

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613706902

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 973871714 Navn FREDRIKSTAD KOMMUNE GEOMATIKK

Adresse Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 919444940 Navn FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS

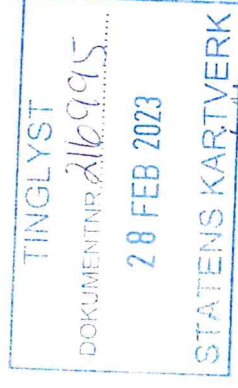
Bruksenhe Adresse Sandesundsveien 2, 1724 SARPSBORG

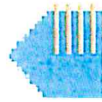
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr 3004 Gnr 208 Bnr 360

Nye seksjoner

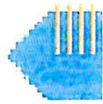
Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3004	208	360	0	1	67 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	2	50 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	3	67 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	4	66 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	5	67 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	6	111 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	7	101 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	8	93 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	9	91 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	10	105 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	11	91 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	12	33 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	13	108 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	14	76 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	15	97 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	16	92 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	17	98 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	18	92 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	19	153 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei





Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3004	208	360	0	20	149 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	21	65 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	22	97 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	23	75 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	24	97 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	25	119 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	26	87 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	27	68 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	28	87 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	29	83 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	30	88 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	31	83 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	32	88 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	33	83 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	34	83 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	35	68 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	36	106 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	37	78 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	38	106 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	39	78 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	40	107 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	41	78 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	42	107 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	43	121 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	44	103 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	45	67 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	46	102 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	47	75 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	48	114 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	49	100 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	50	114 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	51	100 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	52	159 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei

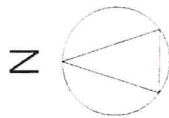
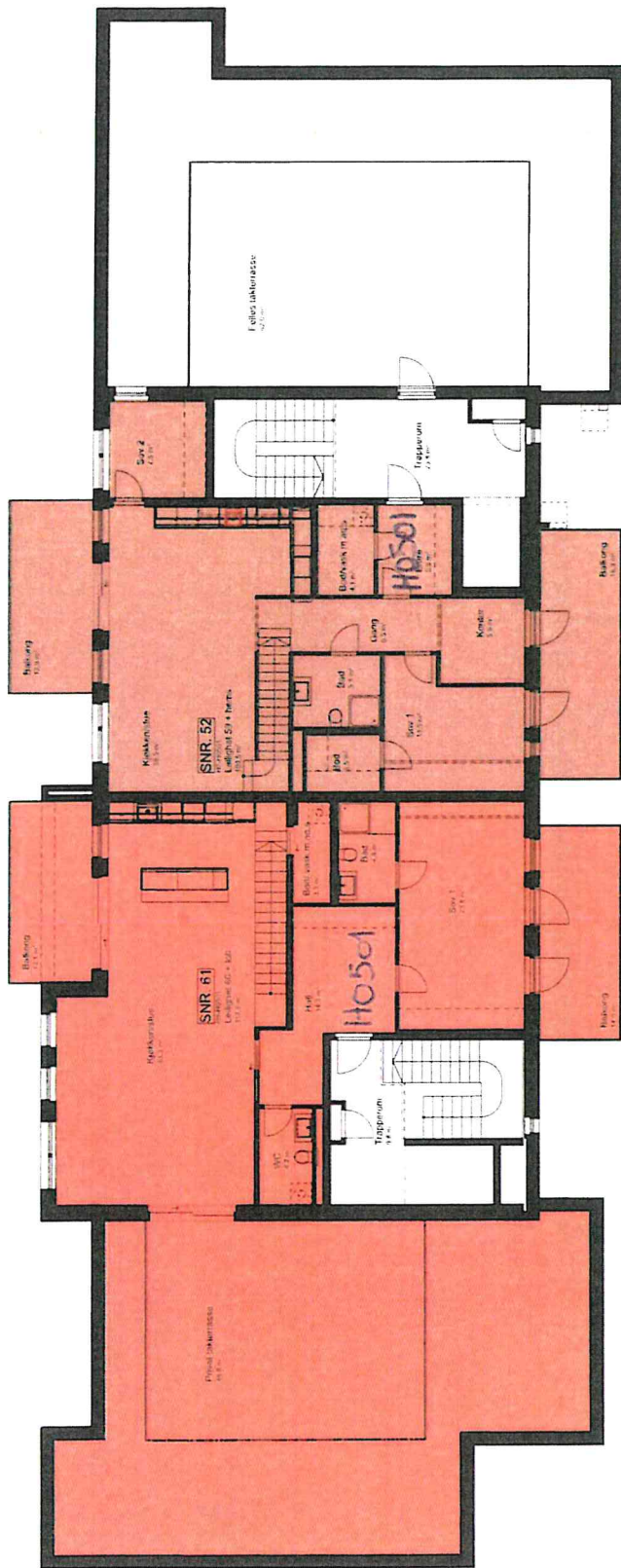


Melding til tinglysing

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
3004	208	360	0	53	71 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	54	108 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	55	93 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	56	108 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	57	117 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	58	109 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	59	117 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	60	109 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	61	168 / 5804	Boligseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	62	1 / 5804	Næringsseksjon	Ja	Nei
3004	208	360	0	63	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	64	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	65	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	66	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	67	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	68	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	69	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	70	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	71	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei
3004	208	360	0	72	1 / 5804	Næringsseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Hus 7 og 8



- HOVEDDEL BRUKSENHET (SEKSJONER)
- TILLEGGSDEL I BYGNING TIL BOLIGSEKSJONER (TILDELTE SPORTSBODER)
- NÆRINGSEKSJONER (IKKE TILDELTE SPORTSBODER OG PARKERING)
- FELLESAREALER

Seksjoneringstegning

Dato: 15.11.2022
Mål:

Gnr/Bnr: 208/360

Fagerliveien, 1605 Fredrikstad

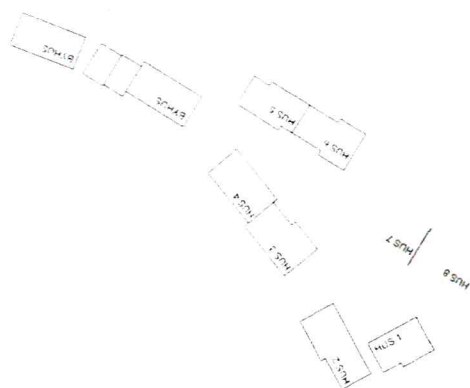
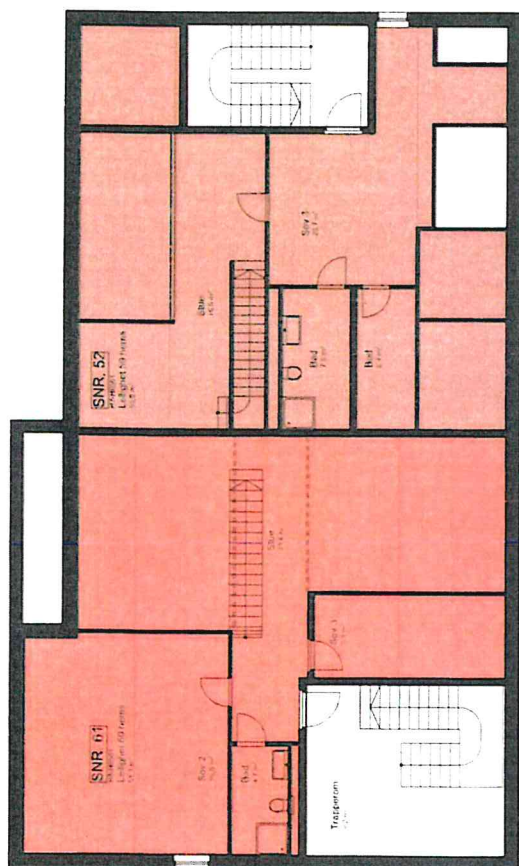
Tegn.: PKH
Kontr.: BLG

17154 Snrbl og 52
Fagerliveien

Hus 7 og 8 - 5. Etasje
Statseid Gårdsbruk arkitektur AS



Hus 7 og 8



- HOVEDDEL BRUKSENHET (SEKSJONER)
- TILLEGGSDEL BYGNING TIL BOLIGSEKSJONER
(TILDELTE SPORTSBODER)
- NÆRINGSSEKSJONER
(IKKE TILDELTE SPORTSBODER OG PARKERING)
- FELLESAREALER

Seksjoneringstegning

Dato: 15.11.2022

Mal:

Gnr/Bnr: 208/360

Fagerliveien, 1605 Fredrikstad

Tegn.: PKH

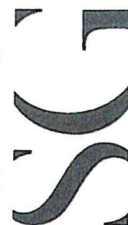
Kontr.: BLG

17154 Snr 61 og 52

Fagerliveien

Hus 7 og 8 - 6.Etasje

Stenseth Gårdsstud arkitekter AS





ERHOLDINGEN, 2008 Bnr. 360
Eierbeholdning
Eierbeholdning
(se innlegg nr. 1)

L 1937 108

Fjellandgruppen

Fagerliveien

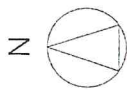
Situasjonsplan seiløsning

Gnr 208, Bnr 360

Detaljprosjekt



L 1937 108



P-Kjeller - Underetasje
Stenseth Grunnsrud arkitekter AS

Tegn.:	PKH
Kontr.:	BLG

VEDTEKTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET FARGERLIA 1

1. Eierseksjonssameiet

Sameiets navn er Fagerlia 1 boligsameie, Fredrikstad.

