg.
Garasjer med parallell utkøyring med veg har byggjegrense 3,0m frå vegkant.
Garasjer med vinkelrett utkøyring på veg har byggjegrense 5,0m frå vegkant.

6. Hensynssoner

6.1 Frisiktsoner.

Innanfor frisiktsoner skal det vere fri sikt på minimum 0,5m over nivå for tilgrensa vegar. Busker, trær, gjerde eller andre installasjoner som kan hindre sikt er ikkje tillatt. Kommuna kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.

7. Rekkefølgjekrav

7.1 Infrastruktur.

Det blir ikkje gitt bruksløyve for nye bustader innanfor planområdet før adkomstvegane til dei einskilde eigedomane er opparbeida i samsvar med planane. Bustadbygging kan likevel skje ved bruk av regulerte trasear med anleggsvegstandard.
Parkeringsplassar som planen krevjer skal vere opparbeida før det tilhøyrande bygget kan takast i bruk.
Før utbygging vert iverksett skal det utarbeidast detaljplan for vatn og avlaup som skal godkjennast av Sykkylven kommune eller forvaltar av kommunalteknisk anlegg.

7.2 Felles leikeplass.

Felles leikeplass L1 på felt B1 skal vere opparbeida før det blir gitt bruksløyve for første nye bustad innanfor B1. Tilsvarande for leikeplass L2 før første bustad blir tatt i bruk innanfor B2 eller B3. Leikeplass L3 skal vere opparbeida før det blir gitt bruksløyve til den fjerde (4) nye bustaden innanfor eit samla B2+B3. Det er utbyggjar/forslagsstiller som er ansvarleg for opparbeiding av leikeplassane.

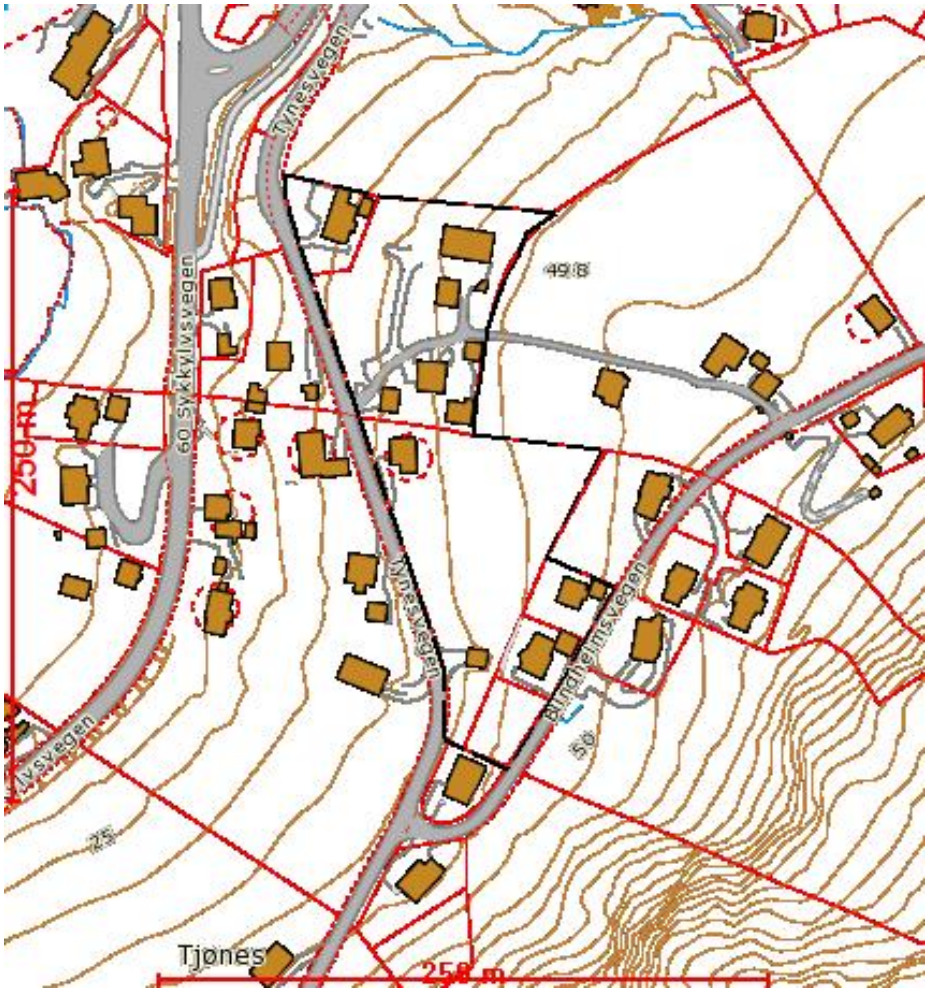
PLANOMTALE

DETALJREGULERING FOR B12 ï 18/23

Plan-ID 15282015002

GNR/BNR 18/23 M.FL. I SYKKYLVEN KOMMUNE

Plankonsulent: **Karlsen & Kvile AS**
Forslagsstiller: **Oddbjørn Tynes og Ola Inge Grebstad**



INNHALDSOVERSIKT

1 Samandrag

Detaljregulering av Felt B12 i *Kommunedelplan for utvida sentrumsområde 2010-2020 (PID 15282010008).*

2 Bakgrunn

Grunneigarane Oddbjørn Tynes (gbnr.18/23) og Ola Inge Grebstad (gbnr.19/7) ønskjer å legge til rette for bustadbygging innanfor den del av eigedomane som ligg i felt B12 i kommunedelplanen.

Planen vart starta opp av firma Karlsen & Kvile AS. K&K AS er i løpet av planprosessen blitt oppkjøpt av firma Asplan Viak AS, og sakshandsamarane i K&K AS er blitt tilsett i Asplan Viak AS.

Igangsette prosjekt i K&K AS vert videreført med dei same medarbeidarane gjennom Asplan Viak AS.

3 Planprosess

3.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Sykkylven kommune var avholdt i 17.12.2014.

I utgangspunkt vart det gjeve løyve til å gjennomføre flateregulering av den delen av B12 som gjeld gbnr.18/23, men i ettertid vart det inngått avtale om å flateregulere også det området som gjeld gbnr.19/7.

3.2 Melding om oppstart

Kunngjering av planoppstart i Sykkylvsbladet var 14.januar 2015, merknadsfrist 2.mars 2015.

Brev til partar som skal varslast direkte (adresseliste vedlagt) vart sendt 12.januar 2015.

4 Planstatus og rammevilkår

4.1 Eigedomar i planområdet

Innanfor reguleringsområdet ligg eigedomane gnr.18 bnr.23 og 50, og eigedomane gnr.19 bnr.7, 38, 99, 100 og 101.

4.2 Planstatus

Området er regulert til bustader i gjeldande kommunedelplan, (*Kommunedelplan for utvida sentrumsområde 2010-2020 (PID 15282010008).*

OVERSIKTSKART

5 Omtale av planområdet, eksisterande tilhøve

Området ligg vestvendt på Tynes aust for Sykkylvsfjorden, og har gode soltilhøve og eit utsyn som gjer området godt egna til bustadbygging. Eigedomane som no blir regulert til bustader var tidlegare småbruk, men drifta er for lengst lagt ned, og dei små ubebygde areala som ligg att er ikkje egna til moderne jordbruk.
Området har adkomst frå kommunal veg, Tynesvegen. Det ligg føre eigen detaljregulering av Tynesvegen, og vegen er ferdig prosjektert, men er førebels ikkje ferdig opparbeida i samsvar med planen. Det er mellom anna planlagt fortau på austsida av Tynesvegen. Profilane til dei nye vegane inn i felta tar utgangspunkt i Tynesvegen slik den er prosjektert for kommunen av firma Provar AS i 2006.
På gbnr.18/23 er det delvis ferdig opparbeida adkomstveg til dei planlagte tomtene. Det er lagt opp til å nytte same avkjørsle som er i bruk som adkomst for eksisterande bustader på 18/23. Adkomsten er noko brattare i starten enn kva som er tilrådd i vegnormalane. Men ein veljer å nytte dagens avkjørsle for å unngå fleire avkøringar tett på kvarandre. Planen legg berre opp til 2 nye bustadhus på 18/23, så ein vurderer det slik at det blir så liten trafikkauke at ein kan akseptere eksisterande stigningstilhøve.

.

Det er ikkje funne trua arter i artsdatabanken (artsdatabanken.no) eller på nettstaden «miljostatus.no» for dette området.

6 Omtale av planframlegget

6.1 Arealformål

Planområdet er totalt 14,4 dekar. Området er planlagt til følgjande føremål:

Reguleringsformål	Areal
Område for bygg og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)	**12,7 daa**
- Frittliggande bustader	12,7 daa
Område for samf.anlegg og tekn. infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)	**2,3 daa**
- Veg	1,4 daa
- Leikeplass	0,9 daa
-Renovasjonsanlegg	0,1 daa
Totalt	15,0 daa

6.2 Bustader

Gnr.18 bnr.23: Det blir lagt til rette for 2 nye bustadtomter aust for eksisterande bebyggelse. Det blir og lagt til rette for at gamlehuset som ligg sør for våningshuset på garden kan delast frå som eigen bustad.

Gnr.18 bnr.50: For å få betre avkjørsle og betre tilhøve for parkering blir det lagt til rette for ei utviding av bnr.50 sørover. Det er inngått avtale om arealoverføring mellom bnr.50 og bnr.23.

Gnr.19 bnr.7. Det blir lagt til rette for 5 nye einebustadtomter på gbnr.19/7. Tomtene får avkjørsle frå Tynesvegen via felles adkomstveg.

Etter forslagsttillarane sitt ønskje blir det lagt opp til ei noko høgare utnyttingsgrad enn kva som er tilrådd i kommunedelplanen. Bakgrunnen er at området ligg nært sentrum og at det er ønskjeleg med ei konsentrert utnytting av byggeområda.

6.3 Tekniske anlegg

VA

Det er offentlege vatn- og avlaupsleidningar i Tynesvegen. Nye leidningar er planlagt i Tynesvegen når den blir etablert med fortau i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Vatn. Leidningen i Tynesvegen har kapasitet til å forsyne alle dei planlagte bustadtomtene med vatn.

*Spillvatn.*Det ligg spilvassleidning i Tynesvegen som har kapasitet til å ta spillvatn frå dei planlagte tomtene.

AVFALL

Det blir avsett areal til samleplass for bossdunkar ved Tynesvegen. Kvar huseigar får ansvar for å bringe sin bossdunk til samleplassen dei dagane det er innsamling av avfall.

6.4 Leikeplassar, barn- og unge sine interesser

Dei rikspolitiske retningslinjene for planleggingsarbeid har som mål at planlegging av nye områder skal sikre eit oppvekstmiljø som gir barn og unge tryggheit mot fysiske og psykiske skadeverknader, og som har dei fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar som til ein kvar tid er i samsvar med eksisterande kunnskap om barn og unge sine behov.

I denne planen er det regulert inn 3 nærleikeplassar, ein på gbnr.18/23 og to på gbnr.19/7. Alle nye bustader får då nærleikeplass innanfor ein avstand på 50m. 2 av leikeplassane er lagt ved enden av vegane, og det blir såleis ingen trafikk forbi desse. Dei er heller ikkje utsett for forureining eller støy, og har gode soltilhøve. Den siste leikeplassen ligg nær Tynesvegen. Alle leikeplassane skal sikrast med gjerde rundt plassane.

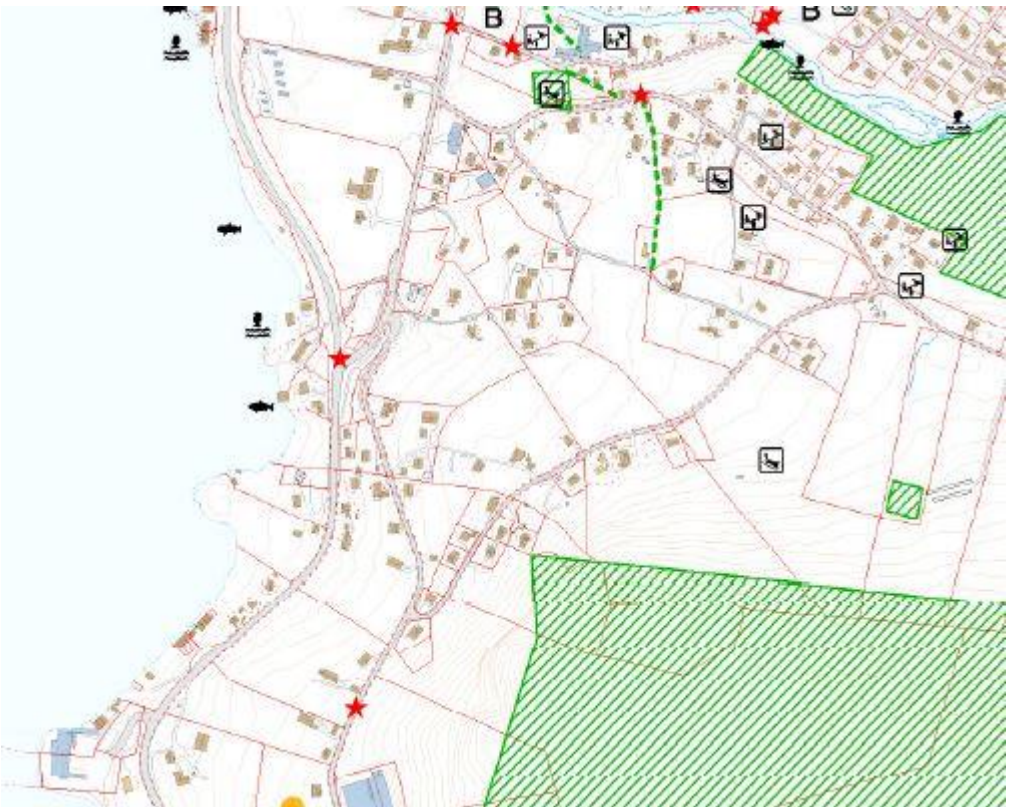
Leikeplassane har områder som er smalare enn 10m, og områder smalare enn 10m skal ikkje medreknast i areal for leikeplassar. Netto leikereal blir då: (mål i m^2)

Leik 1:	Brutto: 189	Netto: 150
Leik 2:	Brutto: 327	Netto: 287
Leik 3:	Brutto: 380	Netto: 310
SUM	905 m^2	617 m^2

Det er om lag 700-800m til næraste barnehage, og om lag 600m til næraste barneskule (Vik skule).

Tynesvegen og Kyrkjevegen blir dei naturlege ferdselsvegar til skule og fritidsaktiviteter. Tynesvegen er delvis opparbeida med fortau, og planlagt med fortau vidare. Kyrkjevegen manglar fortau på ein del av strekningen mellom skulen og B12.

Barnetrakk-registreringa i Sykkylven 2014 syner at det ikkje er større leikeplassar innanfor 250m frå feltet. Men det er ikkje langt til badeplass, fiskeplass og akebakke, og det er kort avstand til utmark/naturområde.



KART: Barnetrakk-registering i Sykkylven 2014

7 Verknader av planframlegget

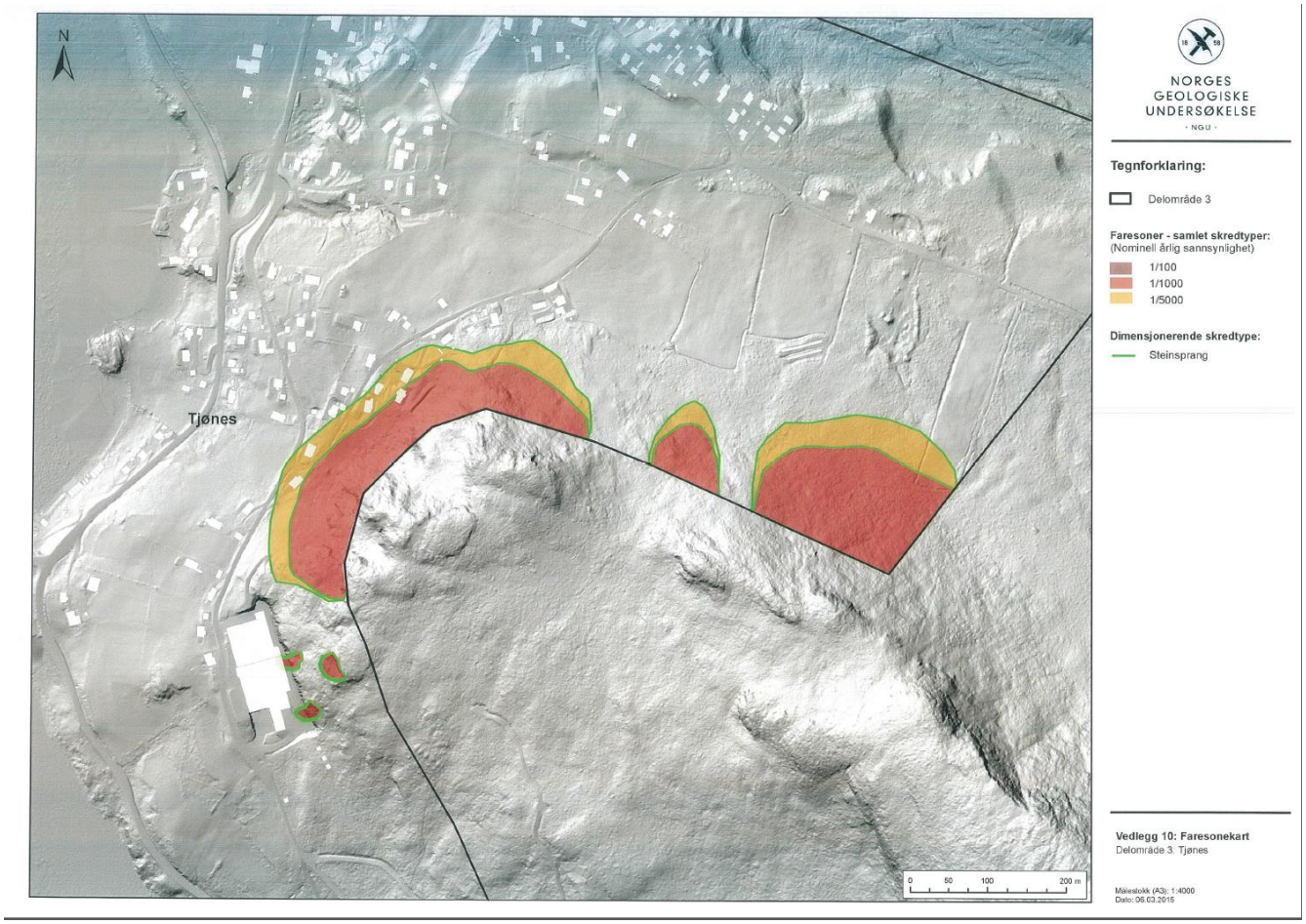
Det blir vurdert slik at det ikkje er behov for konsekvensutgreiing for denne planen.

Med heimel i denne planen kan det iverksettast bygge- og anleggstiltak innanfor dei rammene plankart og føresegner gir. Planen vil når utbygging er fullført medføre 7 nye bustader med adkomst frå Tynesvegen, Tynesvegen er planlagt opprusta, og er regulert og prosjektert ferdig med fortau. Nedre del av vegen var utbetra rundt år 2007. Sidan Tynesvegen og er hovudadkomst til møbelfabrikk lenger opp er det ein del tungtransport langs vegen. Vegen bør utbedrast i samsvar med gjeldande reguleringsplan også vidare oppover, men forslagsstillar finn det ikkje rett at utbygging i samsvar med planen skal vere avhengig av at kommunen finn midlar til å fullføre utbygging av fortau forbi planområdet. Det blir derfor ikkje lagt inn som eit rekkefølgjekrav i planen.

Denne planen grenser til gjeldande reguleringsplan for Tynesvegen, og medfører ingen endringar i den planen.

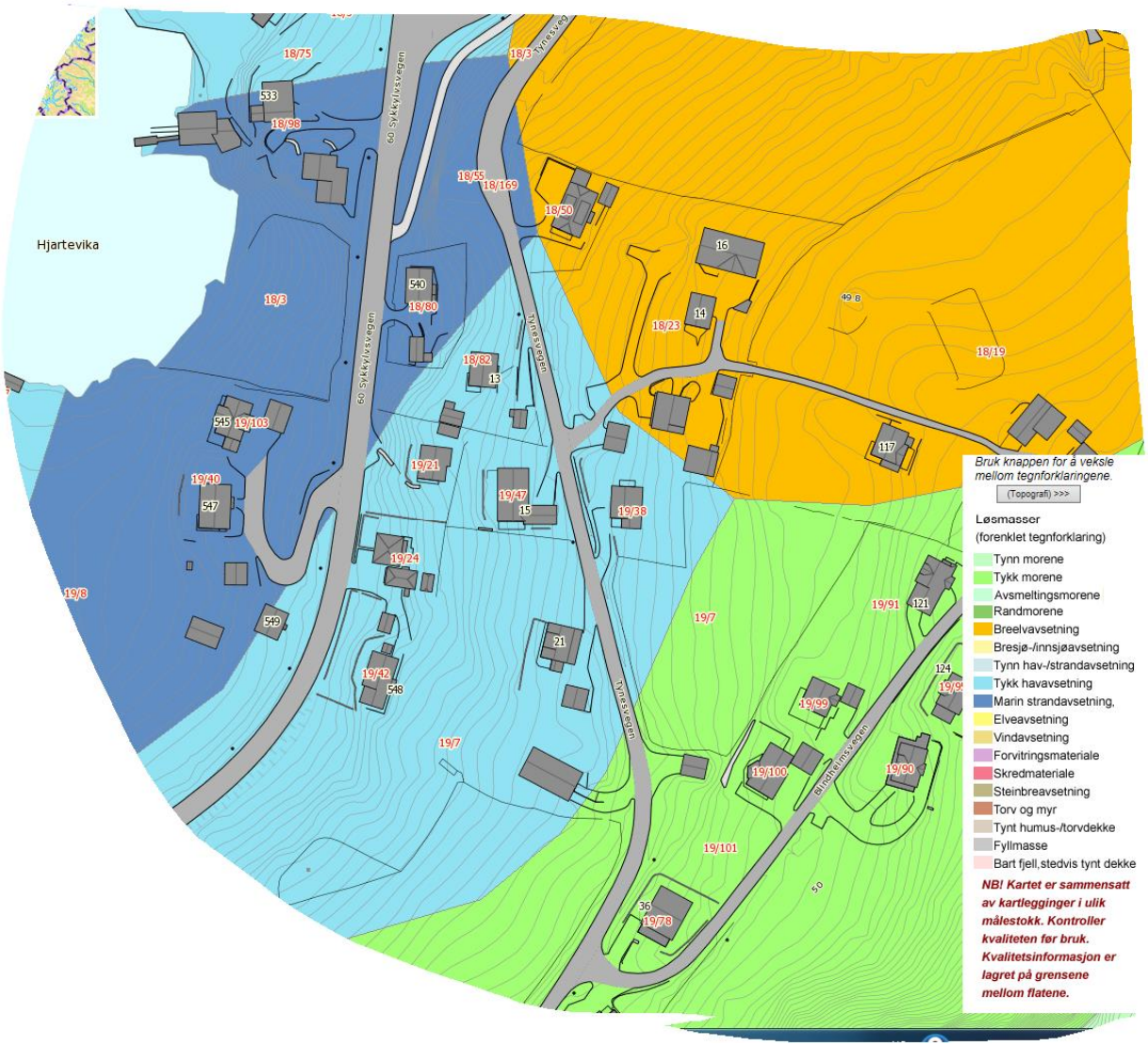
I kommunedelplanen er det sett fram krav om at støytilhøva skal utgreiast. Det er gjennomført ei støyberekning av firma Asplan Viak AS som konkluderer med at ingen av dei nye bustadane får støybelastning som ligg utanfor fastsette grenseverdiar, og at planlagt utbygging ikkje påverkar støynivået i ein slik grad at det er behov for særskilte støytiltak i samband med planen. Støyrapporten er vedlagt.

Risiko for skred eller flom er vurdert i ROS-analysen, og ein konkluderer med at risiko for skade er innanfor akseptable grenser.



Faresonekart, skred

B12 ligg utanfor område som er vurdert som faresone.



Faresonekart, lausmasser

8 Innkomne innspel til melding om oppstart

Innan merknadsfristen, som var satt til 2.mars 2014, kom det inn 4 merknadar. Merknadane går fram av oppsett nedanfor og er elles lagt ved som vedlegg til planomtalen.

	Merknad frå	Innhald	Utfall i planforslaget
1	Møre og Romsdal fylkeskommune. Kulturavdelinga (03.03.2015)	Påpeikar at området har stort potensiale for funn av automatisk freda kulturminne, og stiller krav om at det må gjennomførast arkeologisk undresøking. Krav om at plana stetter føringar lagt i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge (Rundskriv T-2/08).	Arkeolog frå fylkeskommunen har gjennomført arkeologiske registreringar utan funn av automatisk freda kulturminne.
2	Fylkesmannen i Møre og Romsdal (25.02.2015)	Det skal fyllast ut ROS-sjekkliste, og utarbeidast ROS-analyse. Fylkesmannen føreset at barn og unge sine interesser blir tatt vare på.	ROS analyse utført og funn innarbeida i planen 2 nye nærleikeplassar innregulert. Pkt.6.4
3	Noregs vassdrags- og energidirektorat (27.01.2015)	Noko av planområdet ligg innanfor fareområde for skred. Skredfaren må vurderast.	Ingen av dei nye tomtene som no blir planlagt ligg innanfor skredfarleg område. Område med marine avsetningar vurdert.
4	ÅRIM (e-post 4/2-2015)	Ber om at det blir tatt kontakt med ÅRIM med tanke på val av renovasjonstekniske løsninger.	Kontakt etablert. Fellesløysingar er vurdert.

9 ROS analyse

Analysen er gjennomført i høve til rundskriv *T-5/97 Arealplanlegging og utbygging i fareområde*.

Analysen er basert på føreliggjande planforslag. Moglege uønskte hendingar som kan påverke planområdets funksjon er vurderte, jf. vedlagt sjekkliste.

9.1 Hending nr. 1 ï jord- eller steinskred

I NGU sitt lausmassekart ligg delar av planområdet innanfor tjukke havavsetningar.

I området er det frå tidlegare oppført fleire bustader, og i følgje kjentfolk/forslagsstillarane er det ikkje tidlegare registrert problem med ustabile grunntilhøve.

9.2 Hending nr.3 ï brann

Det er brannkum i Tynesvegen nær avkøyringa til gbnr.18/23. I følgje opplysningar skal brannuttaket kunne levere inntil 20 l/sek, som er kva som blir tilrådd for einebustadområder. Alle nye tomter er innanfor ein avstand av mindre enn 150m slangeutlegg frå brannkummen.

10 Sjekkliste for planfaglege tema

Sjekkliste er gjennomgått og ligg vedlagt.

Kommentarar:

10.1 Automatisk freda kulturminne

Kartlegging er gjennomført av fylkeskommunen hausten 2015. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne.

10.2 Radon/ stråling

Kartlegging ikkje utført, men bygningar vert oppsett med radonsikring.

11 Avsluttande kommentar

Planforslaget legg til rette for nye bustadtomter innanfor eit område som i kommunedelen er avsett til dette føremålet.

Vedlegg:

1. Reguleringsføresegner
2. Plankart
3. Kunngjeringsannonse/følgjebrev/adresseliste
4. Innspel til varsel om oppstart
5. Sjekkliste planframlegg Sykkylven kommune
6. ROS sjekkliste
7. Lengdeprofiler vegar
8. Støyutredning
9. Arkeologisk registrering
10. E-post Årim
11. Adresseliste oppstartsmelding
12. Annonse oppstartsmelding
13. Følgjebrev oppstartsmelding

Karlsen & Kvile AS/Asplan Viak AS 29.02.2016

Siste revisjon 12.08.2016

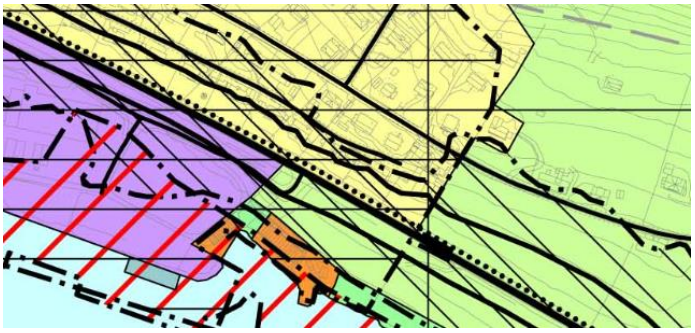
SYKKYLVEN KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR SENTRUM - IKORNNES 2019-2029

PID15282017004

Vedtak 16.12.2019

Føresegner



1. GENERELT

Kommunedelplan for sentrum - Ikornnes er juridisk bindande, og skal leggast til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan planområde.

Planen med føresegner er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) av 27.06.2008

Juridisk bindande føresegnene står i ramme med grå bakgrunn.

Anna tekst er ikkje juridisk bindande retningslinjer av rådgjevande og informativ karakter.

2. BYGGEOMRÅDE (pbl § 11-7 nr. 1)

2.1. Fellesføresegner

Frist for iverksetting av utbygging av godkjent byggeareal vert sett til 10 år. Ved rullering av plan vil byggeareal som ikkje er regulerte eller teke i bruk i samsvar med plan bli tatt opp til ny vurdering.

2.1.1. Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr.1)

I område avsett til byggeformål kan tiltak nemnd i pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve), samt frådeling til slike føremål, ikkje finne stad før området inngår i godkjent reguleringsplan.

Følgjande tiltak krev likevel ikkje reguleringsplan:
1) Oppføring av alminneleg frittliggande garasje, uthus og liknande mindre tiltak.
2) Oppføring av tilbygg, påbygg, underbygg eller konstruksjon til bustad eller fritidsbustad som ikkje medføre ny bustadeining.
3) Oppføring av tilbygg, påbygg, underbygg eller konstruksjon til andre formål enn bustad- og fritidsbygnad, dersom tiltaket er mindre enn 50 m2.
4) Fasadeendring. Gjeld ikkje fasadeendring som gir eit anna uttrykk enn det som er vanleg i området.
5) Tiltak i eksisterande byggverk som ikkje medfører endring i brukseiningar eller som gir vesentleg endring av eksisterande bruk.
6) Mindre tiltak utandørs.
7) Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentleg konsekvens for vidare utnytting og utvikling av området.
8) Tiltak som er nemnd i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, f, h, i, j, samt k og l, dersom dette ikkje har vesentleg konsekvens for vidare utnytting og utvikling av området.

For at føresegna i andre ledd pkt.1-8 kan nyttast, er det en føresetnad at tiltaket skjer på allereie bebygde eigedomar og at det er eit alminneleg behov for tiltaket. Tiltaket må kunne underordne seg allereie eksisterande estetisk utforming, samt underordne seg kravet til utnyttingsgrad. Det er vidare også en føresetnad at tiltaket kan nytte seg av allereie eksisterande teknisk infrastruktur og transportsystem.

2.1.2. Risiko og sårbarheit (§ 4-3)

Samfunnstryggleik og beredskap skal ivaretakast i arealplanlegginga.
Vurdering av risiko skal inngå i reguleringsplanar og i byggesakshandsaming. Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemstillingar. Behov for avbøtande tiltak skal avklarast.

Fare for flodbølge som følge av skred på Åkneset
I planområdet til gjeldande reguleringsplanar som ligg i faresona for flodbølgje kan utbygging ikkje finne stad før det kan dokumenterast at desse planane stetter vilkåra i ny byggteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7.
Krav om ny reguleringsplan med tilhøyrande konsekvensutgreiing må vurderast i kvart enkelt tilfelle.

Relevant og oppdatert kunnskap skal leggast til grunn for vurdering av risiko.
NVE la i 2015 fram ny rapport om skredfarekartlegging for planområdet.
ROS-analyse for Sykkylven kommune (2017) peikar på andre risikotilhøve som også skal leggast til grunn ved avgrensing av relevante problemstillingar.

For bygg i tryggleiksklasse 1 er det krav om minste kotehøgde 2.4 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved stormflo.
For bygg i tryggleiksklasse 2 er det krav om minste kotehøgde 3.0 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved stormflo og flodbølgje.
For bygg i tryggleiksklasse 3 er det krav om minste kotehøgde 4.7 moh (NN 2000) av omsyn til risiko ved flodbølgje.

Av beredskapsomsyn skal nye vegar ha maksimum stigning 10%. Over korte rette strekningar inntil 60m kan stiginga aukast til 12%.

2.1.3. Krav om utforming og lokalisering av bygg og anlegg (pbl § 11-9 nr.5)

Estetikk
Ved utbygging skal det leggast vekt på estetisk utforming, tilpassing til landskap og terreng.

Universell utforming
Prinsippa om universell utforming skal leggast til grunn ved alle plansaker, ved planlegging og utbygging av publikumsretta bygg, alle kommunale bygg og offentlege eller felles private anlegg og uterom.
Det skal greiast ut korleis desse omsyna er ivaretatt.

Energi
Bygg skal plasserast og utformast med omsyn til lokale klimatiske tilhøve for å redusere samla energibruk.

Støy
I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak som grensar mot industriområde med støyande verksemder, fylkesvegar, riksvegar og andre støykjelder skal støyforhold vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

2.1.4. Krav om rekkefølge (pbl § 11-9 nr.4)

I område som er sett av til byggeformål kan utbygging ikkje skje før godkjente tekniske anlegg (køyreveg, gang- og sykkelveg, avløp, kraft- og vassforsyning) er etablert og samfunnstenester (barnehage og skule) er dekt i tilstrekkeleg grad.

Område BU6 må ut frå beredskapsomsyn dokumentere tilkomstveg frå kommunal veg med maksimum stigning på 10%. Over korte rette strekningar inntil 60m lengde kan stigning aukast til 12%.

Område BU17 føreset at det vert etablert trafikktrygg skuleveg.

Område RO2 må etablere trafikktrygg tilkomst gjennom reguleringsplan.

2.1.5. Utbyggingsavtalar (pbl § 11-9 nr.2)

I alle plan- og byggesaker kan det utarbeidast utbyggingsavtaler mellom kommunen og utbyggjar for utbygging av teknisk infrastruktur (veg, parkering, vatn og avløp, energi) og grøn infrastruktur (uteareal, gang- og turveg).

.

2.1.6. Tiltak langs sjø og vassdrag (§ 1-8 og §11-9 nr.5)

I byggeområde er det ikkje tillate å gjennomføre tiltak etter pbl § 1-6 inntil 20 meter frå strandlinja i sjø, dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan.

Tiltak i byggeområder for naust/rorbuer kan plasserast nærare på føresetnad om at det stettar krav til tryggleik, jf. vilkåra i byggteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr. 489) kapittel 7. Dette gjeld også for plassering av naust i områder for spreidd naustbygging.

Byggegrense langs vassdrag:
Andre tiltak etter pbl § 1.6 1.ledd enn fasadeendring og riving kan ikkje settast i verk nærare enn 20-meter på begge sider av vassdrag, dersom ikkje anna er bestemt i reguleringsplan

Risiko langs mindre elver og bekker (som ikkje er dekt av omsynssone H320_1 og H320_2):
Innanfor 20 meter frå kvar side av elv og bekker, målt frå toppen av elv-/bekkekant, kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrift kapittel 7.
Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

Byggegrensa langs vassdrag skal ivareta natur-, kulturmiljø- og friluftsinteresser.
Langs bredda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit naturleg vegetasjonsbelte, jf. vassressurslova § 11. Ved fastsetting av bredda på kantsona skal Sykkylven kommune sin rettleiar «Kantsoner langs vassdrag – eit viktig miljøtiltak» leggast til grunn.

Vilkår for nyetablering og utviding av havner:

Båthavner med servicebrygge/slipp og sjønære opplagsområder skal vere utstyrt med oljeskillar. Dette vil redusere forureining frå land til sjø.
Det skal leggast til rette for kjeldesortering av avfall i småbåthavner, og miljøfarleg avfall skal takast hand om på ein forsvarleg måte.
Bryggeanlegg og bølgebrytarar bør utformast og plasserast med tanke på å oppretthalde tilstrekkeleg vassgjennomstrøyming for å oppretthalde god vasskvalitet.

2.1.7. Krav til uteareal (pbl § 11-9 nr.5)

Leikeplassar bør plasserast i tilknyting til, og i samband med, vegetasjonsberande areal og med andre område som ikkje er utbygd.
Ved alle plan- og byggesaker skal det gjerast greie for plassering av felles uteareal. Det skal dokumenterast om behov for eksisterande og ny utbygging er dekt.
Eksisterande idrettsanlegg og skuleplassar kan stette behov for fellesleikeplass, når desse oppfyller krav til uteareal. Om behovet er dekt må vurderast i kvart enkelt tilfelle og skal også dokumenterast.

Ved ny planlegging av bustadfelt skal det for kvar bueining settast av min. 50 m2 til leikeplass og andre friområde. Uteopphaldsareal for den enkelte bueining skal etablerast i tillegg til leike- og friområde.
Leikeplassar og uteopphaldsareal skal ha tilfredsstillande støyforhold (maks. 55 dbA).
Leikeplassane skal ha solrik plassering, vere skjerma mot forureining, trafikkfare og sterke elektromagnetiske felt.
Areal brattare en 1:3 og areal for kvartalsleikeplassar og fellesleikeplassar smalare enn 10 meter skal ikkje reknast med.
Leikeplassar skal stette krav til universell utforming.

Leikeplassar skal gi eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:
Nærleikeplass
Alle bueiningar skal innan gangavstand på 50 meter ha ein nærleikeplass med storleik på minst. 200 m2. Maks. 20 bueiningar kan være felles om leikeplassen som min. skal ha sandkasse, benk, noko fast dekke jamfør krav til universell utforming og eit leikeapparat.
Kvartalsleikeplass
Alle bueiningar skal innan gangavstand på 250 meter ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst. 1500 m2. Maks. 50 bueiningar kan være felles om leikeplassen som skal leggast til rette for varierte aktivitetar som til dømes balleik, aking, sykling og liknande.
Fellesleikeplassar
Ved ein samla utbygging over 150 bueiningar skal det i tillegg etablerast eller leggast til rette for ein fellesleikeplass. Plassen med storleik på min. 3000 m2 skal ligge i ein gangavstand på maks. 500 meter frå bustaden. Fellesleikeplassen skal leggjast til rette for balleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande.
Før ferdigattest eller mellombels bruksløyve blir gitt, skal nærleikeplassen som bueining tilhøyrer vere opparbeidd.
Ved omdisponering av areal som i plan er avsett til felles areal og friområde skal det skaffast fullverdig erstatning.
Nærleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 5 eller fleire bueiningar.
Kvartalsleikeplassar skal settast av i alle område der det vert etablert 20 eller fleire bueiningar.

Parkering
Det er stilt følgjande krav til parkering:

Bustader:
1 plass pr bustad opp til 80 m2
1,5 plass pr bustad mellom 80 og 120 m2
2 plassar pr bustad over 120 m2
I tillegg skal det settast av 1 sykkelparkeringsplass pr bueining.

Forretning/Kontor/ tenesteyting: 1 plass pr 50 m2 bruksareal
I tillegg skal settast av 1 sykkelparkeringsplass 200 m2 bruksareal.

Innanfor sentrumsområde i plan kan det der det ikkje let seg gjere å etablere nok parkeringsplassar ut frå plassbehov, i staden for parkeringsplass på eigen grunn eller på fellesareal, bli innbetalt eit beløp for kvar manglande parkeringsplass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg.

Kommunen vil utarbeide nærare retningslinjer for parkeringsordninga i sentrum, herunder takstar.

2.2. Bustadområde

Grad av utnytting (pbl § 11-9 nr.5)
For bustadområde skal utnyttingsgrad %BYA (inkl. biloppstillingsplass og garasje) og utbyggingshøgde fastsettast i reguleringsplan.

Bustadområde for einebustad og tomannsbustad skal %BYA vere maks. 35%, for konsentrert småhusutbygging (kjede-, rekkehus) maks. 40%, for lavblokker og blokker maks. 50%.

Utnyttingsgraden gjeld konkret for tiltak som ikkje krev reguleringsplan i ikkje regulerte områder og for utbygging i LNF-områder med spreidd bustadbygging.

I reguleringsplanar der utnytting er regulert ved bruk av «u-grad», erstattast dette med kravet i andre ledd.

Ved utrekning av utnytta areal skal Miljøverndepartementet sin rettleiar for grad av utnytting leggast til grunn.
Det vert oppfordra til å vektlegge variert tomtestorleik, gode fellesareal og grøntområde utover minstekrava for å skape særprega og attraktive bustadområde.

2.3. Sentrumsføremål

Areal avsett til sentrumsføremål kan nyttast til forretning, kontor, tenesteyting, reiseliv og bustad, med tilhøyrande funksjonar. Parkering og grøntareal kan etablerast innanfor føremålet.

Gjennom detaljregulering kan det opnast for høgare utnyttingsgrad enn for bustadområde.

2.4. Fritidsbygg (pbl § 11-9)

Rorbu
Rorbu vert definert som naust der 1.etasjen er utforma som eit tradisjonelt naust for oppbevaring av båt, fiskereiskap, båtutstyr, o.a., og der andre etasjen er innreidd for overnatting og opphald.

Bygging av rorbuer føreset utarbeiding av reguleringsplan. Maksimal storleik er 50 m2 BRA per etasje i to etasjar.

Ved bygging av rorbuer legg ein vekt på at det framleis skal vere tilgjenge for ålmenta langs fjøra.

Utbygging skal vere tett og skape heilskapelege havnemiljø mest mogleg i tråd med lokal byggeskikk og tradisjon.

For rorbuer skal det leggast til rette for avfallsløysingar i samsvar med det til ei kvar tid gjeldande regelverk.

Plassering av rorbuer skal ta omsyn til evt. turvegar, grøntområde, barnetrakkregistrering mm. Det er ikkje tillate med gjerde, levegg, platting eller andre stengsler som hindrar/privatiserer for ålmenta sin tilgang til strandsona.

Omgjering av eksisterande naust til rorbu innanfor godkjente rorbuområde kan godkjennast utan krav til reguleringsplan når endringa ikkje inneber vesentleg endra bygnadsvolum og arealbruken i området elles er avklara. Omgjering krev utvida/endra løyve til avkøyrsle frå offentleg veg, jfr. §40 i veglova.

