

Trasdalsvegen 27

Høyde over havet

967 m



Offentlig transport

Dale Austbygd Linje 209	17 min 12.4 km
Tinn Montessoriskole Linje 209	17 min 12.5 km

Avstand til byer

Rjukan	53 min
Kongsberg	1 t 28 min
Drammen	2 t 6 min
Skien	2 t 38 min
Oslo	2 t 39 min

Ladepunkt for el-bil

Øvrebygde 364	18 min
Tinn Austbygd	24 min

Vintersport

Langrenn
• Avstand til nærmeste løype: 64 m



Alpin
• Vegglijfjell skisenter
• Kjøretid: 12 min
• Skitrekking i anlegget: 1



Aktiviteter

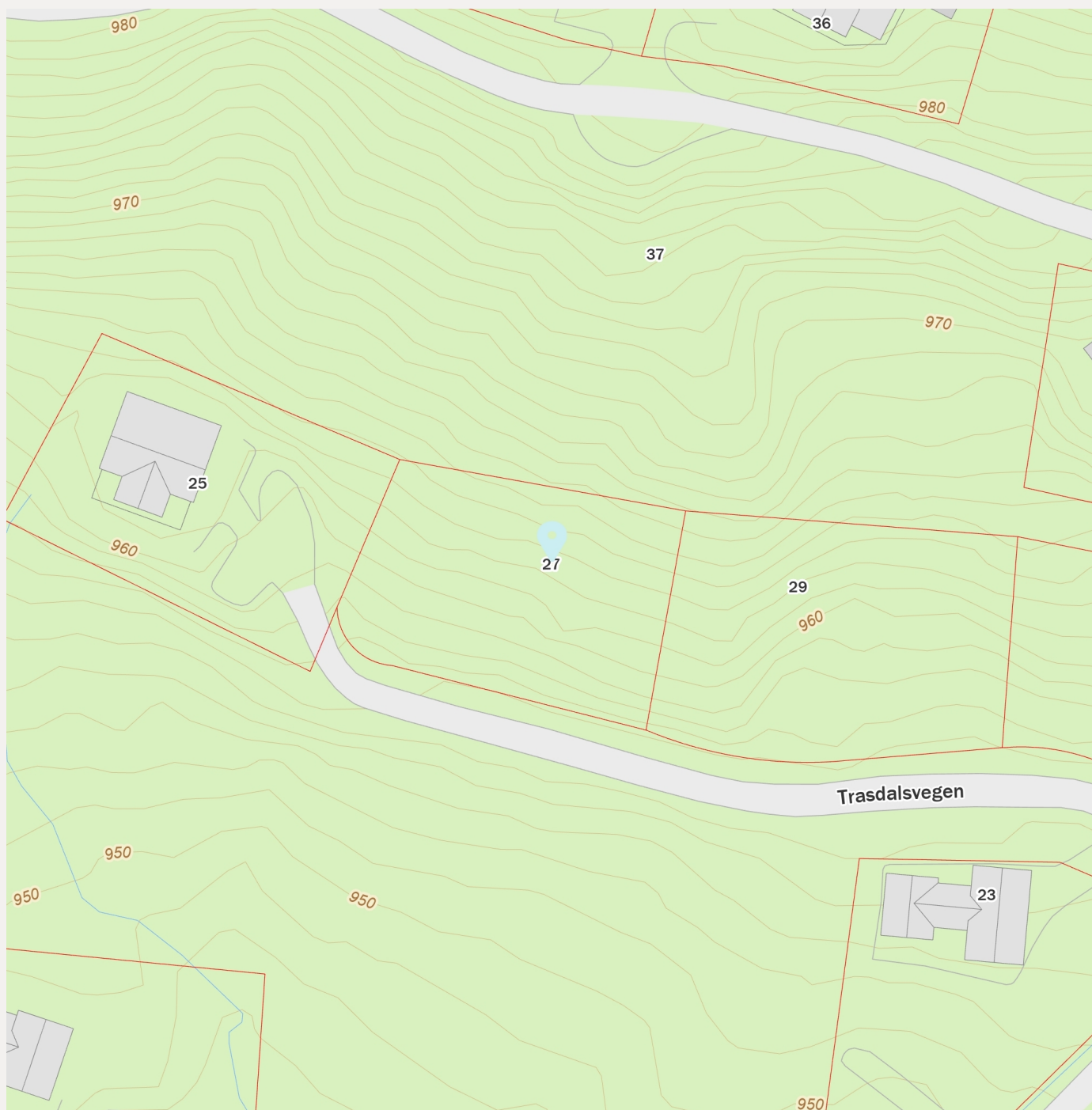
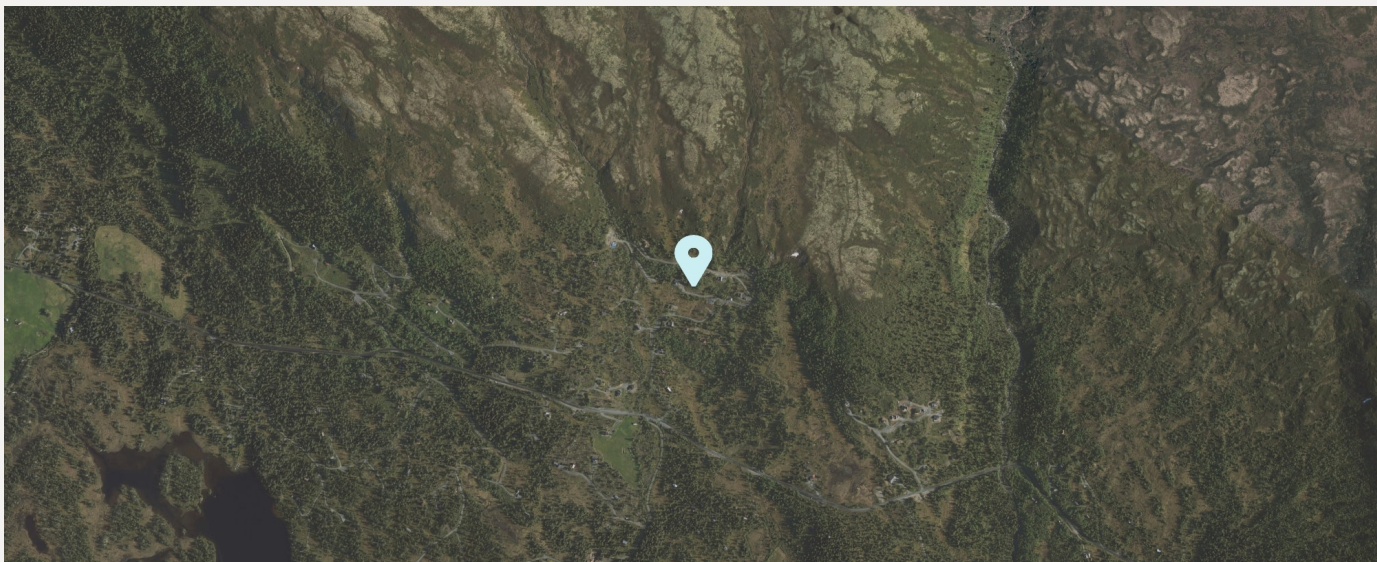
Håvardsrud Seterliv	10 min
Rollag stavkyrkje	38 min