Sameiet består av eiendommen gnr 208, bnr 360 i Fredrikstad kommune.

Sameiet består av 72 eierseksjoner, hvorav 61 boligseksjoner og 11 næringsseksjoner. Næringsseksjonene er boder og en stor parkeringsplass.

Hoveddel, tilleggsdel og sameiebrøk for hver eierseksjon, samt fellesarealer, fremgår av seksjoneringsbegjæring for eiendommen. Boligseksjonenes sameierbrøken er fastsatt etter hoveddelens bruksareal (BRA), eksklusive balkonger/terrasser og utvendige boder. Næringsseksjonene har fått telleren 1. Se nærmere punkt 8 om betydningen av det ved fordeling av felleskostnader. I disse vedtektene brukes «bruksenhet» og «seksjon» som uttrykk for det samme.

2. Diskriminering

Det kan ikke settes vilkår for å være seksjonseier som tar hensyn til kjønn, etnisitet, nasjonalt opphav, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Det kan heller ikke settes vilkår som tar hensyn til seksuell orientering. Slike omstendigheter kan ikke regnes som saklig grunn til å nekte godkjenning av en seksjonseier eller bruker, eller ha vekt ved bruk av eventuell forkjøpsrett.

3. Eierskifte

Seksjonene er fritt omsettelige, men ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet.

4. Seksjonseierens bruksrett

Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til. Styret bestemmer hvordan fellesarealene skal brukes.

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

5. Vedlikehold

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker

- c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmer
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) vinduer og ytterdører.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører.

Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hæverk.

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper.

Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger og kanaler. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i første og annet punktum. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

Hvis sameiet ikke vedlikeholder fellesarealene i samsvar med bestemmelsen her, og det mangelfulle vedlikeholdet står i fare for å påføre eiendommen skade eller ødeleggelse, kan en seksjonseier utføre vedlikeholdet selv. Seksjonseieren kan i slike tilfeller kreve å få sine nødvendige utgifter dekket på samme måte som andre vedlikeholdskostnader. Før seksjonseieren starter et slikt vedlikehold, skal de øvrige seksjonseierne varsles i rimelig tid. Varsel kan unnlates dersom det foreligger særlige grunner som gjør det rimelig å unnlate å varsle.

6. Parkering og boder

6.1 Parkeringskjeller og gjesteparkering

Sameiet har 66 parkeringsplasser i sameiets parkeringskjeller. 4 plasser er HC-plasser. Det er i tillegg anlagt noen gjesteparkeringsplasser på sameiets eiendom på utomhusområdet, som også inneholder 2 HC-plasser.

6.2 Organisering av parkeringskjeller og gjesteparkering:

Gjesteparkeringsplassene skal kun benyttes til gjesteparkering, og gjesteparkeringsplassene kan også benyttes av boligsameie bestående av byhusene på naboeiendommen til sameiets eiendom.

Den seksjonseier som har ervervet bruksrett til parkeringsplass i parkeringskjelleren er tildelt bruksrett til en parkeringsplass av utbygger. Parkeringsplassene er organisert som en mindre næringsseksjon bestående av noen parkeringsplasser, mens de resterende parkeringsplassene er tilleggsdel til den aktuelle næringsseksjonen. De som har ervervet bruksrett til parkeringsplass vil være hjemmelshaver til den aktuelle næringsseksjonen. Erverv av en – 1 – bruksrett gir eierandel på 1/66. Utbygger vil være hjemmelshaver i forhold til hvor mange bruksretter som ikke er solgt.

Overdragelse av andeler i næringsseksjonen, eller utleie av bruksretter til parkeringsplasser, kan skje til seksjonseiere i dette sameie og nabosameiet (byhusene). Det foreligger egne vedtekter som regulerer forholdet mellom hjemmelshaverne til næringsseksjonen, vedlegg 1 til disse vedtektene.

6.3 Kostnader og vedlikehold:

Det er sameiet som har ansvaret for vedlikehold og drift av parkeringskjelleren. Kostnadene fordeles med lik del på hver parkeringsplass, og fordeles mellom hjemmelshaverne i den aktuelle næringsseksjonen i forhold til hvor mange ideelle andeler man har.

Kostnader til vedlikehold, reparasjon og utskiftning av felles sykkelparkering i parkeringskjelleren fordeles mellom alle boligseksjonene.

Hjemmelshaverne til næringsseksjonen betaler a konto et beløp i månedlige felleskostnader pr. parkeringsplass for drift og vedlikehold av parkeringskjelleren. Beløpet er NOK 280 pr. parkeringsplass pr. mnd, og kan endres av styret i tråd med hva som er de faktiske drifts og vedlikeholdskostnadene. Beløpet kommer i tillegg til de felleskostnadene som blir å betale for boligseksjonen.

6.4 Ladepunkt for elbil

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass, eller andre steder som styret anviser dersom det ikke anlagt av utbygger. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

6.5 Parkering og andre tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene, og i næringsseksjonen som omfatter parkeringsplassene, som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

Parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne, skal gjøres tilgjengelig for disse. Dersom en hjemmelshaver til næringsseksjonene som omfatter parkeringsplassene, uten behov for tilrettelagt parkeringsplass besitter en tilrettelagt plass, kan en hjemmelshaver med nedsatt funksjonsevne kreve at styret pålegger denne hjemmelshaveren å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom hjemmelshaveren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i næringsseksjonen. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

6.6 Boder – noen boder som næringsseksjon

Hver boligseksjon har bruksrett til en – 1- bod. Bodene er organisert som tilleggsdel til boligseksjonen.

Overskuddsboder er organisert som næringsseksjoner, og utbygger er hjemmelshaver til de aktuelle næringsseksjonene. De aktuelle næringsseksjonene som inneholder bod kan overdras eller leies ut til seksjonseiere i dette sameie og nabosameiet (byhusene).

Det er sameiet som har ansvaret for vedlikehold og drift av arealene hvor bodene ligger.

Næringsseksjonene inneholdende bod skal betale sin forholdsmessige andel av kostnadene til drift- og vedlikehold av arealene. Beløpet er NOK 50 pr. mnd. og kan endres av styret i tråd med hva som er de faktiske drifts og vedlikeholdskostnadene. Beløpet kommer i tillegg til de felleskostnadene som hjemmelshaver eventuelt betaler for boligseksjonen.

7. Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett

Den enkelte seksjonseier råder som eier over boligseksjonen og andelen i næringsseksjonen, dog med de unntak som fremgår av eierseksjonsloven, disse vedtekter og vedtektene for Fagerlia 1 parkeringssameie.

8. Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Med felleskostnader skal forstås alle kostnader til drift og vedlikehold av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet.

Næringsseksjonene skal ikke belastes felleskostnader ut over det som fremgår av punkt 6.3 og 6.6. Når vedtektene regulerer at felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken, betyr det at det skal fordeles mellom boligseksjonene, og etter sameiebrøken for boligseksjonene. Når vedtektene regulerer at felleskostnadene skal fordeles mellom seksjonseierne med lik del, betyr det mellom boligseksjonene med lik del.

Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken, dog med de unntak som er beskrevet i nedenfor:

Følgende kostnader skal fordeles mellom seksjonseierne med lik del på hver bruksenhet:

- Kabel TV, grunnpakke
- Brebånd, grunnpakken
- Forretningsførsel/revisjon

Kostnadene til drift og vedlikehold av parkeringskjeller og boder fordeles som angitt i punkt 6.3 og 6.6.

Dette sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av utomhusområdet, jfr punkt 21 skal fordeles med lik del på hver boligseksjon.

Følgende kostnader er ikke en del av felleskostnadene, og betales av den enkelte seksjonseier:

- Eiendomsskatt
- Innboforsikring
- Strømforbruk i egen seksjon
- Kabel-TV og bredbånd utover grunnpakke

- Energi til oppvarming og oppvarming av varmt vann dersom det er lagt til rette for fjernavlesning, og fakturering direkte til hver bruksenhet
- Energi til lading av elbil/hybrid

Energi til oppvarming og oppvarming av varmt vann skal fordeles mellom boligseksjonene etter sameiebrøken dersom det ikke er lagt til rette for fjernavlesning, og direkte fakturering til bruksenheten.