Naust
Naust vert definert som bygg for oppbevaring av mindre båtar, fiskereiskap, båtutstyr og anna utstyr for fritidsbruk. Naust skal ikkje byggjast, isolerast eller innreiast som overnattingsstad. Naustbygga skal vere i tradisjonell stil med trekledning og enkel utforming utan arker, kvister og andre takopplett, balkongar, karnapp eller liknande fasadeelement.
Plassering av naust skal ta omsyn til evt. turvegar, grøntområde, barnetrakkregistrering mm., og må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.

Generell maksimal nauststorleik er 50 m2 BRA og med mønehøgd inntil 5 meter mot sjø. Samla vindaugsflate kan maks utgjere 3% av BRA.

Ved regulering kan det opnast for naust på inntil 60m2 BRA i utvalde byggeområde basert på ei nærare vurdering.

Naust skal plasserast min. på kote 2.4 (NN 2000) + lokal bølgjeverknad, grunna tryggleik mot stormflo, dersom ikkje anna løysing etter byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 kan dokumenterast.

I område for naustbygging kan enkeltnaust med BRA inntil 50 m2 godkjennast utan reguleringsplan.

Det kan dispenserast frå arealavgrensinga på naust for manntalsførte fiskarar med registrert fiskefartøy i Sykkylven kommune.

2.5. Område for råstoffutvinning

Råstoffutvinning
Før nye råstoffområde vert teke i bruk og ved utviding av eksisterande uttak, skal det ligge føre godkjent reguleringsplan. (§ 11-9, pkt.1)

2.6. Næringsområde

I næringsområder er det ikkje opna for detaljhandel som er i strid med statleg planretningslinje for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (KMD) og Regional delplan for attraktive byar og tettstadar (Møre og Romsdal fylkeskommune 2015).

NÆ1 – Området skal nyttast til reiseliv/hotell. Utbygging skal spesielt ivareta og bygge opp under offentleg parkområde på Klokkehaugen og utvikling av møbelpark i området.
Dersom planar for utbygging ikkje er realisert innan10 år fell arealet tilbake til friområde.

NÆ2, NÆ3 og NÆ5 - Områda skal nyttast til reiselivsverksemd med spreidd utbygging av enkle overnattingsbygg med særleg landskaps- og naturtilpassing og minimale naturinngrep.

Rikspolitiske bestemmelse for kjøpesenter opphøyrte 1.juli 2018. Omsynet bestemmelsen ivaretok er nå dekka av statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (KMD).

2.7. Kombinert bebyggelse

I område avsett til kombinert bebyggelse kan det byggast bustadar, forretning og kontorlokale i kombinasjon, eller berre eitt av formåla.

3. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (pbl § 11-7 nr.2)

Avkjørsler frå riks- og fylkesvegar skal leggast, brukast og utformast i samsvar med den til ei kvar tid gjeldande vegnormal og rammeplan for avkjørsler, utarbeidd av Statens vegvesen.

Nye vegtraséar vist på plankartet er retningsgivande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst- og gangvegar skal avklarast i reguleringsplan.

Alternative trasear for Storfjordsambandet er vist som illustrasjonar i plankart.

4. GRØNTSTRUKTUR (pbl § 11-7 nr.3)

Innanfor friområde kan det oppførast anlegg og mindre bygningar som naturleg har tilknyting til og som fremjar bruken av området i høve friluftsliv, rekreasjon og fysisk aktivitet. Situasjonsplan skal godkjennast av kommunen.

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (pbl § 11-7 nr.5)

Innafor LNF-område skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsutbygging eller frådeling til slike formål.
Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknyting til stadbunden næring. For utbygging knytt til stadbunden næring gjeld same reglane som for LNF-spreidd utbygging pkt 1-9.

LNF-spreidd utbygging:

Område SB4 – spreidd næring er avsett til campingdrift innanfor Landbruk+.

I LNF-område der spreidd bustadbygging vert tillate (pbl § 11-7 nr.5 b) gjeld:

1) Innanfor områda SB1, 2 og 3 kan det i kvart område delast frå/oppførast inntil 4 bustadar utan plankrav i planperioden.

2) Frådeling og bygging på areal som er klassifisert som verdifull dyrka jord innanfor kjerneområde landbruk, kan berre utførast dersom det er avklara i høve jordlova.

3) Tilkomstveg skal ikkje fragmentere eller forverre arrondering av dyrkajord.

4) Frådeling og bygging på areal som er klassifisert som verdifullt kulturlandskap innanfor kjerneområde landbruk skal dokumentere at det vert teke omsyn til landskap og landbruksdrift i området.

5) Lokalisering nær, eller samlokalisering med eksisterande busetting vert tilrådd.

6) Ved avkøyring direkte frå fylkesveg skal eksisterande avkøyrsler nyttast. Det skal ligge føre løyve til avkøyrsle frå Statens vegvesen.
For kommunal veg skal det ligge føre avkøyrsleløyve frå kommunal vegmynde.
For køyring på privat veg skal det ligge føre skriftleg vegrett frå heimelshavar (-ar) til vegen.

7) Frådeling skal berre skje i samsvar med veglova (§ 29) sine krav til byggegrense til offentleg veg: 50 m til fylkesveg, 15 m til kommuneveg og 15 m til gang- og sykkelvegar. Alle avstandar målt frå midtline veg.

8) I LNF-område der spreidd utbygging vert tillate gjeld byggeforbod inntil 20 meter frå strandlinja langs sjø og vassdrag.
Avstanden skal målast i horisontalplanet ved gjennomsnittleg flaumvasstand.

9) Ved frådeling skal det haldast ein minsteavstand til eksisterande eller planlagde turvegar/stiar/skiløyper på 20 m.

10) I alle byggesaker der ein bygger på ubebygd eller gjer terrenginngrep i ubebygd grunn skal det innhentast uttale frå fylkesarkeologen.

11) Frådeling skal ikkje skje i område som er registrert som viktig for biologisk mangfald (BM), i område med spesielle naturtypar eller som er leveområde for sjeldne planter eller dyr, jfr. BM-kartlegging og viltkartverk.

12) Ved frådeling innanfor mogleg risikoutsett areal må ein kunne dokumentere akseptabel tryggleik gjennom detaljkartlegging og evt. avbøtande tiltak.

Mindre tiltak på eller til eksisterande bustadar eller fritidsbustadar vert ikkje rekna som vesentleg utviding i LNF-området. Døme på dette er mindre tilbygg og påbygg. Alminneleg frittliggande garasje, uthus og liknande mindre tiltak reknast heller ikkje som vesentleg utviding. Det er ein føresetnad at det ligg føre eit alminneleg behov for tiltaket.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §11-7 nr.6)

Sjøareal er avsett til ålmenn bruk. Akvakulturanlegg kan ikkje etablerast innanfor området.

7. OMSYNSSONER (PBL § 11-8)

H190 Omsynssone for mineralressursar (§ 11-8 pkt. a)
Innanfor sona skal omsyn til mineralressursar vurderast særskildt ved eventuelle byggetiltak. Ressursar i grunn skal så langt råd ivaretakast for mogleg framtidig utnytting.

H210/220 Aktsemdssone støy (§ 11-8 pkt. a)
Innanfor sonene kan ikkje byggetiltak gjennomførast før avbøtande tiltak er dokumentert.
I samband med utarbeiding av reguleringsplanar og søknadspliktige tiltak innanfor støyvarselsonene H210 og H220 skal støyforhold vurderast. Støyforhold skal oppfylle Miljøverndepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Avbøtande tiltak skal omtalast i regulerings- og byggesakene, samt innarbeidast i føresegnene til reguleringsplan.

H310_1 Faresone ras- og skredfare (§ 11-8 pkt. a)
Inndeling jamfør byggteknisk forskrift kap.7 § 7-3:

H310_1_100
Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/100, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S1, S2 eller S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

H310_1_1000
Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/1000, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S2 eller S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

H310_1_5000
Områda ligg innanfor faresone skred med største nominelle årlege sannsyn 1/5000, kartlagt av NVE 2015. Det ikkje tillate med tiltak innanfor sikkerhetsklasse S3 utan skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i jamfør krava i teknisk forskrift.

Tiltak i strid med kartlagt rasfare kan berre gjennomførast ved avbøtande tiltak i samsvar med byggteknisk forskrift kapittel 7.

H310_2 Aktsemdsone for områdeskred (§ 11-8 pkt. a)
Areal med potensiell ustabil grunn/førekomst av kvikkleire. Ved regulering og/eller byggetiltak må det dokumenterast trygg byggegrunn.

H310_3 Aktsemdsone snøskred og steinsprang (NGI) (§ 11-8 pkt. a)
Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsona kan ikkje byggetiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrift kapittel 7.
Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H310_4 Aktsemdsone jord- og flaumskred (§ 11-8 pkt. a)
Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsona kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrifter.
Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H310_5 Flodbølgeoppskyllingssone (§ 11-8 pkt. a)
Eventuelle byggetiltak innanfor faresone for flodbølgeoppskylling etter ras i Åkneset, skal skje i samsvar med krav i byggteknisk forskrift kapittel 7.

H320_1 Faresone flaum (§ 11-8 pkt. a)
200 års flaumsone med 20% klimapåslag. Tiltak i strid med kartlagt flaumsone (tiltak i tryggleiksklasse F2 og F3) kan berre gjennomførast ved avbøtande tiltak i samsvar med byggteknisk forskrift kapittel 7.

H320_2 Aktsemdsone flaum (§ 11-8 pkt. a)
Viser potensiell fare. Innenfor aktsemdsona kan ikkje tiltak eller reguleringsplan godkjennas før det føreligg ei fagkunnig utgreiing og dokumentasjon av tilstrekkelig tryggleik, jf. tekniske forskrifter. Dersom det er naudsynt med sikringstiltak og/eller risikoreduserande tiltak, skal dette vere etablert før bygging kan settast i gang.

H320_3 Faresone stormflo
Viser 1000 års sone, tryggleiksklasse 3. Sona er beregna og korrigert for havnivåstigning og landheving i 2090. Eventuelle byggetiltak innanfor faresone for stormflo, skal skje i samsvar med krav i byggteknisk forskrift kapittel 7.

H370 Faresone høgspentanlegg
Sona angir område med fare for elektromagnetisk felt over 0,4 mikrotesla.
Det vert krevd utredning av magnetfelt før utbygging av bygninger og anlegg for personopphold som skal gi grunnlag for å vurdere forebyggende tiltak for å redusere påvirkning av magnetfelt.

H390 Aktsemdsone storulukke
Innanfor aktsemdssone storulukke vert det, før offentleg ettersyn i reguleringssaker, og før rammeløyve kan gis i byggesaker, kravd ROS-analyse/fareutgreiing som dokumenterer at sikkerhetskrav fastsett av DSB kan oppfyllast.
Ved endring eller utviding av eksisterande verksemd skal omfang av aktsemdsona vurderast på nytt.

H530 Friluftsliv (§ 11-8 pkt. c)
Tiltak innanfor sona skal dokumentere omsyn til friluftsinteresser

H560 Naturmiljø (§ 11-8 pkt. c)
Tiltak innanfor sona skal ikkje utførast på ein slik måte at dei forringar eller øydelegge registrerte verdifulle naturkvalitetar.

H570 Kulturmiljø
Tiltak innanfor sonene skal ikkje forringe eller øydelegge registrerte verdifulle kulturmiljø.

H590 Råstoffressursar
Omsynssone H590 omfattar område med mogleg drivverdige råstoffressursar. I desse områda bør det ikkje tillatast tiltak som hindrar framtidig råstoffutvinning.

H730 Automatisk freda kulturminne
Omfattar automatisk freda kulturminne med sikringssoner. Det er ikkje høve til å sette i gong graving eller andre tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det freda kulturminne og verneområde rundt eller framkalle fare for at det kan skje.

For Sykkylven mellomalder kyrkjestad gjeld spesielt:
«Sykkylven mellomalderske kyrkjestad er automatisk freda. Det er ikkje tillate å gjere tiltak som kan virke inn på den automatisk freda kyrkjestaden med mindre det ligg føre dispensasjon frå kulturminnelova. Innanfor mellomalderkyrkjegarden er gravlegging berre tillate i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging. Gravminne som er eldre enn 60 år skal ikkje bli flyttast eller fjernast utan at kulturminnemyndigheitene er gitt høve til å komme med fråsegn. Ein eventuell søknad om løyve til inngrep eller tiltak som kan ha innverknad på kulturminnet skal bli sendt rette

kulturminnemyndigheit i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Kostnadar knytt til nødvendige undersøkingar skal belastastiltakshavar, jamfør kulturminnelova § 10.»

H740 Bandlegging etter anna lovverk (energilova)
Sone kring høgspentlinjer. Det er byggeforbod innenfor sona og lovpålagte sikkerhetshensyn skal takast i vare.

H910 Område kor gjeldande reguleringsplan framleis skal gjelde (§ 11-8 pkt. f)
Om ikkje anna er bestemt gjeld ny kommunedelplan føre eldre reguleringsplanar. Reguleringsplanar vedtatt etter kommunedelplanen vil gjelde føre denne.

8. DISPENSASJONAR

Kommunen kan jfr. pbl §19-2 gi varig eller mellombels dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggjast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik, tilgjenge og på statlege og regionale rammer og mål.

Eventuelle dispensasjonssøknadar i område utanfor område kartlagt for skredfare, jfr. NVE-rapport 34/2015 – *Skredfarekartlegging i Sykkylven kommune*, krev eiga skredfarevurdering.

Kommunen sitt høve til å gi dispensasjon er avgrensa. Dispensasjon krev grunngjeven søknad og det må liggje føre ei klar overvekt av omsyn som talar for dispensasjon.

Før eventuell dispensasjon vert gitt, skal kommunen hente inn fråsegn frå regionale og statlege styresmakter som har interesse i området.

9. REGULERINGSPLANAR SOM SKAL GJELDE

Følgjande reguleringsplanar skal framleis gjelde. Der det er motstrid mellom reguleringsplan og kommunedelplanen, skal kommunedelplanen gjelde.

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Hensynssonenavn
15281966001	Reguleringsplan for Haugneset, Sjukeheimsområdet	28.04.1966	H910_1
15281969001	Reguleringsplan for Knutgarden Ikornnes	04.11.1969	H910_2
15281972001	Reguleringsplan for VIK	24.11.1972	H910_3
15281973001	Regulerignsplan Grebstadlia 1	08.10.1973	H910_4
15281973002	Reguleringsplan for Sætre/Hellen	08.11.1973	H910_5
15281973003	Reguleringsplan for Aure Sentrum (Hovedplan)	19.12.1973	H910_6
15281974001	Reguleringsplan for Aursnesområdet (Hovudplan)	19.03.1974	H910_7
15281975003	Reguleringsplan for Aursnes Nedre	13.11.1975	H910_8
15281976003	Reguleringsplan for Grebstadlia II	17.09.1976	H910_9
15281977001	Reguleringsplan for Vikedalen 1	23.05.1977	H910_10
15281977004	Reguleringsendring for Vikedalen 1 (15281977001)	07.11.1977	H910_11
15281978001	Reguleringsendring for Aursnesområdet	04.04.1978	H910_12

15281978002	Reguleringsendring for Aursnes Øvre	19.04.1978	H910_13
15281978003	Reguleringsendring for Sætre/Hellen	26.06.1978	H910_14
15281979001	Reguleringsplan for Ullavika - Fauske I	04.05.1979	H910_15
15281979002	Reguleringsplan Ullavik/Fauske II	07.05.1979	H910_16
15281979003	Reguleringsendring for Knutgarden, Ikornnes	11.05.1979	H910_17
15281980001	Reguleringsplan for ny RV 60, parsell Aure Bru-Tynes	09.12.1980	H910_18
15281980002	Reguleringsendring for Vikedalen 1	23.12.1980	H910_19
15281981001	Reguleringsplan for Pilkvitla	03.09.1981	H910_20
15281981003	Reguleringsendring for Vikedalen II	18.11.81 og 26.01.84	H910_21
15281982001	Reguleringsplan for gangveg Klokkehaug-Tjønes	07.01.1982	H910_22
15281982005	Reguleringsplan for Aursnes Nord	28.10.1982	H910_23
15281983001	Reguleringsplan for Helleskjerva	14.02.1983	H910_24
15281983002	Reguleringsendring for Grebstadlia II	10.06.1983	H910_25
15281984003	Reguleringsplan for Haugneset	25.04.1984	H910_26
15281984004	Reguleringsendring for Aursnes Vest	26.09.1984	H910_27
15281985001	Reguleringsplan for Aursnes Vest Biloppstillingsplassar M.V.	16.09.1985	H910_28
15281985002	Reguleringsendring for Grebstadlia I (Utviding av planområdet)	04.11.1985	H910_29
15281986001	Reguleringsplan for Haugsetvegen, Del I og II	14.01.1986	H910_30
15281986002	Reguleringsplan for Aure Nord	20.05.1986	H910_31
15281986003	Reguleringsplan for Aure Aust	14.07.1986	H910_32
15281987006	Reguleringsplan for Vikedalen II, felt B1 og B2	06.07.1987	H910_33
15281988001	Reguleringsendring for Ullavik-Fauske II, Hjellegjerde	13.04.1988	H910_34
15281989003	Reguleringsplan for Grebstadvegen Del I og Del II	28.03.1989	H910_35
15281989004	Reguleringsplan for deler av Myhrebruket (Eldrebustader)	02.05.1989	H910_36
15281989005	Reguleringsendring for en del av 17/6 VIK (til industriområdet)	30.05.1989	H910_37
15281989006	Reguleringsendring for Grebstadlia II	05.06.1989	H910_38
15281989008	Reguleringsplan for gangveg Grebstaddalen, Del 1 og 2	19.07.1989	H910_39
15281989010	Reguleringsplan for Sykkylvsbrua (Vik del)	06.11.1989	H910_40
15281990001	Reguleringsplan for Nedre Ikornnes, Gbr. 41/2	07.05.1990	H910_41
15281991002	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I, Jacobsgarden	04.11.1991	H910_42
15281991003	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I, Eliasaneplassen	04.11.1991	H910_43
15281991004	Reguleringsendring for Vikedalen 1 - Hetlandhus	17.12.1991	H910_44
15281992001	Reguleringsplan for Masiplassen	04.05.1992	H910_45
15281993001	Bebyggelsesplan Karl Fredrik Vik	04.11.1993	H910_115
15281993002	Utbyggningsplan Krikane	04.11.1993	H910_46
15281993003	Utbyggningsplan Ullavik/Fauske I "Elisgarden", B4	04.11.1993	H910_47
15281994002	Reguleringsendring for Ullavik/Fauske I-II, Låna 3/1 og Botolfplassen 3/4, Indre Fauske	09.06.1994	H910_48
15281994005	Reguleringsendring for Haugbukta	07.11.1994	H910_49
15281995002	Reguleringsendring for Aure Sentrum (Ny Kyrkjegard)	06.02.1995	H910_50
15281995003	Reguleringsplan for Knutbakkane	06.03.1995	H910_51
15281995004	Bygnadsplan for Myretun II (Eldrebustader I)	08.06.1995	H910_52
15281995008	Bygnadsplan for Myretun III (Eldrebustader II)	28.09.1995	H910_53
15281995009	Reguleringsplan for Brauta Jarnes	20.11.1995	H910_54
15281996003	Reguleringsplan/endring Kapteinsgarden (Nillebruket)	01.07.1996	H910_55
15281996004	Reguleringsplan for Storhagen, del av Gbr. 7/14	07.10.1996	H910_56
15281997001	Bygnadsplan for Storhagen	28.01.1997	H910_57

15281997003	Reguleringsplan for Gjerdefabrikken	26.05.1997	H910_58
15281997004	Reguleringsendring for Ullavik - Fauske I, Jørgengarden	26.05.1997	H910_59
15281998001	Reguleringsplan for Lillehaugen	02.03.1998	H910_60
15281998002	Bygnadsplan for Lillehaugen	20.04.1998	H910_61
15281998005	Reg.Plan BK1-Klokkehaug/Vik	25.05.1998	H910_62
15281998006	Bygnadsplan for Klokkehaug/Vik BK1	25.05.1998	H910_63
15281998007	Bygnadsplan for Kapteinsgarden (Nillebruket)	22.06.1998	H910_64
15281998010	Bygnadsplan for Myreryggen	12.10.1998	H910_65
15281999001	Reguleringsplan for Nedre Ikornnes	08.02.1999	H910_66
15281999002	Reguleringsplan for Grebstad I/Myra	08.02.1999	H910_67
15281999005	Reguleringsplan for Helleneset på Ikornnes	11.10.1999	H910_68
15281999007	Bygnadsplan Klokkehaug - Vik BK2	24.11.1999	H910_69
15282000001	Reguleringsendring for Nedre Ikornnes	07.02.2000	H910_70
15282000004	Reguleringsplan for Klokkehaug - Vik	13.03.2000	H910_71
15282000005	Utbyggningsplan for Reg.Endring for Aure Aust B4	12.04.2000	H910_72
15282000007	Bygnadsplan for Ullavik/Fauske; Solberg 7/39, Bakketun 7/101	04.09.2000	H910_73
15282000008	Reguleringsendring for Haugneset	04.09.2000	H910_74
15282000009	Reg.Plan/endring sileanlegg VIK	04.09.2000	H910_75
15282001003	Reguleringsplan/Bygnadsplan for Olav Hole, Tynes 19/91	05.02.2001	H910_76
15282001005	Reguleringsplan for Industriområde Ytre Jarnes	05.02.2001	H910_77
15282001007	Bebyggelsesplan for Grebstad I/Myra - B4,B5,B6,B7 pg del av B1 og B2	29.08.2001	H910_78
15282001010	Reguleringsplan for 43/8 Legane, Jarnes	17.12.2001	H910_79
15282001011	Reguleringsplan Vikøyra Industriområde	17.12.2001	H910_80
15282001012	Reguleringsplan for Øvstetegane Gbr. 14/584	17.12.2001	H910_81
15282002002	Reguleringsendring for Jarnesodden	29.04.2002	H910_82
15282002003	Reguleringsplan for Blindheimsfjøra II, NAUST	03.07.2002	H910_83
15282002004	Reguleringsendring for Sætre/Hellen, Byggefelt	09.09.2002	H910_84
15282002006	Reguleringsplan for Aurelia 2	21.10.2002	H910_85
15282003002	Regulerings RV60 Aure Sentrum	28.04.2003	H910_86
15282003003	Reguleringsendring for Aure Aust/Krikane II	30.06.2003	H910_87
15282003004	Reguleringsplan for Bøen	08.09.2003	H910_88
15282004001	Reguleringsplan for Tynesvegen, parsell 1	09.02.2004	H910_89
15282004004	Reguleringsplan for Ullavik, IDEBYGG	23.09.2004	H910_90
15282005002	Reguleringsendring for Aure Aust, Gbr. 14/11	26.05.2005	H910_91
15282005003	Bygnadsplan for Grebstadlia, mellom 1 og 2, Gbr. 7/248	01.09.2005	H910_92
15282006001	Reguleringsplan for Gangveg Stave-Jarnes (reguleringsendring for Nedre Ikornnes)	26.06.2006	H910_93
15282006002	Bebyggelsesplan for område B2 (Reg.Plan Grebstad I/Myra	01.11.2006	H910_94
15282006003	Reguleringsendring for Aure Aust, Barnehage tomte, Krikane II	27.03.2006	H910_95
15282007002	Reguleringsplan for Skjerva, del av gnr. 14 bnr.2	29.10.2007	H910_96
15282008001	Reguleringsendring for Aursnesområdet, Ørsnes Ferjekai	22.09.2008	H910_97
15282008003	Reguleringsendring for Aure Aust, Haugsetvegen	11.02.2008	H910_98
15282008004	Reguleringsplan for Sørestranda skule	30.06.2008	H910_99
15282010003	Reguleringsendring for del av "Jacobsgarden", gbr. 14/13	28.06.2010	H910_100
15282010004	Reguleringsplan for Ørsneset, Industriområde del av Gnr. 2/2,3,9,33	13.12.2010	H910_101
15282010007	Detaljregulering for Jarnes Aust (industriområdet)	19.09.2018	H910_102
15282011001	Reguleringsplan for Grebstadlia, del av gnr. 7 bnr. 9	11.04.2011	H910_103

15282012001	Detaljregulering for Aurelia II, felt B2 og B3	04.02.2013	H910_104
15282012005	Detaljregulering for Vik, gnr./bnr. 17/309	07.04.2014	H910_105
15282013003	Reguleringsplan for Meieridalen	27.05.2013	H910_106
15282013004	Detaljregulering for Nyheim boligfelt, B2 - gnr./bnr. 7/44	16.03.2015	H910_107
15282013005	Reguleringsplan sentrum	20.06.2016	H910_108
15282014001	Detaljregulering for Aure Panorama	22.09.2014	H910_109
15282014003	Detaljregulering for gnr. 14 bnr. 433	09.11.2015	H910_110
15282014005	Detaljreguleringa for Klokkehaug 15/1	12.12.2016	H910_111
15282015002	Detaljregulering for B12 — 18/23	19.09.2016	H910_112
15282015008	Detaljregulering for Vikedalen II	20.06.2016	H910_113
15282016007	Detaljregulering for rundkøyring ved småbåthamna, ved FV73 og FV60	19.03.2018	H910_114

1528-19/117/0/0

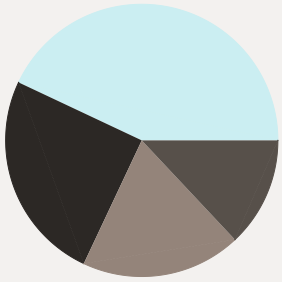
Offentlig transport

Blindheim Linje 110, 250, 260	3 min 0.3 km
Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 13 min

Skoler

Sørestranda skule (1-7 kl.) 86 elever, 6 klasser	4 min 3.1 km
Aure barneskule (1-7 kl.) 405 elever, 21 klasser	5 min 4 km
Sykkylven ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 24 klasser	5 min 3.2 km
Sykkylven vidaregåande skule 250 elever, 17 klasser	5 min 3.3 km
Vestborg vidaregåande skule 120 elever, 4 klasser	28 min 29.1 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)

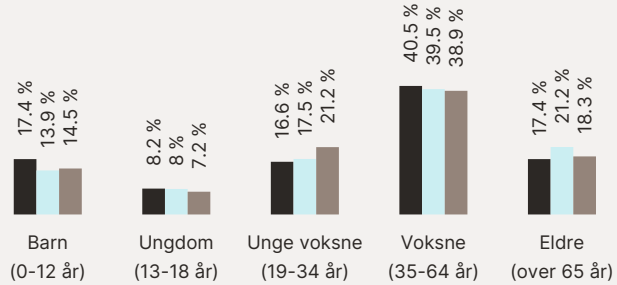


- 25% i barnehagealder
- 43% 6-12 år
- 19% 13-15 år
- 13% 16-18 år

Sivilstand

		Norge
Gift	34%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Tynes	357	163
Kommune: Sykkylven	7 558	3 720
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

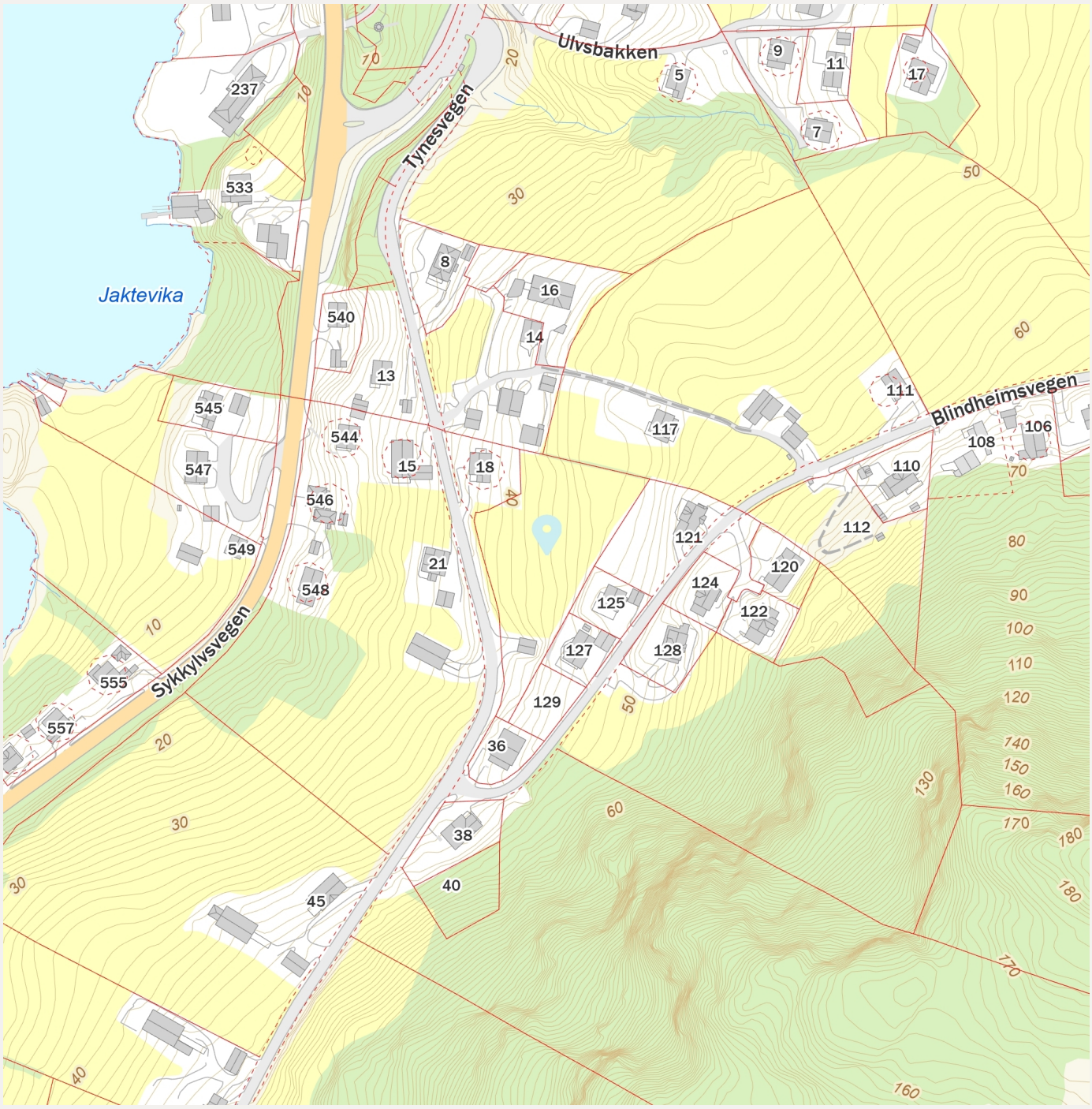
Vikedalen barnehage (1-5 år) 53 barn	24 min 1.8 km
Preg barnehager Sykkylven (1-5 år) 34 barn	3 min 2.4 km
Ikornnes Fus barnehage (1-5 år) 65 barn	4 min 3.3 km

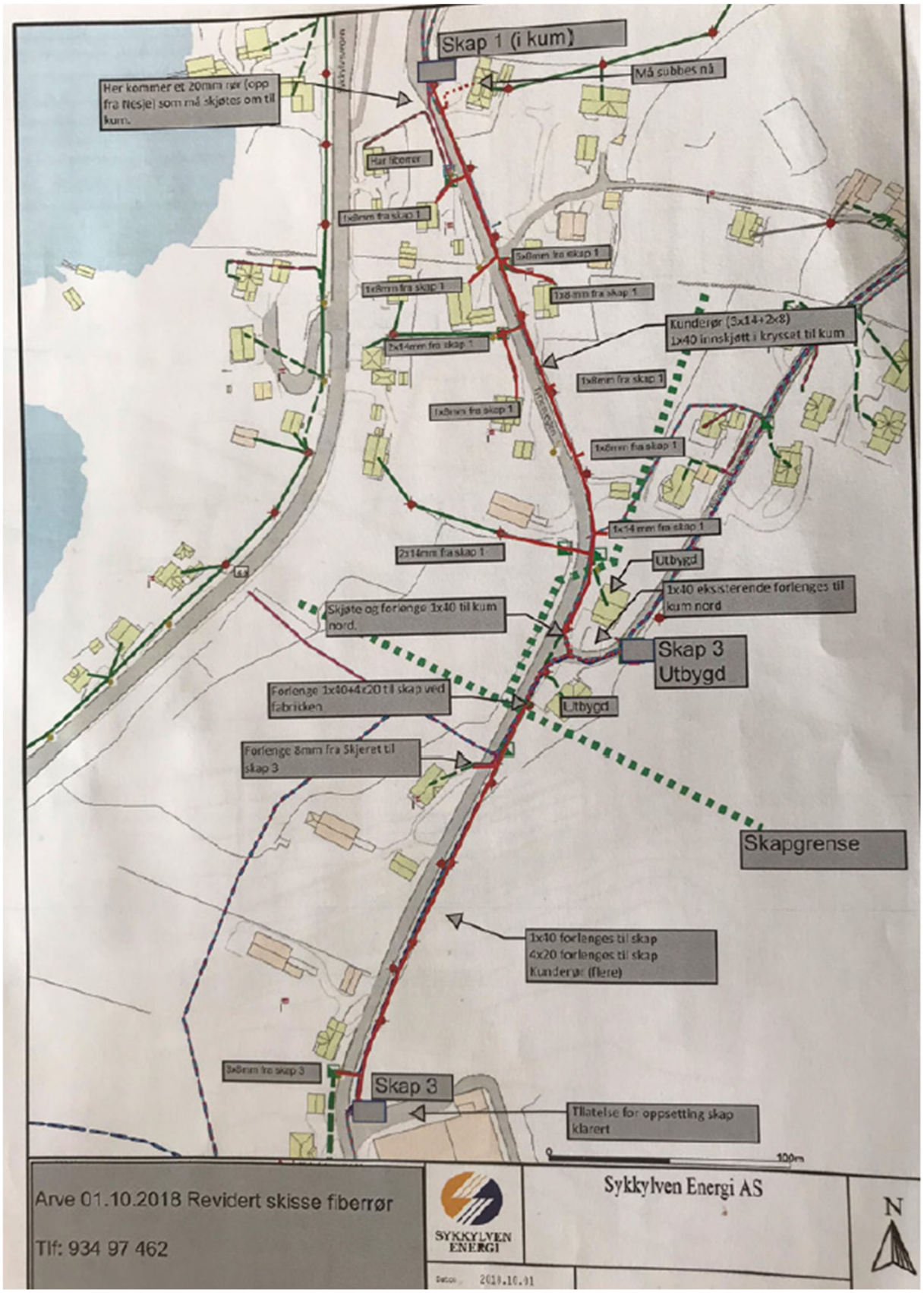
Dagligvare

Eurospar Sykkylven PostNord	3 min 2.7 km
Bunnpris Ikornnes Post i butikk, PostNord	4 min 2.9 km

Sport

Vik skule Aktivitetshall	10 min 0.8 km
Aure skule Aktivitetshall	5 min 3.6 km
Family Sports Club Sykkylven	16 min




Skap 1 (i kum)
Må subbes nå
Her kommer et 20mm rør (opp fra flesje) som må skjøtes om til kum.
Har liggerør
1x8mm fra skap 1
5x8mm fra skap 1
1x8mm fra skap 1
1x8mm fra skap 1
Kunderør (3x14+2x8)
1x40 innskjøtt i krysset til kum
3x14mm fra skap 1
1x8mm fra skap 1
1x8mm fra skap 1
1x8mm fra skap 1
1x14 mm fra skap 1
2x14mm fra skap 1
Utbygd
1x40 eksisterende forlenges til kum nord
Skjøte og forlenge 1x40 til kum nord.
Skap 3
Utbygd
Forlenge 1x40+4x20 til skap ved fabrikken
Utbygd
Forlenge 8mm fra Skjeret til skap 3
Skapgrense
1x40 forlenges til skap
4x20 forlenges til skap
Kunderør (flere)
3x8mm fra skap 3
Skap 3
Tillatelse for oppsetting skap klarert
100m
Arve 01.10.2018 Revidert skisse fiberrør
Tlf: 934 97 462
SYKKYLVEN ENERGI
Sykkylven Energi AS
Dato: 2018.10.01
N

AVTALE OM

FRAMFØRING AV GRØFTETRASÉ

mellom

GREBSTAD OLA INGE TYNESVEGEN 21
6230 SYKKYLVEN
Personnummer: 24015337997

og

Sykkylven Energi AS (SE), org.nr.: 979 918 224

1. SE skal bygge ny grøftetrasé i området frå 420kV Sykkylven Trafostasjon Heiane til Tynes. I den samanheng er det inngått avtale som gir SE rett til å legge og ha liggande grøft med tilhøyrande kummar over eigedomen som vist på vedlagde kartutsnitt.

   Retten omfattar også nødvendig tilkomst over eigedomen langs grøftetraséen og etter eksisterande private vegar for anleggsarbeidet og framtidig ettersyn og vedlikehald. SE har rett til å utbedre/oppgradere vegen, inkludert mindre utvidelser av vegens bredde, dersom det er nødvendig for å gjennomføre arbeidene på kabeltrasen. Avtalen gir også SE rett til å kome til grøfta for reparasjon eller utskifting.

   Anleggsarbeidet kan ta til når avtalen er underskriven av begge partar.

2. Grøftetraséen vil ha følgjande innhald: høgspentkabel, jordingstråd, fiberkabel og reserverør.

3. SE er ansvarleg for at grøftetraséen vert sett i rimeleg stand etter gravearbeid for nyanlegget og etter gravearbeid i samband med reparasjonar og liknande. Alle veiter, leidningar, kablar ol. som vert kutta, skal skøytast saman på ein tilfredsstillande måte. Grøftetraséen skal tilstellast og såast etter anleggsarbeid. Eventuelle skader i samband med anleggsarbeidet skal reparerast eller erstattast etter nærare avtale.

4. Lengda på grøftetraséen er utrekna til omlag 55 m og vil bli oppmålt når anlegget er ferdig bygd. SE kan likevel flytte traséen innan rimeleg grense for å unngå evt. fjellsprenging eller andre hindringar.

   SE betalar til grunneigar kr. 20 pr. meter grøft (sum minimum kr. 250) som vederlag for dei ulempene grøfta fører med seg, uavhengig av kva som vert

transportert gjennom traséen. Erstatning for eventuell avlingsskade er rekna inn i prisen.

5. Dersom grøftetraséen seinare kjem i vegen for byggegrunn, masseuttak (etter offentleg godkjend plan) eller liknande, er SE villig til å endre traséen for eiga rekning, eller betale for dei ulemper grøftetraséen måtte føre med seg.

6. Eventuell tvil eller tvist om innhaldet i denne avtalen, som ikkje kan ordnast minneleg mellom partane, skal avgjerast i samsvar med gjeldande lov om voldgift

7. Denne avtalen er skriven i 2 (to) eksemplar, eit til kvar av partane, og kan tinglysast, utan kostnad for grunneigar.

Sykkylven, den _____

Sykkylven Energi AS

Trond Lauritsen
Adm.dir.

Steinar Johan Bakke
Styreformann

Sykkylven, den 30-5-13

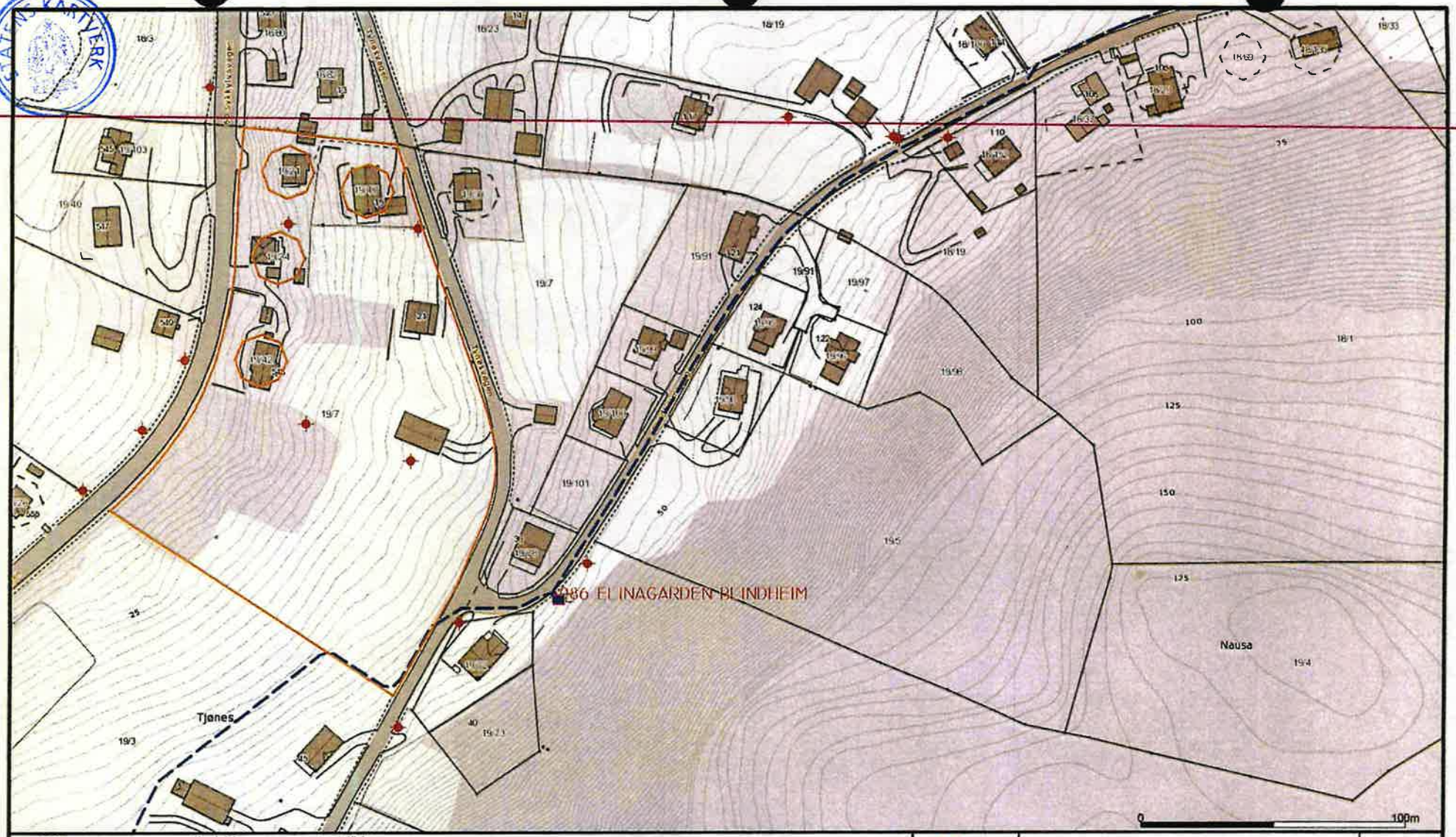
Eigar av Gnr. 19, Bnr, 7

GREBSTAD OLA INGE
grunneigar

4045 10 33206
Kontonr. for utbetaling av vederlag

Sakshandsamar: Halvard Hjorthol
Avd.leiar

Vedlegg: Kartutsnitt over det aktuelle området med grøftetraséen teikna inn.



