

Tilstandsrapport



Enebolig



Lomveien 10, 8450 STOKMARKNES



HADSEL kommune



gnr. 64, bnr. 238

Markedsverdi

3 800 000

Sum areal alle bygg: BRA: 233 m² BRA-i: 189 m²



Befaringsdato: 07.11.2024

Rapportdato: 22.11.2024

Oppdragsnr.: 21646-1061

Referansenummer: FS1852

Autorisert foretak: Ing./Takstmann Asle Thomassen

Sertifisert Takstingeniør: Tommy Fagerli

Vår ref: Tommy Fagerli



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Ing./takstmann Asle Thomassen

Ingeniør/Takstmann Asle Thomassen har vært i bygg - og anleggsbransjen i 30 år og de 20 siste årene som takstmann tilsluttet Norges Takseringsforbund - NT.

Vi er sertifisert - og påtar oss oppdrag - innenfor et eller flere av nedenstående godkjenningsområder:

Sentralt godkjent for uavhengig kontroll og ansvarlig søker.

Verditaksering av boliger/næringseiendommer.

Skadetaksering av bygninger. Skadeoppfølging.

Byggeoppfølging. Boligsalgsrapporter/- Tilstandsvurdering for boliger.

Reklamsjonsvurdering. Skjønn.

Andre tjenester

Reklamasjonsvurdering etter eierskifte, bolig- og næringseiendommer.

Byggelånskontroll ved oppføring av bolig- og næringsbygg.

Byggekontroll og annen bistand ved gjennomføring av byggeprosjekter, kontroll i produksjonsfasen og/eller ved overtakelse og/eller i garantitiden.

Tilstandsvurdering, vedlikeholdsvurdering o.l. av bygninger generelt. Tekniske og økonomiske utredninger vedr. fast eiendom.

Oppdrag som sakkyndige domsmenn i tvistesaker vedr. byggesaker



Rapportansvarlig

Tommy Fagerli

Uavhengig Takstingeniør

tommy@aslethomassen.no

909 69 935



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsgbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og straktiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligen fra 1981 i tilnærmet original tilstand, bra vedlikeholdt. Boligen har utleiedel i underetasje fra byggeår. Div. oppgraderinger se "Opplysninger om eiendommen." Tilstand se kontrollpunkter i "Konstruksjoner"

Garasje fra 1986, bra vedlikeholdt.

Velholdt bolig med utleie.

Enebolig - Byggeår: 1981

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekkingen er av stålplater.
Takrenner og nedløpsrør i plast fra byggeår.
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.
Takkonstruksjonen har valmtak med W-takstoler i tre.
Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass og 2-lags glass.
Bygningen har teak hovedytterdør, malt ytterdør til leilighet og malt balkongdør i tre.
Veranda over tilbygg underetasje og under takutstikk sør/vest, tilgang via balkongdør i stue og terreng.
Bygget i trykkipregnerte materialer, fundamentert mot vegg og søyler/pæler til betongfundament på grunn.
Terrengtrapp i impregnerte materialer mellom garasje og bolig.

INNVEDIG

[Gå til side](#)

Innwendig er det gulv av parkett, laminat og beleg. Veggene har tapet, trepanel, malte plater og strie. Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av trebjelkelag mellom hovedetasje og underetasje. Underetasje har delvis oppforet tregulv på betongplate.
Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke.
I leilighet: Gulvet har parkett, har laminat og er av betong. Veggene har plater og panel.
Boligen har malt tretrapp.
Innwendig har boligen finèrdører.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad Hoveddel

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: Finnes i "Boligmappa" i følge selger.
Veggene er flislagt. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 25. Terskel over 20mm
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med servant, vegghengt skap, toalett og boblebadekar.
Det er elektrisk styrt vifte i tak.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i i trappegang mot bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0.

Vaskerom Hoveddel i underetasje

Byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har panel. Taket har panel.
Gulvet har malt/behandlet betong. Rommet har panelovn som varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 20, terskel ca. 50mm.
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk styrt vifte.

Bad/vaskerom leilighet i underetasje

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har baderomsplater. Taket er malt.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har stråleovn på vegg som varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 20mm Terskel ca. 20mm.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har innredning med servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk fuktstyrt vifte.

[Gå til side](#)

KJØKKEN

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Leilighet: Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Av hvitevarer er det oppvaskmaskin.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

[Gå til side](#)

SPELALROM

Beskrivelse av eiendommen

Toalettrom med wc og vask. Ventil i vegg.
Panelovn på vegg.
Kjølerom med panel på vegger og tak betonggulv med overflatebehandling. Er ikke i bruk. Dør er fjernet og rommet brukes i dag som bod.
Kjøleroms aggregater er ikke i bruk. Ukjent tilstand.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber.
Hovedstoppekrane plassert vaskerom, stoppekrane til leilighet er plassert på bod ved varmtvannstank.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Luft til luft varmepumpe, innerdel plassert trappegang.
I hoveddelen er varmtvannstanken på ca. 150 liter. Plassert på vaskerom.
Varmtvannstanken i leilighet er på ca. 120 liter. Plassert i bod.
El-anlegget er fra byggeåret, og har skru-sikringer.
El-anlegget i leilighet er fra byggeåret, og har skru-sikringer og egen måler.

I boligen er det minst 2 håndslukkeapparat og minst 3 brannvarslere

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.
Dreneringen er fra 1981.
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.
Forstøtningsmurer mot vei er av betong.
Forstøtningsmur mellom garasje og hushjørne er av naturstein.
Terrenget faller lett mot bygning som gjør at både overvann kan renne mot fundamenter og grunnmur.
Utvendige avløpsrør er av plast Utvendige avløpsledninger er fra 1981. Det er offentlig avløp via private stikkledninger og utvendige vannledninger er av plast (PEL). Utvendige vannledninger er fra 1981. og offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	233 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	192 m ²
Totalpris	3 800 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 4 600 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

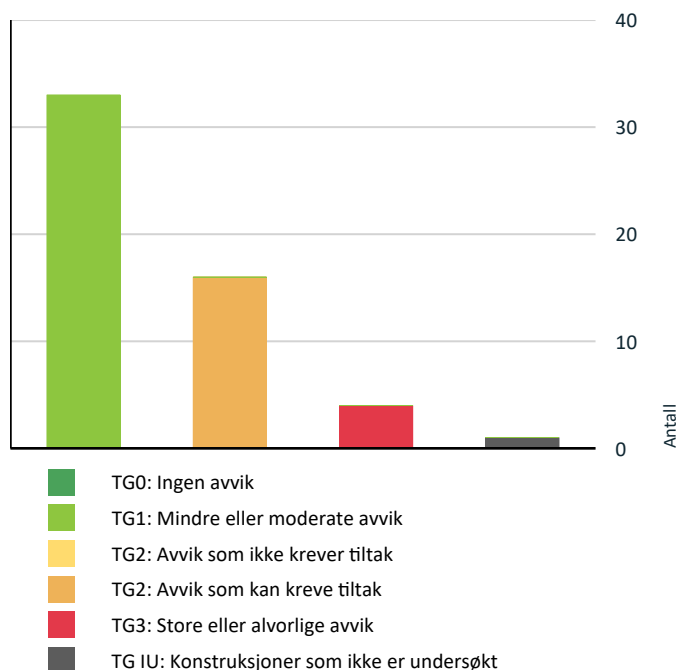
[Gå til side](#)

Enebolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

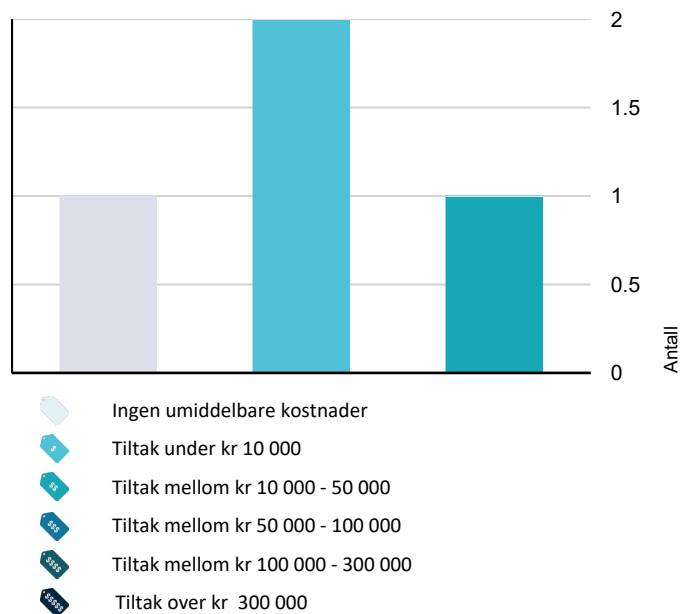
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Forstøtningsmurer [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)

! TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

- ! Spesialrom > Sokkel etasje hoveddel > Kjølerom > Teknisk anlegg [Gå til side](#)

! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

- ! Utvendig > Nedløp og beslag [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Vinduer [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Pipe og ildsted [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Sokkel etasje leilighet > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > Hovedetasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank - Leilighet [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)

! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg - Leilighet [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)

! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår

1981

Anvendelse

Bolig med utleiedel.

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

Modernisering Se Påkostninger i Eiendomsopplysninger

UTVENDIG

TG 1 Takteking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av stålplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå med snø på taket. Taktekking er rehabilitert med sprøytemaling maling ca. 2023 .

TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner og nedløpsrør i plast fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Snøfangere er montert på ca. halve taket ca. 2014.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Det bør monteres snøfangere på hele taket selv om det ikke var krav til dette på oppføringstidspunkt.

TG 1 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Tilstandsrapport

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Takkonstruksjonen har valmtak med W-takstoler i tre.

TG 2 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 3-lags glass og 2-lags glass.

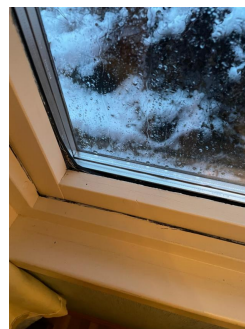
Vurdering av avvik:

- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

Vindu soverom sør/vest har skader på glasslister og glasspakning.



TG 1 Dører

Bygningen har teak hovedytterdør, malt ytterdør til leilighet og malt balkongdør i tre.

Tilstandsrapport



Inngangsdør leilighet



Hovedinngangsdør



TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Veranda/platting over tilbygg underetasje og under takutstikk sør/vest, tilgang via balkongdør i stue og terreng. Målt til ca. 32m²
Tettesjikt/membran av papptekking, lagt ny ca. 2014

Bygget i trykkimpregnerte materialer, fundamentert mot vegg og søyler/pæler til betongfundament på grunn. Murt støttemur og utepeis.

I tillegg en markplatting på ca. 12m²

Årstall: 2013

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Konstruksjonene har skjevheter.

Det er noe skjevheter i konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Lokal utbedring må utføres.

Tilstandsrapport



Platting



Markplatting



Platting

TG 3 Utvendige trapper

Terrengtrapp i impregnerte materialer mellom garasje og bolig.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Kostnadsestimat: Under 10 000



INNENDIG

TG 1 Overflater

Innvendig er det gulv av parkett, laminat og belegg. Veggene har tapet, trepanel, malte plater og strie. Innvendige tak har malte plater.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Tilstandsrapport

Etasjeskiller er av trebjelkelag mellom hovedetasje og underetasje. Underetasje har delvis oppforet tregulv på betongplate. Gulv har stedvis knirk.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

- Det bør gjennomføres radonmålinger.

Leier du ut bolig, er du pliktig til å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.

I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men du må ikke.

Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder.

Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

TG 2 Pipe og ildsted

Boligen har elementpipe, vedovn og sotluke/feieluke.

Vurdering av avvik:

- Ildfast plate mangler på gulvet under sotluke/feieluke på pipe.

Konsekvens/tiltak

- Det anbefales å montere ildfast plate under luker på pipe.

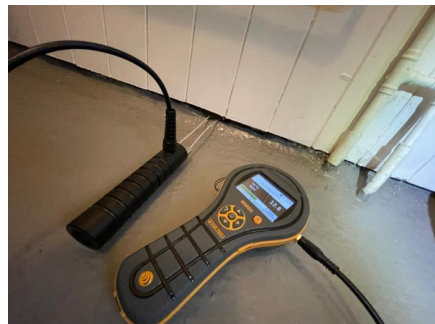
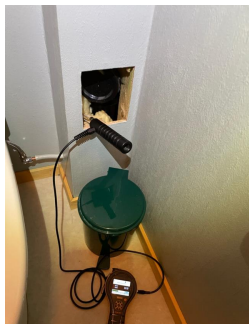


TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Gulvet har parkett, har laminat og er av betong. Veggene har plater og panel. Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i i gulv bod i leilighet, målinger i bunnsvill i vaskerom hovedleilighet, samt inne i kanal for avløpsrør. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til mellom 10 og 14.

Tilstandsrapport



Innvendige trapper

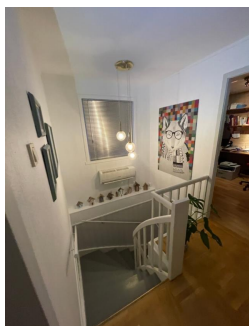
Boligen har malt tretrapp.

Vurdering av avvik:

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Konsekvens/tiltak

- Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.



Innvendige dører

Innvendig har boligen finèrdører.

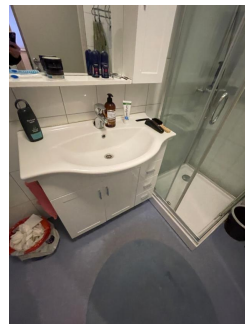
VÅTROM

SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Tilstandsrapport



SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har baderomsplater. Taket er malt.

SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har stråleovn på vegg som varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 20mm Terskel ca. 20mm.

Årstall: 2013

Kilde: Eier

SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Vurdering av avvik:

- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

Sluket er plassert noe utilgjengelig under dusjkabinettet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Kabinettet må dras frem for rengjøring og inspeksjon av sluket.

Tilstandsrapport



SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

Ventilasjon

Det er elektrisk fuktstyrt vifte.

Årstall: 2013

Kilde: Eier



SOKKEL ETASJE LEILIGHET > BAD/VASKEROM

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i I gang mot bad . Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til ca. 8.

Årstall: 2013

Kilde: Eier

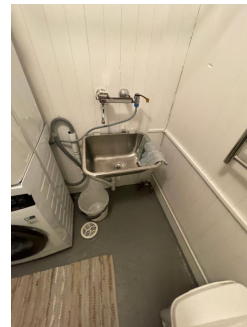
Tilstandsrapport



SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

Generell

Byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har panel. Taket har panel.

SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet har malt/behandlet betong. Rommet har panelovn som varmekilde. Fall mot sluk er målt til ca. 20, terskel ca. 50mm.

Tilstandsrapport

SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.



SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.



SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte.

Årstall: 2013

Kilde: Eier

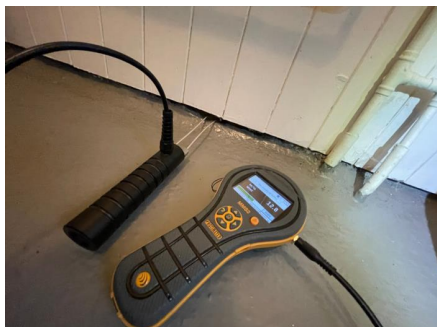


Tilstandsrapport

SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt ved/i Fuktmåling utført mellom betong og panel i bunnsvill. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til ca. 12.



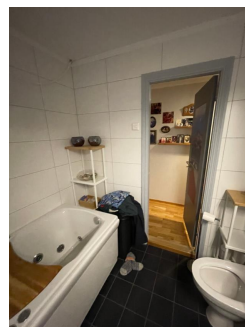
HOVEDETASJE > BAD

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2017. Dokumentasjon: Finnes i "Boligmappa" i følge selger.

Årstall: 2017

Kilde: Eier



HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har fliser. Taket er malt.

HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til ca. 25. Terskel er over 20mm

Årstall: 2017

Kilde: Eier

HOVEDETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Årstall: 2017

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Sluk har begrenset mulighet for inspeksjon og rengjøring.

Sluket er plassert noe utilgjengelig under badekar.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Badekar må dras frem for rengjøring og inspeksjon av sluket.



HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med servant, vegghengt skap, toalett og boblebadekar.

Årstall: 2017

Kilde: Eier

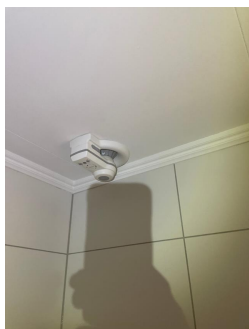
HOVEDETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Det er elektrisk styrt vifte i tak.

Årstall: 2017

Kilde: Eier



HOVEDETASJE > BAD

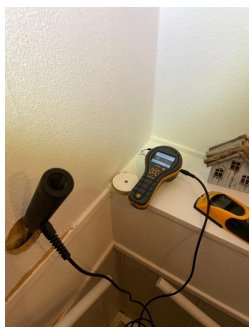
TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i I trappegang mot bad. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 0.

Årstall: 2017

Kilde: Eier



KJØKKEN

SOKKEL ETASJE LEILIGHET > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.

Årstall: 2008

Kilde: Eier



SOKKEL ETASJE LEILIGHET > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

HOVEDETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Av integrerte hvitevarer er det oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp.

Tilstandsrapport



HOVEDETASJE > KJØKKEN

Avtrekk

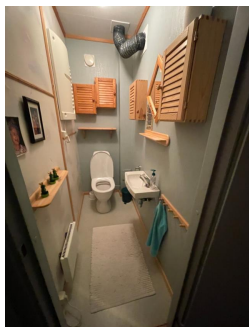
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > TOALETTRUM

Overflater og konstruksjon

Toalettrom med wc og vask. Ventil i vegg. Panelovn på vegg.



SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > KJØLEROM

Overflater og konstruksjon

Kjølerom med panel på vegger og tak betonggulv med overflatebehandling. Er ikke i bruk. Dør er fjernet og rommet brukes i dag som bod.

Årstall: 1989

Kilde: Eier

SOKKEL ETASJE HOVEDDEL > KJØLEROM

Teknisk anlegg

Kjøleroms aggregater er ikke i bruk. Ukjent tilstand.

Årstall: 1989

Kilde: Eier

Tilstandsrapport

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber. Hovedstoppekrane plassert vaskerom, stoppekrane til leilighet er plassert på bod ved varmtvannstank.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 1 Ventilasjon

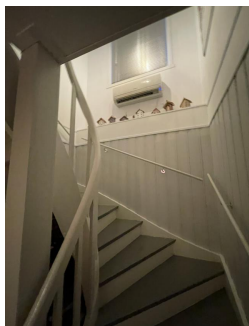
Boligen har naturlig ventilasjon.

TG 1 Andre VVS-installasjoner

Luft til luft varmepumpe, innerdel plassert trappegang.

Årstall: 2016

Kilde: Eier



TG 2 Varmtvannstank

I hoveddelen er varmtvannstanken på ca. 150 liter. Plassert på vaskerom.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.



Varmtvannstank - Leilighet

Varmtvannstanken i leilighet er på ca. 120 liter. Plassert i bod.

Årstall: 2017

Kilde: Eier

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.

Tanken er satt på ett karr, det er ingen avrenning fra karr eller vannstoppesytem montert nedi karr. Ved større avrenning fra varmtvannstank vil vannet renne over karret og det er fare for vannskader på gulv.

Konsekvens/tiltak

- Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El-anlegget er fra byggeåret, og har skru-sikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2017 Kjøkken fikk oppraddert el-anlegg i forbindelse med oppussing.

Tilstandsrapport

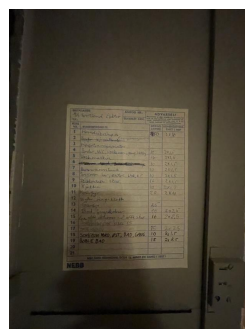
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja Kjøkken fikk oppraddert el-anlegg i forbindelse med oppussing. Samsvarserklæringer ligger i "Boligmappa" i følge selger.
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, brantilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Ukjent
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja På grunn av alder samt at det er over 5 år siden kontroll av DLE, anbefales det kontroll av elektroinstallatør eller EL-takstmann. Kostnadsestimat for el-kontroll er rundt kr15000,- Det gis ikke prisestimat for retting av avvik.



Elektrisk anlegg - Leilighet

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

El-anlegget i leilighet er fra byggeåret, og har skru-sikringer og egen måler.

Tilstandsrapport

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
Nei
2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2013 Oppgradering av el-anlegg i forbindelse med oppussing av bad.
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja Selger opplyser at samsvarserklæringer finnes i "Boligmappa"
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei
8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei
10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Ukjent
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja På grunn av alder og avvik samt at det er over 5 år siden/ingen kontroll av DLE, anbefales det kontroll av elektroinstallatør eller EL-takstmann. Kostnadsestimat for el-kontroll er kr 15000. Det gis ikke prisestimat for retting av avvik.



TG 3 Branntekniske forhold

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

I boligen er det minst to håndslukkeapparat og minst 3 brannvarslere

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei Brannslukkeutstyr eldre enn 10 år må byttes.
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Ja
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Dreneringen er fra 1981.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Grunnmur og fundamenter

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.

Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer mot vei er av betong. Forstøtningsmur mellom garasje og hushjørne er av naturstein. Støttemur i forbindelse med utepeis. Tilstand støttemurer er ikke vurdert på grunn av snødekke, bør undersøkes nærmere.

Vurdering av avvik:

- Det mangler rekkverk/annen sikring på forstøtningsmuren(e) ut ifra dagens krav.

Tilstandsrapport

Støttemur mot vei og støttemur i forbindelse med utepeis mangler sikring mot fall.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk/annen sikring på forstøtningsmur må settes opp/utbedres.

