

## Tegnforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BT Bebyggelse og anlegg
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- f\_BLK Lekeplass
- f\_BUA Annet uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SKV Kjøreveg
- SGS Gang-/ sykkelveg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt

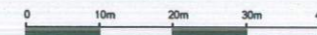
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Byggegrense

### Detaljregulering for Nedre Sjurgarden gbnr 7/45 og deler av 7/1 Sykkylven kommune



Koordinatsystem Euref 89 - utm 32  
Målestokk 1:1000 A3



plankart dato 24.08.23

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart		03.04.2020	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 13/23	06.03.23	
Offentlig ettersyn fra 08.03.23 til 26.04.23			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 35/23	04.09.23	
Kommunestyrets vedtak:	PS 81/23	06.11.23	
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR	TEGNNR.	SAKSBEH.
OPPMÅLINGSTJENESTER.no Forslagsstiller Dag Haugseth			I samsvar med §12-12 i plan- og bygningslova har kommunestyret vedtatt denne planen Ordførerens signatur, stempel og dato:  





# Detaljregulering Nedre Sjurgarden ved Dalevegen

Planidentifikasjon:	Saksnr. (Acos):	Egengodkjenningsdato:	Egengodkjent av:
15282020001	2020/2023	06.11.2023	Sykkylven kommunestyre

## § 1 - Generelt

### 1.1 - Gyldighetsområde:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

### 1.2 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og gjeldende bygningsvedtekter for Sykkylven kommune.

### 1.3 - Unntak:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

## § 2 - Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensninglinjer er regulert til følgende formål:

### 1. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (BF)
- Boligbebyggelse – tilleggsareal til gbnr 7/83 (BT)
- Leikeplass, felles (f\_BLK)
- Annet uteoppholdsareal (f\_BUA)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Gang- og sykkelveg, offentlig (o\_SGS)
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Veg, privat (p\_SKV)
- Veg, felles (f\_SKV)

### 6. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Frisikt – H140

## § 3 - Fellesbestemmelser

### 3.1- Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Andre bygg som garasjer og redskapshus kan plasseres inntil 1 meter fra eiendomsgrense. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA angir tillatt bebygd areal i prosent av tomtens nettoareal. Parkering på bakkenivå regnes med i utnyttningen.

Gesims- og mønehøyde beregnes i henhold til TEK §§ 5.9 og 6.2, og regnes i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.

### 3.2 - Bygningers form, plassering, materialbruk og farge:

Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at det legges vekt på å finne en så god løsning som mulig i forhold til terrengtilpasning, utsikt for naboer samt opparbeiding av gode uteoppholdsarealer.

### 3.3 – Terrengbehandling, utomhusplan:

Ikke bebygd del av tomte skal utformes tiltalende. Fyllinger og støttemurer skal så vidt mulig unngås, og det er ikke tillatt å ha skjæmmende skjæringer og fyllinger. Skjæringer/fyllinger som følge av utgraving/planering av tomt skal tilplantes med plen eller hagevekster. Kommunen kan påby at planeringshøyden blir senket eller hevet slik at høyden på eventuelle forstøtningsmurer blir redusert.

Det skal i størst mulig utstrekning tas vare på og nytte eksisterende terreng, vegetasjon og kulturminner slik som steingarder og lignende i området i forbindelse med utbygging.

### 3.4 - Høyde på terreng, gjerde m.v. mot offentlig veg og grøntarealer:

Terreng, gjerde, hekker o.l. i formålsgrensa langs offentlige veger skal ikke være høyere enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkjørsler. Se ellers bestemmelsene vedrørende frisisiktsone.

### 3.6 - Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg:

Gjennomføring av bygningsmessige tiltak skal ikke gi endringer i avrenningssituasjonen fra planområdet.

Det skal legges til rette for at overflatevann kan sige ned i grunnen på en kontrollert måte gjennom fordrøyning, infiltrasjon eller tilsvarende. Overflaten skal bare forsegles så langt det er nødvendig.

Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i forbindelse med nødvendig vedlikehold av kommunaltekniske anlegg som krysser eller ligger inntil byggeområdene.

### 3.7 - Støy:

For bebyggelsen gjelder miljøverndepartementets anbefalte grenser for utendørs støynivå på maks.  $L_{DEN}$  55 dB, jf. veileder T-1442. Støyvarselkart fra Statens vegvesen viser at



bebyggelsen ligger godt utenfor gul sone Lden 55 dB for vegstøy. Det er ingen andre støykilder av betydning som påvirker bebyggelsen.

### 3.8 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle.

### 3.9 - Automatisk fredede kulturminner:

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

## **§ 4 - Bebyggelse og anlegg**

### 4.1 - Frittliggende småhusbebyggelse (BF):

Innenfor områdene skal det bygges frittliggende småhus med inntil 2 (to) boenheter.

Tomannsboliger skal være vertikaldelte.

Etasjeantall beregnes i samsvar med TEK17 §6-1 som sier at kjeller med himling mindre enn 1,5 meter over planert terreng og loft med bruksareal mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal medregnes ikke i etasjeantallet.

Garasjer med mønetak skal ikke ha større gesimshøyde enn 2,8 m og mønehøyde ikke over 4,5 m.

Garasje med pulttak kan ha gesimshøyde inntil 4,5 meter.

Graden av utnyttning skal ikke overstige %-BYA=35.

BF1 : Enebolig eller tomannsbolig inntil 2 etasjer – gesimshøyde inntil 6 meter mønehøyde inntil 8,5 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 8,0 m.

BF2 : Enebolig eller tomannsbolig inntil 2 etasjer – gesimshøyde inntil 4,8 meter mønehøyde inntil 7,3 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 7,0 m.

BF3 : Enebolig inntil 2 etasjer – gesimshøyde inntil 4,8 meter mønehøyde inntil 7,3 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 7,0 m.

### 4.2 – tilleggsareal gbnr 7/83 (BT)

Dette arealet skal bli tilleggsareal til boligtomt gbnr 7/83.

### 4.3- Leikeplass, felles (f BLK):

Felles leikeplass skal være felles for alle boenhetene innenfor planområdet.



Området skal nyttes til nærleikeplass og sosialt samlings- og aktivitetsområde. Terrenget skal ha en utforming og en opparbeidelse som gir mulighet for opphold, rekreasjon, lek og spill på tvers av aldersgrupper, med nødvendig utstyr, bord og benker som alle kan bruke. Arealet skal minimum inneholde sandkasse, to lekeapparat, benk/bord og fast dekke på minimum 1,6 x 1,6 m. Lekeapparat skal være et statisk som for eksempel dobbelt/trippelt dissestativ, det andre skal være klatring/hinder/balanse som utvikler motoriske ferdigheter. Området skal likevel beholde mest mulig av terrenget og vegetasjonen dersom dette i seg selv gir gode leikeareal.

Leikeplassen skal utformes med fokus på høy kvalitet på innholdet og skal framstå innbydende og inspirerende for barns leik.

Sikring av leikemiljøet i forbindelse med trafikk, murer, skjæringer og skråninger som opparbeides for boligfeltet, hviler etter plan- og bygningsloven på utbygger/tomteeier.

#### 4.4 - Annet uteoppholdsareal, felles (f\_BUA):

Annet uteoppholdsareal er felles for alle boligeiendommene innenfor planområdet.

Innenfor området kan det plasseres renovasjonsdunker, postkassestativ o.l. felles for eiendommene innenfor planområdet.

## **§ 5 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

### 5.1 - Veg, felles (f\_SKV):

Fellesavkjørslene skal være felles for alle eiendommene innenfor planområdet, og ev. framtidige fradelinger fra disse. Dekke skal være asfalt.

### 5.2 - Veg, privat (p\_SKV1):

Den regulerte vegen skal være privat atkomst for gnr.7 bnr.45 og alle eiendommer som blir fratelt denne. Det samme gjelder for gnr 7 bnr 1, gnr 7 bnr 2, gnr 7 bnr 309 og eventuelle andre som har rettigheter til bruk av vegen på reguleringstidspunktet.

Vegen skal ha asfaltdekke fra avkjørsel FV Dalevegen og opp til avkjørsel f\_SKV1. Avkjørsel mot Dalevegen skal oppfylle Statens vegvesen sine krav i håndbok N100.

## **§ 6 - Hensynssoner**

### 6.1 - Frisiktsoner:

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensende vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt. Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt. Parkeringsplasser kan ikke etableres i frisiktsonene. Kommunen kan kreve at sikthindrende vegetasjon og gjenstander blir fjernet.



## § 7 - Rekkefølgekrav

### 7.1 - Infrastruktur:

Det kan ikke gis brukstillatelse for nye boliger i boligområdene før tilkomstvegene til de enkelte eiendommene er opparbeidet i henhold til planene. Veg p\_SKV1 skal være opparbeida med asfaltdekke opp til f\_SKV1 og avkjørsel fra FV Dalevegen skal oppfylle krav i håndbok N100. Boligbyggingen kan likevel skje ved bruk av regulerte traséer med anleggsvegstandard.

### 7.2 - Felles leikeplass:

Før det gis brukstillatelse til første bolig skal det dokumenteres at felles leikeplass innenfor området er ferdig opparbeidet.

### 7.3 – Frisiktsone gang-og sykkelveg:

Muren på sørsida av gnr.7 bnr.309 ligg innanfor frisiktsona til regulert gang- og sykkelveg i austleg retning. Ved eventuell vidareføring av gang- og sykkelvegen må denne muren flyttast ut av frisiktsona før ny gang- og sykkelveg kan takast i bruk.

### 7.4 – Plan overvasshandtering mellom fylkesvegen og Aureelva

Det må utarbeidast plan for utbetring av overvasshandteringa frå planområdet mellom fylkesvegen og Aureelva før igangsettingsløyve for teknisk anlegg kan bli gitt.

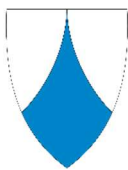
\*

Oppmålingstjenester AS, 24.08.2023

\*\*\*

Egengodkjent av Sykkylven kommunestyre i møte 06.11.2023, sak 2020/2023





Sykkylven  
kommune



# **15282020001**

## **Detaljregulering av Nedre Sjurgarden ved Dalevegen Gbnr. 7/45 og deler av gbnr. 7/1**



**Planbeskrivelse**  
**24.08.2023**

## Innhold

<b>1</b>	<b>Sammendrag av reguleringsforslaget .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Bakgrunn for planarbeidet .....</b>	<b>4</b>
	2.1 Lokalisering.....	4
	2.2 Hensikten med planen .....	4
	2.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold.....	4
	2.4 Krav om konsekvensutredning? .....	5
<b>3</b>	<b>Medvirkning i planprosessen.....</b>	<b>5</b>
	3.1 Medvirkningsprosess og varsel om oppstart .....	5
<b>4</b>	<b>Planstatus og rammer for planen .....</b>	<b>9</b>
	4.1 Kommuneplanens areadel .....	9
	4.2 Gjeldende reguleringsplaner .....	9
	4.3 Nærliggende planer .....	10
<b>5</b>	<b>Eksisterende forhold for planområdet.....</b>	<b>11</b>
	5.1 Planområdets avgrensning og størrelse .....	11
	5.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse .....	12
	5.3 Landskap og eksisterende bebyggelse .....	12
	5.4 Kulturminner og kulturmiljø .....	12
	5.5 Naturverdier .....	12
	5.6 Rekreasjon og uteområder.....	13
	5.7 Trafikkforhold .....	13
	5.8 Barns interesser og sosial infrastruktur .....	13
	5.9 Teknisk infrastruktur .....	14
	5.10 Grunnforhold.....	15
	5.11 Støy- og forurensning.....	16
	5.12 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	16
<b>6</b>	<b>Beskrivelse av planforslaget.....</b>	<b>19</b>
	6.1 Planlagt arealbruk.....	19
	6.1.1 Reguleringsformål.....	20
	6.2 Beskrivelse av aktuelle reguleringsformål .....	20
	6.2.1 Boliger.....	20
	6.2.2 Kjøreveger.....	20
	6.2.3 Lekeplass.....	20
	6.2.4 Adkomst lekeplass .....	20
	6.2.5 Uteareal .....	20
	6.2.6 Grøntareal veg.....	20
	6.2.7 Gang- og sykkelveg .....	20
	6.3 Bebyggelsens plassering og utforming .....	21
	6.3.1 Bebyggelsens høyde.....	21
	6.3.2 Grad av utnyttning .....	21
	6.3.3 Antall boliger, leilighetsfordeling.....	21
	6.3.4 Takform og vinkel.....	21
	6.3.5 Illustrasjon mulig bebyggelse .....	21
	6.4 Boligmiljø/bokvalitet .....	22
	6.5 Parkering .....	22
	6.6 Tilknytning til infrastruktur.....	23
	6.7 Trafikkløsning .....	23
	6.7.1 Kjøreatkomst.....	23
	6.7.2 Utforming av veger .....	23

6.7.3	Tilgjengelighet for gående og syklende .....	23
6.7.4	Felles atkomstveger, eiendomsforhold .....	23
6.8	Miljøoppfølging .....	23
6.9	Universell utforming .....	23
6.10	Uteoppholdsareal.....	24
6.11	Landbruksfaglige vurderinger .....	24
6.12	Kollektivtilbud .....	24
6.13	Kulturminner .....	24
6.14	Sosial infrastruktur .....	24
6.15	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	24
6.16	Renovasjonsteknisk plan .....	24
6.17	Rekkefølgebestemmelser .....	25
6.18	Frisiktsone ved vidareføring av offentlig gang/sykkelveg.....	25
<b>7</b>	<b>Virkninger av planforslaget.....</b>	<b>26</b>
7.1	Overordnede planer .....	26
7.2	Landskap og stedets karakter .....	26
7.3	Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi .....	26
7.4	Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven .....	26
7.5	Uteområder og rekreasjon .....	27
7.6	Trafikkforhold .....	27
7.7	Barns interesser og sosial infrastruktur .....	27
7.8	Landbruk .....	28
7.9	Teknisk infrastruktur .....	29
7.10	Økonomiske konsekvenser for kommunen .....	29
7.11	Interessemotsetninger.....	29
7.12	Avveining av virkninger .....	29
<b>8</b>	<b>Løsninger og avsluttende kommentar .....</b>	<b>30</b>

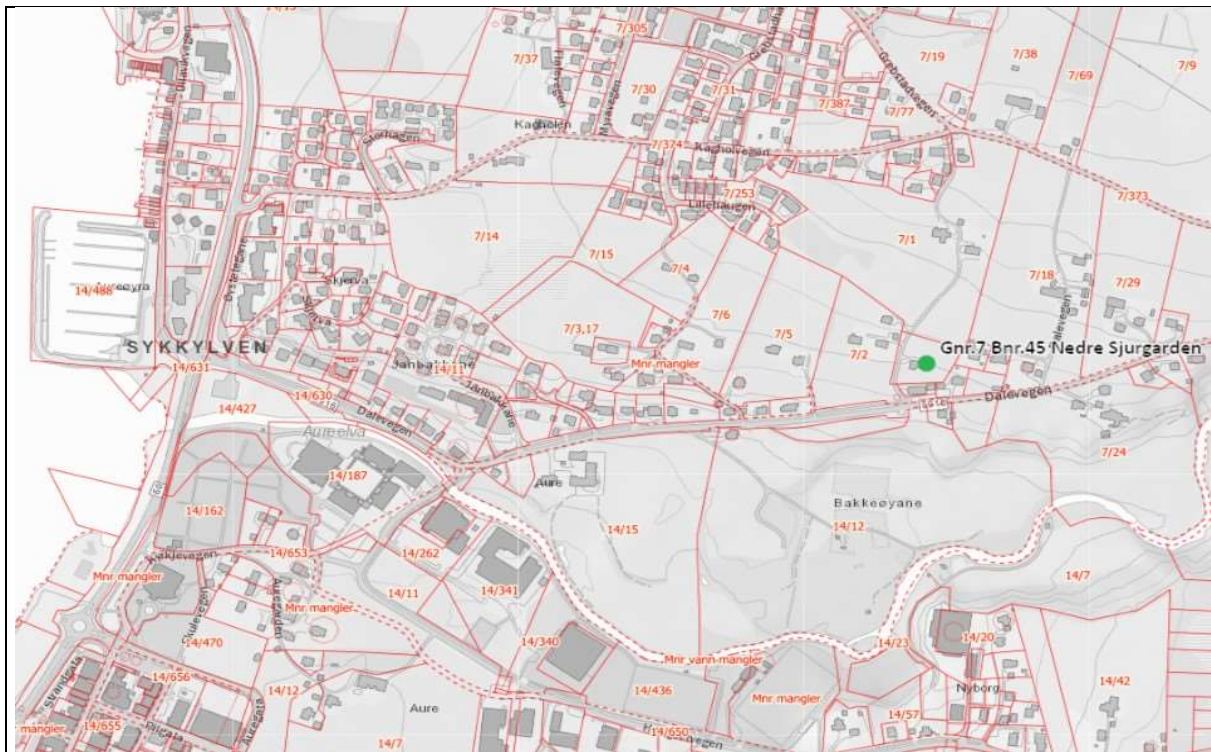
## 1 Sammendrag av reguleringsforslaget

Planforslaget tilrettelegger for etablering av boligbebyggelse i samsvar med kommune-delplanen med tilhørende adkomstveg og lekeareal. Barn og unge er ivaretatt ved regulert felles lekeplass og uteoppholdsarealer. Planområdet ligger i gangavstand til sentrum og skole, og vil få gode sol og utsiktsforhold.



## 2 Bakgrunn for planarbeidet

### 2.1 Lokalisering



Figur 1: Lokalisering av planområdet

### 2.2 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for boligutvikling på gnrbnr 7/45 og deler av 7/1. Det planlegges oppføring av frittliggende småhusbebyggelse og tilhørende anlegg som adkomstveger og leke- og grøntarealer. Kommunedelplanen stiller krav om reguleringsplan før utbygging av arealet.

### 2.3 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagsstiller:  
*Dag Haugseth*  
*Haugsetvegen 43*  
*6230 Sykkylven*

Plankonsulent:  
*Oppmålingstjenester AS*  
*Trolldalssletta 2*  
*6264 Tennefjord*

Eierforhold:

Gårds- og bruksnummer	Eier
Gnr.7 bnr.45	Einar O. Bakke, Nils S. Bakke, Svein Bakke. <i>I forbindelse med reguleringsprosessen skal Dag Haugset kjøpe denne tomte.</i>
Gnr.7 bnr.1	Tone Anita Grebstad (14 meter bred parsell av denne- langs nordgrensa til 7/45 )
Gnr.7 bnr.2	Carl Johan Tandstad
Gnr.7 bnr.102	Sykkylven Kommune

## 2.4 Krav om konsekvensutredning?

Det er i oppstartsmøte avklart at planforslaget ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

## 3 Medvirkning i planprosessen

### 3.1 Medvirkningsprosess og varsel om oppstart

Det ble avholdt oppstartsmøte for privat reguleringsarbeid hos Sykkylven Kommune 28.02.2020. Oppstart ble varslet 03.04.2020 – der naboer, offentlige organer og andre interessenter fikk mulighet til å komme med kommentarer.

Sykkylven kommune la ved oppstartsmøte frem ønske om ny reguleringsplan burde omfatte hele boligfeltet avsett i kommunedelplanen. Det har i etterkant blitt akseptert at planavgrensningen kun skal omfatte gnr/bnr 7/45 og en mindre del av gnr/bnr 7/1, etter en nærmere vurdering av boligområdet som helhet og dialog med andre grunneiere.

#### Oppsummering av tilbakemeldinger ifm. oppstartsmøte og varsel om oppstart:

Dato	Person / etat	Merknad	Kommentar
28.02.20	Sykkylven Kommune	Det må undersøkes om avkjørsel til Dalevegen er tilfredsstillende mtp stigning/utforming og om hvilke krav SVV/Fylkeskommunen stiller til utvidet bruk av denne avkjørselen	Utført og beskrevet oppgradering.
27.04.20	NVE	Generelle innspill angående: - Flom, erosjon, og skred og overvann - Vassdrag og grunnvannstiltak - Energianlegg NVE gir innspill og uttalelse til reguleringsplaner ved forespørsel om hjelp til konkrete problemstillinger.	Ingen behov for spesielle tiltak
29.04.20	Møre og Romsdal Fylkeskommune	Samferdsel: - FV5916 har en streng holdning i gjeldende rammeplan for behandling av avkjørslser.	Eksisterende avkjørsel. Hjørneavrunding utformes i samsvar med innspill fra SVV

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deler av «Detaljplan gang- og sykkelveg Grebstaddalen» bør erstattes da det er eldre plan og situasjonen er noe endret.</li> <li>- Beste løsning oppnås ved at gnr.7 bnr.309&amp;389, samt deler av fylkesvegen tas inn i planen. Da kan direkteavkjørsel til gnrbnr 7/389 saneres og tilkomst sikres gjennom planområdet. GS-veg kan reguleres inn langs planområde med rekkefølgekrav.</li> </ul> <p>Automatisk freda kulturminner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planområde kan ha potensiale for automatisk freda kulturminner. Det stilles derfor krav til arkeologisk registrering. Tidligst mulig i planprosessen.</li> </ul> <p>Barn og unge og uteoppholdsareal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det vises til krav om uteareal og leikeareal i PBL og TEK17, samt rikspolitiske retningslinjer og gjeldende kommunedelflan.</li> <li>- Råder til å skille trafikkareal fra bolig og uteoppholdsareal.</li> <li>- Råder til å ikke bygge horisontaldelte boliger for å sikre tilgang til uteareal for alle boenheter.</li> </ul> <p>Universell utforming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det skal utredes hvordan hensyn til universell utforming er ivaretatt i planleggingen.</li> </ul>	<p>Det er mottatt signaler fra kommunen ved ordfører om at kommunen i nær framtid vil sette i gang ny regulering av gangvegen videre og at 7/389 i den forbindelse vil få ny adkomst via denne. Det ligger hovedvannsledning og spillvannsledning i traseen for gang- og sykkelveg som skal skiftes når ny gangveg bygges. Dette gjør det vanskelig å forsere arbeidet med sanering av direkteavkjørsel nå.</p> <p>Arkeologisk undersøkelse ble utført i perioden 09.06 -12.06.2020. Det ble ikke gjort funn eller påvist kulturminner innenfor planområdet.</p> <p>Lekeareal innregulert</p> <p>Universell utforming beskrevet</p>
29.04.20	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	<p>Barn og unge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det må settes av tilstrekkelig med egne areal for barn og unge (Iht. veileder T-2/08 Om</li> </ul>	<p>Det er avsatt areal til lekeplass</p>



		<p>barn og planlegging og rikspolitiske retningslinjer). Oppstartsmøtet viser til punkt 2.1.7 i bestemmelsene til kommunedelplanen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lekeplassen må forankres i plankartet og det må stilles rekkefølgekrav til formålet lek i planbestemmelsene.</li> </ul>	Rekkefølgekrav er stilt
30.04.20	Gnr.7 bnr.2 – Nabo Carl Johan Tandstad.	Påpeker at det tidligere er utført en grensejustering mellom gbnr 7/1 og gbnr 7/2. Arealet ligger på vestsida av Sjurvegen i nord-vestre hjørnet av planområdet ved innkjørsel til bolighus på 7/2.	
06.05.20	Statens Vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjurvegen med adkomst fra FV5916 er noe bratt inn mot GS-vegen. Avkjørselens hjørneavrunding bør utformes med enkel sirkelkurveradius R=9 og vertikal linjeføring som for kryss jf. Kap D.1.4.1 i N100.</li> <li>- Planområdet bør utvides for å finne en tilfredsstillende løsning ettersom det videre forløpet og så er bratt.</li> <li>- Hensyn til myke trafikkanter må ivaretas i planarbeidet.</li> <li>- Hensyn til at aktuell veg iht. kommunedelplanen skal være turstiforbindelse mellom FV5916 og kommunal veg (Grebstadvegen).</li> <li>- Prinsipp om universell utforming må legges til grunn. Gangforbindelse til GS-veg langs FV5916 bør vurderes.</li> <li>- Vurderingene av de sikkerhetsmessige forholdene, herunder dialog med vegeierne og løsning for universell utforming bør fremgå som et eget kapittel i planomtalen. Evt. avvik fra normalkravene må godkjennes og vedlegges planforslaget til offentlig ettersyn.</li> </ul>	<p>Hjørneavrunding utforma R=9. Vertikal linjeføring kryss OK. Videre forløp har stigning 11,8% forbi planområdet (eksist. Veg) dette fungerer i praksis fint.</p> <p>Vegen er skilta som privat veg. Kun brukt som adkomst til boliger langs vegen. Kan fungere som turstiforbindelse parallelt med dette.</p>

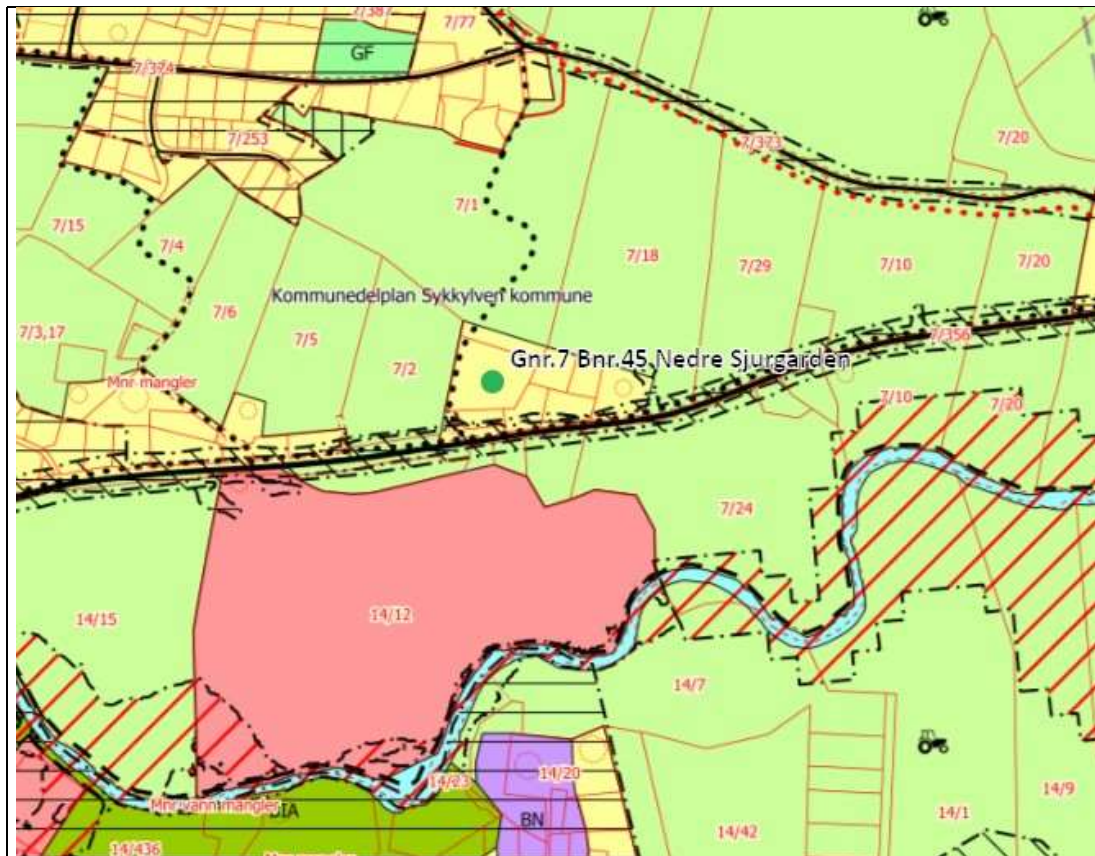
Oppsummering av tilbakemeldinger etter offentlig ettersyn av 1.planforslag:

Dato	Person / etat	Merknad til plan	Kommentar
30.3.23	BU Sykkylven kommune	Viktig med ekstra høg kvalitet på leikeplassen	Type leikeapparat konkretisert
24.4.23	MR fylkeskommune	Motsegn: frisisiktsone GS veg må innarbeidast i plankart	Frisiktsone GS veg er lagt til i plankart og skildra i rekkefølgebestemmelser
27.04.23	Statsforvaltaren MR	Det må gå fram kva for avløpsanlegg bustadområdet blir knytt til	Det er avklart med Sykkylven energi at avløp har avrenning til renseanlegg U12 Ullavika som tilfredstiller forurensingsforskrifta §13-8
12.04.23	Styret i Sjurvegen	Vedlikeholdsplikt må innarbeidast Bekymra over økt bruk av Sjurvegen ifm ny sentrums-skule	Tatt med i planomtalen 6.7.1 Kommunen registrer dette men er ikkje knytt opp til denne regulerings-saka
24.4.23	Anna Vold og Hans Petter Brunstad	Gjer oppmerksom på overvassituasjon Behov for å kvitte seg med snø frå egen innkjøring til nabo på nordsida	Planbestemmelser 3.6: Avrenningssituasjonen skal ikkje endrast. Dersom eksisterande veiter/kummer blir berørt skal vatnet inn på nytt OVsystem. Snø: Må i utgangspunktet deponerast på eigen grunn. Eventuelt avtale med framtidige eigarar om snø kan leg-gast nord for grensa.