Sport

Røyskattlia Ballspill	24 min 19.3 km
Mogan idrettsplass Ballspill, fotball, friidrett	32 min 19.6 km

Dagligvare

Kiwi Austbygd PostNord	22 min 18.6 km
Snarkjøp Gavlen Fjellhandel As	29 min



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinæs & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Trasdalsvegen 27

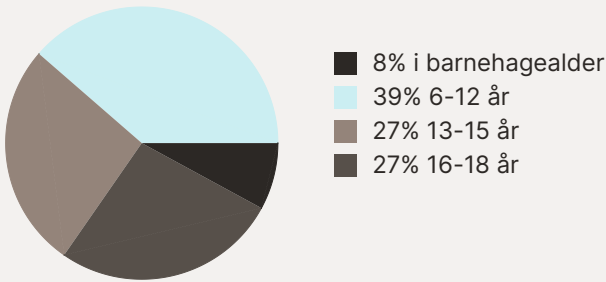
Offentlig transport

🚗 Dale Austbygd	15 min 🚗
Linje 209	12.1 km

Skoler

Tinn Montessoriskole (1-10 kl.)	15 min 🚗
58 elever, 6 klasser	12.3 km
Atrå barne- og ungdomsskole (1-4...	46 min 🚗
9 elever	40.3 km
Rjukan barneskole (1-7 kl.)	52 min 🚗
175 elever, 13 klasser	48.1 km
Rjukan ungdomsskole (8-10 kl.)	50 min 🚗
116 elever, 8 klasser	47.1 km
Rjukan videregående skole	56 min 🚗
215 elever, 15 klasser	50.2 km

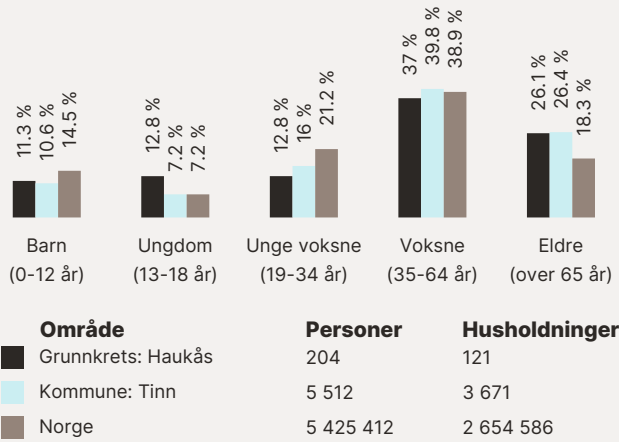
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	42%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