Øvrige felleskostnader, herunder nye, skal fordeles etter sameiebrøken, med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Den enkelte seksjonseier skal betale akontobeløp fastsatt av seksjonseierne på årsmøtet, eller av styret, til dekning av sin andel av felleskostnadene. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning (vedlikeholdsfond).

Inntekter av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.

9. Seksjonseiernes ansvar utad

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk.

10. Årsmøtet

10.1 Årsmøtets myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

10.2 Flertallskrav og begrensninger i årsmøtets myndighet

Hver seksjon gir én stemme i årsmøtet. Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i årsmøtet for vedtak om:

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum.

Tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på

mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter første ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttet, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- b) oppløsning av sameiet
- c) tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) tiltak som går ut over seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne.

10.3 Årsmøtet

Alle seksjonseierne har rett til å delta i årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. Slik møte og uttalelsesrett gjelder også for styremedlemmer, forretningsfører og leier av boligseksjon. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.

En seksjonseier kan møte ved fullmektig etter skriftlig fullmakt. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg til årsmøtet dersom årsmøtet gir tillatelse. Avgjørelsen fattes med vanlig flertall.

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

10.4 Innkalling til årsmøte

Årsmøtet innkalles av styret med skriftlig varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig innkalles med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

Dersom styret misligholder sin plikt til å innkalle til ordinært eller ekstraordinært årsmøte kan seksjonseier, styremedlem eller forretningsfører kreve at tingretten snarest og for seksjonseierens felles kostnad innkaller til møte.

Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles i årsmøtet. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen.

10.5 Hvilke saker årsmøtet skal og kan behandle

Årsmøtet skal behandle saker angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet,

- a) behandle styrets årsberetning,
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår,
- c) velge styrets leder, styremedlemmer og/eller varamedlemmer dersom noen av disse er på valg.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

Bortsett fra saker som nevnt i pkt a) til c), kan årsmøtet bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseierne er til stede på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er likevel ikke til hinder for at det besluttet innkalt nytt årsmøte til avgjørelse av forslag som er fremsatt i møtet.

10.6 Møteledelse. Protokoll

Årsmøtet skal ledes av styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være seksjonseier.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant de som er til stede. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

11. Styret

11.1. Valg av styre

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha tre medlemmer.

Årsmøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen velges særskilt. Bare myndige, fysiske personer kan velges som styremedlem.

Årsmøtet kan også velge varamedlemmer til styret.

Styremedlem tjenestegjør i to år om ikke annet er bestemt av årsmøtet.

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute.

11.2. Styremøter

Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det er nødvendig. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er til stede. Vedtak i styret fattes med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, er møtelederens stemme utslagsgivende. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styreprotokollen skal være tilgjengelig for årsmøtet.

11.3. Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet. Styret har, innenfor rammen av sin beslutningsmyndighet, anledning til å treffe alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

11.4. Styrets beslutningsmyndighet

Avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i årsmøte, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov eller vedtekter eller årsmøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

12. Forretningsfører

Årsmøtet kan med alminnelig flertall av de avgitte stemmer vedta at sameiet skal ha en forretningsfører.

Dersom vedtektene ikke bestemmer noe annet, hører det inn under styret å engasjere forretningsfører og andre funksjonærer. Styret er ansvarlig for instruks til sameiets funksjonærer, honorarfastsettelse, tilsyn samt innhenting og avvikling av eksterne oppdragstakere.

13. Inhabilitet

Ingen kan delta i avstemning om et søksmål mot en selv eller ens nærstående, ens eget eller ens nærståendes ansvar overfor sameiet, eller et søksmål mot andre eller andres ansvar overfor sameiet dersom egen interesse i saken er vesentlig og kan stride mot sameiets interesser. Det samme gjelder for avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter vedtektenes pkt. 20.

Reglene om inhabilitet ved avstemning gjelder også for den som opptrer ved eller som fullmektig. Et styremedlem eller forretningsføreren kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som vedkommende selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

14. Hvem som kan forplikte sameiet utad

Styret representerer seksjonseierne i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av årsmøtet eller styret og rettigheter og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

To styremedlemmer i felleskap forplikter seksjonseierne med sin underskrift.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsføreren representere seksjonseierne på samme måte som styret.

15. Mindretallsvern

Årsmøtet, styret eller andre som representerer sameiet, kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

16. Regnskap

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram på ordinært årsmøte.

Regnskapet skal føres og årsregnskap og årsberetning skal utarbeides i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av regnskapsloven.

17. Revisjon

Sameiet skal ha statsautorisert eller registrert revisor.

Revisor tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

Revisor har rett til å være til stede i årsmøtet og til å uttale seg.

18. Panterett for seksjonseierens forpliktelser

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet etter reglene i eierseksjonsloven § 31.

19. Bygningsmessige arbeider

Seksjonseier har rett til å foreta bygningsmessige ominnredninger og endringer i hoveddelen, dersom (på vilkår av at):

- a) tiltaket ikke påfører andre seksjoner/seksjonseiere skade eller ulempe på urimelige eller unødig måte.
- b) alt arbeid utføres forskriftsmessig og på en håndverksmessig forsvarlig måte.
- c) tiltaket ikke svekker den bygningsmessige konstruksjon
- d) tiltaket ikke medføre endringer på eller ødeleggelse av felles ventilasjon, rør, ledninger eller andre lignende fellesinstallasjoner eller hindrer fremtidig vedlikehold eller utskiftning av slike jfr punkt 6 eller hindrer fremtidig fremføring av nye fellesinstallasjoner, jfr punkt 6.
- e) nødvendige offentlige tillatelser er gitt.

Retten til å foreta bygningsmessige ominnredninger og endringer av hoveddelen omfatter ikke rett til å foreta endringer på bygningsdeler som sameiet har vedlikeholdsansvaret for.

Seksjonseier kan ikke ombygge eller på annen måte endre bruksenhetens boder i kjeller, balkonger, terrasser, utvendige boder o.l. (yte rom bygget og ment å være rom uten varig opphold), uten sameiets skriftlige forhåndsamtykke. Forbudet gjelder også endringer på en bruksenhetens

eventuelle innvendige tilleggsarealer. Forbudet omfatter også innlemmelse av slikt areal som en del av boligens boareal.

En seksjonseier har ikke rett til å ombygge, påbygge, rive, forandre eller på annen måte endre bebyggelsen eller tomten uten sameiets skriftlige forhåndsamtykke, jfr eierseksjonsloven § 49. Forbudet omfatter også oppsett av innretninger på bygning eller eiendommen forøvrig inkludert fasader, så som oppsetting/montering paraboler eller andre antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, utvidelse av terrasse, innglassing, oppsetting/endring av utvendig skillevegg mellom terrasser, oppsetting av utvendig bod, etc.

Den type innglassing av balkonger som eventuelt ble tilbudt av utbygger ved oppføring av sameiets bygg, er forhåndsgodkjent, og kan oppføres av seksjonseierne uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra styret.

20. Pålegg om salg og krav om fravikelse

Hvis en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 38. Slikt varsel skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret adgang til å kreve seksjonen solgt. Frist for utbedring av misligholdet kan ikke sette kortene enn 6 måneder.

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er seksjonseierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter reglene i eierseksjonsloven § 39.

21. Felles bruk av utomhusområdet

Sameiets eiendom er regulert i samme reguleringsplan som naboeiendommen, hvor boligsameie av byhusene er eller vil bli etablert. Reguleringsplanen regulerer deler av hver eiendom til felles funksjoner for begge eiendommene. Utbygging av eiendommene er i reguleringsplanen vurdert som ett prosjekt når det bl.a. gjelder samlet utnyttelse, og felles funksjoner som bl.a: renovasjonsanlegg, adkomster, åpne rom og kommunikasjonsakser/kommunikasjonsarealer for å nevne noe. Områdene mellom bebyggelsen på de to sameienes eiendommer, som ikke brukes eksklusivt av seksjonene på eiendommene, tjener som et felles utomhusområde for de to sameiene, og seksjonseierne/brukerne av boligene i de to sameiene har rett til bruk av felles utomhusområder, gjesteparkering, kommunikasjonsakser, renovasjonsanlegg mm på det andre sameiets eiendom.

Sameiene skal samarbeide om felles drift og vedlikehold av utomhusområdene. Kostnadene til drift og vedlikehold, herunder festeavgiften for eiendommen hvor byhusene er utbygd, skal fordeles mellom sameiene basert på hvor mange boligseksjoner det er i hvert sameie. Det er planlagt med 61 boligseksjoner i dette sameiet, og 8 boligseksjoner/byhus, i så fall til sammen 69 seksjoner. I så fall skal dette sameie dekke 61/69 av kostnadene. Dette sameiets andel av kostnadene skal fordeles mellom bruksenhetene i dette sameie med lik del, jfr punkt 8.