## 4 Planstatus og rammer for planen

### 4.1 Kommuneplanens areadel

Gjeldende kommuneplan for området er kommunedelplan for Sentrum – Ikornes 2019-2029, vedtatt 16.12.2019



Figur 2: Utsnitt fra Kommunedelplanens areadel (Sentrum – Ikornes).

### 4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Store deler av arealet og tomte som skal utbygges er uregulert. En mindre del av planområdet i sør, avkjørsel til Sjurvegen fra FV5916 samt GS-felt, er omfattet av «Detaljplan gang- og sykkelveg Grebstaddalen».





Figur 3: Utsnitt av gjeldende «Detaljplan gang- og sykkelveg Grebstaddalen»

### 4.3 Nærliggende planer

Reguleringsplan «15282017003 - Sentrumsskule Sykkylven» vedtatt 25.02.2020 er lokalisert sør for planområdet.

## 5 Eksisterende forhold for planområdet

### 5.1 Planområdets avgrensning og størrelse



Figur 4: Områdeavgrensning for ny plan. Avgrensning vist i svart stipla linje.

## 5.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse



Foto 1: Tomtearealet sett fra øst



Foto 2: Tomtearealet sett fra vest

## 5.3 Landskap og eksisterende bebyggelse

Tomta ligger i sørvendt helling nord for Dalevegen med utsikt over dalen, Bakkeøyane og Aureelva. Nedre del ligger på kote +37 og strekker seg opp til kote +46 ved øvre del. Arealet består hovedsakelig av dyrka mark, i tillegg en eksisterende enebolig og samt vegareal.

Nærliggende areal i nord er landbruksareal, og arealet vest og øst består av spredt boligbebyggelse. Dalevegen går sør for planområdet.

## 5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er utført arkeologiske undersøkelser i forbindelse med planarbeidet (09.06 – 12.06.2020). Arbeidene ble utført ved overflaterregistrering, maskinell sjakting og manuell prøvestikking. Det ble ikke gjort funn av automatisk freda kulturminner og det ble ikke påvist nye verdifulle kulturminner fra nyere tid innenfor planområdet.

## 5.5 Naturverdier

Direktoratet for Naturforvaltning sin kartbase (Naturbasen) har ikke registrert noen verneområder eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Her foreligger heller ingen funn av rødlistearter eller fremmede arter. Sett bort i fra boligbebyggelse/veganlegg, består arealet i sin helhet av dyrka mark.



## 5.6 Rekreasjon og uteområder

Planområdet har ikke vært brukt som rekreasjonsområde.

## 5.7 Trafikkforhold



Foto 3: Eksisterende avkjørsel fra Dalevegen



Foto 4: Ny adkomst til tomta fra Sjurvegen

Planområdet ligger langs Sjurvegen (privat veg) som kan benyttes for adkomst til tomta. Det er i dag avkjørsel fra vegen til eksisterende enebolig på gnr/bnr 7/45. Det er også planlagt 2 nye avkjørsler til ny bebyggelse på planområdet.

Sjurvegen er tilknyttet øvrig vegnett ved Dalevegen (FV5916) via avkjørsel sør for tomte. Det er etablert gangveg vestover mot sentrum langs Dalevegen.

## 5.8 Barns interesser og sosial infrastruktur

Arealet ligger i gangavstand fra sentrum (Sykkylven). Sentrumsområdet har nødvendig sosial infrastruktur med barnehage, skole, sykehjem, butikker, kirke mm. Fremtidig sentrumsskole for Sykkylven er planlagt i umiddelbar nærhet til tomteområdet.

### Avstander (luftlinje) til sentrale funksjoner

Sentrum: 1000 meter

Dagligvarebutikk: 1000 meter

Barneskole: Aure Skole, 500 meter

Ungdomsskole: Sykkylven Ungdomsskole, 700 meter

Idrettsanlegg: Sykkylven stadion / storhall 500 meter

Lekeplass: Aure Skole, 500 meter

Busstopp: Nærmeste busstopp – 300 meter ved X Grebstadvegen - Kagholvegen



## 5.9 Teknisk infrastruktur

- **Strøm:**  
Eksisterende fordelingsskap for strøm ved nordøstre hjørne av lekeplass i grensa mellom 7/83 og 7/389 har sannsynligvis nok kapasitet for planområdet. Ved behov kan det legges ny kabel fra trafostasjon på 7/85 – 70 meter øst for eksisterende fordelingsskap.
- **Vann og avløp:**  
Det er eksisterende offentlige VA-ledninger rett sør for tomteområdet. Ved Dalevegen ligger hovedledninger for vannforsyning, spillvann og overvann, og det er også etablert en SP200 ledning langs tomtas vestgrense. Vannforsyning til og avløps- håndtering fra fremtidig utbygging er forutsatt løst ved tilknytning til disse anleggene. Nærmeste brannvannsuttak ligger i kum ved Dalevegen < 100 meter sør for tomta.



Figur 5: Kartutsnitt: eksisterende VA-anlegg

## 5.10 Grunnforhold

Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.

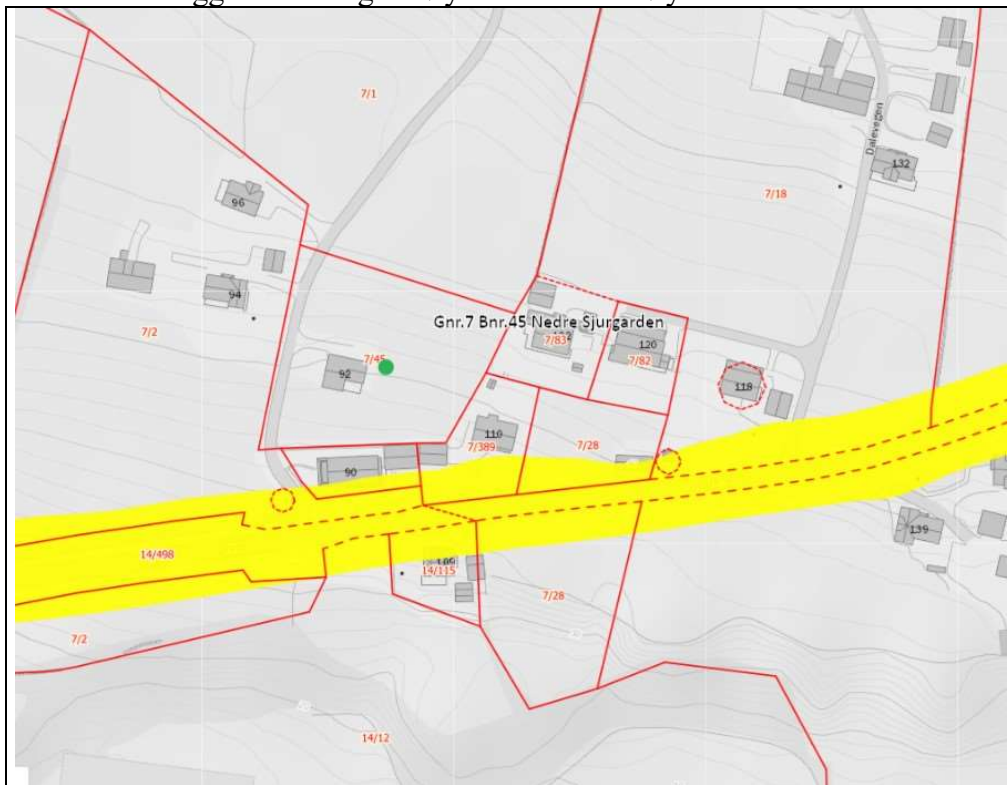


Figur 6: Utsnitt av løsmassekart fra NGU Løsmassedatabase

Området er ikke omfattet av NVE sitt aktsomhetskart for kvikkleire, skredfare, flomfare eller fjellskred. Det er heller ikke utført kartlegging av naturfare ved arealet.

### 5.11 Støy- og forurensning

Planområdet ligger utenfor gul støysone i SVVs støysvarselskart etter T-1442.



Figur 7: Støysvarselskart etter T-1442 – fra SVV

### 5.12 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Namn på tiltak/plan: Detaljregulering Nedre Sjurgarden

	Er det knytt risiko til følgende element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	J a	N ei	Kommentar
<b>Natur- gitte for- hold</b>	a Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		X	
	B Er området utsett for større fjellskred?		X	
	c Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		X	
	e Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følge moglege av klimaendringar?		X	

f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		X	
g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		X	
H	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		X	
I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		X	
j	Anna (Spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
Om- gjev- nad	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
Vass- for- syning	a		X	
	b		X	
	c	Anna (spesifiser)?		
Kraft- for- syning	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
Sam- ferd- sel	a		X	Det er registrert 3 ulykker med lettere skade på FV i nærheten av planområdet. Planområdet benytter eksisterende avkjørsel som blir utbedret.



	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendinger som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		X	
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Land- bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		X	
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		X	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	X		Arealet er avsett til bustad i kommuneplan.
	d	Anna (spesifiser)?			

Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggråd-sperringar etc.?		X	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

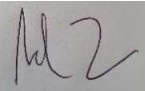
Brann/ ulukkes- bered- skap		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X	Brannvannsuttak 50 meter fra senterplanområde
	b	Har området dårlege tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sår- bare objekt		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester?		X	

		- vassforsyning? - renovasjon/avløp?			
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
<b>Verksemndsrisiko</b>	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemnder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	J a	N ei	Kommentar
<b>Ulovleg verksemd</b>	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terror-mål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terror-mål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 05/07 – 2022 av sign:  Arild Karlsen

## 6 Beskrivelse av planforslaget

### 6.1 Planlagt arealbruk

Totalt areal i daa

Arealet er fordelt på de ulike reguleringsformålene som vist i tabellen nedenfor

Formål	Areal	Andel
Frittliggende småhusbebyggelse	3884 m2	
Tilleggsareal gbnr 7/83	83 m2	
Lekeplass	307 m2	
Adkomst lekeplass (f_SGS)	17 m2	

Kjøreveg	522 m2	
Gang/sykkelveg	177 m2	
Annen veggrunn	416 m2	
Anna uteoppholdsareal	139 m2	
Adkomstveg / avkjørsel	217 m2	
<b>Totalt</b>	<b>5760 m2</b>	

### 6.1.1 Reguleringsformål

## 6.2 **Beskrivelse av aktuelle reguleringsformål**

### 6.2.1 Boliger

BF1 til BF3 er areal for nye boliger. BF1 valgfritt enebolig eller tomannsbolig, BF2 valgfritt enebolig eller tomannsbolig, BF3 enebolig. BT er tilleggsareal til nabotomt gbnr 7/83.

### 6.2.2 Kjøreveger

P\_SKV 1 er eksisterende tilførselsveg fra kryss mot FV Dalevegen. Oppgraderes med fast dekke og bredde 3,5 meter fra kryss FV og opp til f\_SKV1.

f\_SKV 1 og 2 er nye internveger som adkomstveger til de regulerte tomtene med kryss mot p\_SKV1. Bredde 3 meter.

P\_SKV 2 er eksisterende avkjørsel til gbnr 7/309.

### 6.2.3 Lekeplass

F\_BLK er regulert felles lekeplass som skal opparbeides før ferdigattest på første bolig blir gitt.

### 6.2.4 Adkomst lekeplass

F\_SGS er gangveg – adkomst lekeplass.

### 6.2.5 Uteareal

F\_BUA er felles uteareal. Kan benyttes til etablering av postkassestativ og til utplassering av renovasjonsdunker på hentedag.

### 6.2.6 Grøntareal veg

Sideareal veger. Holdes fritt for vekster og andre objekter som hindrer siktforhold langs kjøreveg.

### 6.2.7 Gang- og sykkelveg

O\_SGS er eksisterende gang og sykkelveg vest for avkjørsel og framtidig gang og sykkelveg øst for avkjørsel.

## 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

### 6.3.1 Bebyggelsens høyde

BF1 : Inntil 2 etasjer – gesimshøyde inntil 6 meter mønehøyde inntil 8,5 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 8,0 m.

BF2 : Inntil 2 etasjer – gesimshøyde 4,8 meter mønehøyde 7,3 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 7,0 m.

BF3 : Inntil 2 etasjer – gesimshøyde inntil 4,8 meter mønehøyde inntil 7,3 meter over planert terreng. Maks. gesimshøyde for arker/takoppløft og bygninger med pulttak, settes til 7,0 m.

Garasjer skal ikke ha større gesimshøyde enn 2,8 m og mønehøyde ikke over 4,5 m. Garasje med pulttak kan ha gesimshøyde inntil 4,5 meter.

### 6.3.2 Grad av utnytting

Kan ikke overstige 35 %BYA inkl garasje eller biloppstilling – i samsvar med gjeldende kommunedelplan

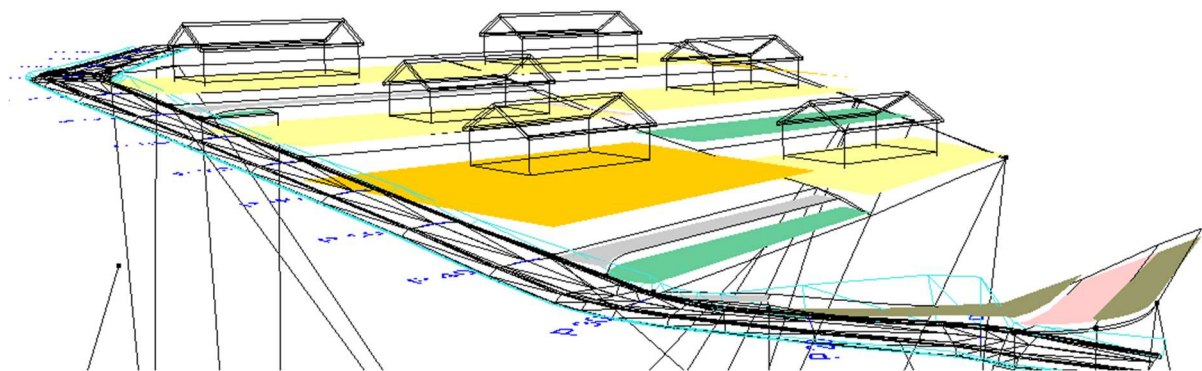
### 6.3.3 Antall boliger, leilighetsfordeling

BF1: 2 stk eneboliger eller tomannsboliger  
BF2: 3 stk eneboliger eller tomannsboliger  
BF3: 1 stk enebolig

### 6.3.4 Takform og vinkel

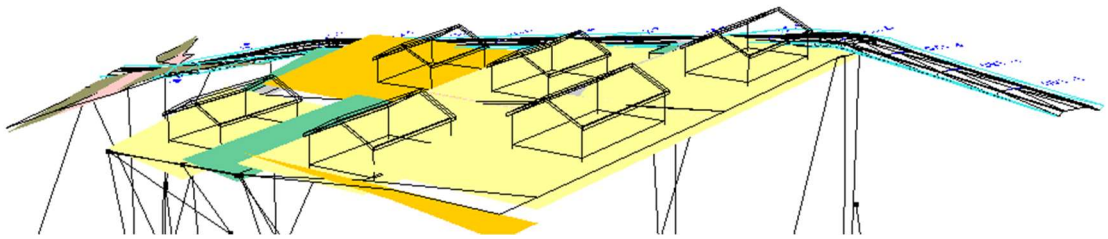
Tak utformes som saltak eller pulttak, takvinkel mellom 20 og 35 grader.

### 6.3.5 Illustrasjon mulig bebyggelse

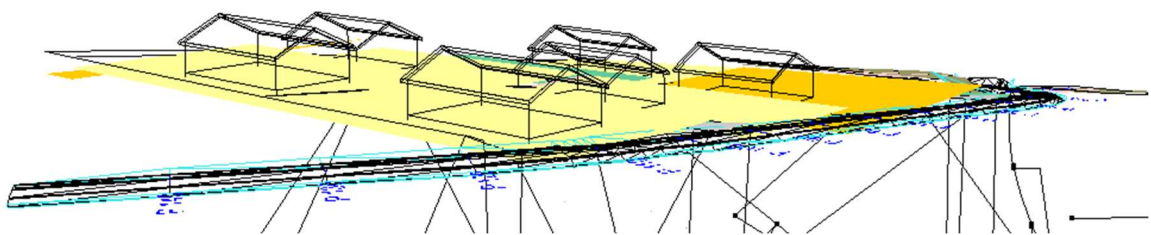


Sett fra sørvest. Hellende terreng mot sør gjør at alle boligene vil kunne få gode sol-og utsiktsforhold.

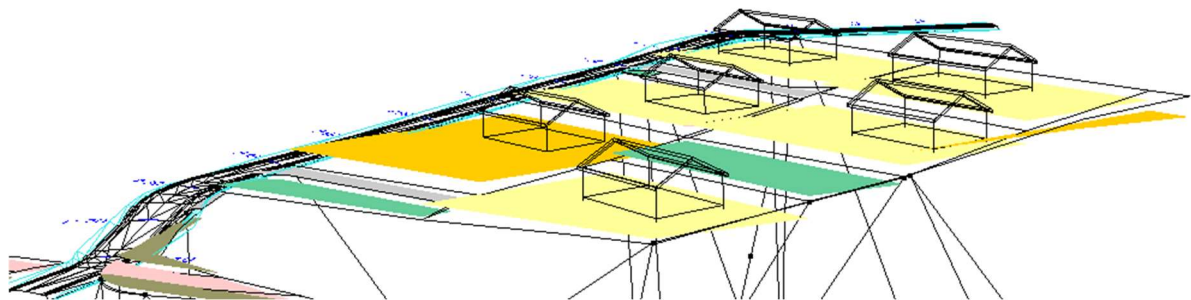




Sett fra nordøst



Sett fra nordvest



Sett fra sørøst

#### 6.4 Boligmiljø/bokvalitet

Landlig bomiljø med eksisterende spredte eneboliger i vest og øst. Landbruksareal nord for planområdet. Sykkylven sentrumsskole er regulert like sør for planområdet på sørsida av FV Dalevegen. Dalevegen går sør for planområdet om lag 30 meter fra nærmeste planlagte bebyggelse. Det er avsatt areal til lekeplass innenfor planområdet.

Planområdet heller mot sør og har gode solforhold.

#### 6.5 Parkering

I samsvar med gjeldende kommunedelplan:

- BF1 og BF2 – 2 plasser pr boenhet.
- BF3 -2 parkeringsplasser.
- Parkering carport / garasje = minimum 15m<sup>2</sup> pr plass. Utendørs parkeringsplass regnes som 18m<sup>2</sup> pr plass.

## 6.6 Tilknytning til infrastruktur

Eksisterende privat veg fra Dalevegen FV 5916.

## 6.7 Trafikkløsning

### 6.7.1 Kjøreatkomst

Eksisterende privat veg (Sjurvegen) fra Dalevegen FV 5916. Kryss mot FV Dalevegen blir utbedra mtp kurveradius og stigningsforhold i samsvar med krav fra Statens vegvesen. Alle nye eiedomar er pliktige til å delta i sommar- og vintervedlikehold av heile Sjurvegen.

### 6.7.2 Utforming av veger

Eksisterende veg p\_SKV1:

Bredde 3,5 meter pluss skulder 0,25 meter på hver side.

Stigning: kryss profil 0 til 7 : 2.9 %. Videre profil 11 til 108 stigning 11,3 % .

Komuneplanens §2.1.2 sier at veg kan ha maksimal stigning 12% på rett strekning inntil 60 meter og ellers maksimalt 10% stigning. Her er det ca 80 meter fra utflating ved kryss mot Dalevegen og opp til øverste avkjøring til planområdet. Dette er en eksisterende veg som fungerer bra. Omlegging for å få stigning ned til 10% vil kreve store kostnader og terrenginngrep og vurderes som uhensiktsmessig. Krysset mot FV 5916 er flytta og utbedra mtp stigning ifm etablering av g/s veg tidligere og vil nå bli utbedra med kurveradius i samsvar med krav fra SVV.

Interne adkomstveger f\_SKV:

Bredde 3 meter med kurveradius 5m mot sør i kryss som vist i plankartet.

### 6.7.3 Tilgjengelighet for gående og syklende

Gang og sykkelveg fra sentrum ender ved planområdet. Planlagt videreført østover forbi planområdet.

### 6.7.4 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Tilkomstveger innenfor planområdet ligger på grunn eid av gbnr 7/2 (første 30 meter fra kryss Dalevegen og ellers på gbnr 7/45. Alle beboere innenfor planområdet får bruksrett til felles adkomstveger.

## 6.8 Miljøoppfølging

Miljøtiltak – det er ikke planlagt spesielle tiltak. Det er ikke behov for støyskjerming, og utbyggingen har såpass begrenset størrelse at man ikke vurderer at det er behov for inndeling i utbyggingstrinn for å regulere anleggsarbeidet.

## 6.9 Universell utforming

Krav: Teknisk forskrift regulerer forholdet til universell utforming på utendørs fellesarealer. For denne planen vil kravet slå inn i forhold til lekeplassen som skal et areal på minst 1.6 x 1.6 med fast dekke.

Universell utforming bolig: Dersom det etableres bolig med universell utforming skal det være tilgjengelighet til alle funksjoner fra samme nivå som inngangsparti. Det er også krav om maks 1:15 stigningsgrad fra parkering og trinnfri adkomst til huset.

## 6.10 Uteoppholdsareal

- Privat uteoppholdsareal : Enebolig vil få minimum 330 m2 uteareal utifrå utnyttingsgrad. Tomannsboliger: Det skal avsettes minimum 50 m2 eksklusivt uteareal for hver boenhet.
- Felles uteoppholdsareal: Lekeplass 306,6 m2 og annet felles uteoppholdsareal 126m2.
- Størrelse, lokalisering, kvalitet på uteoppholdsareal: Det er gode forhold for lek og uteopphold innenfor planområdet.
- Leikeplasser – det blir etablert nærleikeplass 306 m2. Ny sentrumsskule Sykkylven med planlagt ferdigstilling 2023 rett sør for planområdet.

## 6.11 Landbruksfaglige vurderinger

Det meste av planområdet er registrert som jordbruksareal – men er ikke brukt som det i nyere tid på grunn av arrondering og helning. Området er også lagt ut til bolig i kommunedeplassen.

## 6.12 Kollektivtilbud

Nærmeste busstopp – 300 meter ved X Grebstadvegen - Kagholvegen  
Kort avstand til sentrum – 1 km gange

## 6.13 Kulturminner

Det er foretatt arkeologisk undersøkelse juni 2020, ikkje gjort funn av automatisk freda Kulturminner.

## 6.14 Sosial infrastruktur

Ny sentrumsskole, som er lagt til Bakkøyane, skal erstatte de tre skolene Aure, Ullavik og Vik. I bygget er det satt av plass til tre paralleller på hvert trinn, dvs ca. 450 elever. De tre skolene i sentrum har i dag ca. 400 elever, slik at man vurderer at det er tilstrekkelig skolekapasitet for den planlagte utbyggingen.

## 6.15 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det er utarbeida VA-plan for området som vedlegges i eget dokument. Denne viser hvordan man tenker å løse vann, avløp og overvann for området. Sistnevnte er planlagt løst ved lokal fordrøyning på hver tomt.

## 6.16 Renovasjonsteknisk plan

Hver bolig får egne søppeldunker som plasseres ved vegkanten Grebstadvegen på hendedagen.

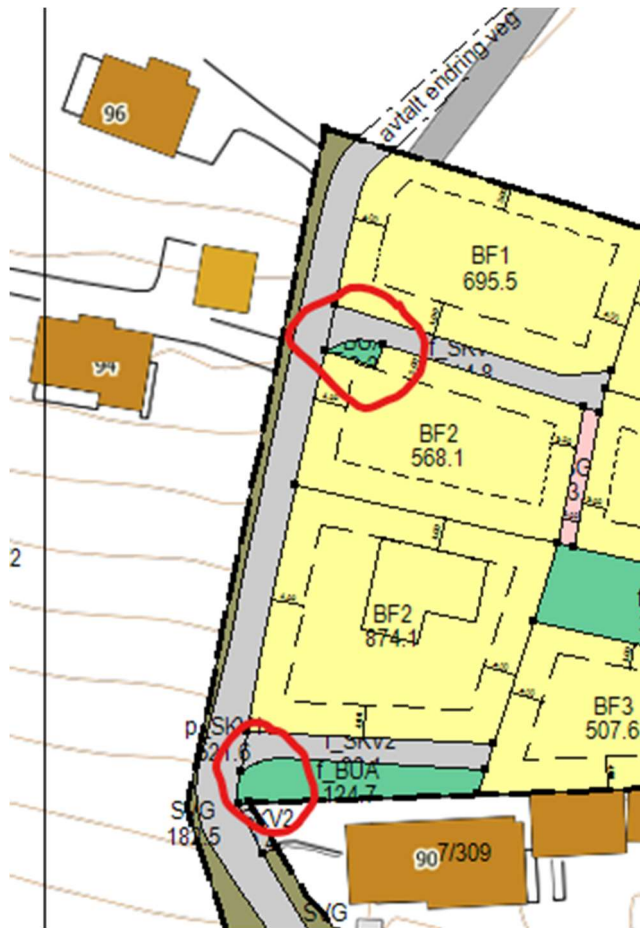
Dimensjonering av dunker i samsvar med Årims dimensjoneringstabeller:

Enebolig: Dunker for restavfall, mat og glass 140 liter- papir 240 liter.

Tomannsbolig: Felles dunker restavfall 240 liter, mat og glass 140 liter, papir 360 liter.

BF1 og BF2 plasserer sine søppeldunker innenfor område f\_BUA1.

BF2 sør og BF3 plasserer sine dunker innenfor område f\_BUA2



Plassering av renovasjonsdunker på hentedag innenfor f\_BUA markert med rød ring på kartutsnitt over.

### 6.17 Rekkefølgebestemmelser

Planbestemmelsene har rekkefølgekrav i forhold til opparbeiding av interne adkomstveger, etablering av lekeplass og etablering av frisiktzone ved videreføring av gang- og sykkelveg.

### 6.18 Frisiktzone ved videreføring av offentlig gang/sykkelveg

Ved eventuell videreføring av gang- og sykkelveg på sørsida av gbnr 7/309 vil oppført mur komme i konflikt med regulert frisiktzone. Frisiktsonen tangerer sørvestre hjørne på eigedommen gbnr 7/309 og muren vil måtte flyttast slik at den følger eigedomsgrensa. Flyfoto (øverst neste side) viser dagens situasjon med eigedomsgrensa (rød strek) i forhold til mur / opparbeida terreng. Flytting av muren blir ei sak mellom eigar av gbnr. 7/309 og tiltakshavar for gang og sykkelveg.





## 7 Virkninger av planforslaget

### 7.1 Overordnede planer

Planforslaget er i samsvar med gjeldende kommuneplan.

### 7.2 Landskap og stedets karakter

Planlagt bebyggelse vil harmonere med nærliggende bebyggelse i vest og øst. Planområdet framstår i dag som en «restareal» mellom dyrkamarka i nord og eksisterende bebyggelse i vest og øst,

### 7.3 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Det er utført arkeologisk undersøkelse ved hjelp av visuell overflateregistrering, maskinell sjakting og manuell prøvestikking. Undersøkelsen er utført av Møre og Romsdal fylkeskommune ved Aaron Johnston i juni 2020.