230 V	Vaneledning
400 V	Stolpe
1 kV	Veglys
22 kV	Kunde 230 V
Rør	Kunde 400 V
Overvann	Gardskontakt ol.
Spillvann	Skøyt
Sikring	
Kabelskap 230 V	
Kabelskap 400 V	
INNVENDIG BETJENT	
ROM I BYGNING	
RIGG	
UTVENDIG BETJENT	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

SYKKYLVEN ENERGI

Sykkylven Energi AS

Dato: 2013.04.25
Sign: MEKETHE

Gbr.19/7 Gebstad Ola Inge

N

Målestokk 1:2000

Stempelmerke Kr. 5,-

Avskrift av dagbok nr. 863 1960
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

A V T A L E.

Underskrivne Ole K. Tynes eigar av eigedomen Tynes gnr. 19, bnr. 7 og eigedomen Heimly I gnr. 19, bnr. 38, begge i Sykkylven, på den eine sida og Petter Karlsen Blindheim eigar av eigedomen Solberg gnr. 19, bnr. 21 i Sykkylven,på den andre sida har idag blitt samde om fylgjande avtale:

1. Gnr. 19, bnr. 21 får alltidvarande rettar til å ha springvassbrunn der den no ligg på eigedomen Heimly I gnr. 19, bnr. 38, og til å ha vassleidningar liggande frå brunnen til våningshuset på gnr. 19, bnr. 21. Desse leidningane har også altidvarande rett til å gå over gnr. 19, bnr. 7.
2. Arbeid med vedlikehald av brunnen og leidningar skal så langt som råd er gjerast på ei årstid då det er til minst skade for grunneigarane.
3. Verdien av desse alltidvarande rettane er sett til kr. 100,00, -krone reithundre 00/100---.
4. Denne avtale skal tinglysast som hefte på gnr. 19, bnr. 7 og på gnr. 19, bnr. 38.

Tynes i Sykkylven, den 22. februar 1960.

Ole K. Tynes Petter Karlesen Blindheim.

Vi underskrivne kan stadfeste at Ole K. Tynes og Petter Karlsen Blindheim har skrive under på denne avtale. Vi kan stadfeste at dei alltidvarande rettane som er overdregne ved denne avtale ikkje har nokon verknad på skylda til eigedomane.

Sykkylven, 22. februar 1960.

Inge Blindheim Ola T. Tynes

O.N

Avgrensningsdokument nr. 3575-69
Rogaland Vassdragsdistrikt Gode skjønnsmenn

MÅLEBREV

År 19 69 den 10. juni vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

Tynes, gr.nr.19, br.nr.7 i Sykkylven.

Forretningen er rekvirert av **Kjell W. Grebstad.**
som er heimelshavar~~/heimelshavarar~~*

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

Sigurd Aure og Sigbjørn Lyngstad

Alle var loveleg varsla den
Ved forretningen møtte:
Kjell W. Grebstad for gr.nr.19, br.nr.7.
Ola T. Tynes for gr.nr.18, br.nr.82.
Andere Oddvar Solberg som kjøpar.
Minna Blindheim for gr.nr.19, br.nr.43.

Grenseliner:
I nord grensar parsellen til gr.nr.18, br.nr.82 i lengda 28,30 m.
I aust til komm.veg (Tynesvegen) i lengda 31,90 m. Grensa her fylgjer foten av vegskråninga.
I sør mot hovudbruket i lengda 41,96 m.
I vest til parsellen "Solberg II", gr.nr.19, br.nr.43 i lengda 33,00 m.
Parsellen er marka i marka med bytesteinar.

Parsellen omfatar **1.100 m2.**

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: **Bustadtomt.**

Skyld for den fråskilde delen er fastsett til: **2 øre.**

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 10/6 19 69

Bernt Tandstad

Sigurd Aure

Harald Sandal

Nr. 2254 a L Engrell Sem & Stenersen Oslo 10-66

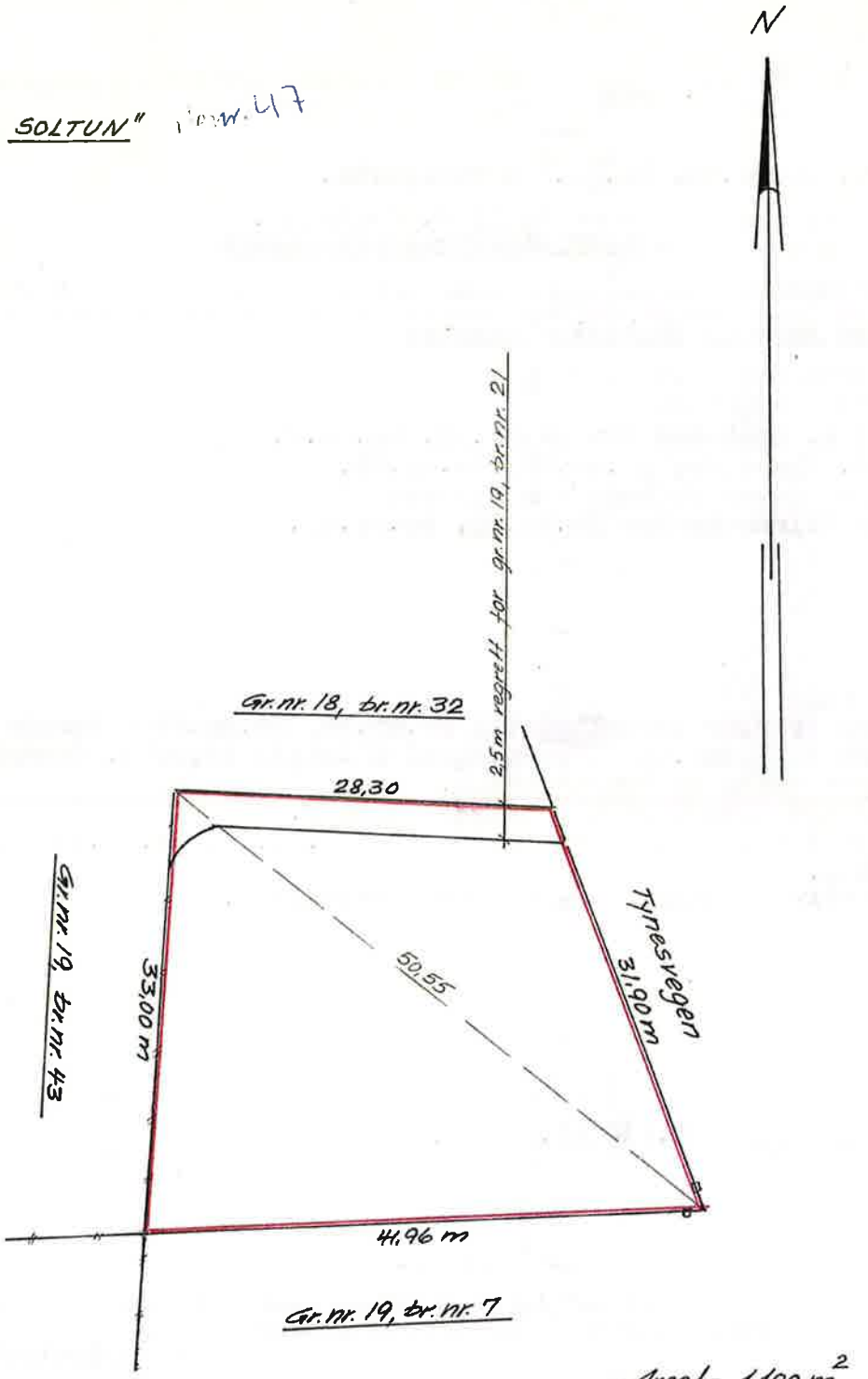
*Stryk det som ikkje høver

Berthe O. Blindheim Grebstad

Ett kopi bekreftes
Runhild Larsen
STATENS KARTVERK

(Kopi av målebrev-kart)

„SOLTUN" Bnr. 47



Areal = 1.100 m²

M = 1:500

Sigurd Aune

STATENS KARTVERK

Påskrifter:

Parsellen har rett til å legge kloakkledning over hovudbruket.
Parsellen "Solberg", gr.nr.19, br.nr.21, har vegrett over parsellen, 2,5 m brei, langs nordre byte av parsellen.
Gr.nr.19, br.nr.21 har også alltidsvarande bruksrett til å ha liggjande vassledning over parsellen til brønn på hovudbruket.
Gr.nr.19, br.nr.38 og 39 har kloakk liggjande over parsellen, i S-Ø hjørne, denne retten skal halda fram.
Gr.nr.19, br.nr.24 har liggjande vassladning over parsellen. Denne retten skal halda fram.

Parsellen har gjerdeplikta mot hovudbruket.

Kommune (ev. stempel)

Sykkylven kommune

MELLOMBELS FORRETNING

J nr 50/86

Mellombels forretning for—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
19	78	

Bruksnamn eller adresse

Representasjonspunkt
X 486960 Y 27155 Z

Koordinatsystem 53

Kartblad AS 102-1-34

Dagbokstempel
DAGBOKFØRT
27.11.86 09523
SORENSKRIVEREN I NORDRE SUNNMØRE

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, § 2—6, vert det attestert at det den—

10/3-86

er rekvirert—

[X] delingsforretning for ein parsell av - [ ] kartforretning over festegrunn av- Gnr 19 Bnr 7

Forretninga er rekvirert av—

Ola Inge Grebstad

Deling/etablering av feste er godkjend—

[X] i bygningsrådet den - [ ] etter delegasjonsinstruks den - Dato 18/3-86 Saknr 63/86

Nødvendig løyve frå andre organ er og gitt, sjå bygn.l. § 63 nr 3, jf. § 95 nr 2.

Lægje og grenser—

[X] er påvist i marka [ ] er ikkje påvist i marka Ca. areal

I gebyr er innbetalt—

Forretninga skal vera fullførd ved at målebrev er utferda innan den oppgjevne fristen.

Frist for utferding av målebrev 21/11-89

Etter søknad kan fylkesmannen forlengja fristen.
Vilkåra for å halde forretninga er til stades.

Sykkylven, den 25.11.86

Harald Sandal
tekn.sjef

Bjarte Hovland
ing.oppm.

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingstempel

Forretninga er fullførd ved at målebrev er utferda den—

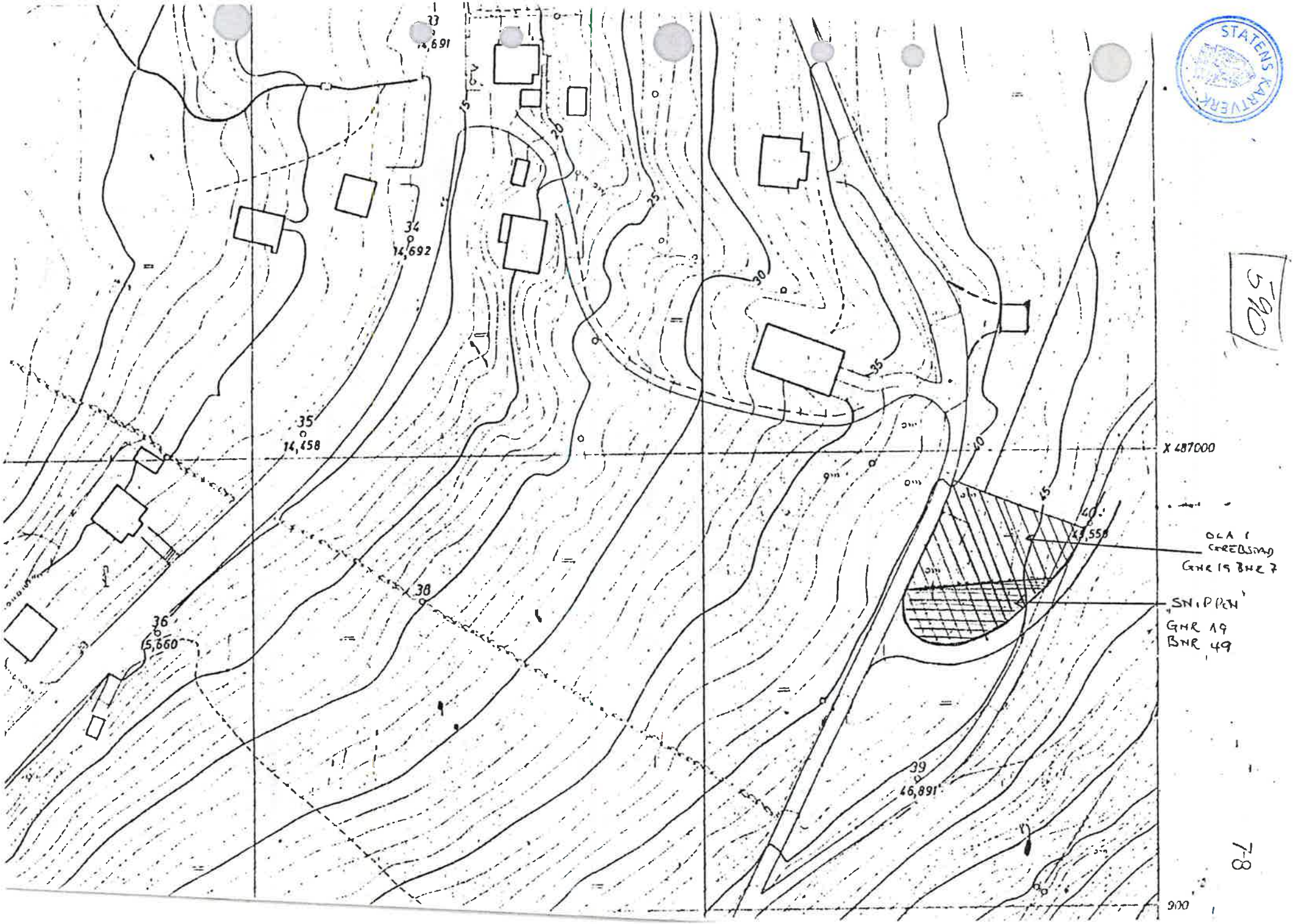
Dato	Målebrev nr	Underskrift

Kommunalforvaltninga — Oppmålingsteknisk blankett utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund

Rett kopi bekreftes
Runhild Larsen

STATENS KARTVERK

Nr 5834 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 3-82
K-blankett 58.34 N


STATENS KARTVERK
33
14,691
34
14,692
35
14,458
36
15,860
38
39
46,891
40
43,558
15
20
25
30
35
40
45
X 487000
900
OLA I
GREBSTAD
GNR 19 BNR 7
SNIPPEN
GNR 19
BNR 49

580

78

Nr. 229 A
Alb. Gjørtz, Ålesund

Avskrift av dagbok nr. 4292 59
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Skyldskifte.

Laur dag den 5 desember 1959 heldt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden Tynes g.nr. 19 b.nr. 7 med skyld mark 1,37 i Sykkylven herad. Skyldskiftet er kravt av Ole Karlsen Tynes som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad[2]) XXXXXXXX

Grannane var varsla og var til stades

Ved tenesta møtte[3]) Ole K. Tynes, Oddlef Kjøsevik, Hjalmar Blindheim, Olav C. Vik, Inger E. Tynes og Petter Kursetgjerde

Mennene valde til formann Petter Kursetgjerde

Da fråskilde luen av garden hev desse grensone:[4])

Mot sør og aust imot hovudbruket. Mot vest imot ein veg kalla Tynesvegen og som er nemd i utskiftninga vedkomande hovudbruket. Mot nord imot g. nr. 18 b.nr. 23.

Målsettning og byteosteinar er nedsette slik som viser på hoståande teikning.

---

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).

[2]) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

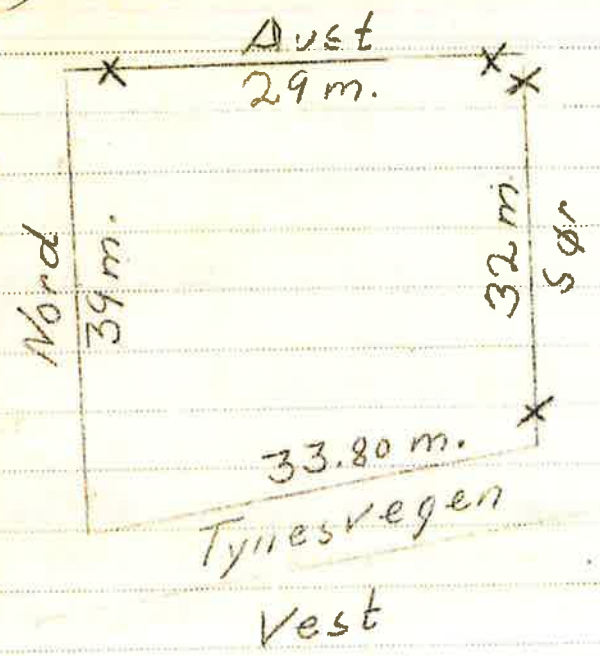
[3]) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetje sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

Den fråskilde luten har rett til å føre eventuelle kloakkleiddningar frå septiktank inn i ei holveitesom går over stykket og som går vidare over hovudbruket til sjøen.

Ujerdehald på den fråskilde luten er hovudbruket uvedkomande.

Teikning av den fråsskilde luten:



x er nedsette bytesteinar

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen, som vert bytt? Ja

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengs til hus-berging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt? Ja

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengs for bruket? Nei

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradstyret samtykt i skyldskiftet? Nei

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskilde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Til byggetuft

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? Nei

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at

med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på de~~tte~~n fråskilde ~~lut~~en vart sett ~~til~~ løre

Attverande skyld på hovudbølet er som før

De~~tte~~n fråskilde ~~lut~~en fekk bruksnavnet[2]) Heimly

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])

Oddlef Kjørsvik

[1]) Det som ikkje høver, stryk ein.

[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå $^{0}/_{2}$ 1923 nr. 2, § 21).

[3]) Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysing om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtyding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Petter Kursetgjerde skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Petter Kursetgjerde Oscar E. [illegible] H. G. Blindheim
Ole W. Synnes Gaddis Kjørsvik

R. G.

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst på

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr.

For tinglysingi kr.

Nr. 860 L.a.
PÅ LAGER SEM & STENERSEN A/S. OSLO
11-61.

Avskrift av dagbok nr. 2689 19 64
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Til innhefting i panteboka.

Skyldskifte

Mån- dag den 23. mars 1964 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Tynes

g.nr. 19 b.nr. 7 med skyld mark 1,17 i Sykkylven

herad. Skyldskifte er kravt av Bertha O. Grebstad

som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som[2]) Alle har gjeve skjönsmannslovnad för.

Ved tenesta møtte fylgjande.

Av partane:[3]) Kjöparen Petter Karsten Blindheim mötte sjölv, og for seljaren Bertha O. Grebstad mötte mannen hennar Kjell W. Grebstad.

Av grannane:[3]) For Gr.nr. 19, br.nr. 24 "Nyheim I" mötte Martin Gjerde, og for " " 18, " " 82 "Brattland" " Ola Tynes.

Mennene valde til formann Olav L. Brunstad

Om den fråskilde lutenyttbare av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.[4]) *Areal:* Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0,059 dekar, produktiv skog 0 dekar, anna areal 0 dekar. I alt 0,059 dekar.

2. Grenser:[5]) Den fråskilde luten ligg på garden Tynes. Mot vest grensar parsellen til Gr.nr. 19, Br.nr. 21 "Solberg I" i ei lengd av 32,2o meter. Mot syd grensar den til Gr.nr. 19, Br.nr. 24 "Nyheim I" i ei lengde av 3,6o meter. Mot aust grensar den til hovudbruket i ei lengde av 32,9o meter, og denne grenselina går i rett line til tidlegare nedsett bytestein ved bytelina mot Gr.nr. 18, Br.nr. 82 "Brattland" i nord. I grenselina mot vest var der frå för nedsette bytesteinar og sameleis i grenselina mot syd.

./.

---

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

[2]) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

[3]) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

[4]) Oppgåve over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.) Er arealet under 2 dekar, må det attesterast i tenesta.

[5]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

./. I grenselina mot hovudbruket i aust vart der idag nedsette 2 bytesteinar. Den eine i sydaustre hyrna av parsellen ved den gamle bytesteinen mot Gr.nr. 19, Br.nr. 24, slik at der nå vert vinkelsteinar ved dette hyrnet. Den andre vart nedsett 26,25 meter målt frå ovanfor nemnde vinkelbytet. Målt frå bytet i nord mot Gr.nr. 18, Br.nr. 82 er avstanden til denne siste bytesteinen 6,65 meter.
Stykket er på skap som ein trekant og högda på denne er lik heile austre bytelina mot hovudbruket nemleg 32,90 m.
Flatevidda på den utskilde parsellen vart utrekna til 59,22 m.
Alle mål er målt etter marka.

Gjerdeplikt:

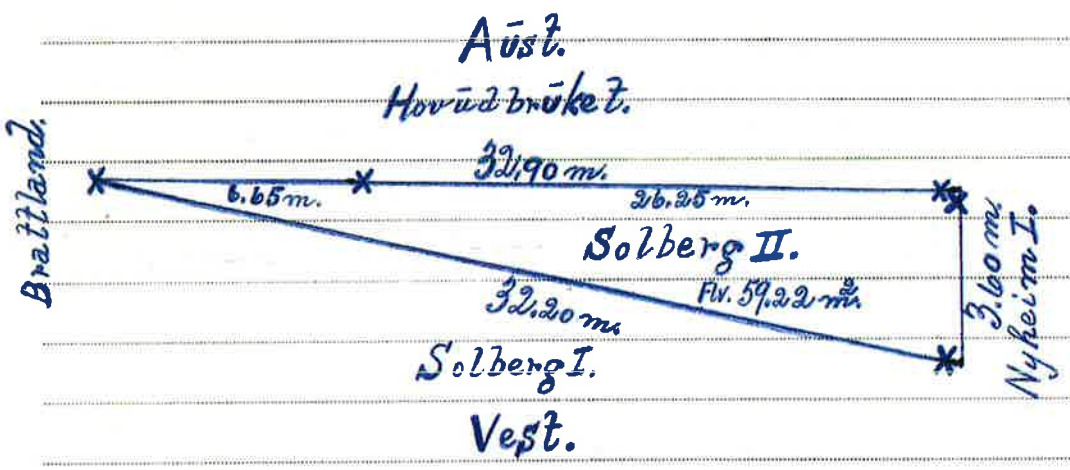
Parsellen som nå er utskild har all gjerdeplikta i grensa mot hovudbruket.

Drenering:
Då den sette gamle grovagröfta nå vert liggande på den utskilde parsellen, held hovudbruket seg rett til utan vederlag å knyte til nödvendige dreneringsgröfter for den delen her som ligg nedanfor Tynes-vegen.

Vi er samde i det som er fastsett i dette skyldskiftet.

Peltz Martin Blindheim Bertha O. Grelstad.
Som kjöpar. Som seljar.

Skisse av parsellen: Bytesteinar der det er x.



1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt? Ja

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker i den eigedomen som vert delt? Ja

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? Nei

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet? Nei

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget? Tillegg til byggetuft.

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821? Nei

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at Parsellen har ingen rettar i utmarka.

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutane~~ vart sett til 1 - eitt öre utan frådrag i hovudbruket si skyld.

Attverande skyld på hovudbølet er skyld mark 1,17

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord ..... dekar, naturleg eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, anna areal ..... dekar. I alt ..... dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutane~~ fekk dette/~~desse~~ bruksnamnet[2]) "SOLBERG II"

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjöparen.

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Olav L. Brunstad skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Olav L. Hole. Hjalmar Blindheim Olav L. Brunstad.

O.N.

[1]) Stryk det som ikkje høver.
[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikke namnet høyrer til dei som er heller vanlege (jfr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Sykkylven jordstyre[1])

Fråsegn frå jordstyret:

Jordstyret tilrår skyldskiftet.

Sykkylven den 14/4 1964.

formann.

A. Weibrz-Skudal.
sekretær.

Går til Møre og Romsdal landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Sak nr. 192/64

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Molde den 21/5 1964

formann.

Ottar Øksne
fylkeslandbrukssjef.

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. ..... b.nr. .....

[1]) Melding om tenesta skal ikkje sendast jordstyret dersom skyldskiftet gjeld eit areal på under 2 dekar.

U t s k r i f t

av rettsbok nr. A- 22 for Austre Sunnmöre jordskiftesokn, vedk. skylddelingssak på Tjönes, gnr. 19 i Sykkylven herad, Möre og Romsdal fylke.

::::::::::::::

År 1960, den 14. juli, vart det sett jordskifterett på Tjönes, gnr. 19 i Sykkylvén i huset til Olav L. Brunstad.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: Gbr. Jens Tynes

" Hjalmar Blindheim, begge Sykkylven.

Protokollförer: Jordsk.ass. I. Brennås.

Sak nr. 7/1960.

Saksökjar: Olivie O. Brunstad v/Olav L. Brunstad, gnr. 19 bnr. 8.

Saksökt: Ole K. Tynes, eier av gnr. 19 bnr. 7.

Til stades var saksökte og saksökjar v/Olav L. Brunstad.

På spurnad var det ingen som hadde noko å merke til samansetjinga av retten som deretter vart erklært lovleg sett.

Saka gjeld: Skylddeling av inn- og utmark frå gnr. 19 bnr. 7 til Olav L. Brunstad.

Rettsformannen la fram:

Dok. 1. Skylddelingskrav frå Ole K. Tynes og Olivie Brunstad v/somen Olav L. Brunstad, datert 14/5-1960.

Dok. 2. Kjöpekontrakt, datert 2/4-1960.

Dok. 3. Söknad til Möre og Romsdal fylkeslandbruksstyre om löyve til kjöp av tilleggsjord til Olivie Brunstad, bnr. 8, datert 14/5 1960.

Dok. 4. Skriv til jordskiftedomaren frå Olav L. Brunstad, datert 1/6-1960.

Dok. 5. Innkalling av jordskiftemenn, datert 13/7-60.

Dok. 6. Utrekning av utmarksparsell, skyld m.v.

Det vart vidare synt fram:

Dok. 7. Skyldsetting av gnr. 19 bnr. 29, tinglest 29/12 1947, og jordskiftekart over Tjöes innmark, saka slutta 1. november 1928 ~~og jordskiftekart~~ og jordskiftekart over Tjönes utmark, saka slutta 7. november 1958.

Partane fekk deretter ordet.

Det vart opplyst at eigar av bnr. 8, Olivie Brunstad, har forkjöpsrett på det stykket som no skal fråskylddelast, og at Olivie Brunstad no overlet denne forkjöpsretten til sin einaste nolevande son Olav L. Brunstad, sjå dok. 2.

Deretter gjekk retten saman med partane i marka og såg nærare på forholda.

Det synte seg då at forholda låg vel tilrette for ei slik skylddeling. Det ville bli velaronderte teigar, som både på inn- og utmark vert tillagt det som Olivie Brunstad eig frå för. Ein går ut i frå at Olav L. Brunstad seinare vert eigar også av bnr. 8 og bnr. 29.

Etter dette vedtok retten samröystes å fremje skylddelinga.

Til vurdering av verdiane på den no utlagde parsell vart brukt saksdokument og kart til innmarksutskiftninga på Tjönes, slutta 1. november 1928, og utmarksjordskifte, slutta 7. november 1958.

Likevel vart grensa i utmarka flytt ein del etter skyn, etter partane sitt ynskje.

Dei nye grenser vert skildra slik:

Grensel, millom bnr. 7 på vestsida og den no fråskylde parsell på austsida, går ut frå yttergrensa i utmarka, ved polygonpunkt 10, i retning N½A ca. 1,0 m til no nedsett stein (1), 52,5 m til nedsett stein (2^a), 77,0 m til nedsett stein (2^b), 61,0 m til nedsett stein (3), 80,0 m til nedsett stein (4), 55,0 m

til nedsett stein (5), 100,0 m til nedsett stein (6) og ca. 284,0 m til grense 10, grensa mot bnr. 1.

Grense 2, millom nausttomta til bnr. 7 og den no fråskilde parsell, går ut frå söraustre hjörnet av nausttomta til bnr. 39, i retning aust og 2,0 m til vinkelstein (7). Her vinklar grensa til retning StV og går 8,1 m til vinkelstein (8), vinklar pånytt til retning VtN og går 8,7 m til nedsett stein (9), her bryt grensa litt meir mot nord og går i retning VNV til kors i jordfast stein (10), og vidare i same retning so langt som grunneigedomsretten rekk.

Skylddeling.

Tjönes gnr. 19 bnr. 7, av skyld 1,37, skal fråskylddelast ein parsell som er avgrensa av desse grensene.

På innmarka grenser parsellen i nord til sjöen og Blindheim, gnr. 18, i aust til riksvegen, i sör til gnr. 19 bnr. 29 "Fredheim II" sjå skylddeling tinglest 29/12- 1947, vidare i sör og sörvest til grense 1 i utskiftning slutta 1. november 1928, i nord, vest og sör til nausttomta som bnr. 7 held att, etter grense 2, vidare i vest og sör til nausttomta gnr. 19 bnr. 39.

I utmarka får parsellen utlagt ein teig som i nord grensar mot Blindheim, gnr. 18 si utmark (vegen), i aust, nordaust og aust til grense 12 og 11, og i sör til grense 10 i utmarksjordskifte slutta 7. november 1958 over Tjönes utmark, og i vest til den no skildra grense 1.

Bnr. 7 og bnr. 39 skal framleis ha vegrett til sine nausttomter men parselleigaren skal, om han ynskjer det, ha rett å flytte denne vegretten ut til grensa mot Blindheim og vidare langs fjöra til nausta.

Parselleigaren må då gjere vegen minst like god som han no er.

Parselleigaren skal ogso ha rett å nytte same båtstöa som bnr. 7.

Båtstöa skal haldast vedlike med like deler på bnr. 7 og parsellen

Parsellen har eit innmarksareal på 4,97 dekar og utmarksareal på 32,24 dekar.

Skylda vart fastsett til 0,20 skm.

Bnr. 7 får då att ei skyld på 1,17 skm.

Parsellen fekk matrikkel gnr. 19 bnr. 40 og namnet"Fredheim III".

Det er ikkje framkome noko sameige ved skylddelinga.

Dén tinglyste utskrift av skylddelinga skal ligge hos eigaren av gnr. 19 bnr. 40 til fritt bruk for begge partar.

Kostnader.

Rettsformannen, varsling, utskrift m.v.	kr.	40,-
Jordskiftemann Jens R. Tynes, daglön	"	30,-
" Hjalmar Blindheim, daglön	"	30,-
Sum	Kr.	100,-

Kostnaden vart betalt av Olav L. Brunstad.

Utskrifta vert sendt gjennom Sykkylven jordstyre til Möre og Romsdal fylkeslandbruksstyre.

Kunngjering.

Saka vart kunngjort ved opplesing av rettsboka for Olav L. Brunstad. Ole K. Tynes og Olivie O. Brunstad var varsla, men mötte ikkje.

Rettsformannen opplyste om ankemåtane og at eventuell anke skal sendast til Austre Sunnmöre jordskifterett og at ankefristen er 2 månader frå saka er slutta.

På spurnad hadde ikkje Olav L. Brunstad noko å mérke til saksförehavinga og föring av rettsboka.

Saka slutta.

Tjönes 14. juli 1960.

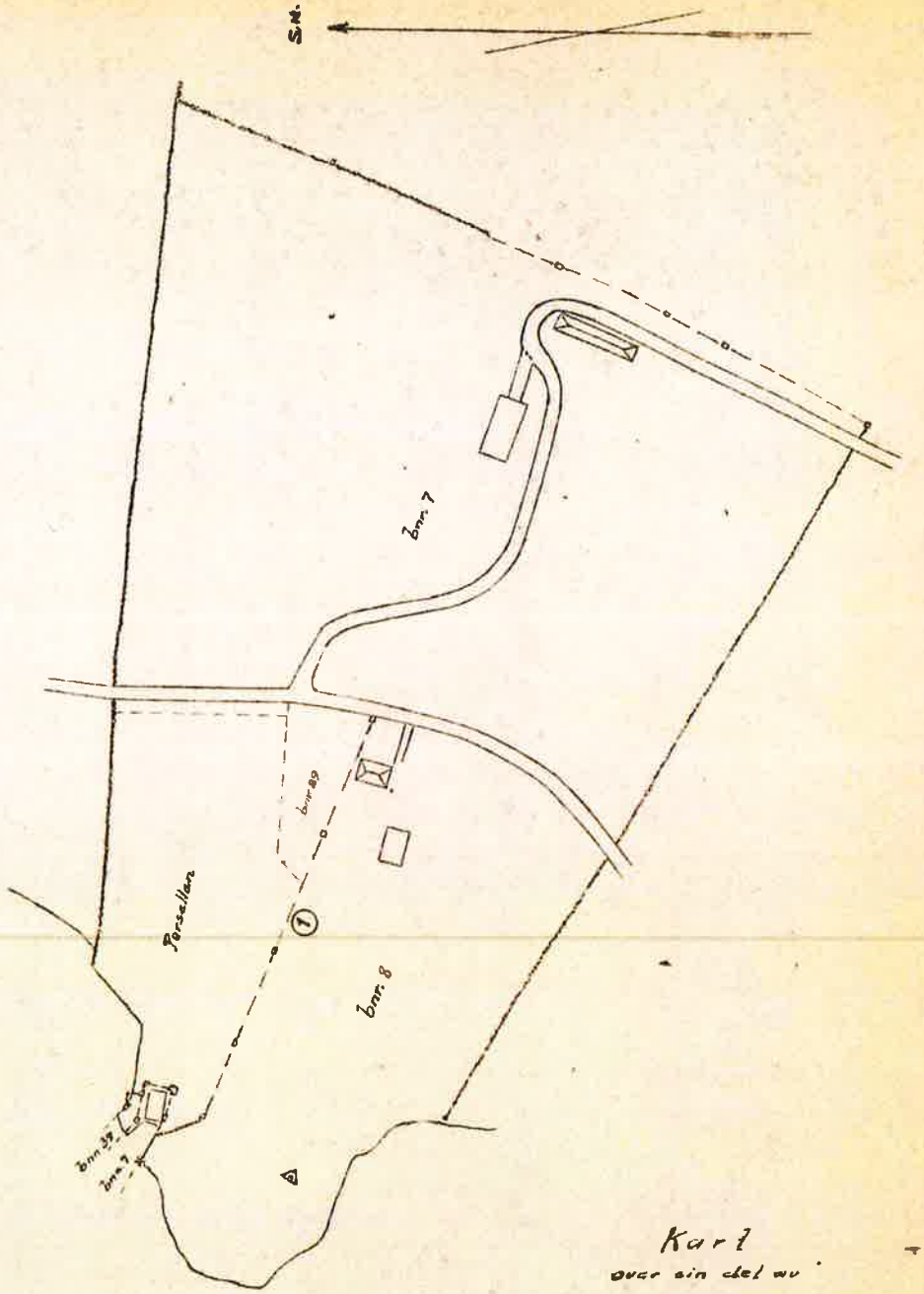
Edvin Garshol (sign). J. Blindheim (sign). Jens Tynes (sign).

Edvin Garshol

Rett utskrift.

JORDSKIFTEDOMAREN I AUSTRE SUNNMØRE

STATENS KARTVERK



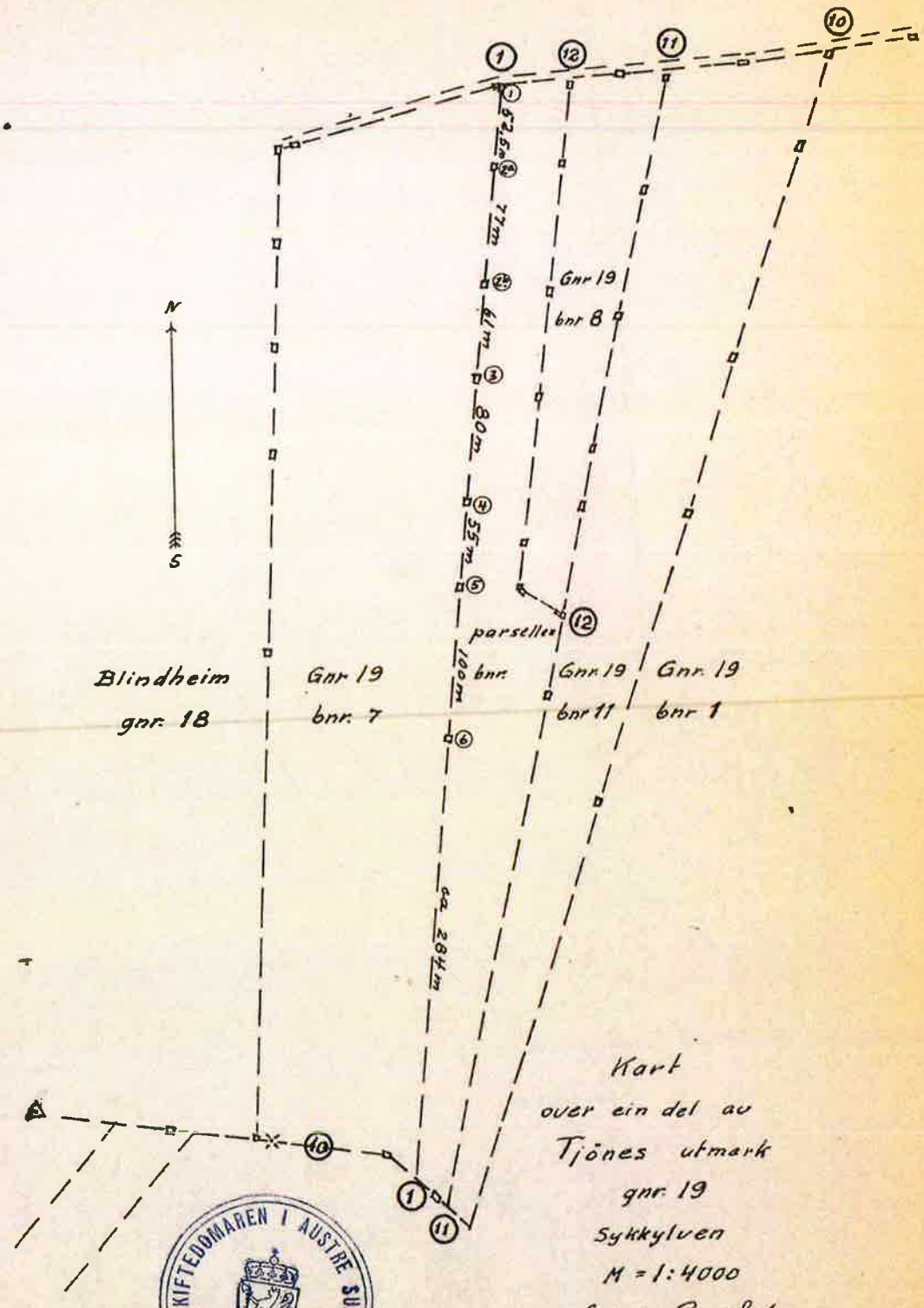
Kart
over ein del av
Tjønes innmark
gnr. 19
Sykkylven

M: 1:2000

JORDSKIFTEDOMAREN I AUSTRE SUNNMØRE

Edvin Gjerhol

KARTVERK STATENS



Kart
over ein del av
Tjönes utmark
gnr. 19
Sykkylven
M = 1:4000
Edwin Garshol
jordskiftedomar

JORDSKIFTEDOMAREN I AUSTRE SUNNMØRE

Edwin Garshol

STATENS KARTVERK

Kommune (ev. stempel)

Sykkylven kommune

MELLOMBELS FORRETNING

J nr 50/86

Mellombels forretning for—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
19	78	

Bruksnamn eller adresse

Representasjonspunkt
X 486960 Y 27155 Z

Koordinatsystem	Kartblad
53	AS 102-1-34

Dagbokstempel
DAGBOKFØRT
27.11.86 09523
SORENSKRIVEREN I NORDRE SUNNMØRE

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, § 2–6, vert det attestert at det den—

10/3-86

er rekvirert—

[X] delingsforretning for ein parsell av · [ ] kartforretning over festegrunn av · Gnr 19 Bnr 7

Forretninga er rekvirert av—

Ola Inge Grebstad

Deling/etablering av feste er godkjend—

[X] i bygningsrådet den · [ ] etter delegasjonsinstruks den · Dato 18/3-86 Saknr 63/86

Nødvendig løyve frå andre organ er og gitt, sjå bygn.l. § 63 nr 3, jf. § 95 nr 2.

Lægje og grenser—

[X] er påvist i marka [ ] er ikkje påvist i marka Ca. areal

I gebyr er innbetalt—

Forretninga skal vera fullført ved at målebrev er utferda innan den oppgjevne fristen.
Frist for utferding av målebrev 21/11-89
Etter søknad kan fylkesmannen forlengja fristen.
Vilkåra for å halde forretninga er til stades.

Sykkylven, den 25.11.86

Harald Sandal
tekn.sjef

Bjarte Hovland
ing.oppm.