Alle forstøtningsmurer over 50 cm skal være sikret mot at personer kan falle ned å skade seg.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Terrenghorhold

Terrenget faller lett mot bygning som gjør at både overvann kan renne mot fundamenter og grunnmur.

Vurdering av avvik:

- Terrenget faller inn mot bygningen og det er maksimale forhold for vann inn mot muren.

Terrenget faller mot bygning på øvreside.

Konsekvens/tiltak

- Ytterligere undersøkelser anbefales.

Ytterligere undersøkelser anbefales for å avklare eventuelle behov for tiltak.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Terrenghorhold øvreside



Terrenghorhold mot grunnmur

Tilstandsrapport

Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast. Utvendige avløpsledninger er fra 1981. Det er offentlig avløp via private stikkledninger og utvendige vannledninger er av plast (PEL). Utvendige vannledninger er fra 1981. og offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Garasje og bod/verksted

Byggeår

1989

Kommentar

Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon.

Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Beskrivelse

Bygningen er en tilleggsbygning som ikke tilstandsvurderes, men kun enkelt beskrevet.

Dobbelt garasje hvor halve delen er innredet til bod/verksted med grunnflate på ca. 41 m²

Garasjebygget har saltak med taktekke av type stålplater og takrenner/nedløp i stål. Snøfangere er ikke montert. Yttervegger er oppført i uisolert bindingsverk av tre. Bod/verksted er isolert. Utvendig kledning av liggende stående trepanel. Garasjen har en leddport i metall med motordrift og fjernkontroll fra 2021, gangdør til bod/verksted i malt tre fra ca. 2021. Bygget har 2 vinduer i tre med koblet glass. Gulvet er et plasstøpt betongdekke. Det er innlagt strøm med eget strømskap. Belysning både ute og inne. Normal standard.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

192 m²/189 m²

Enebolig: 2 Hall m/trapp, 2 Stuer, Spisestue, 2 Kjøkken, 3 Gang, Kontor, 3 Soverom, Bad, Entré, Kjellerstue, 4 Bod, Toalettrom, Vaskerom, Kjølerom, Overbygget inngangsparti med vedbod i halve del., Vindfang, Bad/vaskerom

Andre bygg: Garasje

Bruksareal andre bygg: 41 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 3 800 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 4 600 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

3 800 000

Konklusjon markedsverdi

3 800 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med et velfungerende marked, og omsetningstiden ligger noe over landsgjennomsnittet. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESBJ.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Ørneveien 3 ,8450 STOKMARKNES 139 m ² 1979 3 sov	26-05-2024	4 250 000	4 100 000		4 100 000	29 496
2 Rypeveien 1 ,8450 STOKMARKNES 145 m ² 1974 4 sov	22-04-2024	3 290 000	3 150 000		3 150 000	21 724
3 Ærfuglveien 8 ,8450 STOKMARKNES 134 m ² 1974 4 sov	20-09-2023	2 300 000	2 850 000		2 850 000	21 269
4 Ørneveien 1 ,8450 STOKMARKNES 193 m ² 1978 3 sov	09-04-2024	3 700 000	3 950 000		3 950 000	20 466

Om sammenlignbare salg

Utalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter	Kr.	21 052
Renovasjon	Kr.	10 162
Forsikring	Kr.	10 989
Vedlikehold - Estimert av takstmann	Kr.	4 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	46 000

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	6 200 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 2 300 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	3 900 000

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	600 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 300 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	300 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 4 200 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	400 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 400 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	4 600 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

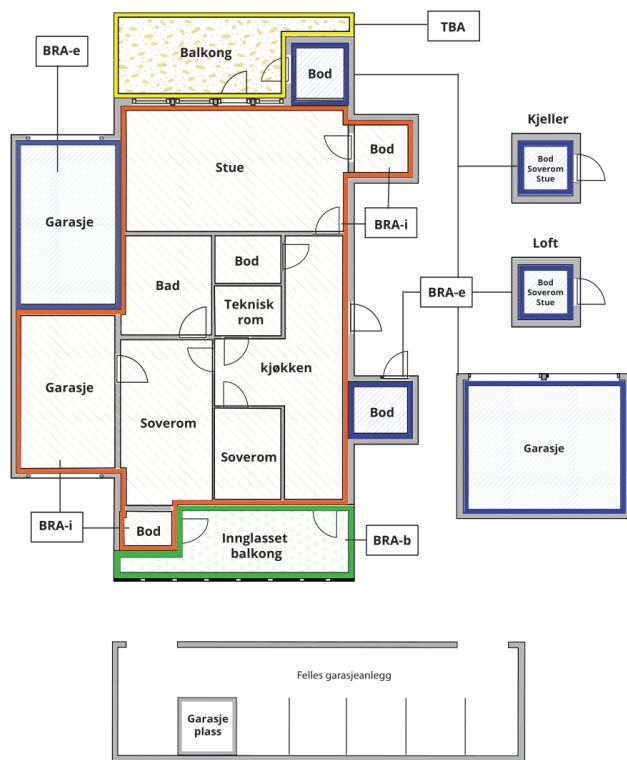
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Hovedetasje	95			95	32
Sokkel etasje hoveddel	45	3		48	
Sokkel etasje leilighet	49			49	
SUM	189	3			32
SUM BRA	192				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje	Hall m/trapp , Stue , Spisestue , Kjøkken , Gang , Kontor , Soverom , Soverom 2, Bad		
Sokkel etasje hoveddel	Entré , Hall m/trapp , Gang , Kjellerstue , Bod , Toalettrom , Vaskerom , Vedbod, Kjølerom	Overbygget inngangsparti med vedbod i halve del.	
Sokkel etasje leilighet	Vindfang/inngang , Bod 2, Gang , Stue , Soverom , Kjøkken , Bod/teknisk rom, Bad/vaskerom		

Kommentar

Overbygget inngangsparti ikke tatt med i arealberegningen. Vedbod i forbindelse med inngangsparti ca. 3 m2 er tatt med i arealberegninge som BRA e
Markplatting på ca. 12m2 er ikke tatt med i arealberegning.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk
Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggeteknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Se påkostninger under Eiendomsopplysninger

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Garasje

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje		41		41	
SUM		41			
SUM BRA	41				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje , Bod/Verksted	

Kommentar

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	180	12
Garasje	0	41

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
07.11.2024	Tommy Fagerli	Takstingeniør
	Anne-Rita Nygård	Rekvirent
22.11.2023	Tommy Fagerli	Takstingeniør
	Anne-Rita Nygård	Rekvirent

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1866 HADSEL	64	238		0	884.3 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Lomveien 10

Hjemmelshaver

Nygård Anne-Rita

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har beliggenhet i Lomveien på Børrøya Hadsel kommune med orientering mot nord/østlig i noe skrånende terreng med god utsikt mot sjø og fjell.

Solåpen tomt i etablert, rolig og barnevennlig boligområde. Kort vei til kommunesentret Stokmarknes sentrum, barnehager, barneskole og ski- og turterreng.

Stokmarknes har godt utbygd service- og forretningstilbud, variert skoletilbud samt gode kommunikasjoner med buss, båt og fly.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei (Vei referanse KV2405) .

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse. (Planidentifikasjon - BØ1C)

Om tomten

Eiendommen ligger i relativt skrånende terreng. Tomten er opparbeidet med forstøtningsmurer, treterrasser, plen, beplantning, gruset oppkjøring og gårdsplass.

Tinglyste/andre forhold

Grunnboksutskrift for eiendommen er ikke Innhentet/fremlagt. I henhold til eier foreligger det ingen påbud fra offentlige myndigheter. Eier opplyser at det ikke er registrert spesielle forhold, eller skjulte feil og mangler, ut over det som er nevnt i takstdokumentet.

DIV. PÅKOSTNINGER

Taktekking rengjort og sprøytemalt ca. 2023

Montert ny hovedstoppekrane ca. 2022.

Malt stue ca. 2022

Skiftet ytterdør i leilighet ca. 2021

Ny port og dør i garasje/utebod montert ca. 2021

Bad hoveddel renoverert ca. 2017

Varmepumpe montert ca. 2016

Parkett lagt i de fleste om hovedetasje ca. 2014

Snøfangere montert på deler av taket ca. 2014

Montert ny ovn i stue ca. 2014

Kjøkken hoveddel skiftet ca. 2014

I stue er det skiftet verandadør og vindu mot vest ca. 2013

Leilighet renoverert bad ca. 2013.

Ny varmtvannstank montert leilighet ca. 2013.

Veranda/terasse mot vest og sør rehabilitert ca. 2013

Leilighet fikk ny kjøkkeninnredning og varmtvannstank ca. 2008

Kjellerstue og kjølerom innredet ca. 1989.

Bebyggelsen

Boligen som er i 1 etasje m/ underetasje med utleieleilighet og garasje har grunnoppbygning i henhold til byggeår. Boligen gir generelt ett godt helhetsinntrykk når det gjelder vedlikehold - og bygningsmessig standard hensyntatt bygningens alder.

Bygningens elde/slitasje og synlige tekniske feil er registrert og tatt hensyn til i verddivurderingen.

Skattetakst og formuesverdi

Skattetakst	År
2 026 500	2023

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	1993	Skifteoppgjør

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Tryg Forsikring	5477861		6 176 400	10 587
Kommentar				

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	22.11.2023		Gjennomgått	10	Ja
Eiendomsinfo	21.11.2023		Gjennomgått	2	Ja
Eiendomskart	21.11.2023		Gjennomgått	1	Ja

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiU:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fukttinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrade: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/FS1852>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

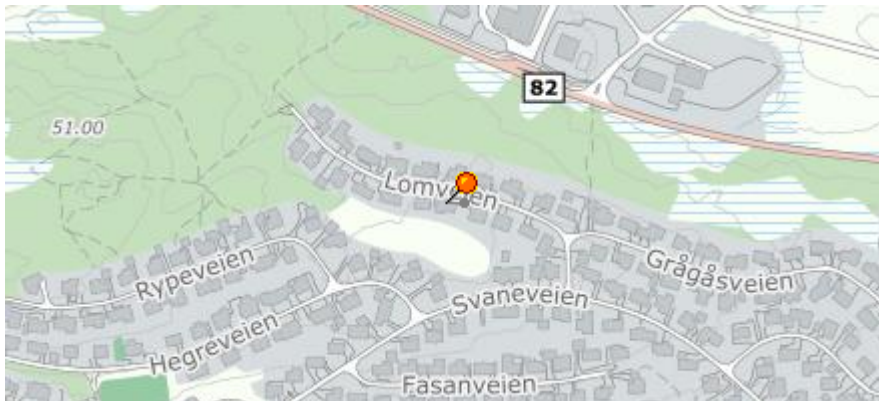
Norsk Takst

Informasjon

Lomveien 10, 8450 STOKMARKNES
1866-64/238/0/0

Egenskaper

Selveier Enebolig	
Selveier tomt	884,3 m ²
Byggeår	
P-rom	- m ²
BRA	209 m ²
BTA	- m ²
Etasjer	2
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport	
Barnehager innenfor m	0
Nærmeste dagligvare	
Barnefamilier i grunnkretsen	

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m ² -pris	Oms.hast.	Megler
¹ Enebolig	14.03.1988		14.03.1988	450 000						

¹ Tinglysningen er ikke registrert som fritt salg

Eiendom

Kilde: Kartverket per 20.11.2023

Bruksnavn	LOMVEIEN 10	Areal	884,3 m ²
Bruk av grunn		Kilde	Beregnet areal
Eiendomstype	Matrikkelenhet	Oppdatert	

Etablert dato	29.01.1980	Sist omsatt	03.08.1993
Antall teiger	1	Kjøpesum	0
Antall bygninger	2	Omsetningstype	Skifteoppgjør
Antall adresser	1	Tinglyst	J
Sameiebrøk	0 / 0	Bygning på eiendom	1

Adresser

Kilde: Kartverket per 20.11.2023

Lomveien 10

Adressetype	Gateadresse	Grunnkrets	Børøya
Alternativ adresse		Valgkrets	STOKMARKNES
Tetthet	Tett	Skolekrets	STOKMARKNES
Kirkesogn	Hadsel		

Bygninger

Kilde: Kartverket per 20.11.2023

Enebolig m/hybel/sokkelleil.

Bygningstype	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Bolig	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	209 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	2	Bruksareal bolig	209 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	0 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Garasjeuthus anneks til bolig

Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig	Godkjent dato	
Bygningsstatus	Tatt i bruk	Igangsatt dato	
Næringsgruppe	Annet som ikke er næring	Tatt i bruk dato	
Påbygg/tilbygg		Bruksareal totalt	44 m2
Antall etasjer	0	Primært bruksareal	- m2
Antall boliger	0	Bruksareal bolig	0 m2
Vannforsyning		Bruksareal annet	44 m2
Oppvarming			
Antall bad			
Antall WC			

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 20.11.2023

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel Rolle
ANNE-RITA NYGÅRD	LOMVEIEN 10	8450	STOKMARKN ES	1/1 Hjemmelshaver



0 5 10 15m

Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 21.11.2023 13:03

Eiendomsdata verifisert: 21.11.2023 13:03

GÅRDSKART 1866-64/238/0

Tilknyttede grunneiendommer:
64/238/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebygdt, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.0	0.0
0.1	0.9
0.8	0.0
0.0	0.0
0.9	0.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☒ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- ☐ Annet (spesifiser):
- ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Tomt
- ☐ Fritidsbolig

Gnr. 64 Bnr. 238 Seksjonsnr. Andelsnr. Aksjenr. Festenr.

Adresse Lomoeien 10 Byggeår 1981

Postnr. 8450 Når kjøpte du boligen 1988

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ☒ Ja ☐ Nei

I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Tryg

Type villa/husforsikring ☐ Standard ☒ Utvidet

Polise-/avtale 5477861

Er det dødsbo? ☐ Ja ☐ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn Nygård Fornavn Anne-Rita

Ny adresse anneritanygard@gmail.com

Postnr. Sted Mobil 908 89 823

SELGER 2

Etternavn Fornavn

Ny adresse E-post

Postnr. Sted Mobil

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ JaHvis ja, beskriv: lekkasje fra veranda, pga dårlig arbeid av snekker.

1.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært☒ Ja, både av faglært og egeninnsats☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsatsForsikrings sak som ble raskt utbedret.

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

JK Flis & Bygg AS - bad hovedteilighet Haneseth (elektriker)

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Sanitør og Varme AS - Stokmarknes

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt ei uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring☒ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?

Våtromssertifikat/garanti/funksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☐ Nei ☒ JaHvis ja, beskriv: Dokumentasjon på boligmappe

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært☐ Ja, både av faglært og egeninnsats☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

- 3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

- 4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

- 4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Hus & Hage Byggern AS - bennart Karlsen
Vask og Sprøytemaling av tak

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

- 7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

Terasse utbedret 2013

- 7.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☐ Nei ☒ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Utbedring av terasse
Snekkerkompaniet Kjetil Vidar Andreassen

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

I forbindelse med oppussing av kjøkken og bad. Utført av Haneseth

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?
(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, når?

Boligmappa

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært
☐ Ja, både av faglært og egeninnsats
☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?

For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrige fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører: _____

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Kjellerstue og kjellerrom isolert og
innredet 1989

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Kjellerstue og kjølerom - 1989

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

- 18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

leilighet med egen inngang

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleidel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, beskriv:

- 18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

21. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☐ Nei ☒ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

Verdi- og lånetakst av 2001

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort☒ Ja, både av faglært og egeninnsats☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☒ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort☐ Ja, både av faglært og egeninnsats☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)? _____

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: _____

36. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Sted / dato

Stokmarknes 22.11.23

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Anne-Rita Nygård

Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Møysalen Eiendomsmegling AS	Oppdragsnr.	75240108
Adresse	Lomveien 10		
Postnr.	8450	Sted	STOKMARKNES
Er det dødsbo?	☒ Nei ☐ Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	☒ Nei ☐ Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	1988	Hvor lenge har du bodd i boligen?	36 år
		Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	☐ Nei ☒ Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Tryg	Polise/avtalenr	5477861
Selger 1 Fornavn	Anne-Rita	Etternavn	Nygård

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER

EIENDOMMER

(spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet

«Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Lekkasje bad 1. etasje 2013

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☐ Nei ☐ Ja, kun faglært ☒ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
 Firmanavn JK Flis og Bygg as. Haneseth (elektriker). Sanitær og varme As.

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Alle nevnte firma har renoverert bad i hovedleilighet. Sanitær og varme har montert dusj, vask og oppsett for vaskemaskin i leilighet. Skiftet toalett (1. etasje hovedleilighet), samt satt opp ny stoppekran (hovedleilighet). Egeninnsats har vært å rive før renovering, samt listing i ettertid.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Firmanavn

Sanitær og varme as.

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Renovering av bad i hovedleilighet 2017. Det ble lagt ny varmekabel og gulvet flislagt. I den forbindelse ble sluk oppgradert/fornyet.

2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Kvitteringer for utført arbeid.

2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats
 Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

11. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Terrasse ble utbedret 2013. Snekker (Sven Bergquist as) gjorde en dårlig jobb og det ble lekkasje i bad 1. etasje etterkant av hans arbeide. Dette ble en erstatningssak, og skaden ble raskt utbedret av et annet firma som gjorde en god jobb. Ingen plager i etterkant.

12. Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Snekkerkompaniet v/Kjell Vidar Andreassen

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Snekkerkompaniet bygde opp verandaen på ny i 2013. Samt renoverte bad i 1. etasje.

13. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnsats

Firmanavn

Haneseth ved renovering av kjøkken og bad.

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

Nye kontakter på kjøkken samt montering av vifter på alle bad.

13.1 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar 07.08.13

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

15. Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

16. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc.)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

17. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

☒ Nei ☐ Ja

17.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei ☐ Ja Kommentar

18. Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

19. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

20. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

20.1 Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Godkjent av Hadsel kommune.

21. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Kjellerstue og kjølerom innredet 1989.

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar Ikke behov for godkjenning.

22. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

23. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☐ Nei ☒ Ja Kommentar Tilstandsrapport av 19.02.24

25. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I

SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

27. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

28. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

29. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikrings boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på: https://buysure.no/Anticimex/vilkaar	Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her: buysure.no/boligselgerforsikring
---	---

☒	Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.
☐	Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.
☐	Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Lomv. 10, Børings Holmenhus			64	238	
Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak		
1/2 bygg	Bolighus		dato 25/10-79 sak 424/79		
Byggherrens navn		Adresse		Telefon	
K. Høyem		Borland			
Anmelderens navn		Adresse		Telefon	
Bjørnsvik Materiallager Molken		Molken			
Ansvarshavendes navn		Adresse		Telefon	
—		—		—	

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bjørnsvik den 18/3-81

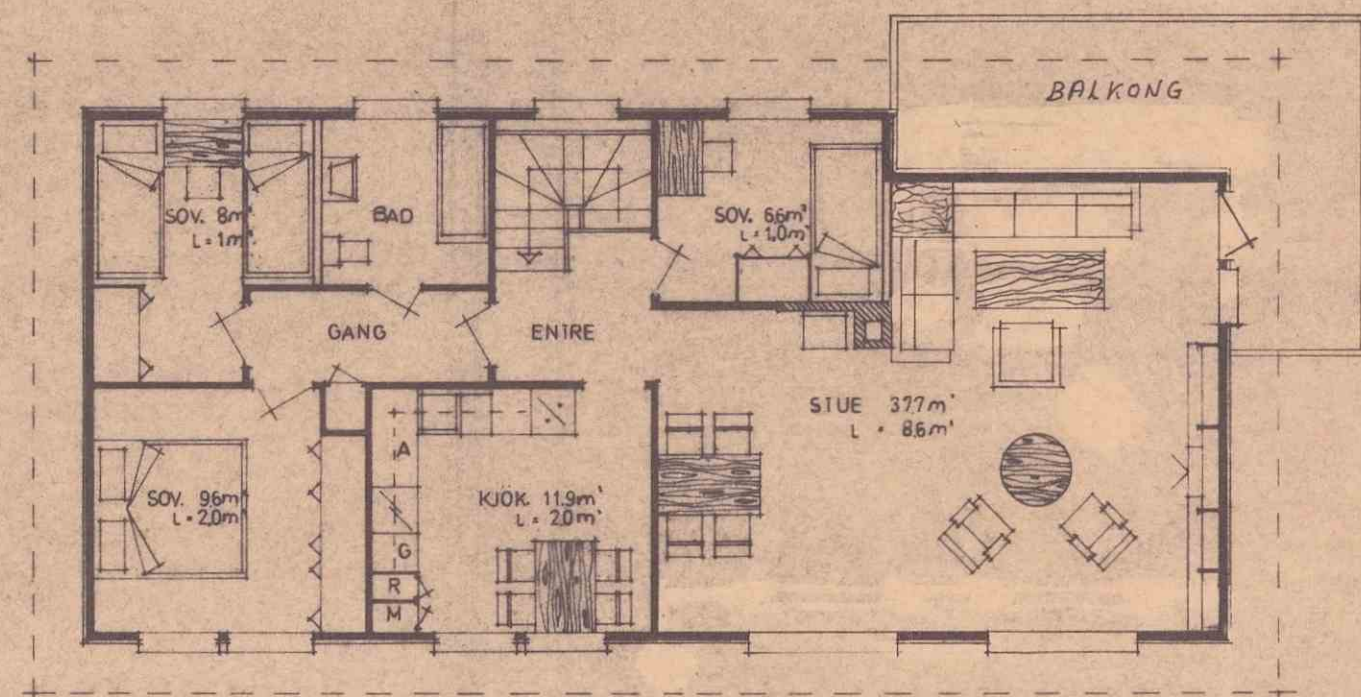
W. Høyem

bygningssjefen

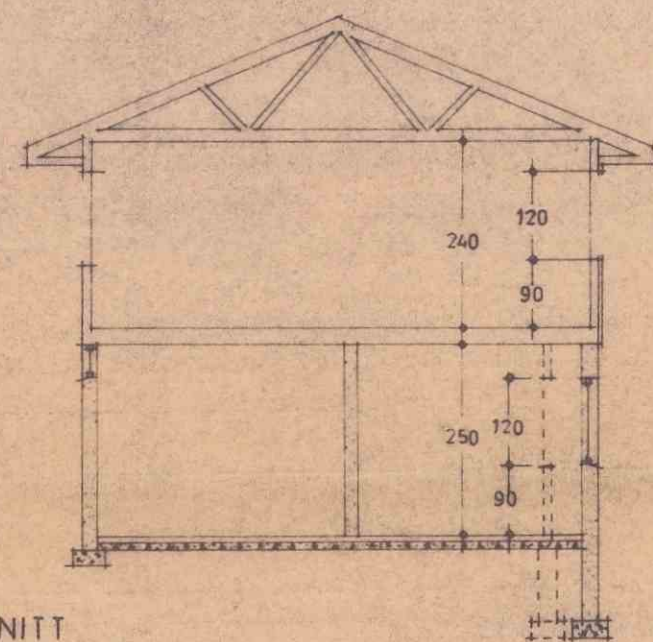
Sendes:

- ☒ byggherren *W. H. Holm, Borland.*
- ☐ anmelderen
- ☐ ansvarshavende
- ☐ byggeløyvemyndighet
- ☐
- ☐

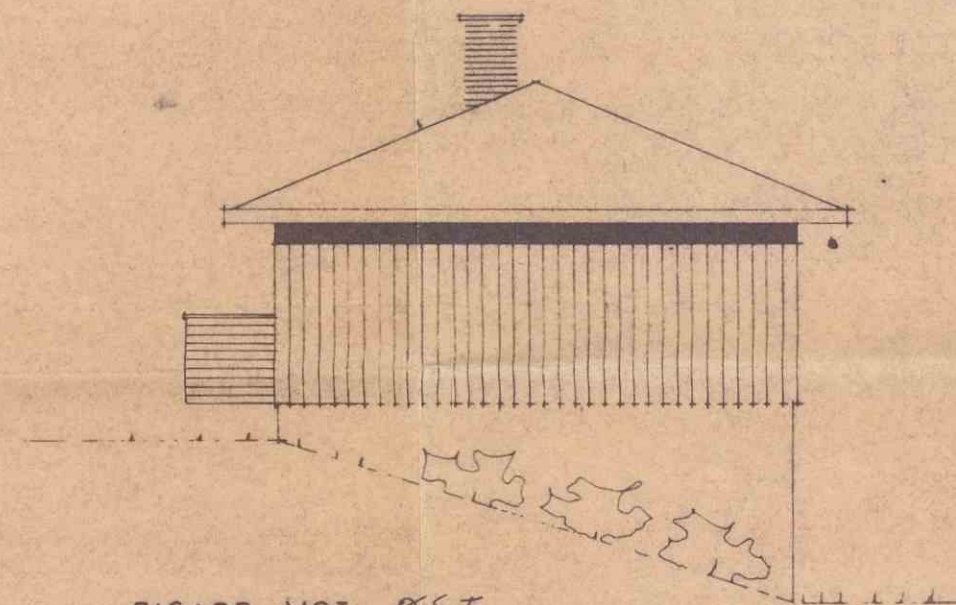
Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.