### 7.4 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven omhandler biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning, mangfold av arter (dyr og planter), naturtyper og økosystem. Med landskap menes større sammenhenger i naturen og omfatter rene naturlandskap og kulturpåvirkende landskap. Med geologisk mangfold menes variasjoner i geologiske forekomster, for eksempel spesielle mineraler, bergarter, kvartærgeologiske formler, forkastninger og andre områder med fossiler.

I planprosessen er det foretatt søk i databaser som holder rede på de ovenstående forhold for å undersøke om det er registrert forhold som må tas hensyn til ved gjennomføring av planen i form av naturtyper, økosystem eller landskap. Direktoratet for Naturforvaltning sin kartbase (Naturbasen) har ikke registrert noen verneområder eller viktige naturtyper innenfor planområdet. Her foreligger heller ingen funn av rødlistearter eller fremmede arter. Sett bort i fra boligbebyggelse/veganlegg, består arealet i sin helhet av dyrka mark.

Planen omfatter et lite område og tiltak følger terrenget med minst mulig inngrep med tanke på skjæringer og fyllinger. Den medfører ingen landskapsmessige endringer eller endringer i geologisk mangfold.

## 7.5 Uteområder og rekreasjon

Området har ikke vært benyttet til tur eller rekreasjon, det ligger som et restareal mellom eksisterende bebyggelse, og utbyggingen vil ikke gi noen virkning i forhold til rekreasjonsbruk eller utareal.

## 7.6 Trafikkforhold

Vegforhold : Eksisterende privat tilførselsveg fra FV Dalevegen bredde ca 3,5 meter benyttes som tilkomst til planområdet. Det bygges to internveger samla lengde 60 meter bredde 3 meter innenfor planområdet

Trafikkøkning : Det vil bli inntil 9 nye boenheter i området. Dersom man vurderer en trafikkøkning på 2-4 kjøreturer hver dag vil trafikkmengden øke med 18 til 36 kjøreturer pr dag. Eksisterende veg har delvis asfaltdekke. Det vurderes at dekke bør oppgraderes med nytt asfaltdekke opp til nordre avkjørsel til planområdet ca 93 meter fra krysset mot FV for å unngå støvplager og minimalisere løpende vedlikeholdskostnader. Med utbedring av vegen og oppgradering av kurveradier i krysset vurderes det at den økte trafikkmengden ikke medfører problemer.

Kollektivtilbud : Planforslaget vil ikke føre til endringer for kollektivtrafikken.

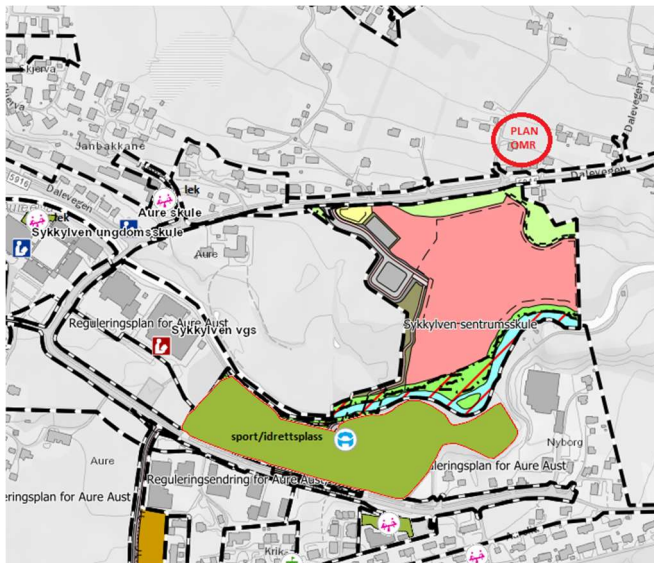


Bussholdeplasser vist med lys grønn sirkel. Ulykkespunkt med lettere personskade vist med liten grønn sirkel. Trafikkmengde på FV Dalevegen oppgitt til 501-2500 kjøretøy pr døgn. Det er registrert 3 trafikkulykker med lettere personskade ved planområdet. Planforslaget vil føre til at avkjørsel til planområdet utbedres noe. Det er også planlagt videreføring av eksisterende gang- og sykkelveg forbi planområdet i forbindelse med bygging av ny sentrumsskule. Da vil sannsynligvis gbnr 7/389 få ny avkjørsel via GS-veg slik at direkteavkjørsel blir sanert. Sanering av av denne avkjørselen vil sannsynligvis føre til mindre ulykkesrisiko her.

## 7.7 Barns interesser og sosial infrastruktur

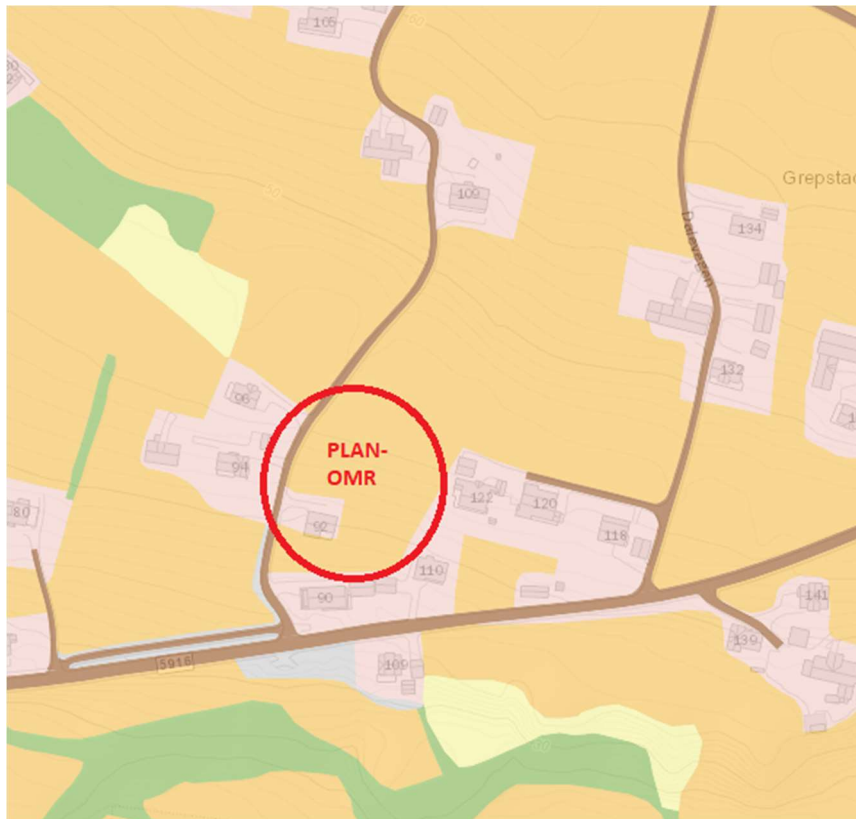
Det blir etablert felles lekeplass innenfor planområdet. Det er kort veg både til turområder / utmark nord for planområdet og til sentrum med lekeplasser og

bademuligheter vest / sørvest for planområdet. Det blir også bygget ny sentrumsskole like sør for planområdet som vil få gode arealer for lek og aktivitet. Vi vurderer at barns interesser er godt ivaretatt.



## 7.8 Landbruk

Det meste av planområdet er registrert som fulldyrka mark, men det ligger i en helling og inneklemt mellom veg og eksisterende bebyggelse og er ikke i drift. Fra plangrensa i nord flater terrenget ut og her er det landbruksdrift. Planavgrensinga er også i samsvar med areal utlagt til boligformål i gjeldende kommunedelplan. Planforslaget vil ikke få konsekvenser for landbruket.



### 7.9 Teknisk infrastruktur

Det finnes eksisterende infrastruktur for vann og avløp i gang/sykkelveg like sør for planområdet som skal tilknyttes. Strømforsyning fra fordelingsskap ved grensa mellom 7/83 og 7/389 i østre del av planområdet. Det er ikke behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur i forbindelse med tiltaket.

### 7.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ingen konsekvenser.

### 7.11 Interessesmotsetninger

Ingen kjente.

### 7.12 Avveining av virkninger

Det vil bli økt trafikk over eksisterende tilførselsveg fra FV Dalevegen og kryss mot Dalevegen. Samtidig legges det opp til oppgradering av eksisterende kryss og veg fram til planområdet. Avstanden fra FV og opp til øverste avkjørsel er kort (90 meter) med 2 tilstøtende naboer. Med lav fart og fast dekke på vegen vurderes det ikke at disse vil oppleve særlige konsekvenser.

## **8 Løsninger og avsluttende kommentar**

Planområdet vurderes som eit positivt bidrag til kommunens bustadsmarknad, der man vil få mulighet til å velge mellom einebustad eller tomannsbustad. Bustadane vil få gode utsikts og solforhold, og det er grunn til å tro at bukvaliteten vil bli svært god. Planområdet ligg i gangavstand til sentrum, ny skule er under bygging like sør for planområdet, og kollektivtransport er etablert i nærområdet ved busstilbud. Samtidig er det kort veg til utmark / turområder. Summen av ovennevnte gjør at planområdet etter all sannsynlighet vil bli eit attraktivt tilskudd til kommunen sin bustadsmarknad.





## Sykkylven kommune

PLANID-  
Arkiv: 15282020001, FA-  
L13, GBNR-7/45  
JournalpostID: 23/10338  
Saksbehandlar: Arild Sunde Rinnan  
Dato: 18.08.2023

### Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
PS-35/23	Nærings- og utviklingsutvalet	04.09.2023
PS-81/23	Kommunestyret	06.11.2023

### 7/45 m.fl. Detaljregulering Nedre Sjurgarden ved Dalevegen - 2. gongs politisk behandling - Framlegg om eigengodkjenning

#### Kommunedirektørens sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12 1.ledd, eigengodkjenner kommunestyret i Sykkylven kommune fremja planforslag, Detaljregulering nedre Sjurgarden ved Dalevegen (planid 15282020001), jamfør plankart, føresegner og planomtale sist revidert 24.08.2023.

#### Nærings- og utviklingsutvalet - 35/23

#### **NU - behandling:**

Arealplanleggar Arild Sunde Rinnan orienterte og svara på spørsmål.  
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

#### **NUVedtak:**

#### **Nærings- og utviklingsutvalet rår kommunestyret til å gjere slikt vedtak:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12 1.ledd, eigengodkjenner kommunestyret i Sykkylven kommune fremja planforslag, Detaljregulering nedre Sjurgarden ved Dalevegen (planid 15282020001), jamfør plankart, føresegner og planomtale sist revidert 24.08.2023.

#### Kommunestyret - 81/23

#### **KST - behandling:**

Leikeplass, foreslått av Karoline Ringdal Hjelseth, Høgre  
Leikeapparat skal være eit statisk som for eksempel dobbelt/trippelt dissestativ, andre leikeapparat skal være klatring/hinder/balanse som er allsidig og fremjar motoriske ferdigheter.

Hans Petter B Sørensen bad om å få vurdert sin habilitet som næraste nabo til eigedomen reguleringa gjeld.

Han gjekk frå og Anne Karin Watters tok sete som vara.

Han vart vedteken inhabil med 19 røyster, 10 røysta imot.

Framsett forslag frå Høgre vart trekt seinare i debatten.

Samrøystes vedtak: Som tilrådinga frå Nærings- og utviklingsutvalet.

### **KSTVedtak:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12 1.ledd, eigengodkjenner kommunestyret i Sykkylven kommune fremja planforslag, Detaljregulering nedre Sjurgarden ved Dalevegen (planid 15282020001), jamfør plankart, føresegner og planomtale sist revidert 24.08.2023.

### **Bakgrunn for saka**

Planforslaget var til 1. gongs politisk behandling i NU-møtet 06.03.2023. Der vart det vedtatt å legge planforslaget ut til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn. Merknadsfristen var 26.04.2023.

Det kom inn merknader frå 6 partar. 4 offentlege og 2 private. Merknadane ligg vedlagt saka og er oppsummert/kommentert i dokumentet «Nedre Sjurgarden\_Merknadsvurdering etter 1. gongs høyring og offentleg ettersyn» og av forslagsstillar i planomtalen kapittel 3.1.

Planforslaget vert lagt fram til 2.gongs politisk behandling med innstilling om å eigengodkjenne reguleringsplanen.

### **Saksopplysningar**

Planforslaget er utarbeida av Oppmålingstjenester AS v/ Arild Karlsen. Forslagsstillar er Dag Haugseth.

Omtale av planforslaget:

Formålet med planen er å legge til rette for bustadutvikling på gnr.7 bnr.45 og del av gnr.7 bnr.1. Innanfor planområdet er det ein eksisterande einebustad. Planforslaget legg opp til 5 tomter som kan ha ein- eller tomannsbustad og ei tomt det tillatast einebustad. Potensielt 11 bueiningar. Området får tilkomst via eksisterande avkøyrsløse frå Dalevegen og to fellesavkøyrsløse frå Sjurvegen. Leikeplass er felles for området og er på ca. 300 m<sup>2</sup>.

Planforslaget legg her opp til ei fortetting av ei stor einebustadtomt innanfor avsett byggeområde i kommunedelplan Sentrum- Ikornnes. Dette byggeområdet består i stor grad av bebygde tomter. Det var ein diskusjon i forkant av kunningjering av planoppstart om heile utbyggingsområdet skulle vere med eller om ein kunne avgrense det til vestre del. Kommunen aksepterte ei delregulering med grunngeving at det resterande byggeområdet i stor grad er utbygd, at infrastruktur til og i feltet ikkje er avhengig av dei omkringliggende områda for å kunne byggast og at 7/28 ikkje har interesse for å regulere og bygge ut eigedom sin. Fylkeskommunen skriv i sitt innspel til oppstartsvarsel dei skulle sett at planområdet var større, men at dei har forståing for avgrensinga. Planforslaget vil legge opp til ei relativt høg utnytting av området med potensiale for 11 bueiningar. Planen er fleksibel når det gjeld bustadtype og både eine- og tomannsbustadar er moglegheiter på dei fleste av tomtene

### **Gjennomgang og vurdering av sentrale tema i planprosessen**

#### *Siktsone til gang- og sykkelveg*

Møre og Romsdal fylkeskommune fremma motsegn til planforslaget med bakgrunn i at reguleringskartet ikkje viste frisisiktsone til gang- og sykkelvegen i tråd med Statens vegvesen si

handbok N100. Då plankartet vart oppdatert med siktzone for gang- og sykkelvegen såg ein at delar av muren som ligg i tilknytning til eigedom gnr.7 bnr.309 (7/309) ligg innanfor frisiktsona mot aust. Denne delen av muren er ført opp utanfor eigedomsgrensa, på eigedom som tilhøyrer Sykkylven kommune. Muren ligg også innanfor frisiktsona i gjeldande reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Dalevegen frå 1989. Muren vil redusere frisikt til omtrent 20 meter, medan kravet er 35 meter. Eigaren av 7/309 har vore i dialog med kommunen og forslagsstillar om moglegheita til å flytte nedre del av Sjurvegen noko vestover slik at krav til frisikt kan oppnås utan at flytting av muren er naudsynt. Både kommunen og forslagsstillar har ikkje vore negativ til ei flytting av Sjurvegen så lenge den kan byggast etter N100 kravet og gje ei like god eller betre avkøyrsløse og vegtrasee på Sjurvegen enn i dag. Kostnaden med ei slik flytting er både kommunen og forslagsstillar klar på at ikkje må leggast på dei. Det har etter dette ikkje vore ein vidare dialog med 7/309 om flytting av vegen. Planforslaget som blir lagt fram er med same vegføring som i planforslaget som var til høyring.

Sidan gang- og sykkelvegen i aust ikkje enda er bygd, vil det etter kommunen sin vurdering ikkje vere naudsynt å imøtekomme frisiktkrava for denne sona før denne delen av gang- og sykkelvegen blir bygd. Det verkar som fylkeskommunen har same tolkning. Det er i føresegna § 7.3 lagt inn eit rekkjefølgjekrav at ved ei evt videreføring av gang- og sykkelveg austover så må den delen av muren som er oppført innanfor frisiktsona fjernast for å oppretthalde frisikt.

På bakgrunn av justert plankart og tilhøyrande rekkjefølgjeføresegn så trekte fylkeskommunen motsegn knytt til trafikktryggleik for gåande og syklande i brev 16.08.2023.

#### *Leikeområde og trafikktryggleik*

Barne og ungdomsrepresentanten i Sykkylven (BU) meiner det er synd at eit opphavleg større bustadfelt blir delregulert. Ein får då ikkje krav om ein større kvartalleikeplass for området. Det er då ønskeleg at ein kompenserer med høg kvalitet på leikeplassen og legg opp til aktivitet for dei yngste barna, då dei eldre barna vil få kort avstand til fode areal for leik og aktivitet ved ny sentrumsskule. BU foreslår konkret kva dei to leikeapparata det er krav om skal vere. Det er i føresegna § 4.3 lagt føringar til at leikeplassen skal utformast med fokus på høg kvalitet på innhald og framstå som innbyfande og inspirerande for barns leik. Det er også preseiisert at eit av leikeapparatet skal vere statisk, for eksempel dobbelt/trippelt klatrestativ og det andre skal vere klatring/hinder/balanse som utvikler motoriske ferdigheiter.

BU presiserer at det er viktig at krysset Sjurvegen/Dalevegen blir oversiktleg, med brei avkøyrsløse til Sjurvegen og gang- og sykkelveg som strekk seg litt opp i Sjurvegen. På denne måten blir barna losa trygt inn på den eksisterande gang-/sykkelvegen langs Dalevegen. Det er krav i planen om at avkøyrsla blir opparbeida etter Statens vegvesen sin N100 standard. Trafikkmengda blir auka på sørlege del av Sjurvegen som følgje av reguleringa. Kommunen vurderer likevel at trafikkmengda på Sjurvegen ikkje vil utløyse eit behov for gang- og sykkelveg/fortau i nedre del av Sjurvegen. Sjølv om vegen har potensiale til å bli brukt meir av barn ved opning av nye sentrumsskulen, så bør ei avkøyrsløse og veg som oppfyller N100 krava til utforming og stigning vere tilfredstillande.

#### *Vatn, avløp og overvatn*

Det er utforma ein VA-plan for planområdet. Denne har vore til gjennomsyn hjå Sykkylven energi ved offentleg høyring utan at dei har merknad til løysingane for vatn og avløp. Overvatnet skal delvis håndterast lokalt med infiltrasjon til bakken og deler skal førast i rør med tilknytning til overvassledning ved gnr. 7 bnr. 389 aust for feltet. Overvatnet herfrå blir ført i røyr heilt til Aureelva. På vestsida av fylkesvegen går overvatnet delvis i eldre steinveiter. I samband med søknad om opparbeiding av tekinisk anlegg innanfor planområdet skal det også utarbeidast plan for utbetring av overvasshandteringa ned til Aureelva. Dette er det rekkjefølgjekrav på. Ved flaumsituasjoner i planområdet skal vatn ledast bort på terreng og i åpen grøft. Det skal settast ned ein brannkum sentralt i feltet.

#### **Samla vurdering**

Ei utbygging av planområdet vil gje fleire sentrumsnære bustader. Desse blir liggande nær den nye sentrumsskolen på Bakkeøyane og har god og trygg gangforbindelse til kulturaksen og vidare mot sentrum. Planen har gjennom prosessen avklart og svart ut tema og problemstillingar som er naudsynt. Administrasjonen rår til å eigengodkjenne planforslaget som ligg føre.

#### **Økonomiske konsekvensar**

Ingen kjende negative konsekvensar for kommunen.

Torbjørn Emblem  
kommunedirektør

#### **Vedlegg:**

15282020001 - Nedre Sjurgarden - Føresegner rev.240823

15282020001 - Nedre Sjurgarden - Plankart rev.240823

15282020001 - Nedre Sjurgarden - Planomtale rev. 240823

Merknader frå 1.gongs høyring\_samla

Nedre Sjurgarden\_Merknadsvurdering etter 1. gongs høyring og offentleg ettersyn

Detaljregulering - reguleringsplan for Nedre Sjurgarden ved Dalevegen - trekk av motsegn

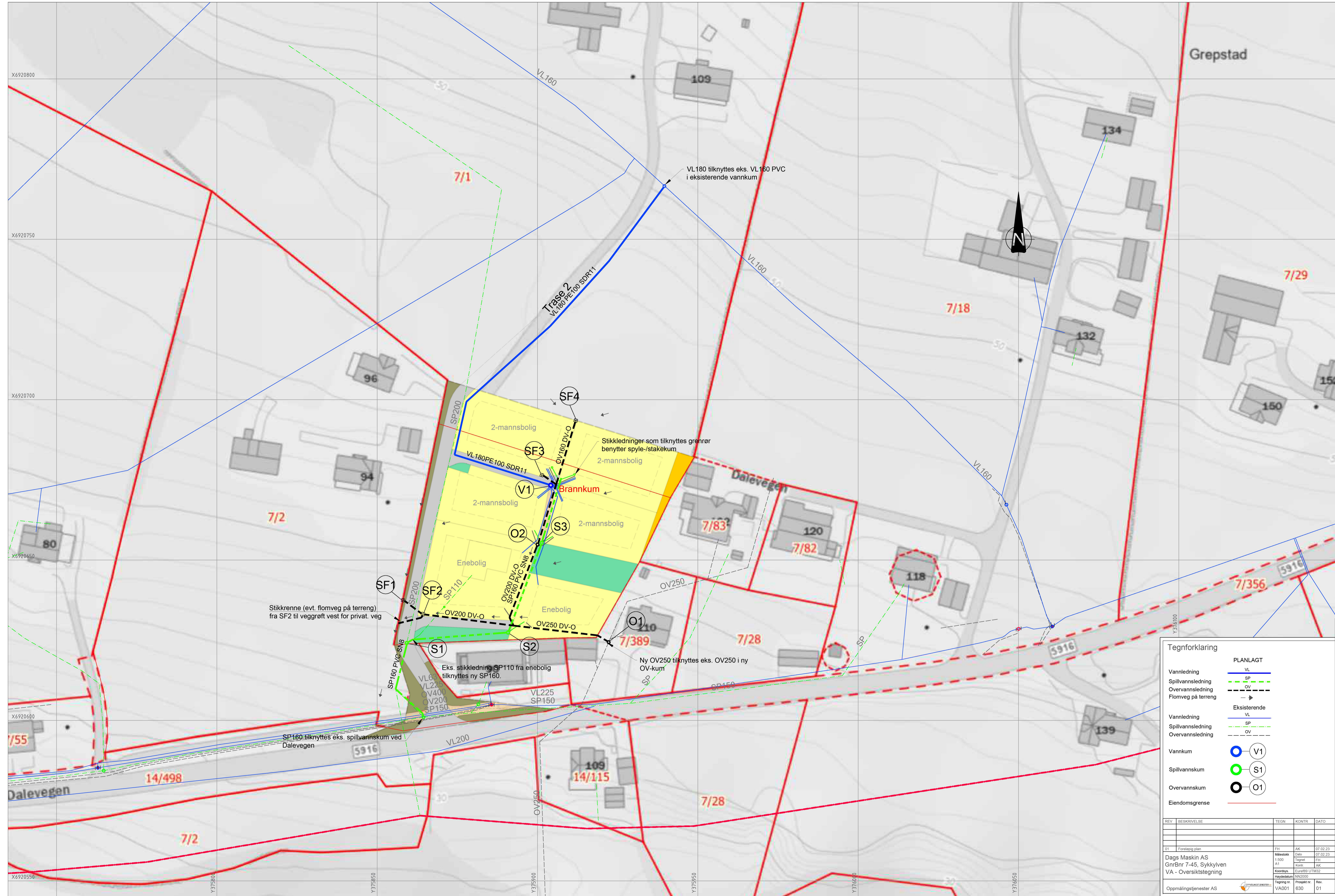
VA-kart\_Oversiktstegning

VA-rammeplan Sjurgarden

Arkeologisk rapport



Grepstad



Stikkrenne (evt. flomveg på terreng) fra SF2 til veggroft vest for privat. veg

Ny OV250 tilknyttes eks. OV250 i ny OV-kum

Eks. stikkledning SP110 fra enebolig tilknyttes ny SP160.

SP160 tilknyttes eks. spillvannskum ved Dalevegen

VL180 tilknyttes eks. VL160 PVC i eksisterende vannkum

**Tegnforklaring**

Vannledning	VL	PLANLAGT
Spillvannledning	SP	
Overvannledning	OV	
Flomveg på terreng	→	
		<b>Eksisterende</b>
Vannledning	VL	
Spillvannledning	SP	
Overvannledning	OV	
Vannkum	V1	
Spillvannskum	S1	
Overvannskum	O1	
Eiendomsgrense	—	

REV	BESKRIVELSE	TEGN	KONTR	DATO
01	Foreløpig plan	FH	AK	07.02.23
		Målestokk	Dato	07.02.23
		1:500	Tegnet	FH
		A1	Kontrollert	AK
		Koordinatsystem	Euref89 UTM32	
		Prosjekt nr.	NN2000	
		Tegning nr.	VA001	
		Prosjekt nr.	630	
		Rev.	01	

Oppmålingsjenester AS



## Nedre Sjurgarden - Sykkylven

# VA - Rammeplan



Foto 1: Planlagt boligområde sett fra Øst

25.08.2023

---

**Innhold**

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Generelt</b> .....	<b>3</b>
	2.1 Generelt .....	3
<b>3</b>	<b>Vannforsyning</b> .....	<b>4</b>
	3.1 Tilknytningspunkt og trykkforhold .....	4
	3.2 Planlagt vannforsyning til feltet .....	4
<b>4</b>	<b>Spillvann</b> .....	<b>4</b>
	4.1 Tilknytningspunkt .....	4
	4.2 Planlagt spillvannshåndtering .....	4
<b>5</b>	<b>Overvann</b> .....	<b>4</b>
	5.1 Tilknytningspunkt / utløp .....	4
	5.2 Overvannsberegninger .....	5
	5.3 Planlagt overvannshåndtering .....	6
<b>6</b>	<b>Oversiktstegning</b> .....	<b>7</b>
	6.1 VA-plantegning .....	7

# 1 Bakgrunn

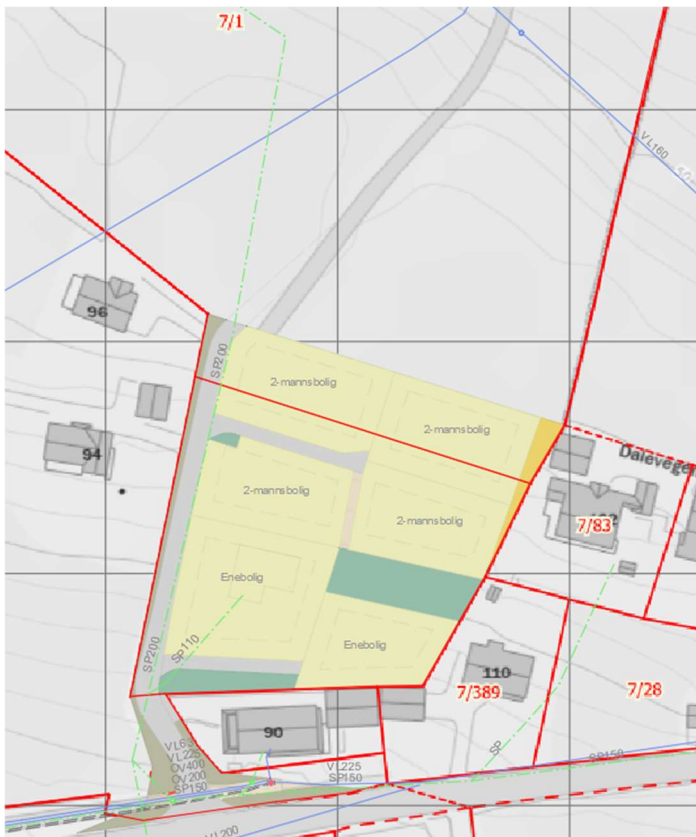
Det pågår en reguleringsprosess for tilrettelegging av boligutvikling på gnrbnr 7 /45 og deler av 7/1 i Sykkylven Kommune. Som en del av prosessen skal det utarbeides en VA-rammeplan for området i henhold til VA-Norm for Sunnmøre (Vedlegg B1). Rammeplanen legges ved saken ved 1.gangs høring. Rammeplanen skal vise prinsipp-løsninger for vann- og avløpsanlegg for området og ligge til grunn for detaljprosjektering på et senere tidspunkt.