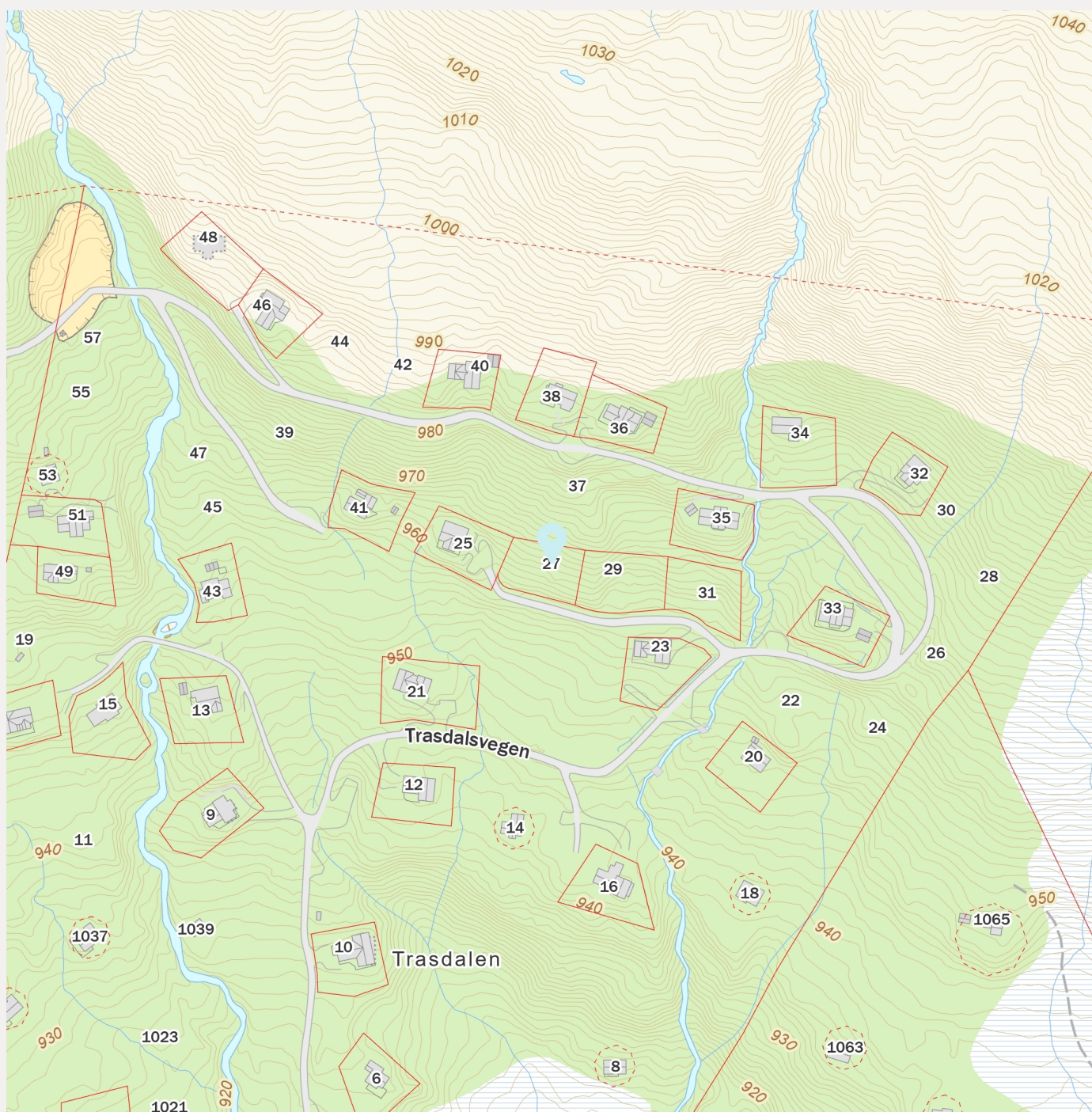
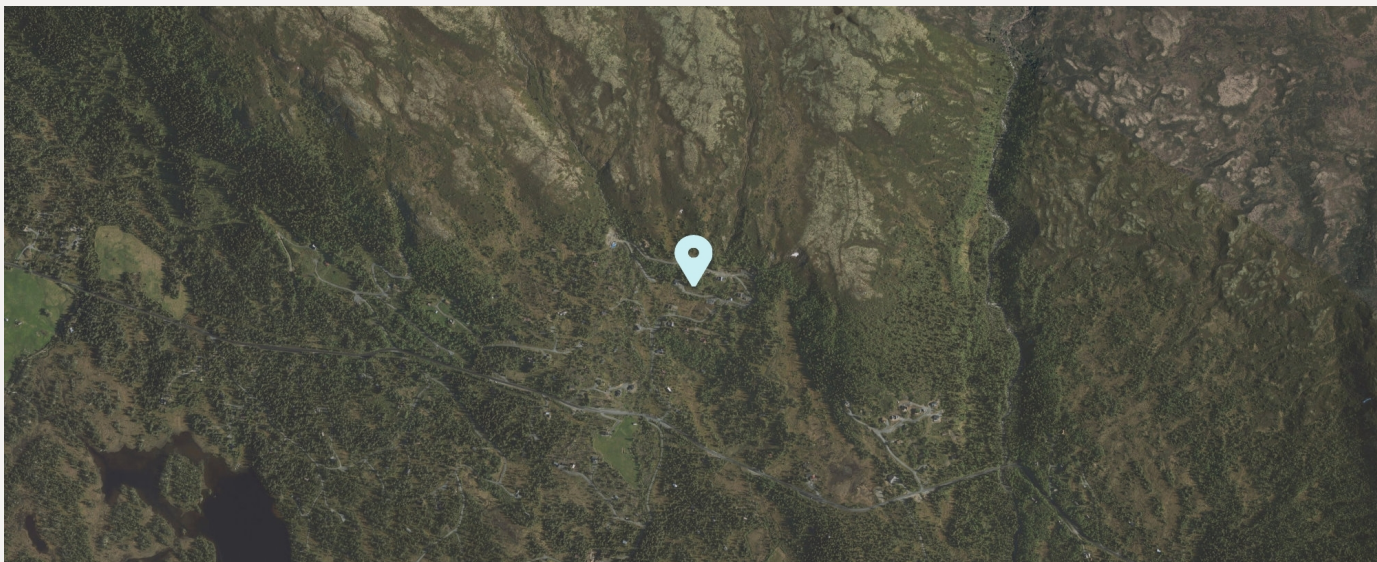
Furuheim barnehage (1-5 år)	25 min 🚗
30 barn	19.3 km

Dagligvare

Kiwi Austbygd	22 min 🚗
PostNord	18.6 km
Snarkjøp Gavlen Fjellhandel As	27 min 🚗

Sport

⚽ Røyskattlia	24 min 🚗
Ballspill	19.3 km
⚽ Tessungdalen balløkke	26 min 🚗
Ballspill	23.4 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinæs & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Meglerhuset Leinæs AS	Oppdragsnr.	22240124
Adresse	Trasdalsvegen 27, 29 og 31		
Postnr.	3650	Sted	TINN AUSTBYGD
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2006	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 Har du bodd i boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	ikke relevant	Polise/avtalenr	0
Selger 1 Fornavn	Nils Atle	Etternavn	Smerthu

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.
☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats ☐ Vet ikke
Firmanavn
Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke
- 20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?
☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar
21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

**SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I
SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:**

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja ☐ Vet ikke Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Det er lite her som er relevant for tomtesalg

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
 - mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
 - når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
 - etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
 - Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850
- Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.
- Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:

<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

Les mer om boligselgerforsikringen og se prislistene her:

buysure.no/boligselgerforsikring

☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtagelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 14/03/2024 12:25:40 (EES-versjon: 2)

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4026 - TINN
Gårdsnummer: 25
Bruksnummer: 56

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.03.2024 kl. 08:25

Produsert av: Marianne Engell Gvammen

Attestert av: Tinn kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Tomt E9 Kambeseth
Etableringsdato: 06.04.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 25 / 56	929,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220864	SMERTHU NILS ATLE		ABE Boring AS Askimveien 508 1816 SKIPTVET	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6659159	496669		929,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	4026 - 25/56		
		Omnummerert fra:	3818 - 25/56		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3818 - 25/56		
		Omnummerert fra:	0826 - 25/56		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.04.2018	Tinglyst		09.04.2018	0826mie 06.04.2018
Oppmålingsforretning	2018/836	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0826 - 25/1	-980,7	
	Jnr. 10/18	Mottaker	0826 - 25/56	980,7	
		Berørt	0826 - 25/34	0	
		Berørt	0826 - 25/55	0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.08.2019				0826mie 23.03.2020
Oppmålingsforretning	2018/836 - 2019/873	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	0826 - 25/1	-929,1	
	Jnr. 10/18	Mottaker	0826 - 25/56	929,1	
		Berørt	0826 - 25/2	0	
		Berørt	0826 - 25/3	0	
		Berørt	0826 - 25/9	0	
		Berørt	0826 - 25/34	0	
		Berørt	0826 - 25/55	0	
		Berørt	0826 - 27/1	0	
		Berørt	0826 - 27/5	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	----------------------------------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	24.03.2020				0826mie 24.03.2020
Oppmålingsforretning	2018/835 - 2019/872				
	jnr 9/18	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3818 - 25/1	-1 134	
		Mottaker	3818 - 25/55	1 134	
		Berørt	3818 - 25/2	0	
		Berørt	3818 - 25/3	0	
		Berørt	3818 - 25/9	0	
		Berørt	3818 - 25/54	0	
		Berørt	3818 - 25/56	0	
		Berørt	3818 - 27/1	0	
		Berørt	3818 - 27/5	0	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Trasdalsvegen	4230	27		Grunnkrets 0107 Haukås	
					Stemmekrets: 2 Tinn Austbygd	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 05140306 Tinn	
			6659161	496678	Postnr.område: 3650 TINN AUSTBYGD	
					Tettsted:	