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingstempel

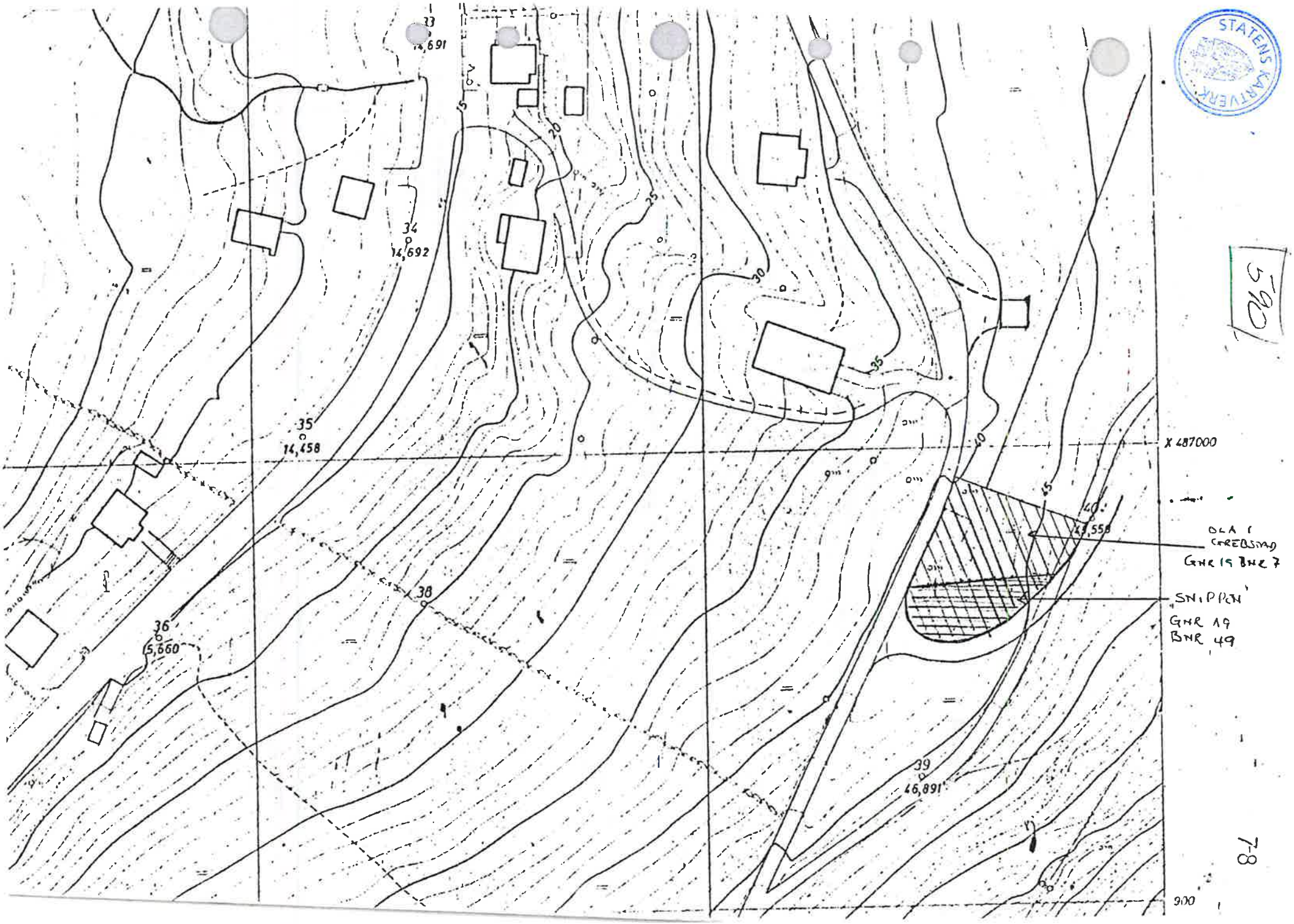
Forretninga er fullført ved at målebrev er utferda den—

Dato	Målebrev nr	Underskrift

Kommunalforvaltninga – Oppmålingsteknisk blankett utarbeidd av Norske Kommuners Sentralforbund

Rett kopi bekreftes
Runhild Larsen
STATENS KARTVERK

Nr 5834 N Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 3-82
K-blankett 58.34 N


STATENS KARTVERK
33
14,691
34
14,692
35
14,458
36
15,660
38
39
46,891
40
43,558
20
25
30
35
40
45
X 487000
900
OLA I
GREBSTAD
GNR 19 BNR 7
SNIPPEN
GNR 19
BNR 49

590

78

3575:69

MÅLEBREV

År 19 69 den 10. juni vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

Tynes, gr.nr.19, br.nr.7 i Sykkylven.

Forretningen er rekvirert av **Kjell W. Grebstad.**
som er heimelshavar [redacted]

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

Sigurd Aure og Sigbjørn Lyngstad

Alle var loveleg varsla den
Ved forretningen møtte:
Kjell W. Grebstad for gr.nr.19, br.nr.7.
Ola T. Tynes for gr.nr.18, br.nr.82.
Anders Oddvar Solberg som kjøpar.
Minna Blindheim for gr.nr.19, br.nr.43.

Grenseliner:
I nord grensar parsellen til gr.nr.18, br.nr.82 i lengda 28,30 m.
I aust til komm.veg (Tynesvegen) i lengda 31,90 m. Grensa her fylgjer foten av vegskråninga.
I sør mot hovudbruket i lengda 41,96 m.
I vest til parsellen "Solberg II", gr.nr.19, br.nr.43 i lengda 33,00 m.
Parsellen er marka i marka med bytesteinar.

Parsellen omfatar **1.100 m2.**

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: **Bustadtomt.**

Skyld for den fråskilde delen er fastsett til: **2 øre.**

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 10/6 19 69

Bernt Tandstad

Sigurd Aure

Harald Sandal

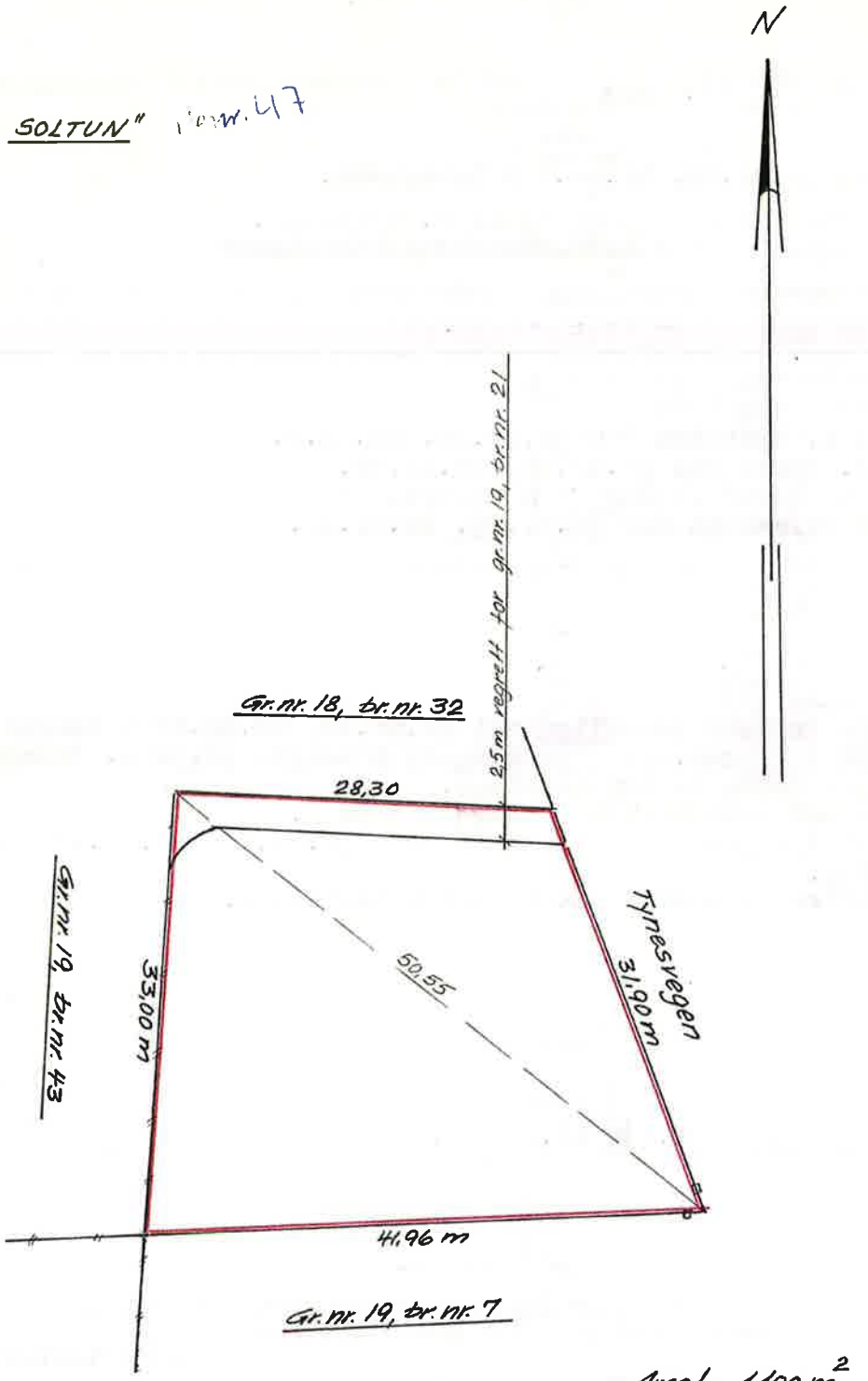
Nr. 2254 a L Enerett Sem & Sienersen Oslo 10-66

*Stryk det som ikkje høver

Berthra O. Blindheim Grebstad

(Kopi av målebrev-kart)

„SOLTUN" Form. 47



Areal = 1.100 m²

M = 1:500

Sigurd Aure

STATENS KARTVERK

Påskrifter:

Parsellen har rett til å legge kloakkledning over hovudbruket.
Parsellen "Solberg", gr.nr.19, br.nr.21, har vegrett over parsellen, 2,5 m brei, langs nordre byte av parsellen.
Gr.nr.19, br.nr.21 har også alltidsvarande bruksrett til å ha liggjande vassledning over parsellen til brønn på hovudbruket.
Gr.nr.19, br.nr.38 og 39 har kloakk liggjande over parsellen, i S-Ø hjørne, denne retten skal halda fram.
Gr.nr.19, br.nr.24 har liggjande vassladning over parsellen. Denne retten skal halda fram.

Parsellen har gjerdeplikta mot hovudbruket.

ENGELSEN SETH LANGVA DYBVIK

ADVOKATFIRMA DA
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

REGISTRERT
SUNNMØRE
SORENSKRIVERENGET
21 NOV 2000
DOKNR. 15360

Partnere:
ERLING KR. ENGELSEN (H)
INGVAR H. SETH
TORGEIR H. LANGVA
JARL DYBVIK
(H:) Møterett for Høyesterett
****
MONICA GJERDE SPERRE, Advokat
LINE SCHYTTE SÆTRE, Advokat
****
H.r.adv./dispasjørkand.
ROLF KR. ENGELSEN

Sunnmøre sorenskriverembete
Postboks 1354 Sentrum
6001 ÅLESUND

Vår ref.:
THL/sk – sykkylven energi 01
Ansvarlig partner: Torgeir H. Langva
E-mail: torgeir.langva@juris.as

Deres ref.:

Dato:
17. november 2000

AD KRAFTLEDNINGSREGISTERET: REGISTRERING AV LINJESTREKNINGER I SYKKYLVEN KOMMUNE

Jeg viser til lov av 1. juni 1927 vedrørende registrering av kraftledninger, samt justisdepartementets rundskriv av 16. april 1928.

I henhold til gjeldende bestemmelser for registrering, ber en om at kraftledningsnettet blir registrert under Sykkylven Energi AS, 6230 Sykkylven.

Følgende følger vedlagt:

1. Kopi av områdekonsesjon gitt i medhold av lov av 29.6.1990 nr. 50 (energiloven), meddelt til Sykkylven Energi 29.4.99
2. Ledningskart
3. Oppgaver over berørte eiendommer

Jeg håper at ovennevnte er tilstrekkelig for registrering.

Det kan forøvrig opplyses at det ikke forefinnes anleggskonsesjon. Ordningen med anleggskonsesjon gjelder linjer med spenning høyere enn 22 kV. Sykkylven Energi AS har ingen linjer med spenning høyere enn 22 kV. Samtlige linjer som nå skal registreres har en driftsspenning på 22kV.

Av vedlagte områdekonsesjon fremgår at Sykkylven Energi AS har tillatelse til å bygge og drive det elektriske anlegg for inntil 22 kV i Sykkylven kommune. Alle anlegg ligger i kommunen og alle er bygd etter områdekonsesjon.

Med hilsen
Advokatfirma DA
ENGELSEN SETH LANGVA DYBVIK

Torgeir H. Langva

Rett kopi bekreftes
Runhild Larsen
STATENS KARTVERK

Doknr: 15360 Tinglyst: 21.11.2000 Emb. 058
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kontoradresse:
NOTENESGT. 3
6002 ÅLESUND

Postboks adresse:
POSTBOKS 16 SENTRUM
6001 ÅLESUND
NORWAY

Telefon 70 16 18 00
Telefaks 70 16 18 20
E-mail: advokatkontoret@juris.as
Org.nr. 976 149 475

Forretningskonto
3900 34 24581
Klientkonto
3900 07 00049

ERKLÆRING

Sykkylven kommunale Energiverk (namneendring frå. Sykkylven Kommunale Kraftverk) **er ein del av den kommunale drifta.**

Denne delen av den kommunale drifta skal overførast til selskapet Sykkylven Energi AS (foretaksnr. 0799.18224), og det vert for tida arbeidd med dette. Denne overføringa vil ta tid.

I ein overgangsperiode vil både Sykkylven kommunale Energiverk og Sykkylven Energi AS eksistere, med på litt sikt, når alle formalia m.m. er ordna, vil Sykkylven kommunale Energiverk verte avvikla.

I samband med at Sykkylven kommunale Energiverk er ein del av den kommunale drifta vert dette «selskapet» teikna av ordføraren i Sykkylven. For tida er Svein Helgheim ordførar i Sykkylven.

Sykkylven, 14.08.98

Sykkylven kommune

Svein Helgheim
ordførar

Erling Solsletten
rådmann

KOPI

1 HAUGSETH - TYNES
2 GREBSTAD - URA
3 KJEMPHOL - ~~RAMSTADDAL~~ MELSET
4 HAUGSETH - AURE
5 AURE - STRAUMGJERDE
6 STRAUME - DROTNINGHAUG
7 FJELLSÆTER - NYSÆTER (Rövsdalen).
8 FJELLINJE RIKSHEIM
9 GJÆVENES - RIKSHEIM
10 MELSET - RISHAUGEN (til byte mot Fausa).
11 HAUGSET - RISHAUGEN (Sundalslinja).
12 LØVOLL - FURSTRANDA
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Høgspentlinje, HAUGSET - TYNES

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
13/1, Haugset	Bernt Brunstad		X	Voldgiftskjøn 1972
13/3	Harald Haugseth		X	Voldgiftskjøn 1972
13/5	Lidveig Haugseth		X	Voldgiftskjøn 1972
14/7, Aure	Leif Jarle Aure		X	Voldgiftskjøn 1972
14/9	Kåre Grebstad		X	Voldgiftskjøn 1972
14/11	Kai-Otto Roald		X	Voldgiftskjøn 1972
14/12	Petter Sivert Aure		X	Voldgiftskjøn 1972
15/1, Klokkerhaug	Ole Klokkehaug		X	Voldgiftskjøn 1972
16/1, Gjerde	Inger Astrid Espehaug		X	Voldgiftskjøn 1972
17/4, Vik	Martin B. Sandal		X	Voldgiftskjøn 1972
17/6	Oddmund Vik		X	Voldgiftskjøn 1972
17/13	Karl Fredrik Vik		X	Voldgiftskjøn 1972
17/35	Jens O. Vik		X	Voldgiftskjøn 1972
17/81	Asbjørn Vik		X	Voldgiftskjøn 1972
18/1, Blindheim	Bjarte Grebstad		X	Voldgiftskjøn 1972
18/4	Bernt Ludviksen		X	Voldgiftskjøn 1972
18/5	Kåre Bringsvor		X	Voldgiftskjøn 1972
18/7	Norvid Blindheim		X	Voldgiftskjøn 1972
18/9	Kristen Blindheim		X	Voldgiftskjøn 1972
19/3, Tynes	Svein Arne Tynes		X	Voldgiftskjøn 1972
19/2	Oddbjørg Tynes Skaar		X	Voldgiftskjøn 1972

Høgspentlinje, GREBSTAD - URA

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
7/7, Grebstad	Olger Grebstad		X	Avtaleskjøn 1973
7/8	Borgny Bjørdal		X	Avtaleskjøn 1973
7/9	Johan J. Grebstad		X	Avtaleskjøn 1973
7/13	Johanne S. Grevstad		X	Avtaleskjøn 1973
7/18	Alfred Strømme		X	Avtaleskjøn 1973
7/20	Jan Espe		X	Avtaleskjøn 1973
7/23	Kari Viddal		X	Avtaleskjøn 1973
7/38	Nils Sverre Bakke		X	Avtaleskjøn 1973
7/69	Jenny Grebstad		X	Avtaleskjøn 1973

Høgspentlinje, Kjemphol- Melset

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler: Frigrunn	Avtaler: Gitt erstatning	Anmerkning
13/2, Haugset	Petter Kirkebø	X		Tinglyst avtale 1933.
12/1, Kjemphol	Bjarne Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933.
12/2	John E. Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933.
12/3	Nils Johan Kjemphol	X		Tinglyst avtale 1933.
11/1, Aurdal	Johan Aurdal	X		Avtale 1955
11/2	Glenn Melseth	X		?
11/3	Petter Sivert Aure	X		?
11/4	Noralf Haugseth	X		Avtale 1955?
11/5	Sigurd Aurdal	X		Avtale 1955? Sjå dok. datert 23.06.56.
11/6	Karl Skotte	X		Avtael 1954.
11/7	Sindre Aurdal Alnes	X		Avtale 1954.
11/8	Sveinung Grebstad	X		? Utskilt frå 11/1.
11/9	Hans Kristian Aarhuus	X		? Utskilt frå 11/2.
11/12	Julie Bakke	X		?
9/3, Avgr. Lyshol	Ingrid Åker Taraldsen	?	?	Avtale privat kalkbrudd?
71/1, Løvold	Jenny og Bernhard Klokk	X		Tinglyst avtale 1958.
71/3	Jørgen Ivar Løvoll	X		Tinglyst avtale 1958.
71/4,6	Per Karsten Løvoll	X		Tinglyst avtale 1958.
71/5	Bernt Olav Blindheim	X		Tinglyst avtale 1958.
68/1, Almeskard	Jørgen Almeskar	X		Tinglyst avtale 1958.
67/1, Søvik Øvre	Lidvard Aure	X		Tinglyst avtale 1958. Deler avgr. Vindsnes nedtatt.
67/2	Torkjell Søvik	X		Tinglyst avtale 1958. Avgr. Vindsnes nedtatt.
67/3	Arvid Bjørke	X		Tinglyst avtale 1958.
67/4,6	Svain Navelsaker	X		Tinglyst avtale 1958. Avgr. Vindsnes nedtatt.
67/5	Kåre O. Søvik	X		Tinglyst avtale 1958.
Avgr. Vindnes				
66/1, Søvik Nedre	Lars Otto Aure	X		Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
66/2	Nansy Risnes	X		Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
72/1, Vindnes	Per Arne Vindsnes	X		Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
65/1, Klokk	Bjarne P. Klokk	X		Tinglyst avtale 1958.
65/2	Konrad Larsen Klokk	X		Tinglyst avtale 1958.
65/3	Vidar Oddbjørn Løseth	X		Tinglyst avtale 1958.
65/5	Ole Frøysa	X		Tinglyst avtale 1958. Avgr. Klokk nedtatt.
65/7	Gudrun Klokk	X		Tinglyst avtale 1958. Avgr. Klokk nedtatt.
65/8	Svein Klokk	X		Tinglyst avtale 1958. Avgr. Klokk nedtatt.
65/9	Irene Tafjord Løvoll	X		Tinglyst avtale 1958.
65/14	Hjørdis O. Ramstad	X		Tinglyst avtale 1958.

Høgspentlinje, HAUGSETH - AURE

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
13/1, Haugset	Bernt Brunstad		X	Tinglyst avtale 1961. Tilleggsavtale.
13/2	Petter Kirkebø		X	Tinglyst avtale 1961.
13/3	Norunn og Jarle Aure		X	Tinglyst avtale 1961.
13/5	Lidveig Haugseth		X	Tinglyst avtale 1961.
13/6	Bjarne Muldal		X	Tinglyst avtale 1961.
13/7	Bernt Haugseth		X	Tinglyst avtale 1961.
8/10, Eidem	Petter Alfarnes	?		Tilleggsavtale.
7/10, Grebstad	Amund Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933. Ingen tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
7/20	Jan Espe	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/11	Per Ståle Fiskerstrand	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
7/21	Astrid Skogen	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/22	Ludvik Riksheim	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/24	Astrid og Arvid Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/35	Olav O. Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
14/7, Aure	Leif Jarle Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje underteikna. Linjelengd redusert.
14/12	Petter Sivert Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
14/15	Olav Asbjørnsen	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.

Avgreining Haugset v/lageret

7/10, Grebstad	Amund Aurdal		X	Avtale 1984
7/22	Ludvik Riksheim		X	Avtale 1984
7/35	Olav O. Grebstad		X	Avtale 1984
13/3. Haugset	Norunn og Jarle Aure		X	Avtale 1984
13/5	Lidveig Haugseth		X	Avtale 1984

Høgspentlinje, AURE - STRAUMGJERDE

		Avtaler		
Gr.nr./br.nr.	Eigar	Frigrunn	Gitt erstatning	Anmerkning
14/7, Aure	Leif Jarle Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedtatt.
14/8	Olav Vårdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
16/1, Gjerde	Inger Astrid og Osvald Espehaug	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
16/7	Jan Sjong	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/2, Vik	Per Løvoll	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/3	Per Brunstad	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedtatt.
17/4	Martin Sandal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/5	Nils C. P. Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/6	Oddmund Vik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/7	Ola Johan Vik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje underteikna. Linje nedtatt.
17/9	Olav C. Vik	?		Linje nedtatt.
18/1, Blindheim	Bjarte Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/2	Odd Kristian Kulseth	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/4	Bernt Ludviksen	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/6	Anna Blindheim Gaustad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/19	Kristen Blindheim	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/35	Karl K. Blindheim	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 18/6. Tilleggsavtale.
19/1, Tynes	Reidar Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/2,13	Oddbjørg Skaar	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/3	Svein Arne Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/4	Dagfinn Løken	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale, ubet. Ikkje underteikna. Utviding 1994.
19/5	Oddlin og Bjarne Flisnes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/6	Leikny og Petter Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994. Linjelengd redusert.
19/7	Ola Inge Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/9	Perdy og Fred	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/10	Oddleif Riksheim	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/11	Olav L. Hole	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/12	Paul Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/14	Arnfinn Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/1F 87	Alf Sandanger	X		Tinglyst avtale 1933. Festetomt. Utviding 1994.
19/71	Solfrid Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 19/14. Utviding 1994.
19/75	Lars Steinar Sandal	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 19/1. Utviding 1994.
20/1, Tandstad Ytre	Per Svein Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994 og 1998.
20/2	Tor Olav Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje utbet.. Utviding 1994. Full erstatning.
20/3,5	Tore Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.

Høgspentlinje, STRAUME - DROTNINGHAUG

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
27/1, Hjorthol	Oddbjørn Hjorthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/2,3	Harald K. Hjorthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/4	Johan Hjorthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/5,7	Per Aarsnes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/6	Johan S. Grebstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/10	Ovidia og Arthur Hansen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/19	Anne Kari Hjorthol	X		Tinglyst avtale 1916. Utskildt frå 27/2. Ingen tilleggsavtale. Ingen utbetaling.
28/1, Brudevoll	Jon Moltu	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/2	Asle Myhre	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/3	Ole Petter Brunstad m/fl.	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/4,9	Karl Johan Brudevoll	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/5	Gunn Karin Solberg	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/14	Olav K. Brudevoll	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 28/9. Tilleggsavtale.
29/1, Lade	Bjørg Solheim	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/2	Jostein Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/3	Martin Kåre Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/4	Petter L. Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/5	Kaspar Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
29/6	Konstanse Lade	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
29/8	Bjørg Karin Brevik	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/15	Johan M. Ramstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/16	Solveig Lade Liaskar	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 29/6. Tilleggsavtale.
29/17,19	Jan Steinar Bolstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/21	Oddbjørg Myrås Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/2. Tilleggsavtale.
29/22	Marie Grøndal Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/2. Tilleggsavtale.
30/1, Drotninghaug	Olivia Hole	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
31/8, Hole, avgr.	Jakob J. Hole	X		Tinglyst avtale 1916. Sjå notat. Ingen utbetaling.
32/4, Brunstad, avgr.	Kjetil Kvammen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
32/5	Per Norvid Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
32/15	Jarle Ernst Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
32/21	Jon C. Brunstad			Avtale inngått 07.02.74
33/1, Fet, avgr.	Kjell Petter Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Linje nedtatt. Forankringsmast v/elva står.
33/2	Leif Ole Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Linje nedtatt. Forankringsmast v/elva står.

Høgspentlinje. STRAUME - DROTNINGHAUG

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Frigrunn	Avtaler Gitt erstatning	Anmerkning
24/1, Strømme	Sigmund Kleppe		X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale, ingen underteikn. Ombygging 1994.
24/2	Lars Karl Strømme	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/3	Jens Strøm	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale. Linje i byggefelt nedtatt.
24/4	Jan Robert Strømme	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/5	Tordis Flaate	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 24/2, 3 og 4. Linje nedtatt.
24/7,10	Hans P. Strømmegjerde	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/22	Ole Høydal og Eli Brunstad	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Utskilt frå 24/1. Linje nedtatt.
25/1, Drabløs	Marie og Arne Welle	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/2	Nils Sigurd Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/3	Jostein Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/4	Kåre Hole Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale ikkje underteikna. Separat utbetaling.
25/5	Arne Olufsen	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/6	Frode Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale ikkje underteikna.
25/7	Jens Birger Lervåg	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965.
26/1, Velle	Kåre S. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/2	Lars John Welle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/3	Ole P. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/4	Harald S. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
26/5	Halstein Lillevik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/6	Ivar O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/7	Nils Å. Weiberg Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje underteikna.
26/9	Petter O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/10	Jens O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/13	Arnold Weiberg Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/15	Leiv L. Alnes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengde redusert.
26/17	Torgeir Vikstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
26/33	Hole Maskiner A/S	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 26/10. Linje nedtatt.

Høgspentlinje, FJELLSÆTER - NYSÆTER (Røvsdalen)

	Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
			Frigrunn	Gitt erstatning	
	29/1, Lade	Bjørg Solheim		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/2	Jostein Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/3	Martin Kåre Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/4	Petter L. Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
Ikke nyt ed.	29/10	Bjørg Karin Brevik		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/21	Oddbjørg Myrås Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/22	Marie Grøndal Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
	29/25	Asbjørn Johannes Lade		X	Voldgiftskjøn 1966
	61/2, Nysæter	Jostein Nysæter		X	Voldgiftskjøn 1966
	61/1, avgr.	Arnold Weiberg Aurdal		X	Avtale skjøn 1976
	61/2	Jostein Nysæter		X	Avtale skjøn 1976
	29/4, Avgr. Tudalen	Petter L. Lade		X	Avtale skjøn 1971

HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHEIM

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
57/1, Gjævenes	Randi Vedvik (Thomas K. Gjævenes)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/2	Gjermund Garli (Jens Gjævenes)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/3,4	Kåre Ødegard (Ole Bjørkavåg)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/5	Solveig og Arve Garli (Jonny Myrseth)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
56/1, Hundeide	Bastian Hundeide (Bastian L. Hundeide)	X		Tinglyst avtale 1916
55/1, Midtgård	Jenny Nilsen (Jens B. Midtgaard)	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
55/3	Oddrun Garli	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedteken
55/4	Svein Arne Midtgård (Hans H. Midtgård)	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
54/3,12, Utgård	Lars Kåre Utgård	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasè 1991.
54/6	Kari og Harry Mork	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasè 1991.
54/7,13,14	Jan Harald Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasè 1991.
54/9	Johan Kvalvåg	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasè 1991.
54/11,15	Per Atle Utgård	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasè 1991.
53/1, Myrset	Ingebjørg og Kjetil Jarnes	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
53/2	Ole Myrseth	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
53/3 (2)	Petter Myrseth	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
52/1, Hovden	Knut Bjørn Urke	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert. Revidert avtale 1991 iarkiv gr.nr.
52/2	Hans Hovden m/ søsken	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
52/3	Vidar og Torill Slettedal	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
51/1, Kursetgjerde	Jakob K. Kursetgjerde	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
50/1,2,4, Kurset				Har ikkje hatt høgspentlinje på desse eigedomane.
49/3, Hatlemark	Edvard Årsnes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale 1986 arkiv gr.nr.
49/4	Asbjørn Fauske	X		Tinglyst avtale 1916.
49/6 (2)	Gunnar Mjeltevik	X		Tinglyst avtale 1916.
48/1, Sortebæk	Hilmar Helseth			Ingen linjer
48/2	Sverre Åkre	X		Tinglyst avtale 1916.
48/3	Sverre Årnes	X		Tinglyst avtale 1916.
48/4	Oddvar Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 i 1920.
47/1, Tu	Åsta Krohn og Laura Tu	X		Tinglyst avtale 1916.
47/2	Ola K .Tu	X		Tinglyst avtale 1916.
47/3	Hans Tu (Harald Tusvik)	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 2 1947.
46/1, Tusvik	Lars Petter Kjemphol	X		Tinglyst avtale 1916.
46/2	Lars J. Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
46/3	Jarle Trygve Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.

HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHEIM

	46/4,6	Conrad K. Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
	45/1, Våtmyr	Lars Johan Riksheim	X		Tinglyst avtale 1916.
	45/2	Karstein Våtmyr	X		Tinglyst avtale 1916.
	44/1, 6 Blakstad	Harald Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
	44/2	Johan Andreas Aurdal	X		Tinglyst avtale 1916.
	44/3	Kristian Grebstad	X		Tinglyst avtale 1916.
	44/5	Olav Blakstad	X		Tinglyst avtale 1916.
	44/11	Per Blakstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 5 1979.
	43/1, Jarnes	Inge Jarnes	X		Tinglyst avtale 1916.
	43/2	Sigmund Hustad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953.
	43/3	Steinar Hustad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953.
	43/4	Magnhild Josefsen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953. Tilleggsavtale.
	43/5	Signe og Harald Villa	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 4 1953. Tilleggsavtale.
	43/6	Kåre Gjerde m/fl.	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	43/7	Odd Arne Jarnes	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1980 ?.
	43/8	Kjetil Jarnes	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
	43/10	Arnborg Jarnes	X		Tinglyst avtale 1916.
	43/19	Solveig Kroká	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 10 1949.
	43/25	Ragnvald Gjerde	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 6. Tilleggsavtale.
	43/27	Idrettsplassen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 43.
	42/2, Ekornes Ytre	Oddlaug Strømmen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	42/3	Tordis Lermo	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
	42/4	Liv Strandabø	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
	42/5	Jan Harald Fredriksen	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert. Tilleggsavtale.
	42/11	Jon Åsen	X		Tinglyst avtale 1916. Har ikkje linje på sin eigedom.
	41/1, Ekornes Indre	Herdis Ekornes Johannessen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale ikkje underteikna. Ikkje utbet.
	41/2	Leif E. Ekornes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	40/1, Hellen	Kjell Petter Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	39/1, Sætre	Ole J. Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.2 stk. tilleggsavtaler.
	39/2	Sykkylven Kommune (Knutgarden)	X		Tinglyst avtale 1916.
	39/3	Bastian Olav Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. Ingen utbygging på eigedomen.
	39/4	Ester Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. 2 stk. tilleggsavtaler (avgreinar linje vidare oppover)
	39/5	John S. Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. 2 stk. tilleggsavtaler.
	39/6	Olaf Ellingsen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
	38/1, Stave	Per Fauske	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	38/2	Njål Stave	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	38/3	Simon Løseth	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.

HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHEIM

	38/4	Bjørn Inge Slettevoll	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
	38/5	Lilly Eggen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
	37/1, Erstad	Johan Welle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
	37/2	Leif Petter Erstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	37/3	Lars H. Erstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale ikkje underteikna.
	37/4	Oddvar Haugen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	37/5	Petter Johan Sandvik	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	37/6,7	Synnøve Kristoffersen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	37/8	Fredrik Waage	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 3. Tilleggsavtale.
	37/9	Lars Ludviksen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
	37/12	Jon Ivar Mork	X		Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
	36/10, Riksheim	Jens Petter Fylling	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå fellesareal gr.nr. 36

Høgspentlinje, Melset - Rishaugen

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
64/1, Melset	Roger Melseth		X	Retsleg skjøn 1962.
62/1, Løset	Olav O. Løset		X	Retsleg skjøn 1962.
62/2	Olga og Narvald Ramstad		X	Retsleg skjøn 1962.
62/3	Henny Petra Løseth		X	Retsleg skjøn 1962.
62/4	Arnfinn Løseth		X	Retsleg skjøn 1962.
60/1,2, Kroken	Olav M. Melset		X	Retsleg skjøn 1962.
60/3	Kåre Kjersem		X	Retsleg skjøn 1962.
59/1, Svinsæter	Ola Svindseth		X	Retsleg skjøn 1962.
59/2	Odd Arnfinn Hellebostad		X	Retsleg skjøn 1962.
59/3	Per Inge Svindseth		X	Retsleg skjøn 1962.
59/4	Jostein Reite		X	Retsleg skjøn 1962.
59/5	Harry Svindseth		X	Retsleg skjøn 1962.
58/1,2, Ramstad	Leif O. Ramstad		X	Retsleg skjøn 1962.
58/3,15	Hans Ramstad		X	Retsleg skjøn 1962.
58/4,16	Jostein Klokk		X	Retsleg skjøn 1962.
58/5	Leikny R. Schjønhaug		X	Retsleg skjøn 1962.
58/6,9	Ragnvald Ramstad		X	Retsleg skjøn 1962.
58/7	Gustav Ramstad		X	Retsleg skjøn 1962.
58/8	Norvald Ramstad m/fl.		X	Retsleg skjøn 1962.
58/10	Johan Klokk		X	Retsleg skjøn 1962.
58/11	Oskar O. Løseth		X	Retsleg skjøn 1962.
58/12	Kåre Kjersem		X	Retsleg skjøn 1962.

Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sunndalslinja)

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
7/1,Grebstad	Lars Ottar Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/2	Jorunn og Carl Tandstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/3,17	Marit og Agnar Flatabø		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/4	Sevrin J. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/5	Leiv L. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/6	Bernhard O. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/7	Olger Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/8	Borgny O. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/9	Johan J. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/10	Amund Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/11	Per Ståle Fiskerstrand		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/12	Hans Kristian Aarhuus		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/13	Johanne S. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/14	Johan K. Hellesylt		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/15	Peder Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/16,30,46	Jens K. Ullavik		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/18,44	Petter A. Strømme		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/19	Eva og Skjold Lyshol		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/20	Jan Espe		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/21	Astrid Skogen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/22	Ludvi Riksheim		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/23	Kari Viddal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/24	Astrid og Arvid Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/25	Jens Anton Åsen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/28	Inger og Olav Myklebust		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/29	Jorunn og Johan Kleppe		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/35	Olav O. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/37	Peder Jan Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/38	Nils Sverre Bakke		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/39	Lars Petter Bonesmo		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/41	Eli og Geir Igelkjøn		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/43	Astrid Eidem og Karie Eidem Røneid		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/45	Louise Grevstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/47	Olivie og Fredrik Andersen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/53	Johan Normann Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.

Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sunndalslinja)

	7/69	Helge J. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	7/77	Karl J. Ullavik		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/1, Eidem	Lars K. Eidem		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/2	Liv og Jon Kjemphol		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/3	Oskar Alfarnes		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/4	Arnold Lyshol		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/5	Per A. Eidem		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/6	Peder Eidem		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/7	Rolf Olav Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/8	Jostein Lars Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/10	Odd Arne Eidem		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/11	Karl N. Tandstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	8/12	Peter Ludv. S. Alfarnes		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/1; Kjemphol	Bjarne Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/2	John E. Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/3	Nils Johan Kjemphol		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/4	Hladis Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/6	Noralf Haugseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/7	Sven-Kåre Eidem		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	12/9	Liv og Jon Kjemphol		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/1, Haugset	Bernt N. Brunstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/2	Petter Kirkebø		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/3	Norunn og Jarle Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/4	Harald Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/5	Lidveig Haugseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/6	Bjarne Muldal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/7	Bernt N. Haugseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	13/11	Noralf Haugseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/1, Aure	Lars Otto Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/2	Helga Flydal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/3,4	Odd O. Velle		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/6	Jakob Fredrikden m/fleire		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/7	Leif Jarle Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/8	Olav Vårdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/9	Per Arne Grebstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/10,22,23	Bodil Grebstad Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/11	Kai-Otto Roald		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.

Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sunndalslinja)

	14/12	Petter Sivert Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/13	Sigmund Bakke		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/14	Johan Hellesylt		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/15	Olav Asbjørnsen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/16	Johanne J. Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/17	Hans Overå		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/18	Erling Frøysa		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/20,85	Alfred Einar Nyborg		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/21,62	Anders P. Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/42	Jon L. Aure		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/48	Kari Sundt m/fleire		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/57	Einar Gjersdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/85	Alfred Nyborg		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	14/132	Kari Øren m/fleire		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	58/6,9, Ramstad	Ragnvald Ramstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	58/7	Gustav Ramstad		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	58/8	Norvald Ramstad m/fleire		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	58/10	Johan Klokk		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	58/11	Oskar O. Løseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	60/1,2, Kroken	Olav M. Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	61/1, Nysæter	Bastian Weiberg-Aurdal		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	61/2	Jostein Nysæter		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	61/9	Petter J. Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
	63/1, Lukedal	Svein Sørensen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/1, Melsæt	Roger Johan Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/2	Gunnar Klokk		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/4	Ragnvald Svindseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/5	Jarle Oddmund Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/6	Petter J. Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/7,10	Leidulf Melseth		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
	64/8,9	Ole Jørgen Aasen		X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).

Høgspentlinje, Løvoll - Furstranda

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
69/1, Løsæter	Bjarne løseth		X	Avtale 1958
69/2	Jenny og Lars Sandvik	X		Skreven avtale ?
71/3, Løvold	Jørgen Ivar Løvoll	X		Skreven avtale ?
74/1, Furestrand	Lidvard Fiksdal m/fleire	X		Skreven avtale ?
74/2	Willy Lerfall	X		Skreven avtale ?
75/1, Bjørnevik	Sigmund Bjørnevik	X		Skreven avtale ?
76/1, Oppsal	Peder Rønes m/fleire	X		Skreven avtale ?
76/2	Svein Aure	X		Utskilt frå 76/1 1970.

Nr. 229 A
Alb. Gjørtz, Ålesund

Avskrift av dagbok nr. 3526 1957
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Skyldskifte.

Laurdag den 24. august 1957 heldt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden Tynes

g.nr. 19 b.nr. 7 med skyld mark 1. 37 øre Sykkylven

herad. Skyldskiftet er kravt av Ole Karlsen Tynes

som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, så nær som[2])

Ved tenesta møtte[3]) Olav E. Vik, Karl Karolussen Blindheim, Hjalmar Blindheim; desutan seljaren Ole K. Tynes og kjøpar P. Heen

Mennene valde til formann H. Blindheim

De n fråskilde lut en av garden hev desse grensone:[4])

Mot Sud: til Hovudbruket 30 m. lang frå kross i stein i sudaustre hjörne av parcellen, gjennom nedsett stein nær sydvestre hjörne.

Mot vest: til Hovudbruket 6,15 m. frå stein (□ sjå omstående skisse) i sydvestl. hjörne av Borgheim I, gjennom nedsett stein nær sydvestlige hjörne.

Mot nord: til Borgheim I 30 m. lang

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).

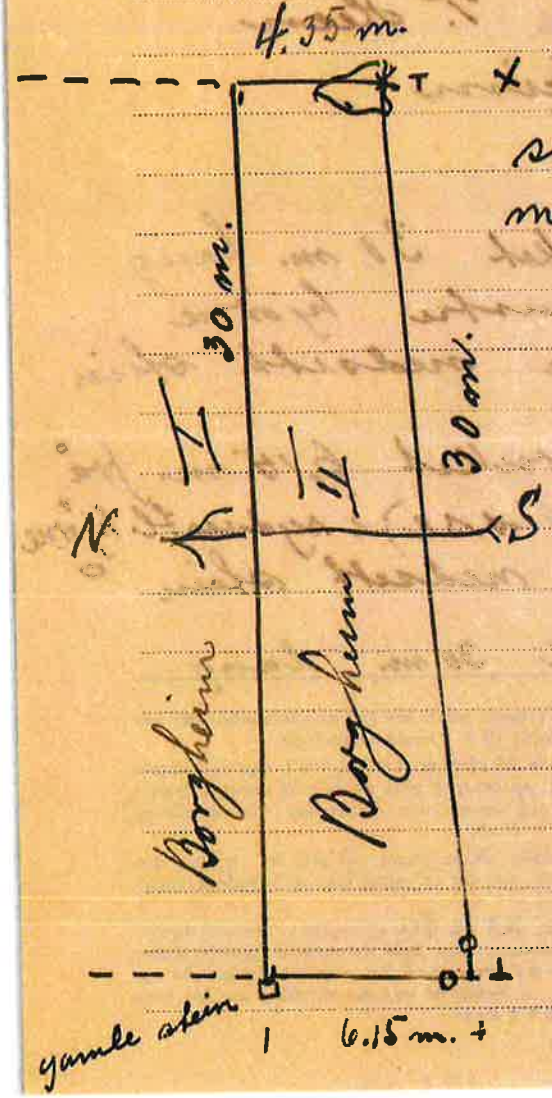
[2]) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

[3]) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetje sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

Mot aust: til Hovudbruket 4.35 m. lang avgrensa sydover av förnemnde kross i stein i sudaustlege hjörne.
Obs. Den austlege og vestlege grenseline er forlengelse av dei respektive byteliner mellom Borgheim I og hovudbruket.

Parcellen har ei flatevidd på 1/5 F.s.m.²
Eigaren av den nye parcellen Borgheim II har gjerdeplikt for grensene mot hovudbruket; og har den same vegrett som Borgheim I over br. nr. 7 ned til riksvegen.



× Ein kross innhogd i stor stein ca. 20 cm. austanfor midten av steinen.

2 nedsette steinar.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Ja

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengs til hus-berging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt? Ja

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengs for bruket? Nei

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? —

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskylde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Ja

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? Nei

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at —

med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på de n fråskilde lut en vart sett til 1-et öre

Attverande skyld på hovudbølet er ubrigda 1 mark 37 öre

De n fråskilde lut en fekk bruksnavnet[2]) Borgheim II

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])

Kjøparen Peder Heen.

---

[1]) Det som ikkje høver, stryk ein.

[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 8/2 1923 nr. 2, § 21).