## 2 Generelt

### 2.1 Generelt

Det er forutsatt etablering av 4 tomannsboliger og 1 enebolig, i tillegg til eneboligen som er oppført i dag. Prosjektet er i størrelsesorden 35 Pe. Rammeplanen vil omtale nødvendige løsninger for forbruksvann, brannvann, samt håndtering av spillvann og overvann i feltet. VA-anlegget er ikke planlagt overtatt av kommunen, men skal driftes privat av beboerne som et andelslag/samvirke. Ettersom feltet består av over 4 boenheter ligger VA-norma til grunn ved utbygging.

Eksisterende hovedledningsanlegg (VL225, OV400, SP150) ligger i GS-felt langs FV5916 Dalevegen, ca 20 meter sør for planområdet. Det ligger en eksisterende SP200-ledning langs vest-grensen for tomta, som videre er tilknyttet AF300-ledning nedenfor Dalevegen. Ca 70 meter nord for planområdet ligger en VL160 som i dag forsyner bebyggelsen i bakkant av arealet. Ved nærliggende eiendom gbnr. 7/389 ligger en privat OV250 ledning som er ført til Aureelva.



Figur 1: Planlagt boligområde og eksisterende VA-anlegg

## 3 Vannforsyning

### 3.1 Tilknytningspunkt og trykkforhold

Eksisterende VL160 PVC nord for planområdet er avsatt til å forsyne bebyggelsen. Lednings-eier oppgir at trykket i ledningen ligger på rundt 6 bar. Det forutsettes tilknytning til denne ledningen for forsyning av forbruksvann og brannvann til planlagt felt.

### 3.2 Planlagt vannforsyning til feltet

Det er planlagt en ny VL180 PE. Vannledningen dekker estimert vannforbruk på ca.  $Q=1,5$  l/s (forbruksvann), samt brannvannsmengde (20 l/s) etter gjeldende krav i TEK17 (§11-17, 2). Dimensjonen er også valgt ut ifra krav om minstedimensjon for kommunale hovedledninger iht. VA-norma. Det er planlagt en vannkum V1 midt feltet, med brannvannsuttak og stikkledninger DN32 til hver enkelt bolig.

## 4 Spillvann

### 4.1 Tilknytningspunkt

Det forutsettes tilknytning til spillvannskum på eksisterende SP150-ledning som ligger i hovedtraseen langs Dalevegen.

### 4.2 Planlagt spillvannshåndtering

Nytt oppsamlingssystem for spillvann baseres på selvfallsledninger (gravitasjon) da hele utbyggingsområde ligger i skrående terreng i overkant av aktuelt tilknytningspunkt. Det er planlagt en ny SP160 PVC – ledning gjennom feltet for håndtering av spillvann. Stikkledning fra hver enkelt planlagt bolig blir tilknyttet anlegget, samt stikkledningsanlegg fra eksisterende enebolig. Stikkledninger som tilknyttes grenrør skal benytte spyle-/stakekum.

## 5 Overvann

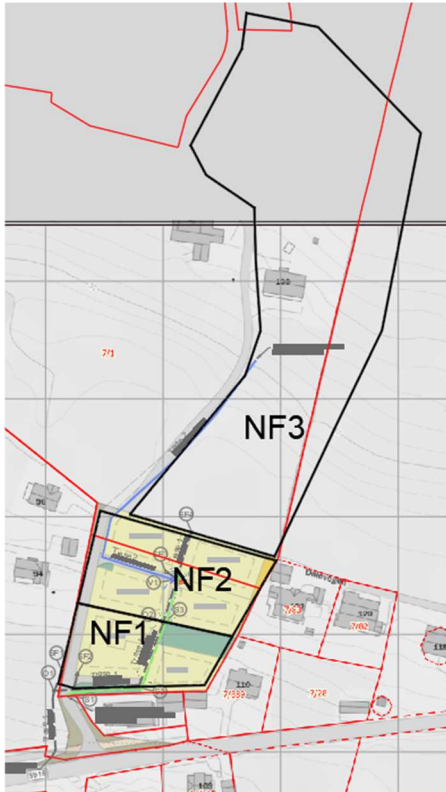
Norm for overvannshåndtering (Vedlegg B4) ligger til grunn for løsninger.

### 5.1 Tilknytningspunkt / utløp

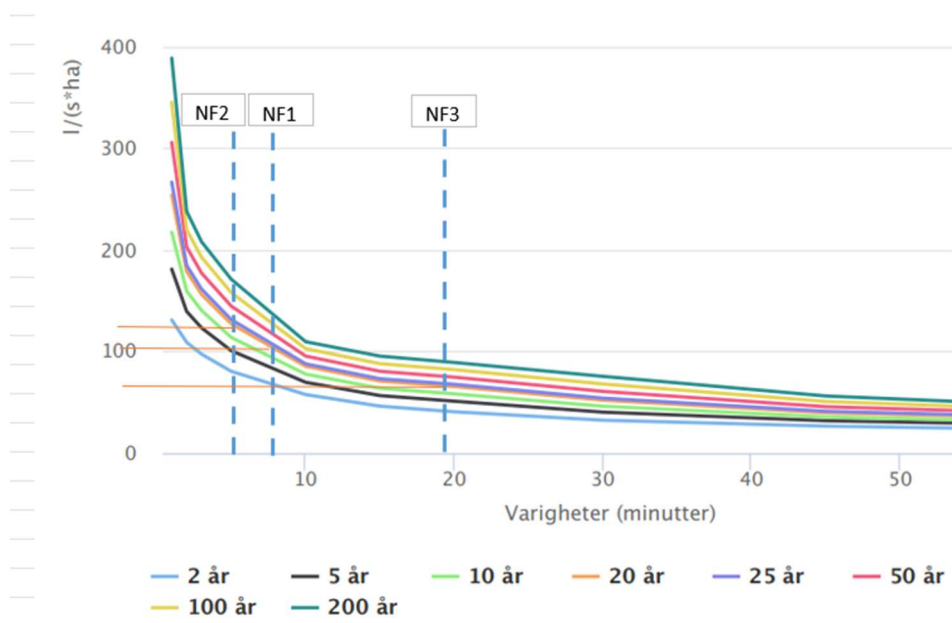
- Deler av avrenningen skal håndteres lokalt med infiltrasjon til gressklede overflater / dyrket mark,
- Deler er planlagt ført i rør med tilknytning til eks. OV250-ledning ved gbnr. 7/389 øst for feltet. Denne ledningen har utslipp til steinveite sør for Dalevegen og går deretter i rør gjennom skoleområdet med utløp til Aureelva. Lokalisering for rørføringa er uavklart.
- Det er også forutsatt at vann skal ledes bort på terreng og i åpen grøft ved flomsituasjoner.

## 5.2 Overvannsberegninger

Det er utført overvannsberegninger for 3 delnedbørsfelt (NF1, NF2, NF3) med avrenning til det aktuelle området. Gjentakintervall = 20 år og klimafaktor 1,4.



Figur 2: Oversikt – delnedbørsfelt



Figur 3: IVF-kurve for Ålesund – Spjelkavik (SN60940) med beregna verdier



**Resultat av overvannsberegninger:**

Spissavrenning (l/s):

Nedbørsfelt	Utløpspunkt	Gjentagsintervall 20 år, l/s
NF1 + (NF2 og NF3)	O1 / flomveg	96,83
NF2 + (NF3)	O2 / terreng	70,83
NF3	SF4 / terreng	50,96

Totalt 96 l/s fra planlagt boligområde og høyereliggende dyrket mark etter lokal infiltrasjon.

**5.3 Planlagt overvannshåndtering**Infiltrasjon:

Det er forventet økt avrenning fra området etter utbygging som følge av større andel tette flater. Overvann fra høyereliggende dyrket mark, samt grøntareal fra planlagte boliger er forutsatt delvis infiltrert til grunn. Enten direkte på gresskledd flate, eller via infiltrasjonssandfang. Takvann er også planlagt infiltrert til grunn.

Ledningsanlegg:

Øvrig avrenning fra tomteareal (etter infiltrasjon), veganlegg og drensledninger fra boliger planlegges håndtert i nye overvannsledninger. Overvannsanleggene baseres på selvfalldninger (gravitasjon) da hele utbyggingsområde ligger i skrående terreng i overkant av aktuelt tilknytningspunkt. Det er planlagt en ny OV250 / OV200 DV-O – ledning gjennom feltet for håndtering av overvannet. Stikkledning fra hver enkelt bolig (drens) tilknyttet dette anlegget, veganlegget tilknyttes via sandfangskummer.

Flomveier / åpne grøfter

Ettersom ledningen anlegget skal tilknyttes (eks. OV250) har begrenset kapasitet til å håndtere spissavrenning fra 20 års-flom, blir det også etablert flomveier som baseres på åpne grøfter / avrenning på terreng. Flomveg for feltet blir retning SF2 og videre til veggrøft vest for privat veg, som har avrenning mot avskjærende grøfter ved FV. Ved fremtidig terrengutforming for boligtomtene må de tas hensyn til planlagt flomveg.

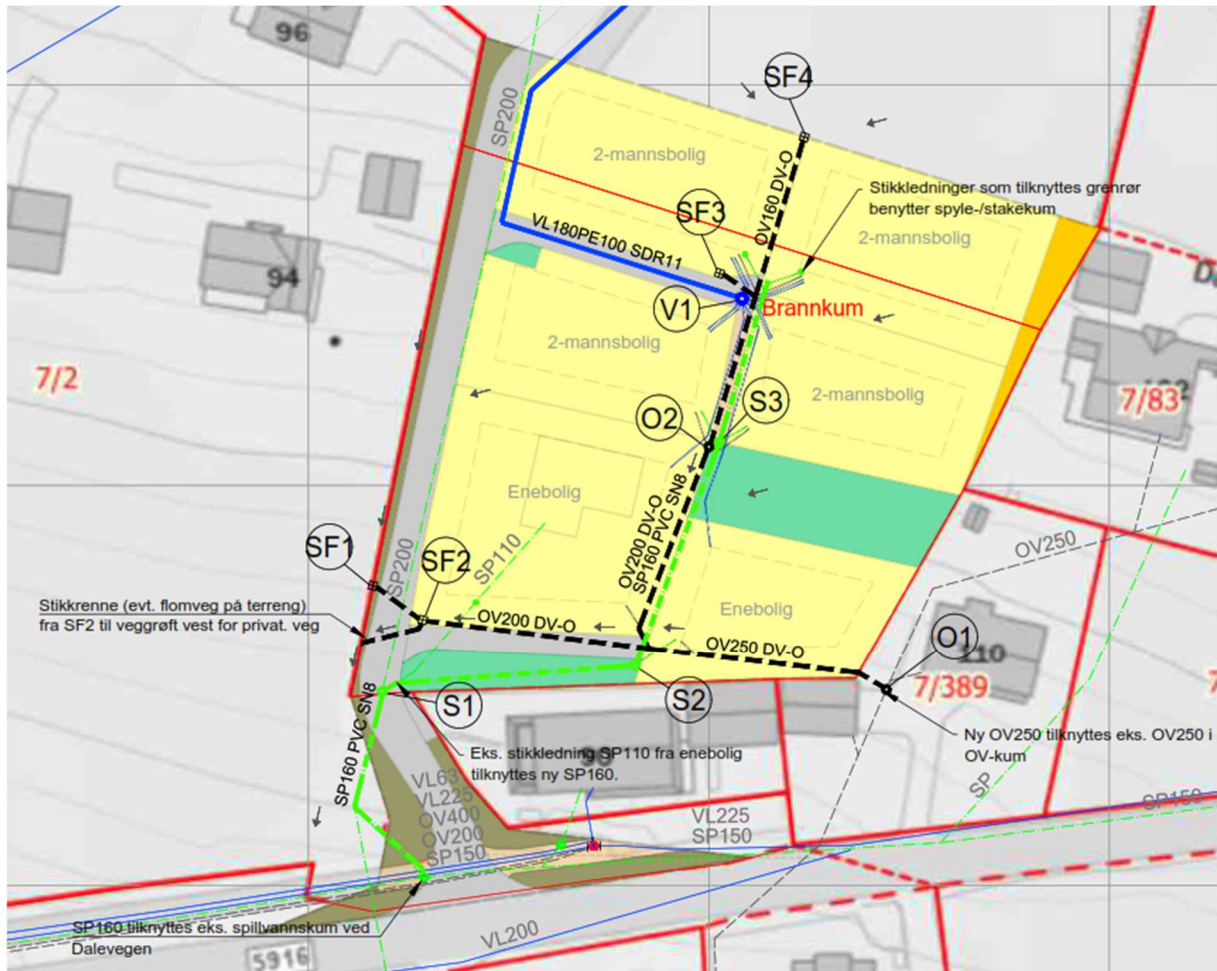
Utløp for ledninganlegg:

Ettersom utløpet fra planlagt ledninganlegg til steinveite og videre rørføring til Aureelva ikke er lokalisert, skal det utarbeides en plan for overvann for området sør for Dalevegen før det gis igangsettingsløyve til tekniske anlegg. Alternative løsninger her kan for eksempel være sanering av steinveite og etablering av nye overvannsledninger tilknyttet anlegg ved Aure barne skule, eller å føre overvatnet i rør til åpen grøft mellom gbnr. 14/12 og gbnr. 14/676.

## 6 Oversiktstegning

### 6.1 VA-plantegning

Se vedlagt oversiktstegning VA001 for illustrasjon av løsninger



Figur 4: Utsnitt fra vedlagt plantegning VA001

Doknr. 14849 Tinglyst 29 11 1999 Emb 058  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOMREGISTRERT  
SUNNMØRE  
SØRENSEN TILBETJE  
29 NOV 1999  
DAGBOKNR. 14849

## RETTSBOK FOR NORDRE SUNNMØRE JORDSKIFTERETT

År 1996 den 21. november vart jordskifterett sett i lokale til Sparebanken Møre, 6230 Sykkylven.

**Sakstyarar :** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl, einedommar i samsvar med § 12 i jordskiftelova.

**Protokoll-  
førar:** Jordskiftedommaren

**Sak nr.:** 01/1995-15.20 Gnr. 7 Grebstad i SYKKYLVEN kommune

**Innkalla til møtet-  
Partar:**

1. Eigar av gnr. 7/1, Tone A. Grebstad, 6230 Sykkylven
2. Eigar av gnr. 7/2, Carl J. Tandstad, 6230 Sykkylven
3. Eigar av gnr. 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø,  
6230 Sykkylven
4. Eigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar. v./  
Svein Grebstad, 6230 Sykkylven
5. Eigar av gnr. 7/5, Leif Sverre Grebstad, 6230 Sykkylven
6. Eigar av gnr. 7/6, Borge Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 a. Medeigar av gnr. 7/7, Per Bjarne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 b. Medeigar av gnr. 7/7, Olgar Petter Grebstad,  
6230 Sykkylven
8. Eigar av gnr. 7/8, Borgny G. Grebstad, 6230 Sykkylven
9. Eigar av gnr. 7/9, Leif Inge Grebstad, 6230 Sykkylven
10. Eigar av gnr. 7/10, Amund Karl Aurdal, 6230 Sykkylven
11. Eigar av gnr. 7/11, Per Ståle Fiskerstrand, Kvasnes ,  
6037 Eidsnes
12. Eigar av gnr. 7/12, Hans Kristian Aarhus, 6230 Sykkylven

13. Eigar av gnr. 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkeslandbruksstyre, Fylkeshuset 6400 Molde
14. Eigar av gnr. 7/14, Johan Hellesylt, 6230 Sykkylven
15. Eigar av gnr. 7/15, Peder John Aurdal, 6230 Sykkylven
16. Eigar av gnr. 7/16, Randi Strandabø, 6230 Sykkylven
17. Eigar av gnr. 7/18,44, Kristin Strømme, 6230 Sykkylven
- 18 a. Medeigar av gnr. 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand, 6050 Valderøy
- 18 b. Medeigar av gnr. 7/19, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
19. Eigar av gnr. 7/20, Jan Inge Espe, 6230 Sykkylven
20. Eigar av gnr. 7/21, Astrid Perny Skogen, 6230 Sykkylven
21. Eigar av gnr. 7/22, Lars-Einar Riksheim, 6230 Sykkylven
22. Eigar av gnr. 7/23, Kari Petrine Viddal Grønli, 6230 Sykkylven
23. Eigar av gnr. 7/24, Astrid og Arvid Aure, 6230 Sykkylven
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Johan Palmar Åsen, Kløvertunv. 6 , 6100 Volda
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Jens Anton Åsen, 6230 Sykkylven
25. Eigar av gnr. 7/26, Petter E. Lyshols d.bu Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
26. Eigar av gnr. 7/28, Inger og Olav Myklebust, 6230 Sykkylven
27. Eigar av gnr. 7/29, Jorunn og Johan Kleppe, 6230 Sykkylven
28. Eigar av gnr. 7/35, Olav T. G. Karlsen, 6230 Sykkylven
29. Eigar av gnr. 7/38, Nils Sverre Bakke, 6230 Sykkylven
30. Eigar av gnr. 7/39, Lars Petter Bonesmo, 6230 Sykkylven
31. Eigar av gnr. 7/41, Eli og Geir Igelkjøn, 6230 Sykkylven
32. Eigar av gnr. 7/45, Julie Bakkes d.bu v./ Einar Bakke, 6230 Sykkylven
33. Eigar av gnr. 7/47, Torbjørg og Simon Simonsen, 6230 Sykkylven
34. Eigar av gnr. 7/48, Kirsten H. Løseth, 6230 Sykkylven

35. Eigar av gnr. 7/69, Jenny Grebstad, 6230 Sykkylven  
36. Eigar av gnr. 7/77, Karl Johan Ullavik, 6230 Sykkylven  
37. Eigar av gnr. 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen, 6230 Sykkylven

**Saka gjeld:**

Carl J. Tandstad, Tone A. Grebstad og Skjold Lyshol har den 23.01.1995 kravt jordskifte - bruksordning- på gnr. 7 i Sykkylven kommune.

**Til stades:**

Partane nr. 1, 5, 6, 7 b, 9, 10, 12, 15, 17, 18 b, 22, 24 a, 28, 30, 34 og 36 var tilstades personleg.  
For part nr. 3 møtte den eine av eigarane, Marit Flatabø.  
For part nr. 4 møtte Jens Grebstad, som opplyste at han var ein av 8 arvingar i buet.  
For part nr. 23 møtte den eine av eigarane, Arvid Aure.  
For part nr. 26 møtte den eine av eigarane, Olav Myklebust.  
For part nr. 33 møtte den eine av eigarane, Simon Simonsen.  
For part nr.2 møtte sonen Carl Johan Tandstad med skriftleg fullmakt.  
For part nr.24 a møtte broren Jens Åsen som synte skriftleg fullmakt.  
For part nr. 25 møtte Skjold Lyshol.  
For part nr.35 møtte sonen Jostein Grebstad med skriftleg fullmakt.  
For part nr.37 møtte faren Berth Wilhelmsen med skriftleg fullmakt.

Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere jordskiftedommaren ugild etter §§ 106 og 108 i Domstolslova.

**Møtet er eit saksførebuande møte etter jordskiftel. § 12.**  
Rettsformannen orienterte om formålet med møtet og gjekk gjennom kva dokument som låg føre i saka.

Partane som har kravt saka fekk ordet.

Carl Johan Tandstad, for 7/2, ga ei orientering om grunnlaget for jordskiftekravet. Han meinte at her no er kun 6 eigarar som treng Sjurvegen og det er kun desse 6 som bør ha bruksretten til vegen.

Det er difor også desse 6 som bør halde vegen vedlike med lik andel. Dette gjeld eigarane av bnr. 1, 2, 26, 45, 232 og Edvin Sæter. Sæter eig ein eigedom ved vegen og må også oppførast som part og innkallast i saka.

Eigarane av bnr. 5 og bnr. 18 har frå gammalt av vedlikehaldsplikt på vegen, men denne kan no avløysast, meinte Tandstad.

Leif Sverre Grebstad, 7/5, peika på at han treng Sjurvegen som tilkomstveg til utmarka, han vil elles få 2 -3 km lenger veg. Vedlikehaldet må fordelast etter bruken.



4

Jostein Grebstad, for 7/69, meinte at Sjurvegen var fellesareal for gnr. 7. Han meinte at vegen trengs for fleire som ein lettare tilkomst til sentrum , m.a. skuleområdet.

Hans Kr. Aarhus, 7/12, og Kari Viddal Grønli, 7/23, var samde med Jostein Grebstad.

Leif Inge Grebstad, 7/9, kunne heller ikkje godta sletting av retten til å bruke Sjurvegen. Men det var snakk om heller liten trafikk.

Tone Grebstad, 7/1, meinte at vegen dei aller siste åra har vorte lite brukt på grunn av dårleg vedlikehald og manglande snøbrøyting. Tidlegare vart vegen meir brukt.

Skjold Lyshol, 7/19,26, meinte at vegen tildels har vore sær mykje nytta og mange har hatt stor fart på kveldstid. Her er andre vegar som er omlag like korte og med eigne gang- og sykkleveggar.

Olav Myklebust, 7/28, reiste spørsmål om kva som skjer ved vidare kommunal utbygging i området.

Karl J. Ullavik, 7/77, meinte at Sjurvegen forkortar vegen til skulen med 2/3.

Jens Grebstad, 7/4,31, og Marit Flatabø, 7/3,17, ville også halde fast på retten i Sjurvegen.

Berth Wilhelmsen, 7/232, opplyste m.a. at her vart oppsett skilt for privat veg i Sjurvegen i ca. 1978. Her er elles slik at dei som bur nord for Kagholvegen tilhøyrer Ullavik barneskulekrins.

Kari Viddal Grønli forlet møtet, ho ga skriftleg fullmakt til Hans Kristian Aarhus.

Det vart så teke ein pause.

Etter pausen heldt møtet fram med ei same tilstades , med unntak av Arvid Aure, 7/24.

Rettsformannen orienterte om kostnadane med saka og om vidare saksgang. Det vart opplyst at Arnfinn Flåte hadde vegrett i fylgje skøyte.

Det var så ikkje fleire synspunkt.

Rettsformannen opplyste at dei som har kravt saka må skriftleg opplyse kven dei meiner skal vere partar i saka (namn og adresse og gnr. bnr.) i tillegg til dei som er innkalla til møtet i dag, innan 3 veker.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven 21.11.1996

  
Nils Einar Spørstøl

5

År 1997 den 2. september vart jordskifterett på nytt sett i møtelokale til Sparebanken Møre, 6230 Sykkylven.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Kjell Inge Langlo, 6200 Stranda
2. Margrete Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
fører:** Rettsformannen.

**Sak nr.:** 01/1995-15.20 -  
Gnr. 7 - Grebstad i SYKKYLVEN kommune

Det vart halde saksførebuande møte 21.11.96.

**Innkalla til møtet -  
Partar:**

1. Eigar av gnr. 7/1, Tone A. Grebstad, 6230 Sykkylven
2. Eigar av gnr. 7/2, Carl J. Tandstad, 6230 Sykkylven
3. Eigar av gnr. 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø,  
6230 Sykkylven
- 4 a.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Svein Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 b.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Marit Flatabø, 6230 Sykkylven
- 4 c.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Anne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 d.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Liv Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 e.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Eli Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 f.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Jens Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 g.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Olav Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 h.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Bjørg Grebstad Hovland, 6230 Sykkylven
5. Eigar av gnr. 7/5, Leif Sverre Grebstad, 6230 Sykkylven

6. Eigar av gnr. 7/6, Borge Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 a. Medeigar av gnr. 7/7, Per Bjarne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 b. Medeigar av gnr. 7/7, Olgar Petter Grebstad,  
6230 Sykkylven
8. Eigar av gnr. 7/8, Borgny G. Grebstad, 6230 Sykkylven
9. Eigar av gnr. 7/9, Leif Inge Grebstad, 6230 Sykkylven
10. Eigar av gnr. 7/10, Amund Karl Aurdal, 6230 Sykkylven
11. Eigar av gnr. 7/11, Per Ståle Fiskerstrand, Kvasnes ,  
6037 Eidsnes
12. Eigar av gnr. 7/12, Hans Kristian Aarhus, 6230 Sykkylven
13. Eigar av gnr. 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkesland  
bruksstyre, Fylkeshuset 6400 Molde
14. Eigar av gnr. 7/14, Johan Hellesylt, 6230 Sykkylven
15. Eigar av gnr. 7/15, Peder John Aurdal, 6230 Sykkylven
16. Eigar av gnr. 7/16, Randi Strandabø, 6230 Sykkylven
17. Eigar av gnr. 7/18,44, Kristin Strømme, 6230 Sykkylven
- 18 a. Medeigar av gnr. 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand,  
6050 Valderøy
- 18 b. Medeigar av gnr. 7/19, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
19. Eigar av gnr. 7/20, Jan Inge Espe, 6230 Sykkylven
20. Eigar av gnr. 7/21, Astrid Perny Skogen, 6230 Sykkylven
21. Eigar av gnr. 7/22, Lars-Einar Riksheim, 6230 Sykkylven
22. Eigar av gnr. 7/23, Kari Petrine Viddal, 6230 Sykkylven
23. Eigar av gnr. 7/24, Astrid og Arvid Aure, 6230 Sykkylven
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Johan Palmar Åsen,  
Kløvertunv. 6 , 6100 Volda
- 24 b. Medeigar av gnr. 7/25, Jens Anton Åsen, 6230 Sykkylven
25. Eigar av gnr. 7/26, Petter E. Lyshols d.bu  
v./ Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
26. Eigar av gnr. 7/28, Inger og Olav Myklebust, 6230 Sykkylven
27. Eigar av gnr. 7/29, Jorunn og Johan Kleppe, 6230 Sykkylven
28. Eigar av gnr. 7/35, Olav T. G. Karlsen, 6230 Sykkylven

7

29. Eigar av gnr. 7/38, Nils Sverre Bakke, 6230 Sykkylven
30. Eigar av gnr. 7/39, Lars Petter Bonesmo, 6230 Sykkylven
31. Eigar av gnr. 7/41, Eli og Geir Igelkjøn, 6230 Sykkylven
32. Eigar av gnr. 7/45, Julie Bakkes d.bu  
v./ Einar Bakke, 6230 Sykkylven
33. Eigar av gnr. 7/47, Torbjørg og Simon Simonsen,  
6230 Sykkylven
34. Eigar av gnr. 7/48, Kirsten H. Løseth, 6230 Sykkylven
35. Eigar av gnr. 7/69, Jenny Grebstad, 6230 Sykkylven
36. Eigar av gnr. 7/77, Karl Johan Ullavik, 6230 Sykkylven
37. Eigar av gnr. 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen, 6230 Sykkylven
38. Eigar av gnr. 7/233, Edvin Sæter, 6230 Sykkylven
39. Eigar av gnr. 7/90,214, Arnfinn Flote, Grebstad,  
6230 Sykkylven

**Saka gjeld:**

Carl J. Tandstad, Tone A. Grebstad og Skjold Lyshol har den **23.01.1995** kravt jordskifte- bruksordning- på gnr. 7 i **Sykkylven** kommune.

**Til stades:**

Partane nr. 4 b, 4 f, 4 g, 5, 7 b, 9, 17, 18 b, 24 b, 36 og 38 møtte alle personleg .

For part nr. 3 møtte den eine av eigarane, Marit Flatabø.  
For part nr. 23 møtte den eine av eigarane, Arvid Aure.  
For part nr. 26 møtte den eine av eigarane, Olav Myklebust.

For part nr.2 møtte sonen Carl Johan Tandstad.

For part nr.12 møtte kona Rigmor A. Aarhus med skriftleg fullmakt.

For part nr.24 a møtte broren Jens Åsen som synte skriftleg fullmakt.

For part nr. 25 møtte Skjold Lyshol.

For part nr.35 møtte sonen Jostein Grebstad med skriftleg fullmakt.

For part nr.37 møtte faren Berth Wilhelmsen med skriftleg fullmakt.

For partane nr. 1, 2, 18,25 og 37 møtte advokat Olav V. Myklebust, Bankgt. 4, 6200 Stranda.

8

Rettsformannen viste til reglane i Domstolslova som går fram av innkallinga.

Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere nokon av rettsmedlem-  
ane ugilde etter Domstolslova § 106 og § 108.