PLAN AV 1. ETASJE

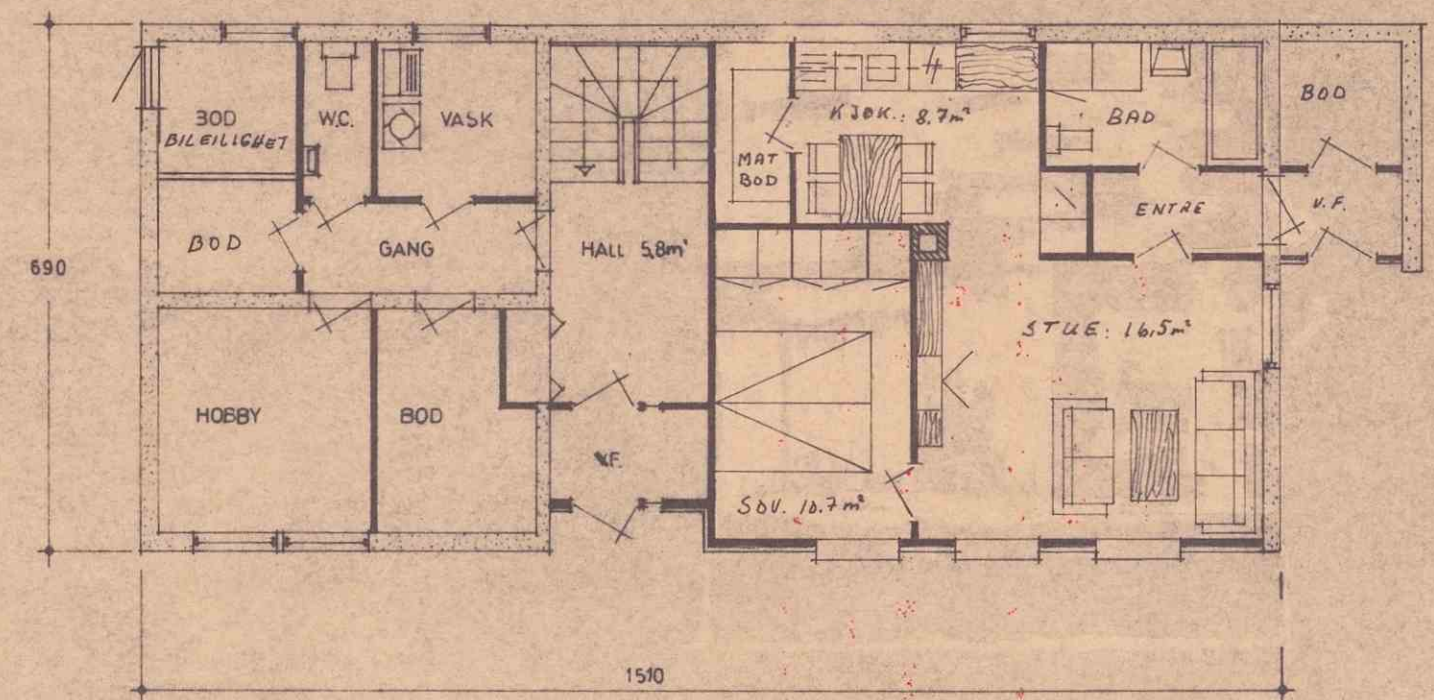


SNITT

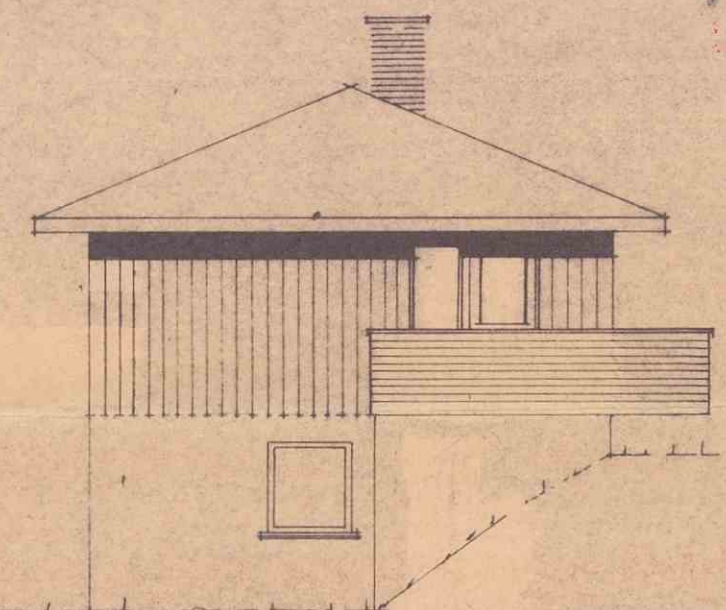


FASADE MOT: ØST

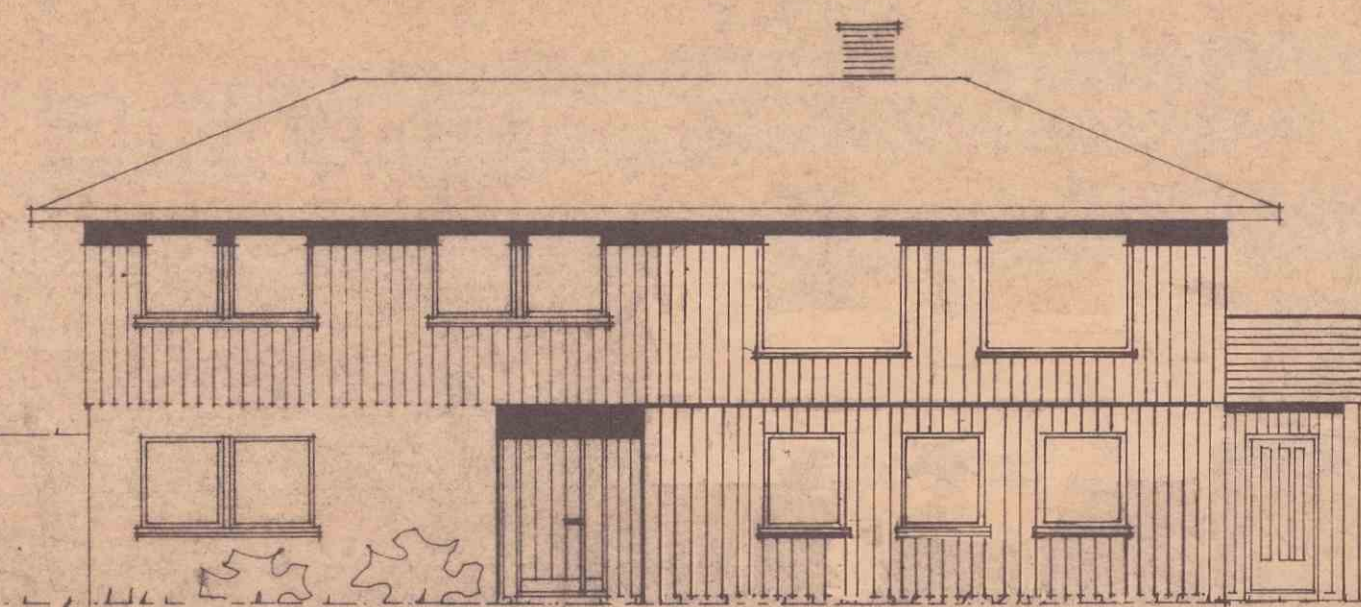
SPORTSBØD - HYBELLEILIGHET LØSES I FORBINDELSE MED GARASJE



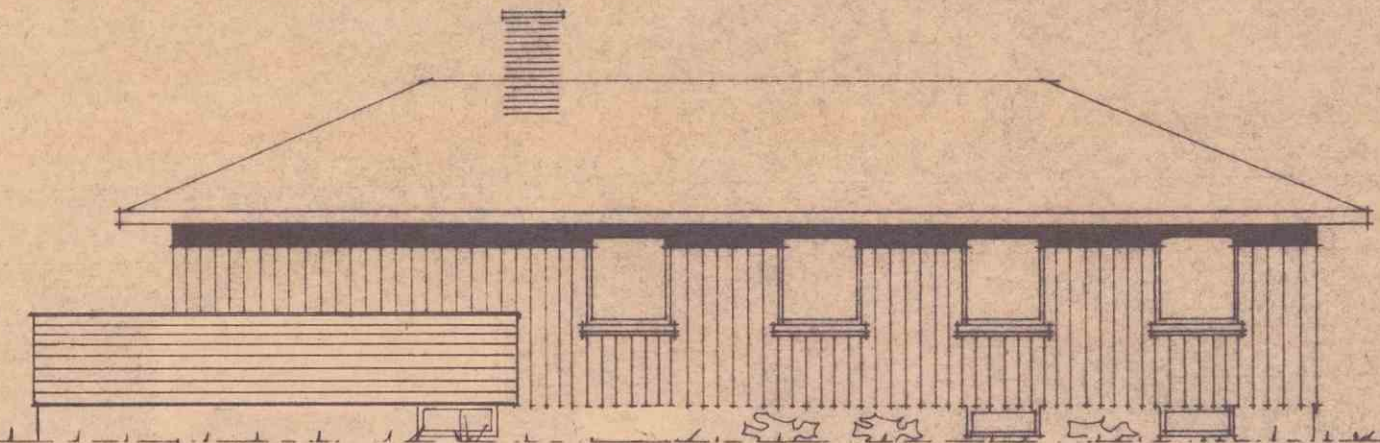
PLAN AV UNDERETASJE



FASADE MOT: VEST



FASADE MOT: NORD



FASADE MOT: SØR

Byggeplaner datert 10/10 -19 79
 GODKJENNES i henhold til særskrift
 for sak nr. 424/79
 Hadsel bygningsråd, den 25/10 -19 79
 Byggesjef

W. H. H. H.

FERDIG OPPFYLT TERRENG
 TOMTENS NATURLIGE TERRENG

Denne tegning og alle beregninger skal fremstilles i 1:50 skala

PROJEKTORE: HADSEL

INGENIØR: B. Ø. Ø. Ø.

BYGGESJEF: W. H. H. H.