22. Eierseksjonsloven

Ved motstrid mellom bestemmelser i vedtektene og fravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, går vedtektsbestemmelsene foran.

VEDTEKTER FOR TINGSRETTLIGE SAMEIE - PARKERING I FARGERLIA 1

1. Navn, eiendom og formål

Sameiets navn er Fagerlia 1 parkeringssameie.

Sameietingen er næringsseksjonen gnr 208, bnr 360, snr 62, i Fredrikstad kommune. Næringsseksjonen med tilleggsdeler utgjør 66 parkeringsplasser, og seksjonen er beliggende i parkeringskjelleren i Fagerlia 1 boligsameie.

Disse vedtektene regulerer forholdet mellom sameierne i næringsseksjonen.

2. Sameiernes rettslig og faktiske rådighet

Næringsseksjonen med tilleggsdeler inneholder 66 parkeringsplasser. Den som har ervervet bruksrett til parkeringsplass blir hjemmelshaver til 1/66 av næringsseksjonen for hver bruksrett som er ervervet.

En eierandel i næringsseksjonen på 1/66 gir bruksrett til 1 parkeringsplass, og bruksretten gjelder den parkeringsplassen som er tildelt av utbygger.

Utbygger vil beholde bruksretten til parkeringsplasser hvor bruksretten ikke er solgt, og vil være hjemmelshaver til ideell andel av næringsseksjonen i forhold til hvor mange bruksretter utbygger disponerer til enhver tid.

Hjemmelshaver til andel i næringsseksjonene plikter å overdra sin(e) andeler dersom vedkommende selger sin boligseksjon i Fagerlia 1 boligsameie. Hjemmelshaver til andeler i næringsseksjonen har ellers rett til å overdra sin(e) andeler og til å leie ut bruksretten til parkeringsplass. Overdragelse av andeler i næringsseksjonene, eller utleie av bruksretter til parkeringsplasser, kan bare skje til seksjonseiere i Fagerlia 1 boligsameie og nabosameiet Fagerlia 2 boligsameie, gnr. 208, bnr 1192 med seksjoner.

3 Kostnader og vedlikehold:

Det er Fagerlia 1 boligsameiet som har ansvaret for vedlikehold og drift av parkeringskjelleren. Kostnadene som blir å belaste næringsseksjonen etter vedtektene for Fagerlia 1 boligsameie fordeles med lik del på hver parkeringsplass, og fordeles mellom hjemmelshaverne i næringsseksjonen i forhold til hvor mange ideelle andeler man har.

Hjemmelshaverne til næringsseksjonen betaler a konto et beløp i månedlige felleskostnader pr. parkeringsplass for drift og vedlikehold næringsseksjonen. Beløpet er NOK 280 pr. parkeringsplass pr. mnd, og kan endres av styret i Fagerlia 1 boligsameie i tråd med hva som er de faktiske drifts og vedlikeholdskostnadene. Beløpet kommer i tillegg til de felleskostnadene som blir å betale for boligseksjonen.

4 Ladepunkt for elbil

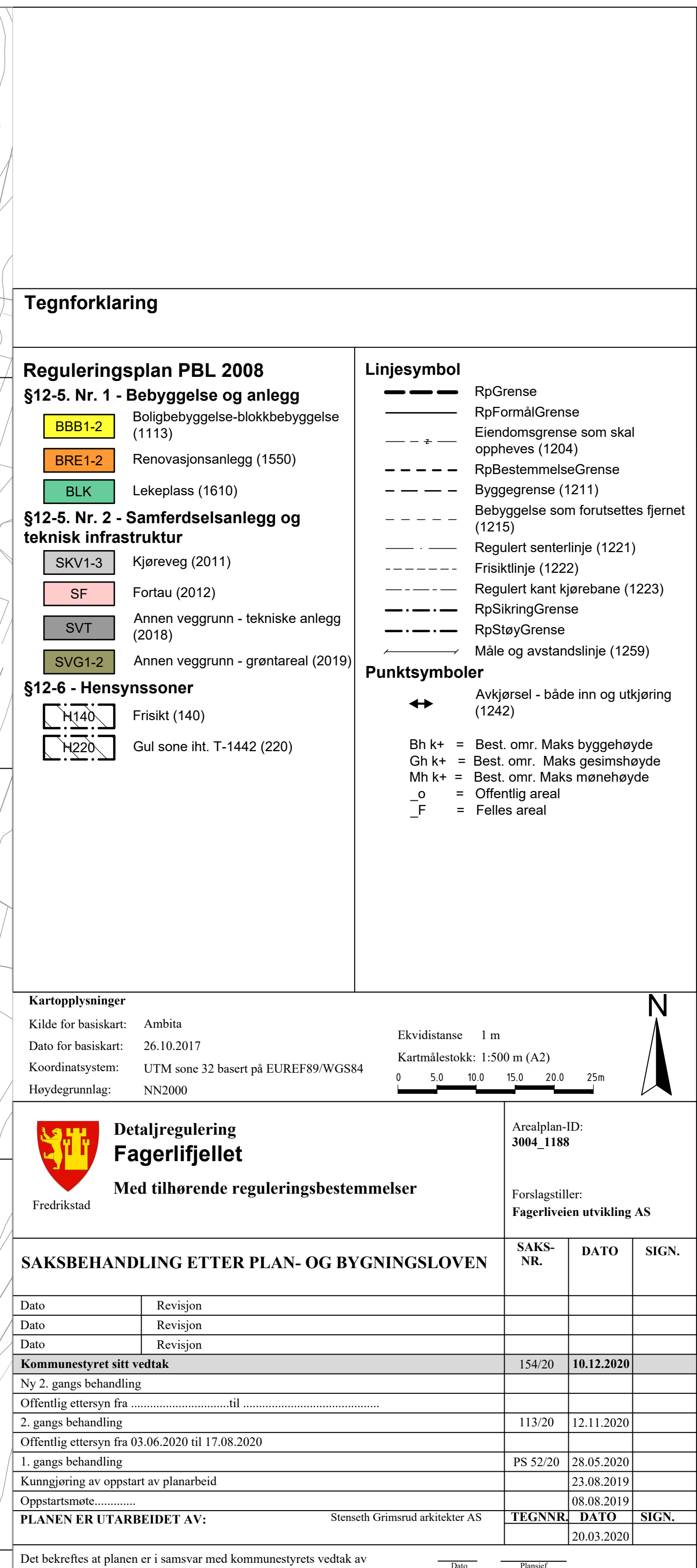
En seksjonseier kan med samtykke fra styret i Fagerlia 1 boligsameie anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til sin parkeringsplass. Styret i Fagerlia 1 boligsameie kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

5 Parkering og andre tiltak for personer med nedsatt funksjonsevne

Parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne, skal gjøres tilgjengelig for disse. Dersom en hjemmelshaver til næringsseksjonen, uten behov for tilrettelagt parkeringsplass besitter en tilrettelagt plass, kan en hjemmelshaver med nedsatt funksjonsevne kreve at styret Fagerlia 1 boligsameie pålegger denne hjemmelshaveren å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom hjemmelshaveren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i næringsseksjonen. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

6 Forholdet til sameieloven

For så vidt annet ikke følger av vedtektene gjelder sameieloven av 1965.



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3004 - FREDRIKSTAD
Gårdsnummer: 208
Bruksnummer: 360

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.04.2023 kl. 08:49

Produsert av: Anita Skårer

Attestert av: Fredrikstad kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLGLIMT
Etableringsdato: 09.08.1927
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 208 / 360 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	6 950,6 m2	
Beregna areal for 208 / 360 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	6 950,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 1			67 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 2			50 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 3			67 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 4			66 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 5			67 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 6			111 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 7			101 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 8			93 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 9			91 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 10			105 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 11			91 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 12			33 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 13			108 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 14			76 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 15			97 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 16			92 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 17			98 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 18			92 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 19			153 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 20			149 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 21			65 / 5804

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 22			97 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 23			75 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 24			97 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 25			119 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 26			87 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 27			68 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 28			87 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 29			83 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 30			88 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 31			83 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 32			88 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 33			83 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 34			83 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 35			68 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 36			106 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 37			78 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 38			106 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 39			78 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 40			107 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 41			78 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 42			107 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 43			121 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 44			103 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 45			67 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 46			102 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 47			75 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 48			114 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 49			100 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 50			114 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 51			100 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 52			159 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 53			71 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 54			108 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 55			93 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 56			108 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 57			117 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 58			109 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 59			117 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 60			109 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 61			168 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 62			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 63			1 / 5804

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 64			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 65			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 66			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 67			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 68			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 69			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 70			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 71			1 / 5804
			Matrikkelenhet 3004 - 208 / 360 / 0 / 72			1 / 5804