Begge meddommarane har tidlegare gjeve påboden forsikring ved  
jordskifterett.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt :

Dokument nr. 1: Krav om jordskifte/grensegang på Grebstad  
gnr. 7 i Sykkylven, dat. 23.01.95 og underskrive av Carl C.  
Tandstad, Tone A. Grebstad og Skjold Lyshol, vedlagt  
grunneigarliste på gnr. 7.

Dokument nr. 2: Melding om innkome krav, dat. 08.02.95, vedlagt  
kvittering frå postverket for rekommandert brev, poststempla  
same dato.

Dokument nr. 3: Skriv frå Styret i Grebstad Gard v/Leif Inge  
Grebstad, dat. 13.03.95.

Dokument nr. 4: Skriv frå fylkesjordskiftesjef Sigmund  
Bringslid om overførte saker frå Nordre Sunnmøre  
jordskifterett, dat. 22.10.96.

Dokument nr. 5: Innkalling av partar/naboar til jordskifte-  
rettsmøte 21.11.96, dat. 21.10.96, vedlagt kvittering frå  
postverket for rekommandert brev, poststempla 22.10.96.

Dokument nr. 6: Skriv frå Grebstadlia grendalag v/form. Svein  
Olav Hovdenakk, dat. 28.10.96.

Dokument nr. 7: Skriv frå Tone Grebstad, Skjold Lyshol og Carl  
C. Tandstad, dat. 05.11.96.

Dokument nr. 8: Fullmakt frå Carl til Carl-Johan Tandstad, dat.  
21.11.96.

Dokument nr. 9: Fullmakt frå Jenny Grebstad til Jostein  
Grebstad, dat. 21.11.96.

Dokument nr. 10: Fullmakt frå Kari Viddal Grønli til Hans  
Kristian Aarhus, dat. 20.11.96.

Dokument nr. 11: Fullmakt frå Dan-Ronny Wilhelmsen til Berth  
Wilhelmsen, dat. 13.11.96.

Dokument nr. 12: Skriv frå Carl-Johan Tandstad, dat. 04.04.97.

Dokument nr. 13: Innkalling av partar/naboar til  
jordskifteretts- møte 02.09.97, dat. 04.08.97, vedlagt  
kvittering frå postverket for rekommandert brev, poststempla





same dato.

Dokument nr. 14: Fullmakt frå Dan-Ronny Wilhelmsen til Berth Wilhelmsen, faksdato 02.09.97.

Dokument nr. 15: Udat. fullmakt frå Hans Kr. Aarhus til Rigmor A. Aarhus.

Dokument nr. 16: Fullmakt frå Jenny Grebstad til Jostein Grebstad, dat. 02.09.97.

Dokument nr. 17: Kopi frå Statsarkivet i Trondheim av utskrift av "Udskiftningen af Indmarken til Grebstad. Sluttet 31. Juli 1900."

Dokument nr. 18: Kopi frå Statsarkivet i Trondheim av utskrift av "Overudskiftningen af Indmarken til Grebstad sluttet 4.de Oktober 1901", vedlagt nedfotografert kopi av jordskiftekartet.

**Adv. Olav V. Myklebust** fekk ordet.

Han ga sine synspunkt på jordskiftekravet.

Dei andre partane fekk ordet.

**Olav Myklebust, 7/28, Leif Grebstad 7/5, Jostein Grebstad 7/69, Berth Wilhelmsen, 7/232, Carl Johan Tandstad, 7/2, Karl Johan Ullavik, 7/77, Skjold Lyshol, 7/19,25, Rigmor Aarhus, 7/12, ga alle sine synspunkt på jordskiftekravet.**

**Adv. Myklebust** fekk ordet til replikk.

**Jens Grebstad, 7/4, og Leif Inge Grebstad, 7/9, ga sine synspunkt.**

**Jostein Grebstad, Skjold Lyshol, Olav Myklebust, B. Wilhelmsen og R. Aarhus hadde ordet for replikkar.**

Ettter ein pause vart det teke synfaring til "Sjurvegen" saman med partane. Partane påviste dei ulike eigedomar ved vegen. Vidare gjorde retten seg kjend med det øvrige vegsystemet på gnr. 7, både offentlege vegar og private fellesvegar.

Berth Wilhelmsen la fram:

Dokument nr. 19: Kopi av utskrift av møtebok for Sykkylven formannskap i møte 28. sept. 1970 - sak nr. 421/70, dat. 29.09.70, vedlagt kopi av utgreiing i f.sak 272/73 og udat. skriv frå Sverre L. Grebstad til Sykkylven Kommunale Ingeniørkontor.

Etter synfaringa heldt møtet fram i lokale til Sparebanken.

Partane nr. 26 og 38 var no gått frå møtet.



10

Adv. Myklebust, 7/1,2,19,25 og 232, Jostein Grebstad, 7/69, Arvid Aure, 7/24, Karl J. Ullavik, 7/77, og Rigmor Aarhus, 7/12, hadde ordet.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang, partane hadde ikkje merknader. Møtet med partane vart avslutta.

I einerom diskuterte retten dei framkomne synspunkt og krav.

Retten gjorde slikt samrøystes

vedtak :

Her er kravt jordskifte - avløyasing av vegrett til Sjurvegen og ordning med vedlikehald av vegen - for dei som skal bruke vegen.

Her er usemje om eigedoms- og bruksrettstilhøva i vegen.

Partane ynskjer dette avklara i jordskifteretten.

Saka vert å fremje som rettsutgreiing etter jordskiftelova § 2 h.

Usemja må avgjerast ved dom etter § 17 i jordskiftelova, før retten kan ta stilling til om og eventuelt korleis saka elles kan fremjast som jordskiftesak - avløyasing/bruksordning evt. på annan måte.

Før retten kan seie dom, må saka betre opplysast.

Partane som eig eigedomar som er frådelte på gnr. 7 etter jordskiftet i 1901, må sende kopi av sine heimelsdokument til retten, dvs. kopi av skylddelings-forretninga og det fyrste skøytet for eigedomen.

Dette gjeld eigarane av bnr. 28, 29, 35, 38, 39, 41, 45, 47, 48, 69, 77, 90,214, 232 og 233. Frist for innsending til retten vert sett til 1 månad etter at dei mottek rettsboka for dette møtet.

Partar som vil basere seg på eit anna grunnlag for sine rettar enn skylddelingsforretning/skøyte eller overjordskiftet i 1901 - eventuelt som eit subsidiært grunnlag -, må klargjere dette for retten.

Når det gjeld hevd som grunnlag, så må partane det gjeld, gje muntleg forklaring for retten om bruken av Sjurvegen, på neste rettsmøte.

Dersom her skal førast vitne, så bør retten få beskjed om dette i god tid før neste møte.

Saka vert å utsette til etter at fristen for innsending av dokument er ute.

11

Kostnaden med møtet er i fylgje særskild rekneskap kr. 2183,10.

Dei 3 som har kravt saka vert pålagde kvar å betale eit forskot på sakskostnaden med kr. 1000,- innan ein frist på 15 dagar frå dei mottek rettsboka. Giroinnbetalingskort vert vedlagt. Kostnaden vert å trekkje av forskot.

Innkalling til neste møte vert ved vanleg brev med minst 2 veker varsel.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven, den 2. september 1997

  
Nils Einar Sporstøl

  
Kjell Inge Langlo

  
Margrete Orheim



År 1998 den 31. mars vart jordskifterett sett i møtelokale i Trygdebustadane, 6230 Sykkylven.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Arnstein Kjølås, 6200 Stranda  
(Kjell Inge Langlo har lovlegg fofall)
2. Margrete Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
førar:** Rettsformannen.

**Sak nr.:** 01/1995-15.20  
Gnr. 7 - Grebstad i SYKKYLVEN kommune  
- utsett frå 2.09.97

**Innkalla til møtet -  
Partar:**

1. Eigar av gnr. 7/1, Tone A. Grebstad, 6230 Sykkylven
2. Eigar av gnr. 7/2, Carl J. Tandstad, 6230 Sykkylven
3. Eigar av gnr. 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø,  
6230 Sykkylven
- 4 a.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Svein Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 b.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Marit Flatabø, 6230 Sykkylven
- 4 c.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Anne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 d.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Liv Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 e.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Eli Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 f.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Jens Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 g.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Olav Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 h.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Bjørg Grebstad Hovland,  
6230 Sykkylven
5. Eigar av gnr. 7/5, Leif Sverre Grebstad, 6230 Sykkylven

6. Eigar av gnr. 7/6, Borge Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 a. Medeigar av gnr. 7/7, Per Bjarne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 b. Medeigar av gnr. 7/7, Olgar Petter Grebstad,  
6230 Sykkylven
8. Eigar av gnr. 7/8, Borgny G. Grebstad, 6230 Sykkylven
9. Eigar av gnr. 7/9, Leif Inge Grebstad, 6230 Sykkylven
10. Eigar av gnr. 7/10, Amund Karl Aurdal, 6230 Sykkylven
11. Eigar av gnr. 7/11, Per Ståle Fiskerstrand, Kvasnes ,  
6037 Eidsnes
12. Eigar av gnr. 7/12, Hans Kristian Aarhus, 6230 Sykkylven
13. Eigar av gnr. 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkesland-  
bruksstyre, Fylkeshuset 6400 Molde
14. Eigar av gnr. 7/14, Johan Hellesylt, 6230 Sykkylven
15. Eigar av gnr. 7/15, Peder John Aurdal, 6230 Sykkylven
16. Eigar av gnr. 7/16, Randi Strandabø, 6230 Sykkylven
17. Eigar av gnr. 7/18,44, Kristin Strømme, 6230 Sykkylven
- 18 a. Medeigar av gnr. 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand,  
6050 Valderøy
- 18 b. Medeigar av gnr. 7/19, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
19. Eigar av gnr. 7/20, Jan Inge Espe, 6230 Sykkylven
20. Eigar av gnr. 7/21, Astrid Perny Skogen, 6230 Sykkylven
21. Eigar av gnr. 7/22, Lars-Einar Riksheim, 6230 Sykkylven
22. Eigar av gnr. 7/23, Kari Petrine Viddal Grønli,  
6230 Sykkylven
23. Eigar av gnr. 7/24, Astrid og Arvid Aure, 6230 Sykkylven
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Johan Palmar Åsen,  
Kløvertunv. 6 , 6100 Volda
- 24 b. Medeigar av gnr. 7/25, Jens Anton Åsen, 6230 Sykkylven
25. Eigar av gnr. 7/26, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
26. Eigar av gnr. 7/28, Inger og Olav Myklebust, 6230 Sykkylven
27. Eigar av gnr. 7/29, Jorunn og Johan Kleppe, 6230 Sykkylven
28. Eigar av gnr. 7/35, Olav T. G. Karlsen, 6230 Sykkylven

29. Eigar av gnr. 7/38, Nils Sverre Bakke, 6230 Sykkylven
30. Eigar av gnr. 7/39, Lars Petter Bonesmo, 6230 Sykkylven
31. Eigar av gnr. 7/41, Eli og Geir Igelkjøn, 6230 Sykkylven
32. Eigar av gnr. 7/45, Julie Bakkes d.bu  
v./ Einar Bakke, 6230 Sykkylven
33. Eigar av gnr. 7/47, Torbjørg og Simon Simonsen,  
6230 Sykkylven
34. Eigar av gnr. 7/48, Kirsten H. Løseth, 6230 Sykkylven
35. Eigar av gnr. 7/69, Jenny Grebstad, 6230 Sykkylven
36. Eigar av gnr. 7/77, Karl Johan Ullavik, 6230 Sykkylven
37. Eigar av gnr. 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen, 6230 Sykkylven
38. Eigar av gnr. 7/233, Edvin Sæter, 6230 Sykkylven
39. Eigar av gnr. 7/90,214, Arnfinn Flote, Grebstad,  
6230 Sykkylven

**Prosessfullmektig for partane nr. 1, 2, 18 b,25 og 37:**

Advokat Olav V. Myklebust, Bankgt. 4, 6200 Stranda

**Møtet gjeld:**

Avgjerd om eigedoms- og bruksrettstilhøva i Sjurvegen, jfr. rettboka side 10.

**Til stades:**

Partane nr. 4 g, 5, 6, 9, 10, 12, 18b/25, 24 b, 36 og 39 møtte alle personleg .

For part nr.4 e møtte svogeren Olav S. Grebstad med skriftleg fullmakt, for nr. 22 møtte Hans Kristian Aarhus med skriftleg fullmakt.

For part nr. 23 møtte den eine av eigarane, Arvid Aure.

For part nr.24 a møtte broren Jens Åsen som synte skriftleg fullmakt.

For part nr. 33 møtte den eine av eigarane, Simon Simonsen.

For part nr.35 møtte Jostein Grebstad som opplyste at han no hadde fått heimelen på 7/69.

For part nr.37 møtte faren Berth Wilhelmsen med skriftleg fullmakt.

For partane nr. 1, 2, 18b/25 og 37 møtte advokat Olav V. Myklebust.

Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere nokon av rettsmedlem-ane ugild etter reglane i Domstolslova. Arnstein Kjølås har tidlegare gjeve påboden forsikring som jordskiftemeddommar.

15

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt :

Dokument nr. 20: Innkalling til møte 31.03.98, datert 23.02.98.

Dokument nr. 21: Fullmakt frå Eli Grebstad til Olav S.Grebstad, for møtet 31.03.98.

Dokument nr. 22: Fullmakt frå Kari Viddal Grønli til Hans Kristian Aarhus, dat. 30.03.98.

Dokument nr. 23: Fullmakt pr. telefaks frå Dan Ronny Wilhelmsen til Bert Wilhelmsen, dat. 25.03.98.

Dokument nr. 24: Skriv frå Olav og Inger Karin Myklebust, dat. 08.10.97.

Dokument nr. 25: Skriv frå Olav Trygve Karlsen, dat. 15.10.97, med 4 vedlegg.

Dokument nr. 26: Skriv frå Einar Bakke, dat. 14.10.97, med 5 vedlegg.

Dokument nr. 27: Skriv frå Simon K. Simonsen, dat. 15.10.97, med 2 vedlegg.

Dokument nr. 28: Skriv frå Kirsten H. Løseth, dat. 9.10.97, med 2 vedlegg.

Dokument nr. 29: Skriv frå Jenny Grebstad, dat. 16.10.97, med 2 vedlegg.

Dokument nr. 30: Skriv frå Karl Joh. Ullavik, dat. 8.10.97, med 3 vedlegg.

Dokument nr. 31: Skriv frå Arnfinn Flote, dat. 5.09.97, med 1 vedlegg.

Dokument nr. 32: Skriv frå Edvin Sæter, dat. 25.09.97, med 2 vedlegg.

Adv. Olav Myklebust fekk ordet og ga sine synspunkt om kva eigarar som har vegrett og kva type vegrett dei har i Sjurvegen.

Rettsformannen orienterte om det ansvaret partane har når dei forklarar seg for retten. Ingen av partane kravde partsforsikring på tru og ære.

Partane fekk ordet.

Leif L. Grebstad, 7/5, ga forklaring og sette fram slik muntleg

**påstand:**

16

Alle bruka på gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2, i samsvar med overjordskifte 1901.

Karl J. Ullavik, 7/77, ga forklaring og sette fram slik muntleg

**påstand:**

Bruk nr.77 under gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2.

Jostein Grebstad, 7/69, ga forklaring og sette fram slik muntleg

**påstand:**

Primært:

Alle bruka på gnr. 7 Grebstad eig Sjurvegen som sameige.

Subsidiært:

Eigar av bnr. 69 har erverva køyre- og gangvegrett i Sjurvegen etter reglane om hevd.

Leif Inge Grebstad, 7/9, Arvid Aure, 7/24, Olav Grebstad, 7/4, Hans Kristian Aarhus, 7/12 og for 7/23, Olger Grebstad, 7/7, Jens Åsen, 7/25, sette alle fram slik muntleg

**påstand:**

Alle bruka på gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2 i samsvar med overjordskifte 1901.

Arnfinn Flote, 7/90, ga forklaring og sette fram slik muntleg

**påstand:**

Bruk nr.90 under gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2 i samsvar med skyldskifte for 7/90.

Det var vidare semje om at skriv frå Olav og Inger Myklebust, 7/28, dok. nr. 24, frå Einar Bakke, 7/38 og 45, dok. nr. 26, frå Olav T. Karlsen, 7/35, dok. nr. 25 og frå Kirsten H. Løseth, 7/48, dok. nr. 28, alle skulle vurderast som påstandskriv.

Simon Simonsen, 7/47, gjorde det klart at han ikkje har nokon påstand om vegrett i Sjurvegen.

Adv. Olav Myklebust, for bnr. 1, 2, 19,26 og 232, sette fram slik skriftleg

**påstand (dok nr. 33):**

"1. Bortsett frå gnr. 7 bnr.1 har ingen vegrett til Sjurvegen over gnr. 7, bnr.2 i Sykkylven.

2. Gnr. 7, bnr.1 og 2 er eigarar av Sjurvegen, kvar på sine eigedommar.



17

3. Dei eigedommar som har sin tilkomst over Sjurvegen og dei eigedommar som har rett i følgje tinglyst heimelsdokument, har vegrett over gnr. 7 bnr.1. Dette er bnr. 45, 26, 90, 232 og 233.

4. Dei eigedommane som var partar i utskiftinga, overutskiftinga frå 1901 og 1902, dvs. bnr. 3 - 25, 27 og 28, har rett til å bruke Sjurvegen som gangveg.

5. Andre eigedommar, herunder seinare frådelte bruk, har ikkje rettar i Sjurvegen.

6. Tone Grebstad, Carl Johan Tandstad, Skjold Lyshol og Dan-Ronny Wilhelmsen blir tilkjent sakskostnader."

Det var så ikkje fleire synspunkt.

Rettsformannen orienterte om vidare saksgang. Møtet med partane vart avslutta. Retten foretok så synfaring til Sjurvegen og det aktuelle området som støyter til denne vegen. Retten diskuterte grunnlaget for den dom som må seiast. Møtet vart så avslutta. Saka vart utsett for protokollasjon. Kostnaden med møtet vert å gjere opp på neste møte.

Sykkylven , 31.03.98



Nils Einar Sporstøl



Arnstein Kjølås



Margrete Orheim

År 1998 den 17. april vart jordskifterett sett på Søre Sunnmøre jordskiftekontor, 6150 Ørsta.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Arnstein Kjølås, 6200 Stranda
2. Margrete Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
førar:** Rettsformannen.

**Sak nr.:** 01/1995-15.20  
Gnr. 7 - Grebstad i SYKKYLVEN kommune  
- utsett frå 31.03.98

Ingen av partane var til stades.

Retten sa slik samrøystes

D O M :

Twisten gjeld kven som har vegrett i Sjurvegen og kva type vegrett dei eventuelt har, der Sjurvegen går over gnr. 7 bnr. 1 og bnr.2.

**Leif L. Grebstad, 7/5**, har sett fram slik muntleg

**påstand:**

**"Alle bruka på gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2, i samsvar med overjordskifte 1901".**

Han viser til formuleringane i overjordskiftet frå 1901 og til at vegen er naudsynt for han som tilkomst til utmarka. Hans bruk har hatt ein del av vegvedlikehaldet på Sjurvegen.

**Karl J. Ullavik, 7/77**, har sett fram slik muntleg

**påstand:**

**"Bruk nr.77 under gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2".**

Han viser til at han bur ved enden av Sjurvegen og at han nesten dagleg har brukt vegen til skuleveg eller som tilkomstveg til sentrum og til Grebstaddalen, jfr. dok. nr. 30. Plassen bnr. 77 vart først bebygd i 1884, og bruket har hatt vedlikehaldsplikt på andre av gardsvegane på Grebstad.

**Jostein Grebstad, 7/69**, har sett fram slik muntleg

**påstand:**

**Primært:**

**Alle bruka på gnr. 7 Grebstad eig Sjurvegen som sameige.**

**Subsidiært:**

**Eigar av bnr. 69 har erverva køyre- og gangvegrett i Sjurvegen etter reglane om hevd".**

Som grunnlag for sin primære påstand viser han til overutskiftinga, tinglyst 1903. Eigar av bnr. 1 fekk då betalt for innløysing av Sjurvegen frå dei andre bruka på Grebstad. Han viser vidare til at bnr. 69 har fått del i felles utmark, og at han såleis også må ha del i felles gardsvegar, jfr. dok. nr. 29.

Som grunnlag for sin subsidiære påstand viser han til at eigarane av bnr.69 har nytta Sjurvegen som ferdselsåre frå 1954. Det har heile tida vore akseptert av oppsitjarane langs vegen at dei hadde full rett til å nytte denne vegen.

19

**Leif Inge Grebstad, 7/9, Arvid Aure, 7/24, Olav Grebstad, 7/4, Hans Kristian Aarhus, 7/12 og for 7/23, Olger Grebstad, 7/7, Jens Åsen, 7/25, har alle sett fram slik muntleg**

**påstand:**

**"Alle bruka på gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2 i samsvar med overjordskifte 1901".**

Dei viser til formuleringane i overjordskiftet frå 1901 og til at vegen er naudsynt for dei som tilkomst til sentrum og til utmarka.

**Arnfinn Flote, 7/90, har sett fram slik muntleg**

**påstand:**

**"Bruk nr.90 under gnr. 7 Grebstad har køyrevegrett i Sjurvegen på bnr. 1 og bnr. 2 i samsvar med skyldskifte for 7/90".**

Han viser til skyldskiftet for 7/90, dok. nr. 31. Det står her klart at eigedommen fekk vegrett til Sjurvegen. Første tida etter at bruket vart frådelt i 1965, var Sjurvegen også den einaste veg som vart nytta som tilkomstveg til Aure sentrum.

**Olav og Inger Myklebust, 7/28, har i dok. nr. 24, gitt opplysingar om 7/28. På tidlegare møte har Olav Myklebust, 7/28, gitt sitt synspunkt om at Sjurvegen er felleseige for gnr. 7 med 3 m breidde.**

**Einar Bakke, 7/38 og 45, dok. nr. 26, har sendt sine heimelsdokument.**

**Olav T. Karlsen, 7/35, har sendt sine heimelsdokument, dok. nr. 25, og gjer krav på "andel i gardsvegen (Sjurvegen)".**

**Kirsten H. Løseth, 7/48, har sendt sine heimelsdokument, dok. nr. 28.**

**Edvin Sæter, 7/233, har sendt sine heimelsdokument, dok. nr. 32.**

**Adv. Olav Myklebust, for bnr. 1, 2, 19,26 og 232, har sett fram slik skriftleg**

**påstand (dok nr. 33):**

**"1. Bortsett frå gnr. 7 bnr.1 har ingen vegrett til Sjurvegen over gnr. 7, bnr.2 i Sykkylven.**

**2. Gnr. 7, bnr.1 og 2 er eigarar av Sjurvegen, kvar på sine eigedommar.**

**3. Dei eigedommar som har sin tilkomst over Sjurvegen og dei eigedommar som har rett i følgje tinglyst heimelsdokument, har vegrett over gnr. 7 bnr.1. Dette er bnr. 45, 26, 90, 232 og 233.**

**4. Dei eigedommane som var partar i utskiftinga, overutskiftinga frå 1901 og 1902, dvs. bnr. 3 - 25, 27 og 28, har rett til å bruke Sjurvegen som gangveg.**

**5. Andre eigedommar, herunder seinare frådelt bruk, har ikkje rettar i Sjurvegen.**

**6. Tone Grebstad, Carl Johan Tandstad, Skjold Lyshol og Dan-Ronny Wilhelmsen blir tilkjent sakskostnader."**

Som grunnlag for sin påstand har eigarane av bnr. 1, 2, 19,26 og 232 vist til utskiftinga og overutskiftinga på Grebstad i 1900 og 1901. Det går her fram at Sjurvegen då gjekk sørover til den dåverande bygdeveg. Det var kun eigar av bnr. 1 som vart sikra vegrett over bnr. 2 då Sjurvegen vart forlenga til den nye bygdevegen (no fylkesveg). Ingen andre fekk nokon vegrett over bnr. 2, her vart ikkje gjeve noko kompensasjon til eigar av bnr. 2 for vegrett på hans eigedom. Det går vidare fram at veggrunnen tilhøyrrer dei bruk den ligg på.

Sjurvegen skulle kun dekke spesielle transportbehov, den var ikkje naudsynt tilkomstveg for dei andre gardsbruka. Mange gardsbruk låg slik til at dei ikkje hadde bruk for Sjurvegen i det heile.

Hevd er ikkje aktuelt som grunnlag, då her er krav om brukstid på minst 50 år.

Dei som har Sjurvegen som einaste tilkomst har likevel rett til å bruke vegen over bnr.1, då dette er ein naudsynt rett for desse eigarane.

#### **Jordskifteretten ser slik på tvisten:**

Sjurvegen er ein gammal køyreveg som i dag går frå fylkesvegen i sør og over eigedomane 7/2 og 7/1 fram til dei kommunale vegane Kagholvegen og Ullaviksvegen i nord, lengde ca. 350 m. Lengst nord ligg vegen mellom tomtene bnr. 26 og 232, som er tomter frådelt bnr. 1. Litt lenger sør ligg bnr. 233 nær ved vegen, og lengst sør grensar eigedomane bnr. 45 og bnr. 102 inntil vegen.

I jordskifte på gnr. 7 Grebstad innmark, jfr. dok. nr. 17, går det fram på side 20 : "...13. Det bestemtes, at Lars Tomassen og Tomas Larsen skal have gjensidigt Brug over hverandre saaledes Tomas Larsen skal have fri Vei efter Lars Tomasens egen Gaardsvei op til Ullavigsveien eller Vei No. 2 mod at Lars Tomasen skal faa Adgang eller Vei ned til den eventuelle nye Bygdevei over Tomas Larsens Brug...".  
Lars Tomasen var den gong eigar av bnr. 1, medan Tomas Larsen var eigar av bnr. 2.

21

I overjordskifte på gnr. 7, jfr. dok. nr. 18, heiter det på side 7 : "... Der fremkom blandt andet et bestemt Krav fra de Smaabrugere, som bor nordenfor Hauene, at de vilde have den samme Adgang over Lars Tomasens Lod som hidtil...".

På side 16 i dok. nr. 18 , står det så : "...Naar Lars Tomassen ikke er paalagt at udrede større Dyrkningsvederlag har det sin Grund i at hans Gaardsvei fra Vei No. 1 (nedre Bygdevei) opigjennem hans Lod til Vei No. 2 (Ullavigveien) skal i Fremtiden kunne benyttes som andre Gaardsveie med samme Ret og samme Forpligtelser som andre Gaardsveie. Veien 3 m. bred...".

**Jordskifteretten tolkar det som vart bestemt i jordskifte 1900 og overjordskifte 1901 slik :**

Her vart utlagt ein felles køyreveg, 3 m breid køyrebane. Vegen vart utlagt som ein alltidsvarande bruksrett over bnr. 1. Sjølv om bnr.1 fekk redusert sine kostnader i samband med jordskiftet som kompensasjon for vegretten, så er det ingen ting som tyder på at veg-grunnen vart utlagt som felleseige. Her er ikkje noko nærare eigedoms- eller grenseskildring for veg-grunnen. Vegen vart ikkje avmerka med bytesteinar, og den er ikkje innteikna med grensesignatur på kartet, jfr. vedlegg til dok. nr. 18.

Retten ser det vidare slik at her også vart utlagt alltidsvarande køyrevegrett over bnr. 2. Sjølv om eigar av bnr. 2 ikkje fekk nokon økonomisk kompensasjon for vegretten, så vil ein vegrett for over bnr. 1 ha vore uten verdi for dei andre eigarane på gnr. 7, dersom den ikkje vart vidareført over bnr.2 fram til bygdevegen. Det står også nemnt i dok. nr. 18 at vegen startar i "nedre Bygdevei".

Ved jordskiftet i 1900 var ein klar over at det var aktuelt å flytte bygdevegen noko sørover. Vegen vart seinarae flytta ca. 30 m sørover, truleg skjedde dette ca. 1915 . Retten ser det som mest sannsynleg at bnr. 2 ga vegrett over sin eigedom vederlagsfritt.