Oversiktskart for 25 / 56

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6659200

6659150

6659100

N

40m

496550

496600

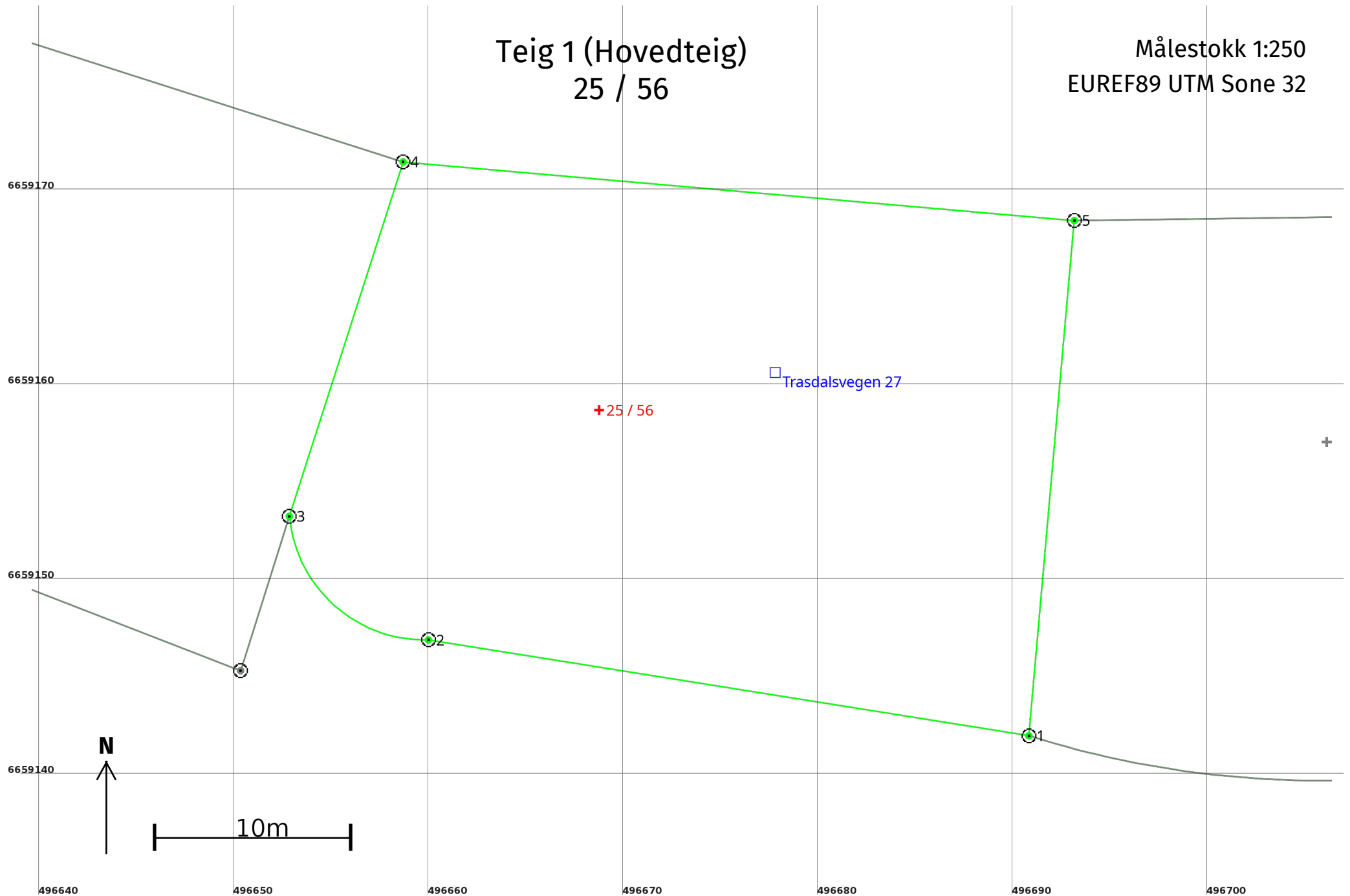
496650

496700

496750

Teig 1 (Hovedteig) 25 / 56

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 929,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6659159

Øst: 496669

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6659142,16	496690,83	Jord 31,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6659147,08	496660,01	Jord 10,51	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	7,00
3	6659153,42	496652,87	Jord 19,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6659171,60	496658,71	Jord 34,58	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6659168,59	496693,16	Jord 26,53	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER KOMMUNEDELPLAN LURE-, NYSTAUL- OG SKIRVEDALEN

1. GENERELT

1.1 DISPOSISJONSPLANER OG REGULERINGSPLANER

Eksisterende disposisjonsplaner er tegnet inn i planen. Disposisjonsplaner som er påbegynt vil beholde sin rettsvirkning. Vedtatte reguleringsplaner beholder sin rettsvirkning.

1.2 STI OG LØYPEPLANEN

Det skal tas hensyn til stier og løyper ved planlegging av nye felt og fortetting av eksisterende felt.

1.3 OVERORDNEDE PLANER OG RETNINGSLINJER

1.3.1 FYLKESDELPLAN HARDANGERVIDDA AUST

Det henvises til de retningslinjer som er vedtatt i fylkesdelplan Hardangervidda Aust for tiltak i leveområder for villrein. Tiltak som omfattes er:

- Nye hytter, turistanlegg eller andre tiltak som kan redusere kvaliteten på villreinens leveområder
- Utvidelse og opprusting av turisthytter og sikringshytter
- Utbyggingstiltak som ledd i landbruksnæring

1.3.2 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER FOR VERN VASSDRAG

Skirva og Austbygdeåi med sideelver omfattes av retningslinjene.

2. BYGGEOMRÅDER

(PBL § 20-4,1 ledd nr. 1)

2.1 FRITIDSBEBYGGELSE TYPE 1

Det kreves reguleringsplan for fritidsbebyggelse type 1.