[3]) Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysing om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtyding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at kjöparen P. Heem skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Seljar: Ole K. Tynes Kjöpar: P. J. Heem

Karl H. Blindheim

Olav. H. Vik H. J. Blindheim

Godteke til tinglysing 19 R.S

Tinglyst på

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr.

For tinglysingi kr.

Avskrift av dagbok nr. 4293 1959
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Nr. 229 A
Alb. Gjørtz, Ålesund

Skyldskifte.

Laur dag den 5 desember 1959 heldt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden Tynes g.nr. 19 b.nr. 7 med skyld mark 1,37 i Sykkylven herad. Skyldskiftet er kravt av Ole Karlsen Tynes som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad ~~som er nemnt som~~[2])

Det er berre hovudbruket som grenser til den fråskilde luten, grannar vart ikkje å varsle.

Ved tenesta møtte[3]) Ole K. Tynes, Oddlef Kjørsvik, Hjalmar Blindheim Olav C. Vik og Petter Kursetgjerde

Mennene valde til formann Petter Kursetgjerde

Den fråskilde luten av garden hev desse grensone:[4])

Mot aust og sør imot hovudbruket. Mot vest og nord imot sjøen. Grensa mot sør er brota, og ein stein er nedsett i brotpunktet. Frå brotpunktet og ut i sjøen fyl grensa paralellt med grenselin millom hovudbruket og g.nr 19 b.nr. 7

I hyrnone som vender mot sjøen fann ein det rådlaust å sete ned bytesteinar.

Ein viser til hosåande teikning av den fråskilde luten.

---

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skyldelingslovi).

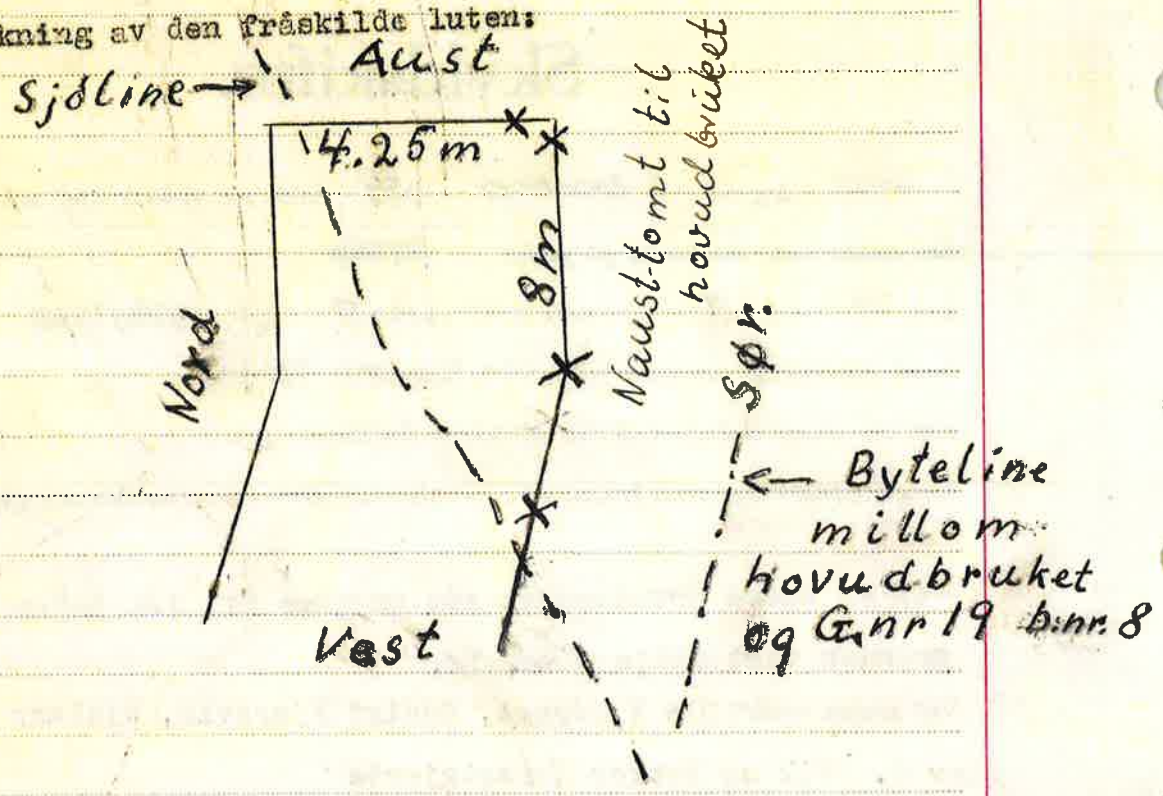
[2]) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

[3]) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldelingslovi).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skyldelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetje sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

Den fråskilde luten har rett til å nytta naustvegen til hovudbruket.

Teikning av den fråskilde luten:



x er nedsette bytesteinar

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Ja

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengs til hus-berging og gards-tarv?

Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt? Ja

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengs for bruket?

Nei

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? Nei

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskylde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål?

Til nausttuft

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? Nei

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at

med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk hev fenge so lagleg skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på den fråskilde lut en vart sett til 1 øre

Attverande skyld på hovudbølet er som før

Den fråskilde luten fekk bruksnavnet[2]) Heimly 2.

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])

Oddlef Kynesvik.

[1]) Det som ikkje høver, stryk ein.

[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2, § 21).

[3]) Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysing om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtyding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Petter Kursetgjerde skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Pettr. Kursetgjerde. Olav. Eilek Hj. Blindheim

Ola K Tysse

R.G.

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst på .....

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr. .....

.....

.....

For tinglysingi kr. .....

A V T A L E .

Underskrivne Jens R.Tynes,f.2.4.1895,eigar av g.nr.19, b.nr. 1,Sigvart J.S.Tynes,f.11/1 1893,eigar av g.nr.19,b.nr.2, Bertha G.Blindheim Grebstad,f.13.8.1918,eigar av g.nr.19,b.nr. 7 og Leif Riseng,f.16.4.1933,eigar av g.nr.19,b.nr.30 og 34 er blitt samde om fylgjande:

Det skal arbeidast ein privat veg til bruk for dei ovannemnde bruk frå rikesveg 60 der det nå er arbeidt litt på den nye vegen på b.nr.1 i Tynesstranda og vidare over dei ovannemnde bruk til Tandstad grense.Vegen skal stikkast av kommuneingeniøren i Sykkylven.Det skal gjevast frå grunn til veg med 3 m.køyrebane + grunn til grøfter og skråninger.Ein går ut frå at det vert gitt sindel stønad frå kommunen til dette anlegget. B.nr. 30 og 34 arbeider opp vegen.Dei vegrettar b.nr. 2 og 7 måtte ha frå før over b.nr.1 fell vekk for det felt som ligg ovanfor den nye vegen men skal stå ved lag som før for det felt som ligg nedanfor den nye vegen.

Denne avtalen har ikkje innverknad på skyldhøvet på dei ovannemnde bruk.

Denne avtale kan tinglyssast som hefte på ovannemnde bruk.

Sykkylven den 3.august 1966.

Til vitne:
Kåre Lund
Åste Tynes

Jens R.Tynes

~~Sigvart J.S.Tynes~~ SIGMAR TYNES

Bertha G. Blindheim Grebstad

Bertha G.Blindheim Grebstad

Leif Riseng

Til vitne: Kjell W.Grebstad

Sigurd Løseth

Til vitne:
Bernt Tandstad

R 4.

Stempelmerke Kr. 5,-

Avskrift av dagbok nr. 863 1960
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

A V T A L E.

Underskrivne Ole K. Tynes eigar av eigedomen Tynes gnr. 19, bnr. 7 og eigedomen Heimly I gnr. 19, bnr. 38, begge i Sykkylven, på den eine sida og Petter Karlsen Blindheim eigar av eigedomen Selberg gnr. 19, bnr. 21 i Sykkylven, på den andre sida har idag blitt samde om fylgjande avtale:

1. Gnr. 19, bnr. 21 får alltidvarande rettar til å ha springvassbrunn der den no ligg på eigedomen Heimly I gnr. 19, bnr. 38, og til å ha vassleidningar liggande frå brunnen til våningshuset på gnr. 19, bnr. 21. Desse leidningane har også altidvarande rett til å gå over gnr. 19, bnr. 7.
2. Arbeid med vedlikehald av brunnen og leidningar skal så langt som råd er gjerast på ei årstid då det er til minst skade for grunneigarane.
3. Verdien av desse alltidvarande rettane er sett til kr. 100,00, -kronereithundre 00/100---.
4. Denne avtale skal tinglysast som hefte på gnr. 19, bnr. 7 og på gnr. 19, bnr. 38.

Tynes i Sykkylven, den 22. februar 1960.

Ole K. Tynes Petter Karlesen Blindheim.

Vi underskrivne kan stadfeste at Ole K. Tynes og Petter Karlsen Blindheim har skrive under på denne avtale. Vi kan stadfeste at dei alltidvarande rettane som er overdregne ved denne avtale ikkje har noken verknad på skylda til eigedomane.

Sykkylven, 22. februar 1960.

Inge Blindheim Ola T. Tynes

O.N

Kartverket

MØRE EIENDOMSMEGLING AS, AVD. ÅLESUND
V/HENRIK MYREN
POSTBOKS 121 SENTRUM
6001 ÅLESUND

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 70-0032/22
Vår referanse: 2996971/19842406
Bestilling: C3 2022-10-13 (7) 6

Dato
13.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
100240	58	20.1.1959	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528 SYKKYLVEN	19	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

R e g i s t e r.

Grenseskildring.

U t s k r i f t

av rettsboka for Austre Sunnmöre jordskiftesokn. vedk. jordskiftesak på Tynes gnr. 19 i Sykkylven herad, Möre og Romsdal fylke.Rettsböker nr. A19,A20 og A21.

Saka slutta den 7/11 - 1958.

- - - - - - - - - -

År 1954 den 4. mai ble jordskifterett satt på gården Tynes,gnr. 19 i Sykkylven herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Peter Skare,

Jordskiftemenn: 1. Gårdbr. Arne Myklebust, Stranda.

2. " Olav L. Ramstad, Ramstaddal.

Sistnevnet var oppnevnt som varamann for Karl Blindheim som hadde meldt forfall på grunn av slektskap med en av partene.

Rettens formann gjorde jordskiftemennene oppmerksom på at de ikke kan gjöre tjeneste så fremt de er i noe slikt tilfelle som nevnt i § 106 og 107 i domstolslova. Begge jordskiftemennene erklærte seg habile og begge har tidligere avgitt forsikring.

Det fremkom ingen merknad til rettens sammensetning.

Saka gjeld: Sak nr. 478/43, jordskifte over Tynes heimeutmark og Tynes Sætermark, gnr. 19 i Sykkylven.

Saksöker: Thomas Tynes, Johan Tynes og Ole K. Tynes.

Saksökt: De övrige andelshavere i skiftefeltet.

Disse mötte:

Loddeiere:

Bnr. 1,	Jens R Tynes	skm. 5.39
" 2,	Sigmar Tynes	" 3.77
	möte ved sin far Sigvard Tynes i henhold til skriftlig fullmakt frå Sigmar Tynes av 3. mai 1954.	

Bnr.	3, Arne Tynes	skm.	1.90
"	4, Lars J. Holen	"	0.17
"	5, Amund Olsen Tynes	"	1.58
"	6, Johan P. Tynes	"	2.88
"	7, Ole K. Tynes	"	1.37
"	8, Olivie O. Brunstad mötte ved sin sönn Olav L. Brunstad i henhold til 2, skriftlig fullmakt av 4.mai 1958.	"	0.45
"	9, Lars O. Tynes	"	0.47
"	10, Andreas L. Riksheim	"	0.23
"	11, Lars L. Hole	"	0.39
"	12, Karl P. Tynes, mötte ved sin bror Johan P. Tynes som også er bruker av bruket.		0.32
"	14. Torstein A. Tynes		0.18

På forespörsel erklærte partene at ingen flere enn ovennevnte bruk hadde andel i skiftefeltet.

Av naboer mötte lensmann Tandstad for gnr. 20, Tandstad ytre.

Rettens formann la fram:

3. Krav om jordskifte datert 22. juli 1943 fra Ole K. Tynes, Thomas Tynes og Johan Tynes vedhæftet innkalling, mennsoppnevnelse m.v.

Jens R. Tynes la fram:

4. Utskrift av utskiftningsforretning over Tynes innmark sluttet 1. november 1928.
5. Grensedokument av 26. oktober 1812.
6. Forlik av 7. juli 1862.

Rettens formann oppfordret så partene til å uttale seg om saka.

Johan Tynes, eier og bruker av bnr. 6 forklarte:

Tynes heimeutmark og Tynes setermark er to sammenhengende felt, men grunn og beite ligger i sameige. Med slike eiendomsforhold er det ikke mulig å foreta skogplanting eller dyrke opp kulturbeite Han mente at eiendomsforholdene i utmarka var ulaglige og satte fram krav om at jordskiftet måtte bli fremmet. Johan Tynes sine uttalelser om eiendomsforholdene ble bekreftet av andre parter.

Jordskifteretten sammen med partene og den fremmötte nabo fra gnr. 18, Blindheim, Hjalmar K. Blindheim foretok så en befaring i marka.

Tynes heimeutmark grenser i sör til Tandstad ytre etter en grense som er beskrevet ved nylig avholdt jordskifte på Tandstad ytre. I vest grenser feltet til gårdens innmark og i nord til Blindheim utmark etter en grense som er fastsatt ved nylig avholdt jordskifte på Blindheim. I öst stöter feltet til Tynes setermark etter vannskillet i fjellröra.

Tynes setermark stöter i nord og öst til Blindheim utmark og setermark. Denne grense ble opplyst å være grei og uomtvistet. I sör stöter feltet til en sameiestrekning tilhörende gnr. 20,21,22,23 og 24, Tandstad ytre, Tandstad midtre, Tandstad indre, Straumegjerde og Straume. Det mötte ikke frem representanter for de fire sistnevnte gårder, de var heller ikke blitt varslet.

Rettens formann ble pålagt å varsle en representant for hver av disse gårder til neste rettsmöte.

På grunnlag av befaring og partenes opplysninger gjorde retten enstemmig slikt

V e d t a k.

Under den foretatte befaring viste det seg at skogen er oppdelt i et stort antall teiger, beite og grunn ligger i sameie. Her foreligger således hopehav (jordskiftelovens § 2) og den enkelte eier kan ikke fritt disponere sin andel. Jordskifteretten må anta at skifte av utmark ikke vil være til skade for noen part,

men tvert i mot tilföre det enkelte bruk en verdiforökelse.

Slutning.

Jordskifte over Tynes heimeutmark og Tynes setermark blir å fremme.

Retten vedtok å ta opp kart av begge de to felter. Det ble henstilt til partene å påvise grenser for landmåleren og skaffe den fornödne håndlangerhjelp under oppmålingen i samråd med landmåleren

Omkostningene med dette möte ble gjort opp slik:

Jordskiftemann Arne Myklebust:		
2 dager og 1 nattillegg	kr. 60.-	
Skyss	" 10.20	
Telefon	" 0.80	Kr. 71.00
Jordskiftemann Olav Ramstad:		
2 dager og 1 nattilegg	kr. 60.-	
Skyss	" 4.-	" 64.00
Formannen for porto ved varsling og telefon		" 14.00
	Sum	Kr. 149.00

Da partene ikke har fått höve til å gjöre bruk av sin utskytningsrett , bad de om at fölgende måtte tilföres rettsboka:

Som jordskiftemenn i denne saka skal fungere:

1. Gårdbruker Arne Myklebust, Stranda.
2. Gårdbruker Olav L. Ramstad, Ramstaddal.

Varamenn:

1. Gårdbruker Hans R. Helstad, Stranda.
2. Gårdbruker Jon Gjerding, Stranda.

Alle de fremmötte parter erklærte seg enig i dette.

Partene ble enig om at varsel til neste möte skjer på den måte at formannen sender varsel i rekomandert til eieren av bnr. 6, Johan P. Tynes minst 8 dager för mötedagen.

Bnr. 1, Jens R. Tynes	betaler	kr. 42.-
" 2, Jens R. Tynes	"	" 29.-
	Overföres	Kr. 71.-

Overfört			Kr. 71.00
Bnr. 3, Arne Tynes	betaler	"	15.00
" 4, Lars J. Holen	"	"	1.00
" 5, Amund Olsen Tynes	"	"	12.00
" 6, Johan P. Tynes	"	"	22.00
" 7, Ole K. Tynes	"	"	11.00
" 8, Olivie O. Brunstad	"	"	4.00
" 9, Lars O. Tynes	"	"	4.00
" 10, Andr. L. Riksheim	"	"	2.00
" 11, Lars Hole	"	"	3.00
" 12, Johan P. Tynes	"	"	3.00
" 14, Torstein Tynes	"	"	1.00
		Sum	Kr. 149.00

Jordskiftemennene fikk sitt tilgodehavende utbetalt.

Rettsboka vart opplesen på Tynes den 5. mai 1954.

På forespörsel fremkom det ingen merknad til föringa av rettsboka.

Da ingen ting kunne gjöres för kartet er opptatt, ble saka utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.

Peter Skare (sign).

Arne Myklebust (sign). Olav L. Ramstad (sign).

År 1957 den 5. august ble jordskifterett atter satt på Tynes gnr. 19, i Sykkylven.

Rettens formann: Jordskiftedommer Peter Skare.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Arne Myklebust, Stranda.

2. " John Gjerding, Stranda.

Saka gjeld: Sak nr. 478/43, fortsettelse av jordskiftesak over Tynes heimeutmark og Tynes setermark, gnr. 19 i Sykkylven.

Av loddeierne mötte följgemde: Jens R. Tynes, Arne Tynes, Lars J. Holen, Amund Olsen Tynes, Johan P. Tynes, Ole K. Tynes, Olav L. Brunstad, Lars O. Tynes, Andreas L. Riksheim og Torstein A.

Tynes.

Av naboer mötte: Fra Blindheim gnr. 18: Hjalmar K. Blindheim, Kjell Grebstad, Petter Ludvigsen og Sigfred Blindheim.

Fra Tandstad ytre gnr. 20 mötte Karl P. Tandstad.

Fra gnr. 21 Tandstad midtre mötte Alfred Tandstad.

Fra gnr. 22 mötte ingen.

Fra Straumegjerdet gnr. 23mötte Inge Strömme

Fra Straume, gnr. 24 mötte Peder L. Strömme.

Formannen la fram:

7. Varsel om mötet til Johan P. Tynes.

8. Gjenpart av varselsdokument til Alfred Tandstad, Jens E. Tandstad, Inge Strömme og Peder L. Strömme.

9. Kart original over Tynes opptatt 1956-57, av jordskiftelandmåler Ulvestad.

10. Ekstraktutskrift av utskiftningssak over skogen i Strömsdalen, tgl. den 11/4 - 1904.

11. Utskiftningsforretning av 13. juli 1869.

Formannen opplyste at det vil bli foretatt bonitering av skiftefeltet. I den anledning ble partene oppfordret til å uttale seg om spesielle forhold i marka som kunne influere på boniteringa. Kartet ble gjennomgått og forklart for partene. Det viste seg at kartet manglet en del skoggrenser som partene ikke kunne påvise, det ble imidlertid inngått forlik om fordelingen av de områder der grensene ikke kunne påvises.

De fremmötte fra Blindheim gjorde retten merksam på en veg i grensa mellom Tynes og Blindheim. Denne vegen burde etter deres mening legges delvis om og grensa reguleres overenstemmende med denne omlegging. Partene fra Blindheim forlot deretter mötet.

Når det gjelder den sydlige begrensning av feltet i setermarka, så var det disens mellom partene på Tynes på den ene side og de fremmötte fra nabogårdene Tandstad ytre, Tandstad midtre, Tandstad indre, Straumegjære og Straume på den andre side.

Denne grense finnes beskrevet i de fremlagte dokumenter, men partene kunne ikke bli enig om fortolkningen av den. Fra Klövnesteinen som ligger i feltets sydaustre hjörne og oppover til en omforenet stabbe 92 ved Folamyra er grensa uomtvistet og gjelder på denne strekning all slags eiendom og bruk. Fra stabbe 92 og videre til fjells er det imidlertid to grenser, en for skog og en for beite. Slik som saken ble forklart av partene måtte retten få den oppfatning at skoggrensen var uomtvistet også på denne strekning, men tvisten angikk kun grensen for havnegangen.

Johan P. Tynes på vegne av partene på Tynes, la fram påstand om at beitegrensen går fra stabbe 92 og oppover langs vestre kant av den ytterste Vasshaugen, og videre til en jordfast stein framme på fjellkanten. En slik grense mente han måtte stemme overens med den beskrivelse av beitegrensen som finnes i forliket av 1862, dok. nr. 6.

Dersom samme grense ved jordskiftesak over Straumsdalen var gitt et annet forlöp, så kunne ikke en slik grense godtas av oppsitterne på Tynes. Han villd senere, under befaringa, påvise sin påstand nærmere i marka.

K. P. Tandstad, på vegne av nabogårdene la fram påstand om at beitegrensen följer oppsatt gjerde slik som det ble bestemt under jordskiftet over Straumsdalen, sluttet 1903. Havnegrensen som ble fastsatt i 1903 var også et resultat av et forlik mellom Tynes på den ene side og Tandstad på den andre. Selv om grensebeskrivelsen av 1903, ikke falt sammen med den av 1862, så måtte etter hans mening et nytt forlik avlöse et eldre.

På forespörsel var det ingen av partene som önsket å framföre vitner.

Om ettermiddagen foretok retten sammen med partene befaring i marka for å se nærmere på tvisten. Partene fikk anledning til å supplere sine tidligere forklaringer.

Partene på Tynes påviste et kors i berg i kanten av Vasshaugen

(på kartet merket nr. II) og en stor stein fram på fjellkanten (på kartet merket nr. I). Forlengelsen av en linje gjennom I og II skjærer skoggrensen omtrent ved stabbe 92.

Jens Tynes mente at såvel steinen (I) som kors i berg (II) var beskrevet i et dokument vedkommende denne grense.

Partene på Tandstad m.fl. protesterte mot denne påstand. De hevdet at det påviste kors i berg var et grensemerke i en skogteig på Tandstad og at den påviste stein ikke hadde noe med grensa å gjöre i det hele tatt.

De opprettholdt sin tidligere påstand, i det de hevdet at det var flere Vasshauger og at den ytterste Vasshaug lå der som gjerdet ligger.

Retten forsökte nå å megle til forlik mellom partene.

Partene fra Tynes ga et tilbud til forlik som gikk ut på å trekke grensen for all eiendom og bruk etter det oppförte gjerde, men dette kunne ikke de fremmötte fra Tandstad m.fl. gå med på.

Tvisten vil derfor bli avgjort ved rettens kjennelse.

De fremmötte parter forlot deretter mötet og retten tok fatt på boniteringen av feltet. Til dette medgikk forelöbig dagene 5-9 august.

Av preserende grunner var det ikke mulig for retten å være samlet lenger og boniteringsmötet ble forelöbig avsluttet.

Nytt möte ble berammet til lördag den 24. august.

Johan P. Tynes påtok seg å varsle parter og naboer.

Mötet hevet.

Tynes den 9. august 1957.

Peter Skare (sign).

Arne Myklebust (sign). Jon Gjerding (sign).

År 1957 den 24. august ble jordskifterett atter satt på Tynes, gnr. 19 i Sykkylven.

Rettens formann: Jordskiftedommer Peter Skare.

Jordskiftemenn: 1. Gbr. Arne Myklebust, Stranda.
2. " Jon Gjerding, Stranda.

Sak nr. 478/43, foftsettelse av jordskiftesak over Tynes utmark som på möte den 9. august i år ble utsatt til i dag.

Formannen la fram:

11. Utskrift av forlik vedrörende yttergrensa mot Strömsdalen, datert 26. oktober 1812.

12. Erklæring fra P. J. Tynes, datert 19/8- 1957, vedrörende havnegrensa mot Strömsdalen.

Retten tok deretter opp til avgjörelse den tvist om havnegrensa mot Strömsdalen som ble reist på forrige möte.

Etter en del rådslagning avsa retten enstemmig slik

Kjennelse.

Tvisten gjelder fastsettelse av havnegrensa i setermarka mellom gnr. 19, Tynes på den ene side og den felles havnegang til gnr. 20, Tandstad ytre, gnr. 21, Tandstad midtre, gnr. 22 Tandstad indre, gnr. 23 Straumegjerdet og gnr. 24 Straume på den andre side.

Partene fra Tynes har gjort gjeldende at grensen må fastsettes i samsvar med forlik av 1862, dok. nr. 6, og setter frem fölgende påstand: Havnegrensen fra stabbe 92 og oppover går over kors i berg i kanten av Vasshaugen og videre til en stor stein i kanten av fjellet.

Oppsitterne på Tandstad m.fl. har gjort gjeldende at grensen må fastsettes overenstemmende med forliket under jordskiftesak i Strömsdalen, dok. nr. 11, og legger ned slik påstand:

Havnegrensen fra stabbe 92 og oppover går etter det oppförte gjerdet.

Retten skal bemerke:

Retten må erklære seg enig med K. P. Tandstad i at et rettsforlik inngått i 1903, må avlöse et forlik av 1862 vedkommende samme grense. Havnegrensen er i forliket av 1903, dok. nr. 10, beskrevet

slik: " . . fra et punkt ved Vestre fjellrör, et punkt i en liten Haug og derfra i rett linje til en bytesten i nordöstre ende i Folamyra hvor nevnte sten er betegnet med stabbe 92".
Etter denne beskrivelse er det imidlertid vanskelig å danne seg noen mening om hvor grensa går i marka. En viss sansynlighet taler for at det gjerdet som ble oppsatt etter at forliket var inngått, ble satt i havnegrensen, men som et ytterligere hjelpemiddel vil retten ta for seg de eldre grensebeskrivelser og forsöke også å rekonstruere en havnegrense etter dette.

I forliket av 26. oktober 1812, dok. nr. 11 er eiendomsgrensene i setermarka mellom Tynes på den ene side og Tandstad m.fl. på den andre side beskrevet slik: " . . . fra Klövnestenen til översteparten av Tjöneslien, går etter gar tilhörende Ole Larsen Tjönes, fra Ligaren opp til den store sten som ligger utenpå Nausen. Da nu partene på begge sider hertil giver sitt Samtykke og Bifall og tillige vedtage at opsette på förste opfordring fra enten av siderne Hagar, en hver efter sin andel, samt tillige forplikter de sig i minderlighet at afholde sine kreaturer for at gå over Bytte og Skjell, så ble denne sak forlikt og bilagt mellom partene".
Denne grense antar retten er identisk med den skoggrense som er beskrevet i forlik av 1862, dok. nr. 6, og som det ikke er dissens om.
Noen annen havnegrense nevnes ikke i forliket av 1812, og den her beskrevne grense må en derfor anta også gjelder for havnegangen.

Det viste seg imidlertid etter hvert vanskelig å avholde kreaturer fra å beite forbi denne grense og oppsitterne på Tandstad reiste i 1862, dok. nr. 6, klagesöksmål. " . . . i anledning av at kreaturene fra Tjönes, men også fra klagerens side overskrider den i et kommisjonsforlik av 26. februar 1812 beskrevne grenselinje".

Det ble da opprettet et nytt forlik, dok. nr. 6, hvorved den gamle grense ble bibeholdt for skogens vedkommende, mens man sansynligvis for å gjöre gjerdeholdet lettere, flyttet havnegrensen lenger sör til en linje som er beskrevet slik: " . . linjen for Fæbeitet tager sin Begyndelse i Klövnestenen og går omtrent i vestlig retning til överste Bakkerör hvor et stort Birketre står nede i bakken i Liagaren hvor nærmere Skjelsten skal nedsættes, går så derfra og efter omtrentlig i vest- sydvestlig retning til nordvestre kant af ytterste Vasshaugen på nordre side av samme så nær Bakken efter Vasshaugen som muligt for at kunne få sætte Gjerdesgar og går så i samme retning til fjeldrören hvor linjen ender."

Retten antar at når havnegrensen ved dette forlik ble flyttet lenger sörover, var grunnen i det vesentlige den at man derved oppnådde et rimeligere gjerdehold (lettere feste for gjerdepåler). En skulle derfor tro at grensen ikke ble flyttet lenger enn hva som var rimelig ut i fra denne forutsetning. Den kompasretning som er anfört for denne grense, faller temmelig nöyaktig sammen med kompasretningen for det nuværende gjerdet.

Etter alt å dömme ble det etter forliket av 1862 heller ikke satt opp gjerde i havnegrensen og spörsmålet ble på nytt aktuelt under jordskiftesaka i Strömsdalen i 1903. Under oppmerking av havnegrensen under dette jordskiftet ble partene uenig om forståelsen av grensebeskrivelsen av 1862 og inngikk et nytt forlik hvor havnegrensen er beskrevet slik:". . . fra et punkt i en fjellrör, et punkt i en liten haug og derfra i rett linje til en bytesten i nordöstre ende av Folamyren, stabbe 92."

Etter den her beskrevne grense må en anta at det nuværende gjerde ble oppsatt, og kompasretningen av dette gjerdet faller, som tidligere nevnt, sammen med den kompasretning som er nevnt i dok. nr. 6.

Det kors i Vasshaugen som er påvist av partene på Tynes finnes

ikke beskrevet i noen av de fremlagte grensedokumenter. Retten må derfor se bort i fra denne korsen som bevis i saka.

S l u t n i n g.

Havnegrensen i setermarka mellom gnr. 19 Tynes, og gnr. 20,21,22,23 og 24, Tandstad ytre, midtre og indre, Straumegjerde og Straume följer oppsatt gjerde fra stabbe 92 og går omtrent vest- sydvestover til Fårleggylet.

Kjennelsen er enstemmig.

Retten skjönnet at verdien av tvistens gjenstand overstiger kr. 500.00.

Formannen refererte boniteringsverdiene for partene. Retten forbeholdt seg å revidere bomiteringen, dersom det skulle vise seg nödvendig.

Man dröftet deretter forskjellige spörsmål i forbindelse med skifteplanen. Partene gjorde krav om å få setervegen utlagt i full bredde helt frem til grensa mot Strömsdalen, samt å få utlagt grunn til en 4 m bred veg langs innmarksgarden i heimeutmarka.

Dette möte samt rettsmöte 5-9 august koster:

Jordskiftemann Myklebust		
6 dager og 4 netter	kr. 242.-	
Skyss	" 22.-	kr. 264.-
Jordskiftemann Jon Gjerding:		
6 dager og 4 netter	kr. 242.-	
Skyss	" 21.80	
Telefon	" 2.-	" 265.80
Formannen for porto og telefon		" 10.20
	Tilsammen	Kr. 540.00

Omkostningene ble forelöbig betalt slik:

For bnr. 1, Jens Tynes		kr. 165.-
" " 2, Sigmar Tynes		" 105.-
" " 3, Arne Tynes		" 50.-
	Overföres	Kr. 320.-

Overfört		kr. 320.-
For bnr. 4,	Lars J. Holen	" 5.-
" " 5,	Amund O. Tynes	" 45.-
" " 6,	Johan P. Tynes	" 81.-
" " 7,	Ole K. Tynes	" 38.-
" " 8,	Olaf Brunstad	" 10.-
" " 9	Lars O. Tynes	" 10.-
" " 10,	Andreas Riksheim	6.-
" " 11,	Lars L. Hole	" 11.-
" " 12,	Karl P. Tynes	" 9.-
" " 14,	Torstein Tynes	" 5.-
	Tilsammen	Kr. 540.-

Rettsboka ble deretter lest opp i overvær av fölgende parter: Jens R. Tynes, Arne Tynes, Lars J. Holen, Amund Tynes, Johan P. Tynes, Ole K. Tynes, Olaf L. Brunstad, Tellmann Tynes, Andreas Riksheim, Olaf L. Hole og Torstein A. Tynes.

Videre var tilstede: K. P. Tandstad, Alfred Tandstad, Edvard P. Tandstad og Peder L. Strömme.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid.

Varsel til nytt möte skjer som för.

Mötet hevet.

Tynes den 24. august 1957.

Peter Skare (sign).

Arne Myklebust (sign). Jon Gjerding (sign).

Jordskifte på Tjönes gnr. 19.

År 1958 den 12. mai vart det sett jordskifterett på Tjönes, gnr. 19 i Sykkylven, i huset til Arne T. Tynes.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Arne Myklebust

2. Jon Gjerding, begge Stranda.

Protokollförer: Jordskifteassistent Brennås.

Sak nr. 478/43.

Fortsettelse av jordskiftesak sidan 24. august 1957.

Planmöte. Desse partane mötte: Jens R. Tynes brn. 1, Sigvard Tynes möter for Sigmar Tynes bnr. 2, Arne Tynes bnr. 3, Lars I. Holen bnr. 4, Amund Tynes bnr. 5, Johan P. Tynes bnr. 6 og for Karl P. Tynes bnr. 12, etter fullmakt, Ole K. Tynes bnr. 7, Olaf L. Brunstad mötte for Olivie Brunstad bnr. 8, Lars O. Tynes bnr. 9, Andreas Riksheim bnr. 10, Olaf Hole mötte for Lars L. Hole bnr. 11 og Torstein A. Tynes mötte for bnr. 14,

Rettsformannen la fram:

14. Skriv frå P. J. Tynes datert 28/3- 1958.

15. Varsling om jordskifterettsmöte den 12. mai, og kvittering for varslet.

16. Kopikart av skiftefeltet med utrekna utkast til skifteplan.

Korkje partane eller rettsmedlemene viste om at det sidan siste möte var kome til nokon inhabilitetsgrunn.

Det vart framsynt:

17. Skyldskifte på bnr. 22 av 10. april 1945. Her står: " . . . med stykket fölger en skogteig kaldet Urteigen som er hovelbrukets förste skogteig på Blindheimsiden, reknet fra utmarken på Blindheim og Tynes.".

Eigaren av bnr. 22, Lunberg, skm. 0.03 er Sigfrid Blindheim.

Dok. nr. 18. Andreas Riksheim synte fram brev frå utskiftningsformann Grönningsæter der jordskifteprotokollen vert referert: " Rasmus Sivertsen, bnr, 1, har innvilget bnr. 10, Andreas Riksheim rett til å hugge skogen på . . . . ca. 1.2 dekar inntil en ny ordning skjer . . . . ".

Dok. 19. " Utskrift av rettsbok for Sykkylven skjönnskommisjon som voldgiftsrett . . . . ".

Saka gjelder: Erstatning fastsatt ved skjönn for Carl P. Tynes

avståelse av Fagerheim, gnr. 19 bnr. 12 I Sykkylven . . . ".

S l u t n i n g.

1. Carl P. Tynes overdrar til Johan P. Tynes eigedomen Fagerheim gnr. 19 bnr. 12 i Sykkylven fof kr. 10000.- ti tusen kroner - - ".

Utkastet til skifteplan vart so framsynt til partene i rettsmötet. Dok. nr. 14 og 15 vart referert. Kopikartet med skifteplanen var lagt fram og partene fekk höve til å sjå på utkastet.

Deretter gjekk rettsmedlemene saman med partane ut og såg på teigane på sörsida, teigane som no var utrekna mot innmarka.

Neste dag, den 13. vart teigane på nordsida av fjellet synt partane i marka. Det var diskutert om vegar og opplagsplassar og framdrift av skogen.

Om ettermiddagen den 13. kl. 14.30 vart det nytt rettsmöte der desse mötte: Jens Tynes for bnr. 1, Sigvard Tynes for bnr. 2 og 13, Arne Tynes for bnr. 3, Lars Holen for bnr. 4, mötte ikkje, Amund Tynes for bnr. 5, Johan P. Tynes for bnr. 6 og 12, Ole K. Tynes for bnr. 7, Olaf Brunstad mötte med fullmakt for bnr. 8, Lars O. Tynes for bnr. 9 mötte ikkje, Andreas Riksheim for bnr. 10 og Olav L. Hole for bnr. 11. Torstein A. Tynes fof bnr. 14 mötte ikkje, Sigfred Blindheim for bnr. 22 mötte ikkje. Han la fram dok. nr. 17 om föremiddagen.

Partane fekk so höve til å kome med sine merknader til skifte - planen.

Litra A, Jens R. Tynes, ville ha 3 teigar i setermarka. Han ville gjerne ha sin teig ved polygonpunkt nr. 56, sjöl om han misser sin gamle teig ved polygonpunkt 61.

Fra polygonpunkt 61 og det ovanforliggande terreng kan han ikke kome ned utan at litra P sin teig vert flytt innover ca 20-30 m til grinda.

Litra B, bnr. 2 og 13, Sigvard Tynes med fullmakt frå Sigmar Tynes sa at teigen til bnr. 13 var i orden. Han mente at på grunn av framdrifta av skogen, so måtte han få sin teig lenger heime. I

setermarka ville han helst ha 3 teigar.

Litra C bnr. 3, Arne Tynes kravde å få veg opp frå inste kant av innmarka til litra B og opp til sin teig oppå hammaren.

Litra E bnr. 5, Amund Tynes ville ha ein teig i heimemarka, helst opp for litra n (på fig. 114 og oppover). Han ville gjerne ha ein del av teigen i setermarka ved Pe-gjerdet flytt heimover.

Litra F, bnr. 6 og 12, Johan P. Tynes som også möter for Karl P. Tynes (bnr. 12), meinte at han burde få ein del av inste teigen i heimemarka flytt heim til innmarksteigen til bnr. 12 som han og skal bli eigar av, sjå dok. nr. 19. Han ville ha teigen heim for Pe-gjerdet i setermarka som han er no. Skogsvegen som kjem ned på innmarka til bnr. 12 bör flyttast oppom garen.

Litra H, bnr. 7, Ole K. Tynes hadde ikkje noko å merke.

Litra I, bnr. 8, Olivie Brunstad ved Olaf Brunstad kunne gjerne ta teigen der den no er utlagt, men ville då få teigen avkorta i lengda. Han kunne også ta ein teig fram for Sætra.

Litra L bnr. 10, Andreas Riksheim hadde ikkje noko å merke.

Litra M bnr. 11, Olav L. Hole ville gjerne ha teigen som han er no.

Partane var samde om at det bör leggjast ut ein sams opplags - plass ved Sætra.

Skogsvegen framover setermarka må forlengast til grensa mot Tandstad. Det må utleggjast veg oppover til bnr. 3 sin teig på Nausa.

Retten tok so opp til förehaving planutkastet og kom til at:

Litra A må flyttast litt innover i heimeutmarka. I setermarka vert utlagt ein tredje teig omlag der hans gamle skogteig ved polygonpunkt 56 ligger.

Litra B vert minska litt i heimemarka, og får utlagt ein teig til i setermarka på sin gamle skogteig ved polygonpunkt 54.

Litra D sin teig i heimemarka vert flytt litt innover.

Litra E får utlagt ein teig i heimemarka ved fig. 113 og tilsvarande redusert i setermarka.

Litra F får utlagt ein teig til i heimemarka på inste kant av litra N som han ogso eig. Inste teigen i heimemarka vert redusert i ytste kant. Teigen i setermarka vert flytt heimover omtrent til sin gamle teig, fig. 269 m.fl.

Litra H vert uforandra. Litra I vert ogso uforandra. Litra K vert flytt litt innover.

Litra M,N,O,P og C vert uforandra.

Retten gjorde vedtak om at det skal reknast ut eit nytt utkast til skifteplan etter dette.

Den 14. mai kl. 09.00 vart det holdt rettsmöte att der desse mötte: Jens R. Tynes,for bnr. 1, Arne Tynes for bnr. 3, Amund Tynes for bnr. 5, Johan P. Tynes for bnr. 6 og 12, Ole K. Tynes for bnr. 7, Olivie Brunstad ved Olaf Brunstad for bnr. 8, Andreas Riksheim for bnr. 10 og Olaf L. Hole for bnr. 11.

Kostnadane med dette möte:

Rettsformannen for porto		Kr. 8.-
Jordskiftemann Joh Gjerding,	dagl.+skyss	" 133.-
" A. Myklebust,	" "	" 133.40
	Tilsaman	Kr. 274.40

Dette vart förebils fordelt og betalt slik:

Jens Tynes	for bnr.	1	kr.	83.-
Sigmar Tynes	" "	2	"	58.-
Arne Tynes	" "	3	"	29.-
Amund Tynes	" "	5	"	24.-
Johan P. Tynes	" "	6	"	45.-
Ole K. Tynes	" "	7	"	21.-
Olivie Brunstad	" "	8	"	7.-
Olav L. Hole	" "	11	"	7.40
	Tilsaman		Kr.	274.40

Jens Tynes spurde om nokon gjorde krav på framleis å ha rett til å ta torv i myra heim for Klövnesteinen, men det var

ingen som kravde det. Altso går torvrettane ut.
Partane fekk so orientering på kartet om dei forandringer som er tenkt gjennomfört.
Saka vart deretter utsett til det er rekna ny plan.
Varsling til nytt möte vert som vedteke i tidligere möte.
Rettsboka vart opplesa. På spurnad kom det ikkje fram merknad til rettsförehavinga.

Retten hevet.

Tynes den 14. mai 1958.

Edvin Garshol (sign)

Arne Myklebust (sign). Jon Gjerding (sign).

Jordskifte på Tjönes gnr. 19 i Sykkylven.

År 1958 den 6. juni vart det igjen sett jordskifterett på Tjönes gnr. 19 i Sykkylven, i huset til Arne Tynes.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Arne Myklebust,
2. Jon Gjerding, begge frå Stranda.

Protokollförer: Jordsk. landm. Ia Ulvestad.

Sak nr. 478/1943.

Framhald av jordskiftesak sidan 14. mai 1958.

Planmöte.

Varsling var gjort pr. telefon til Johan P. Tynes og desse mötte: For bnr. 1 Jens R. Tynes, for bnr. 2 og 13 Sigbard Tynes, for bnr. 3 Arne Tynes, for bnr. 4 Lars Holen, for bnr, 5 Amund Tynes, for bnr. 6 og 12 Johan P. Tynes, for bnr. 7 Ole K. Tynes, for bnr. 8 Olav L. Brunstad, for bnr. 9 Lars O. Tynes, for bnr. 10 Andreas Riksheim, for bnr. 11 Olav L. Hole og för bnr. 14 Torstein A. Tynes.
Sigfred Blindheim for bnr. 22 var varsla, men mötte ikkje.

Rettsformannen la fram:

Kopikart og utrekningar av teigane slik som fastsett ved möte den 14. mai i år.