Vegen går i kanten på eigedomen bnr. 2 og skaper ikkje så store ulemper som der den går midt over og gjennom tunet på bnr. 1. Ulempene for bnr.2 vart truleg rekna som så små at her ikkje var grunnlag for å gje særskild kompensasjon.

I alle høve har vegen vore brukt som køyreveg over bnr. 2 utan protest i langt over 50 år, og det må vere erverva køyrevegrett for brukarane etter reglane om hevd/alder tids bruk.

Kva eigedomar har så fått del i køyvegretten over bnr. 1 og bnr. 2:

Av dok. nr. 18 går det fram at det var "småbrukarane nord for Hauane" som ynskte vegretten over bnr.1 slik som dei hadde hatt den frå gammalt av, jfr. s.7. Men på side 16 er her ikkje noko avgrensing på kven som har fått del i vegretten, tvert imot er

her poengtert at vegen skal "kunne benyttes som andre Gaardsveie med samme Ret og samme Forpligtelser som andre Gaardsveie".

Her var vidare eit økonomisk oppgjer vedkomande vegen over bnr.1- tilknytta oppgjeret for ulik oppdyrking for dei areal som gjekk i byte ved jordskiftet. Dette økonomiske oppgjeret gjaldt mange av bruka under gnr. 7, ikkje berre "småbrukarane nord for Hauane".

Av partsforklaringane går det klart fram at fleire av bruka i sør på Grebstad har nytta vegen, mellom anna som tilkomst til utmarka. Bnr. 5 og bnr. 18 har hatt vedlikehaldsplikt på vegen.

Her er ein del gardsbruk lengst i vest og lengst i aust som truleg ikkje har nytta Sjurvegen i nemnande grad.

Av dok. nr. 17, side 16 - 20, går det fram korleis dei andre gardsvegane vart utlagde. For nokre av dei utlagde vegane var her klare avgrensingar for kven som vegane var til bruk for, mens for andre vegar, var her ikkje slik avgrensing. Dei vegane som her ikkje er avgrensing på, har vore rekna som opne for alle gardsbruka.

**På denne bakgrunn er retten komen til at alle gardsbruka som var med i jordskiftet 1901, har køyrevegrett på Sjurvegen over bnr. 1 og bnr.2.**

Når det gjeld bruka lengst i vest og lengst i aust, og eventuelle andre gardsbruk som ikkje har trong for å bruke vegen, så er det høve til å avløyse vegretten for desse eigedomane. Dette vil jordskifteretten kome attende til på neste møte.

Når det gjeld eigedomen bnr. 28, så kjem ikkje dette bruksnummeret klart fram i overjordskiftet frå 1901. Men eigedomen er innteikna med bnr. 27 på kartet. Her har truleg skjedd ei ombyting av bruksnummera ved skyldsetting av parsellen, og det er no ikkje tvist om at bnr. 28 skal reknast som eksisterande eigedom i 1901.

**Jordskifteretten vurderer rettane i Sjurvegen for eigedomar frådelte etter 1901, slik :**

**Bnr. 35.** Av skylddelingsforretninga frå 1913, jfr. vedl. til dok. nr. 25, går det fram at parsellen fekk rett til å bruke "gaardsveien , som utskiftningsretten har utlagt til bruk for opsidderne på dette strøk".

Bnr. 35 ligg langt aust på Grebstad, og det kan etter retten sin vurdering ikkje vere meint at bruket skulle få rett til å bruke Sjurvegen. Denne vegen ligg ikkje i dette "strøk", og eigedomen ville heller ikkje ha særleg stor nytte av Sjurvegen.



**Bnr. 38.** Bruket vart frådelt bnr. 9 i 1915, jfr. vedl. 2 til dok. nr. 26. Her står ikkje klart at bruket fekk rett til å bruke Sjurvegen. Men bruket ligg ved nordre ende av Sjurvegen, og det er sannsynleg at det er denne vegen som vart nytta som køyreveg til sentrum . Retten viser til lov om hevd, av 9.12.1966, § 8. Retten finn det sannsynleg at vegen har vore brukt som tilkomstveg i over 50 år og at det er erverva køyrevegrett ved hevd.

**Bnr. 45.** Bruket vart frådelt bnr. 1 i 1938, jfr. vedl. 1 til dok. nr. 26. Her står m.a. : "Langs vestgrensa er utlagt veg i siste utskiftningsforretning over Grebstad. Denne veg skal parcellen ha rett til å nytte".

Bruket er frådelt heilt i søre delen på bnr. 1 og retten ser det som heilt usannsynleg at bnr. 45 ikkje fekk vegrett på heile Sjurvegen. Det er her snakk om ein heilt naudsynt vegrett sørover til fylkesvegen. I alle fall må bruket ha erverva køyrevegrett etter reglane om hevd, jfr. § 8 i hevdslova, der naudsynt vegrett kan hevdast etter 20 år.

**Bnr. 48.** Bruket vart frådelt bnr. 8 i 1940, jfr. dok. nr. 28 med vedlegg. Det går ikkje fram av heimelsdokumenta at eigedommen har fått vegrett i Sjurvegen, vegen kan heller ikkje seiast å ha vore naudsynt køyreveg til eigedomen. Ut frå dei opplysingar retten har fått om vegbruken, finn retten det sannsynleg at vegen har vore brukt som gang- og sykkelveg i over 50 år og at det er erverva gang- og sykkelvegrett ved hevd.

**Bnr. 69.** Bruket vart frådelt bnr. 9 i 1954, jfr. dok. nr. 29 med vedlegg. Det går ikkje fram av heimelsdokumenta at eigedommen har fått vegrett i Sjurvegen. Vegen kan heller ikkje seiast å ha vore naudsynt køyreveg til eigedomen i over 20 år. Kagholvegen vart ferdig opparbeidd 1973, jfr. dok. nr. 19 , vedl. 1 - side 2. Kagholvegen kunne då brukast av bnr. 69 som køyreveg til sentrum.

Men ut frå dei opplysingar retten har fått om vegbruken, finn retten det sannsynleg at vegen har vore brukt som naudsynt gang- og sykkelveg i over 20 år og at det er erverva gang- og sykkelvegrett ved hevd.

**Bnr. 77.** Bruket vart frådelt bnr.44 i 1956, bnr. 44 vart frådelt bnr. 18 i 1937, jfr. dok. nr. 30 med vedlegg. Det går ikkje fram av skylddelingsdokumentet for bnr. 44 at eigedommen har fått vegrett i Sjurvegen.

Vegen kan heller ikkje seiast å ha vore naudsynt køyreveg til eigedomen bnr. 77 i over 20 år. Kagholvegen vart ferdig opparbeidd 1973, jfr. dok. nr. 19 , vedl. 1 - side 2. Kagholvegen kunne då brukast av bnr. 77 som

køyreveg til sentrum.

Men ut frå dei opplysingar retten har fått om vegbruken, finn retten det sannsynleg at vegen har vore brukt som naudsynt gang- og sykkelveg i over 20 år og at det er erverva gang- og sykkelvegrett ved hevd.

**Bnr. 90.** Bruket vart frådelt bnr. 1 i 1965, jfr. vedl. 1 til dok. nr. 31. Her står m.a. : "Parsellen får vegrett til Kagholvegen og til Sjurvegen som går mellom nøre og søre fylkesveg på Grebstad".

Retten tolkar dette slik at eigar av bnr. 90 har fått køyrevegrett til Sjurvegen, og at den må gjelde for heile Sjurvegen, jfr. det som er sagt ovanfor om vegrett på bnr. 2.

**Bnr. 233.** Bruket vart frådelt bnr. 1 i 1989, jfr. vedlegg til dok. nr. 32. Her står ingenting om vegrett til Sjurvegen, men eigar av bnr.1 innrømmer køyrevegrett på Sjurvegen der den går over bnr.1

Retten vurderer det slik at eigar av bnr. 233 har fått ein køyrevegrett som må gjelde for heile Sjurvegen, jfr. det som er sagt ovanfor om vegrett på bnr. 2.

Her er framsett påstand om dekning av sakskostnader, herunder advokatutgifter. Jordskifteretten vurderer det slik at tvisten dels er vunnen, dels tapt. Etter tvistemålslova § 174 er då hovedregelen at partane kvar må bere sine sakskostnader.

#### Dom - slutting:

1. Veggrunnen der "Sjurvegen" går over gnr. 7 bnr. 1 er eigedom for eigar av bnr.1, der vegen går over bnr.2 er den eigedom for eigar av bnr.2.

2. Eigarane av gnr.7 bnr. 3 - 25, 27 - 28, og bnr. 38, 45, 90 og 233 har alle ein alltidsvarende gang- og køyrevegrett på "Sjurvegen", der den går over gnr. 7 bnr.1 og bnr.2, frå Kagholvegen i nord til fylkesvegen i sør. Vegretten som er ein bruksrett, har ei breidde på 3 m.

3. Eigarane av gnr.7 bnr. 48, 69 og 77 har alle ein alltidsvarende gang- og sykkelvegrett på "Sjurvegen" der den går over gnr. 7 bnr.1 og bnr.2, frå Kagholvegen i nord til fylkesvegen i sør. Vegretten som er ein bruksrett, har ei breidde på 3 m.

4. Sakskostnader vert ikkje tilkjent.

5. I medhald av jordskiftelova § 62 - 2.lekk, vert domen sett til påanke straks. Det vert ikkje høve til å påanke domen seinare i saka.

25

**KUNNGJERING AV DOMEN.**

Domen vert kunngjort for partane/prosessfullmektig ved at dei får tilsendt kopi av rettsboka i rekommandert brev. Ankefristen er 2 -to- månader frå kunngjeringsdato som går fram av vedlagt kunngjerings skjema.

Kostnaden med møtet 31.03 og i dag er i alt **kr. 4 356,60.** Kostnadane må forskotterast av Leif L. Grebstad, Astrid og Arvid Aure, Einar Bakke og Leif Inge Grebstad, kvar med kr. 1000,-. Giroinnbetalingskort vert tilsendt. Betalingsfristen er 15 dagar frå kunngjeringsdato. Ubetalt sakskostnad kan tvangsinn drivast.

Innkalling til neste møte etter at domen er rettskraftig, vert ved vanleg brev med minst 2 vekers varsel. På neste møte vil retten ta stilling til krav om avløysing/bruksordning (herunder vedlikehaldsfordeling) for vegrettane på Sjurvegen.

Rettsmøtet slutt, Ørsta, 17.april 1998

  
Arnstein Kjølås

  
Nils Einar Sporstøl

  
Margrete Orheim

År 1998 den 24. september vart jordskifterett på nytt sett i møtelokale i Trygdebustadane, 6230 Sykkylven.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Arnstein Kjølås, 6200 Stranda  
(Den oppnemnde meddommar Kjell Inge Langlo har meldt forfall).
2. Margrethe Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
fører:**

Rettsformannen.

**Sak nr.:**

1/1995-15.20- NORDRE SUNNMØRE JORDSKIFTESOKN  
Gnr. 7 - Grebstad i SYKKYLVEN kommune  
- utsett frå 17.04.98

**Innkalla til møtet -  
Partar:**

1. Eigar av gnr. 7/1, Tone A. Grebstad, 6230 Sykkylven
2. Eigar av gnr. 7/2, Carl J. Tandstad, 6230 Sykkylven
3. Eigar av gnr. 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø,  
6230 Sykkylven
- 4 a.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Svein Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 b.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Marit Flatabø, 6230 Sykkylven
- 4 c.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Anne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 d.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Liv Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 e.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Eli Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 f.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Jens Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 g.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Olav Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 h.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Bjørg Grebstad Hovland,  
6230 Sykkylven
5. Eigar av gnr. 7/5, Leif Sverre Grebstad, 6230 Sykkylven

6. Eigar av gnr. 7/6, Borge Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 a. Medeigar av gnr. 7/7, Per Bjarne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 b. Medeigar av gnr. 7/7, Olgar Petter Grebstad,  
6230 Sykkylven
8. Eigar av gnr. 7/8, Borgny Bjørdal, 6230 Sykkylven
9. Eigar av gnr. 7/9, Leif Inge Grebstad, 6230 Sykkylven
10. Eigar av gnr. 7/10, Amund Karl Aurdal, 6230 Sykkylven
11. Eigar av gnr. 7/11, Per Ståle Fiskerstrand, Kvasnes ,  
6037 Eidsnes
12. Eigar av gnr. 7/12, Hans Kristian Aarhus, 6230 Sykkylven
13. Eigar av gnr. 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkesland-  
bruksstyre, Fylkeshuset 6400 Molde
14. Eigar av gnr. 7/14, Johan Hellesylt, 6230 Sykkylven
15. Eigar av gnr. 7/15, Peder John Aurdal, 6230 Sykkylven
16. Eigar av gnr. 7/16, Randi Strandabø, 6230 Sykkylven
17. Eigar av gnr. 7/18,44, Kristin Strømme, 6230 Sykkylven
- 18 a. Medeigar av gnr. 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand,  
6050 Valderøy
- 18 b. Medeigar av gnr. 7/19, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
19. Eigar av gnr. 7/20, Jan Inge Espe, 6230 Sykkylven
20. Eigar av gnr. 7/21, Astrid Perny Skogen, 6230 Sykkylven
21. Eigar av gnr. 7/22, Lars-Einar Riksheim, 6230 Sykkylven
22. Eigar av gnr. 7/23, Kari Petrine Viddal, 6230 Sykkylven
23. Eigar av gnr. 7/24, Astrid og Arvid Aure, 6230 Sykkylven
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Johan Palmar Åsen,  
Kløvertunv. 6 , 6100 Volda
- 24 b. Medeigar av gnr. 7/25, Jens Anton Åsen, 6230 Sykkylven
25. Eigar av gnr. 7/26, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
26. Eigar av gnr. 7/28, Inger og Olav Myklebust, 6230 Sykkylven
29. Eigar av gnr. 7/38, Nils Sverre Bakke, 6230 Sykkylven

32. Eigar av gnr. 7/45, Julie Bakkes d.bu  
v./ Einar Bakke, 6230 Sykkylven
34. Eigar av gnr. 7/48, Kirsten H. Løseth, 6230 Sykkylven
35. Eigar av gnr. 7/69, Jostein Grebstad, 6230 Sykkylven
36. Eigar av gnr. 7/77, Karl Johan Ullavik, 6230 Sykkylven
37. Eigar av gnr. 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen, 6230 Sykkylven
38. Eigar av gnr. 7/233, Edvin Sater, 6230 Sykkylven
39. Eigar av gnr. 7/90,214, Arnfinn Flote, Grebstad,  
6230 Sykkylven

**Prosessfullmektig for partane nr. 1, 2, 18,25 og 37:**

Advokat Olav V. Myklebust, Bankgt. 4, 6200 Stranda

**Møtet gjeld:**

*Krav om bruksordning/vedlikehaldsfordeling og krav om avløyning av bruksrettar i Sjurvegen.*

**Til stades:**

Partane nr. 1, 2, 4 g, 5, 9, 12, 18b/25, 22, 35 og 39 møtte alle personleg .

For part nr. 23 møtte den eine av eigarane, Arvid Aure.

For part nr. 26 møtte den eine av eigarane, Olav Myklebust.

For part nr.37 møtte faren Berth Wilhelmsen med skriftleg fullmakt.

For partane nr. 1, 2, 18b/25 og 37 møtte advokat Olav V. Myklebust.

Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere nokon av rettsmedlem-ane ugild etter reglane i Domstolslova.

Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt :

Dokument nr. 34: Forkynning av dom avsagt 17.04.98, sendt partane og prosessfullm. rek. 20.04.98.

Dokument nr. 35: Innkalling av partar, prosessfullm. og meddommarar til rettsmøte, dat. 20.08.98.

Dokument nr. 36: Skriv frå Olger Grebstad og Per Bjarne Grebstad, dat. 08.05.98.

Dokument nr. 37: Skriv frå Jens Anton Åsen og Johan Åsen, dat. 24.06.98.

Dokument nr. 38: Skriv frå Borgny Bjørdal, dat. 17.06.98.



Dokument nr. 39: Skriv frå Per Ståle Fiskerstrand, dat. 26.08.98.

Dokument nr. 40: Skriv frå Kristin Strømme, dat. 23.08.98.

Dokument nr. 41: Skriv frå Olav og Inger Myklebust, dat. 24.09.98.

Dokument nr. 42: Fullmakt pr. telefaks frå Dan-Ronny Wilhelmsen til Berth Wilhelmsen, dat. 18.09.98.

Spørsmålet om avløyning av vegrettane i Sjurvegen vart først oppteke.

Adv. Olav Myklebust gjorde det klart at dei som har kravt saka ikkje vil stille noko krav om avløyning av vegrettane, men dei ynskjer ei bruksordning med tanke på ei fordeling av utgiftene til opprusting, vedlikehald og snøbrøyting av Sjurvegen.

Arnfinn Flote opplyste at han også krev sin vegrett i Sjurvegen avløyst.

Det var elles ikkje fleire synspunkt vedr. avløyning av vegrettane.

Det vart vidare konstatert at her var semje om at også eigarane av bnr. 26 og bnr. 232 har køyrevegrett på heile Sjurvegen og må vere med i ei bruksordningsak på vegen.

Partane fekk så høve til å kome med sine synspunkt på kva reglar ei bruksordningsak for Sjurvegen bør innhalde.

Adv. Olav Myklebust opplyste at her var semje om at eigarane av bnr.1, 2, 26 og 232 bør ha lik andel av vegkostnaden. Vidare synes desse partane at også eigarane av bnr. 45 og bnr. 233 og eventuelle nye eigedomar som treng bruke vegen, bør ha like store andelar som dei 4 eigarane han representerer. Dei eigedomane som grensar til vegen bør ha brorparten av vegkostnadane.

Vidare ynskjer hans partar at det vert fastlagt at vegen innan ein frist skal rustast opp med delvis nytt bærelag, nytt toppdekke og naudsynte grøfter. Køyrebana må ha ei breidde av 3,0 m og vegen bør fylgje eksisterande trase'. Her må oppnemnast eit styre for vegen.

Jostein Grebstad og Arvid Aure ga begge sine synspunkt, og peika på at her er fleire gamle felles vegar på Grebstad, der ulike partar har sin roder som dei må halde vedlike. Det bør takast omsyn til dette ved vedlikehaldsfordelinga på Sjurvegen.

Leif Sverre Grebstad peika også på rotedelinga, og meinte at dei tilstøytande eigedomane bør ha minst 80 % av vegkostnaden med Sjurvegen. For sin del treng han ikkje bruke vegen vinterstida.

Skjold Lyshol meinte at alle må vere med på snøbrøytinga, ein

30

må lage så enkle reglar som råd.

Kari Viddal peika også på at reglane for vegen må vere så enkle som råd.

Det var så ikkje fleire synspunkt, det vart orientert om vidare saksgang. Møtet med partane vart avslutta.

I einerom diskuterte retten saka og gjorde slikt samrøystes

**vedtak:**

Eigarane av gnr. 7 bnr. 7, 8, 11, 18,44, 28 og 90 har alle kravt sin bruksrettar i Sjurvegen avløyste. Dei andre partane har ikkje merknader til slik avløysing.

Vidare er her kravt ei bruksordning slik at her vert gjeve reglar for opprusting av Sjurvegen, med kostnadsfordeling også for framtidig vedlikehald og snøbrøyting. Ingen av partane har gått mot kravet om bruksordning.

Retten ser det slik at her er grunnlag for å fremje saka både som avløysing av vegrettar og som bruksordning for kostnadsfordeling for opprusting/vedlikehald på Sjurvegen.

Dei som ikkje lenger har trong for vegen må ha krav på å få vegretten avløyst, vegrettane er av eit slikt slag at dei kan avløysast etter jordskiftelova.

Dei som treng vegen må få ei rettferdig ordning for fordeling av vegkostnadane og elles naudsynte reglar for grunneigarvedtak m.m., vedkomande vegen.

Saka vert å fremje som bruksordning etter jordskiftelova § 2 c og som avløysing av bruksrettar etter jordskiftelova § 2 d.

Saka vert å utsette til det er laga eit detaljert forslag til bruksordning.

Kostnaden med møtet er i fylgje særskild rekneskap kr. 1 471,80.

Kostnadane må forskotterast av Dan-Ronny Wilhelmsen og Edvin Sæter kvar med kr. 1000,-.

Giroinnbetalingskort vert tilsendt.

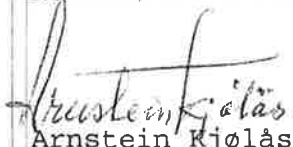
Betalingsfristen er 15 dagar frå kunnngjeringsdato.

Ubetalt sakskostnad kan tvangsinn drivast.

Kostnaden vert å trekkje av forskot.

Innkalling til neste møte vert ved vanleg brev med minst 2 veker varsel.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven, den 24. september 1998

  
Arnstein Kjøllås

  
Nils Einar Sporstøl

  
Margrethe Orheim

År 1998 den 19. november vart jordskifterett på nytt sett i møtelokale i Trygdebustadane, 6230 Sykkylven.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Arnstein Kjølås, 6200 Stranda
2. Margrethe Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
fører:**

Rettsformannen.

**Sak nr.:** 01/1995-15.20 - Gnr. 7 Grebstad i SYKKYLVEN  
- utsett frå 17.04.98

**Innkalla til møtet -  
Partar:**

1. Eigar av gnr. 7/1, Tone A. Grebstad, 6230 Sykkylven
2. Eigar av gnr. 7/2, Carl J. Tandstad, 6230 Sykkylven
3. Eigar av gnr. 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø,  
6230 Sykkylven
- 4 a.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Svein Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 b.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Marit Flatabø, 6230 Sykkylven
- 4 c.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Anne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 d.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Liv Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 e.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Eli Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 f.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Jens Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 g.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Olav Grebstad, 6230 Sykkylven
- 4 h.Medeigar av gnr. 7/4, Sevrin J. Grebstads arvingar,  
v./ Bjørg Grebstad Hovland,  
6230 Sykkylven
5. Eigar av gnr. 7/5, Leif Sverre Grebstad, 6230 Sykkylven
6. Eigar av gnr. 7/6, Borge Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 a. Medeigar av gnr. 7/7, Per Bjarne Grebstad, 6230 Sykkylven
- 7 b. Medeigar av gnr. 7/7, Olgar Petter Grebstad,  
6230 Sykkylven
8. Eigar av gnr. 7/8, Borgny Bjørdal, 6230 Sykkylven
9. Eigar av gnr. 7/9, Leif Inge Grebstad, 6230 Sykkylven
10. Eigar av gnr. 7/10, Amund Karl Aurdal, 6230 Sykkylven

11. Eigar av gnr. 7/11, Per Ståle Fiskerstrand, Kvasnes ,  
6037 Eidsnes
12. Eigar av gnr. 7/12, Hans Kristian Aarhus, 6230 Sykkylven
13. Eigar av gnr. 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkesland-  
bruksstyre, Fylkeshuset 6400 Molde
14. Eigar av gnr. 7/14, Johan Hellesylt, 6230 Sykkylven
15. Eigar av gnr. 7/15, Peder Jan Aurdal, 6230 Sykkylven
16. Eigar av gnr. 7/16, Randi Strandabø, 6230 Sykkylven
17. Eigar av gnr. 7/18,44, Kristin Strømme, 6230 Sykkylven
- 18 a. Medeigar av gnr. 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand,  
6050 Valderøy
- 18 b. Medeigar av gnr. 7/19, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
19. Eigar av gnr. 7/20, Jan Inge Espe, 6230 Sykkylven
20. Eigar av gnr. 7/21, Astrid Perny Skogen, 6230 Sykkylven
21. Eigar av gnr. 7/22, Lars-Einar Riksheim, 6230 Sykkylven
22. Eigar av gnr. 7/23, Kari Petrine Viddal, 6230 Sykkylven
23. Eigar av gnr. 7/24, Astrid og Arvid Aure, 6230 Sykkylven
- 24 a. Medeigar av gnr. 7/25, Johan Palmar Åsen,  
Kløvertunv. 6 , 6100 Volda
- 24 b. Medeigar av gnr. 7/25, Jens Anton Åsen, 6230 Sykkylven
25. Eigar av gnr. 7/26, Skjold Lyshol, 6230 Sykkylven
26. Eigar av gnr. 7/28, Inger og Olav Myklebust, 6230 Sykkylven
29. Eigar av gnr. 7/38, Nils Sverre Bakke, 6230 Sykkylven
32. Eigar av gnr. 7/45, Julie Bakkes d.bu  
v./ Einar Bakke, 6230 Sykkylven
34. Eigar av gnr. 7/48, Kirsten H. Løseth, 6230 Sykkylven
35. Eigar av gnr. 7/69, Jostein Grebstad, 6230 Sykkylven
36. Eigar av gnr. 7/77, Karl Johan Ullavik, 6230 Sykkylven
37. Eigar av gnr. 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen, 6230 Sykkylven
38. Eigar av gnr. 7/233, Edvin Sæter, 6230 Sykkylven
39. Eigar av gnr. 7/90,214, Arnfinn Flote, Grebstad,  
6230 Sykkylven

**Prosessfullmektig for partane nr. 1, 2, 18 b,25 og 37:**  
Advokat Olav V. Myklebust, Bankgt. 4, 6200 Stranda

**Møtet gjeld:**

Avslutning av jordskiftesaka - bruksordning-vedlikehaldsfordeling og avløsning av bruksrettar i Sjurvegen.

**Til stades:**

Partane nr. 2, 5, 9, 12, 35 og 37 møtte alle personleg .  
Leif Sverre Grebstad opplyste at sonen Jens Arne Grebstad var ny eigar av 7/5.  
For part nr. 12 møtte kona Rigmor Aarhus.  
For part nr. 23 møtte den eine av eigarane, Arvid Aure.  
For partane nr. 1, 2, 18b/25 og 37 møtte advokat Olav V. Myklebust.

Ingen kjende til tilhøve som kunne gjere nokon av rettsmedlem-ane ugild etter reglane i Domstolslova.  
Retten vart erklært for lovleg sett.

Desse dokument vart framlagt :

Dokument nr. 43: Innkalling av partar, prosessfullmektig og meddommarar til rettsmøte, dat. 29.10.1998.

Dokument nr. 44: Skriv frå Marit og Agnar Flatabø, dat. 10.11.98.

Dokument nr. 45: Skriv frå Sevrin J. Grebstads arv. v/ Olav S. Grebstad, dat. 03.11.98.

Dokument nr. 46: Skriv frå Amund Aurdal, dat. 09.11.98.

Dokument nr. 47: Skriv frå Peder Aurdal og Ronny Arudal, dat. 24.10.98.

Dokument nr. 48: Skriv frå Randi Strandabø, dat. 12.10.98.

Dokument nr. 49: Skriv frå Jan Espe, dat. 17.09.98.

Dokument nr. 50: Skriv frå Astrid Skogen, dat. 02.11.98.

Dokument nr. 51: Skriv frå Kirsten H. Løseth, dat. 12.10.98.

Dokument nr. 52: Skriv frå Hans Kr. Aarhus, dat. 19.11.98.

Dokument nr. 53: Revidert forslag for Sjurvegen, dat.18.11.98.

Partane fekk ordet for å gje sine synspunkt på dei framlagde forslag.

Leif Sverre Grebstad og Arvid Aure heldt begge fast på sine synspunkt slik dei kom fram på møtet 24.09.98.

Jostein Grebstad meinte at reglane må vere slik at dersom her skjer endring på kven som har rett i Sjurvegen i framtida, må endringane fordelast prosentvis på alle ut frå kor store



34

andelar dei har i vegkostnaden.

Adv. Olav Myklebust meinte at ved avrøysting må alle spørsmål utanom val avgjerast slik at dei fastlagde kostnadsdeletal avgjer kor stor vekt dei ulike røyster har. Ved val må 2 av styremedlemene (og varamedlemene) veljast mellom og av dei som har største kostnadsdelen.

Leif Inge Grebstad var samd i avrøystingsreglane i det utsende forslag.

Rigmor Aarhus opplyste at eigar av 7/12 seier frå seg køyrevegretten, men ynskjer å ha gang- og sykkelvegrett i Sjurvegen.

Her kom slikt forslag til vegstyre:

Carl Tandstad	vara: Tone Grebstad
Dan Ronny Wilhelmsen	" Skjold Lyshol
Hans Kr. Aarhus	" Kari Viddal

Nokre av partane ynskte ein frist på inntil 1 veke på å vurdere om dei skulle seie frå seg bruksretten i Sjurvegen. Det var ingen som hadde merknader til ein slik frist. Det vart orientert om kostnadane med saka og om ankereglane.