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6565886	611400		6 950,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)		Signatur Dato
	Annen referanse		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Seksjonering	31.01.2023	Tinglyst	02.03.2023	0106ska	31.01.2023
Seksjonering	Sak 2023/688	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	3004 - 208/360		
	Jnr 3/2023	Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/1		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/2		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/3		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/4		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/5		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/6		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/7		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/8		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/9		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/10		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/11		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/12		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/13		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/14		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/15		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/16		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/17		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/18		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/19		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/20		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/21		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/22		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/23		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/24		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/25		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/26		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/27		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/28		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/29		
		Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/30		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing		Endret dato	Matrikkelføring
Status			Signatur Dato
Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/31	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/32	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/33	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/34	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/35	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/36	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/37	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/38	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/39	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/40	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/41	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/42	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/43	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/44	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/45	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/46	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/47	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/48	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/49	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/50	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/51	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/52	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/53	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/54	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/55	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/56	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/57	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/58	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/59	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/60	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/61	
Etablert/Endret		3004 - 208/360/0/62	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/63	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/64	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/65	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/66	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/67	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/68	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/69	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/70	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/71	
Etablert/Endret	3004 - 208/360/0/72	

Grensejustering	07.07.2022			0111dat 07.07.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	2022/2427			
	60-61/2022	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	3004 - 300/1635	-8,5
		Mottaker	3004 - 208/360	8,5
		Berørt	3004 - 204/478	0

Landmålnummer	Navn
000232	TORMOD DAHLBERG

Grensejustering	07.07.2022			0111dat 07.07.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	2022/2427			
	60-61/2022	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	3004 - 204/478	-4,3
		Mottaker	3004 - 208/360	4,3
		Berørt	3004 - 300/1635	0

Landmålnummer	Navn
000232	TORMOD DAHLBERG

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	05.07.2022				0111dat 05.07.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2022/2427	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3004 - 208/360		-41,5
	60-61/2022	Mottaker	3004 - 204/478		41,6
		Berørt	3004 - 208/824		0
		Berørt	3004 - 208/1192		0
		Berørt	3004 - 300/1635		0
Arealoverføring	05.07.2022				0111dat 05.07.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2022/2427	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3004 - 208/360		-49,9
	60-61/2022	Mottaker	3004 - 300/1635		49,9
		Berørt	3004 - 204/478		0
		Berørt	3004 - 206/5		0
		Berørt	3004 - 208/201		0
		Berørt	3004 - 208/824		0
		Berørt	3004 - 208/1192		0
		Berørt	3004 - 506/4		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	06.01.2022	Tinglyst		06.01.2022	0106sai 06.12.2021
Sammenslåing	2021/24507	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3004 - 208/487		-684
		Avgiver	3004 - 208/793		-162,2
		Avgiver	3004 - 208/868		-817,6
		Avgiver	3004 - 208/876		-184,3
		Avgiver	3004 - 208/1028		-718,5
		Avgiver	3004 - 208/1834		-801,3
		Avgiver	3004 - 208/1835		-1 065
		Avgiver	3004 - 208/1846		-289,5
		Avgiver	3004 - 208/1847		-274
		Avgiver	3004 - 208/1848		-745,3
		Avgiver	3004 - 208/1849		-643,2
		Mottaker	3004 - 208/360		6 384,8
Arealoverføring	12.10.2021	Tinglyst		02.12.2021	0106stg 12.10.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2021/6958	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3004 - 208/1		-152,3
	2021/225	Mottaker	3004 - 208/360		152,3
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3004 - 208/360		
		Omnummerert fra:	0106 - 208/360		
Grensejustering	11.05.2006				
Grensejustering	m3364/06	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0106 - 208/360		-23,3
		Mottaker	0106 - 208/876		23,3

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	07.01.1994 Var 103 - 8/360/0/0	Omnummerert til: Omnummerert fra:	0106 - 208/360 0103 - 8/360		smatmynd
Skylddeling Skylddeling	04.02.1955	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0103 - 8/360 0103 - 8/876	Arealendring -161 161	
Skylddeling Skylddeling	09.08.1927	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0103 - 8/1 0103 - 8/360	Arealendring -630 630	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	12.10.2021 2021/6958 2021/226	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 3004 - 204/478 3004 - 208/360 3004 - 208/478 3004 - 208/487 3004 - 208/1834 3004 - 208/1835 3004 - 300/1635	Arealendring 0 0 0 0 0 0 0	0106stg 12.10.2021

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	05.03.2020				0106stg 05.03.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	3004 - 208/1		0
		Berørt	3004 - 208/1/1115		0
		Berørt	3004 - 208/1/1284		0
		Berørt	3004 - 208/360		0
		Berørt	3004 - 208/1028		0
		Berørt	3004 - 208/1835		0
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Oppmålingsforretning	26.03.2019 2019/3037 21/19	Tinglyst	11.04.2019		0106mao 29.03.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0106 - 208/478		-1 065
		Mottaker	0106 - 208/1835		1 065
		Tidligere festegrunn	0106 - 208/478/695		0
		Berørt	0106 - 204/478		0
		Berørt	0106 - 208/1		0
		Berørt	0106 - 208/360		0
		Berørt	0106 - 208/868		0
		Berørt	0106 - 208/1028		0
		Berørt	0106 - 208/1834		0
		Berørt	0106 - 300/1635		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	02.01.2013				0106stg 02.01.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	0106 - 208/478/695		0
		Berørt	0106 - 204/478		0
		Berørt	0106 - 208/1		0
		Berørt	0106 - 208/360		0
		Berørt	0106 - 208/876		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	28.12.2012				0106stg 28.12.2012
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	0106 - 208/478/695	0	
		Berørt	0106 - 208/478/963	0	
		Berørt	0106 - 204/478	0	
		Berørt	0106 - 208/1	0	
		Berørt	0106 - 208/5	0	
		Berørt	0106 - 208/360	0	
		Berørt	0106 - 208/824	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	9		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemmekrets: 2 Sentrum Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565837	611391		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	11		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemmekrets: 2 Sentrum Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565850	611396		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	13		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemmekrets: 2 Sentrum Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565852	611363		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	15		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemme-krets: 2 Sentrum Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565871	611372		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	17		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemme-krets: 11 Trara Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565890	611395		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	19		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemme-krets: 11 Trara Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565902	611416		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	21		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemme-krets: 11 Trara Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565873	611433		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fagerliveien	10000	23		Grunnkrets: 1807 Bratthammeren Stemme-krets: 11 Trara Kirkesokn: 02010301 Glemmen Postnr.område: 1605 FREDRIKSTAD Tettsted: 22 Fredrikstad/Sarpsborg	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6565888	611438		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 885 841	Bebygd areal:	52,9	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	44,8	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	19.05.2021
	Nord: 6565884 Øst: 611384	Bruksareal totalt:	44,8	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	44,8	44,8	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG

Bygningsnr:	300 900 090	Bebygd areal:	200	Ant. boliger:	6	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	615	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565850 Øst: 611364	Bruksareal totalt:	615	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	684	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	684				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Annen energikilde						

Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	0	45	0	45	47	0	47	0	0
H03	1	103	0	103	117	0	117	0	0
H02	2	164	0	164	183	0	183	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	2	164	0	164	183	0	183	0	0
U01	1	139	0	139	154	0	154	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 13	H0101	Bolig	49	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/2
10000 Fagerliveien 13	H0102	Bolig	67	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/3
10000 Fagerliveien 13	H0201	Bolig	67	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/5
10000 Fagerliveien 13	H0202	Bolig	66	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/4
10000 Fagerliveien 13	H0301	Bolig	112	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/6
10000 Fagerliveien 13	U0101	Bolig	67	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr:	300 900 198	Bebygd areal:	282	Ant. boliger:	7	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	875	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565870 Øst: 611365	Bruksareal totalt:	875	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringsskode:		Bruttoareal bolig:	951	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:	951			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:					
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Annen energikilde						

Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	0	49	0	49	50	0	50	0	0
H03	2	133	0	133	145	0	145	0	0
H02	2	229	0	229	250	0	250	0	0
H01	2	229	0	229	250	0	250	0	0
U01	1	235	0	235	256	0	256	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 15	H0101	Bolig	93	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/8
10000 Fagerliveien 15	H0102	Bolig	91	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/9

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 15	H0201	Bolig	91	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/11
10000 Fagerliveien 15	H0202	Bolig	105	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/10
10000 Fagerliveien 15	H0301	Bolig	105	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/13
10000 Fagerliveien 15	H0302	Bolig	31	1	Kjøkken	1	1	208/360/0/12
10000 Fagerliveien 15	U0101	Bolig	102	4	Kjøkken	4	4	208/360/0/7