2.2 FRITIDSBEBYGGELSE TYPE 2

Det kreves bebyggelsesplan for fritidsbebyggelse type 2.

2.1.1 og 2.2.1 BESTEMMELSER FOR REGULERINGS- ELLER BEBYGGELSESPLAN, TYPE 1 OG 2

Planen skal gi bestemmelser som sikrer at kommunedelplanens målsettinger ivaretas.

Hytteområder bør ha middels sanitær standard: veg, innlagt vann og strøm, bio-dø.

Jordlovens § 12 og skogbrukslovens § 50 skal gjøres gjeldende i alle byggeområder.

Alle hytter i området skal være tilknyttet renovasjonsordningen i kommunen.

Planen skal sendes berørte fagmyndigheter til høring.

2.1.2 og 2.2.2 RETNINGSLINJER FOR REGULERINGS- ELLER BEBYGGELSESPLAN, TYPE 1 OG 2

- Utbyggingens fjernvirkning skal vurderes i planen. Hyttene bør ikke dominere landskapet, og inngrep i vegetasjon og terreng bør minimeres.
- Adkomstveg skal vises i reguleringsplan. Veger bør plasseres godt tilpasset landskapet.
- Løsning med felles parkeringsplasser for nærliggende hytter bør benyttes for å redusere terrenginngrep.
- Nye hytter bør ikke ligge i åpne kulturlandskap
- Hytter skal ikke plasseres i silhuett eller slik at de endrer betraktelig på landskapsbildet
- Ved plassering av hytter skal en ta spesielt hensyn til terreng og vegetasjon. En bør unngå sokkeletasje på hyttene og skjemmende skjæringer/ fyllinger omkring hytta. Maks grunnmurshøyde skal være 80cm og bør ikke overstige 50 cm
- Anneks tilknyttet hytta tillates, da dette estetisk sett kan gi en mer tiltalende hytteeiendom. Annekset kan ikke

benyttes som egen hytteeiendom og skal ligge nært tilknyttet hovedhytte. Der anneks ikke kan plasseres nærmere enn 6 m, tillates ikke anneks.

- Gjerder og flaggstenger skal ikke settes opp i hytteområder.
- Planen skal foreslå maksimal størrelse på hytter og anneks tilpasset det landskapet det skal bygges i. Maksimal utnyttingsgrad er %-BYA=5%. Utnyttingsgrad må reduseres dersom maksimal utnytting gir store terrenginngrep eller på annen måte vanskeliggjør at bestemmelser og retningslinjer overholdes.

2.3 FRITIDSBEBYGGELSE TYPE 3

Det skal utarbeides en samlet bebyggelsesplan for de fire byggeområdene.

Bebyggelsesplanen skal gi bestemmelser som sikrer at det ved utbygging vektlegges tilbakeføring av landskap. Hyttene skal ikke dominere landskapet. Terrenginnrep skal minimeres.

Hytteområdet skal ha lav eller middels sanitær standard.

Veg til hyttene skal ikke vinterbrøytes.

2.3.1 RETNINGSLINJER FOR BEBYGGELSESPLAN, TYPE 3:

- Det kan maksimalt bygges 3 bygninger på hver «voll». Den enkelte bygning bør ha grunnflate under 60 kvm og maksimal mønehøyde 5 meter.
- Bebyggelsen bør ikke plasseres på gamle tufter. Bygningene på den enkelte tomt bør plasseres i forhold til hverandre. Ved plassering av hytter skal en ta spesielt hensyn til terreng. En skal unngå sokkeletasje på hyttene og skjemmende skjæringer/ fyllinger omkring hytta. Maks grunnmurshøyde skal være 80cm og bør ikke overstige 50 cm
- Planen skal tilrettelegge for utbygging i samsvar med lokal byggeskikk. Bygningene bør bygges med stedegne materialer, dvs. stein og trematerialer og farger skal harmonere med omgivelsene.
- Planen bør vise vollen skal ryddet for vegetasjon. Målsetning er at vollen skal holdes ryddig.
- Gjerder og flaggstenger tillates ikke.

2.4 SENTRUMSOMRÅDE

Det skal utarbeides bebyggelsesplan for sentrumsområder.

2.4.1 RETNINGSLINJER FOR BEBYGGELSESPLANEN:

- Retningslinjer for andre byggeområder gjelder så langt de passer.
- Planen skal vise tilstrekkelig areal avsatt til friområder og parkering.
- Planen skal vurdere tiltakets innvirkning for villreinens levekår.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRIOMRÅDER

(PBL § 20-4,1 ledd nr. 2)

3.1 LNF-SONE MED BESTEMMELSER OM UTBYGGING I STØLSOMRÅDER

Innenfor sonen kan det etter bestemmelser og retningslinjer som angitt under bygges ut på inntil 3 støler i planperioden.

I tilknytning til eksisterende stølsvoller kan det gis tillates til fornyelse og bruk av stølen som del av miljøbasert næringsutvikling med bygging av inntil to nye enheter på maks (T-BRA) 50 kvm bruksareal hver til bruk for fritidsformål. Det skal utarbeides bebyggelsesplan.

Det skal ikke fradeles eller festes bort fritidsboliger eller tomter i tilknytning til støler.

Nye bygg skal harmonere med de tradisjonelle stølsbygningene og utbyggingen skal ikke endre stølens karakter og lesbarhet.

Form, størrelse, materialbruk og farge skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsesplanen skal sendes berørte fagmyndigheter til uttalelse.

3.1.1 RETNINGSLINJER FOR BEBYGGELSESPLANEN:

Det bør utarbeides en kulturlandskapsvurdering ved utbygging på en støl. Denne skal vise hvilke historiske verdier og kulturverdier som ligger i landskapet og hva som kan tilføres uten at disse verdiene går tapt. Ny utbygging bør fortrinnsvis legges i utkanten av stølsområdet.

4. BÅNDLAGTE OMRÅDER

(PBL § 20-4, nr. 4)

Lure kulturminneområde båndlegges for regulering etter plan og bygningsloven.

5. SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL § 20-4,1 ledd nr. 5)

Det er ikke tillatt å oppføre nye bygg eller gjøre andre inngrep i den delen av nedbørsfeltet som ligger nærmere større vassdrag eller åpen myrkant enn 100m, og for mindre vassdrag eller åpen myrkant 50 m, unntatt når dette skjer etter utarbeidet reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Innenfor det samme 100m -beltet er det ikke tillatt å gi lov til separate avløpsanlegg uten etter godkjent plan.