VIKTORIA-HUS

type 505+ HYBELLEILIGHET 431 m²

1. ETG 945 m²

2. ETG 68 m²

3. ETG 100 m²

Byggetid 22. 1978

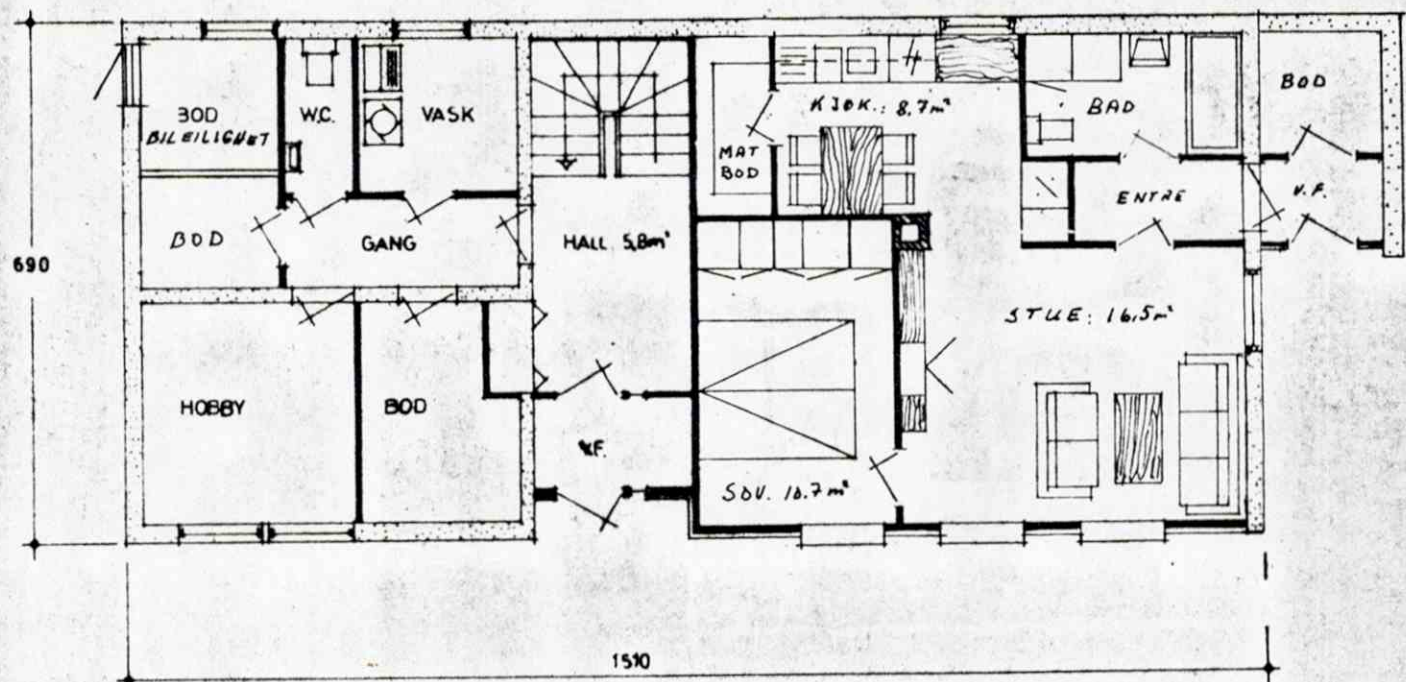
Byggetid 22. 1978

Byggetid 22. 1978

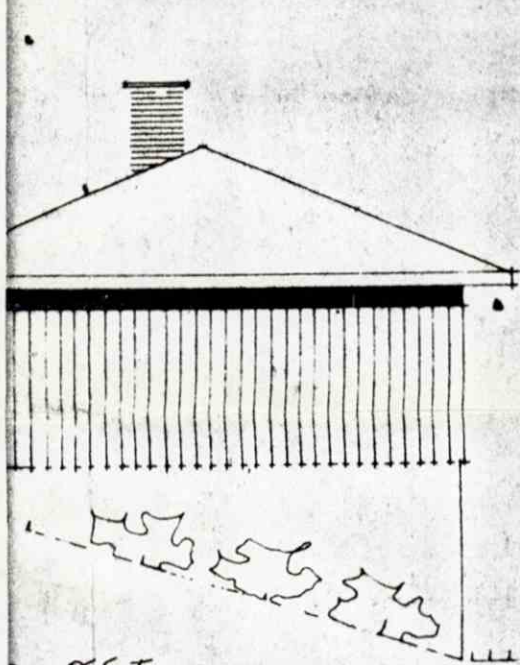
Byggetid 22. 1978

Byggetid 22. 1978

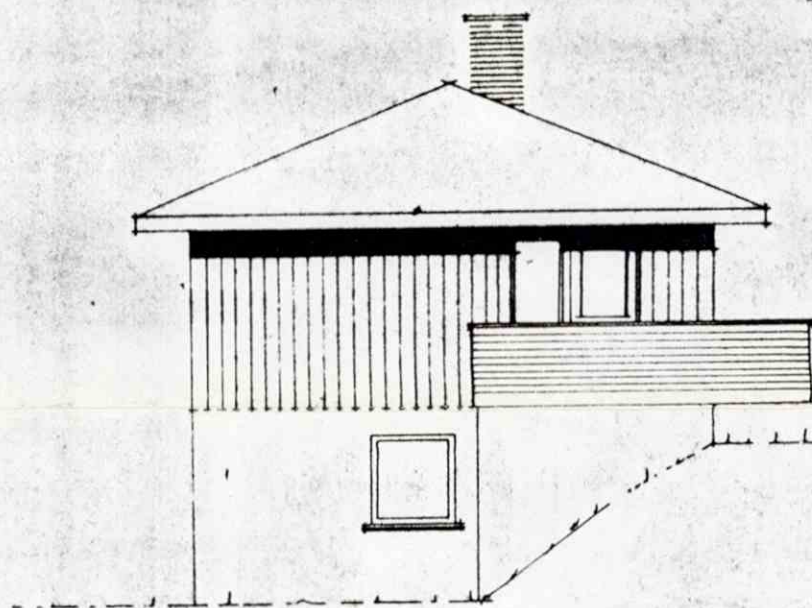
SPORTSBØD - HYBELLEILIGHET LØSES I FORBINDELSE
MED GARASJE



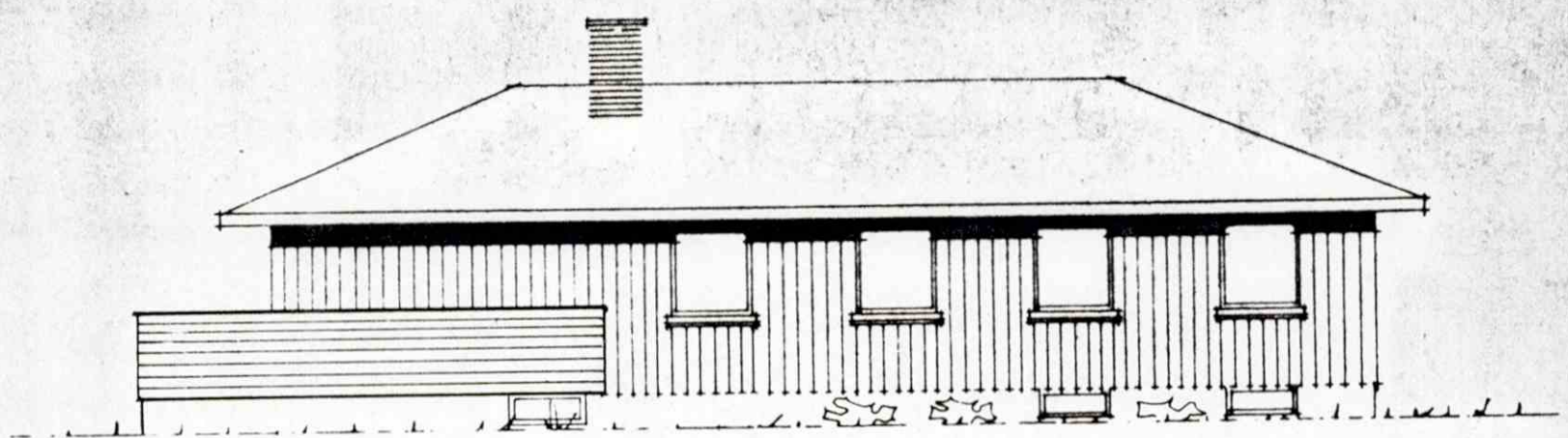
PLAN AV UNDERETASJE



ØST



FASADE MOT: VEST



FASADE MOT: SØR

VIKTORIA-HUS

type 505+

HYBELLEILIGHET 431m²

PROJEKTORENE: HADSEL

BYGGEREN: BØ/ADYA

TAK: FASADER
OVERFLATE 997m²

1. EIG. 945m²

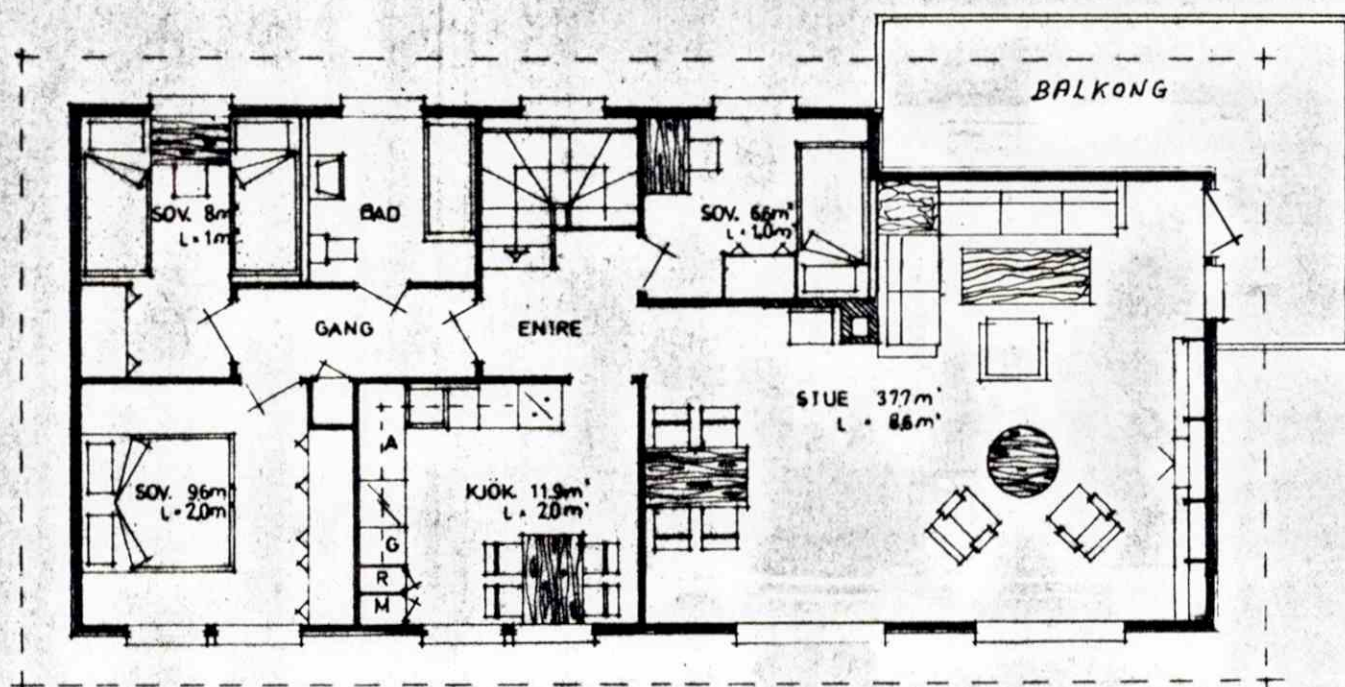
U. EIG. 58m²

100.1m²

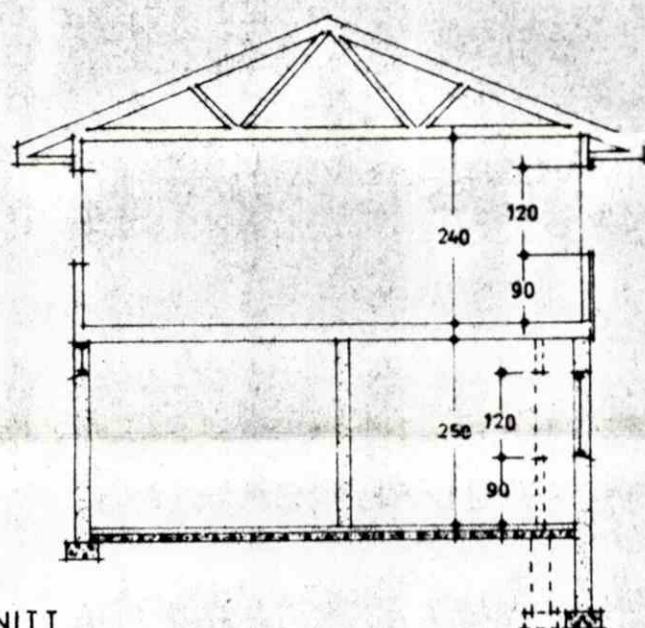
BYGGER: RÅDG. ING. R. H. H.

AD. SORTLAND

1900

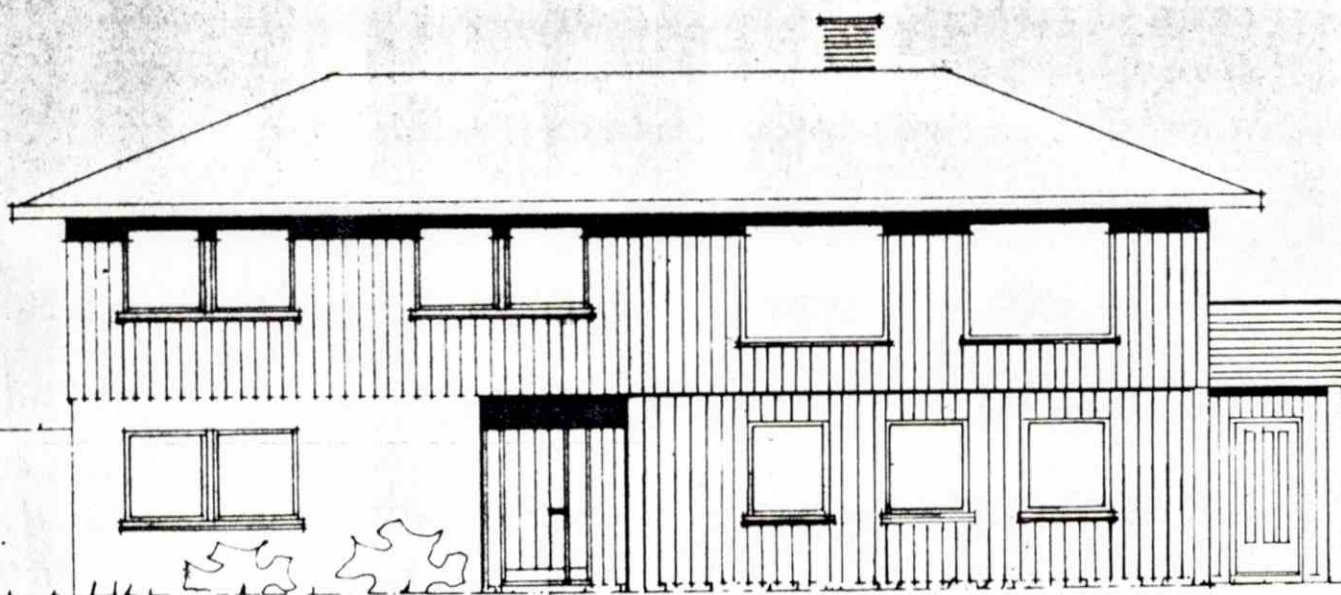


PLAN AV 1. ETASJE



SNITT

FASADE MOT:

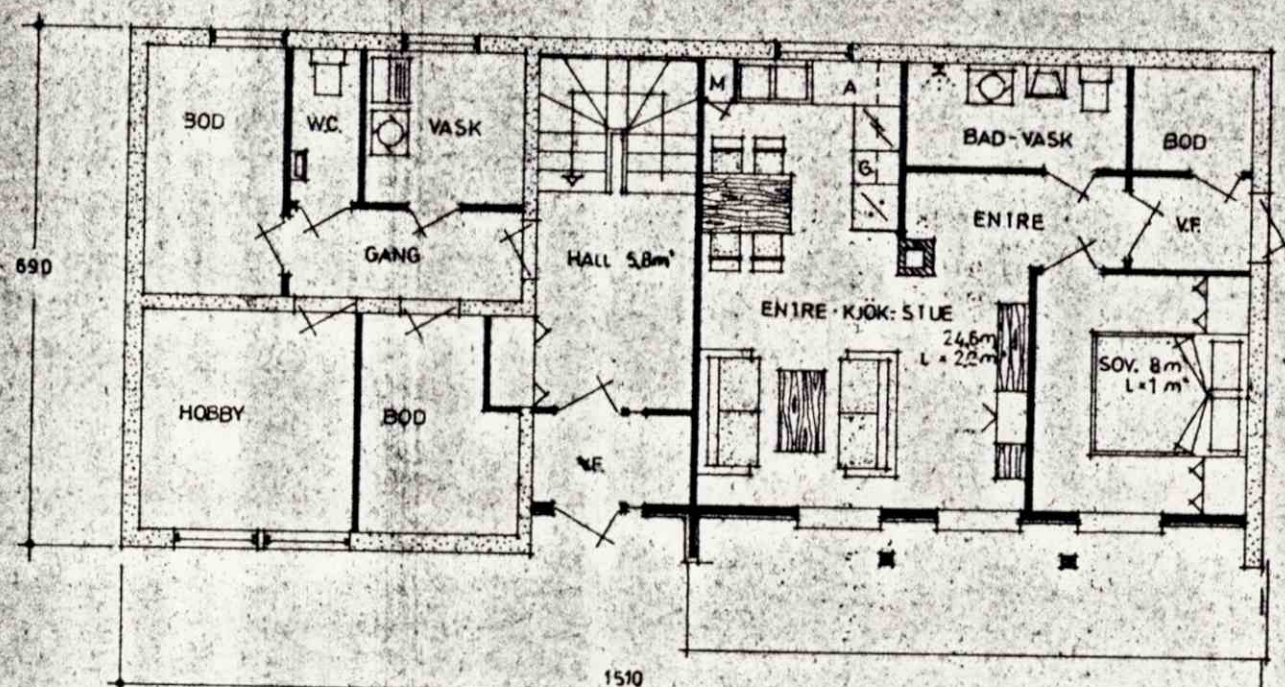


FASADE MOT: NORD

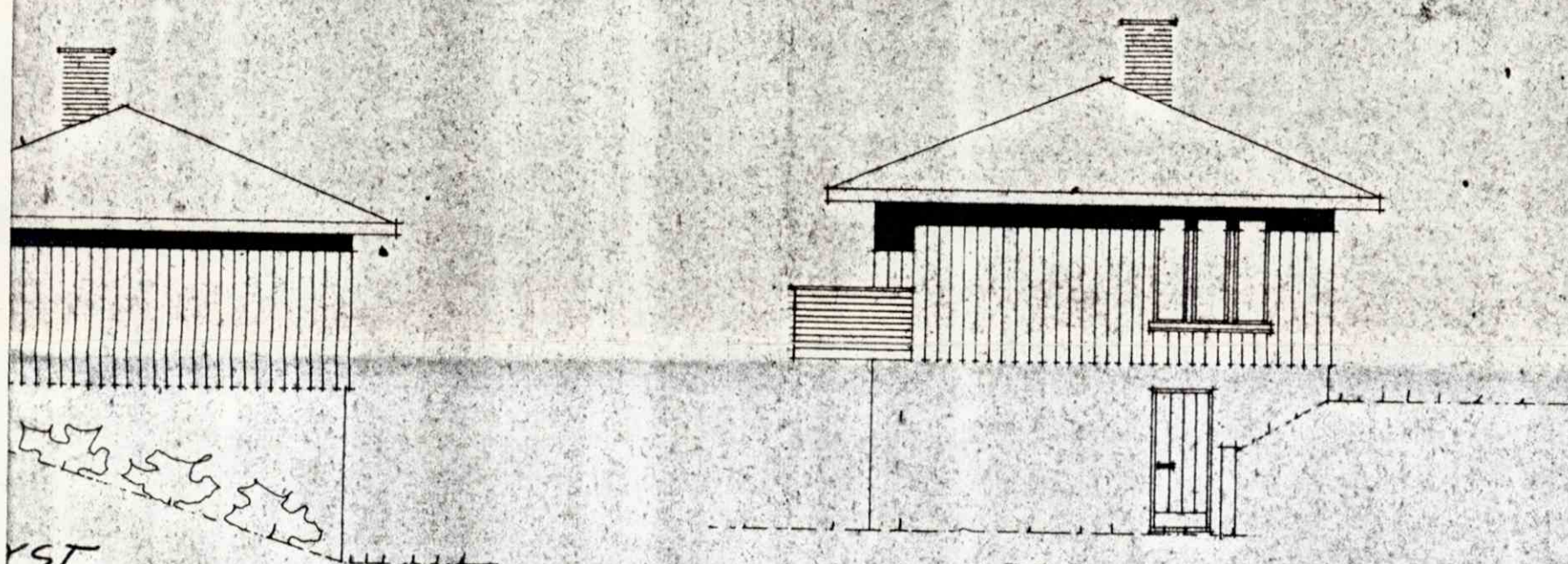
FERDIG OPPFYLT TERRENG
TOMTENS NATURLIGE TERRENG

Disse tegningene skal benyttes uten forvorte skade

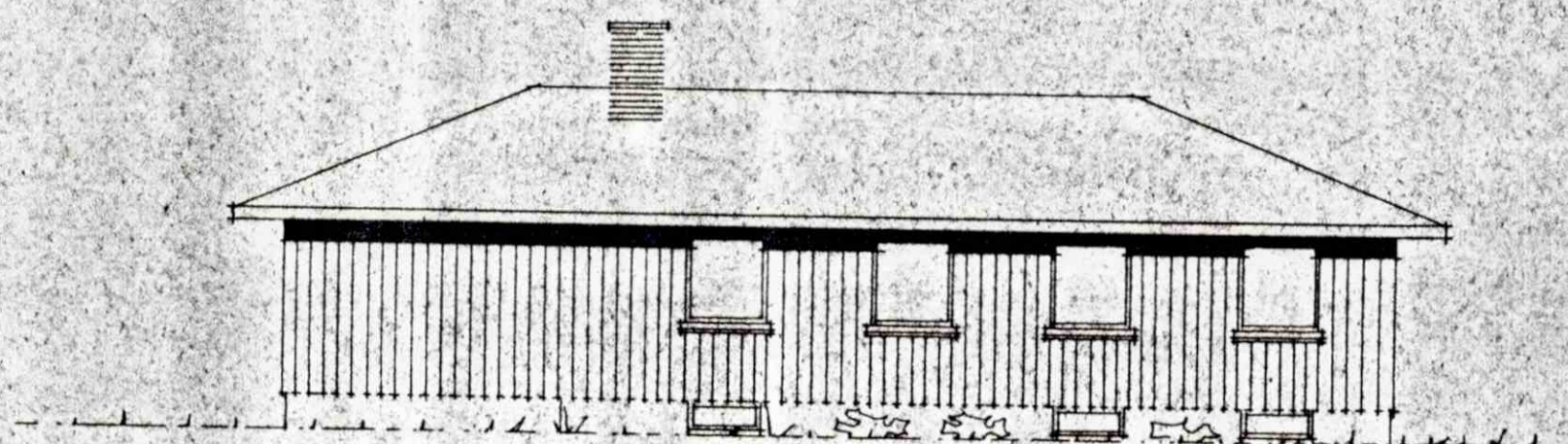
KONKRET



PLAN AV UNDERETASJE



FASADE MOT: VEST



FASADE MOT: SØR

Byggeplaner datert 18/6 - 1979

GODKJENNES i henhold til særskrift

for sak nr 268/79

Hadsel bygningsråd, den 4/7 - 1979

Bygningssef

VIKTORIA-HUS

type 505+

HYBELLEILIGHET 43,1 m²

PLAN: FASADER

1. ETC. 94,5 m²

GRUNNPLATE 997 m²

U. ETC. 5,8 m²

DATO 13.1.79

BYGN. WS

100,3 m²

Arbeidsnr. 23, 2700 Porsgrunn
TE. 54 448-54 740

BYGGESK. RÅDG. ING. M. HOIER

ADR. SOATLAND

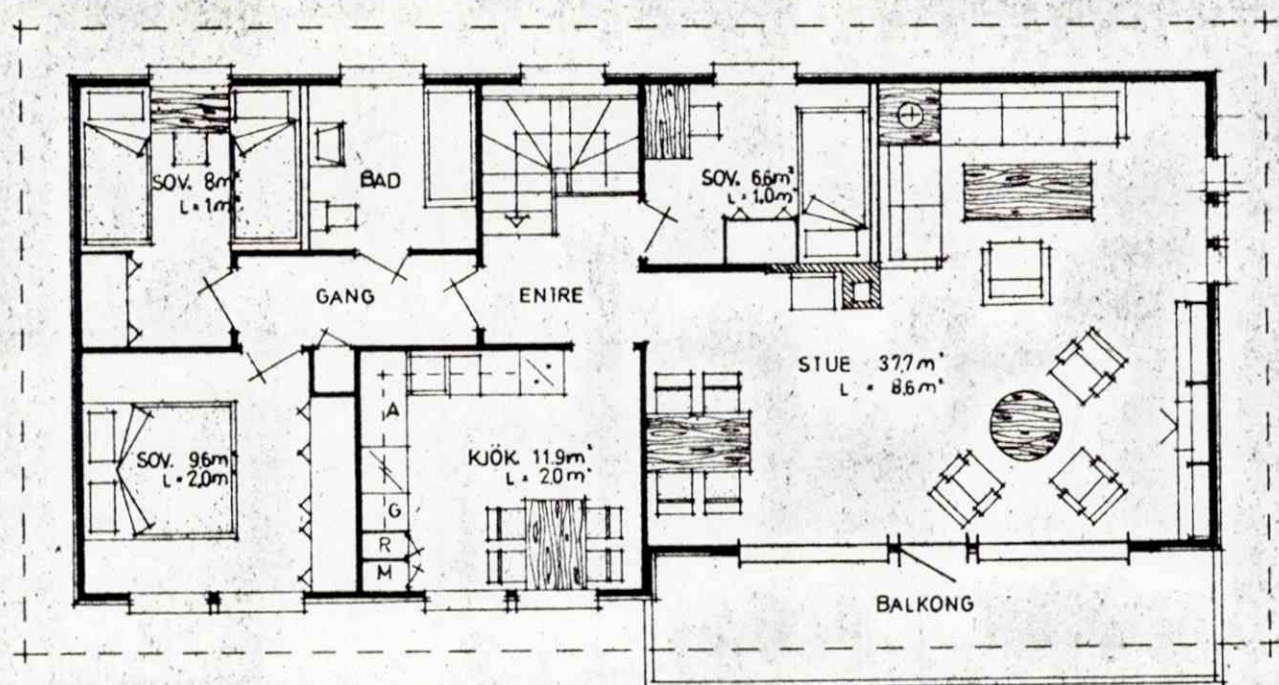
MÅL 1/100

850. No.

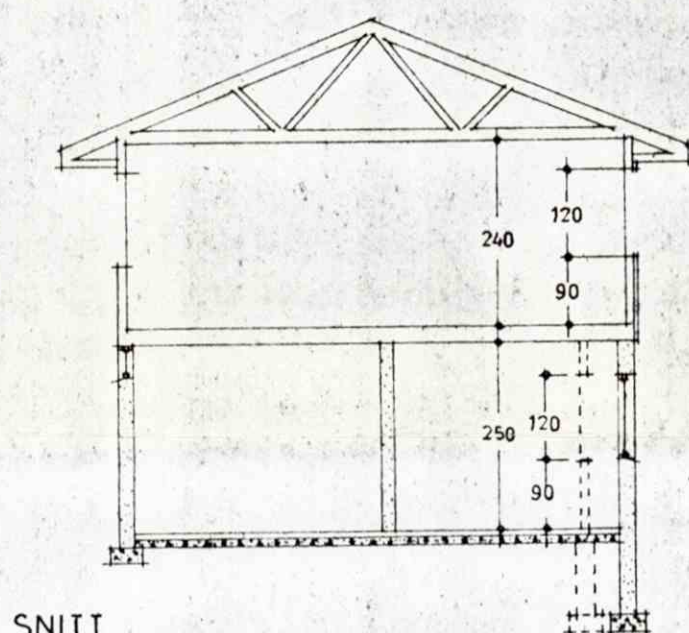
BYGGESK. KOMMUNE: HADSEL

BYGGESTED: BORDA

TECH. DR.