Kontaktpersoner

Rolle	Føds dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr:	300 900 231	Bebygd areal:	265	Ant. boliger:	6	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	928	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565887 Øst: 611396	Bruksareal totalt:	928	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	1 017	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	1 017				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Annen energikilde						

Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	0	55	0	55	58	0	58	0	0
H03	2	218	0	218	240	0	240	0	0
H02	2	218	0	218	240	0	240	0	0
H01	2	218	0	218	240	0	240	0	0
U01	0	219	0	219	239	0	239	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 17	H0101	Bolig	76	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/14
10000 Fagerliveien 17	H0102	Bolig	98	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/15
10000 Fagerliveien 17	H0201	Bolig	98	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/17
10000 Fagerliveien 17	H0202	Bolig	92	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/16
10000 Fagerliveien 17	H0301	Bolig	153	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/19
10000 Fagerliveien 17	H0302	Bolig	92	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/18
	U0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/62

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr:	300 900 293	Bebygd areal:	255	Ant. boliger:	6	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	749	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565900 Øst: 611413	Bruksareal totalt:	749	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	830	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	830				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Annen energikilde						

Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	2	61	0	61	65	0	65	0	0
H03	2	200	0	200	220	0	220	0	0
H02	2	204	0	204	226	0	226	0	0
H01	0	204	0	204	226	0	226	0	0
U01	0	80	0	80	93	0	93	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 19	H0201	Bolig	150	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/20
10000 Fagerliveien 19	H0202	Bolig	65	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/21
10000 Fagerliveien 19	H0301	Bolig	75	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/23
10000 Fagerliveien 19	H0302	Bolig	95	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/22
10000 Fagerliveien 19	H0401	Bolig	119	5	Kjøkken	2	2	208/360/0/25
10000 Fagerliveien 19	H0402	Bolig	97	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/24

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr:	300 900 312	Bebygd areal:	233	Ant. boliger:	9	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	918	Ant. etasjer:	5	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565889 Øst: 611441	Bruksareal totalt:	918	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	996	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	996				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H05	1	110	0	110	120	0	120	0	0
H04	2	202	0	202	219	0	219	0	0
H03	2	202	0	202	219	0	219	0	0
H02	2	202	0	202	219	0	219	0	0
H01	2	202	0	202	219	0	219	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 23	H0101	Bolig	87	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/26
10000 Fagerliveien 23	H0102	Bolig	69	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/27
10000 Fagerliveien 23	H0201	Bolig	83	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/29
10000 Fagerliveien 23	H0202	Bolig	87	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/28
10000 Fagerliveien 23	H0301	Bolig	83	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/31
10000 Fagerliveien 23	H0302	Bolig	88	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/30
10000 Fagerliveien 23	H0401	Bolig	83	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/33
10000 Fagerliveien 23	H0402	Bolig	87	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/32
10000 Fagerliveien 23	H0501	Bolig	83	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/34

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr: 300 900 393
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565871 Øst: 611432
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 250
Bruksareal bolig: 1 337
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 1 337
Bruttoareal bolig: 1 210
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 1 210
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 9
Ant. etasjer: 8
Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
Avløp: Offentlig kloakk
Har heis: Nei

Datoer
Rammetillatelse: 07.04.2021
Igangsettingstillatelse: 13.10.2022
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H06	0	50	0	50	53	0	53	0	0
H05	1	216	0	216	0	0	0	0	0
H04	2	216	0	216	233	0	233	0	0
H03	2	216	0	216	233	0	233	0	0
H02	2	216	0	216	233	0	233	0	0
H01	2	216	0	216	233	0	233	0	0
K01	0	131	0	131	141	0	141	0	0
K02	0	76	0	76	84	0	84	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 21	H0101	Bolig	68	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/35
10000 Fagerliveien 21	H0102	Bolig	106	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/36
10000 Fagerliveien 21	H0201	Bolig	106	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/38
10000 Fagerliveien 21	H0202	Bolig	78	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/37
10000 Fagerliveien 21	H0301	Bolig	107	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/40
10000 Fagerliveien 21	H0302	Bolig	78	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/39
10000 Fagerliveien 21	H0401	Bolig	107	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/42
10000 Fagerliveien 21	H0402	Bolig	78	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/41
10000 Fagerliveien 21	H0501	Bolig	120	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/43
	U0101	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/68

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Bygningsnr:	300 900 628	Bebygd areal:	290	Ant. boliger:	9	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	1 301	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565852 Øst: 611404	Bruksareal totalt:	1 301	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	1 447	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	1 447				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H06	0	75	0	75	79	0	79	0	0
H05	1	132	0	132	147	0	147	0	0
H04	2	249	0	249	274	0	274	0	0
H03	2	249	0	249	274	0	274	0	0
H02	2	333	0	333	375	0	375	0	0
H01	2	263	0	263	298	0	298	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 11	H0101	Bolig	103	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/44
10000 Fagerliveien 11	H0102	Bolig	67	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/45
10000 Fagerliveien 11	H0201	Bolig	102	3	Kjøkken	1	2	208/360/0/46
10000 Fagerliveien 11	H0202	Bolig	75	2		1	1	208/360/0/47
10000 Fagerliveien 11	H0301	Bolig	114	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/48
10000 Fagerliveien 11	H0302	Bolig	100	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/49
10000 Fagerliveien 11	H0401	Bolig	114	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/50
10000 Fagerliveien 11	H0402	Bolig	100	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/51
10000 Fagerliveien 11	H0501	Bolig	159	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/52
	H0103	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/69
	H0203	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/70
	H0204	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/71
	H0205	Annet enn bolig	0	0		0	0	208/360/0/72

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse			
1751 HALDEN							
Bygningsnr:	300 900 673	Bebygd areal:	278	Ant. boliger:	9	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	1 245	Ant. etasjer:	6	Rammetillatelse:	07.04.2021
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	13.10.2022
	Nord: 6565833 Øst: 611391	Bruksareal totalt:	1 245			Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	1 337	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer	Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	1 337				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Fjernvarme	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H06	0	84	0	84	88	0	88	0	0
H05	1	145	0	145	157	0	157	0	0
H04	2	255	0	255	283	0	283	0	0
H03	2	255	0	255	283	0	283	0	0
H02	2	253	0	253	263	0	263	0	0
H01	2	253	0	253	263	0	263	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
10000 Fagerliveien 9	H0101	Bolig	71	2	Kjøkken	1	1	208/360/0/53
10000 Fagerliveien 9	H0102	Bolig	108	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/54
10000 Fagerliveien 9	H0201	Bolig	108	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/56
10000 Fagerliveien 9	H0202	Bolig	93	3	Kjøkken	1	1	208/360/0/55
10000 Fagerliveien 9	H0301	Bolig	109	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/58
10000 Fagerliveien 9	H0302	Bolig	117	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/57
10000 Fagerliveien 9	H0401	Bolig	109	3	Kjøkken	2	2	208/360/0/60
10000 Fagerliveien 9	H0402	Bolig	117	4	Kjøkken	2	2	208/360/0/59
10000 Fagerliveien 9	H0501	Bolig	165	5	Kjøkken	2	3	208/360/0/61

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919444940	FAGERLIVEIEN UTVIKLING AS		Sandesundsveien 2 1724 SARPSBORG
Kontaktperson	834407922	STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS		Postboks 91 1751 HALDEN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	6 241 581	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	30	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	15.03.1984
	Nord: 6565817 Øst: 611387	Bruksareal totalt:	30	Avløp:		Tatt i bruk:	18.04.1984
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	07.04.2021
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	22.07.2021
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	30	30	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		AASLAND OLAV		KARIVOLDVEIEN 11 B

Bygningsnr:	6 247 830	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	150	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6565848 Øst: 611369	Bruksareal totalt:	150	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, horisontaldelt	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	07.04.2021
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	22.07.2021
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52	0	52	0	0	0	0	0
H01	0	68	0	68	0	0	0	0	0
K01	0	30	0	30	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360
Bygningsnr: 6 247 830		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr: 1		Bruksareal bolig:	70	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 03.09.1986		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 01.12.1988		
Nord: 6565853 Øst: 611375		Bruksareal totalt:	70			Tatt i bruk: 28.12.1988		
Bygningsendringskode: Tilbygg		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt		Bruttoareal annet:		Har heis:	Nei	Ferdigattest:		
Næringsgruppe: Bolig		Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021		
Bygningsstatus: Bygning revet/brent		Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 22.07.2021		
Energikilder: Elektrisitet		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming: Elektrisk								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	40	0	40	0	0	0	0	0
K01	0	30	0	30	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KREUTZ KJELD		KARIVOLDVEIEN 11

Bygningsnr: 24 221 741		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 10.10.2006		
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	36	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 10.10.2006		
Nord: 6565905 Øst: 611418		Bruksareal totalt:	36	Avløp:		Tatt i bruk: 10.10.2006		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent: 12.01.2021		
Bygningsstatus: Bygning revet/brent		Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NORUM ARNE		Fagerliveien 15 B 1605 FREDRIKSTAD