Ved behandling av regulerings- og bebyggelsesplaner skal hensynet til verna vassdrag tillegges stor vekt.

Vedtatte rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag skal være retningsgivende for videre planlegging som berører vassdragene.

Saker med bygge- og anleggstiltak som berører verneområder skal sendes til uttalelse i henhold til vernebestemmelsene for det respektive område før det kan gis tillatelse til tiltak.

Rjukan, 21.2.99 ESA
Revidert 31.5.99 ESA

Reguleringsplan for Kambeseth hyttefelt 25/1 og 25/2

Reguleringsbestemmelser detaljregulering

PlanID 6608

Saksnummer 2007/3401

1. Planens hensikt:

- Planen skal legge til rette for utbygging av fritidsboliger

2. Reguleringsformål:

Arealene innenfor planområdet er regulert til følgende formål: •

PBL § 12-5 pkt. 1: Bebyggelse og anlegg:

Fritidsbebyggelse, Steinbrudd/masseuttak

PBL § 12-5 pkt. 2: Samferdsel og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg, Parkeringsplasser, Traséer for teknisk infrastruktur

PBL § 12-5 pkt. 5: Landbruk-/natur-/friluftsmål:

Område for jordbruk, skogbruk, vern av kulturmiljø eller kulturminne, friluftsområde

PBL § 12-6: Bruk og vern av sjø og vassdrag. Område mellom vassdrag og land/arealer nær vassdrag

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- Alle bygninger og anlegg skal utformes og plasseres slik at de passer til eksisterende terreng og faller naturlig inn i landskapet og bygningsmiljøet.
- Alle søknadspliktige tekniske anlegg tilhørende den enkelte tomt skal være godkjent og ferdigstilt før byggearbeider på tomten kan igangsettes.
- All graving og sprenging i terrenget skal utføres skånsomt. Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.
- Skjemmende skjæringer og fyllinger skal unngås. Vegskråninger og -grøfter skal tilføres jord og såes til. Areal som ikke blir benyttet til byggegrunn, uteareal, vei med parkeringsplass skal tilbakeføres til naturlig terreng.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og tilhørende anlegg:

4.1.1: Frittliggende fritidsboliger:

Grad av utnytting; Arealer og høyder:

- Det kan bare etableres en boenhet pr. tomt.
- Hver hyttetomt kan maksimalt bebygges med et samlet bruksareal på BRA = 160 m². Av dette skal hovedhytta ikke utgjøre mer enn BRA = 140 m². Store bygningsvolumer bør brytes opp for god tilpasning til landskap og terreng.
- Det ingen begrensninger på antall tillatte bygninger pr tomt.
- Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 og 35 grader. Mønehøyden skal ikke overstige 6,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng.
- Følgende tomter plassert i øverste rekke opp mot fjellet, kan maksimalt ha mønehøyde på 6,0 meter: Tomt nr K15, K16, K17, D14, D15, D16, D17, E42, E43, E44, E45, E46, E 47 og E18. Ved utbygging av disse tomtene skal det legges spesielt stor vekt på tilpasning til landskap og terreng. Yttervegg mot vei bør i det vesentlige ikke overskride bygningens gesimshøyde.

- Grunnmurens høyde skal ikke overstige 80 cm. Høyere grunnmur kan unntaksvis godkjennes på mindre deler av bygningen hvis dette bidrar til bedre terrengtilpasning. Minste grunnmurshøyde bør være så lav som mulig, og normalt ikke høyere enn 40 cm.
- Verandaer og terrasser kan ikke utgjøre mer enn 25% av bruksarealet i hovedhytta.
- Parkeringsareal regnes ikke inn i utnyttningen.

Plassering og utforming:

- Tomter som er vist på plankartet kan bebygges med frittliggende fritidsboliger.
- Hytteplassering er vist i terrenget med nummererte peler. Dette merket skal ligge innenfor hovedhyttas grunnmur.
- I tillegg til hovedhytte kan det føres opp gjestehytte, garasje, redskapsbod og lignende på tomte.
- Avstanden mellom hovedhytte og gjestehytte/uthus kan ikke være større enn 6 meter. Uthus skal tilpasses hovedhytta med tanke på materialvalg, form og farge.
- Møneretning bør innordne seg dominerende fallretninger og høyder i landskapet. Anbefalt møneretning og plassering av hytter er vist på plankartet til reguleringsplanen. Mindre justeringer i forhold til dette kan gjøres i byggesøknad, hvis hensikten er å redusere inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng.
- Bebyggelsen i området skal utformes med størst mulig bruk av naturmaterialer. Spesielt fasadene bør oppføres i naturlige byggematerialer som tre og stein. Det anbefales bruk av torv, tre eller skifer som taktekkingsmateriale. Takpapp/shingel med mørk farge og matt virkning kan også benyttes. Blanke metallplater aksepteres ikke.
- Bygningene skal ha dempede farger og fargesettes i mørke nyanser av jordfarger og tjære. Hvite og lyse farger, samt reflekterende materialer, er ikke tillatt.
- Fritidsboliger skal ikke legge beslag på mer av omkringliggende arealer enn det som er nødvendig. Opparbeidede uteoppholdsplasser bør ligge i tilknytning til fritidsboligen og i størst mulig grad integreres i det omkringliggende terrenget.
- Søknadspårlig uteplasser kan bare føres opp i tilknytning til hovedhytta. Høye plattinger på stolper er ikke tillatt.
- Det er ikke tillatt å sette opp gjerder, levegger eller flaggstenger.

4.1.2 Helhetlige utbyggingsområder for fritidsbebyggelse:

Felt BFF 5 og BFF 6

- Delområdene må detaljreguleres før de kan bygges ut. Detaljreguleringen skal godkjennes av kommunen som en mindre endring av reguleringsplanen.
- Delområdene kan bebygges med fritidsbebyggelse. Bebyggelsen innenfor delområdene skal være helhetlig, men kan ha en annen karakter enn frittliggende fritidsboliger.

4.1.3 Steinbrudd og mellomlagring av masser – BSM1 og BSM2

- Masseuttak og mellomlagring kan bare benyttes for å dekke massebehov som oppstår under utbygging av planområdet.
- Driften av BSM-områdene skal tilrettelegges slik at arbeidene er til minst mulig sjenanse for omkringliggende hytter og friluftsområde. Det skal settes i verk nødvendige tiltak for å redusere støy og støv-belastninger.
- Det er ikke tillatt å gjøre inngrep i terrenget utenfor BSM-områdenes avgrensning på kartet. Alle former for mellomlagring, sikringssoner, skuldre osv, må etableres innenfor de arealene avsatt til reguleringsformålet.