Partane fekk påvist teigane på kartet. Det var ingen som kravde å få dei påvist i marka.

Dei kom med desse merknadane:

Sigvard Tynes,for bnr. 2 ville gjerne ha sin fremste teig i Sætermarka flytt heim til den heimste ved Pe-gjerdet, og tilbyd å bygge 150 m skogsveg slik at neste teig framanfor kan få veg opparbeidd.

Arne Tynes for bnr. 3, og Amund Tynes for bnr. 5 ville ikkje gå med på denne ordninga.

Dersom dette ikkje kan gjennomförast krev Sigvard Tynes å få halve fremste teigem flytt heim til den heimste.

Johan P. Tynes for bnr. 6 krev veg frå inste teigen sin i heimemarka til vegen som går ned over litra P, bnr. 14.

Ole K. Tynes for bnr. 7 har same merknad for sin teig som Johan P. Tynes.

Andreas Riksheim for bnr. 10 meiner at han må ha ein liten vegkrok inn på litera B bnr. 2.

Under innmarksutskiftninga over gnr. 19, Tynes i Sykkylven, slutta 1. november 1928, står det under " forskjellige bestemmelser" at "bnr. 1 har innvilget bnr. 10 Andreas Riksheim rett til å hugge skogen på et like stort stykke, ca. 1.2 mål som han avgir til sommarfjöstomter inntil en ny ordning skjer ved minnelig eller off. utskiftning - - - ".

Torstein A. Tynes for bnr. 14 meiner at hans teig har vorte dårlegare ved at han er flytt innover.

Retten gjorde deretter samröystes dette

V e d t a k.

Planen vert vedteken og steina slik som han no er utrekna og synt.

Med Omsyn til merknaden frå Andreas Riksheim for bnr. 10, meinar retten at det han viste til frå innmarksutskiftninga var ei millombels ordning som ikkje gjev höve til forandring i hans innehav.

Spörsmålet om vegar m.v. vert förehavt under avsluttingsmötet. Vegen til Sætra, der han ligg langs grensa mot Blindheim, vert å rette opp.

Dette möte kostar:

Jordskiftedomaren	Kr.	20.-
Jordskiftemann Myklebust	"	41.90
Jordskiftemann Gjerding	"	41.50
Tilsaman	Kr.	95.40

Dette vart förebils fordelt og betalt slik:

Jens Tynes	Kr.	29.-
Sigvard Tynes	"	20.-
Arne Tynes	"	10.-
Amund Tynes	"	8.-
Johan P. Tynes	"	16.-
Ole K. Tynes	"	7.-
Olav L. Brunstad	"	3.-
Lars O. Tynes	"	2.40
Sum	Kr.	95.40

Omkostningane vart betalt som fordelt.

Rettsboka vart opplesa for dei mötande partar med unnatak av Lars Holen og Olav L. Hole som var gått i frå mötet.

Ingen hadde noko å merka til föring av rettsboka.

Sigvard Tynes ba om å få tilfört rettsboka at han synes at bruket har fått forholdsvis dårleg plasering av teigane, særleg i sætermarka.

Mötet slutt. Retten hevet.

Tynes den 6. juni 1958.

Edvin Garshol (sign).

Jon Gjerding (sign). Arne Myklebust (sign).

Tynes utmark.

År 1958 den 15. september vart det sett jordskifterett på Stranda i huset til Arne Myklebust.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol.

Jordskiftemenn: Jon Gjerding og Arne Myklebust, begge frå Stranda.

Sak nr. 478/1943.

Saka gjeld: Jordskifte av utmarka til Tynes gnr. 19 i Sykkylven.herad.

Ingen av partane var tilstades, og heller ikkje varsla.

Rettsmedlemene viste ikkje om at det sidan siste möte var kome til nokon inhabilitetsgrunn. Retten vart derfor erklært lovleg sett.

Sidan forrige rettsmöte er no grensene steina i marka og skogen skal no takserast.

I det höve gjorde retten samröystes slikt

Vedtak om hogstforbod.

I samsvar med §§ 23 og 45 i jordskiftelova vert det forbode å hogge barskog i skiftefeltet. Likevel kan ein part få utblinka hogst av jordskifteverket når det er turvande for vedlikehald av

hus m.v.

Dette hogstforbod gjeld frå kunngjeringa av dette vedtak til jordskiftet er sett i kraft etter lova.

Dette vil bli kunngjort for dei interesserte partane i rekomandert brev.

Kostnader

med dette mötet:

Rettsformannen for telefon	Kr.	5.30
Jordskiftemann Jon Gjerding, daglön	"	10.00
" Arne Myklebust, "	"	10.00
Tilsaman	Kr.	25.30

Dette vert å gjera opp på neste möte.

Rettsmötet slutt.

Stranda 15. september 1958.

Edvin Garshol (sign)

Arne Myklebust (sign) Jon Gjerding (sign)

Tynes utmark.

År 1958 den 6. oktober vart det atter sett jordskifterett på Tynes, gnr. 19 i Sykkylven i huset til Arne Tynes.

Rettsstyrar: Jordskiftedomar Edvin Garshol.

Jordskiftemenn: 1. Jon Gjerding, Stranda.

2. Arne Myklebust, Stranda.

Protokollförar: Jordsk.landm. I. Ulvestad.

Sak nr. 478/1943,

Saka gjeld: Jordskifte av utmarka til Tynes, gnr. 19 i Sykkylven, framhald av rettsmöte den 15. september 1958.

Desse mötte: Jens R. Tynes, Arne T. Tynes, Amund Tynes, Johan P. Tynes og Ole K. Tynes. Sigvard Tynes var varsla, men mötte ikkje.

Sidan forrige möte var det ikkje kome til nokon inhabilitet.

Det vart no havt före skogtakst of framdriftskostnader m.m.

Rettsformannen orienterte om utrekningsmåten for hogst og framdrift av tömmer og partane fekk deretter höve til å uttale seg om dette.

Jens R. Tynes mente at vanskelighetstillegget var i minste laget langt framme. Det same meinte også Ole K. Tynes. Amund Tynes meinte at vanskelighetstillegget var litt knapt i det heile.

Rettsformannen la fram:

Dok. nr. 21. Skjema for utrekning av hogst- og framdriftskost - nader. Retten kom til at vanskelighetstillegget på köyringa framanfor grense nr. 25 må kunne setjast til 25%. Under utrekninga vert det variert nærare for veglengdene.

Det vart vidare lagt fram:

Dok. nr. 24. Semje om standskogen mellom Olivia Brunstad og Jens R. Tynes.

Dok. 22. Semje om standskogen mellom Arne T. Tynes og Jens R. Tynes.

Dok. 23. Semje om standskogen mellom Jens R. Tynes og Ole K. Tynes.

Då no grunnlaget for utrekninga av standskogoppgjöret er fastlagt vert forretninga utsett til skogoppgjöret er gjort.

Omkostningar.

Forrige möte			Kr. 25.30
Rettsformannen		kr. 34.-	
Jordskiftemann	J. Gjerding	" 45.50	
"	A.Myklebust	" 45.70	" 125.20
		Sum	Kr. 150.50

Dette vart förebils oppgjort slik:

Jens R. Tynes	kr. 30.-
Arne T. Tynes	" 30.-
Amund Tynes	" 30.50
Johan P. Tynes	" 30.-
Ole K. Tynes	" 30.-
Sum	Kr. 150.50

Rettsboka vart opplesa for dei mötande partar.

På spurnad kom det ikkje fram nokon merknad til saksförehavinga eller föring av rettsboka.

Rettsmöte slutt.

Tynes den 6. oktober 1958.

Edvin Garshol(sign).

Arne Myklebust (sign). Jon Gjerding (sign).

Grenseskildring på Tjönes.

I. Yttergrensa.

Jordskiftefeltet stöyter i sörvest og nordvest til eiga innmark etter ei grense som er fastsett ved jordskifte av innmarka til Tjönes gnr. 19, slutta 1. november 1928.

I nordvest , nordaust, nord og vest stöyter skiftefeltet til heimeutmarka til Blindheim gnr. 18, etter ei grense frå triangelpunkt VI til vegen, denne grensa er fastsett ved jordskifte over Blindheim heimeutmark gnr. 18, slutta 29. okt. 1952 og overjordskifte slutta 24. august 1953. Herfrå er ny grenselinje no steina langs vegen:

Frå vinkelpunktet går grensa i retning AtN 10 m til vegstein (1) og 132 m til vegstein (2) (vinkelstein), vinklar her litt mir austleg og går 163 m til vinkelstein (3), vinklar litt meir nordover og går 112 m til gamal stein (4). Denne grensa frå vinkelpunktet over stein 1 til stein 4 er steina no og skal samtidig vere söre vegkant.

Frå stein (4) og ca. 1200 m aust- og söraustover går grensa slik som skildra ved jordskifte av heimeutmarka til Blindheim gnr. 18, slutta 29. oktober 1952, til stein (5).

Vidare i nordaust stöyter skiftefeltet til sameige til Blindheim gnr. 18, etter ei grensa som går ut frå stein (5) i retning SA 163 m til nedsett stein (6), bryt her litt sörover og går 176 m til nedsett stein (7), 183 m til nedsett stein (8), 112 m til nedsett stein (9), 357 m til nedsett stein (10) og 90 m til kors

i stor jordfaststein - Klövnesteinen.

I sör stöter skiftefeltet til Strömsdalen etter ei grense frå Klövnesteinen til "stabbe nr. 92" fastsett ved utskiftning i Strömsdalen, tinglyst 11/4- 1904, og vidare frå "stabbe nr. 92" over stein merkt på kartet med P.H.T. til Fårleggylet, vidare i vest og söraust grensar skiftefeltet til Tandstad gnr. 20, etter ei grense inntegna på kartet nordvest over Smaleberget.

Og endeleg mot söraust stöyter skiftefeltet til Tandstad, gnr. 20 utmark, etter ei oppsteina grense og steingar til utgangspunktet, Korsasteinen, slik som skildra ved jordskifte av heimeutmarka til Tandstad ytre gnr. 20, slutta 23/9- 1950.

II. Grensene i jordskiftefeltet.

Grense 1, millom litra B på austsida og litra L og C på vestsida, går ut frå steingaren i yttergrensa i retning NA 0.2 m til nedsett stein (11), 63 m til nedsett stein (12), 58 m til nedsett stein (13), 67.6 m til kors i berg (14), 113.5 m til nedsett stein (15), 71.5 m til nedsett stein (16), 75 m til nedsett stein (17), 124 m til nedsett stein (18) og 60 m til kors i berg i polygon - punktet. Her bryt grensa til retning NNV½N og går 65 m til nedsett stein (20), og ca. 105 m til nedsett stein (21) i yttergrensa mot Blindheim gnr. 18.

Grense 2, millom litra C på nordaustsida og litra F og L på sörvestsida, går ut frå kors i fjell (14) i grense 1 i retning NV 0.3 m til nedsett stein (22), 37 m til nedsett stein (23), 49.9 m til nedsett stein (24) og 53.5 m til nedsett stein (25) i yttergrensa mot eiga innmark.

Grense 3, millom litra F på nordvestsida og litra L på söraustsida går ut frå steingaren i yttergrensa i retning NA over nedsett stein (26), 84 m til nedsett stein (27), 23.2 m til kors i jordfast stein (28), 31.3 m til nedsett stein (29), 90.7 m til nedsett stein (30) og 0.2 m til grense 2.

Grense 4, millom litra B på nordvestsida og sörvestsida og litra E på söraust- og litra R på nordaustsida, går ut frå steingaren i yttergrensa i retning omtrent NA over nedsett stein (31) som står kloss ved steingaren, 91.5 m til nedsett stein (32), 48 m til nedsett stein (33), 63.3 m til nedsett stein (34), 93.3 m til nedsett stein (35), 88.9 m til nedsett stein (36), 68.8 m til nedsett stein (37) og ca. 220 m til nedsett stein (38) og 0.5 m til vinkelpunkt. Vinklar her til retning NtN og går 0.5 m til nedsett stein (39), 29.3 m til nedsett stein (40) ca. 173 m til nedsett stein (41), 93.6 m til nedsett stein (42) og 5 m til steingaren i yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18.

Grense 5, millom litra E på nordvestsida og litra N på söraustsida går ut frå steingaren i yttergrensa i retning omtrent N.A. over 8 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 0.1 m til(43), 45.5 m til (44), 62.8 m til (45), 77.2 m til (46), 43.6 m til (47), 55.9 m til (48), 75.9 m til (49), 118.9 m til (50) og 215 m til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18.

Grense 6, millom litra R på nordsida og litra E på sörsida, går ut frå vinkelpunktet i grense 4 millom steinane 38 og 39 i retning AtS 0.5 m til nedsett stein (51) og 33 m til vinkelstein i yttergrensa.

Grense 7, millom litra N på nordvestsida og litra F på söraust - sida, går ut frå steingaren i yttergrensa i retning omtrent NA 6 m til nedsett stein (52), 234 m til nedsett stein (53), 45.3 m til nedsett steim (54), 116.3 m til nedsett stein (55) og ca. 313 m til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18.

Grense 8, millom litra F på nordvestsida og litra D på söraust - sida, går ut frå steingaren i yttergrensa i retning omtrent NA 1.2 m til nedsett stein (56), 77 m til nedsett stein (57), 78.5 m til nedsett stein (58), 49 m til jordfast stein (59) (kors i söraustre kant), 93 m til nedsett stein (60), 113.3 m til nedsett stein (61) 67.2 m til nedsett stein (62) og ca. 260 m til yttergrensa mot

Blindheim, gnr. 18.

Grense 9, millom litra D på nordvestsida og litra A på söraustsida, går ut frå steingaren i yttergrensa over nedsett stein (63) kloss ved garen, 61 m til nedsett stein (64), 78 m til nedsett stein (65), 49.5 m til nedsett stein (66), 93 m til nedsett stein (67), 113.3 m til nedsett stein (68), 67.2 m til nedsett stein (69) og ca. 283 m til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18.

Grense 10, millom litra A på sör- og austsida og litra H og M på nord- og litra M på vestsida, går ut frå vinkelstein i yttergrensa mot Blindheim gnr. 18 i retning omtrent AtS ca. 10 m til kors i berg (70) og ca. 63 m til nedsett stein (71) og vidare 5.6 m. Kfr. Blindheim, slutta 29/10- 1952, vinklar her til retning SA (same retning som ein del av grense 15) og går 42 m til nedsett stein (72) og vidare 26.5 m til vinkelpunkt, vinklar her til retning omtrent NNA og går over 5 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 286 m til (73), 204.5 m til (74), 105.3 m til (75), 146.1 m til (76), 63.5 m til (77) og vidare til yttergrensa langs vegen.

Grense 11, millom litra M på söraustsida og litra H og I på nordvestsida, går ut frå grense 10 ved stein 72 i retning omtrent NtA over 7 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 335 m til (78), 53 m til (79), 61 m til (80), 39.5 m til (81), 86.5 m til (82), 84.1 m til (83), 73.2 m til (84) og vidare til yttergrensa langs vegen.

Grense 12, millom litra I på aust- og nordsida og litra H på vest- og sörsida, går ut frå stein 79 i grense 11 i retning NVtN over nedsett stein (85) ca. 32 m til nedsett stein (86) og vidare 0.5 m, vinklar her til retning N½A og går 0.4 m til nedsett stein (87), 29 m til nedsett stein (88), 94.3 m til nedsett stein (89), 71.2 m til nedsett stein (90), 82.6 m til nedsett stein (91), 57.1 m til nedsett stein (92) og vidare til yttergrensa mot vegen.

Grense 13, millom sams opplagsplass på den eine sida og litra A på den andre, går ut frå yttergrensa mot Blindheim (teigen til Andr. Riksheim) i retning omtrent SSV over nedsett stein (93), 35 m til nedsett stein (94) og vidare 0.3 m, vinklar her til retning VNV og går 0.3 m til nedsett stein (95), 35.9 m til nedsett stein (96), 24.4 m til triangelpunkt IX, 47.8 m til nedsett stein (97) og vidare 0.2 m, vinklar her pånytt til retning NNV og går 0.7 m til nedsett stein (98), 30.3 m til nedsett stein (99) og vidare til yttergrensa.

Grense 14, millom sams grushole på eine sida og litra A på andre sida, går ut frå söndre (övre) vegkant i retning SVtS 6.0 m til nedsett merkestein (100) og 13 m til vinkelstein (101), vinklar her til retning VNV og går 20 m til vinkelstein (102), vinklar pånytt til retning NNA og går 19 m til nedsett stein (103) og vidare 4.0 m til övre vegkant, vinklar pånytt til retning omtrent SA og går ca. 23 m langs övre vegkant til utgangspunktet.

Grense 15, millom litra A og litra P på nordvest- og nordaustsida og litra F og K på söraust- og sörvestsida, går ut frå yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18, fyrst i retning SVtS over 9 nedsette merkesteinar med desse avstandar: 7.0 m til (104), 81.1 m til (105), 66.9 m til (106), 95.4 m til (107), 76 m til (108), 84.4 m til (109), 78.4 m til (110), 139.7 m til (111), 73.3 m til (112) og vidare same retning ca. 244 m. Her vinklar grensa til retning NV og går 79 m til nedsett stein (113) 33 m til kors i fjell i polygonpunkt 32, 79.5 m til nedsett stein (114) og vidare same retning 2.0 m. Her vinklar grensa pånytt til retning SV og går over 7 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 383 m til (115), 35.5 m til (116), 62.8 m til (117), 47.5 m til (118), 100 m til (119), 60.7 m til (120), 66 m til (121) og vidare 8.3 m til steingaren i yttergrensa.

Grense 16, millom litra P på söraust- og sörsida og litra A på nordvest- og nordsida, går ut frå steingaren i yttergrensa mot innmarka i retning NA 4.0 m til nedsett stein (122), 66.4 m til

nedsett stein (123), 48.5 m til nedsett stein (124), og vidare 0.3 m. Her vinklar grensa til retning AtS og går 0.8 m til nedsett stein (125), 23.3 m til nedsett stein (126), 39.8 m til nedsett stein (127) og vidare 0.2 m til grense 15, stein 119.

Grense 17, millom litra K på nordvestsida og litra F på söraustsida, går ut frå steingaren i yttergrensa mot innmarka i retning NA 0.3 m til nedsett stein (128); 19 m til kors i nordre kant oppe på ein stor stein (129), 102.2 m til nedsett stein (130), 102.8 m til nedsett stein (131), 70 m til nedsett stein (132), 52.5 m til nedsett stein (133) og vidare same retning 376 m til grense 15 ved stein 113.

Grense 18, millom litra H og Tandstad ytre, gnr. 20 på eine sida og litra O,F,A,B,E,C,B og A på andre sida, rekna frå innmarkagaren oppå fjellet og til "stabbe nr. 92", går ut frå yttergrensa mot innmarka i retning NA 1.0 m til nedsett stein (134), 70 m til nedsett stein (135), 28 m til nedsett stein (136), 29.8 m til nedsett stein (137), 56.5 m til nedsett stein (138), 38.8 m til stein (139) og ca. 316 m til nedsett stein (140). Her vinklar grensa til retning SAtS og går 39.6 m til kors i fjell i polygonpunkt nr. 33 (141), 128 m til nedsett stein (142) og 56 m til kors i berg (143), vinklar her til retning StA og går 225.3 m til kors i berg (144) og 102.5 m til vinkelstein (145). Her vinklar grensa igjen til retning AtN og går 97 m til nedsett stein (146) 211.5 m til nedsett stein (147), 115 m til nedsett stein (148) og 130 m til nedsett stein (149) i yttergrensa mot Strömsdalen ~~ved~~ "stabbe nr. 92".

Grense 19, millom litra O på söraust- og sörsida og litra F på nordvest- og nordsida, går ut frå gamal stein i yttergrensa mot innmarka i retning NA 0.4 m til nedsett stein (150), 83.7 m til nedsett stein (151), 0.6 m til kors i jordfast stein (152), ca. 41 m til nedsett stein (153) og vidare 1.0 m, her vinklar

grensa til retning ASA og går 0.6 m til nedsett stein (154), 24 m til nedsett stein (155), 29.2 m til nedsett stein (156) og 0.3 m til grense 18 ved stein 137.

Grense 20, millom litra F på nordvestsida og litra A på söraustsida går ut frå grensemerke 141 i grense 18 i retning NA ca. 287 m til nedsett stein (157), og vidare over 9 nedsette steinar med desse avstandar: 120 m til (158), 146.5 m til (159), 84 m til (160), 91 m til (161), 60.9 m til (162), 85.7 m til (163), 71.7 m til (164), 48.9 m til (165), 61.1 m til (166) og 3.7 m til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18.

Grense 21, millom Litra H på nordvestsida og Tandstad ytre på gnr. 20 på söraustsida, går ut frå vinkelpunkt i yttergrensa, i same retning som grense med steinane 10 til 15 skildra ved ut - marksjordskifte av Tandstad ytre gnr. 20, slutta 23/9- 1950, og går ca. 31 m til grense 18.

Grense 22, millom litra A på nordvestsida og litra B på söraustsida, går ut frå grense 18 i retning NA over 9 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 310 m til (167), 117 m til (168), 101.8 m til (169), 116.3 m til (170), 111.2 m til (171), 56.5 m til (172), 80.8 m til (173), 82.7 m til (174), 93.9 m til (175) og 1.5 m til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18.

Grense 23, millom litra B på nordvestsida og litra E på söraustsida, går ut frå grense 18 i retning NA over 8 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 382 m til (176), 62.8 m til (177), 80.7 m til (178), 142.4 m til (179), 118 m til (180), 115.8 m til (181) 81 m til (182), 111.7 m til (183) og 3.0 m til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18.

Grense 24, millom litra E på nordvestsida og litra C på söraustsida, går ut frå grense 18 i retning NAtA over 8 nedsette merkesteinar med desse avstandar: ca. 530 m til (184), 48.7 m til (185) 131 m til (186), 71.5 m til (187), 133.5 m til (188), 95.9 m til (189), 80.7 m til (190), 82 m til (191) og 3.3 m til nedsett stein

6 i yttergrensa mot sameige til Blindheim gnr. 18.

Grense 25, millom litra C på nordvestsida og litra B på söraustsida, går ut frå grense 18 i retning NAtA over 9 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 558 m til (192), 137.2 m til (193), 70.4 m til (194), 95.3 m til (195), 82.9 m til (196), 56.8 m til (197) 61.6 m til (198), 84.6 m til (199), 73.2 m til (200) og 7.3 m til nedsett stein 7 i yttergrensa mot sameige til Blindheim, gnr. 18.

Grense 26, millom litra B på nordvestsida og litra A på söraustsida, går ut frå grense 18 i retning NAtA over 7 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 287 m til (201), 104.1 m til (202), 108.3 m til (203), 97.5 m til (204), 66.5 m til (205), 103 m til (206), 124 m til (207) og 31.9 m til yttergrensa mot sameige til Blindheim gnr. 18, ved nedsatt stein 8.

Grense 27, millom litra A på nordvestsida og litra H på söraustsida, går ut frå yttergrensa mot "Strömsdalen" i retning AtN over 7 nedsette steinar med desse avstandar: ca. 35 m til (208), 159.5 m til (209),87.7 m til (210), 61.8 m til (211), 130 m til (212), 104 m til (213), 120 m til (214) og 6.3 m til yttergrensa mot sameige til Blindheim gnr. 18, ~~ved~~ nedsett stein 10.

I denne grenseskildringa er dei oppgjevne avstandar horisontale mål. Retningane er i forhold til sant nord. Dei nedsette merkesteinar er korshogde.

III. Utlodding.

Utmarka til garden Tjönes, gnr. 19 i Sykkylven, er delt til full eigedom slik:

Litra A, gnr. 19 bnr. 1, Tjönes, skm. 5.39, eigar Jens R. Tynes har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, som ligg frå innmarksgaren over fjellet og nedatt til grensa mot Blindheim gnr. 18, stöyter i sörvest til innmarksgaren, i nordvest til grense 9, i nord til yttergrensa mot Blind-

heim gnr. 18 og grense 10, vidare i nord, nordaust og nordvest også til grense 10, i nord til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18 og grense 13, mot sams opplagsplass, i söraust, sörvest og sör - aust igjen til grense 15, og endeleg i sör og aust til grense 16.

Teig 2, opp langs Gamlestölen, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i söraust til grense 22, i sörvest til grense 18 og i nordvest til grense 20.

Teig 3, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i söraust og sör til grense 27, yttergrensa mot "Strömdalen " og grense 18 og i nordvest til grense 26.

Litra B, gnr. 19 bnr. 2, Tjönes, skm. 3.77, eigar Sigmar Tynes, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, frå innmarksgaren over högda til grensa mot Blindheim gnr. 18, stöyter i sörvest til yttergrensa mot litra N og mot eiga innmark, i nordvest og sörvest mot grense 1, i nordvest att mot Blindheim gnr. 18 og i nordaust og söraust mot grense 4.

Teig 2, frå Pegjerdet og oppover, stöyter i nordaust til ytter - grensa mot Blindheim gnr. 18, i söraust til grense 23, i sörvest til grense 18 og i nordvest til grense 22.

Teig 3, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18, i söraust til grense 26 og 18, og i nordvest til grense 25.

Litra C, gnr. 19 bnr. 3, Tjönes, skm. 1.90, eigar Arne T. Tynes, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar.

Teig 1, på myrane, stöyter i vest til yttergrensa mot eiga inn - mark, i nordvest til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i nordaust og söraust til grense 1, og i sörvest til grense 2.

Teig 2, fram om Pegjerdet, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i söraust til grense 25 ogmeit kort stykke av grense 18 i sörvest til grense 18 og i nordvest til grense 24.

Litra D, gnr. 19 bnr. 4, Sivertplassen, skm. 0.17, eigar Lars J. Holen, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sör stöyter til yttergrensa mot eiga innmark, i nordvest til grense 8, i nord

til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18 og i söraust til grense 9.

Litra E, gnr. 19 bnr. 5, Tjönes, skm. 1.58, eigar Amund Tynes, har fått sin eigedom utlagt i 2 teigar.

Teig 1, stöyter i sörvest til yttergrensa mot innmarka i nordvest til grense 4, i nord til grense 6 og yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, og i söraust til grense 5.

Teig 2, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i söraust til grense 24, i sörvest til grense 18 og i nordvest til grense 23.

Litra F, gnr. 19 bnr. 6, Tjönes, skm. 2.98, eigar Johan P. Tynes, har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1 i samband med heimemarka, stöyter i sörvest og nordvest til eiga innmark, i nordaust til grense 2 og i söraust til grense 3.

Teig 2, som ligg frå innmarksgaren over fjellet og nedatt til grensa mot Blindheim gnr. 18, stöyter i sörvest til yttergrensa mot innmarka, i nordvest til grense 17 og 15, i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, og i söraust til grense 20, 18 og 19,

Teig 3, stöyter i sörvest til yttergrensa mot innmarka, i nordvest til grense 7, i nord til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, og i söraust til grense 8.

Litra H, gnr. 19 bnr. 7, skm. 1.37, Tjönes, eigar Ole K. Tynes har fått sin eigedom utlagt i 3 teigar.

Teig 1, i samband med eigen innmarksteig, stöyter i sörvest til yttergrensa, i nordvest og nordaust til grense 18 og i söraust til grense 21 og yttergrensa mot Tandstad ytre gnr. 20.

Teig 2, stöyter i nord til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, vegen, i aust til grense 12 og 11, i sörvest og sör til grense 10 og i vest til yttergrensa mot Blindheim, gnr. 18,

Teig 3, stöyter i nordaust til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i sör til yttergrensa mot "Strömsdalen" gnr. 20 - 24, og i nord

til grense 27.

Litra I, gnr. 19 bnr. 8, Frødheim, skm. 0.45 eigar Olivie O. Brunstad har fått sin eigedom utlagt iein teig som i nord stöyter til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, vegen, i aust til grense 11 og i sör og vest til grense 12.

Litra K, gnr. 19 bnr. 9, Solheim, skm. 0.47, eigar Lars O. Tynes har fått sin eigedom utlagt i ein teig, som i sörvest stöyter til yttergrensa mot eiga innmark, i nordvest og nordaust til grense 15 og i söraust til grense 17.

Litra L, gnr. 19 bnr. 10, Myra, skm. 0.23, eigar Andreas Riksheim har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sörvest stöyter til yttergrensa mot eiga innmark, i nordvest til grense 3, i nord - aust til grense 2, og i söraust til grense 1.

Litra M, gnr. 19 bnr. 11, Högtun, skm. 0.39, eigar Lars L. Holes dödsbu, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i nord stöyter til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, vegen, i söraust og sörvest til grense 10 og nordvest til grense 11.

Litra N, gnr. 19 bnr. 12, Fagerheim, skm. 0.32, eigar Johan P. Tynes, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sörvest stöyter til yttergrensa mot eiga innmark, i nordvest til grense 5, i nord til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18 og i söraust til grense 7.

Litra O, gnr. 19 bnr. 13, Lunheim, skm. 0.09, eigar Sigmar Tynes har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sörvest stöyter til yttergrensa mot eiga innmark, i nordvest og nordaust til grense 19 og i söraust til grense 18.

Litra P, gnr. 19 bnr. 14, Nytun, skm. 0.18, eigar Torstein A. Tynes, har fått sin eigedom utlagt i ein teig som i sörvest stöyter til yttergrensa mot litra K og mot eiga innmark, i nordvest og nordaust til grense 16 og i söraust til grense 15.

Litra R, gnr. 19 bnr. 22, skm. 0.03, eigar Sigfred Blindheim, har fått sin eigedom utlagt i 1 teigar som i nordvest og nordaust

stöyter til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18, i sör til grense 6 og i sörvest til grense 4.

"Strömsdalen", Tandstad m.fl., gnr. 20-24 fekk utlagt 2 teigar til eigedom, etter avlöysing.

Teig 1. stöyter i aust og nord til grense 18 og i sör og vest til yttergrensa mot eiga utmark.

Teig 2. stöyter i nordvest til grense 21, i nordaust til grense 18 og i sörvest til yttergrensa mot eiga utmark.

IV. Sams opplagsplass.

Det er utlagt ein opplagsplass til sams eigedom og bruk for gnr. 19 bnr. 1-14 og 22. Opplagsplassen stöyter i aust, sör og vest til grense 13 og i nord til yttergrensa mot Blindheim gnr. 18.

V. Grustak.

til sams eigedom stöyter i söraust, sörvest og nordvest til grense 14 og i nordaust til vegen (ogso grense 14).

År 1958 den 3. november vart det på nytt sett jordskifterett på Tynes gnr. 19, i Sykkylven herad i huset til Arne T. Tynes.

Rettsformann: Jordskiftedomar Edv. Garshol

Jordskiftemenn: 1. Jon Gjerding, Stranda.

2. Arne Myklebust, Stranda.

Protokollförer: Jordsk.landm. I. Ulvestad.

Sak nr. 478/1943.

Det vart förehavt skogtakst og framhald med avslutninga.

Desse mötte: Jens R. Tynes, Arne T. Tynes, Lars L. Holen, Amund Tynes, Johan P. Tynes, Olivie Brunstad ved Olav Brunstad, Lars O. Tynes ved Tellmann Tynes, Andreas Riksheim, Lars L. Hole ved Olav L. Hole og Torstein A. Tynes.

Alle hadde fått lovleg varsel.

Rettsformannen la fram:

25. Kvittering og gjenpart av varsel til Sigmar Tynes.

26. Skogtakst.

Rettsformannen orienterte so om skogtaksten, og refererte hogstprisar, högdeklasser og framdriftskostnader m.v.

Partane fekk deretter ordet for å uttale seg om det endelege oppgjer med omsyn til utblinking til hogst eller betaling i kontanter. Det kom då greit fram at alle var mest stemt for at det vart oppgjort ved hogst og minst mogleg betaling. Alle meinte at pengesummen burde vere under kr. 500.-.

I skiftefeltet er det ogso eit par områder som har vorte innmålt som sams skog under kartlegginga fordi grensene var vanskeleg å finne i marka, på tross av at skogen var delt frå gamalt. Dei fleste av partane var samde om at på grunn av kostbar framdrift og dårleg skog, så hadde denne standskogen no so liten verdi at takst var uturvande og at dei nye lotteigarane kunne berre overta overta skogen på sine lottar utan vidare.

Olav Brunstad, for Olivie Brunstad, meinte at dette ville bli urett overfor dei partane som no ikkje fekk teigar i dette området.

Retten vedtok so samröystes med samtykke av partane at alle lotteigarar skal ha rett til å hogge inntil 5 m^3 (u.b.) pr. skyldmark i det området oppe på fjellet som under kartlegginga vart innmålt som sams skogsmark. Dette skal dei hogge på sine gamle teigar i området, og hogstfristen vart sett til 5 år fra saka er sett i kraft. Det som ikkje er framköyrt til den tid skal höyre til den nye grunneigaren.

I dei gamle sameigeteigane ved Blindheimsgaren har lotteigarane rett til å hogge etter skyld. Hogstfristen er her og sett til 5 år.

For all sameigemark kan det krevjast at hogsten vert blinka av heradsskogmeisteren.

Partane fekk deretter höve til å uttale seg om gjerdeplikta.

Jens R. Tynes meinte at det burde ikkje påleggjast gjerdeplikt i dei nye grensene, men at kvar part lyt sjölve gjerde inne det han vil ta i bruk til kulturbeite m.v. Ingen av dei andre partane hadde noko å merka til dette. Dei var alle samde om at gjerde-plikta mot Blindheim si fellesmark fra Syvergjerdet til Klovnesteinen skal delast likt og at Tjönes sin del vert å gjerde av alle partar etter skyld.

Eigarane av Straumsdalen gnr. 20-24 bör ha gjerdeplikta på Folamyra som för, men at dei flytter gjerdet bort i den nye grensa.

Den næste dag gjekk retten ut i marka og såg på tilhöva med omsyn til hogstfelt og blinking. Det vart likeeins sett på nokre felt med yngre skog. Det vart sett takst på desse felta og resultatet innfört i skogrekneskapen som då syner dette

Samandrag.

Litra.	Eigar.	Til gode.	Skuldig.
A	Jens R. Tynes		9638
B	Sigmar Tynes		2323
C	Arne Tynes	4239	
D	Lars J. Holen	20	
E	Amund Tynes		3711
F	Johan P. Tynes	6301	
H	Ole K. Tynes	5305	
L	Andreas Riksheim	188	
M	Lars Hole		381
	Sum	Kr.16053	Kr.16053

VI. Endeleg skogoppgjör,

var so samröystes vedteke av retten, oppgjort slik med hogstar og kontantbetaling:

Litra A, Jens R. Tynes er skuldig kr. 9638.

Dette vert å gjere opp slik:

Litra C, Arne T. Tynes, får hogge på fig. 284, 285, 286 og 287

på litra A sin nye teig nedanfrå grensa mot Blinheim opp til ei rekke med blinka tre ca. 30 m nordaust for stein nr. 171, dei blinka tre irekna Kr.2170.-

Litra A, Jens R. Tynes betalar kontant til litra D Lars J. Holen . . . . . " 20.-

Litra F, Johan P. Tynes, får hogge på fig. 351, avgrensa i aust av den gamle grensa mot sameigeteigen, i sör av den nye grense nr. 27, i sörvest av den gamle grensa mot litra a og i nord av ei linje avgrensa med blinka tre, desse irekna hogsten . . . . . ". 3689.-

og dertil sin gamle teig fig. 337-338 . . . . . " 2412.-

Dessutan betalar litra A, Jens R. Tynes til litra F Johan P. Tynes kontant . . . . . " 93.-

Litra H, Ole K. Tynes, får hogge eit totalblinka hogsfelt på fig. 343 ved grensa mot fig. 351 (trea er merkte med 2 blik) . . . . . " 1254.-

I alt Kr. 9638.-

Litra B, Sigmar Tynes, er skyldig . . . . . Kr. 2323.-

Dette vert å gjere opp slik:

Litra C, Arne Tynes får hogge på B sin nye teig på fig. 286-287 og på fig. 288 opp til ei rekke med blinka tre tre ca. 20 m opp for stein nr. 171, desse irekna for kr. 2069.-

Litra B, Sigmar Tynes betaler kontant til litra H Ole K. Tynes . . . . . " 66.-

og kontant til litra L, Andreas Riksheim . . . . . " 188.-

I alt Kr. 2323.-

Litra E, Amund Tynes er skuldig Kr. 3711.-

Dette vert å gjere opp slik:

Litra H, Ole K. Tynes, får hogge på litra E sin nye teig på fig. 292 og 297 og oppover fig. 293 og 296 til ei rekke blinka tre opp for vegen, dei blinka tre er med i hogsten . . . . . Kr. 1161.-

Overfört . . . . . Kr. 1161.-

Dessutan får han hogge sin gamle teig fig. 298-300 " 2550.-

I alt Kr. 3711.-

Litra M, Lars L. Holes dödsbu er skuldig . . . . . Kr. 381.-

Dette vert å gjere opp slik:

Litra H, Ole K. Tynes får hogge utblinka graner

langs vegen på fig. 223 og 224 . . . . . Kr. 163.-

Litra M, Lars L. Hole betalar kontant til litra

F, Johan P. Tynes . . . . . , . . . " 107.-

og kontant til litra H, Ole K. Tynes . . . . . " 111.-

I alt Kr. 381.-

VII. G j e r d e.

Retten gjorde samröystes slikt vedtak.

1. Det vert ikkje pålagt gjerdeplikt i dei nye grenser.

Vil ein grunneigar gjerde inn noko av sin eigedom, so må han gjere det på eigen kostnad, utan å kunne kreve gjerdehold av sin nabo.

Skulle derimot den tilstöytande part ogso gjerde inn noko av sin teig og dra nytte av naboen sitt för oppsette gjerde, so må dei dele gjerdeplikta seg imellom med ein halvdel på kvar på den strekninga dei stöyter i hop.

Dette gjeld i dei nye grenser.

2. I gjerdet mot Blindheim si sameigemark frå "Syvergjerdet" til Klovnesteinen vert delt likt med Blindheim, gnr. 18. Tjönes gnr. 19 vert pålagt gjerdeplikta frå Klövnesteinen og vestover til 20 m söraust om stein 8 ved grense 26.

Dette vert å gjerde i fellesskap fordelt etter skyld.

Loddeigarane på Tjönes vel ein mann kvart år til å stå före arbeidet med gjerdinga og fordele kostnaden.

Blindheim gnr. 18 gjerder resten av den nemnde gjerdestrekninga ogso her fordelt innbyrdes etter skyld.

3. Tandstad m.fl. gnr. 20-24 (Strömsdalen) har gjerdeplikta på

Folamyra mot Tjönes som för, men får rett til å flytte gjerdet til den nye grensa.

4. Gjerdeplikta millom inn- og utmark på Tjönes vert uforandra.

Jordskiftekostnader.

1. mötet		kr.	149.-
2. og 3. mötet		"	540.-
4. mötet		"	274.40
5. mötet		"	95.40
6. og 7. mötet		"	150.50
Dette möte kostar:			
Jordskiftedomaren til gode		"	37.30
Jordskiftemann Jon Gjerding			
kost og dagpenger i 3 dager	kr. 121.-		
skyss	" 26.40	kr. 147.40	
Jordskiftemann Arne Myklebust			
kost og dagpenger i 3 dager	kr. 121.-		
Skyss	" 27.20	" 148.20	295.60
Tinglysing			5.-
Utskrift 18 ark a kr. 2 + 2			72.-
Bruk av merkereiskap			10.-
For mötelokale til Arne Tynes			40.-
		Sum kr.	1669.20

Jordskiftekostnadene er delt etter jordverdet og etter rettens skyn slik:

Gnr.	Bnr.	Namn.	Skal bet.	Har bet.	Skuldig.	Tilgode
19	1	Jens R. Tynes	507.-	349.-	158.-	
"	2	Sigmar Tynes	306.-	212.-	94.-	
"	3	Arne Tynes	171.-	134.-	37.-	
"	4	Lars J. Holen	18.-	6.-	12.-	
"	5	Amund Tynes	144.-	119.50	24.50	
"	6	Johan P. Tynes	304.-	194.-	110.-	
		Overföres	1450.-	1014.50	435.50	

Gnr.	Bnr.	Namn.	Skal bet.	Har bet.	Skuldig.	tilgode.
19	1-6	Overfört	1450.-	1014.50	435.50	
"	7	Ole K. Tynes	101.-	107.-		6.-
"	8	Olivie Brunstad	13.-	24.-		11.-
"	9	Lars O. Tynes	28.20	16.40	11.80	
"	10	Andr. Riksheim	16.-	8.-	8.-	
"	11	Lars L. Hole	25.-	21.40	3.60	
"	12	Johan P. Tynes	20.-	12.-	8.-	
"	13	Sigmar Tynes	3.-	5.-		2.-
"	14	Torstein Tynes	9.-	1.-	8.-	
"	22	Sigfr. Blindheim	4.-	0.-	4.-	
		Sum Kr.	1669.20	1209.30	478.90	19.-

Den 7. november hadde retten atter möte med partane.
Desse mötte: Frå Tynes: Jens R. Tynes, Sigmar Tynes, Arne Tynes, Lars J. Holen, Amund Tynes, Johan P. Tynes, Ole K. Tynes, Olav Brunstad for Olivie Brunstad, Lars O. Tynes, Andreas Riksheim, Lars L. Hole, Torstein Tynes og Sigfred Blindheim.
Fra gnr. 18: Hjalmar Blindheim, Peter Ludvigsen og Martin Strömsheim. Den siste mötte for gnr. 18 bnr. 6.
Frå Tandstad: Bernt Tandstad, Karl P. Tandstad og L. A. Tandstad.
Fra Straumegjerdet gnr.23: Inge Strömme.

Det vart forhandla om vegar og då vart det opplyst at veg 1 var garantert av alle brukarane på Tjönes etter skyld.
Jens R. Tynes påstår at det var föresetnaden under boniteringa at veg 1 skulle forlengast fram til grensa mot Straumsdalen og at boniteringsgradene vart sett etter dette.
Johan P. Tynes meinte at grunnen var bonitert utan veg og med grader etter dette. Og at dei nye teigeigarane som hadde interesse av å forlange denne vegen må koste det sjölve.
Vidare vart det forhandla om avlöysing av Tjönes sin tidligere veg nedover Blindheim på Andreas Riksheim sin parsell.

Andreas Riksheim var villig til å lage ei klopp og grave gröft langs gjerdet mot Blindheim på opplagsplassen vestover til bekken for å verte fri vegrett nedover sitt stykke.