Bygningsnr:	193 900 984	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6565943 Øst: 611158	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr:	193 901 603	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	209	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6565866 Øst: 611348	Bruksareal totalt:	209	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			oving/brenning:
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			Bygning revet/brent:
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	64	0	64	0	0	0	0	0
H01	0	75	0	75	0	0	0	0	0
K01	0	70	0	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr:	193 901 611	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 6565858 Øst: 611345	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning:	07.04.2021
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent:	22.07.2021
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse		Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
			Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360
Bygningsnr:	193 901 638		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	149	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6565853 Øst: 611411		Bruksareal totalt:	149	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for		07.04.2021
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent		Alternativt areal:	0			riving/brenning:		
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0			Bygning revet/brent:		22.07.2021
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	94	0	94	0	0	0	0	0
U01	0	55	0	55	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 646
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565847 Øst: 611400
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 0
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 0 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 654
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565870 Øst: 611427
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 157 **Ant. etasjer:** 2
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 157 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	82	0	82	0	0	0	0	0
U01	0	75	0	75	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 662
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565898 Øst: 611425
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 105 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 105 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	35	0	35	0	0	0	0	0
H01	0	70	0	70	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 670
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565888 Øst: 611434
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 689
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565891 Øst: 611440
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 697
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565896 Øst: 611441
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 700
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565914 Øst: 611431
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 201 **Ant. etasjer:** 3
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 201 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	60	0	60	0	0	0	0	0
H01	0	76	0	76	0	0	0	0	0
K01	0	65	0	65	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 832
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565906 Øst: 611408
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Gatekjøkken kioskbygning
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 0
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 0 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning revet/brent: 10.10.2006

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 840
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565889 Øst: 611403
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Tomannsbolig, horisontaldelt
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 256 **Ant. etasjer:** 3
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 256 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	70	0	70	0	0	0	0	0
H01	0	96	0	96	0	0	0	0	0
K01	0	90	0	90	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 859
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565875 Øst: 611406
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 0
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 0 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 867
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565870 Øst: 611403
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 875
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565877 Øst: 611396
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 901 883
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565868 Øst: 611388
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 154 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 154 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L02	0	62	0	62	0	0	0	0	0
H01	0	62	0	62	0	0	0	0	0
K01	0	30	0	30	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 193 919 472
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565836 Øst: 611385
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 106 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 106 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
 Bygning revet/brent: 22.07.2021

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	106	0	106	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Bygningsnr: 300 586 699
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6565861 Øst: 611367
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 36 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 36 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 36 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Fritatt for søknadsplikt: 01.09.2016
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:
Bygning godkjent for riving/brenning: 07.04.2021
Bygning revet/brent: 13.10.2022

Etasjer

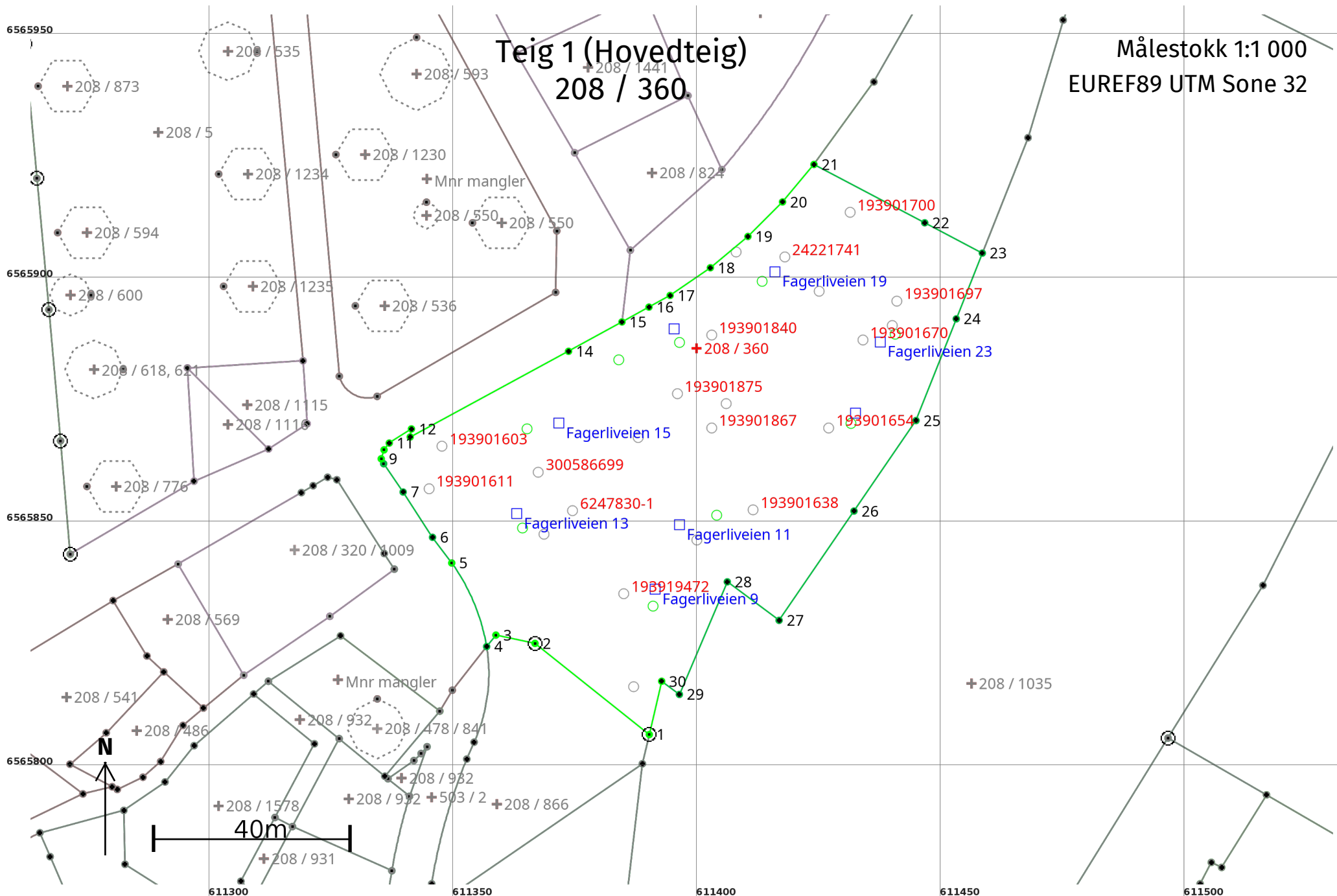
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	36	36	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	208/360

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	281183	GUBETINI SHKELZEN		FRIDTJOF NANSENS VEI 14B 1605 FREDRIKSTAD



Areal og koordinater

Areal: 6 950,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6565886

Øst: 611400

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6565807,16	611390,23	Jord 29,96	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6565825,84	611366,81	Jord 8,19	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6565827,54	611358,80	Asfaltspiker 3,02		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6565825,19	611356,90	Umerket 18,72		13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	-41,00
5	6565842,31	611349,75	Ukjent 6,57		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6565847,57	611345,81	Umerket 11,06		13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
7	6565856,85	611339,79	Umerket 7,04		13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
8	6565862,65	611335,80	Ukjent 1,13		13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
9	6565863,66	611335,30	Ukjent 1,92		69 Beregnet	10	
10	6565865,49	611335,88	Ukjent 1,75		69 Beregnet	10	
11	6565866,88	611336,94	Umerket 5,39		69 Beregnet	10	
12	6565869,78	611341,49	Umerket 1,67		69 Beregnet	10	
13	6565868,13	611341,24	Umerket 36,89		69 Beregnet	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6565885,68	611373,69	12,49	Umerket	69 Beregnet	10	
15	6565891,70	611384,63	6,31	Umerket	69 Beregnet	10	
16	6565894,74	611390,16	4,95	Umerket	69 Beregnet	10	
17	6565897,13	611394,50	10,02	Umerket	69 Beregnet	10	
18	6565902,81	611402,75	10,01	Umerket	69 Beregnet	10	
19	6565909,21	611410,45	10,01	Umerket	69 Beregnet	10	
20	6565916,29	611417,54	10,02	Umerket	69 Beregnet	10	
21	6565923,97	611423,97	25,65	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
22	6565912,02	611446,67	13,35	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
23	6565905,80	611458,48	14,49	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
24	6565892,33	611453,14	22,40	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
25	6565871,50	611444,89	22,49	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
26	6565852,95	611432,18	27,15	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
27	6565830,56	611416,83	13,22	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
28	6565838,45	611406,22	25,07	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	
29	6565815,38	611396,40	4,52	Umerket	13 Terrengmålt: Teodolitt med målebånd	14	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6565818,08	611392,77	11,21	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Detaljreguleringsplan for Fagerlifjellet

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Fredrikstad bystyre: 10.12.2020, sak PS 154/20.