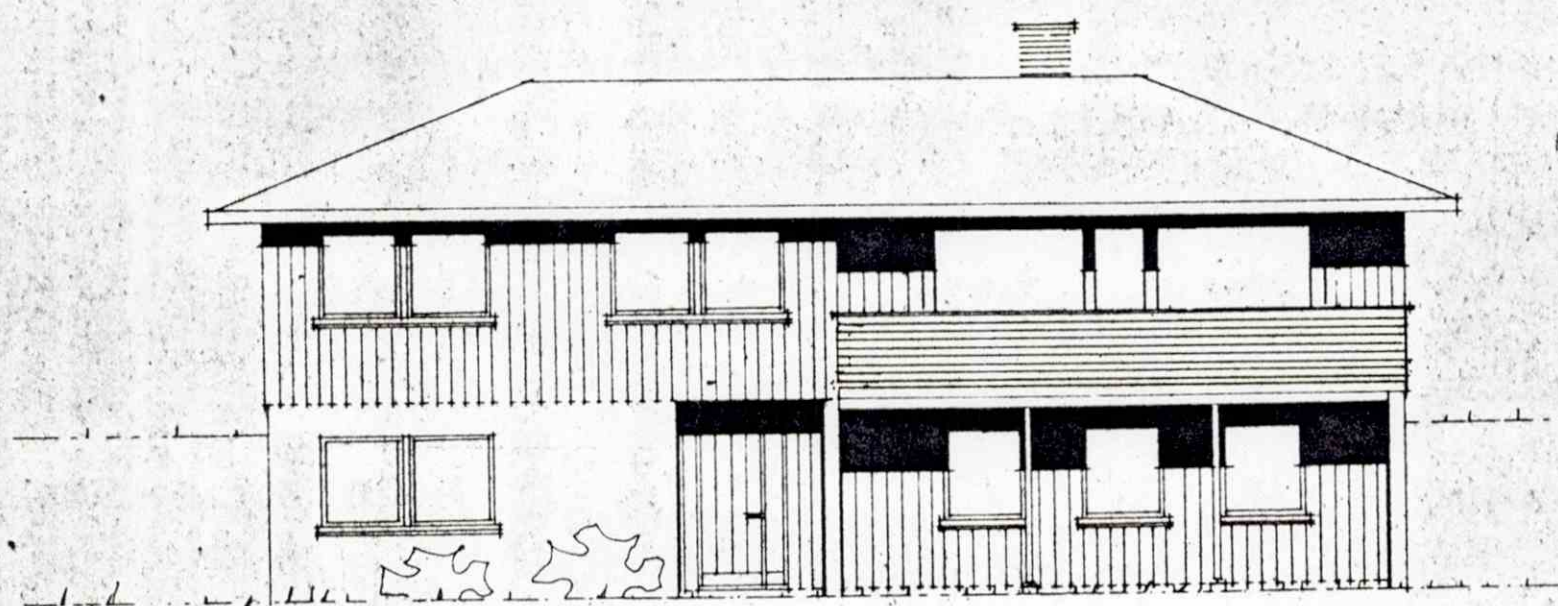


PLAN AV 1. ETASJE



SNITT

FASADE MOT: Ø



FASADE MOT: *NORD*

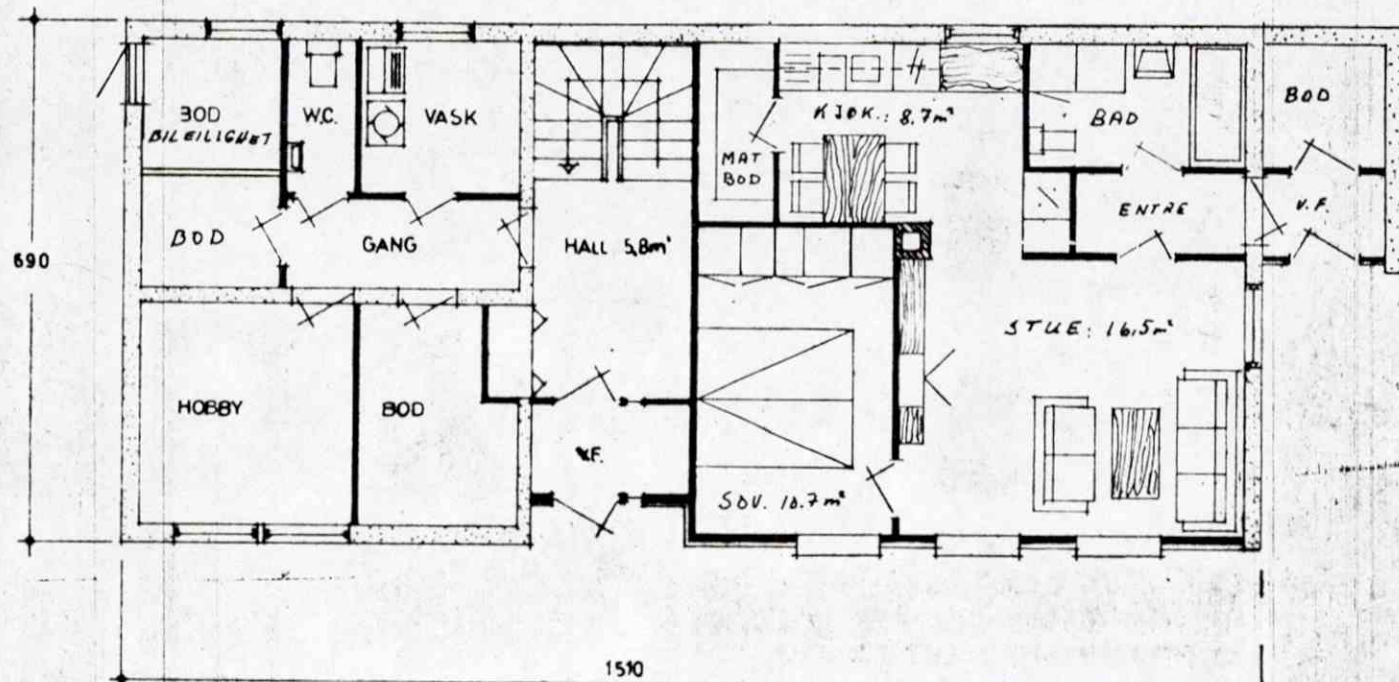
--- FÆRDIG OPPFYLT TERRENG
--- TOMTENS NATURLIGE TERRENG

Marknader

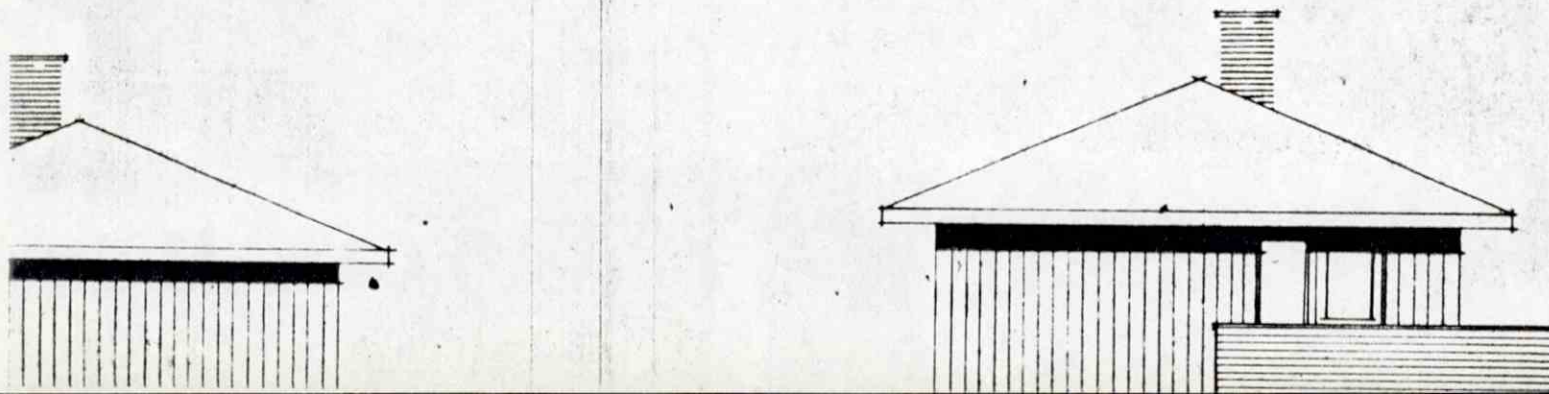
Denne tegning må ikke benyttes uten forfatters tillatelse

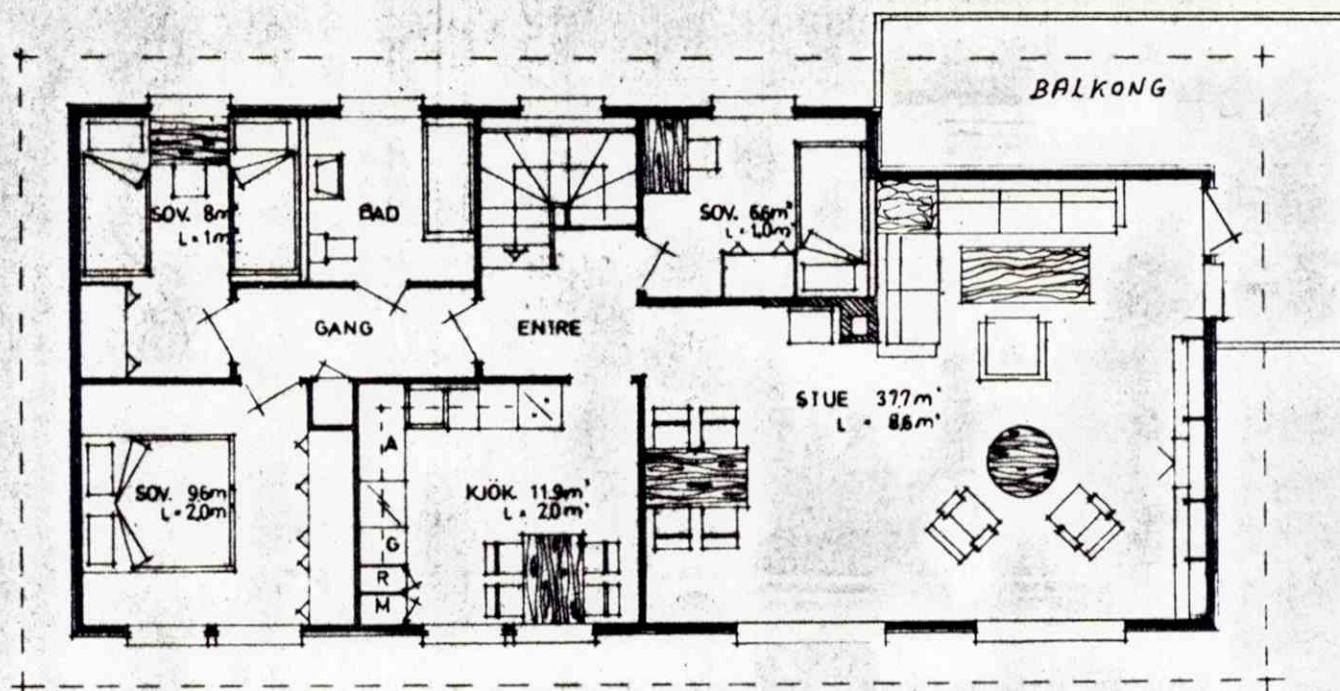
KORRIGERT

SPORTSBØD - HYBELLEILIGHET LØSES I FORBINDELSE
MED GARASJE



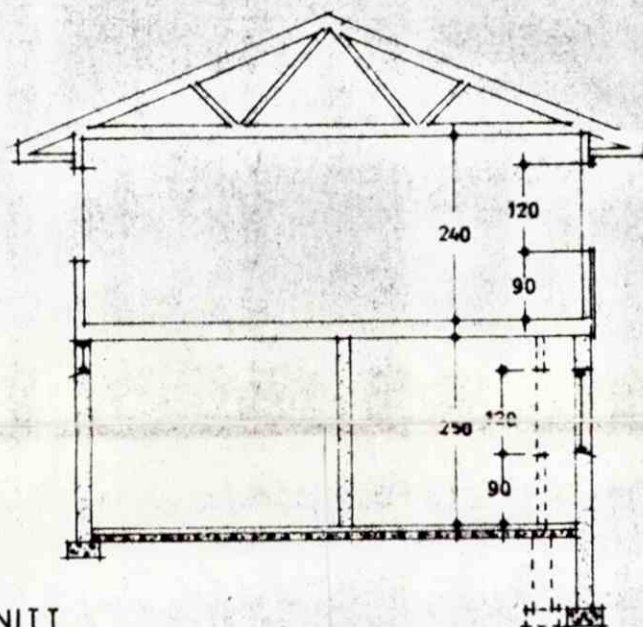
PLAN AV UNDERETASJE





PLAN AV 1. ETASJE

34°



SNITT

FASADE MOT:



FASADE MOT: NORD

HADSEL KOMMUNE
Bygningsrådet

GODKJENT
I sak nr. 7/93
Dato 15/1-93

[Signature]

FERDIG OPPFYLT TERRENG
TOMTENS NATURLIGE TERRENG

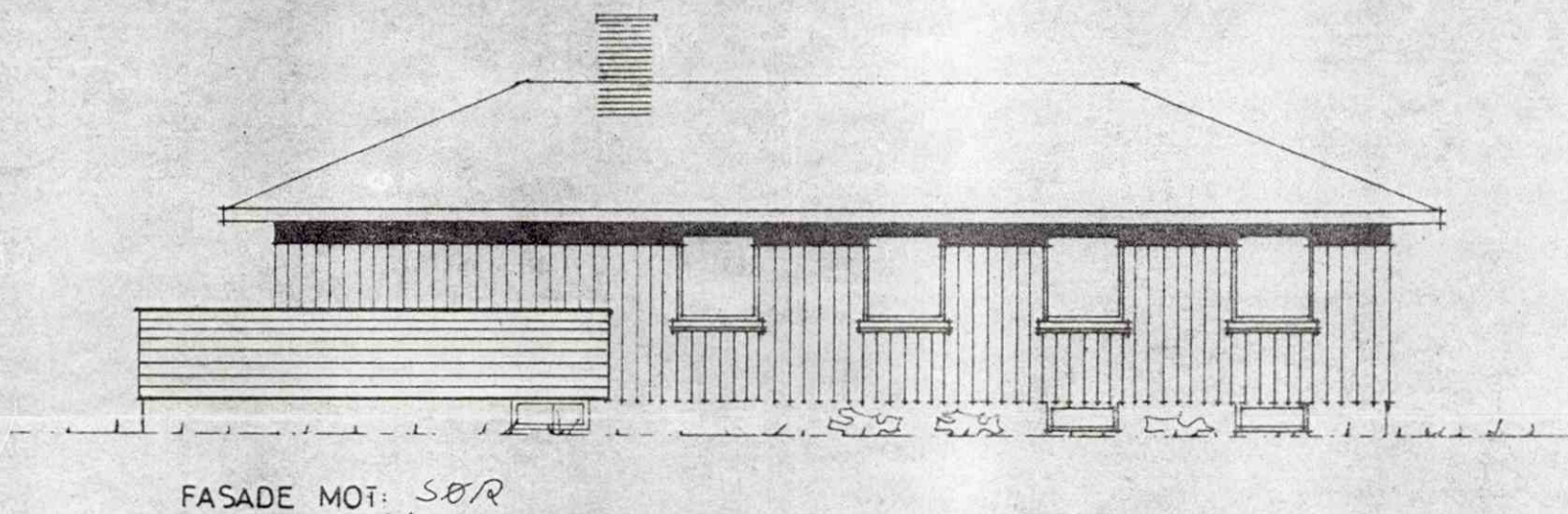
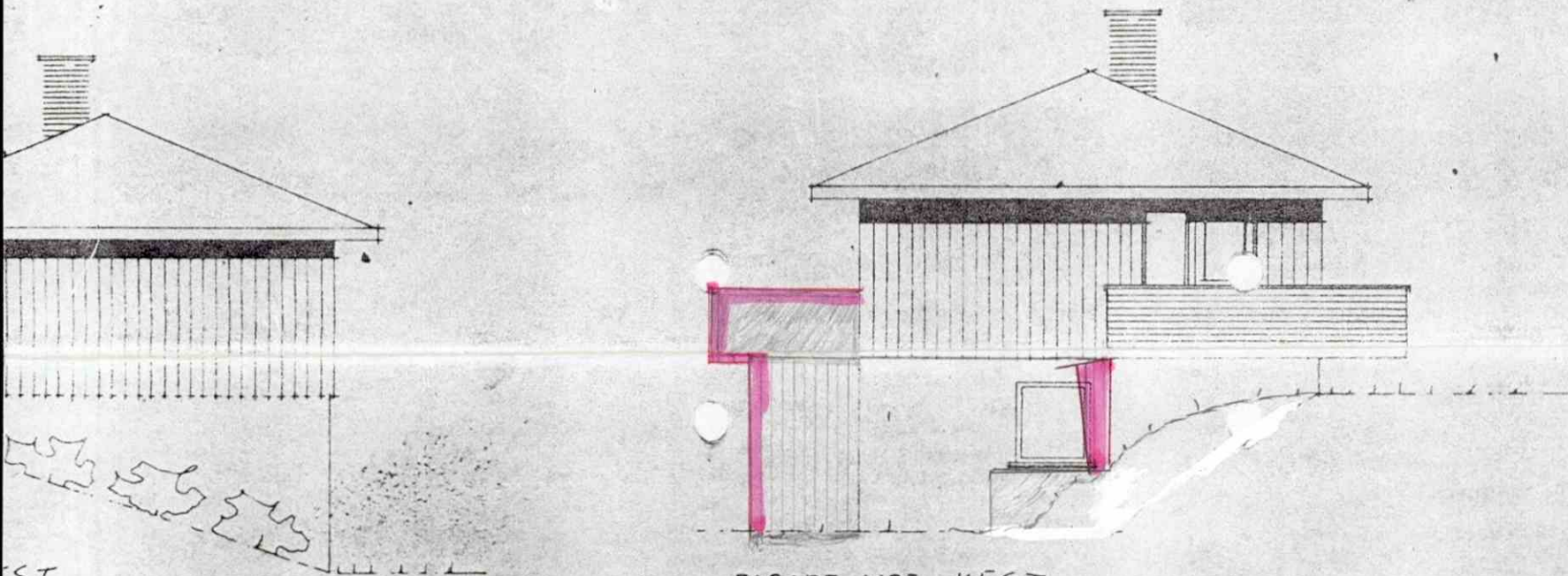
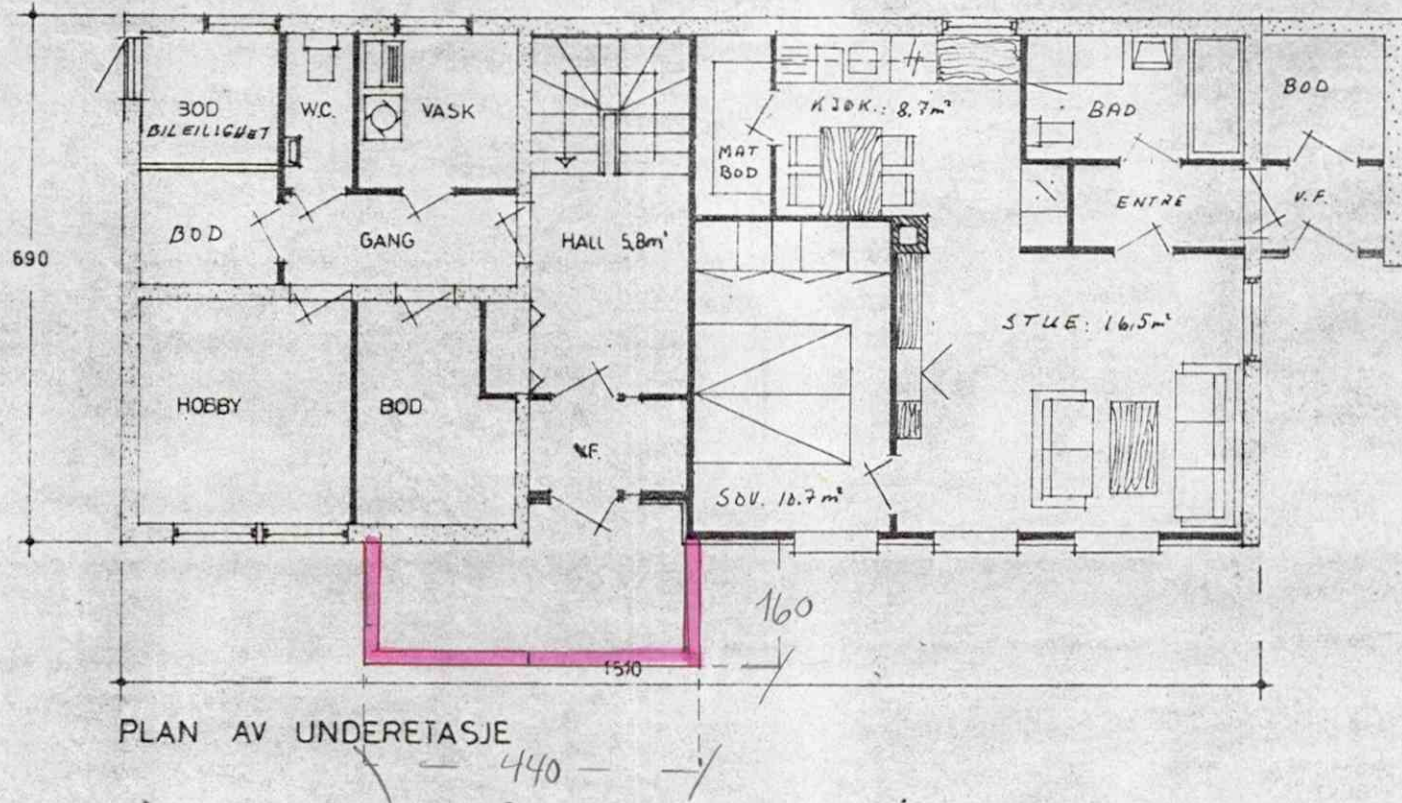
238