Møtet med partane vart avslutta.

I einerom diskuterte retten dei framkomne synspunkt. Retten gjorde slikt samrøystes

vedtak :

Retten finn grunn til å gjere ein del endringar i det framlagde forslag. For å unngå tvil ved framtidige avrøystingar så ser retten det som mest hensiktsmessig at røsysteme vert rekna etter kostnadsdeletal for alle spørsmål utanom val.

Retten finn ikkje å kunne ta omsyn til at partane har vegvedlikehald på andre gardsvegar på gnr. 7. Desse vedlikehaldspliktene vart fastsett for lang tid tilbake og er i dag meir eller mindre aktuelle av di fleire vegar ikkje er i bruk som private vegar lenger.

Dei ulike vegar som framleis er private, bør difor vurderast på nytt kvar for seg, ut frå den nytte kvar enkelt har av vegane. Dette må i tilfelle takast opp som eiga jordskiftesak dersom partane ikkje vert samde.

Saka vert å utsette for endeleg avklaring i kven som seier frå seg bruksretten i vegen.

Rettsmøtet slutt, Sykkylven, den 19. november 1998

*Arnstein Kjølås*  
Arnstein Kjølås

*Nils Einar Spørstøl*  
Nils Einar Spørstøl

*Margrethe Orheim*  
Margrethe Orheim

År 1998 den 14. desember vart jordskifterett sett på  
Søre Sunnmøre jordskiftekontor, 6150 Ørsta.

**Rettsformann:** Jordskiftedommar Nils Einar Sporstøl

**Jordskifte-  
meddommarar :**

1. Arnstein Kjølås, 6200 Stranda
2. Margrete Orheim, 6200 Stranda

**Protokoll-  
fører:** Rettsformannen.

**Sak nr.:** 01/1995-15.20  
Gnr. 7 - Grebstad i SYKKYLVEN kommune  
- utsett frå 19.11.98

Ingen av partane var til stades.

Rettsformannen la fram :

Dokument nr. 54: Skriv frå Jens Arne Grebstad, datert  
21.11.98.

Dokument nr. 55: Skriv frå arvingane etter Severin J.  
Grebstad, datert 24.11.98.

Dokument nr. 56: Skriv frå Astrid og Arvid Aure, datert  
25.11.98.

Retten gjorde slike samrøystes

vedtak :

#### **AVLØYSING AV BRUKSRETTAR**

På bakgrunn av framlagde skriv og opplysingar på rettsmøte, er  
det no klart at eigarane av gnr. 7 **bnr. 3,17, 4, 5, 7, 8, 10,  
11, 15, 16, 18,44, 20, 21, 24, 25, 28, 48 og 90,214** alle seier  
frå seg vegretten i Sjurvegen. Dei har ikkje reist krav om  
økonomisk vederlag for vegretten.

vedtak-slutting:

Dei alltidsvarende bruksrettane til eigarane av gnr. 7 bnr.  
3,17, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 18,44, 20, 21, 24, 25, 28,  
48 og 90,214 i Sjurvegen på gnr. 7 Grebstad vert i medhald av  
jordskiftelova § 2 d og § 36 avløyste utan vederlag.

#### **BRUKSORDNING-SJURVEGEN- OPPRUSTING-VEDLIKEHALD-SNØBRØYTING .**

Eigar av 7/12 har kravt vegretten omgjort til gang- og  
sykkelvegrett. Ingen av dei andre partane har merknader til

dette. Retten finn å ta dette kravet til fylgje.

vedtak-slutting:

Sjurvegen skal fylgje eksisterande trace' frå fylkesvegen til Kagholvegen/Ullavikvegen.

Vegen skal opprustast slik:

Vegen skal ha ei bredde på 3 m køyrebane og naudsynte grøfter. Her skal i naudsynt grad leggst nytt berelag, og vegen skal oppgrusast med toppdekke slik at den får god bilvegstandard.

**Kostnaden med opprusting og framtidig vedlikehald skal delast slik:**

<u>Bnr.</u>	<u>%</u>
1	14,0
2	14,0
6	1,7
9	1,7
12	0,8
13	1,7
14	1,7
19	1,7
22	1,7
23	1,7
26	14,0
38	1,7
45	14,0
69	0,8
77	0,8
232	14,0
233	14,0

Dersom her vert frådelt og bebyggt nye eigedomar slik at dei vert tilstøytande til Sjurvegen/treng Sjurvegen som dagleg tilkomstveg, må desse også ta sin del av vegkostnaden. Slike eigedomar må ta like store kostnader som bnr. 1, 2, 26, 45, 232 og 233.

Men alle desse nemnde eigedomane får i eit slikt tilfelle redusert sin del, slik at dei tilsaman dekkjer 84 % av vegkostnadane.

Dersom her skjer andre endringar i kven som har vegrett/kva type vegrett dei har, basert på avtaler mellom veginteresentane, skal kostnadsdeletala endrast %-vis for alle i høve til dei ovanfor oppsette deletal.

Vegen skal vere ferdig opprusta innan 1 år etter at interessentane har gjort vedtak om dette.

**Kostnadane med snøbrøyting skal delast etter same høvetal som vegkostnadane.**

VEGSTYRE.

Til å stå føre opprusting og ha ansvar for det framtidige vedlikehaldet av Sjurvegen, skal det vere eit vegstyre med 3 medlemmer, med personlege varamedlemer. Styret skal også ha ansvaret for snøbrøyting.

2 av styremedlemene og varamedlemene, herunder leiaren , skal veljast av og mellom dei som har den største kostnadsdelen, 1 av styremedlemene og varamedlemene skal veljast av og mellom dei som har lavast eller nest lavast kostnadsdel i vegen.

Funksjonstida for styremedlemene er 3 - tre - år. Eit medlem med varamedlem går ut kvart år - dei to første åra ved loddtrekning. Styremedlem som går ut av styret, har rett til å nekte attval i 2 - to - år.

Kvar veginteressent plikter å ta imot val som medlem eller varamedlem til styret.

Styremøte skal haldast så ofte leiaren finn det påkrevd eller eit styremedlem krev det. Medlemene skal varslast om møtet minst 1 veke på førehand, men kortare frist kan akseptterast når krisetiltak på vegen krev det. For gyldig vedtak krev ein at minst 2 - to - styremedlemer stemmer for. Det skal først protokoll frå styremøta.

Mindre viktige saker kan avgjerast av leiaren. Desse sakene skal refererast i første styremøte.

Styret skal syte for at opparbeidinga vert i samsvar med vedtak på årsmøta.

Styret kan lyse ut deler av arbeida eller heile vegarbeida på tilbod og har fullmakt til å forhandle med entrepenørar og til å godta tilboda. Før avtale med entrepenør vert gjort skal detaljplanane for vegarbeida med kostnadsoverslag avgjerast på rettshavarmøte eller årsmøte.

Styret skal føre rekneskap for vegarbeida og skal krevje inn tilskot frå interessentane i samsvar med fordelingane ovanfor.

I samband med det har styret -om naudsynt- fullmakt til tvangsinn-driving .

Det første vegstyret skal vere :

<b>Carl Tandstad</b>	<b>personleg vara: Tone Grebstad</b>
<b>Dan Ronny Wilhelmsen</b>	<b>" Skjold Lyshol</b>
<b>Hans Kr. Aarhus</b>	<b>" Kari Viddal</b>

Styret konstituerer seg sjølv.

ÅRSMØTE OG INTERESSENTMØTE

Årsmøte er høgaste mynde for vegarbeida og vert haldne innan utgangen av april månad. Styret kallar inn skriftleg til årsmøta med minst 14 dagars varsel. Med innkallinga skal følgje saksliste, årsmelding og revidert rekneskap. Partar som har forfall, kan la seg representere med fullmakt. Årsmøtet vert leia av styreleiar.

Røystingar ved val foregår ved at kvar veginteressent som møter har 1 - ei - røyst.

I alle andre spørsmål skal røysting gå føre seg etter ovanfor fastlagde kostnadsdeletal for vegen. Årsmøtet er vedtaksført når det har møtt fram minst 3 - tre - medlemmer som ved eigne deler og eventuelle fullmakter tilsaman representerer minst 40 % av det totale kostnadsgrunnlag.

Dersom lovleg innkalla årsmøte ikkje er vedtaksført, kan det skriftleg innkallast til nytt årsmøte som då er vedtaksført med dei frammøtte interessentar.

På årsmøta skal handsamast:

- a. Styret si årsmelding og revidert rekneskap for driftsåret.
- b. Fastsetjing av eventuell godtgjersle for styremedlemer, rekneskapsførar og revisor.
- c. Styret sitt forslag til:
  1. Opprusting og vedlikehald med kostnadsoverslag.  
Kostnadsoverslag for opprusting må baserast på tilbod frå entrepenør.
  2. Tilbod på snøbrøyting.
- d. Fullmakt til styret for å ta opp av lån til større investeringar.
- e. Val av:
  1. Leiar
  2. Nestleiar, eventuelt sekretær/rekneskapsførar
  3. Styremedlem
  4. Personlege varamedlemer
- f. Andre saker som er nemnt i innkallinga.

Saker under pkt.c og d kan også avgjerast på interessentmøte utanom årsmøta.

Eitkvart medlem har krav på å få gjennomgå rekneskapsbøker med bilag. Medlem som ønskjer ei sak handsama på årsmøtet, kan ved skriftleg melding til styret innan utgangen av januar krevje at saka vert ført opp i innkallinga. Alle saker vert avgjort



ved simpelt fleirtal når ikkje anna er sagt.

Interessentmøte og ekstraordinært årsmøte vert samankalla av styret når det finn det naudsynt eller når medlemmer med tilsaman 30 % av kostnadsdelene eller av medlemstalet krev å få handsama ei særskild sak. Innkalling skal skje skriftleg med minst 14 dagars varsel og vedlagt saksliste. For interessentmøta gjeld elles reglane for årsmøtet så langt dei passar.

Både for årsmøte og interessentmøte skal det først protokoll som vert underskrive av møteleiar og to representantar valt av møtet.

#### SAKSKOSTNADEN.

Samla kostnader med saka er i fylgje særskild rekneskap i alt **kr. 29 941,50.**

Av denne kostnaden er kr. 18.060 gebyr til Staten, jfr. § 74 i jordskiftelova.

Etter retten sin vurdering, jfr. jordskiftelova § 76, vert sakskostnaden delt slik:

	<u>Skal betale:</u>
Eigar av 7/1, Tone A. Grebstad :	2 101,50
Eigar av 7/2, Carl J. Tandstad :	2 100,-
Eigar av 7/3,17, Marit og Agnar Flatabø:	450,-
Medeigar av 7/4, Svein Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Marit Flatabø:	100,-
Medeigar av 7/4, Anne Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Liv Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Eli Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Jens Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Olav Grebstad:	100,-
Medeigar av 7/4, Bjørg Grebstad Hovland:	100,-
Eigar av 7/5, Jens Arne Grebstad :	450,-
Eigar av 7/6, Borge Grebstad:	900,-
Medeigar av 7/7, Per Bjarne Grebstad:	275,-
Medeigar av 7/7, Olgar Petter Grebstad :	275,-
Eigar av 7/8, Borgny Bjørdal :	450,-
Eigar av 7/9, Leif Inge Grebstad :	900,-
Eigar av 7/10, Amund Karl Aurdal :	450,-
Eigar av 7/11, Per Ståle Fiskerstrand:	450,-
Eigar av 7/12, Hans Kristian Aarhus :	650,-
Eigar av 7/13, Staten v. Møre og Romsdal Fylkeslandbruksstyre :	900,-
Eigar av 7/14, Johan Hellesylt :	900,-
Eigar av 7/15, Peder Jan Aurdal :	450,-
Eigar av 7/16, Randi Strandabø :	450,-
Eigar av 7/18,44, Kristin Strømme:	450,-
Medeigar 7/19, Eva Lyshol Valderhaugstrand:	450,-
Eigar av 7/20, Jan Inge Espe :	450,-

40

Skal betale:

Eigar av 7/21, Astrid Perny Skogen :	450,-
Eigar av 7/22, Lars-Einar Riksheim :	900,-
Eigar av 7/23, Kari Petrine Viddal :	900,-
Eigarar av 7/24, Astrid og Arvid Aure:	450,-
Medeigar av 7/25, Johan Palmar Åsen:	275,-
Medeigar av 7/25, Jens Anton Åsen :	275,-
Eigar av 7/26 og medeigar av 7/19, Skjold Lyshol:	2 400,-
Eigarar av 7/28, Inger og Olav Myklebust :	450,-
Eigar av 7/35, Olav T. Karlsen :	240,-
Eigar av 7/38, Nils Sverre Bakke :	900,-
Eigar av 7/45, Julie Bakkes d.bu v./ Einar Bakke :	2 100,-
Eigar av 7/48, Kirsten H. Løseth :	450,-
Eigar av 7/69, Jostein Grebstad :	600,-
Eigar av 7/77, Karl Johan Ullavik :	600,-
Eigar av 7/90,214, Arnfinn Flote :	450,-
Eigar av 7/232, Dan-Ronny Wilhelmsen :	2 100,-
Eigar av 7/233, Edvin Sæter :	2 100,-

Carl Tandstad har betalt grunngebyr og forskott med i alt kr. 2 900,- og har til gode kr. 800,-.

Jens Arne Grebstad har betalt forskot med kr. 1 000,- og har etter dette til gode kr. 550,-.

Leif I. Grebstad har betalt forskot med kr. 1 000,- og har etter dette til gode kr. 100,-.

Astrid og Arvid Aure har betalt forskot med kr. 1 000,- og har etter dette til gode kr. 550,-.

Tone A. Grebstad har betalt forskott med kr. 1 000,- og skuldar etter dette **kr. 1 101,50.**

Skjold Lyshol har betalt forskott med kr. 1 000,- og skuldar etter dette **kr. 1 400,-.**

Einar Bakke har betalt forskot med kr. 1 000,- og skuldar etter dette **kr. 1 100,-.**

Dan-Ronny Wilhelmsen har betalt forskot med kr. 1 000,- og skuldar etter dette **kr. 1 100,-.**

Edvin Sæter har betalt forskot med kr. 1 000,- og skuldar etter dette **kr. 1 100,-.**

Betalingsfristen er 15 dagar frå kunngjeringsdato.

Ubetalt sakskostnad kan tvangsinn drivast. Sakskostnad ved jordskifte får ved tinglysing panterett i eigedomen slik at skuldig kostnad er grunnlag for å kreve direkte tvangsauksjon av den faste eigedomen.

41

**IKRAFTSETTING.**

Ovanfor skrivne jordskifte vert sett under rettsleg tvang i kraft den 01.03.1999.

**KUNNGJERING OG AVSLUTTING AV SAKA.**

Saka vert kunngjort for partane/naboane ved at dei får tilsendt kopi av rettsboka i rekommandert brev.  
Ankefristen er 2 -to- månader frå kunngjeringsdato som går fram av vedlagt kunngjeringsskjema.  
Avgjerd om gebyr etter § 74 i jordskiftelova kan påkjærast til lagmannsrett. Fristen for kjæremål er 2 -to- veker frå kunngjeringsdato.

Om reglane for anke og kjæremål viser ein til kap. 7 i jordskiftelova .

Tinglyst kopi av rettsboka skal ligge på gnr. 7 bnr. 1 til sams bruk for alle partar.

Rettsmøtet og saka slutt, Ørsta, den 14.12.1998

  
Arnstein Kjølås

  
Nils Einar Sporstøl

  
Margrete Orheim



**ENGELSEN SETH LANGVA DYBVIK**ADVOKATFIRMA DA  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING**REGISTRERT**SUNNMØRE  
SORENSKRIVEREMBETE

21 NOV 2000

DOKNR: 15360

Sunnmøre sorenskriverembete  
Postboks 1354 Sentrum  
6001 ÅLESUND

Partnere:

**ERLING KR. ENGELSEN (H)**  
**INGVAR H. SETH**  
**TORGEIR H. LANGVA**  
**JARL DYBVIK**

(H:) Møterett for Høyesterett

\*\*\*\*

**MONICA GJERDE SPERRE, Advokat****LINE SCHYTTJE SÆTRE, Advokat**

\*\*\*\*

H.r.adv./dispasjørkand.

**ROLF KR. ENGELSEN****Vår ref.:**

THL/sk – sykkylven energi 01

Ansvarlig partner: Torgeir H. Langva

E-mail: [torgeir.langva@juris.as](mailto:torgeir.langva@juris.as)**Deres ref.:****Dato:**

17 november 2000

**AD KRAFTLEDNINGSREGISTERET: REGISTRERING AV LINJESTREKNINGER  
I SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jeg viser til lov av 1. juni 1927 vedrørende registrering av kraftledninger, samt justisdepartementets rundskriv av 16. april 1928.

I henhold til gjeldende bestemmelser for registrering, ber en om at kraftledningsnett blir registrert under Sykkylven Energi AS, 6230 Sykkylven.

Følgende følger vedlagt:

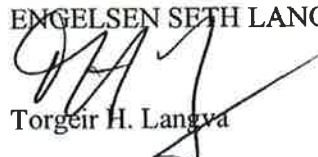
1. Kopi av områdekonsesjon gitt i medhold av lov av 29.6.1990 nr. 50 (energiloven), meddelt til Sykkylven Energi 29.4.99
2. Ledningskart
3. Oppgaver over berørte eiendommer

Jeg håper at ovennevnte er tilstrekkelig for registrering.

Det kan forøvrig opplyses at det ikke forefinnes anleggskonsesjon. Ordningen med anleggskonsesjon gjelder linjer med spenning høyere enn 22 kV. Sykkylven Energi AS har ingen linjer med spenning høyere enn 22 kV. Samtlige linjer som nå skal registreres har en driftsspenning på 22kV.

Av vedlagte områdekonsesjon fremgår at Sykkylven Energi AS har tillatelse til å bygge og drive det elektriske anlegg for inntil 22 kV i Sykkylven kommune. Alle anlegg ligger i kommunen og alle er bygd etter områdekonsesjon.

Med hilsen

Advokatfirma DA  
ENGELSEN SETH LANGVA DYBVIK  
Torgeir H. LangvaDoknr: 15360 Tinglyst: 21 11 2000 Emb 058  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM





## ERKLÆRING

Sykkylven kommunale Energiverk (namneendring frå. Sykkylven Kommunale Kraftverk) **er ein del av den kommunale drifta.**

Denne delen av den kommunale drifta skal overførast til selskapet Sykkylven Energi AS (foretaksnr. 0799.18224), og det vert for tida arbeidd med dette. Denne overføringa vil ta tid.

I ein overgangsperiode vil både Sykkylven kommunale Energiverk og Sykkylven Energi AS eksistere, med på litt sikt, når alle formalia m.m. er ordna, vil Sykkylven kommunale Energiverk verte avvikla.

*I samband med at Sykkylven kommunale Energiverk er ein del av den kommunale drifta vert dette «selskapet» teikna av ordføraren i Sykkylven. For tida er Svein Helgheim ordførar i Sykkylven.*

Sykkylven, 14.08.98

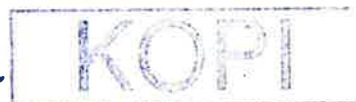
### Sykkylven kommune

  
Svein Helgheim  
ordførar



  
Erling Solsletten  
rådmann

Rett



  
Jan Kvalvik  
ten



1 HAUGSETH - TYNES

2 GREBSTAD - URA

3 KJEMPHOL - ~~RAMSTADDAL~~ MELSET

4 HAUGSETH - AURE

5 AURE - STRAUMGJERDE

6 STRAUME - DROTNINGHAUG

7 FJELLESETER - NYSETER (Røvsdalen).

8 FJELLINJE RIKSHEIM

9 GJEVENES - RIKSHEIM

10 MELSET - RISHAUGEN (til bytte mot Fausa).

11 HAUGSET - RISHAUGEN (Sundalslinja).

12 LØVOLL - FURSTRANDA

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

## Høgspentlinje, HAUGSET - TYNES

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstating	
13/1, Haugset	Bernt Brunstad		X	Voidgiftskjøp 1972
13/3	Harald Haugseth		X	Voidgiftskjøp 1972
13/5	Lidveig Haugseth		X	Voidgiftskjøp 1972
14/7, Aure	Leif Jarle Aure		X	Voidgiftskjøp 1972
14/9	Kåre Grebstad		X	Voidgiftskjøp 1972
14/11	Kar-Otto Roald		X	Voidgiftskjøp 1972
14/12	Petter Sivert Aure		X	Voidgiftskjøp 1972
15/1, Klokkehaug	Ole Klokkehaug		X	Voidgiftskjøp 1972
16/1, Gjærde	Inger Astrid Espehaug		X	Voidgiftskjøp 1972
17/4, Vik	Martin B. Sandal		X	Voidgiftskjøp 1972
17/6	Oddmund Vik		X	Voidgiftskjøp 1972
17/13	Karl Fredrik Vik		X	Voidgiftskjøp 1972
17/35	Jens O. Vik		X	Voidgiftskjøp 1972
17/81	Asbjørn Vik		X	Voidgiftskjøp 1972
18/1, Blindheim	Bjarte Grebstad		X	Voidgiftskjøp 1972
18/4	Bernt Ludviksen		X	Voidgiftskjøp 1972
18/5	Kåre Bringsvor		X	Voidgiftskjøp 1972
18/7	Norvid Blindheim		X	Voidgiftskjøp 1972
18/9	Kristen Blindheim		X	Voidgiftskjøp 1972
19/3, Tynes	Svein Arne Tynes		X	Voidgiftskjøp 1972
19/2	Oddbjørg Tynes Skaar		X	Voidgiftskjøp 1972



## Høgspentialinje, GREBSTAD - URA

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstating	
717, Grebstad	Olger Grebstad		X	Avtaleskjon 1973
718	Borgny Bjørdal		X	Avtaleskjon 1973
719	Johann J. Grebstad		X	Avtaleskjon 1973
7113	Johanne S. Grevstad		X	Avtaleskjon 1973
7118	Alfred Strømme		X	Avtaleskjon 1973
7120	Jan Espe		X	Avtaleskjon 1973
7123	Kari Viddal		X	Avtaleskjon 1973
7138	Nils Sverre Bakke		X	Avtaleskjon 1973
7169	Jenny Grebstad		X	Avtaleskjon 1973





### Høgspentialinje, Kjempbol - Møset

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Frigrunn	Avtaler		Anmerking
			Gitt	erstatning	
13/2, Haugset	Petter Kirkebø	X			Tinglyst avtale 1933.
12/1, Kjempbol	Bjarne Aurdal	X			Tinglyst avtale 1933.
12/2	John E. Grebstad	X			Tinglyst avtale 1933.
12/3	Nils Johan Kjempbol	X			Tinglyst avtale 1933.
11/1, Aurdal	Johan Aurdal	X			Avtale 1955
11/2	Glenn Møseth	X			?
11/3	Peter Sivert Aure	X			?
11/4	Noralf Haugseth	X			Avtale 1955?
11/5	Sigurd Aurdal	X			Avtale 1955? Sjå dok. datert 23.06.56
11/6	Karl Skotte	X			Avtale 1954.
11/7	Sindre Aurdal Alnes	X			Avtale 1954.
11/8	Sveinung Grebstad	X			? Utskilt frå 11/1.
11/9	Hans Kristian Aarhuus	X			? Utskilt frå 11/2.
11/12	Julie Bakke	X			?
9/3, Avgr. Lysnol	Ingrid Aker Tøraldsen	?		?	Avtale privat kalkbrudd?
71/1, Løvdal	Jenny og Bernhard Kløkk	X			Tinglyst avtale 1958.
71/3	Jørgen Ivar Løvoll	X			Tinglyst avtale 1958.
71/4,6	Per Karsten Løvoll	X			Tinglyst avtale 1958.
71/5	Bernt Olav Blindheim	X			Tinglyst avtale 1958.
68/1, Almestard	Jørgen Almestard	X			Tinglyst avtale 1958.
67/1, Søvik Øvre	Lidvard Aure	X			Tinglyst avtale 1958. Deler avgr. Vindnes nedtatt.
67/2	Torkjell Søvik	X			Tinglyst avtale 1958. Avgr. Vindnes nedtatt.
67/3	Avid Bjørke	X			Tinglyst avtale 1958.
67/4,6	Svain Navelsaker	X			Tinglyst avtale 1958. Avgr. Vindnes nedtatt.
67/5	Kåre O. Søvik	X			Tinglyst avtale 1958.
Avgr. Vindnes	Lars Otto Aure	X			Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
66/1, Søvik Nedre	Nansy Risnes	X			Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
66/2	Per Arne Vindnes	X			Tinglyst avtale 1958. Linje nedtatt.
72/1, Vindnes	Bjarne P. Kløkk	X			Tinglyst avtale 1958.
65/1, Kløkk	Konrad Larsen Kløkk	X			Tinglyst avtale 1958.
65/2	Vidar Oddbjørn Løseth	X			Tinglyst avtale 1958.
65/3	Ole Frøysa	X			Tinglyst avtale 1958. Avgr. Kløkk nedtatt.
65/5	Gudrun Kløkk	X			Tinglyst avtale 1958. Avgr. Kløkk nedtatt.
65/7	Svein Kløkk	X			Tinglyst avtale 1958. Avgr. Kløkk nedtatt.
65/8	Irene Tafjord Løvoll	X			Tinglyst avtale 1958.
65/9	Hjørdis O. Ramstad	X			Tinglyst avtale 1958.
65/14		X			Tinglyst avtale 1958.

622\_HS\_linjeventaler.xiskjempbol-Møset

## Høgspentlinje, HAUGSETH - AURE

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstating	
13/1, Haugset	Bernt Brunstad		X	Tinglyst avtale 1961. Tilleggsavtale.
13/2	Petter Kirkebø		X	Tinglyst avtale 1961.
13/3	Norunn og Jarle Aure		X	Tinglyst avtale 1961.
13/5	Lidveig Haugseth		X	Tinglyst avtale 1961.
13/6	Bjarne Muldal		X	Tinglyst avtale 1961.
13/7	Bernt Haugseth		X	Tinglyst avtale 1961.
8/10, Eidem	Petter Alfarnes	?		Tilleggsavtale.
7/10, Grebstad	Amund Aurdal		X	Tinglyst avtale 1933. Ingen tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
7/20	Jan Espe		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/11	Per Ståle Fiskerstrand		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
7/21	Astrid Skogen		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/22	Ludvik Rikshelm		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/24	Astrid og Arvid Aure		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
7/35	Olav O. Grebstad		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
14/7, Aure	Leif Jarle Aure		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje undertekna. Linjelengd redusert.
14/12	Petter Sivert Aure		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengd redusert.
14/15	Olav Asbjørnsen		X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.

### Avgreining Haugset v/lageret

7/10, Grebstad	Amund Aurdal		X	Avtale 1984
7/22	Ludvik Rikshelm		X	Avtale 1984
7/35	Olav O. Grebstad		X	Avtale 1984
13/3, Haugset	Norunn og Jarle Aure		X	Avtale 1984
13/5	Lidveig Haugseth		X	Avtale 1984



## Høgspenlinje, AURE - STRAUMGJERDE

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstating	
14/7, Aure	Leif Jarle Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedtatt.
14/8	Olav Vårdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
16/1, Gjerde	Inger Astrid og Osvald Espehaug	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
16/7	Jan Slong	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/2, Vik	Per Løvøll	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/3	Per Brunstad	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedtatt.
17/4	Marin Sandal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/5	Nils C. P. Aure	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/6	Oddmund Vik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/7	Ola Johan Vik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
17/9	Olav C. Vik	?		Linje nedtatt.
18/1, Blindheim	Blarte Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/2	Odd Kristian Kulseth	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/4	Bernt Ludviksen	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/6	Anna Blindheim Gaustad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/19	Kristen Blindheim	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
18/35	Karl K. Blindheim	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 18/6. Tilleggsavtale.
19/1, Tynes	Radar Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/2.13	Oddbjørg Skaer	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/3	Svein Arne Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/4	Dagfinn Løken	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utbet. ikkje underteikna. Utviding 1994.
19/5	Oddfin og Blarne Flisnes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/6	Løkny og Petter Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994. Linjelengd redusert.
19/7	Ola Inge Grebstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/9	Perdy og Fred	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/10	Oddleif Rikshheim	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/11	Olav L. Hole	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
19/12	Paul Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/14	Arnfinn Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.
19/14 F 83	Alf Sandanger	X		Tinglyst avtale 1933. Festeform. Utviding 1994.
19/71	Solfrid Tynes	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 19/14. Utviding 1994.
19/75	Lars Steinar Sandal	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 19/1. Utviding 1994.
20/1, Tandstad Ytre	Per Svein Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994 og 1998.
20/2	Tor Olav Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale ikkje utbet.. Utviding 1994. Full erstating.
20/3,5	Tore Tandstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Utviding 1994.