Den no oppretta grensa mot Blindheim langs vegen var partane samde var i orden. Representanten fra Blindheim, gnr. 18 bnr. 6 vart orientert om grensereguleringa og uttalte at han kunne godta denne K. P. Tandstad og lensmann Bernt Tandstad uttalte seg om vegen fram i "Strömsdalen" frå Tjönesvegen.

Etter ein del forhandling kom dei til at spörsmålet berre fekk bero, og at ein fekk ta opp spörsmålet seinare når det vart opparbeidd veg på Tandstad.

Litra E, H o g C har stående kvar sin fjös på den nye teigen til litra B ved veg nr. 6 på innmarka. Sigvard Tynes som möter for litra B tilbyd at fjösane kan få stå på tomtene i inntil 10 år frå saka er sett i kraft.

Vidare vart forhandla om hogstfristar m.v.

V e g a r.

Det vart utlagt fylgjande vegar og vegrettar:

veg 1 frå vegen på Blindheim,gnr. 18 på sætra og fram til grense 23. Vedlikehaldet av denne vegen er uforandra av denne sak.

Veg 2 frå grense 23 og fram til grensa mot Straumsdalen. Opparbeidinga av denne vegen vart utlagt etter jordverdet av teigane i dette området og retten sitt skyn slik:

Litra	A	28 %
"	B	20 "
"	C	24 "
"	E	25 "
"	H	3 "
	Sum	100.- %

opparbeidinga av denne vegen vert under oppsyn av heradskogmesteren då det er sökt om statsstötte for opparbeiding av vegen

til skogsveg.

Vedlikehaldet av veg 2 tar kvar loddeigar på sin teig.

Veg 3 frå enden av "Snegåttvegen", veg nr. 13, ved utmarksgaren i ved grense 17, i innmarksutskiftninga avslutta 1. november 1928, over litra B sin teig til litra C sin teig på Nausa, slik som inntegna på kartet. Vegen er 2.5 m brei.

Veg 4 ved utgangspunktet av veg 3 austover langs nedre kant av bögaren til Snegåttledet og vidare oppover langs den gamle Snegåttvegen slik som inntegna på kartet, til fig. 107.

Litra N, Johan P. Tynes får rett til å flytte den gamle Snegåttveg på innmarka opp til bögaren. Han må då rydde slik at vegen er framkomeleg på innmarka. Vegen er til fritt bruk for litra E, N F og D.

Veg 5. Litra C, B og R får rett til skogsveg over kvarandre sine teigar på nordsida av Nausa til dei når i veg nr. 5, skildra i jordskiftet av heimeutmarka på Blindheim gnr. 18, slutta 29. oktober 1952.

Veg 6. Litra L får rett til ein kort vegstubbe inn på litra B over grense 1 millom stein 11 og 12. Dette for at han skal kome opp i sin teig oppå hammaren.

7. Retten gjorde vedtak om at der ein loddeigar ikkje kan kome fram på eigen teig, får han rett til å köyre over naboteigen.

Likeeins viser ein til punkt 6 under vegar i same sak.

Jakt og fangst.

I samsvar med jaktlova § 13, vedtok jordskifteretten at jakt og fangst skal vere sams.

F r i s t a r.

1. Dei framanfor tilviste hogstfelt skal vere uthogde og tömmeret framköyrt til veg innan 5 år frå saka er sett i kraft.

Det som etter denne tidsfrist ikkje er framköyrt, skal höyre til den nye grunneigar.

2. Dei kontantutbetalingane som er pålagde i skogoppgjeret skal vere betalt innan 2 månader frå saka er sett i kraft.

3. Lauvskogen kan partane på Tjönes hogge i sine gamle teigar i eitt frå saka er sett i kraft.

4. Dei skogeigarane på Tandstad som overlet skogteigar til Tjönes etter grensereguleringa på Folamyra, får rett til å hogge i desse teigane i 5 år frå saka er sett i kraft.

5. Ein del enkle bartre er utblinka etter avtale millom partane Dessutan skal litra F hogge bartrea i sin gamle teig, fig. 210 - 213. Dette må vere hogd og framköyrt innan 2 år frå saka er sett i kraft.

F j ö s a n e

til litra M,E,H,I og C som står på den nye teigen til litra B (ved veg nr. 6 i innmarksutskiftninga) får stå der i 10 år frå saka er sett i kraft. Dette er etter tilbod frå litra B ved Sigvard Tynes. Til vederlag for dette får litra B overta veg nr. 6 ved innamarksjordskiftet etter at fjösane er flytta.

Ymse vedtak.

1. Den tinglyste utskrift og kopi av kartet skal takast vare på av eigaren av gnr. 19 bnr. 1 til sams bruk for alle interesserte.

2. Litra B, Sigmar Tynes skal betale fyljande summar innan 22. november 1958 under tvang etter lova.

Til Andreas Riksheim som har tilgode	Kr. 202.37
Til Lars J. Holen for arbeid som handlangar	" 290.51
Til Johan P. Tynes for utlagte sakskostnader for litra B	" 94.00
Tilsaman	Kr. 586.88

3. Dei som har gjerdeplikt i skiftefeltet på stader der dei ikkje har teigar har rett til å ta gjerdefang ved garen der dei har gjerdeplikta. Det er likevel ikkje lov å ta barskogplantar i god vekst.

Ikraftsetjing.

Det framanfor skildra jordskiftet av Tjönes gnr. 19 i Sykkylven herad vert sett i kraft etter lova den 7. januar 1959

Kunngjering.

Saka vart kunngjort ved opplesing av rettsboka for desse som var til stades: Jens R. Tynes, Sigvard Tynes , som möter for Sigmar Tynes, Arne T. Tynes, Lars J. Holen, Amund Tynes, Johan P. Tynes, Ole K. Tynes, Olivie Brunstad ved Olav Brunstad, Lars O. Tynes, Andreas Riksheim, Lars L. Hole ved Olav L. Hole og Torstein A. Tynes.

Partane var för gjort kjend med tid og stad for kunngjeringa.

Rettsformannen orienterte om reglane for anke og las opp jordskiftelovas §§ 59,61,62,64,66,67,69,70 og 102.

På spurnad kom det ikkje fram merknad til saksförehavinga eller föring av rettsboka.

Hermed slutta.

Tynes den. 7. november 1958.

Edvin Garshol (sign).

Arne Myklebust (sign). Jon Gjerding (sign).

Rett utskrift.

Edvin Garshol

JORDSKIFTEDOMMAREN I KØSTHE SUNNMØRE

Sunnmøre jordskifterett

Rettsbok

Sak: 1510-2007-0026 Tjønes

Gnr. 18 og 19 i Sykkylven kommune

Oppstarta: 17.06.2008

Avslutta: 30.12.2008

RETTSBOK FOR

SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

År 2008 den 17. juni vart jordskifterett sett i Sykkylven rådhus, 6230 Sykkylven.

Rettsformann: Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl
- som einedommar, i samsvar med § 9.2 i jordskiftelova.

**Protokoll-
førar**: Rettsformannen.

Sak nr.: 1510-2007-0026 Tjønes mfl., gnr. 19 og 18 i Sykklven kommune

Partar –til stades:

Eigar av gnr. 18/1, Bjarte Grebstad, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/4, 8, Bernt L. Ludviksen, Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 18/6, Anna Blindheim, Olav Bullsgt. 82, 0765 OSLO
Eigar av gnr. 18/7, Norvid Blindheim, Giskehaug, 6200 STRANDA
Eigar av gnr. 18/19, Kristen Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
For eigar av gnr. 19/1, Reidar Tynes, møtte systera Karen Tynes, 6230 SYKKYLVEN og Odd Røneid, Askeladdvegen 16, 1388 BORGEN.
Dei opplyste at dei vil ettersende møtefullmakt frå Reidar Tynes som bur i USA.
Eigar av gnr. 19/5, Bjarne Flisnes, 6230 SYKKYLVEN

Partar-innkalla, men ikkje til stades:

Eigar av gnr. 18/3, Karl Fredrik Blindheim, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/2, Oddbjørg Skaar, Fredsbergvn. 47, 6009 ÅLESUND
Eigar av gnr. 19/3, Svein Arne Tynes, Øvre Tynes, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/5, Oddlin Flisnes, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/6, Jon Olav Tynes, Aursnesvn. 11, 6230 SYKKYLVEN
Eigar av gnr. 19/7, Ola Grebstad, 6230 SYKKYLVEN

Møtet gjeld:

Odd Røneid, på vegne av Reidar Tynes, har den 27.11.2007 kravt rettsutgreiing og grensegang på gnr. 18-19 i Sykkylven kommune.

Rettsformannen viste til reglane i domstolslova som går fram av innkallinga til møtet. Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere rettsformannen ugild etter §§ 106 og 108 i Domstolslova. Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt under møtet:

Dokument nr. 1 : Krav om grensegang og rettsutgreiing, framsett av Odd Røneid på vegne av Reidar Tynes, dat. 27.11.2007.
Vedlegg 1: Liste over opprinnelege rettshavarar til "Reiten".
Vedlegg 2: Bekrefta fullmakt frå Reidar Tynes til Odd Røneid, for å kreve sak etter jordskiftelova.

Dokument nr. 2 : Forkynning av krav om sak for jordskifteretten, dat. 05.12.07.

Dokument nr. 3 : Innkalling til møtet i dag, dat. 09.05.08, vedlagt kvittering for rek. brev.

Dokument nr. 4 : Innkalling av 3 nye partar til møtet i dag, dat. 21.05.08, vedlagt kvittering for rek. brev.

Dokument nr. 5 : E-post frå Norvid Blindheim, dat. 07.12.07.

Dokument nr. 6 : Kopi av protokoll vedkomande jordskifte av Blindheim innmark, avslutta 05.09.1924.

Dokument nr. 7 : Kopi av nedfotografert jordskiftekart vedkomande Blindheim innmark, oppteke 1918-19.

Dokument nr. 8 : Kopi av nedfotografert jordskiftekart vedkomande Blindheim utmark, oppteke 1948.

Dokument nr. 9 : Kopi av Gardssoga II for Sykkylven (1975), vedkomande garden Blindheim, sidene 139-140.

Rettsformannen orienterte om ansvaret partane har når dei forklarar seg for retten.

Odd Røneid fekk ordet og framstilte kravet på vegne av eigar av gnr. 19 bnr. 1, Reidar Tynes. Karen Tynes ga supplerande opplysingar.

Dei andre partane fekk ordet. Norvid Blindheim, Kristen Blindheim, Bent Ludviksen, Bjarne Flisnes og Bjarte Grebstad ga sine synspunkt.
Rettsformannen orienterte generelt om kva som går fram av innmarksjordskiftet på gnr. 18 Blindheim, avslutta i 1924, jf. dok. nr. 6 og 7.
Det vart så gjennomført synfaring til det aktuelle området for saka saman med partane.

Ein merkestein og restar av fjøsmurar for tidlegare fjøsar tilhøyrande gnr. 18 bnr. 7 og bnr. 3, vart påviste.

Rettsmøtet heldt så fram på rådhuset. Bernt Ludviksen var no gått frå møtet.
Odd Røneid opplyste at eigar av gnr. 19 bnr. 1 kunne godta at fjøstomtene til dei tidlegare fjøsane til gnr. 18 bnr. 3 og bnr. 7, ikkje skal medreknast i arealet til gnr. 19 bnr. 1 på den såkalla "Reiten".
Ingen hadde merknader til at retten lagar eit forslag til rettsfastsettande vedtak for grense rundt gnr. 19 bnr. 1 sitt areal, som partane så får ein frist på minst 2 veker til eventuelt å kome med merknader til.

Det vart orientert om vidare saksgang, om kostnadane med saka og om ankereglane.
Odd Røneid og Karen Tynes opplyste at eigar av gnr. 19/1 vil dekke alle kostnadane med saka.

Bjarte Grebstad opplyste at han kan møte under markarbeidet for sameiget på gnr. 18. Blindheim. Møtet med partane vart avslutta.

Retten gjorde deretter slikt

Vedtak :

Kravet gjeld avklaring av grensene for eit areal på ca. 1,6 dekar som ligg i innmarka til gnr. 18 Blindheim. Arealet var frå gammalt av ein mjølkeplass for bruka på nabogarden gnr. 19 Tjønes (Tynes), og vart kalla "Tynesreiten", eller berre "Reiten".

Ved jordskifte på innmarka til gnr. 18 Blindheim innmark i 1924, jf. dok. nr. 6 og 7, vart arealet flytta litt austover slik at det vart liggande ved grensa til utmarka til gnr. 18.
Arealet utlagt som teig nr. 15, grensar etter jordskiftet til gnr. 18 bnr. 7, bnr. 6, bnr. 3 og fellesareal under gnr. 18 Blindheim.
Det er frå eigar av gnr. 19 bnr. 1 opplyst at arealet ein gong etter 1924 vart innløyst av eigar av gnr. 19 bnr. 1 frå dei andre medeigarane på gnr. 19. Dette går også fram av gardssoga for Sykkylven, jf. dok. nr. 9. Her er så langt ikkje usemje om eigartilhøva for arealet.
Arealet var slege av eigar av gnr. 19 bnr. 1 frå ca. 1933 til ca. 1970, og her var planar om husbygging på arealet på slutten av 1960-talet.

Det synes no å vere semje om at fjøstomtene til dei tidlegare fjøsane til gnr. 18 bnr. 3 og bnr. 7, ikkje skal medtakast i arealet til gnr. 19 bnr. 1 på den såkalla "Reiten".

Grensene for arealet er i dag uklare og her er grunnlag for å fremje saka som grensegang.
Så langt er her ikkje usemje om eigartilhøva og det er difor ikkje trong for å fremje saka som rettsutgreiing.

Vedtak-slutting:

Saka vert å fremje som grensegang etter jordskiftelova § 88.

Saka vert å utsette til grensene er avmerka og innmålt av ingeniør frå jordskifteretten. Partane vil verte varsla til dette arbeidet (Bjarte Grebstad vert varsla for sameigearealet til gnr. 18 Blindheim).

Når det tekniske arbeidet er utført vil retten lage eit forslag til rettsfastsettande vedtak i samsvar med jordskiftelova § 17 a for grensene rundt gnr. 19 bnr. 1 sitt areal, som partane så får ein frist på minst 2 veker til eventuelt å kome med merknader til.

Innkalling til eventuelt nytt møte si saka vert ved vanleg brev med minst 2 vekers varsel.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven, den 17. juni 2008

Nils Einar Sporstøl

Nils Einar Sporstøl

År 2008 den 30. desember vart **Sunnmøre jordskifterett** sett på retten sitt kontor, 6150 Ørsta.

Rettsformann: Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl
- som einedommar, i samsvar med § 9.2 i jordskiftelova.

Protokoll-
førar: Rettsformannen.

Sak nr.: 1510-2007-0026 Tjønes mfl., gnr. 19 og 18 i Sykklven kommune
- utsett frå 17.06.08

Ingen av partane var til stades. Møtet gjeld avslutting av saka.
Vart framlagt :

Dokument nr. 10: Fullmakt frå Reidar Tynes til Odd Røneid, Karen Tynes og Jan Kyrre Lund, dat. 19.06.08.

Dokument nr. 11: Forslag til rettsfastsettande vedtak, sendt partane 02.12.08, vedlagt kopi av kart i målestokk 1 :500.

Ingen av partane har kome med merknader til forslaget i dok. nr. 11.
Retten gjorde i samsvar med jordskiftelova § 17 a slikt

Rettsfastsettande vedtak :

Grenseskildring:

Grense 1
Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 7
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
13	Umerka grensepunkt			6918192,23	375107,80
		25,27	3,78		
1	Grensestein			6918195,72	375109,26
		25,54	54,37		
2	Off. godkj. grm. i jord			6918245,77	375130,49
		25,54	0,72		
14	Umerka grensepunkt			6918246,43	375130,77

Grense 2
Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 6
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Umerka grensepunkt			6918246,43	375130,77
		128,30	21,99		
3	Off. godkj. grm. i jord			6918236,97	375150,63

Grense 3
Eigedom til venstre: Sykkylven kommune
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
3	Off. godkj. grm. i jord			6918236,97	375150,63
		165,71	20,25		
8	Off. godkj. grm. i jord			6918219,59	375161,02

Grense 4
Eigedom til venstre: Gnr. 18 felles
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Off. godkj. grm. i jord			6918219,59	375161,02
		232,34	10,72		
6	Off. godkj. grm. i jord			6918210,22	375155,80

Grense 5
Eigedom til venstre: Gnr. 18 bnr. 7
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	Off. godkj. grm. i jord			6918210,22	375155,80
		332,30	7,49		
5	Umerka grensepunkt			6918213,87	375149,25
		232,59	4,04		
4	Umerka grensepunkt			6918210,34	375147,27
		132,47	7,51		
7	Off. godkj. grm. i jord			6918206,67	375153,82

Grense 6
Eigedom til venstre: Gnr. 18 felles
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Off. godkj. grm. i jord			6918206,67	375153,82
		232,33	8,16		
9	Off. godkj. grm. i stein			6918199,55	375149,86
		279,73	3,06		
10	Umerka grensepunkt			6918198,59	375146,95
		301,56	12,94		
11	Off. godkj. grm. i jord			6918198,91	375134,02
		193,94	3,12		
12	Off. godkj. grm. i jord			6918195,80	375134,31

Linje 6 er grense mellom 19/1 og Sykkylven kommune frå pkt. 9 til 10.

Grense 7
Eigedom til venstre: Sykkylven kommune
Eigedom til høgre: Gnr. 19 bnr. 1

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12	Off. godkj. grm. i jord			6918195,80	375134,31
		291,50	26,75		
13	Umerka grensepunkt			6918192,23	375107,80

Retningane er i høve geografisk nord, med 400 g deling. Avstandane er horisontale mål. Koordinatsystem er Euref89 (WGS84).

Grensepunkta er innteikna på kart i målestokk 1 : 500. Arealet til gnr. 19 bnr. 1 innanfor dei ovanfor skrivne grenser er 1606 kvadratmeter.

Retten gjorde deretter slike **vedtak :**

SAKSKOSTNADEN.

Samla kostnader med saka er i fylgje særskild rekneskap i alt **kr. 12 782,-.**

Av denne kostnaden er kr. 12 212,- gebyr til Staten, jfr. § 74 i jordskiftelova.

Etter det opplyste på møtet 17.06.08, vil Reidar Tynes dekke alle sakskostnadane.

Reidar Tynes har betalt grunngebyr med kr. 4 300,- og står etter dette til rest med kr. 8 482,-.

Betalingsfristen er 15 dagar frå kunngjeringsdato.

KUNNGJERING OG AVSLUTTING AV SAKA.

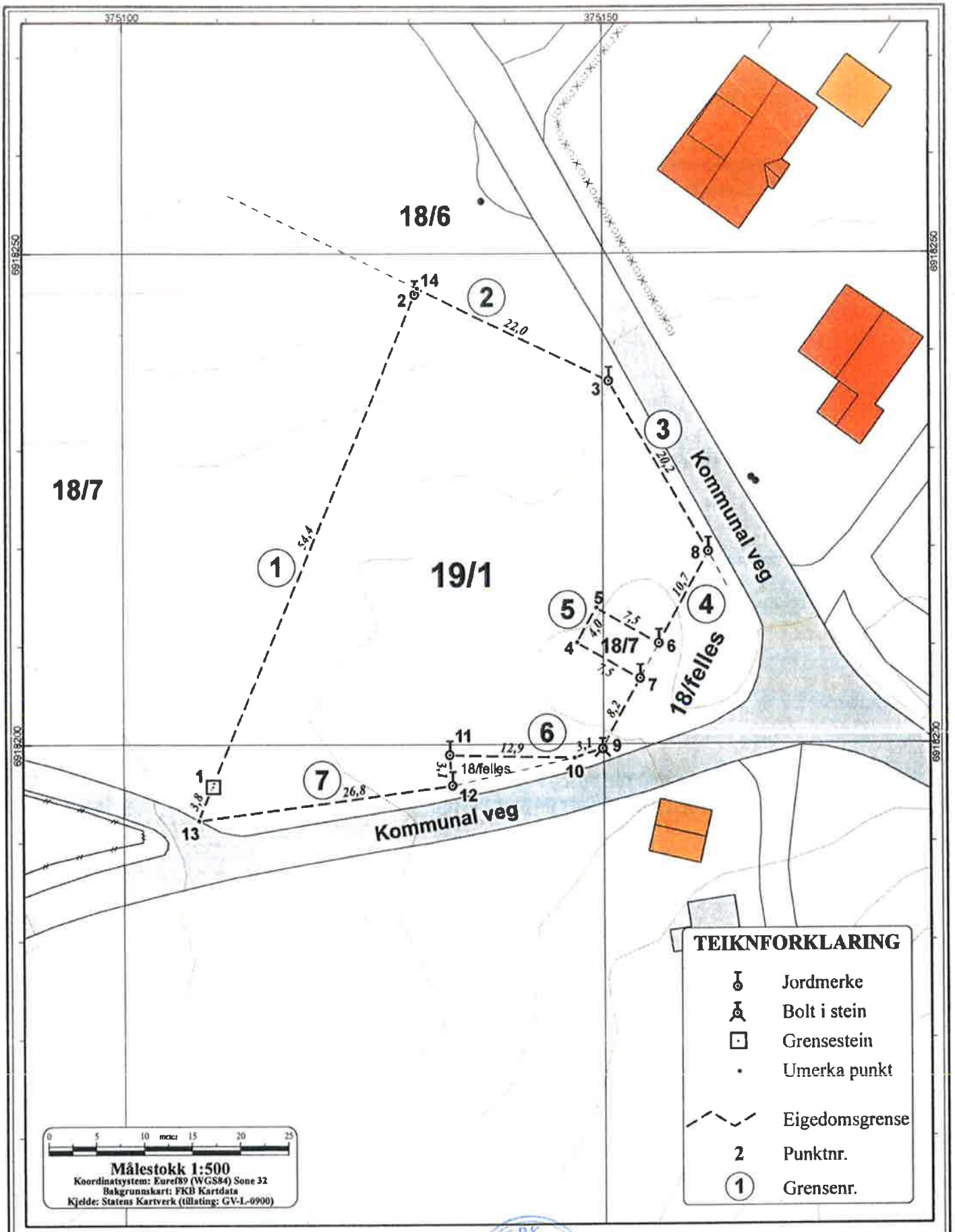
Saka vert kunngjort for partane/naboane ved at dei får tilsendt kopi av rettsboka. Ankefristen er 1 -ein- månad frå kunngjeringsdato som går fram av vedlagt kunngjerings-skjema.

Om reglane for anke viser ein til kap. 7 i jordskiftelova .

Rettsmøtet og saka slutt, Ørsta, den 30.12.2008

Nils Einar Sporstøl

Nils Einar Sporstøl



SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

Grensekart over

TJØNES m.fl.

i Sykkylven kommune

STATENS KARTVERK

SAK NR. 1510-2007-0026
Avslutta 30.12.2008
Kartarkivnr. 154803
Blad 1 av 1
Saka gjeld gnr. - 18 og 19
Teknisk saksbehandlar -
Avdelingsingeniør Erlend Andersen

SUNNMØRE
JORDSKIFTERETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1510-2007-0026	180/09	25.03.2009

Tinglysing av rettsbok

Jordskiftesak 1510-2007-0026 Tjønes, gnr. 19

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskiftelova § 24. Saka er rettskraftig og skal tinglysast på desse eigedomane:

Gnr. 18, bnr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 19 Sykkylven
Gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 5, 6, 7

Tinglysinga er gebyrfri, jf. rettsgebyrlova § 22 pkt. 9.

Ver venleg å returnere det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 745 674

Sunnmøre jordskifterett
Postboks 102
6151 Ørsta

Med helsing
Sunnmøre jordskifterett

Marit Rødal
kons.

STATENS KARTVERK

Postadresse
Postboks 102
6151 Ørsta

Besøksadresse
Strandgt. 5 A
6150 Ørsta

Telefon 70048180
Telefax 70048181
sunnmore.jordskifterett@domstol.no

Bank 7874 06 32042
Bedriftsnr. 974 745 674
www.jordskifte.no

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
979918224
org.nr./fødselsnr.

Doknr: 818847 Tinglyst: 26.09.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
Synnøve Brenno

AVTALE OM

FRAMFØRING AV GRØFTETRASÉ

mellom

GREBSTAD OLA INGE TYNESVEGEN 21
6230 SYKKYLVEN
Personnummer: 24015337997

og

Sykkylven Energi AS (SE), org.nr.: 979 918 224

---

1. SE skal bygge ny grøftetrasé i området frå 420kV Sykkylven Trafostasjon Heiane til Tynes. I den samanheng er det inngått avtale som gir SE rett til å legge og ha liggande grøft med tilhøyrande kummar over eigedomen som vist på vedlagde kartutsnitt.

   Retten omfattar også nødvendig tilkomst over eigedomen langs grøftetraséen og etter eksisterande private vegar for anleggsarbeidet og framtidig ettersyn og vedlikehald. SE har rett til å utbedre/oppgradere vegen, inkludert mindre utvidelser av vegens bredde, dersom det er nødvendig for å gjennomføre arbeidene på kabeltrasen. Avtalen gir også SE rett til å kome til grøfta for reparasjon eller utskifting.

   Anleggsarbeidet kan ta til når avtalen er underskriven av begge partar.

2. Grøftetraséen vil ha følgjande innhald: høgspentkabel, jordingstråd, fiberkabel og reserverør.

3. SE er ansvarleg for at grøftetraséen vert sett i rimeleg stand etter gravearbeid for nyanlegget og etter gravearbeid i samband med reparasjonar og liknande. Alle veiter, leidningar, kablar ol. som vert kutta, skal skøytast saman på ein tilfredsstillande måte. Grøftetraséen skal tilstellast og såast etter anleggsarbeid. Eventuelle skader i samband med anleggsarbeidet skal reparerast eller erstattast etter nærare avtale.

4. Lengda på grøftetraséen er utrekna til omlag 55 m og vil bli oppmålt når anlegget er ferdig bygd. SE kan likevel flytte traséen innan rimeleg grense for å unngå evt. fjellsprenging eller andre hindringar.

   SE betalar til grunneigar kr. 20 pr. meter grøft (sum minimum kr. 250) som vederlag for dei ulempene grøfta fører med seg, uavhengig av kva som vert

transportert gjennom traséen. Erstatning for eventuell avlingsskade er rekna inn i prisen.

5. Dersom grøftetraséen seinare kjem i vegen for byggegrunn, masseuttak (etter offentleg godkjend plan) eller liknande, er SE villig til å endre traséen for eiga rekning, eller betale for dei ulemper grøftetraséen måtte føre med seg.

6. Eventuell tvil eller tvist om innhaldet i denne avtalen, som ikkje kan ordnast minneleg mellom partane, skal avgjerast i samsvar med gjeldande lov om voldgift

7. Denne avtalen er skriven i 2 (to) eksemplar, eit til kvar av partane, og kan tinglysast, utan kostnad for grunneigar.

Sykkylven, den _____

Sykkylven Energi AS

Trond Lauritsen
Adm.dir.

Steinar Johan Bakke
Styreformann

Sykkylven, den 30-5-13

Eigar av Gnr. 19, Bnr, 7

GREBSTAD OLA INGE
grunneigar

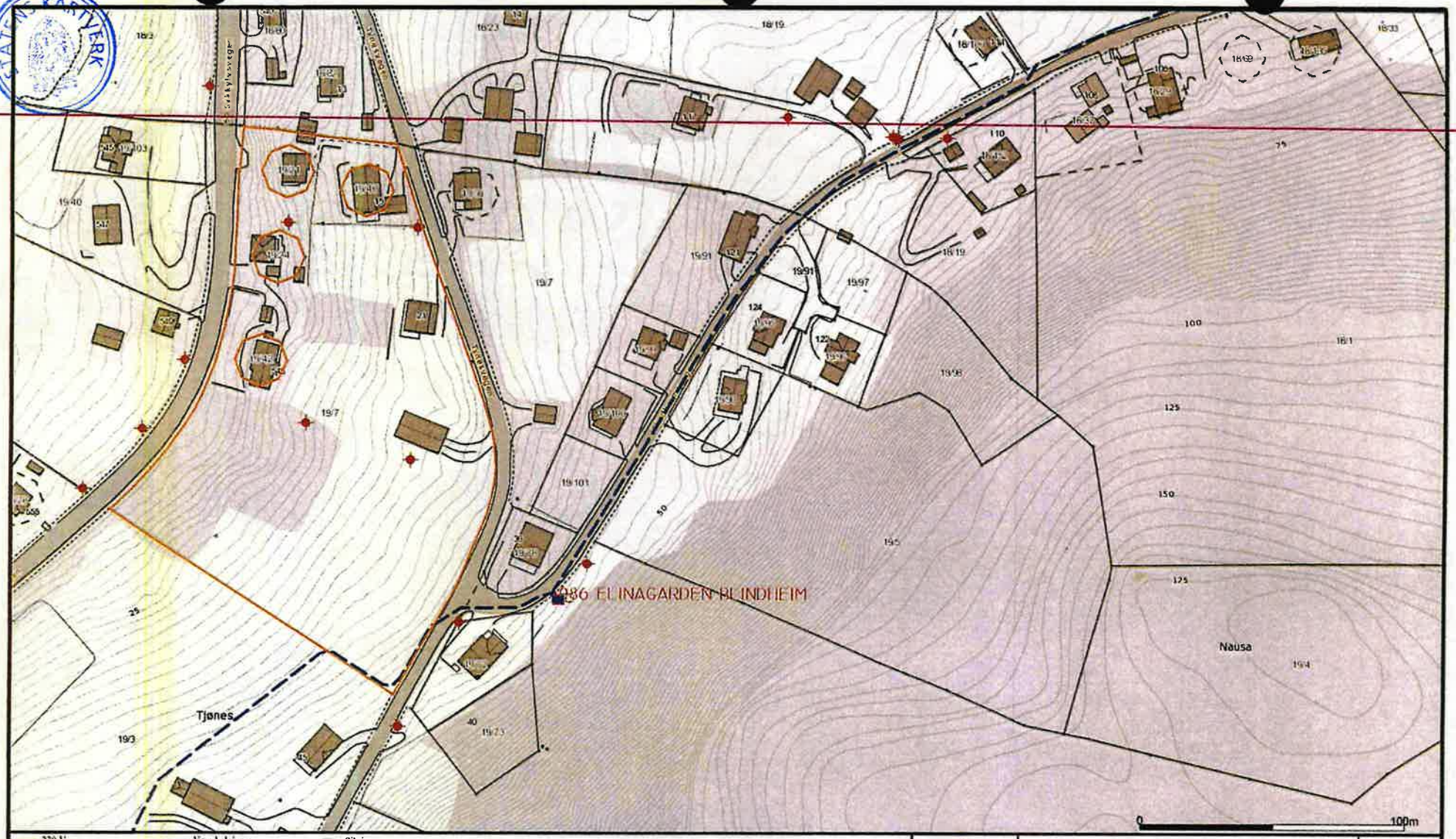
4045 10 33206
Kontonr. for utbetaling av vederlag

Sakshandsamar: Halvard Hjorthol
Avd.leiar

Vedlegg: Kartutsnitt over det aktuelle området med grøftetraséen teikna inn.

STATENS KARTVERK

Arkivreferanse: G:\Driftsavdeling\420 kV Ørskog - Fardal\Kabelleveranse_Avtale Grøfter\Vik -Tynes - Helledalen Parsell 5-6-9-10-11\avtale om framføring av høgspentkabel tynes_blindheim_vik_helledalen.docx



230 V	Vannledning
400 V	Stolpe
1 kV	Veglys
22 kV	Kunde 230 V
Rør	Kunde 400 V
Overvann	Gardskontakt ol.
Spillvann	Skøyt
Sikring	
Kabelskap 230 V	
Kabelskap 400 V	
INNVENDIG BETJENT	
ROM I BYGNING	
RIGG	
UTVENDIG BETJENT	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

SYKKYLVEN ENERGI

Sykkylven Energi AS

Dato: 2013.04.25

Sign: MERETHE

Gbr.19/7 Gebstad Ola Inge

N

Målestokk 1:2000

Kartverket

MØRE EIENDOMSMEGLING AS, AVD. ÅLESUND
V/HENRIK MYREN
POSTBOKS 121 SENTRUM
6001 ÅLESUND

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 70-0032/22
Vår referanse: 2996969/19842396
Bestilling: C3 2022-10-13 (7) 3

Dato
13.10.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
100687	58	13.4.1951	UTSKIFTING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1528 SYKKYLVEN	19	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Utskrift

av rettsboka til Nordre Sunnmøre utskiftingsrett.

Utskifting

av heimeutmark til gården TANDSTAD,grn.20 i Sykkylven.

Saka slutta 23/9 -1950.

År 1946 den 21 juni ble utskiftingsrett satt i Karl Tandstads hus på gården Tandstad,grnr.20 i Sykkylven herred, administrert av utskiftingsformann Arne Storstein og retten medbetjent av utskiftingsmennene gårdbruker Jens Gjevenes og Edvard O.~~Xik~~ Grebstad,begge av Sykkylven herred,den siste møtte som varamann for Ola Tandstad der hadde forfall.

Rettens medlemmer erklærte seg ubeslektet og uforbundne med sakens parter og mennene hadde tidligere avgitt forsikring som skjønsmenn.

Hvorda. Foretokes utskifting over heimeutmarka til Tandstad ytre,grnr.20 i Sykkylven herred i henhold til begjæring av 6/6 - 1941.

Administrator la fram:

1. Rekvisisjon av 6.juni 1941 fra Petter O.Tandstad hvilken rekvisisjon under 4.juni 1946 er tiltrådt av de nye eiere Bernt Tandstad, Karl P.Tandstad og Tomas Tandstad.
2. Berammelse av 4.mai 1946 påtegnet foreløbig og endelig opnevnelse av utskiftingsmenn.
3. Brav av 11.mai 1946 med påtegnet vedtagelse av varsel.
4. Brav av 4.mai 1946 hvori oplysning om at grnr.20,brnr.1 er delt og hvorfra er utskilt brnr.3 og brnr.4.

De framlagte dokumenter ble oplyst og vedlagt protokollen til senere inntakelse.

Følgende parter møtte:

Fra Tandsrad ytre,grnr.20.

Bernt Tandstad som eier og bruker av brnr.1.

Andreas Tandstad som eier og Lars A.Tandstad som bruker av brnr.2. Karl P.Tandstad som eier og bruker av brnr.3.

Tomas P.Tandstad som eier og bruker av brnr.4.

Fra nabogården Tynes,grnr.19 møtte.

Jens R.Tynes for brnr.1. Arne Tynes for brnr.3 i følge tidligere fullmakt. Lars Tynes for brnr.9. Andreas Tynes for brnr.14 ved fullmakt.

Fra Tandstad mellom grnr.21 møtte:

Elias Karlsen for brnr.1. Pål Tandstad for brnr.2 i følge fullmakt. Jens K.Tandstad for brnr.3. Hilmar N.Tandstad for brnr.4. Alfred Tandstad for brnr.5 og Ole Solvik Tandstad fro brnr.6.

Fra Tandstad ~~indrexmøtte~~ indre grnr. 22 møtte.

Edvard P.Tandstad for brnr.1 og Petter P.Tandstad for brnr. 2,uten skriftleg fullmakt.

De framlagte fullmakter ble oplest og vedlagt protokollen.

På tilspørsel hadde ingen noe å innvende mot rettens sammensetning. De ikke møtte parter sees å ha mottatt varsel til forretninga idag.

Partene fekk derpå høve til å uttale seg om det foreliggende utskiftingskrav, om grensene mot de tilstøtende naboeiendommer og om eiendomsforholdene innen utskiftings~~felet~~ feltet. Det oplystes at grensene mot de tilstøtende naboeiendomme i heimeutmarka var uomtvistede. Det hittil protokollerte ble oplest og de tilstøtende naboer ble permitert.

De frammøtte parter på Tandstad,grnr.20,21 og 22 enedes om å oppføre gard i heimeutmarka i beitegrensa mot grnr.20

fra bøgarden og opp under urda innen 1.juni 1947. Tandstad ytre opfører nedre halvdel og grnr.21 og 22 øvre halvdel i fellesskap.

Loddeigerne på Tandstad ytre var enige om eiendomsforholdene i heimeutmarka. En del av skogen og skoggrunnen er delt i teiger med flere teiger på hovedbrukene,brnr.1 og 2. Brnr.3 og 4 er tillagt skog og skoggrunn etter skyld av brnr.1. Forøvrig er skog og skoggrunn sameige. Beitet er likeledes sameige mellem brukene.

En utskifting av dette sameigeforhold eller fellesskap fandt retten tjenlig å få opløst, og ingen av partene hadde noe imot at dette ble gjort. Ettér rettens opfatning er det intet til hinder for hverken formelle eller materielle henseender å fremme den begjerte utskifting.

Retten fattet derfor enstemmig sådan

Beslutning.

Den begjerte utskifting over heimeutmark til grnr.20,Tandstad ytre,blir å fremme.

Utskiftingsfeltet grenser mot øst til nabogårdene,grnr. 21 og 22, mot vest til grnr.19, mot nord til sætermarka, og mot syd til gårdens egen innmark og delvis Tandstad mellem slåttemark.

Kart blir å opta over Skiftefeltet i målestok 1:4000, og å detaljere i overensstemmelse med gjeldande reglement. Lodeigerne pålas å yte nødvendig og av landmåleren godkjendt håndtlangerhjelp. Samtlige bruk i grnr.20 blir lodeigere i utskiftingsfeltet nemlig:

Brnr.1,	eiger	Bernt Tandstad,	skyld	2,64
" 2,	"	Andreas Tandstad,	"	3,43
" 3,	"	Karl P. Tandstad,	"	0,51
" 4,	"	Tomas P.Tandstad,	"	0,28

Da intet mer nu kunne foretas før kart ble optatt,ble forretninga utsatt inntil videre.

Omkostningene ved dette møte utgjør:

Til formannen for utlagt tlf. og porto . .	kr.	1,55
" Jens Gjevenes for 1.dag ⊕ skyss	"	18,80
" Edvard Grebstad " "	"	13,60
Tilsammen	kr.	33,95

Protokollen ble opplest i rettslokalet i påhør av samtlige loddeigere.

Omkostningene ble betalt slik:

Brnr.1, Bernt Tandstad	kr.	16,95
" 2, Andreas Tandstad	"	17,- er kr.33,95

Ingen hadde noe å bemerke.

Møtet og retten hævet.

A.O.Storstein.

Jens Gjevenes Edv. O.Grebstad.

År 1949 den 28.juli ble utskiftingsrett påny satt på gården Tandstad ytre,grnr.20,Sykkylven herred i huset til Bernt Tandstad.

Rettens formann: Utskiftingsformann Hans Busæt.

Rettens medlemmer: Bonde Jens Gjevenes og bonde Johan J. Grebstad. Den siste møter som varamann.

Saka gjeld: Utskifting av heimeutmark til Tandstad ytre.

Følgende parter var tilstede:

Bernt Tandstad som eier av brnr.1. Lars K.A.Tandstad som eier av brnr.2, Tomas P.Tandstad som eier av brnr.4. Videre var Olav Tor Tandstad tilstede. Eieren av brnr.3, Karl P. Tandstad var syk og kunne ikke møte.

På forespørsel framkom ingen bemerkning om rettens sammensetning.

Formannen refererte rettsboka fra møtet 21 juni 1946,

så partene skulde være orientert om det som hadde foregått tidligere.

Formannen la fram:

1. Kart over heimeutmarka optatt av landmåler Carsten Nilssen i 1948, målestok 1:4000.
2. Utskrift av den gamle fiskeskyld og dalerskyld for Tandstad ytre.

På kartet var ikke optatt de gamle skoggrenser, og formannen henstillet til partene å redegjøre for dette forhold. Partene meddelte at skogen var bytt i teiger, og noen vesentlig uenighet om de gamle skogbyter var det ikke. Etter en del drøftelser om dette forhold ble partene enige om at det ikke var nødvendig å få pålagt kartet de gamle skoggrenser.

Grunnen var fellesskap mellom de to gamle hovedbruk, og de ble enige om å dele grunnen, utmarka med herligheter og rettigheter, mellem de to hovedbruk efter den gamle fiskeskyld.

Standskogen ble partene enige om at retten skulde dele mellom partene i forhold til de gamle skoggrenser.

Før grensen mot gården Tynes ble fastsatt av retten, ønsket de frammøtte parter et sammøte med eierne på Tynes, og før det kan holdes, vilde de undersøke i arkivene etter gamle dokumenter i den anledning.

Formannen meddelte at retten nu vilde foreta bonitering av det opmålte felt, og partene hadde i den anledning høve til å være med retten under markarbeidet. Før boniteringsarbeidet begyndte foretok retten og partene en liten befaring av terrenget, serlig da over det felt som var best skikket for kultivering til kulturbeite. Under befaringen gav partene oplysninger om driftsforholdene, skog og beiteforhold.

Deretter fortsatte utskiftingsretten med boniteringsarbeidet til og med 29 juli.

Lørdag den 30.juli holdtes atter møte med partene. Formannen la fram kartet med de påsatte boniteringsgrader og ga partene en orientering om hvordan retten så på forholdene i utmarka. Retten forbeholder seg rett til, om viktige grunne taler for det, senere å forandre de satte grader.

Omkostningene ved dette møte er opgjort såleis:

Jens Gjævenes 3 dager + skyss	kr.	65,25
Johan J.Grebstad 3 dager + skyss . .	"	57,25
Sum	kr.	122,50

Beløpet betalt av Bernt Tandstad med kr. 61,25 og av Lars K.A.Tandstad med kr. 61,25.

Følgende parter var tilstede:

Bernt Tandstad, Lars K.A.Tandstad, Olav Tor Tandstad, Martin K.Tandstad for Karl P.Tandstad som er sjuk, Tomas P.Tandstad.

Rettsboka opplest. Ingen av partene hadde noe å bemerke til rettsforhandlingene.

Møtet slutt.

Tandstad den 30.juli 1949.

Hans Busæt

Jens Gjævenes Johan J.Grebstad.

År 1950 den 11 mai ble utskiftingsrett pány satt på gården Tandstad,grnr.20 i Sykkylven herred i huset til Bernt Tandstad.

Rettens formann: Utskiftingsformann Hans Busæt

Rettens medlemmer: Bonde Jens Gjævenes og bonde Johan J. Grebstad, begge av Sykkylven og har tidligere fungert i denne sak.