- Innenfor BSM1 kan det etter godkjent byggesøknad opparbeides en permanent snuplass for større kjøretøy. Søknad om etablering av permanent snuplass må inneholde situasjonsplan som viser detaljutforming av området, sammen med en plan for tilsåing og reetablering av naturlig terreng.
- BSM1:
Innenfor område merket BSM1 (nordsiden av veien) kan det etableres steinbrudd for boring, sprengning og grovknusing av fast fjell, samt sortering og bortkjøring av steinmasser. Knusing av masser kan bare gjøres etter godkjent søknad.
Fra masseuttak BSM1 kan det maksimalt tas ut 10 000 m³ masse*. Arealformålet dekker et areal på ca 3,5 dekar, noe som innebærer at uttaksområdet i gjennomsnitt kan ha en pallhøyde på knappe 3 meter.
- Det er grunneiers ansvar å sørge for at nødvendige konsesjoner, utvinningsrett og øvrige tillatelser for drift av masseuttak er på plass.
- Parallelt med uttak av masser, kan steinbruddet bli fylt igjen med rene masser til gjenvinning. Nytt terreng skal fortløpende revegeteres.
- Når uttaket er ferdig i samsvar med planen, skal BSM1 tilbakeføres til tilnærmet opprinnelige nivåer. Gjenværende sprengingsflater skal arronderes med løsmasser, og det skal etableres nytt terreng langs bruddkantene som tilpusses for revegetering med stedegen vegetasjon.
- BSM2:
Innenfor område merket BSM2 (sørsiden av veien) kan det mellomlagres renskasser for tilpussing av hytteområder og massetak.
- Når massedeponiet er ferdig i samsvar med planen, skal BSM2 tilbakeføres til opprinnelige nivåer og terrenget revegeteres med stedegen vegetasjon.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

4.2.1 Veier

I øvre del av planområdet anlegges det en hovedvei med bredde 8,0 meter. Øvrige veier i planområdet er smalere stikkveier.

4.2.2 Parkering

- Nye hyttetomter skal opparbeides med minst 2 biloppstillingsplasser for hver boenhet.
- Parkeringsplassene skal vises på situasjonsplan ved innsending av byggesøknad for den enkelte tomt. Situasjonsplanen skal også vise innkjørsel/adkomstvei mellom felles adkomstvei og eget parkeringsareal.
- For hytter uten adkomstvei og parkeringsmuligheter på egen tomt, er det avsatt parkeringsplasser langs begge sider av Skirvavegen. Disse parkeringsplassene fungerer også som gjesteparkering for hytteområdet.

4.2.2 Vann- og avløpsanlegg:

- Det skal etableres et felles vann- og avløpsanlegg som gir både eksisterende og nye hytter innenfor planområdet tilgang til høy sanitær standard.
- Grunneierne har ansvar for bygging og drift av VA-anlegg for hele planområdet. Hytteeiere i området plikter å knytte seg til kommunalt godkjent renovasjonsordning.
- Før det kan omsøkes eller settes i gang tiltak i henhold til den nye reguleringsplanen, må en komplett søknad om utslippstillatelse for hele reguleringsområdet være sendt inn og

godkjent av kommunen. Utslippsplanen må også inneholde en detaljplan for plassering og drift av borebrønner innenfor planområdet.

- Ingen byggesøknader for fritidsboliger kan godkjennes uten at det er gitt utslippstillatelse for bygging av avløpsanlegg på den enkelte hyttetomt.
- Det er utarbeidet en VA-plan som viser hovedprinsippene for bygging av vannforsynings- og utslippsanlegg:

Vannforsyning: Forslag til plassering av borebrønner er vist på temakart i VA-plan.

Avløpsanlegg: Plassering av selvfallsledninger for leding av avløpsvann fra bebyggelsen til felles mottaks-/slamavskillersystem er vist på temakart til VA-plan. Områder for infiltrasjonsgrøfter/ spredeareal for videre rensing av avløpsvann er vist på plankartet.

4.2.3 Traséer for teknisk infrastruktur

- Kabler og ledninger bør så langt mulig legges i samme trase som veier.

4.2.4 Strømtilførsel:

- All ny strømtilførsel til hyttene må legges i kabel.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål inkludert reindrift– LNF(R)-område –

4.3.1 Landbruk- og friluftsmål, LNF

- Innenfor LNF-området kan det iverksettes tiltak som gagnar friluftslivet, for eksempel opparbeiding av turvei, skiløper, bålplasser, utplassering av benker og bord, m.m.
- Det skal ikke gjøres inngrep som vesentlig forringer vegetasjonsbildet eller opplevelsesverdien for friluftslivet.
- Innenfor LNF-området kan det drives skogskjøtsel og landbruksvirksomhet etter gjeldende lover og forskrifter, under forutsetning av at det tas hensyn til hytter og turstier i området. Ved hogst må det tas hensyn til vurderingene som er gjort i skedrapporten fra Multiconsult.
- Hele planområdet er vernskog i henhold til § 12 i Skogbrukslova og Forskrift om vernskog, Telemark (FOR-2016-06-22-748). Formålet med vernskogen er å tjene som vern for annen skog og virke som vern mot naturskader. All hogst i vernskog, utenom hogst av ved til husbehov, skal på forhånd meldes til kommunen.
- Det legges ikke spesielt til rette for beitedyr innenfor LNF-områdene. Ettersom omkringliggende områder leies ut til beitelag, vil beitedyr likevel kunne trekke ned i hytteområdet.

4.3.2 Naturmangfold:

- Det er påvist spredte naturverdier av lokal verdi i heile planområdet, samt et større areal med mindre påvirket gammel barskog lengst i sør. Gamle trær og stående død ved av furu er viktige nøkkelementer for rødlistede arter, men de er vanskelige å bevare innenfor tett utbygde hytteområder. Der slike biotoper og nøkkelementer ikke står i veien for eller berøres av veiutbygging og oppføring av fritidsboliger, bør de likevel bevares.