## Høgspentlinje, STRAUME - DROTNINGHAUG

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstærning	
27/1, Hjørthol	Oddbjørn Hjørthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/2,3	Harald K. Hjørthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/4	Johan Hjørthol	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/5,7	Per Aarsnes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/6	Johan S. Grebstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/10	Ovidar og Arthur Hansen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
27/19	Anne Kar Hjørthol	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 27/2. Ingen tilleggsavtale. Ingen utbetaling.
28/1, Brudevoll	Jon Moltu	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/2	Asle Myhre	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/3	Ole Petter Brunstad m/ff.	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/4,9	Karl Johan Brudevoll	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/5	Gunn Karin Solberg	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
28/14	Olav K. Brudevoll	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 28/9. Tilleggsavtale.
29/1, Lade	Björg Solheim	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/2	Jostein Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/3	Martin Kåre Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/4	Petter L. Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
29/5	Kaspar Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
29/6	Konstanse Lade	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
29/8	Björg Karin Brevik	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/15	Johan M. Ramstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/16	Solveig Lade Laskar	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 29/6. Tilleggsavtale.
29/17, 19	Jan Steinar Bolstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/1. Tilleggsavtale.
29/21	Oddbjørg Myrås Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/2. Tilleggsavtale.
29/22	Marie Grøndal Lade	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå 29/2. Tilleggsavtale.
30/1, Drotninghaug	Olivia Hole	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
31/8, Hole, avgr.	Jakob J. Hole	X		Tinglyst avtale 1916. Sjå notat. Ingen utbetaling.
32/4, Brunstad, avgr.	Kjetil Kvammen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
32/5	Per Norvid Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Ikkje underteikna, ikkje utbetalt.
32/15	Jarle Ernst Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
32/21	Jon C. Brunstad			Avtale inngått 07.02.74
33/1, Fet, avgr.	Kjell Petter Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Linje nedtatt. Forankringsmast velta står.
33/2	Leif Ole Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale. Linje nedtatt. Forankringsmast velta står.



## Høgspenlinje. STRAUME - DROTNINGHAUG

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Frigrunn	Avtaler Gitt erstating	Anmerking
24/1, Strømme	Sigmund Kleppe		X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale. ingen undertekn. Ombygging 1994.
24/2	Lars Karl Strømme	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/3	Jens Strøm	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale. Linje i byggefelt nedtatt.
24/4	Jan Robert Strømme	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/5	Tordis Flaete	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 24/2, 3 og 4. Linje nedtatt.
24/7, 10	Hans P. Strømmegjerde	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
24/22	Ole Høydel og Eli Brunstad	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Utskilt frå 24/1. Linje nedtatt.
25/1, Drabløs	Marie og Arne Welle	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/2	Nils Sigurd Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/3	Jostein Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/4	Kåre Hole Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale. Separat utbetaling.
25/5	Arne Olufsen	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale.
25/6	Frode Drabløs	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965. Tilleggsavtale. Ikke undertekna.
25/7	Jens Birger Lervåg	X	X, Drabløsstranda	Tinglyst avtale 1933. + Skjøn 1965.
26/1, Velle	Kåre S. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/2	Lars John Welle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/3	Ole P. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/4	Harald S. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
26/5	Halstein Lillevik	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/6	Ivar O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/7	Nils A. Weiberg Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Ikke undertekna.
26/9	Petter O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/10	Jens O. Velle	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/13	Arnold Weiberg Aurdal	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
26/15	Leiv L. Alnes	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linjelengde redusert.
26/17	Torgeir Vikstad	X		Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale. Linje nedtatt.
26/33	Hole Maskiner AS	X		Tinglyst avtale 1933. Utskilt frå 26/10. Linje nedtatt.





## Høgspentlinje, FJELLSETER - NYSÆTER (Røvsdalen)

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstening	
✓ 29/1, Lade	Björg Solheim		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/2	Jostein Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/3	Martin Kåre Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/4	Petter L. Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/10	Björg Karin Brevik		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/21	Oddbjörg Myrås Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/22	Marie Grøndal Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 29/25	Asbjørn Johannes Lade		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 61/2, Nysæter	Jostein Nysæter		X	Valdgiftskjøp 1966
✓ 61/1, avgr.	Arnold Weiberg Aurdal		X	Avtale kjøp 1976
✓ 61/2	Jostein Nysæter		X	Avtale kjøp 1976
✓ 29/4, Avgr. Tuddalen	Petter L. Lade		X	Avtale kjøp 1971





## HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHHEIM

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstating	
57/1, Gjævenes	Randi Vedvik (Thomas K. Gjævenes)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/2	Gjermund Garli (Jens Gjævenes)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/3,4	Kåre Ødegard (Ole Bjørkavåg)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
57/5	Solveig og Arve Garli (Jonny Myrseth)	X		Avtale i arkiv gr.nr., br.nr.
56/1, Hundelde	Bastian Hundelde (Bastian L. Hundelde)	X		Tinglyst avtale 1916
55/1, Midtgård	Jenny Nilsen (Jens B. Midtgård)	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
55/3	Oddrun Garli	X		Tinglyst avtale 1933. Linje nedteken
55/4	Svein Arne Midtgård (Hans H. Midtgård)	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
54/3,12, Utgård	Lars Kåre Utgård	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasé 1991.
54/6	Karl og Harry Mork	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasé 1991.
54/7,13,14	Jan Harald Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasé 1991.
54/9	Johan Kvalvåg	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasé 1991.
54/11,15	Per Atle Utgård	X		Tinglyst avtale 1916. Ny linje i same trasé 1991.
53/1, Myrset	Ingebjørg og Kjetil James	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
53/2	Ole Myrseth	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
53/3 (2)	Petter Myrseth	X		Tinglyst avtale 1916. Ny avtale 1991 i arkiv gr.nr. Linjelengde redusert.
52/1, Hovden	Knut Bjørn Urke	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert. Revurdert avtale 1991 i arkiv gr.nr.
52/2	Hans Hovden m/ søsken	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
52/3	Vidar og Torill Slettedal	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
51/1, Kursetgjærde	Jakob K. Kursetgjærde	X		Tinglyst avtale 1916. Linje nedtatt.
50/1,2,4, Kurset				Har ikkje hatt høgspentlinje på desse eigedomane.
49/3, Hatlemark	Edvard Arnes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale 1986 arkiv gr.nr.
49/4	Asbjørn Fauske	X		Tinglyst avtale 1916.
49/6 (2)	Gunnar Mjeltevik	X		Tinglyst avtale 1916.
48/1, Sortebæk	Hilmar Heiseith			Ingen linjer
48/2	Sverre Akre	X		Tinglyst avtale 1916.
48/3	Sverre Arnes	X		Tinglyst avtale 1916.
48/4	Oddvar Brunstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 i 1920.
47/1, Tu	Asta Krohn og Laura Tu	X		Tinglyst avtale 1916.
47/2	Ola K. Tu	X		Tinglyst avtale 1916.
47/3	Hans Tu (Harald Tusvik)	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 2 1947.
46/1, Tusvik	Lars Petter Klømpohl	X		Tinglyst avtale 1916.
46/2	Lars J. Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
46/3	Jarle Trygve Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.



## HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHEIM

✓	46/4,6	Conrad K. Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	45/1, Våmmyr	Lars Johan Riksheim	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	45/2	Karstein Våmmyr	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	44/1, 6 Blakstad	Harald Tusvik	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	44/2	Johan Andreas Aurdal	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	44/3	Kristian Grebstad	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	44/5	Olav Blakstad	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	44/11	Per Blakstad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 5 1979.
✓	43/1, Jarnes	Inge James	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	43/2	Sigmund Hustad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953.
✓	43/3	Steinar Hustad	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953.
✓	43/4	Magnhild Josefsen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1953. Tilleggsavtale.
✓	43/5	Signe og Harald Villa	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 4 1953. Tilleggsavtale.
✓	43/6	Kåre Gjerde m/fl.	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	43/7	Odd Arne James	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1 1980 ?.
✓	43/8	Kjetil James	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
✓	43/10	Arnborg James	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	43/19	Solveig Krokå	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 10 1949.
✓	43/25	Ragnvald Gjerde	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 6. Tilleggsavtale.
✓	43/27	Idrettsplassen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 43.
✓	42/2, Ekornes Ytre	Oddaug Strømmen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	42/3	Tordis Lermo	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
✓	42/4	Liv Strandabø	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert.
✓	42/5	Jan Harald Fredriksen	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert. Tilleggsavtale.
✓	42/11	Jon Åsen	X		Tinglyst avtale 1916. Her ikkje linje på sin eigedom.
✓	41/1, Ekornes Indre	Herdis Ekornes Johannessen	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale ikkje undertekna. Ikkje utbet.
✓	41/2	Leif E. Ekornes	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	40/1, Hellen	Kjell Petter Fet	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	39/1, Sætre	Ole J. Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. Linjelengde redusert. 2 stk. tilleggsavtaler.
✓	39/2	Sykkylven Kommune (Knutgarden)	X		Tinglyst avtale 1916.
✓	39/3	Bastian Olav Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. Ingen utbygging på eigedomen.
✓	39/4	Ester Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. 2 stk. tilleggsavtaler (avgreinar linje vidare oppover)
✓	39/5	John S. Sætre	X		Tinglyst avtale 1916. 2 stk. tilleggsavtaler.
✓	39/6	Olaf Ellingsen	X		Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
✓	38/1, Stave	Per Fauske	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	38/2	Njal Stave	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	38/3	Simon Løseth	X		Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.





## HØGSPENTLINJE GJÆVENES-RIKSHEIM

✓	38/4	Bjørn Inge Slettevoll	X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
✓	38/5	Lily Eggen	X	Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
✓	37/1, Erstad	Johan Welle	X	Tinglyst avtale 1933. Tilleggsavtale.
✓	37/2	Leif Petter Erstad	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	37/3	Lars H. Erstad	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale ikkje underfelkna.
✓	37/4	Oddvar Haugen	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	37/5	Petter Johan Sandvik	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	37/6,7	Synnøve Kristoffersen	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	37/8	Fredrik Waage	X	Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå br.nr. 3. Tilleggsavtale.
✓	37/9	Lars Ludviksen	X	Tinglyst avtale 1916. Tilleggsavtale.
✓	37/12	Jon Ivar Mork	X	Utskilt frå br.nr. 1. Tilleggsavtale.
✓	36/10, Riksheim	Jens Petter Fylling	X	Tinglyst avtale 1916. Utskilt frå fellesareal gr.nr. 36





## Høgspentlinje, Melset - Rishaugen

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrum	Gitt erstatning	
64/1, Melset	Roger Melseth		X	Retstleg skjøn 1962.
62/1, Løset	Olav O. Løset		X	Retstleg skjøn 1962.
62/2	Olga og Narvald Ramstad		X	Retstleg skjøn 1962.
62/3	Henny Petra Løseth		X	Retstleg skjøn 1962.
62/4	Arnfinn Løseth		X	Retstleg skjøn 1962.
60/1,2, Kroken	Olav M. Melset		X	Retstleg skjøn 1962.
60/3	Kåre Kjersem		X	Retstleg skjøn 1962.
59/1, Svinseter	Ola Svindseth		X	Retstleg skjøn 1962.
59/2	Odd Arnfinn Hellebostad		X	Retstleg skjøn 1962.
59/3	Per Inge Svindseth		X	Retstleg skjøn 1962.
59/4	Jostein Reite		X	Retstleg skjøn 1962.
59/5	Harry Svindseth		X	Retstleg skjøn 1962.
58/1,2, Ramstad	Leif O. Ramstad		X	Retstleg skjøn 1962.
58/3,15	Hans Ramstad		X	Retstleg skjøn 1962.
58/4,16	Jostein Klokk		X	Retstleg skjøn 1962.
58/5	Leikny R. Schjønhaug		X	Retstleg skjøn 1962.
58/6,9	Ragnvald Ramstad		X	Retstleg skjøn 1962.
58/7	Gustav Ramstad		X	Retstleg skjøn 1962.
58/8	Norvald Ramstad m/fl.		X	Retstleg skjøn 1962.
58/10	Johan Klokk		X	Retstleg skjøn 1962.
58/11	Oskar O. Løseth		X	Retstleg skjøn 1962.
58/12	Kåre Kjersem		X	Retstleg skjøn 1962.



## Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sundalslinja)

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerking
		Frigrunn	Gitt erstating	
7/1, Grebstad	Lars Ottar Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/2	Jorunn og Carl Tandstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/3, 17	Marit og Agnar Flatabø		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/4	Sevrin J. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/5	Leiv L. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/6	Bernhard O. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/7	Olger Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/8	Borgny O. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/9	Johan J. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/10	Armund Aurdal		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/11	Per Ståle Fiskerstrand		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/12	Hans Kristian Aarhuus		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/13	Johanne S. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/14	Johan K. Hellesylt		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/15	Peder Aurdal		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/16, 30, 46	Jens K. Ullavik		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/18, 44	Petter A. Strømme		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/19	Eva og Skjold Lyshol		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/20	Jan Espe		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/21	Astrid Skogen		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/22	Ludvi Rikshelm		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/23	Kari Vidval		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/24	Astrid og Arvid Aure		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/25	Jens Anton Asen		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/28	Inger og Olav Myklebust		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/29	Jorunn og Johan Kleppe		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/35	Olav O. Grebstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/37	Peder Jan Aurdal		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/38	Nils Sverre Bakke		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/39	Lars Petter Bonesmo		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/41	Eli og Geir Igelkjøn		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/43	Astrid Eldem og Karie Eldem Rønneid		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/45	Louise Grevstad		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/47	Olivie og Fredrik Andersen		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
7/53	Johan Normann Aurdal		X	Reisleg skjøn 1964. SE overtok 1986.





## Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sundalslinja)

✓	7/69	Helge J. Grebstad	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	7/77	Karl J. Ullavik	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/1, Eidem	Lars K. Eidem	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/2	Liv og Jon Kjemphol	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/3	Oskar Alfarnes	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/4	Arnold Lyshol	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/5	Per A. Eidem	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/6	Peder Eidem	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/7	Rolf Olav Aurdal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/8	Jostein Lars Aure	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/10	Odd Arne Eidem	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/11	Karl N. Tandstad	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	8/12	Peter Ludv. S. Alfarnes	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/1, Kjemphol	Bjarne Aurdal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/2	John E. Grebstad	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/3	Nils Johan Kjemphol	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/4	Hladis Aurdal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/6	Noralf Haugseth	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/7	Sven-Kåre Eidem	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	12/9	Liv og Jon Kjemphol	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/1, Haugset	Bernt N. Brunstad	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/2	Peter Kirkebø	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/3	Norunn og Jarle Aure	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/4	Harald Aurdal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/5	Lidveig Haugseth	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/6	Bjarne Muldal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/7	Bernt N. Haugseth	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	13/11	Noralf Haugseth	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/1, Aure	Lars Otto Aure	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/2	Helga Flydal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/3,4	Odd O. Velle	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/6	Jakob Fredrikden m/feire	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/7	Leif Jarle Aure	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/8	Olav Vårdal	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/9	Per Arne Grebstad	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/10,22,23	Bodil Grebstad Aure	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.
✓	14/11	Kai-Otto Roald	X	Retsleg skjøn 1964. SE overtok 1986.





## Høgspentlinje, Haugset- Rishaugen (Sundalslinja)

✓	14/12	Petter Sivert Aure	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/13	Sigmund Bakke	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/14	Johan Hellesyt	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/15	Olav Asbjørnsen	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/16	Johanne J. Aure	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/17	Hans Overå	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/18	Erling Frøysa	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/20,85	Alfred Einar Nyborg	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/21,62	Anders P. Aure	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/42	Jon L. Aure	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/48	Kari Sundt m/feire	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/57	Einar Gjerdsdal	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/85	Alfred Nyborg	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	14/132	Kari Øren m/feire	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	58/6,9, Ramstad	Ragnvald Ramstad	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	58/7	Gustav Ramstad	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	58/8	Norvald Ramstad m/feire	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	58/10	Johan Klokk	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	58/11	Oskar O. Løseth	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	60/1,2, Kroken	Olav M. Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	61/1, Nysæter	Bastian Weiberg-Aurdal	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	61/2	Jostein Nysæter	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	61/9	Petter J. Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986.
✓	63/1, Lukedal	Svein Sørensen	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/1, Melseit	Roger Johan Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/2	Gunnar Klokk	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/4	Ragnvald Svindseth	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/5	Jarle Oddmund Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/6	Petter J. Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/7, 10	Leidulf Melseith	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).
✓	64/8,9	Ole Jørgen Aasen	X	Reisleg skjøen 1964. SE overtok 1986. Linje nedtatt (kabling).



## Høgspentinje, Løvoll - Furstranda

Gr.nr./br.nr.	Eigar	Avtaler		Anmerkning
		Frigrunn	Gitt erstatning	
69/1, Løseater	Bjarne løseth	X	X	Avtale 1958
69/2	Jenny og Lars Sandvik	X		Skreven avtale ?
71/3, Løvold	Jørgen Ivar Løvoll	X		Skreven avtale ?
74/1, Furestrand	Lidvard Fiksdal m/feire	X		Skreven avtale ?
74/2	Willy Lertfall	X		Skreven avtale ?
75/1, Bjørnøvik	Sigmund Bjørnøvik	X		Skreven avtale ?
76/1, Oppsal	Peder Rønnes m/feire	X		Skreven avtale ?
76/2	Svein Aure	X		Utskilt frå 76/1 1970.



# Dalevegen 92

Nabolaget Ullavik/Grepstad - vurdert av 27 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



## Offentlig transport

🚶 Grebstad/Kagholvegen Linje 255	4 min 🚶 0.4 km
✈ Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 12 min 🚶

## Skoler

Aure barneskule (1-7 kl.) 405 elever, 21 klasser	2 min 🚶 0.2 km
Sykkylven ungdomsskule (8-10 kl.) 321 elever, 24 klasser	8 min 🚶 0.7 km
Sykkylven vidaregåande skule 250 elever, 17 klasser	11 min 🚶 0.9 km

## Ladepunkt for el-bil

🚗 Coop Extra Sykkylven	15 min 🚶
------------------------	----------



Opplevd trygghet  
Veldig trygt 90/100

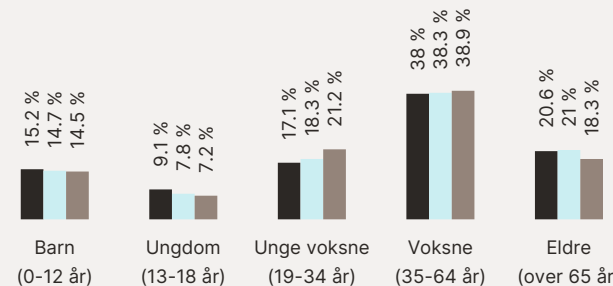


Naboskapet  
Godt vennskap 73/100



Kvalitet på skolene  
Bra 72/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Ullavik/Grepstad	1 369	650
Sykkylven	4 429	2 190
Norge	5 425 412	2 654 586



## Barnehager


Ullavik barnehage (1-5 år) 58 barn	19 min 🚶 1.4 km
Krikane barnehage (1-5 år) 61 barn	21 min 🚶 1.5 km
Preg barnehager Sykkylven (1-5 år) 34 barn	22 min 🚶 1.7 km


## Dagligvare

Coop Extra Sykkylven Post i butikk	15 min 🚶 1.2 km
Kiwi Sykkylven	17 min 🚶

## Primære transportmidler







-  1. Egen bil
-  2. Gående

 Støynivået  
Lite støynivå 93/100

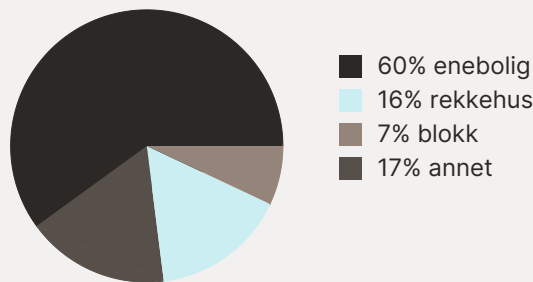
 Trafikk  
Lite trafikk 90/100

 Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 89/100





## Sport

- |  |  |
|--|--|
|  Aure skule                     | 7 min     |
| Aktivitetshall   | 0.6 km   |
|  Sykkylven storhall           | 14 min  |
| Aktivitetshall   | 1.1 km   |
|  Family Sports Club Sykkylven | 5 min   |

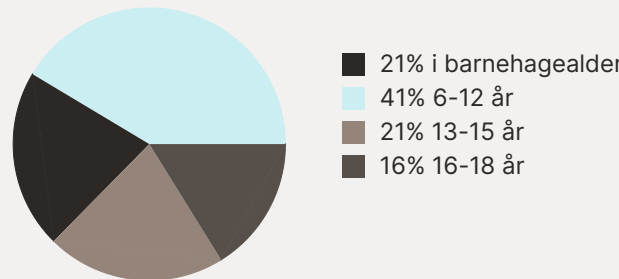
## Boligmasse



## Varer/Tjenester

- |  |  |
|--|--|
|  AMFI Moa           | 46 min  |
|  Apotek 1 Sykkylven | 15 min  |

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn




Flerfamilier




0%

43%

 Ullavik/Grepstad

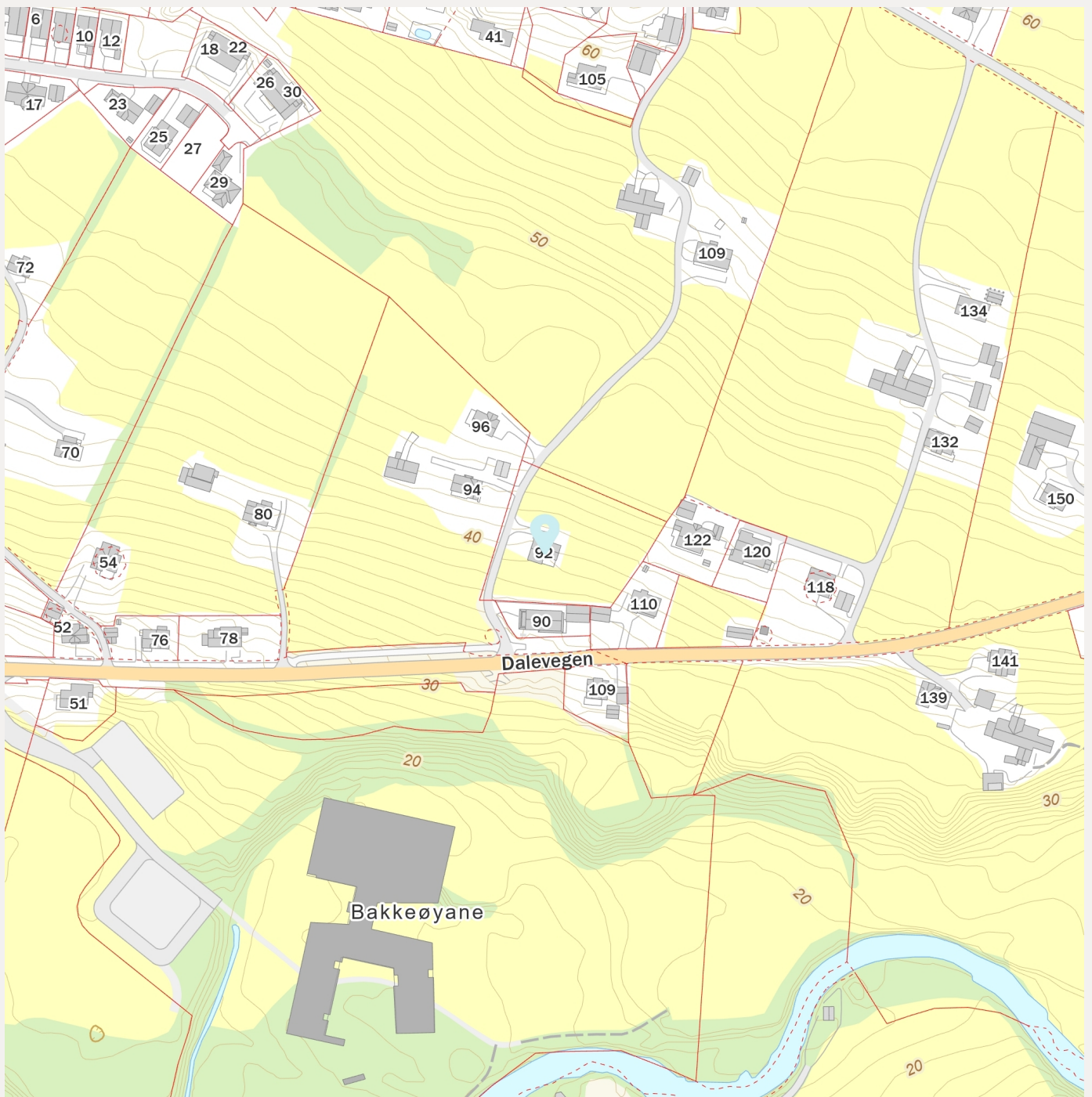
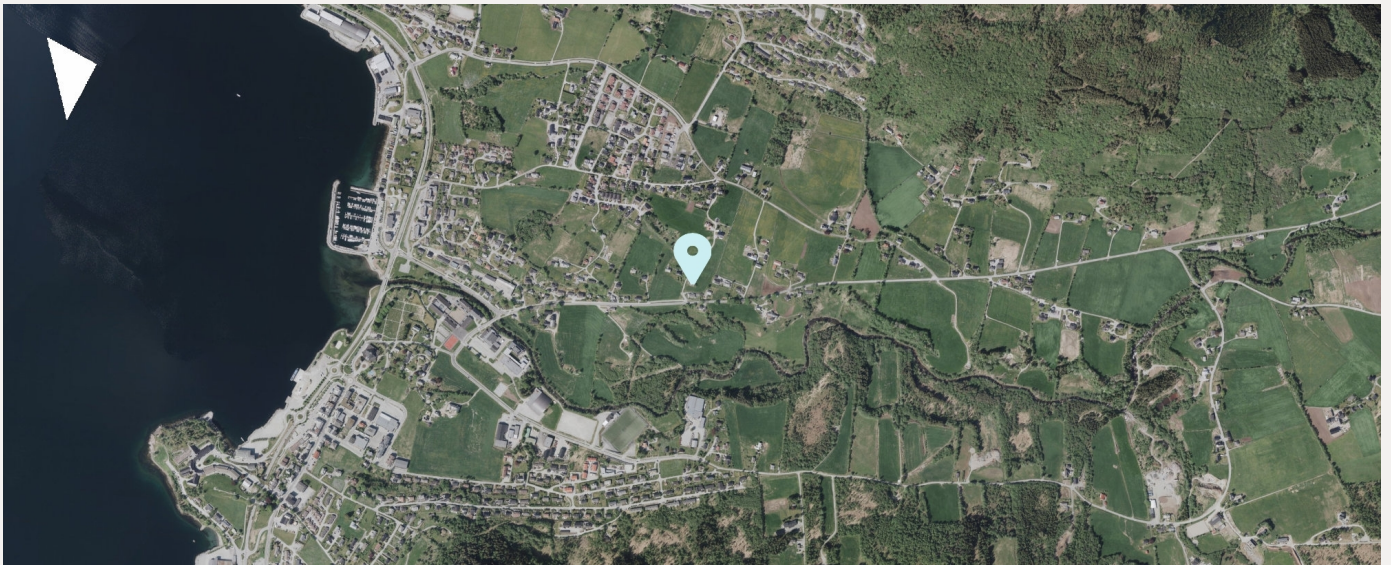
 Sykkylven

 Norge

## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	53%	54%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%





Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aursnes & Partners Eiendomsmegling kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024