Saka gjeld: Fortsettelse av utskiftinga over Tandstad heimeutmark.

Først vart grensa mellem Tandstad ytre og Tandstad mellem drøftet, og følgende parter møtte: Fra Tandstad ytre møtte, Bernt P.Tandstad og Lars A.Tandstad, og fra Tandstad mellem møtte, Hilmar Tandstad, Alfred Tandstad, Jens K, Tandstad, Elias C.Tandstad og Olav Tandstad.

Etter en del drøftelser ble partene enige om en grense som ble avlagt på kartet - den blir senere å avmerke og beskrive.

Om ettermiddagen samme dag holdtes et møte mellem eierne av Tandstad ytre og Tynes. Følgende møtte fra Tynes. Jens R.Tynes, Johan P.Tynes, Olav L.Brunstad, Ole K.Tynes og Torstein Tynes, Anund Tynes, Tomas P. Tynes

Fra Tandstad ytre møtte, Bernt Tandstad, Lars A.Tandstad. Grensa mellem de to gårde ble inngående drøftet og studert, partene og retten foretok også en tur til Svarthammeren. Etter endel drøftelser ble partene enige om en grense som går fra nordre kant av Svarthammeren og til et kitt blik i en hammer ved Bjønnahjellen, begge punkter av lagt på kartet. Fra sistnevnte punkt til fjellrøra var der delte meninger om grensa. Eierne av Tandstad mente at grensa fortsatte i samme rettning til fjellrøra, men eierne på Tynes hadde det syn at fra det kvite blik gikk grensa i sydaustlig rettning etter hammerskanten til et skar i Fjellet.

Retten har det syn at grensa skal fortsette i samme rettning,som fra Svarthammeren til det kvite blik i en ~~hammm~~ hammer ved Bjønnahjellen, til fjellrøra. Kjennelsen vil bli inntatt i rettsboka senere.

Planen innbyrdes mellem eierne på Tandstad ytre ble så drøftet med partene og påvist såvel på kartet som i marka. Partene fikk høve til å framkomme med sine bemerkninger

angående planen. Ymse ting med vatn og gjerdehold ble også drøftet. Noen særlige innvendinger framkom ikke og retten gjorde sådan

Beslutning.

Den framlagte skifteplan blir å avmerke. Landmåler Carsten Nilsaen utfører steiningsarbeidet.

Omkostningene ved dette møte ble opgjort såleis:

Jens Gjævenes 1 dag + skyss	kr.	29,25
Johan Grebstad 1 dag + skyss . . .	"	21,25
Formannen for telefon	"	1,50
	Sum kr.	52,-

Kr. 26,- betalt av Lars A.Tandstad og kr. 26,- betalt av Bernt Tandstad.

Rettsboka oplest for Bernt Tandstad, Lars A.Tandstad, Karl P.Tandstad og Tomas Tandstad.

Ingen hadde noe å bemerke til det innførte.

Møtet slutt.

Tandstad 11. mai 1950

Hans Busæt

Jens Gjævenes Johan J.Grebstad

År 1950 den 20 september ble utskiftingsrett på ny satt på gården Tandstad,grnr.20 i Sykkylven herred i huset til lensmann Bernt Tandstad.

Rettens formann: Utskiftingsformann Hans Busæt

Rettens medlemmer: Bonde Jens Gjævenes og bonde Johan J. Grebstad, den siste møter som varamann for heradsagronom Ola Tandstad som ikke kunne møte, begge av Sykkylven herred og har tidligere fungert i denne sak.

Saka gjeld: Fortsettelse av utskiftinga over Tandstad heimeutmark.

Følgende parter møtte: Bernt Tandstad, Lars A.Tandstad,

Karl Tandstad og Tomas Tandstad.

Formannen refererte og la fram:

1. Brev av 2.mai 1950 fra Jens J.Tandstad angående en skogteig til uthogst på sim og kånes levetid av brnr.2.

Etter en del drøftelser om forskjellige ting vedrørende avslutninga av denne sak foretok retten og partene en befaring for å se på standskogen i de gamle og nye teiger.

Om kvelden samme dag holdtes møte med eierne på Tandstad midtre,grnr.21.

Følgende møtte: Elias Tandstad, Alfred Tandstad, Hilmar Tandstad, Jens K,Tandstad og Trygve Tandstad. Fra Tandstad ytre møtte: Bernt Tandstad, Lars A.Tandstad, Karl Tandstad og Tomas Tandstad.

Det var gjerdeholdet mellem de to gårde på indre og ytre kant av utmarka til Tandstad ytre som ble drøftet. Etter en del drøftelser og forhandlinger blev der enighet om det framtidige gjærehold og det inntas i rettsboka senere.

I rettsmøtet den 11.mai ble grensen mellem gårdene Tynes og Tandstad ytre behandlet av retten. Eierne ble den gang ikke enige om grensa, og i rettsboka står at rettens kjennelse vil bli inntatt senere.

Etter henstilling fra Tynes møtte utskiftingsformann Hans Busæt på åstedet en av første dagene i juni for sammen med eierne av Tynes og Tandstad å foreta en grunndig befaring av strekninga fra Svarthammeren til fjellrøra. En avskrift fra en gammel grensebeskrivelse på denne strekning ble medtatt. Samtlige eiere var enige om at grensa skulde gå fra nordre kant av Svarthammeren. På veien oppover ble oppdaget en meget gammel oreskog,ca.6 - 7 stykker stående tett sammen på et lite område med ca.6 m diameter. Denne gamle oreskogen ved en urd ble partene enige om var den"Orekvitl"

som var nevnt i det gamle grensebrev. Videre ble strekninga oppover undersøkt, serlig da de "tvende blik" i fjellet ved Bjønnahjellen samt et lite skard på fjellrøra.

Etter en del drøftelser og forhandlinger ble partene enige om at grensa fra nordre kant av Svarthammeren og over midten av den gamle tettstående oreskog ved urda lenger oppe skulde utsteines som grense mellem de to gårde fra Svarthammeren til fjellrøra. Da partene no var enige om denne grense fandt retten ingen grunn til å avsi kjennelse om grensespørsmålet mellem de to gårde.

Beskrivelse av denne sak ~~skal~~ inntas i rettsboka således:

I. Yttergrensen.

På vestre kant grenser feltet til riksvegen og innmarka etter oppført gjerde.

På søre kant går grensa fra det punkt der innmarka til Tandstad ytre og Tandstad midre støter sammen ved utmarka i n.n.au.retning ca. 111 m til x (1) i stor stein, videre i samme retning ca. 100 m til stein (2), hvorfra grensa går litt mer nordlig over en klove i en hammer (3) til kartgrensa på fjellet.

På nordre Kant fra riksvegen i omtrent n.n.au. retning ca. 58 m etter oppført gjerde, bøyer så mer mot nord etter oppført gjerde ca. 53 m til nedsatt vinkelstein (4) hvor grensa bøyer mer austlig ca. 48 m til stein (5), så 27 m til stein (6), 28 m til stein (7) og ca. 47 m til stein (8) hvorfra den bøyer litt mer sydlig og går 36 m til stein (9), så i samme retning 33 m hvorfra grensa bøyer og går i nord litt vestlig retning til nordre kant av Svarthammeren hvor bytestein (1o) er nedsatt oppe på hammeren. Fra denne bytestein går grensa i aust litt nordlig rettning 111 m til stein (11), 88 m til stein (12), 64 m til stein (13) på Bjønnahjellen, 56 m til stein (14), 67 m til stein (15) og derfra et lite

stykke til kartgrensa.

På austre kant blirm kartgrensa å regne for feltete austgrense.

II. Skiftelinjene.

Grense 1, bytemerkene 16-22 - går fra riksvegen omtrent n.n.au.retning ca. 6 m til stein (16), 28 m til stein (17), 46 m til stein (18), 65 m til stein (19) og 109 m til stein (20) hvorfra grensen går omtrent i nordlig retning ca. 8 m til stein (21), ca. 56 m til stein (22) og derfra 3,3 m til ~~xxxx~~ yttergrensa.

Grense 2- bytemerkene 23 - 30 - går fra riksvegen i omtrent i aust n.au.retning ca. 13 m til stein (23), 22 m til stein (24), 36 m til stein (25), 55 m til stein (26), 57 m til stein (27), 62 m til stein (28) og 42 m til stein (29) og derfra i samme retning opigjennem fjellet til stein (30) som står litt aust for kartgrensa.

Grense 3 - bytemerkene 31 - 38 går fra stein 31 ved grensa mot innmarka i omtrent aust s.au.retning 54 m til stein (32), 44 m til stein (33) og ca. 43 m til vinkelstein (34). Her bøyer grensa og går i omtrent i s.s.au.retning ca. 107 m til vinkelstein (35). Herfra går grensa i omtrent v.s.v. retning ca. 23 m til stein (36), 58 m til stein (37) og derfra ca. 57 m til stein (38) ved garen mot innmarka.

Det bemerkes at avstandene mellem bytemerkene er målt på kartet.

III. Utlodningen.

Ved de foran beskrevne grenser er heimeutmarka til gården Tandstad ytre skiftet såleis:

A. Grnr.20,brnr.1, Bernt P.Tandstad er utlagt:

En teig til fulleiendom,grensende mot sør til Tandstad midtre, mot vest til innmarka og grense 3, mot nord til grense 2 og mot aust til kartgrensa.

B. Grnr.20,brnr.2, Andreas N.Tandstad,brukar Lars A.Tandstad er utlagt:

En teig til full eiendom,grensende mot sør til grense 2, mot vest til riksvegen, mot nord til grense 1 og yttergrensa mot gården Tynes og mot aust til kartgrensa.

C. Grnr.20,brnr.3, Karl P.Tandstad er utlagt:

En teig til full eiendom der grenser mot vest til rikkvegen, mot nord til yttergrensa mot Tandstad midtre, mot aust og sør til grense 1.

D. Grnr.20,brnr.4, Tomas P.Tandstad er utlagt:

En teig til full eiendom - den grenser mot vest til innmarka og nord, aust og sør til grense 3.

IV. Veger.

1. Riksvegen fra Sykkylven til Stranda.

2. Hvor eierne ikke med rimelighet kan komme fram på egen eiendom med skogsåvirke, har de rett til å komme fram over naboeiendom . Det forutsettes at der fares fram med varsomhet så minst mulig skade påføres naboeiendom. Dette gjelder ogsø framkomst over Tandstad midtre på nordre kant av utmarka.

V. Gjerdeplikt.

1. Mot gården Tynes er pålagt gjerdeplikt i en del av grensa såleis: Fra Svarthammeren og oppover til bytestein (11) overtar gården Tynes den nedre halvdel og eieren av grnr.20, brnr.2,den øvre halvdel. Blir det nødvendig å gjerde en 30-40 m fra bytesteinen og ropigjennem et urparti, opføres og vedlikeholdes denne del i fellesskap av gården Tynes og eieren av grnr.20,brnr.2.

2. Mot gården Tandstad midtre på søre side av utmarka er pålagt gjerdeplikt fra innmarka og opptil en stor urd. Tandstad midtre og Tandstad indre overtar nedre halvdel og eieren av

grnr.20,brnr.1, den øvre halvdel.

3. Mot gården Tandstad midtre på nordre side av utmarka er pålagt gjerdeplikt fra riksvegen og opp til Svarthammeren. Tandstad midtre overtar strekninga fra 8 m fra riksvegen og oppover til et stykke forbi stein (9). Eieren av grnr.20, brnr.3,overtar de 8 m ved bygdevegen.

Mot gården Tandstad midtre skal gjerdet være opført i lovfør stand innen 1.juni 1951.

Mot gården Tynes skal gjerdet være opført i lovfør stand innen 1 år etter at det vitnefast er forlangt av en av partene.

4. I skiftelinjene er gjerdeplikt pålagt såleis:

Grense 1, deles med en halvdel på brnr.2 og en halvdel på brnr.3. Brnr. 3 overtar først 100 m fra riksvegen og oppover. Så overtar brnr.2 sin del i en bolk, og brnr.3 tar så resten øverst oppe. Garden i denne linje skal være opført i lovfør stand innen 1.juni 1952.

Grense 2 . Brnr. 1 holder gjerde i lovfør stand fra riksvegen og opover til stein (27), og brnr.2 holder lovlig gjerde fra stein (27) og oppover en 30 - 40 m. Gjerdet i denne grense skal være oppført innen 1.juni 1951.

Som en midlertidig ordning ble eierne av brnr.1 og brn. 2 enige om at brnr.1 bare oppfører gjerdet ned til en tvervæg, og at brnr.2 oppfører et midlertidig gjerde på øvre side av tvervegen og inntil sin sommerfjøs. Denne ordning skal gjelde til 1.juni 1956.

Grense 3 deles med en halvdel på brnr.1 og en halvdel på brnr.4. Brnr.1 tar sin garbolk i et stykke på nordre og austre kant av teigen til brnr.4, og brnr.4 tar sin garbolk på søre og austre side av egen teig. Garden skal være opført i lovfør stand innen 3 måneder etter den er forlangt av en av partene. Varseltida ordnes så at garden skal være opp-

ført 1.juni.

§§ 5. Brnr.2 og brnr.3 holder lovlig gjerde for sine teiger mot riksvegen.

Grinder og led.

En grind over en gammel skogsveg (avlagt på kartet) i nordre kant av utmarka mot Tandstad midtre holdes av eieren av grnr.20,brnr.2.

Forøvrig holder enhver nødvendige grinder og led på den strekning de har gjerdeplikten.

VI. Kilder eller vatn.

Skulde det bli vanskelig om vatn til kreaturene på beite i de enkelte teiger, skal alle eiere ha rett til å ta vatn på naboeiendom og bygge brønn og føre ledning over denne fram til egne teiger - alt uten erstatning til eieren av den teig vatnet finnes på.

VII. Standskogen.

A.Barskogen. Den plantede granskog som brnr.1 har stående over 100 m oppfor Svarthammeren ved bytet mot Tynes skal ha rett til å bli stående i 30 år regnet fra 1.januar 1951.

Brnr. 3 overtar en del plantet skog av brnr.1. Denne er taksert til kr, 500,- som brnr.3 betaler til brnr.1 innen 1.juli 1951 under lovens tvang.

Brnr.2 overtar en del plantet skog av brnr.1. Denne er taksert til kr.100,- som brnr.2 betaler til brnr.1 innen 1.juli 1951 under lovens tvang.

Ved reguleringa av grensa mot Tandstad midtre i nordre kant av utmarka kommer ca. 20 granolanter tilhørende Elias Tandstad til å bli stående på teigen til brnr.3. Elias Tandstad skal ha rett til å hugge og flytte med jordklump de som kam flyttes, alt innen 1.juli 1952.

B. Lauvskogen. Brnr.2 skal ha rett til å hugge de 7 største bjerketrær i sin gamle teig overgått til brnr.3. De skal

være nedhugget og bortført innen 1.mai 1952.

Forøvrig overtar hvert bruk lauvskogen i sine teiger.

Jens J.Tandstad har en uthugstrett på lauvskog, på sin og kones levetid, i en av gamleteigene til brnr.2. Denne teig blir nå tilhørende brnr.1.

Jens J,Tandstad skal i to vintre (vinteren 1950 - 51 og vinteren 1951 - 52) få hugge vinterved til husbruk i sin gamle uthugstteig. Etter den tid utlegges en teig til uthugst før Jnes J.Tandstad på nordre side og inntil grense 2 i en bredde av 25 m fra Hjellrøra og oppover. Forøvrig gjelder den gamle uthugstkontrakt.

Flytting av sommerfjøs.

Sommerfjøsen til brnr.2 må på grunn av utskiftinga flyttes til et nytt sted. Flyttinga er taksert til kr. 700,- som fordeles på eierne således:

Brnr. 1,	. . . kr.	270,-
" 2,	. . "	350,-
" 3,	. . "	50,-
" 4,	. . "	30,- er kb. 700,-

Fjøset skal være bortflyttet under lovens tvang innen 1.juni 1956. Beløpene for flyttinga av fjøsen skal være betalt til eieren av brnr. 2 når fjøsen er flyttet.

VIII. Utskiftingsomkostningene.

1.møte 1946	. . . . . kr.	33,95
2.møte 1949	. . . . . "	122,50
3.møte 1950	. . . . . "	52,-

Nåværende møte:

Jens Gjævenes 4.dager + skyss	kr.	83,25
Johan J.Grebstad 4dager + skyss . .	"	75,25
Formannen:utskrif,kartkopi,tlf. m.v.	"	91,20 (- 249,70
Hovedsum	kr.	458,15

som utskiftingsretten delte på eierne etter skyld og skjønn

såleis:

Betalingstabell.

Eier	Har betalt	Skal betale	Å betale idag.
Brnr. 1.Bernt Tandstad	104,20	198,20	94,-
" 2,Andr. Tandstad	104,25	199,25	95,-
" 3,Karl P.Tandstad	-	38,-	38,-
" 4,Tomas Tandstad	-	22,70	22,70
Sum	208,45	458,15	249,70

Beløpene forfaller til betaling innen 15 dager fra idag 23.september 1950.

IX.Utskiftingens ikrafttræden.

Retten avsa sådan

Kjennelse.

Foranbeskrevne utskifting av heimeutmarka til gården Tandstad ytre,grnr.20 i Sykkylven herred trær ikraft 23. november 1950 under lovens tvang.

Forskjellige bestemmelser.

1. Den tinglyste utskrift med kopi av kartet nedlegges hos eieren av brnr.1 til benyttelse for alle vedkommende.

Saka deretter kunngjort i huset til lensmann Bernt Tandstad etter at tid og sted for kunngjørelsen var søkt gjort kjendt for partene. Følgende parter møtte: Fra Tandstad ytre, Petter Tandstad, Lars A.Tandstad, Karl P.Tandstad, Tomas Tandstad. Fra Tandstad midtre, Elias Tandstad, Alfred Tandstad og Hilmar Tandstad.

Formannen gjorde partene kjendt med anke av saka. Rettsboka opplesa.Ingen av partene hadde noe å bemerke til rettsforhandlingene.

Tandstad den 23.september 1950

Retten hævet

Hans Busæt , Jens Gjævenes, Johan J.Grebstad.

Rett avskrift .

Hans Dusal

Rekvirent iht. følgebrev/-
rekvirent ikke oppgitt:
962 986 633
org.nr./fødselsnr.

Doknr: 661682 Tinglyst: 08.08.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekreftes
Synnøve Brenno

STATENS KARTVERK

AVTALE OM RETTIGHETSERVERV

Denne avtale er inngått mellom:

GREBSTAD OLA INGE
eier av Gnr. 19 Bnr. 7 i **SYKKYLVEN** kommune, **(Grunneiere)**,
og
Statnett SF, org. nr. 962 986 663, **(Statnett)**

vedrørende erverv av rettigheter for bygging og drift av 420 kV-ledningen Ørskog – Sogndal, fra Ørskog transformatorstasjon i Ørskog til Sogndal transformatorstasjon i Sogndal kommune.

1 **Rettighetserverv**
De rettigheter som Statnett har ervervet, og de begrensninger som er lagt på eiendommen, fremgår av Alminnelige avtaleforutsetninger som er vedlagt avtalen, og av eventuelle spesielle forutsetninger som er avtalt særskilt.

2 **Vederlag/erstatning**
For rettighetservervet betaler Statnett til Grunneier følgende engangsvederlag, jf. vedlegg:

Klausulert areal, inklusive standskog og mastefeste:	**42 500,-**
Til sammen	Kr **42 500,-**

Beløpet utbetales til kontonr. 40451033206 (fylles ut av Grunneier)innen tretti virkedager etter Avtalen er undertegnet av partene. Dette vederlaget utgjør erstatning for alle Grunneiers tap, skader og ulemper som er en følge av tiltaket, bortsett fra for bruk av veier hvor det er inngått egne avtaler og for eventuelle skader som følge av anleggsvirksomheten. Disse skadene erstattes særskilt i tillegg til nevnte vederlag.

3 **Avslutning av skjønnssaken**
Partene er enige om at skjønnssakenen heves og at Statnett bærer grunneiers kostnader til nødvendig juridisk bistand.

4 **Tinglysing**
Statnett kan tinglyse Avtalen og vedlagte alminnelige avtaleforutsetninger og dekker kostnadene ved dette.

* * *

Denne Avtalen undertegnes i to eksemplarer. Partene beholder ett hver.

Sykkylven den 29.06.14
Grunneier/rettighetshaver:
Ola Inge Grebstad
Personnr: 24015307997

Trondheim den: 1.7.2014
Statnett SF
Statnett Grunn- og rettighetserverv
Org. nr. 962 986 633

Vedlegg : Takstskjema, kart og Avtaleforutsetning

Statnett Grunn- og rettighetserverv

ALMINNELIGE AVTALEFORUTSETNINGER

1 Bakgrunn

NVE har ved vedtak 10. juni 2009 i medhold av Energiloven gitt Statnett SF konsesjon for en 420 kV kraftledning fra Ørskog transformatorstasjon i Ørskog kommune til Sogndal transformatorstasjon i Sogndal kommune. NVE meddelte samme dato tillatelse til å foreta ekspropriasjon av nødvendig grunn og rettigheter for å bygge og drive de omsøkte anleggene, herunder rettigheter for all nødvendig ferdsel/transport i forbindelse med bygging og drift av anleggene.

Vedtaket ble påklaget til Olje- og Energidepartementet som stadfestet vedtaket om konsesjon og ekspropriasjon henholdsvis 8. april 2011 og 21. desember 2011. Skjønn vil bli avholdt for fastsettelse av erstatning for erstatningskrav fra grunneiere og rettighetshavere som ikke løses ved avtale, jf. skjønnsbegjæringer til Fjordane tingrett av 27. juni 2011 og 6. mars 2012 og skjønnsbegjæring til Sunnmøre tingrett av 6. mars 2012.

Det vises for øvrig til nevnte vedtak i NVE og Olje- og Energidepartementet, herunder presiseringer til de nevnte vedtakene.

Med Statnett menes i det følgende også ledningseier.

2. Avtaleforutsetningene

Avtaleforutsetningene her er ment å følge som bilag til alle avtaler som Statnett inngår for erverv av nødvendig grunn og rettigheter som omhandlet i pkt. 3, jf. pkt. 1, og gjelder så langt det passer for de rettigheter som konkret erverves.

Avtaleforutsetningene angir hva avtalen skal bygge på ved fastsetting av erstatninger, så som:

- omfanget av eiendomsinngrepet eller rettighetservervet
- framgangsmåte ved beregning og utbetaling av erstatning
- hvilke tiltak Statnett påtar seg
- hvilke forhold som skal holdes utenfor avtalen

Ut over det som er forutsatt i avtalen, avtaleforutsetningene og andre bilag til avtalen, samt av generelle konsesjonsvilkår, påtar Statnett seg ikke arbeid eller andre forpliktelser.

Den konkrete erstatning for ervervet av grunn og rettigheter reguleres av avtale med den enkelte grunn- og rettighetshaver.

3 Generelt om grunn- og rettighetservervet

Det erverves rett til å bygge et høyspent overføringsanlegg med tilhørende anlegg og innretninger fra Ørskog transformatorstasjon i Ørskog kommune til Sogndal transformatorstasjon i Sogndal kommune, med rett til fremtidig drift av anlegget, herunder adgang til å foreta ettersyn, vedlikehold, utbedring og ombygging av anlegget, som omsøkt av Statnett og konsedert av NVE/Olje- og Energidepartementet, jf. pkt. 1 over.

6 Byggeforbudsbelte

Byggeforbudsbeltet er normalt 40 meter bredt med 20 meter på hver side av senterlinen, men aldri mindre enn 10 meter fra ytterste line. Det er forbudt uten særskilt tillatelse fra ledningseier å føre opp hus og andre innretninger hvor noen deler av bygningen (herunder takskjegg, balkonger, trapper) kommer nærmere spenningsførende del av ledningsanlegget enn 10 meter målt horisontalt fra ytterste line.

7 Jordledninger

Mastene vil bli jordet. Jordledningene forutsettes normalt nedgravet til ca. 40 cm dybde i utmark der dette er mulig og til pløyesikker, vanligvis ca. 70 cm dybde i dyrket mark. Jordledninger i dyrket mark vil eventuelt bli lagt om for Statnetts regning dersom de kommer i veien for anlegg av grøfter, ledninger, etc.

8 Rett til utnyttelse av klausulert grunn

Grunneieren beholder retten til å dyrke og nyttiggjøre seg grunnen som ledningen går over, med de innskrenkninger som følger av avtaleforutsetningene.
Dersom grunneier eller andre ønsker å utnytte grunnen under ledningen til spesielle formål eller på annen måte drive virksomhet som kan ha innvirkning på ledningens drift og sikkerhet, må ledningseier kontaktes. Terrenghøyden under kraftledningen kan heller ikke forandres uten samtykke fra Statnett. For øvrig legges til grunn de til enhver tid gjeldende sikkerhetsbestemmelser.

Grunneieren har ikke rett til å gjennomføre sprengningsarbeider, felling av trær, gravingsarbeider ved mastefundamenter mv som kan gi risiko for å påføre overføringsanlegget skade. Dersom grunneieren ønsker å utføre ovennevnte typer arbeid i nærheten av ledningen skal ledningseier/leder for sikkerhet kontaktes som vil anvise hvilke sikringstiltak som må tas av hensyn til ledningen. Omkostningene ved å måtte gjennomføre slike sikringstiltak bæres av ledningseier.

I den utstrekning grunneieren følger ledningseiers anvisninger, er han ansvarsfri overfor ledningseier for skader som måtte bli påført ledningen som følge av tiltaket.

For øvrig legges til grunn de til enhver tid gjeldende forskrifter for elektriske forsyningsanlegg som ledningseier er underlagt.

9 Veier, atkomst mv

Ledningseier og eventuelle engasjerte entreprenører skal ha rett til uhindret adgang til og langs ledningsanlegget i anleggsperioden og under dens senere drift, ettersyn, vedlikehold, ombygging og utbedring, herunder rett til å bruke de til enhver tid bestående veier, transport- og ferdselsinnretninger, samt rett til å utbedre eller bygge nye slike anlegg dersom dette viser seg nødvendig.

Erstatning for rett til bruk av veier anlagt av andre enn ledningseier etter avtalens inngåelse, fastsettes ved særskilt avtale etter ekspropriasjonsrettslige regler enten i minnelighet eller ved skjønn, jf. punkt 10. Veiene kan tas i bruk før erstatningsspørsmålet er avgjort.

21.01.2013

Takstskjema for 420kv Ørskog-Fardal

Kommune	Gnr	Bnr	Takstnr	Eier
1528 SYKKYLVEN	19	7	751	GREBSTAD OLA INGE, TYNESVEGEN 21, 6230 SYKKYLVEN

Statnett
Grunn og tilgjengelighetsenvey

STATENS KARTVERK

Beregning for grunn- og venteverdier:

	FIGURNR	AREAL m^2	BONITET	HKL	GRUNNVERDI SATS	GRUNNVERDI ERSTATNING	VENTEVERDI SATS	VENTEVERDI ERSTATNING	SUM GRUNNVERDI OG VENTEVERDI
	855	*2929*	*B 14*	*5*	*kr 2,50*	*kr 7322,50*	*kr 0,00*	*kr 0,00*	*kr 7322,50*
	856	*2094*	*B 14*	*5*	*kr 2,50*	*kr 5235,00*	*kr 0,00*	*kr 0,00*	*kr 5235,00*
	857	*2434*	*B 17*	*5*	*kr 2,75*	*kr 6693,50*	*kr 0,00*	*kr 0,00*	*kr 6693,50*
Sum		**7457**				**kr 19251,00**		**kr 0,00**	**kr 19251,00**

Statens Kartverk Gnum- og Matrikkelsenter

STATENS KARTVERK

Beregning for standskog fra skogregistrering:

					VOLUM GRAN			VOLUM FURU			VOLUM LAUV			SUM
FIGURNR	AREAL DAA	BONITET	HKL	VOLUM/DAA	SATS	m^3	ERSTATNING	SATS	m^3	ERSTATNING	SATS	m^3	ERSTATNING	
855	2,929	B 14	5	6		0	kr 0,00		0	kr 0,00	kr 400,00	17,57	kr 7028,00	kr 7028,00
856	2,094	B 14	5	8		0	kr 0,00		0	kr 0,00	kr 400,00	16,75	kr 6700,00	kr 6700,00
857	2,434	B 17	5	6		0	kr 0,00		0	kr 0,00	kr 400,00	14,6	kr 5840,00	kr 5840,00
Sum	7,457					**0**	**kr 0,00**		**0**	**kr 0,00**		**48,92**	**kr 19568,00**	**kr 19568,00**

Sammendrag:

Sum grunn- og venteverdi:	**kr 19251,00**
Sum standskog:	**kr 19568,00**
- Trekk driftskostnader 40kr/kubikkmeter	**kr 1956,80**
+ Erstatning for Mastepunkt:	**kr 1000,00**
Sum erstatning	**kr 37862,20**
Renter (4% fra 01.07.2011 til 15.07.2014)	**kr 4605,70**
Sum:	**kr 42467,90**
Sum til utbetaling:	**kr 42500,00**

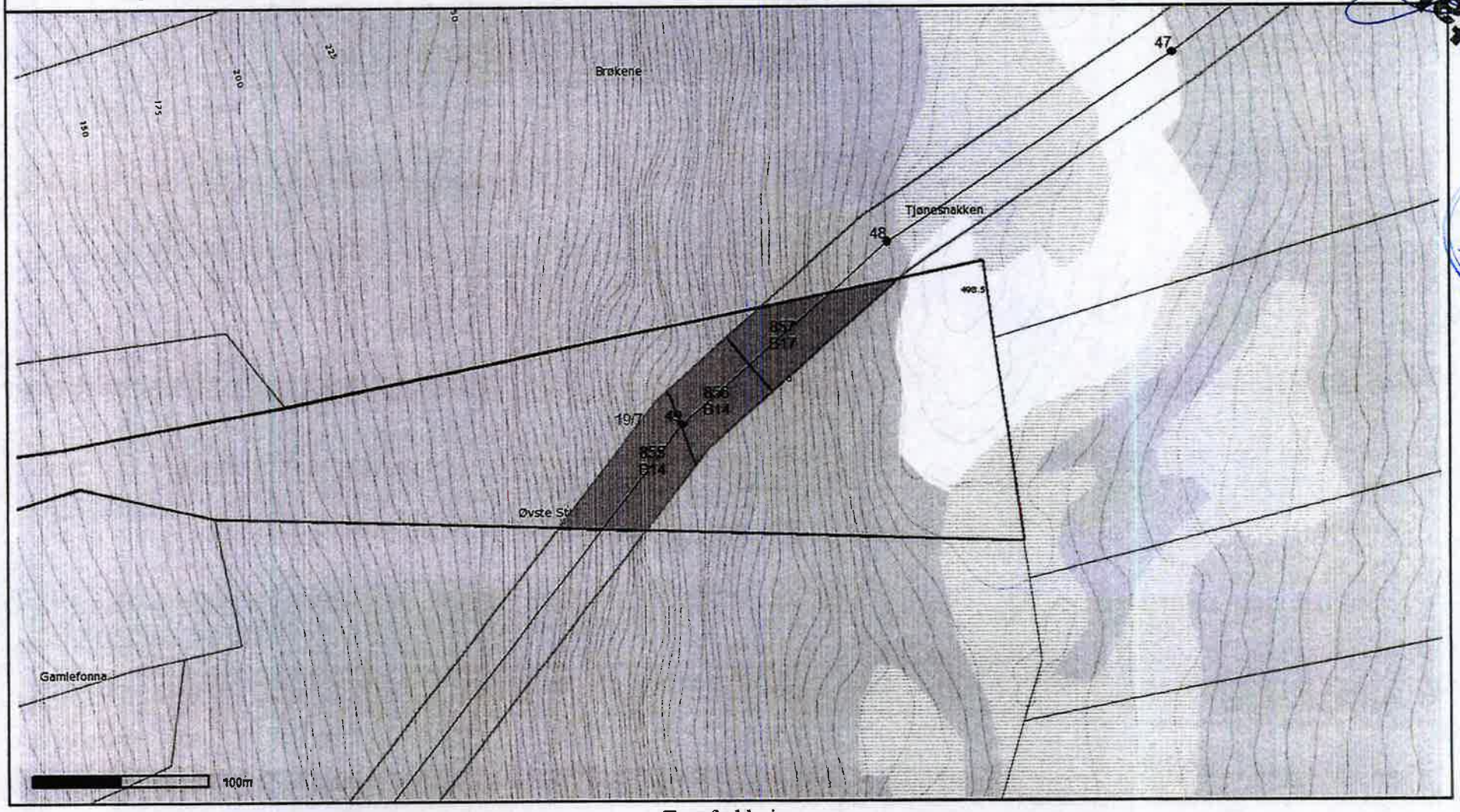
Antall eiere på eiendommen: 1.

Statnett
Grunn og rettighetsenvny

STATENS KARTVERK

Kartbilag til takstskjema

Målestokk 1:3000



Tegnforklaring

420kv kraftlinjetrasè | Eiendomsgrenser | Bæremast | Klausuleringsbelte | Bestandslinjer | Hogstklasse 5

Avskrift av dagbok nr. 4465 1962
Nordre Sunnmøre Sorenskrivarembete

Nr. 229 A
Alb. Gjørtz, Ålesund

MØRE OG ROMSDAL
LANDBRUKSSELSKAP
01413 1962

Rett kopi bekreftes
Synnøve Brenno

STATENS KARTVERK

Skyldskifte.

Laur- dag den 28. april 1962 heldt me underskrivne, som lensmannen hev nemnt opp, skyldskifte på garden Tynes g.nr. 19 b.nr. 7 med skyld mark 1,17 i Sykkylven herad. Skyldskiftet er kravt av Bertha O. Blindheim Grebstad som hev grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene hev gjeve skynsmannslovnad, så nær som[2])

Alle mennene har gjeve skynsmannslovnad för.

Ved tenesta møtte[3]) For seljaren Bertha O. Blindheim Grebstad mötte mannen hennar Kjell W. Grebstad og kjöparen Karl Fausa. Andre interesserte var der ikkje.

Mennene valde til formann Olav L. Brunstad

Den fråskilde luten av garden hev desse grensone:[4])

Den fråskilde luten ligg på garden Tynes. Mot vest grensar parsellen mot riksvegen i ei lengd av 28,75 meter. Mot nord til hovudbruket sin veg i ei lengd av 10,1o meter. Her går bytelina meir i austleg retning langs same vegen i ei lengd av 6,8o meter. Vidare i sudaustleg retning langs hovudbruket sin veg i ei lengd av 19,- meter, og vidare langsmed same vegen i sudleg retning i ei lengd av 12,6o meter. Herifrå i större vinkel går bytelina til riksvegen i ei lengd av 29,4o meter og er grenselina mot hovudbruket i sud. Der vart nedsett bytesteinar i alle hyrner av parsellen utanom grenselinene i nord og sud ved riksvegen. Desse bytesteinane (2) står 2,5o meter frå riksveggröfta, og ~~xxxxxx~~ nåverande riksveggröft er grenselina mot riksvegen i vest. Stykket er på skap som ein mangekant (polygon). Flatevidda på den utskilde parsellen vart utrekna til 703,5o m. ./.

---

[1]) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta anten hev grunnboksheimel eller hev dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslovi).

[2]) Hev nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 fra 1/8 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta vert haldi, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi teneste som skynsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

[3]) Dersom nokon av grannane eller av dei partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei hev fenge varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslovi).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslovi. Grensone mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp, dersom eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetje sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lovi), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lovi).

./. Alle mål er målt med målband etter marka. Sjå elles skissa over parsellen nedanfor:

Springvassleidning:
Kjöparen får rett til å legge springvass-leidning frå hovudleidninga til Sykkylven Vassverk i Tynesvegen over hovudbruket gr.nr.19, br.nr.7 og fram til parsellen som nå er utskild, men det skal vere i samråd med og etter tilvising frå eigaren av hovudbruket.

Kloakkleidning:
Kjöparen får rett til å legge kloakkleidning frå parsellen i nord og over hovudbruket sin veg, slik at han der kan få ha höve til å knyta til event. hovudkloakkleidning til sjöen.

Vegrett:
Parsellen får rett til bruk av hovudbruket sin veg frå riksvegen og op til event. hus som skal byggast der ved austre bytelina av stykket (hustomta). Kjöparen og event. seinare eigarar skal ta sin del saman med hovudbruket i det felles vedlikehald av vegen så langt som parsellen sin vegrett gjeld.

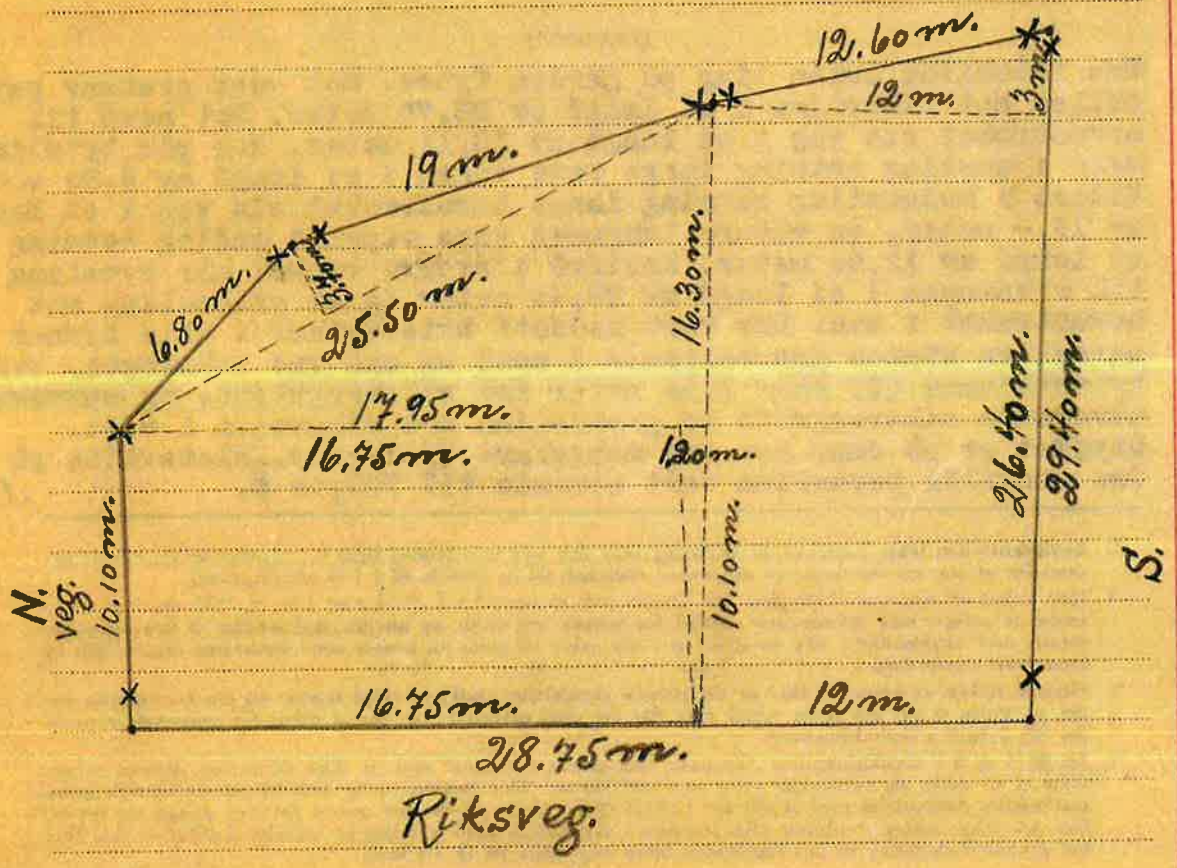
Gjerdehald:
Parsellen har all gjerdeplikta i bytelinene mot hovudbruket.

Vi er samde i det som er fastsett i dette skyldskiftet.

Som Kjöpar. Som seljar.

Karl Fauske Birta Blindheim Grøstad

Skisse av parsellen: Bytesteinar der det er x.



1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt? Ja

2. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengs til hus-berging og gards-tarv? Nei

3. Er det jordbruk med fjellvidd — med det er og meint fjellvatn, elvar og bekkjer — med i den eigedomen som vert bytt? Ja

4. Fær kvart jordbruk, som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengs for bruket? Nei ikkje parsell.

Vert det svara ja på spursmål 1 og nei på spursmål 2, eller ja på spursmål 3 og nei på spursmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spursmåli som no kjem:

5. Hev heradsstyret samtykt i skyldskiftet? Nei

6. Eller held skyldskiftemennene det for greidt at den fråskylde luten er etla til å dyrkast eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre dilike føremål? Til byggetuft.

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821? Nei

Me vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel hev me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarki på den måten, at Parsellen har ingen rettar i utmarka,

med di me hev funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk hev fenge so laglegt skap for verning og nytting som det er høve til.

Skyldi på den fråskilde luten vart sett til 1 - eitt öre utan frådrag i hovudbruket si skyld.

Attverande skyld på hovudbølet er skyld mark 1,17

Den fråskilde luten fekk bruksnavnet[2]) "SOLVANG"

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])
Kjöparen.

---

[1]) Det som ikkje høver, stryk ein.

[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til slektsnamn, utan namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/5 1923 nr. 2, § 21).

[3]) Dersom det ikkje er opplyst eller nokon part segjer, at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet skal mennene her taka inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg-imellom.

Partane fekk opplysing om at dersom dei er misnøgde med den skyldi som her er sett eller med det markeskil som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera komi til sorenskrivaren innan tri månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar, at me hev gjort tenesta etter beste skyn og overtyding og etter den skynsmanns-lovnad me hev gjeve.

Me hev fastsett, at Olav L. Brunstad skal syta for å få flidd (sendt) skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Olav L. Brunstad. H. G. Blindheim Olav L. Hole

Fråsegn frå jordstyret: Hovudbruket Tynes Gnr. 19 Brn.7 er eit støøtebruk på 24 dekar. Då der er stor spurnad etter bygge tomter vil jordstyret rå til at salet blir godkje:

SYKKYLVEN JORDSTYRE

(Olai E. Vik (sign.)

Godteke til tinglysing

Sak nr. 19 219/1962

Fylkeslandbruksstyret samtykker i skyldskiftet.

Møre og Romsdal fylkeslandbruksstyre Molde 10/9-62.

R.G.

Tinglyst på

De fråskilde lut hev fenge g.nr. b.nr.

For tinglysingi kr.