Denne tegning må ikke benyttes uten tillatelse

Lomveien 10

KOMMUNEN

SPORTSBOD - HYBELLEILIGHET LØSES I FORBINDELSE
MED GARASJE



Lomveien 10

PROJEKT: HADSEL

BYGGER: BØRØYA

VIKTORIA-HUB

type 505+

HYBELLEILIGHET 43.1m²

FASADER

997m²

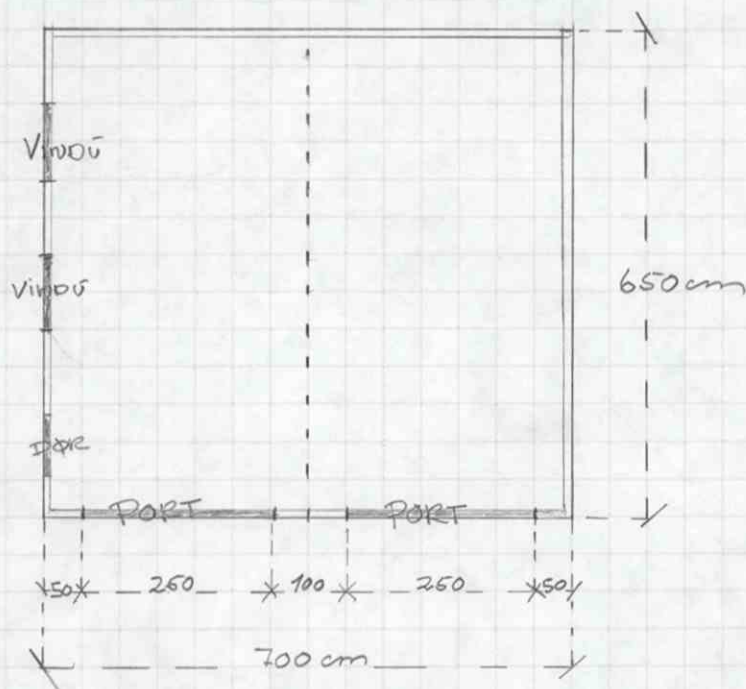
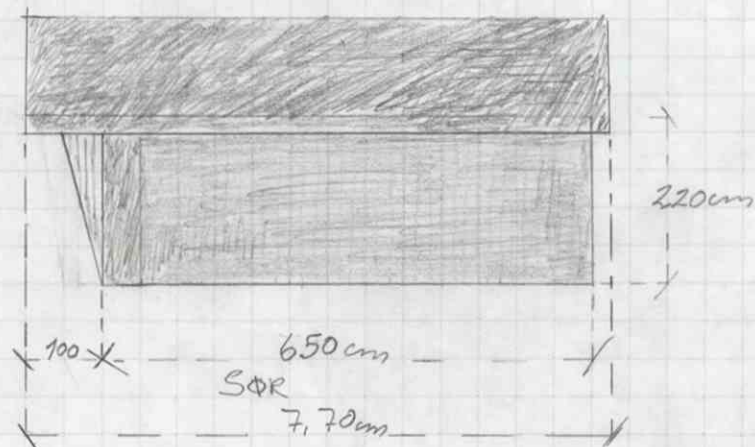
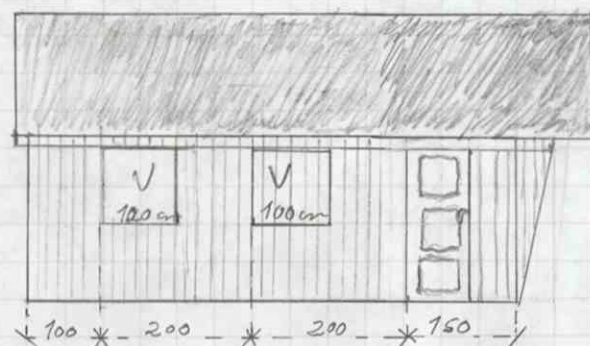
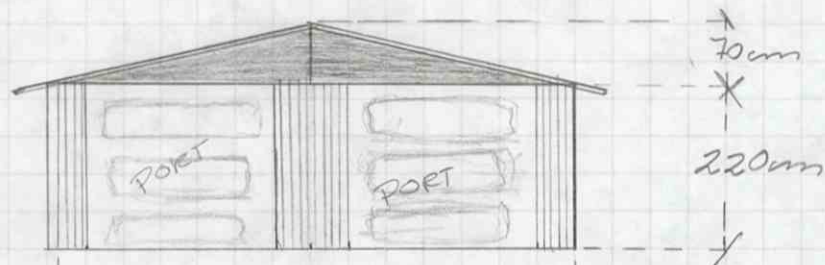
NETT 945m²

U.ETG 58m²

1007m²

PROG 146.5m²

SORTLAND



GARASJE GNR 64 BEN 238
MÅL 1:100

TEGN: ARILLO LARSEN 18.05.88

Byggeplaner datert 26/5 -1988

GOBKJENNES i henhold til særutskrift

for sak nr 142/88

Hadsel bygningsråd, den 30/6 -1988

Bygningssjef

Stokm. 23.09.92.

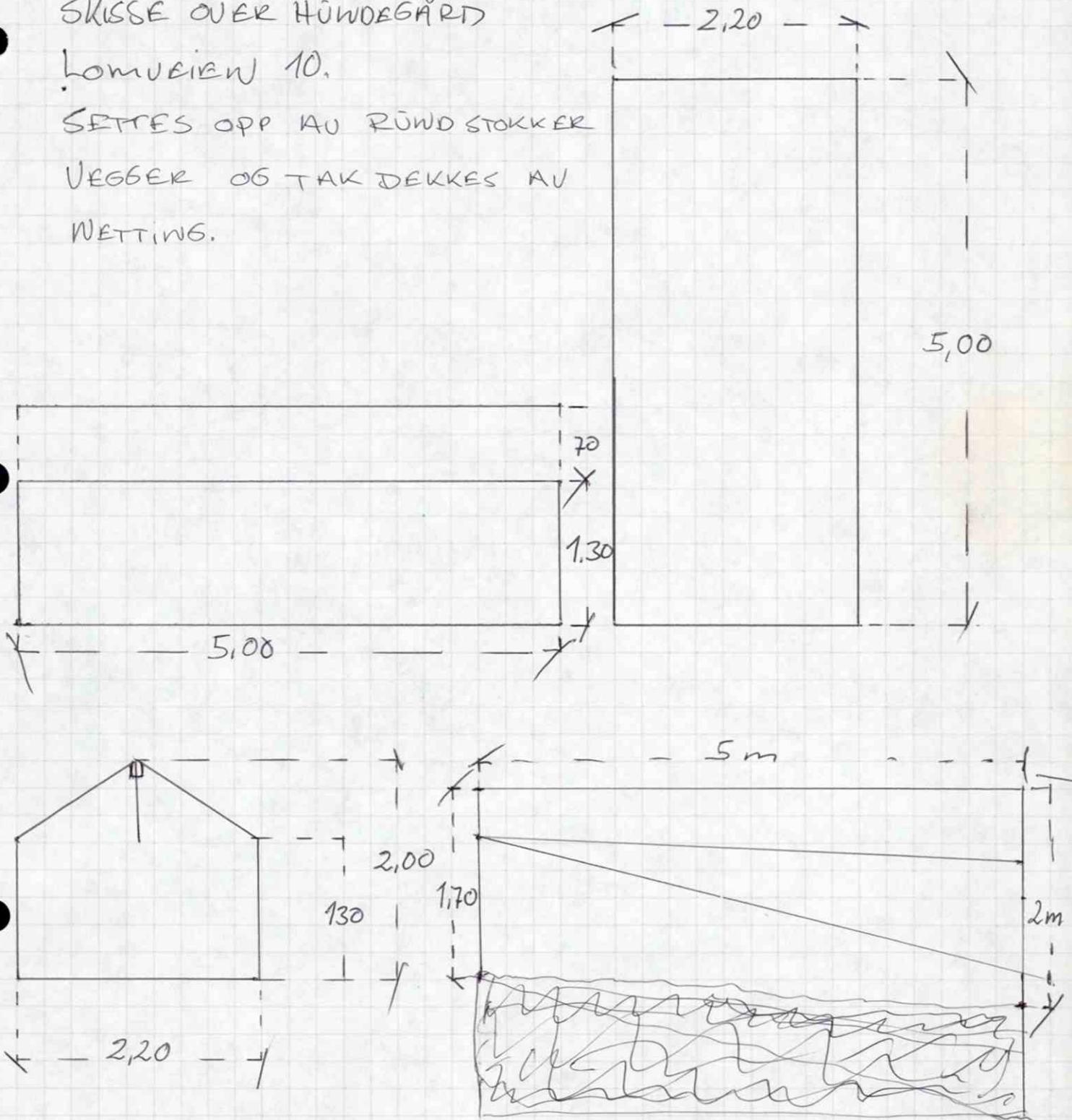
SKISSE OVER HUNDGÅRD

Lomveien 10.

SETTES OPP AV RUND STOKKER

VEGGER OG TAK DEKKES AV

NETTING.



Auld Larsen



REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTTING TIL REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLAN FOR ET OMRÅDE PÅ BØRØYA I HADSEL KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense.

§ 2.

Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som inntegnet på planen.

§ 3.

Boligbebyggelsen skal være åpen villamessig og skal oppføres med det etasjetall som står påført reguleringsplanen eller som bygningsrådet finner det mest formålstjenlig, dog ikke over 2 etasjer. Takvinkelen skal godkjennes av bygningsrådet og skal ikke være mindre enn 15°.

§ 4.

Garasjebygg skal oppføres i 1 etasje og skal samarbeides arkitektonisk med den øvrige bebyggelse og må ikke overstige (35m²). 50 m² (se Pv 074/01) Plassering av garasje skal være vist ved byggeanmeldelsen av våningshuset selv om garasjen skal bygges senere.

§ 5.

Gesimshøyden målt fra ferdig terreng for hus i 1 etasje må ikke være over 3,5 m.

§ 6.

Bebyggt areal skal ikke overstige 20 % av tomtenes nettoareal.

§ 7.

Bygningsrådet kan innenfor bygningslovgivningens bestemmelser tillate takoppbygg når de er gitt en estetisk tiltalende form.

§ 8.

Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming. Fargen på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 9.

Gjerders utførelse og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdene må ikke være over 0,8 m. høye.

§ 10.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn virker sjenerende for nabo eller trafikken.

§ 11.

Naturlig terreng skal bevares mest mulig. Omfattende planering og eventuelle forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 12.

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt å etablere forhold som er i strid med disse bestemmelser.

§ 13.

Bygningsrådet kan, når særlige grunner taler for det, tillate mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Hadsel kommune, jfr. § 117 nr. 1 i bygningsloven av 18. juni 1965.

Andlyst reguleringsplan

02 - 04

J.nr. 2121/67 D
JML/AN

Oslo, 3.april 1967

**REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPAN FOR ET OMRÅDE PÅ BØRØYA I
HADSEL KOMMUNE**

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 har
Kommunal- og arbeidsdepartementet ved brev av **i dag**
til **fylkesmannen i Nordland** stadfestet nevnte regulering.

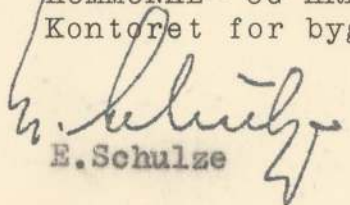
**Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytting
til reguleringsplanen.**

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av **Hadsel** kommunestyre i møte den **28.februar 1967.**

Bygn.kontorets
kontroll-l.nr.

147/ 67

KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET
Kontoret for bygnings- og brannvesen


E. Schulze

SAKSBEHANDLING

NR. DATO SPESIFISERING

- | | |
|---|---|
| Jordbruk | Eksisterende bebyggelse |
| Skogbruk | Størindustri |
| Offentlig veg | Småindustri |
| Privat adkomst | Bilservice |
| Offentlig fortau gangsti | Forretninger - kontorer hotell - service - etc. |
| Offentlig parkerings-areal | Boliger |
| Privat parkerings-areal | Garasjer |
| Offentlig grønt-areal | Institusjoner |
| Privat grønt-areal | Bankett |
| Grønnsutshøyde måneretning etasjetall | Reguleringsgrense |
| Senterlinje med kurvepkt. Koordinat-beskrivt pkt. | Byggelinje |
| Senterlinje | Eiendomsgrænse |
| Senterlinje | Tomte dele |

KOMM. DEP. T.E.F.
02121 28.3.67
D.

01 D	20.2.1967	E/V	Revidert
01 C	10.1.67	E/V	Revidert
01 B	28.1.67	E/V	Forslag til regulering
01 A	5.10.66	R.V.	Forslag til regulering
NR	DATO	SIGN.	REVISION

HADSEL KOMMUNE
Regulering BÜRÖYA

M 1:1000 Ekv. 1m
FJELLANGER

100 03 01

J.nr. 2121/67 D
JML/AN

Oslo, 3.april 1967

**REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPAN FOR ET OMRÅDE PÅ BØRØYA I
HADSEL KOMMUNE**

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 har
Kommunal- og arbeidsdepartementet ved brev av **1 dag**
til **fylkesmannen i Nordland** stadfestet nevnte regulering.

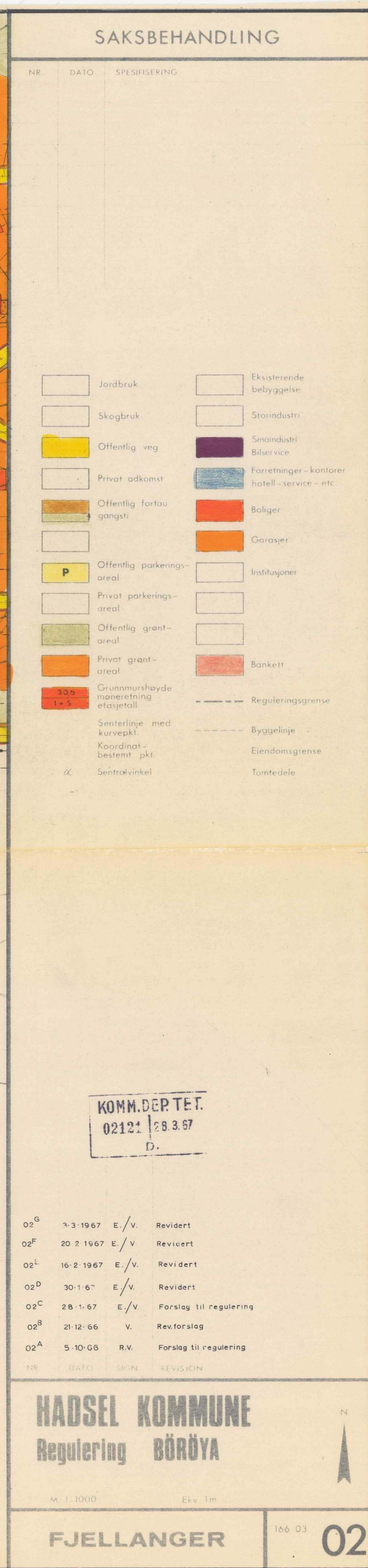
**Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytting
til reguleringsplanen.**

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av **Hadsel** kommunestyre i møte den **28.februar 1967.**



KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET
Kontoret for bygnings- og brannvesen

E. Schulze
E.Schulze



J.nr. 2121/67 D
JML/AN

Oslo, 3.april 1967

REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLAN FOR ET OMRÅDE PÅ BØRØYA I
HADSEL KOMMUNE

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 har
Kommunal- og arbeidsdepartementet ved brev av i dag
til fylkesmannen i Nordland stadfestet nevnte regulering.

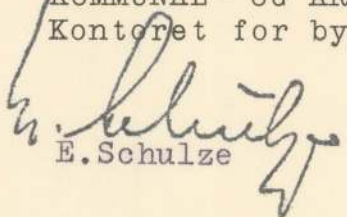
Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytting
til reguleringsplanen.

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av Hadsel kommunestyre i møte den 28.februar 1967.

Bygn.kontorets
kontroll-l.nr.

147 / 67

KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET
Kontoret for bygnings- og brannvesen


E.Schulze

SAKSBEHANDLING

NR.	DATO	SPECIFISERING
		Jordbruk
		Skogbruk
		Offentlig veg
		Privat adkomst
		Offentlig fortou gangsti
		Offentlig parkerings-areal
		Privat parkerings-areal
		Offentlig grønt-areal
		Privat grønt-areal
		Grunnmurshøyde monerering etasjettall
		Senterlinje med kurvepkt. Koordinat- bestemt pkt.
		Sentralvinkel
		Eksisterende bebyggelse
		Storindustri
		Smindustri Bilservice
		Forretninger - kontorer hotell - service - etc.
		Boliger
		Garasjer
		Institusjoner
		Banknett
		Reguleringsgrense
		Byggeslinje
		Eiendomsgrænse
		Tomte dele

KOMM.DEP.TET.
02121 | 28.3.67
D.

03 ^E	20.2.1967	E. / V.	Revidert
03 ^D	16.2.1967	E. / V.	Revidert
03 ^C	30.1.67	E. / V.	Revidert
03 ^B	28.1.67	E. / V.	Forslag til regulering
03 ^A	5.10.66	R. V.	Forslag til regulering
NR.	DATO	SIGN.	REVISJON

HADSEL KOMMUNE

Regulering BØRØYA

M 1:1000 Ekv. 1m

FJELLANGER

03 03

J.nr. 2121/67 D
JML/AN

Oslo, 3.april 1967

REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLAN FOR ET OMRÅDE PÅ BØRØYA I
HADSEL KOMMUNE

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 har
Kommunal- og arbeidsdepartementet ved brev av i dag
til fylkesmannen i Nordland stadfestet nevnte regulering.

Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytting
til reguleringsplanen.

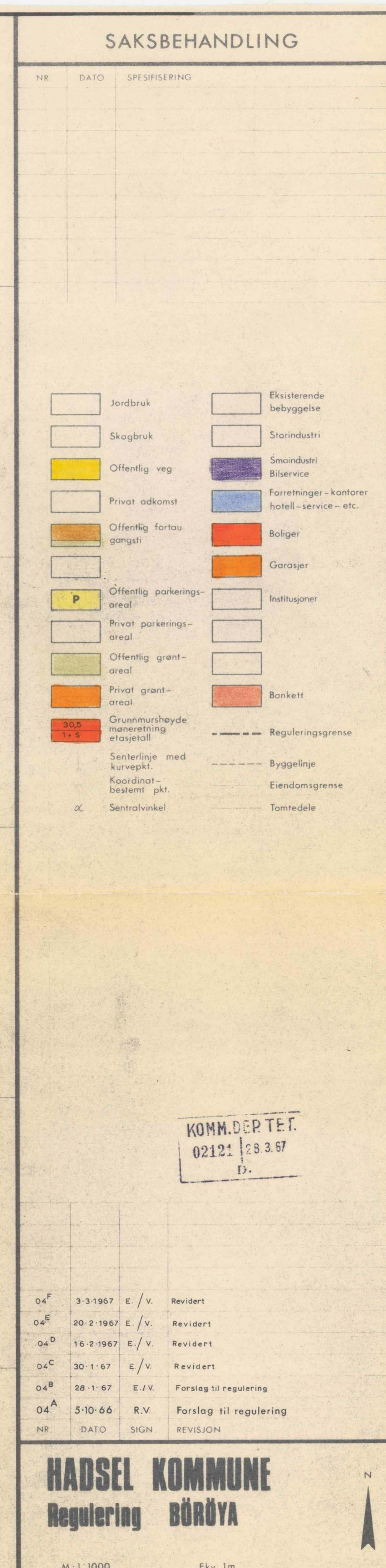
Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av Hadsel kommunestyre i møte den 28.februar 1967.

Bygn.kontorets
kontroll-i.nr.

147 / 67

KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET
Kontoret for bygnings- og brannvesen

E. Schulze



04

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/64/238/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Dato: 19.2.2024



0 25 50 m

Kommune: 1866 Hadsel

Eiendom: 1866/64/238/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

— Fiktiv grenselinje

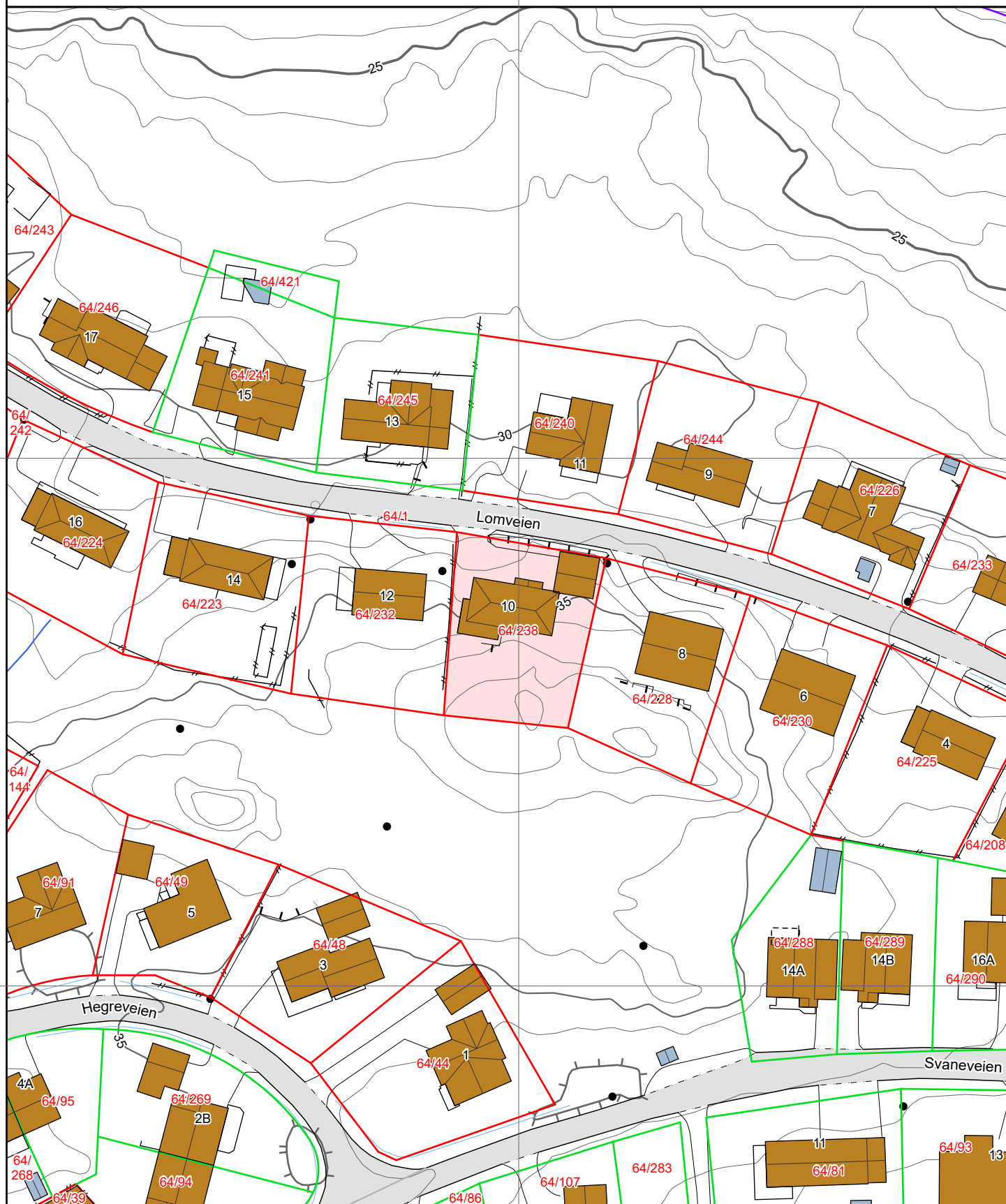
— Teigdelelinje

— Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 19.2.2024



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpeskurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 64, Bruksnr 238	Kommune:	1866 Hadsel
Adresse:		Grunnkrets:	208 Børøya
Veiadresse:	Lomveien 10, gatenr 2405 8450 Stokmarknes	Valgkrets:	4 Stokmarknes
Oppdatert:	03.12.2019	Kirkesogn:	10080104 Hadsel
		Tettsted:	7821 Stokmarknes