4.4 Vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.4.1 Arealer nær vann og vassdrag

Bekker:

- Langs Heståi og Trasdalbekken er det avsatt en byggefrie sone på 10 meter til hver side av bekkeløpet. Byggegrensene er vist med stiptet markering på plankartet.
- Innenfor den byggefrie sonen skal det ikke settes opp byggverk eller gjøres andre tiltak eller inngrep som vesentlig forringer naturkvalitetene eller har negative konsekvenser for dyre- og fiskelivet i og rundt bekkene. Det er ikke tillatt å gjøre inngrep som endrer bekkens løp eller omformer terrenget langs bekkedragene. Den naturlige vegetasjonen langs bekkene bør så langt mulig bevares.

Vann:

Langs Akslarvatn er det i et belte på 10 meter ikke tillatt å føre opp byggverk eller gjøre andre inngrep som vesentlig forringer naturkvalitetene i området. Byggegrensen på 10 meter fra strandlinja skal sikre en buffersone langs vannet, på tilsvarende måte som langs de store bekkene.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (Høyspentanlegg sone H370)

- Det tillates ikke byggetiltak i sikringssonen til høyspentanlegg. Oppføring av bebyggelse på tomter som ligger under høyspentledning må avklares spesielt.

4.2 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (Frisiktsoner sone H140)

- Det skal være fri sikt i en trekant på 10 x 80 m ved avkjørsel til kommunal veg.

4.3 Særlige hensyn til bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som medfører å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel i området avsatt til bevaring av kulturminne må skje i samråd med de regionale kulturminnemyndighetene. Jmfr. PBL § 12-6

5. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

5.1 Sti- og løypeplan – temakart

- To langrennsløyper er tegnet inn på reguleringskartet. I tillegg til disse skiløypene, viser sti- og løypeplanen de viktigste og mest benyttede stiene opp mot fjellet.
- Stier og løyper som er merket på temakartet skal holdes åpne for almen ferdsel og være tilgjengelige for alle.
- Grunneier har anledning til å skilte og merke alle stier og løyper som inngår i temakartet, også om de går over privat grunn.
- Der skiløyper krysser vei, skal krysningspunktene plasseres og utformes med fokus på god trafiksikkerhet og brukervennlige løsninger.
- Bevaring og tilrettelegging av stier og løyper skal sikre et godt nærfriluftsliv for alle brukergrupper, og bør spesielt tilrettelegges for barn og unge. Også mindre stier og tråkk som ikke er avmerket på temakartet bør tas vare på.

5.2 Rasvurdering, Multiconsult

- Tiltak og forutsetninger for rassikring som er beskrevet i rapporten må være ivaretatt før området kan bygges videre ut med nye fritidsboliger.

5.3 VA-plan for Kambeseth - kart, Fjellrens

- Inntil løsninger for vannforsyning og avløpsanlegg er vist og godkjent i utslippstillatelse, anses temakartet til VA-planen å være bindende for arealbruken i området.
- Kartet til VA-planen viser forslag til plassering av borebrønner for vannforsyning til bebyggelsen og selvfallsledninger for leding av avløpsvann fra bebyggelsen til felles mottaks-/slamavskillersystem.

TEGNFORKLARING

Plandata

- BFF Fritidsbebyggelse - fritliggende
BVF Vannforsyningsanlegg
BAV Avløpsanlegg
BSI Skiløype trasé
BSM Stenbrudd og masseuttak

- SKV Kjøreveg
SP-F Parkeringsplasser
SP-O Parkeringsplasser med bestemmelser

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (§ 12-5 nr.5)

- LL LNFR-areal for nedvendige tiltak for LNFR
LSO Seterområde

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 nr. 6)

- V Vann og strand

HENSENSSONER (§ 11-8 a)

- SKV Høyspenningsanlegg
Frisikt

- Hensynssoner (§ 12-6)
Hensyn restriksjon kulturminne

LINESYMBOL M.V.

- Planens begrensning
Familliegrense
Regulert senterlinje
Regulert kant kjørebane
Sikringsongrense
Faresongrense
Regulert tomtegrense

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartogtoppøisninger
Kilde for basiskart: FKB
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
Høydegrunnlag: NGC 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:2000
0 50 100 m



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Kambeseth

Arealplan-ID
6608
Føreløpsskisse
Knut og Eilev Midtgården

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Mindre endringer av plan - Kommunestyret sak 113/19	2019/1866	03.09.2019	HEBU
Kommunestyrets vedtak:		03.09.2019	
3. gangs behandling		22.01.2001	
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling		07.02.2001	
Offentlig ettersyn fra		28.06.2000 til 18.08.2000	
1. gangs behandling		26.06.2000	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		06.01.2000	

Opplegning: Tinn kommune

PLANNR. 6608
TEGNNR. SAKSBEH
ESA

Vedlegg til skjøte 25/56 i Tinn kommune

Hjemmelshaver til gnr. 25 bnr. 1 i Tinn kommune skal ha adkomst og rett til å foreta nødvendige inspeksjoner og gravearbeider på gnr. 25 bnr. 56 i Tinn kommune i forbindelse med anlegg og vedlikehold av vei, vann, strøm og avløp mv. uten erstatning til nåværende eller fremtidige eiere av gnr. 25/56 i Tinn. Berørte arealer vil bli istandsatt etter endt gravearbeid.

Handwritten signature
Tinn kommune
Månerett for Høyesterett
Rest kopi

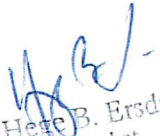
Vedlegg til skjøte 25/55 i Tinn kommune

Hjemmelshaver til gnr. 25 bnr. 1 i Tinn kommune skal ha adkomst og rett til å foreta nødvendige inspeksjoner og gravearbeider på gnr. 25 bnr. 55 i Tinn kommune i forbindelse med anlegg og vedlikehold av vei, vann, strøm og avløp mv. uten erstatning til nåværende eller fremtidige eiere av gnr. 25/55 i Tinn. Berørte arealer vil bli istandsatt etter endt gravearbeid.

Handwritten signature
Høyre B. T.
Ar
Motere
Rett kopi

Vedlegg til skjøte 25/54 i Tinn kommune

Hjemmelshaver til gnr. 25 bnr. 1 i Tinn kommune skal ha adkomst og rett til å foreta nødvendige inspeksjoner og gravearbeider på gnr. 25 bnr. 54 i Tinn kommune i forbindelse med anlegg og vedlikehold av vei, vann, strøm og avløp mv. uten erstatning til nåværende eller fremtidige eiere av gnr. 25/54 i Tinn. Berørte arealer vil bli istandsatt etter endt gravearbeid.


Håge B. Ersdal
Advokat
Møterett for Høyesterett
Rett kopi