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Lomveien 10	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	29.01.1980	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	884,3 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	11.06.2009	Avgiver	1866/64/1	-90,8
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/64/8	0,0
			Berørt	1866/64/11	0,0
			Berørt	1866/64/25	0,0
			Berørt	1866/64/26	0,0
			Berørt	1866/64/27	0,0
			Berørt	1866/64/30	0,0
			Berørt	1866/64/32	0,0
			Berørt	1866/64/33	0,0
			Berørt	1866/64/34	0,0
			Berørt	1866/64/35	0,0
			Berørt	1866/64/36	0,0
			Berørt	1866/64/37	0,0
			Berørt	1866/64/38	0,0
			Berørt	1866/64/39	0,0
			Berørt	1866/64/40	0,0
			Berørt	1866/64/41	0,0
			Berørt	1866/64/42	0,0
			Berørt	1866/64/43	0,0
			Berørt	1866/64/44	0,0
			Berørt	1866/64/45	0,0
			Berørt	1866/64/46	0,0
			Berørt	1866/64/47	0,0
			Berørt	1866/64/48	0,0
			Berørt	1866/64/49	0,0
			Berørt	1866/64/50	0,0
			Berørt	1866/64/51	0,0
			Berørt	1866/64/52	0,0
			Berørt	1866/64/53	0,0
			Berørt	1866/64/54	0,0
			Berørt	1866/64/55	0,0
			Berørt	1866/64/56	0,0
			Berørt	1866/64/57	0,0
			Berørt	1866/64/58	0,0
			Berørt	1866/64/59	0,0
			Berørt	1866/64/60	0,0
			Berørt	1866/64/61	0,0
			Berørt	1866/64/62	0,0
			Berørt	1866/64/63	0,0
			Berørt	1866/64/64	0,0
			Berørt	1866/64/65	0,0
			Berørt	1866/64/66	0,0
			Berørt	1866/64/67	0,0
			Berørt	1866/64/68	0,0
			Berørt	1866/64/69	0,0
			Berørt	1866/64/71	0,0
			Berørt	1866/64/72	0,0
			Berørt	1866/64/73	0,0
			Berørt	1866/64/74	0,0
			Berørt	1866/64/75	0,0
			Berørt	1866/64/76	0,0
			Berørt	1866/64/77	0,0
			Berørt	1866/64/78	0,0
			Berørt	1866/64/79	0,0
			Berørt	1866/64/80	0,0
			Berørt	1866/64/81	0,0
			Berørt	1866/64/82	0,0
			Berørt	1866/64/84	0,0
			Berørt	1866/64/85	0,0
			Berørt	1866/64/86	0,0
			Berørt	1866/64/88	0,0
			Berørt	1866/64/89	0,0
			Berørt	1866/64/90	0,0
			Berørt	1866/64/91	0,0

Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0

Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0

Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0

Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/355	90,8

Feilretting	Forretning:	11.06.2009	Avgiver	1866/64/1	-83,2
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/64/1/1	0,0
			Berørt	1866/64/1/2	0,0
			Berørt	1866/64/1/3	0,0
			Berørt	1866/64/1/4	0,0
			Berørt	1866/64/1/5	0,0
			Berørt	1866/64/1/6	0,0
			Berørt	1866/64/1/7	0,0
			Berørt	1866/64/4	0,0
			Berørt	1866/64/5	0,0
			Berørt	1866/64/6	0,0
			Berørt	1866/64/7	0,0
			Berørt	1866/64/8	0,0
			Berørt	1866/64/9	0,0
			Berørt	1866/64/10	0,0
			Berørt	1866/64/11	0,0
			Berørt	1866/64/12	0,0
			Berørt	1866/64/13	0,0
			Berørt	1866/64/14	0,0
			Berørt	1866/64/15	0,0
			Berørt	1866/64/16	0,0
			Berørt	1866/64/17	0,0
			Berørt	1866/64/18	0,0
			Berørt	1866/64/19	0,0
			Berørt	1866/64/20	0,0
			Berørt	1866/64/21	0,0
			Berørt	1866/64/22	0,0
			Berørt	1866/64/23	0,0

Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0

Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0

Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0

Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0

Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/355	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/122	83,2

Feilretting

Forretning: 11.06.2009
Matrikkelført: 27.02.2023

Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/64/1	0,0
Berørt	1866/64/1/1	0,0
Berørt	1866/64/1/2	0,0
Berørt	1866/64/1/3	0,0
Berørt	1866/64/1/4	0,0
Berørt	1866/64/1/5	0,0
Berørt	1866/64/1/6	0,0
Berørt	1866/64/1/7	0,0
Berørt	1866/64/4	0,0
Berørt	1866/64/5	0,0
Berørt	1866/64/6	0,0
Berørt	1866/64/7	0,0
Berørt	1866/64/8	0,0
Berørt	1866/64/9	0,0
Berørt	1866/64/10	0,0
Berørt	1866/64/11	0,0
Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0
Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0

Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0

Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/122	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0

Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0

Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0

Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/64/355	0,0
Berørt	1866/64/356	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0

Kart- og delingsforretning	Forretning:	09.06.2009	Avgiver	1866/64/1	-76,1
	Matrikkelført:	11.06.2009	Berørt	1866/Eierløse(e) teig(er)	0,0
			Berørt	1866/64/1/1	0,0
			Berørt	1866/64/1/2	0,0
			Berørt	1866/64/1/3	0,0
			Berørt	1866/64/1/4	0,0
			Berørt	1866/64/1/5	0,0
			Berørt	1866/64/1/6	0,0
			Berørt	1866/64/1/7	0,0
			Berørt	1866/64/4	0,0
			Berørt	1866/64/5	0,0
			Berørt	1866/64/6	0,0
			Berørt	1866/64/7	0,0
			Berørt	1866/64/8	0,0
			Berørt	1866/64/9	0,0
			Berørt	1866/64/10	0,0
			Berørt	1866/64/11	0,0
			Berørt	1866/64/12	0,0
			Berørt	1866/64/13	0,0
			Berørt	1866/64/14	0,0
			Berørt	1866/64/15	0,0
			Berørt	1866/64/16	0,0
			Berørt	1866/64/17	0,0
			Berørt	1866/64/18	0,0
			Berørt	1866/64/19	0,0
			Berørt	1866/64/20	0,0
			Berørt	1866/64/21	0,0
			Berørt	1866/64/22	0,0
			Berørt	1866/64/23	0,0
			Berørt	1866/64/24	0,0
			Berørt	1866/64/25	0,0
			Berørt	1866/64/26	0,0
			Berørt	1866/64/27	0,0
			Berørt	1866/64/30	0,0
			Berørt	1866/64/32	0,0
			Berørt	1866/64/33	0,0

Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0
Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0

Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0
Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0

Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0
Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0

Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0
Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0

Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0
Berørt	1866/64/331	0,0
Berørt	1866/64/333	0,0
Berørt	1866/64/334	0,0
Berørt	1866/64/335	0,0
Berørt	1866/64/336	0,0
Berørt	1866/64/337	0,0
Berørt	1866/64/338	0,0
Berørt	1866/64/339	0,0
Berørt	1866/64/340	0,0
Berørt	1866/64/341	0,0
Berørt	1866/64/342	0,0
Berørt	1866/64/343	0,0
Berørt	1866/64/344	0,0
Berørt	1866/64/345	0,0
Berørt	1866/64/346	0,0
Berørt	1866/64/347	0,0
Berørt	1866/64/348	0,0
Berørt	1866/64/349	0,0
Berørt	1866/64/350	0,0
Berørt	1866/103/1	0,0
Mottaker	1866/64/356	76,0

Kartforretning

Forretning: 23.02.2009
Matrikkelført: 23.02.2009

Berørt	1866/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1866/64/1	0,0
Berørt	1866/64/1/1	0,0
Berørt	1866/64/1/2	0,0
Berørt	1866/64/1/3	0,0
Berørt	1866/64/1/4	0,0
Berørt	1866/64/1/5	0,0
Berørt	1866/64/1/6	0,0
Berørt	1866/64/1/7	0,0
Berørt	1866/64/4	0,0
Berørt	1866/64/5	0,0
Berørt	1866/64/6	0,0
Berørt	1866/64/7	0,0
Berørt	1866/64/8	0,0
Berørt	1866/64/9	0,0
Berørt	1866/64/10	0,0
Berørt	1866/64/11	0,0
Berørt	1866/64/12	0,0
Berørt	1866/64/13	0,0
Berørt	1866/64/14	0,0
Berørt	1866/64/15	0,0
Berørt	1866/64/16	0,0
Berørt	1866/64/17	0,0
Berørt	1866/64/18	0,0
Berørt	1866/64/19	0,0
Berørt	1866/64/20	0,0
Berørt	1866/64/21	0,0
Berørt	1866/64/22	0,0
Berørt	1866/64/23	0,0
Berørt	1866/64/24	0,0
Berørt	1866/64/25	0,0
Berørt	1866/64/26	0,0
Berørt	1866/64/27	0,0
Berørt	1866/64/30	0,0
Berørt	1866/64/32	0,0
Berørt	1866/64/33	0,0
Berørt	1866/64/34	0,0
Berørt	1866/64/35	0,0
Berørt	1866/64/36	0,0
Berørt	1866/64/37	0,0
Berørt	1866/64/38	0,0

Berørt	1866/64/39	0,0
Berørt	1866/64/40	0,0
Berørt	1866/64/41	0,0
Berørt	1866/64/42	0,0
Berørt	1866/64/43	0,0
Berørt	1866/64/44	0,0
Berørt	1866/64/45	0,0
Berørt	1866/64/46	0,0
Berørt	1866/64/47	0,0
Berørt	1866/64/48	0,0
Berørt	1866/64/49	0,0
Berørt	1866/64/50	0,0
Berørt	1866/64/51	0,0
Berørt	1866/64/52	0,0
Berørt	1866/64/53	0,0
Berørt	1866/64/54	0,0
Berørt	1866/64/55	0,0
Berørt	1866/64/56	0,0
Berørt	1866/64/57	0,0
Berørt	1866/64/58	0,0
Berørt	1866/64/59	0,0
Berørt	1866/64/60	0,0
Berørt	1866/64/61	0,0
Berørt	1866/64/62	0,0
Berørt	1866/64/63	0,0
Berørt	1866/64/64	0,0
Berørt	1866/64/65	0,0
Berørt	1866/64/66	0,0
Berørt	1866/64/67	0,0
Berørt	1866/64/68	0,0
Berørt	1866/64/69	0,0
Berørt	1866/64/71	0,0
Berørt	1866/64/72	0,0
Berørt	1866/64/73	0,0
Berørt	1866/64/74	0,0
Berørt	1866/64/75	0,0
Berørt	1866/64/76	0,0
Berørt	1866/64/77	0,0
Berørt	1866/64/78	0,0
Berørt	1866/64/79	0,0
Berørt	1866/64/80	0,0
Berørt	1866/64/81	0,0
Berørt	1866/64/82	0,0
Berørt	1866/64/84	0,0
Berørt	1866/64/85	0,0
Berørt	1866/64/86	0,0
Berørt	1866/64/88	0,0
Berørt	1866/64/89	0,0
Berørt	1866/64/90	0,0
Berørt	1866/64/91	0,0
Berørt	1866/64/92	0,0
Berørt	1866/64/93	0,0
Berørt	1866/64/94	0,0
Berørt	1866/64/95	0,0
Berørt	1866/64/96	0,0
Berørt	1866/64/97	0,0
Berørt	1866/64/98	0,0
Berørt	1866/64/99	0,0
Berørt	1866/64/100	0,0
Berørt	1866/64/101	0,0
Berørt	1866/64/102	0,0
Berørt	1866/64/103	0,0
Berørt	1866/64/104	0,0
Berørt	1866/64/105	0,0
Berørt	1866/64/106	0,0
Berørt	1866/64/107	0,0
Berørt	1866/64/108	0,0
Berørt	1866/64/109	0,0

Berørt	1866/64/110	0,0
Berørt	1866/64/111	0,0
Berørt	1866/64/112	0,0
Berørt	1866/64/113	0,0
Berørt	1866/64/114	0,0
Berørt	1866/64/115	0,0
Berørt	1866/64/116	0,0
Berørt	1866/64/117	0,0
Berørt	1866/64/118	0,0
Berørt	1866/64/119	0,0
Berørt	1866/64/120	0,0
Berørt	1866/64/121	0,0
Berørt	1866/64/123	0,0
Berørt	1866/64/124	0,0
Berørt	1866/64/125	0,0
Berørt	1866/64/126	0,0
Berørt	1866/64/127	0,0
Berørt	1866/64/128	0,0
Berørt	1866/64/129	0,0
Berørt	1866/64/130	0,0
Berørt	1866/64/131	0,0
Berørt	1866/64/132	0,0
Berørt	1866/64/133	0,0
Berørt	1866/64/134	0,0
Berørt	1866/64/135	0,0
Berørt	1866/64/136	0,0
Berørt	1866/64/137	0,0
Berørt	1866/64/138	0,0
Berørt	1866/64/139	0,0
Berørt	1866/64/140	0,0
Berørt	1866/64/141	0,0
Berørt	1866/64/142	0,0
Berørt	1866/64/143	0,0
Berørt	1866/64/144	0,0
Berørt	1866/64/145	0,0
Berørt	1866/64/146	0,0
Berørt	1866/64/147	0,0
Berørt	1866/64/148	0,0
Berørt	1866/64/149	0,0
Berørt	1866/64/150	0,0
Berørt	1866/64/153	0,0
Berørt	1866/64/155	0,0
Berørt	1866/64/156	0,0
Berørt	1866/64/157	0,0
Berørt	1866/64/158	0,0
Berørt	1866/64/159	0,0
Berørt	1866/64/160	0,0
Berørt	1866/64/161	0,0
Berørt	1866/64/162	0,0
Berørt	1866/64/163	0,0
Berørt	1866/64/164	0,0
Berørt	1866/64/165	0,0
Berørt	1866/64/166	0,0
Berørt	1866/64/167	0,0
Berørt	1866/64/168	0,0
Berørt	1866/64/169	0,0
Berørt	1866/64/170	0,0
Berørt	1866/64/171	0,0
Berørt	1866/64/172	0,0
Berørt	1866/64/173	0,0
Berørt	1866/64/174	0,0
Berørt	1866/64/175	0,0
Berørt	1866/64/176	0,0
Berørt	1866/64/177	0,0
Berørt	1866/64/178	0,0
Berørt	1866/64/179	0,0
Berørt	1866/64/180	0,0
Berørt	1866/64/181	0,0

Berørt	1866/64/182	0,0
Berørt	1866/64/183	0,0
Berørt	1866/64/184	0,0
Berørt	1866/64/185	0,0
Berørt	1866/64/186	0,0
Berørt	1866/64/187	0,0
Berørt	1866/64/188	0,0
Berørt	1866/64/189	0,0
Berørt	1866/64/190	0,0
Berørt	1866/64/191	0,0
Berørt	1866/64/192	0,0
Berørt	1866/64/193	0,0
Berørt	1866/64/194	0,0
Berørt	1866/64/195	0,0
Berørt	1866/64/196	0,0
Berørt	1866/64/197	0,0
Berørt	1866/64/198	0,0
Berørt	1866/64/199	0,0
Berørt	1866/64/200	0,0
Berørt	1866/64/201	0,0
Berørt	1866/64/202	0,0
Berørt	1866/64/203	0,0
Berørt	1866/64/204	0,0
Berørt	1866/64/205	0,0
Berørt	1866/64/206	0,0
Berørt	1866/64/207	0,0
Berørt	1866/64/210	0,0
Berørt	1866/64/211	0,0
Berørt	1866/64/212	0,0
Berørt	1866/64/213	0,0
Berørt	1866/64/214	0,0
Berørt	1866/64/215	0,0
Berørt	1866/64/216	0,0
Berørt	1866/64/217	0,0
Berørt	1866/64/218	0,0
Berørt	1866/64/220	0,0
Berørt	1866/64/221	0,0
Berørt	1866/64/222	0,0
Berørt	1866/64/223	0,0
Berørt	1866/64/224	0,0
Berørt	1866/64/225	0,0
Berørt	1866/64/226	0,0
Berørt	1866/64/227	0,0
Berørt	1866/64/228	0,0
Berørt	1866/64/229	0,0
Berørt	1866/64/230	0,0
Berørt	1866/64/231	0,0
Berørt	1866/64/232	0,0
Berørt	1866/64/233	0,0
Berørt	1866/64/234	0,0
Berørt	1866/64/235	0,0
Berørt	1866/64/236	0,0
Berørt	1866/64/237	0,0
Berørt	1866/64/238	0,0
Berørt	1866/64/239	0,0
Berørt	1866/64/240	0,0
Berørt	1866/64/241	0,0
Berørt	1866/64/242	0,0
Berørt	1866/64/243	0,0
Berørt	1866/64/244	0,0
Berørt	1866/64/245	0,0
Berørt	1866/64/246	0,0
Berørt	1866/64/247	0,0
Berørt	1866/64/248	0,0
Berørt	1866/64/249	0,0
Berørt	1866/64/250	0,0
Berørt	1866/64/251	0,0
Berørt	1866/64/252	0,0

Berørt	1866/64/253	0,0
Berørt	1866/64/254	0,0
Berørt	1866/64/256	0,0
Berørt	1866/64/257	0,0
Berørt	1866/64/259	0,0
Berørt	1866/64/260	0,0
Berørt	1866/64/261	0,0
Berørt	1866/64/262	0,0
Berørt	1866/64/263	0,0
Berørt	1866/64/264	0,0
Berørt	1866/64/265	0,0
Berørt	1866/64/266	0,0
Berørt	1866/64/267	0,0
Berørt	1866/64/268	0,0
Berørt	1866/64/269	0,0
Berørt	1866/64/270	0,0
Berørt	1866/64/271	0,0
Berørt	1866/64/272	0,0
Berørt	1866/64/273	0,0
Berørt	1866/64/274	0,0
Berørt	1866/64/275	0,0
Berørt	1866/64/276	0,0
Berørt	1866/64/277	0,0
Berørt	1866/64/278	0,0
Berørt	1866/64/279	0,0
Berørt	1866/64/281	0,0
Berørt	1866/64/282	0,0
Berørt	1866/64/283	0,0
Berørt	1866/64/285	0,0
Berørt	1866/64/286	0,0
Berørt	1866/64/288	0,0
Berørt	1866/64/289	0,0
Berørt	1866/64/290	0,0
Berørt	1866/64/291	0,0
Berørt	1866/64/293	0,0
Berørt	1866/64/295	0,0
Berørt	1866/64/296	0,0
Berørt	1866/64/297	0,0
Berørt	1866/64/298	0,0
Berørt	1866/64/299	0,0
Berørt	1866/64/300	0,0
Berørt	1866/64/301	0,0
Berørt	1866/64/302	0,0
Berørt	1866/64/303	0,0
Berørt	1866/64/304	0,0
Berørt	1866/64/305	0,0
Berørt	1866/64/306	0,0
Berørt	1866/64/307	0,0
Berørt	1866/64/308	0,0
Berørt	1866/64/309	0,0
Berørt	1866/64/310	0,0
Berørt	1866/64/312	0,0
Berørt	1866/64/313	0,0
Berørt	1866/64/314	0,0
Berørt	1866/64/315	0,0
Berørt	1866/64/316	0,0
Berørt	1866/64/317	0,0
Berørt	1866/64/318	0,0
Berørt	1866/64/320	0,0
Berørt	1866/64/321	0,0
Berørt	1866/64/322	0,0
Berørt	1866/64/323	0,0
Berørt	1866/64/324	0,0
Berørt	1866/64/325	0,0
Berørt	1866/64/326	0,0
Berørt	1866/64/327	0,0
Berørt	1866/64/328	0,0
Berørt	1866/64/330	0,0

			Berørt	1866/64/331	0,0
			Berørt	1866/64/333	0,0
			Berørt	1866/64/334	0,0
			Berørt	1866/64/335	0,0
			Berørt	1866/64/336	0,0
			Berørt	1866/64/337	0,0
			Berørt	1866/64/338	0,0
			Berørt	1866/64/339	0,0
			Berørt	1866/64/340	0,0
			Berørt	1866/64/341	0,0
			Berørt	1866/64/342	0,0
			Berørt	1866/64/343	0,0
			Berørt	1866/64/344	0,0
			Berørt	1866/64/345	0,0
			Berørt	1866/64/346	0,0
			Berørt	1866/64/347	0,0
			Berørt	1866/64/348	0,0
			Berørt	1866/103/1	0,0
Skylddeling	Forretning:	29.01.1980	Avgiver	1866/64/1	-1 032,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1866/64/238	1 032,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Lomveien 10	H0101	Bolig	99,0	Kjøkken			
Lomveien 10	H0201	Bolig	110,0	Kjøkken			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	110,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	209,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	209,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	2
Bygningsnr:	189905246			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		99,0		99,0				
H02	1		110,0		110,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	48,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	44,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	44,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	189905254			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

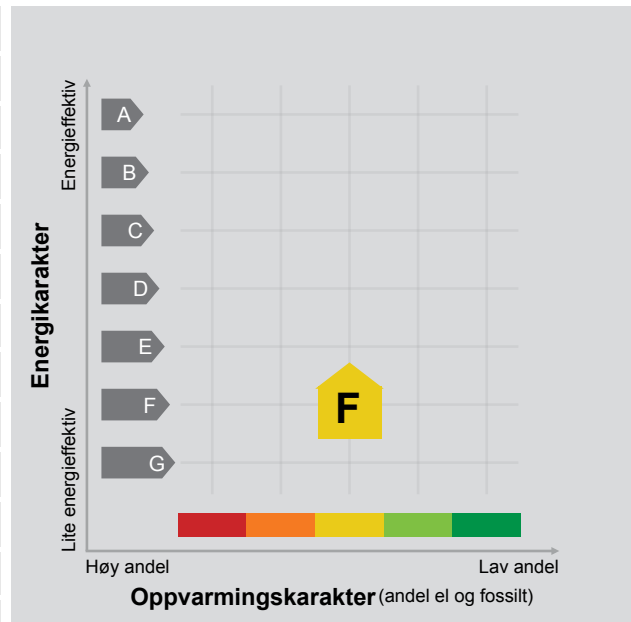
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				44,0	44,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

ENERGIATTEST

Adresse	Lomveien 10
Postnummer	8450
Sted	STOKMARKNES
Kommunenavn	Hadsel
Gårdsnummer	64
Bruksnummer	238
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189905246
Bruksenhetsnummer	H0201
Merkenummer	ac0677c0-d00c-473d-900b-3ddd0538a204
Dato	20.02.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk 13 060 kWh pr. år

Målt energibruk er gjennomsnittet av hvor mye energi boligen har brukt de siste tre årene. Det er oppgitt at det i gjennomsnitt er brukt:

11 735 kWh elektrisitet	0 kWh fjernvarme
0 liter olje/parafin	0 Sm ³ gass
0 kg bio (pellets/halm/flis)	1 000 liter ved

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Spar strøm på kjøkkenet
- Slå av lyset og bruk sparepærer

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- Luft kort og effektivt
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel
Byggeår	1981
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	192
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Naturlig ventilasjon

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Lomveien 10
Postnummer: 8450
Sted: STOKMARKNES
Kommune: Hadsel
Bolignummer: H0201
Dato: 20.02.2024 16:08:59
Energimerkenummer: ac0677c0-d00c-473d-900b-3ddd0538a204

Kommunennummer: 1866
Gårdsnummer: 64
Bruksnummer: 238
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 189905246

Brukertiltak

Tiltak 1: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjøleskap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 2: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 3: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 5: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 6: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 7: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienners om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 13: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 14: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryprom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 15: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 16: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 17: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak utendørs

Tiltak 18: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 19: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 21: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Lomveien 10

Nabolaget Børøy - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Svanev kryss Lomveien	3 min
Linje 754, 832, 833	0.2 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	7 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 31 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	4 min
471 elever, 30 klasser	2.2 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	4 min
180 elever	2 km
Hadsel vgs. Avd. Melbu	18 min
500 elever, 21 klasser	16.9 km

Ladepunkt for el-bil

Vesterålen Kysthotell	19 min
-----------------------	--------



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

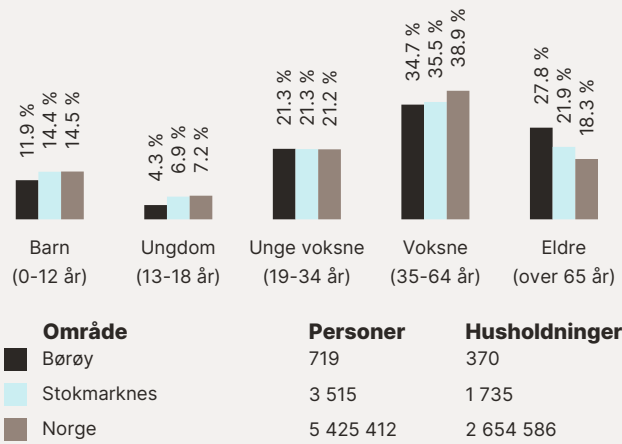


Kvalitet på skolene
Bra 74/100



Naboskapet
Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (0-5 år)	5 min
60 barn	2.4 km
Søndre barnehage (1-5 år)	5 min
102 barn	2.8 km
Tumlebo barnehage (1-5 år)	6 min
38 barn	2.8 km

Dagligvare

Rema 1000 Stokmarknes	26 min
Spar Stokmarknes	4 min
PostNord	2 km

Primære transportmidler

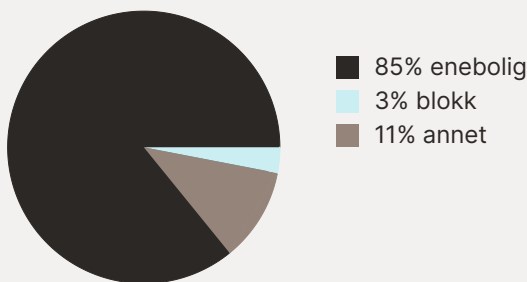
-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

-  Støynivået
Lite støynivå 95/100
-  Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100
-  Gateparkering
Lett 84/100

Sport

-  Børøya grusbane
Fotball 9 min 
0.7 km
-  Stokmarknes skole
Ballspill, friidrett 5 min 
2.1 km
-  Family Sports Club Stokmarknes 4 min 
-  Viking Gym Melbu 19 min 

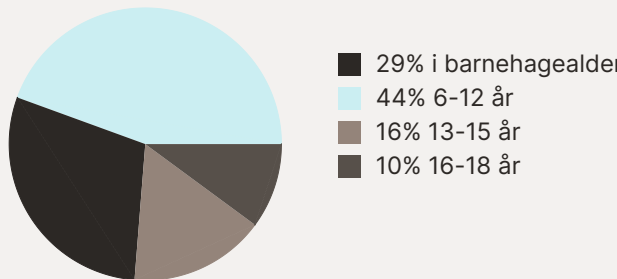
Boligmasse



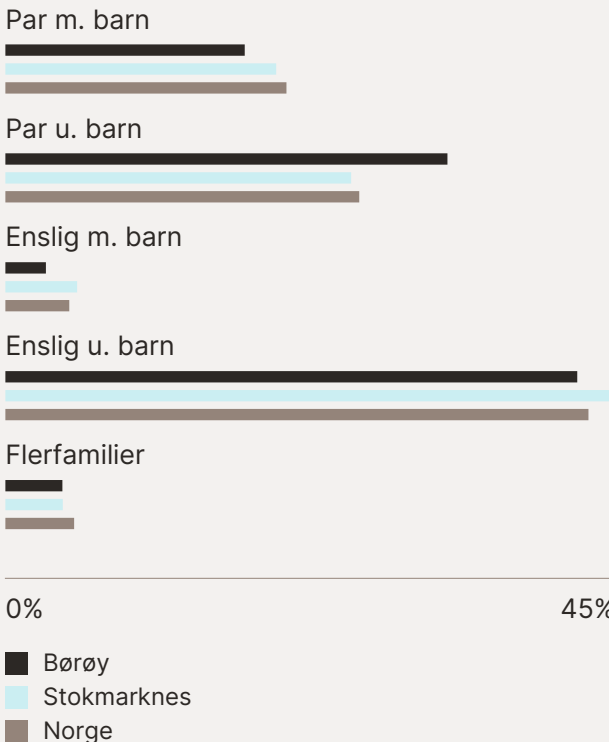
Varer/Tjenester

-  Bykuben Senter 4 min 
-  Apotek 1 Stokmarknes 4 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

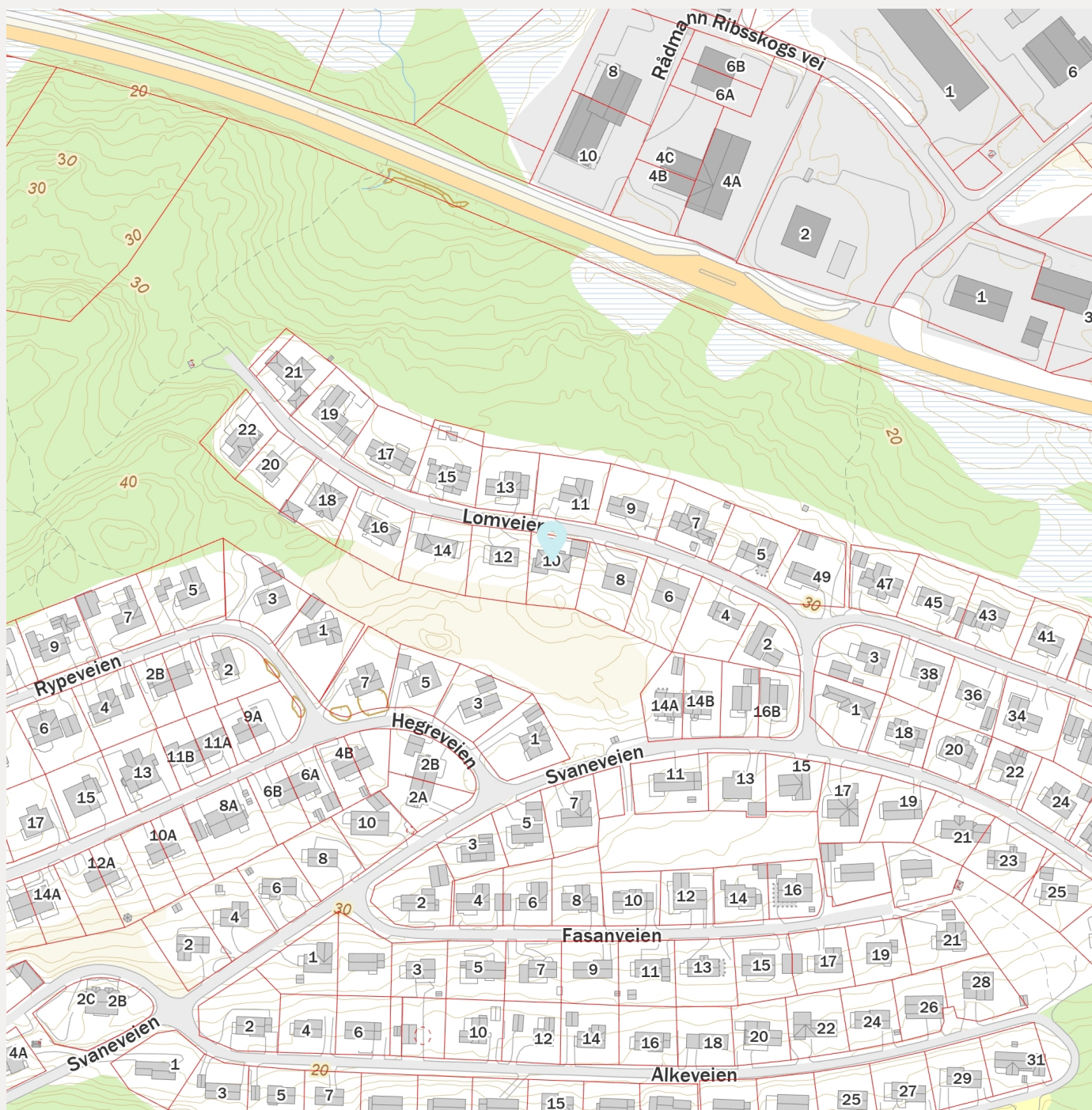


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Lomveien 10

Nabolaget Børøy - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Svanev kryss Lomveien	3 min
Linje 754, 832, 833	0.2 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	7 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 31 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.)	4 min
471 elever, 30 klasser	2.2 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole	4 min
180 elever	2 km
Hadsel vgs. Avd. Melbu	18 min
500 elever, 21 klasser	16.9 km

Ladepunkt for el-bil

Vesterålen Kysthotell	19 min
-----------------------	--------



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

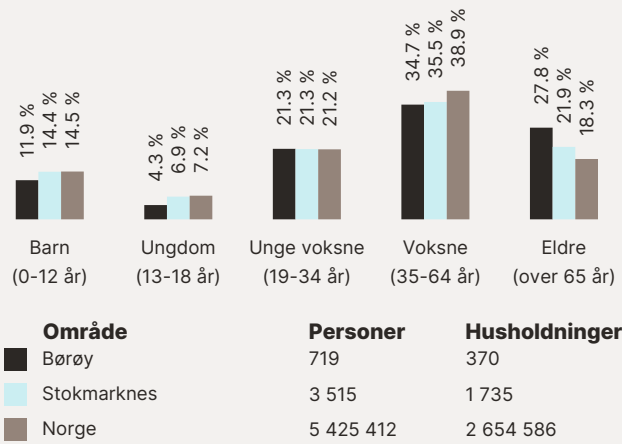


Kvalitet på skolene
Bra 74/100



Naboskapet
Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år)	5 min
66 barn	2.4 km
Søndre barnehage (1-5 år)	5 min
100 barn	2.8 km
Tumlebo barnehage (0-5 år)	6 min
38 barn	2.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Stokmarknes	26 min
Spar Stokmarknes	4 min
PostNord	2 km

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel

Støynivået
Lite støynivå 95/100

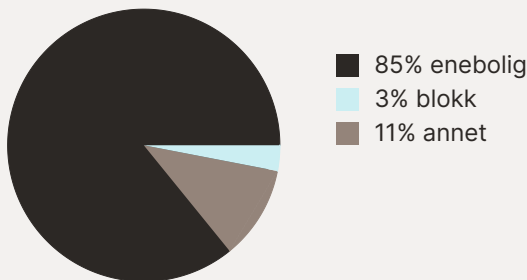
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 90/100

Gateparkering
Lett 84/100

Sport

Børøya grusbane	9 min	🚶
Fotball	0.7 km	
Stokmarknes skole	5 min	🚗
Ballspill, friidrett	2.1 km	
Family Sports Club Stokmarknes	4 min	🚗
Viking Gym Melbu	19 min	🚗

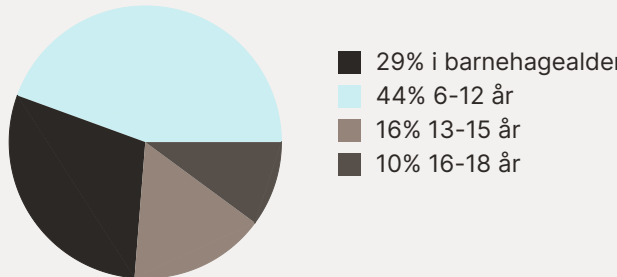
Boligmasse



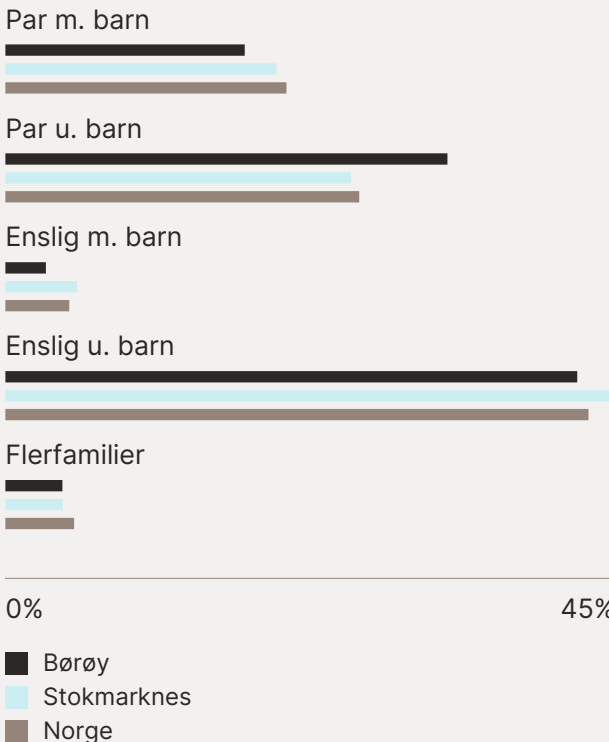
Varer/Tjenester

Bykuben Senter	4 min	🚗
Apotek 1 Stokmarknes	4 min	🚗

Aldersfordeling barn (0-18 år)

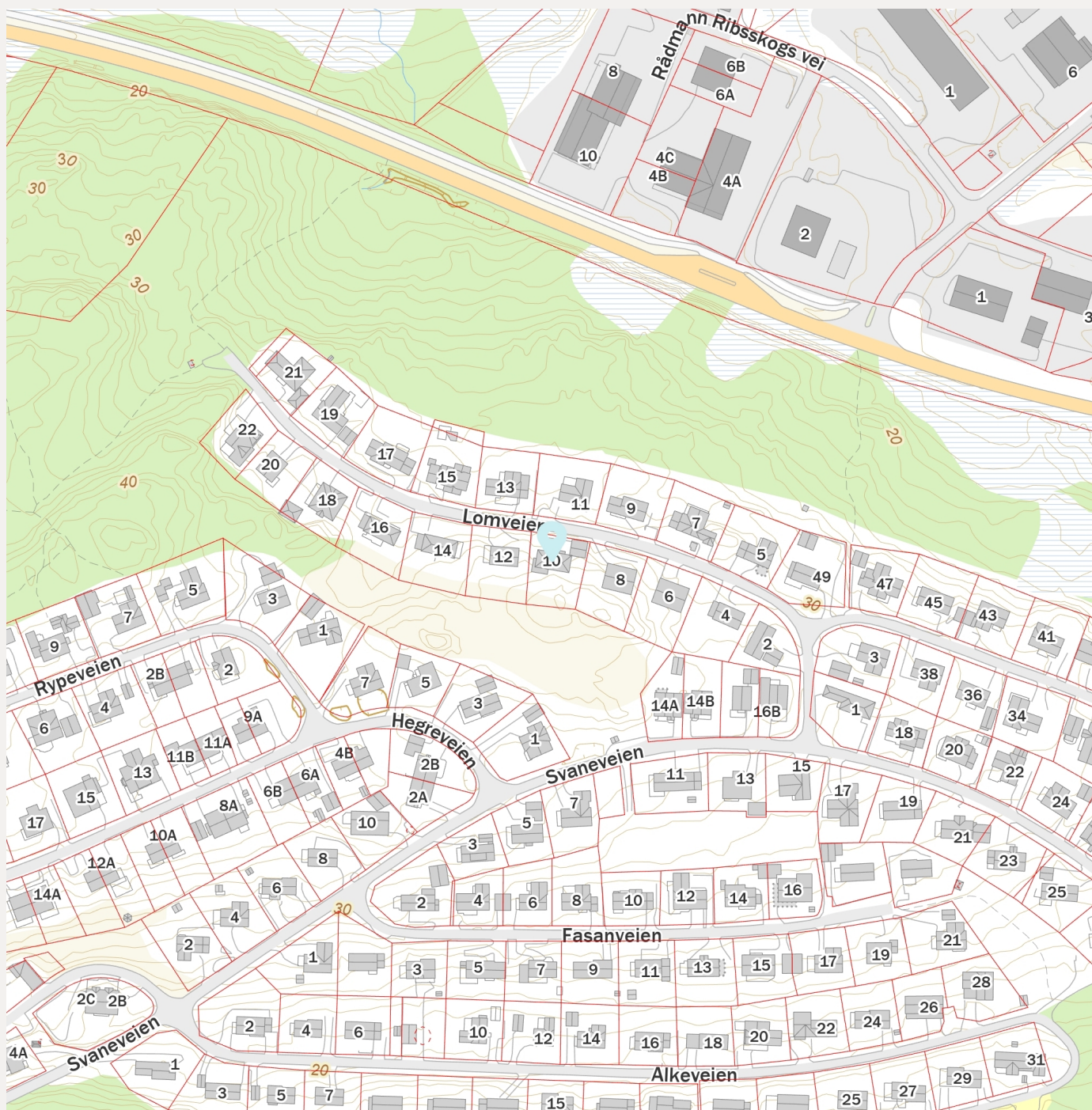


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	33%
Ikke gift	52%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Lomveien 10

Nabolaget Børøy - vurdert av 14 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Svanev kryss Lomveien Linje 754, 832, 833	3 min 0.2 km
Stokmarknes lufthavn Skagen	7 min
Svolvær lufthavn Helle	1 t 31 min

Skoler

Stokmarknes skole (1-10 kl.) 471 elever, 30 klasser	4 min 2.2 km
Hadsel vgs. og teknisk fagskole 180 elever	4 min 2 km
Hadsel vgs. Avd. Melbu 500 elever, 21 klasser	18 min 16.9 km

Ladepunkt for el-bil

Vesterålen Kysthotell	19 min
-----------------------	--------



Opplevd trygghet
Veldig trygt 90/100

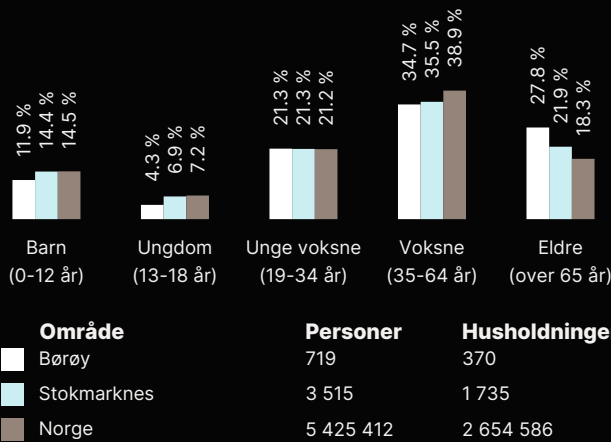


Kvalitet på skolene
Bra 74/100



Naboskapet
Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Hoppensprett Stokmarknes (1-5 år) 66 barn	5 min 2.4 km
Søndre barnehage (1-5 år) 100 barn	5 min 2.8 km
Tumlebo barnehage (0-5 år) 38 barn	6 min 2.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Stokmarknes	26 min
Spar Stokmarknes PostNord	4 min 2 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Møysalen & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024