Datert: 28.04.2020

Revidert: 11.09.2020, 19.10.2020

1 PLANENS AVGRENSING

Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense.

2 REGULERINGSFORMÅL, JFR. PLAN OG BYGNINGSLOVEN §§ 12-5.

§ 12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse, blokkbebyggelse – BBB1-2 (Rp 1113)

Renovasjonsanlegg – BRE1-2 (Rp 1550)

Lekeplass – BLK (Rp 1610)

§ 12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjørevei – SKV1-3 (Rp 2011)

Fortau – SF (Rp 2012)

Annen veigrunn – tekniske anlegg SVT (Rp 2018)

Annen veigrunn - grøntareal SVG1-2 (Rp 2019)

§ 12-6. Hensynssoner

Sikringssone – friskt (H140)

Gul støysone iht. T1442 (H220)

3 Formålsparagraf

Formål med detaljreguleringsplan for Fagerlifjellet er å legge til rette for etablering av nye boliger gjennom fortetting og transformasjon med respekt for det eksisterende bygningsmiljøet.

4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (pbl § 12-7, nr. 10)

- a) Ved søknad om rammetillatelse skal det vedlegges en overordnet utomhusplan som viser prinsippene i arealbruken. Denne skal blant annet vise adkomstforhold med tilstrekkelig frisikt, flomveier og hovedtrekkene i en samordnet grønnstruktur og overvannsløsning, j.f. § 5.2.
- b) Hovedatkomst, renovasjonsanlegg og teknisk infrastruktur skal være etablert før det gis brukstillatelse for tilstøtende nye boliger innenfor planområdet.
- c) Boliger innenfor BBB1-2 skal ha tilgang til ferdig opparbeidet leke- og uteoppholdsarealer før det gis brukstillatelse for boliger innenfor planområdet.
- d) Beplantning, tilsåing og evt. andre arbeider innenfor uteoppholdsarealene i (BBB1-2) og lekeplassen (BLK) som er årstidsavhengig skal være gjennomført senest første vekstsesong etter at boligene er tatt i bruk.

5 FELLESBESTEMMELSER

5.1 Kulturminner (pbl § 12-7, nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

5.2 Utomhusplan (Jf. pbl §12-7, 1 ledd nr. 1)

Ved søknad om igangsettingstillatelse vedlegges det for hvert byggetrinn utomhusplan og snittegninger i egnet målestokk som skal godkjennes av kommunen. Disse skal minst vise:

- a) Avgrensninger for planen med uteoppholdsarealer og framtidige og omsøkte bygg/tiltak markert.
- b) Terrengforhold med eksisterende koter, prosjekterte koter og nødvendige punkthøyder og snitt.
- c) Kjøre-, sykle- og gangarealer, framkommelighet og oppstillingsmulighet for utrykningskjøretøy, renovasjonsbil, snøopplag og tilgjengelighet for Karivold borettslag.
- d) Gjesteparkering, nødvendig parkering for bevegelseshemmede og parkering for sykkel.
- e) Tekniske forhold som vann- og avløpstrasé, avrenning, plassering og markering av brannkummer og håndtering av overflatevann.
- f) Opparbeidelse av uteoppholdsarealer og lekeplasser med evt. skjerming og adkomster.
- g) Soldiagram som viser sol- / skyggeforhold for felles- og private utearealer.

- h) Plassering av oppsamlingsutstyr for avfall i.h.t. renovasjonsteknisk plan for Fagerlifjellet.
- i) Plassering av avkjørsel og snumulighet for personbil. Avkjøringspilene som framkommer av plankartet kan justeres ± 10 m. Frisikt tilsvarende 4 x 54 m, målt fra asfaltkant skal vises i utomhusplan.

5.3 Overvannshåndtering (pbl § 12-7, nr. 2)

Overvannshåndteringen skal samordnes med terreng- og overflateutforming og grønnsstruktur innenfor planområdet. Takvann og overflatevann skal fordrøyes og/eller infiltreres på en måte som opprettholder eller forsinker avrenningsraten fra planområdet. Bortledning av overvann og drensvann skal skje slik at det ikke oppstår oversvømmelse eller andre ulemper ved dimensjonerende regnintensitet. Klimafaktor på 1,5 skal legges til grunn for beregningene. Plan for håndtering av overvann skal vedlegges rammesøknad, og godkjennes av kommunen.

5.4 Støy og støv. (Jf. pbl § 12-7, nr. 3)

- a) Støygrenseverdier i retningslinje T-1442/2016 tabell 3 skal gjelde for planen, unntatt for arealer der det er gitt avviksbestemmelser, jf. § 8.2.
- b) Før igangsettingstillatelse gis, skal det foreligge dokumentasjon på hvordan omkringliggende bebyggelse ivaretas med tanke på støy og støv under bygg- og anleggsperioden. Avbøtende tiltak må gjennomføres dersom grenseverdier overskrides, jf. kap. 4 i T-1442 og kap. 6 i T-1520.

5.5 Fjernvarme (pbl § 12-7, nr. 8)

- a) Innenfor konsesjonsområde for fjernvarme skal ny bebyggelse tilknyttes fjernvarmeanlegget og opparbeides med mulighet for vannbåren oppvarming.
- b) Det kan gjøres unntak fra tilknytningsplikten dersom det kan dokumenteres at alternative energiløsninger vil være miljømessig bedre enn fjernvarmetilknytningen. I vurderingen av hva som er «*miljømessig bedre*» skal Norsk Standard for klimagassberegning for bygninger, NS 3720, eller etterfølgende revisjoner, benyttes.

5.6 Parkeringskrav (pbl § 12-7. nr. 1, 2, 4 og 7)

- a) Hver boenhet innenfor «BBB1» skal disponere maksimum 2 plasser pr. boenhet med mulighet for å lade elektrisk kjøretøy.
- b) Hver boenhet innenfor «BBB2» skal disponere fra minimum 0,5 til maksimum 1,2 plasser pr. boenhet med mulighet for å lade elektrisk kjøretøy.
- c) For hver boenhet skal det anlegges minimum 2 sykkelplasser. Sykkelparkering skal være lett tilgjengelig og gi mulighet for å låse fast syklene. 75% av plassene skal være overbygget.
- d) Av parkeringsplassene skal minimum 0,1 pr. boenhet tilpasses bevegelseshemmede. Plasser for forflytningshemmede skal plasseres lett tilgjengelig og tillates lagt på både bakkeplan og i parkeringskjeller.
- e) Det tillates etablert maksimalt 0,15 gjesteparkeringer pr. boenhet innenfor planområdet.

5.7 Grunnforurensning

Sammen med søknad om rammetillatelse for nye tiltak innenfor planområdet skal det vurderes om det er mistanke om grunnforurensning gjennom en «fase 1 undersøkelse». Ved mistanke om grunnforurensning skal det iverksettes en miljøgeologisk grunnundersøkelse. Dersom miljøteknisk grunnundersøkelse påviser overskridelse av normverdier skal tiltak gjøres i henhold til forurensningsforskriften kapittel 2, eller senere forskrifter som erstatter denne. En eventuell tiltaksplan skal være godkjent av forurensningsmyndigheten før igangsettingstillatelse gis. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten i kommunen, før igangsettingstillatelse gis.

6 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR.1)

6.1 Uteoppholdsareal (pbl § 12-7. nr. 4)

- a) Det skal opparbeides felles eller privat uteareal tilsvarende minst 80 m² for boligene innenfor BBB1-2. Balkonger og takterrasser som tilfredsstiller støykravene inngår som uteoppholdsareal.
- b) Hver boenhet skal disponere minst 10 m² privat uteareal.
- c) For hver boenhet innenfor BBB2 skal det opparbeides minimum 40 m² felles leke- og uteoppholdsareal på bakkeplan. Uteoppholdsarealene skal innredes med lekeapparater og aktivitetsinstallasjoner som f.eks. balansestokker, plantekasser og treningsapparater. Lekeplassen (BLK) kan inngå som en del av felles uteoppholdsarealer. Leke- og uteoppholdsarealene skal framgå av utomhusplan og ligge solrikt til. Uteoppholdsarealene skal opparbeides med utgangspunkt i prinsippene i illustrasjonsplan vedlagt planbeskrivelsen, datert 18.12.2019.
- d) Arealer brattere enn 1:3, arealer med ekvivalent støy nivå over L_{DEN} 55 dB, samt arealer med restriksjoner som hindrer barns frie lek, skal ikke regnes som uteoppholdsareal.

6.2 Boligbebyggelse – blokkbebyggelse (BBB1-2), pbl § 12-7. nr. 1, 2, 4 og 6.

- a) Innen BBB1-2 kan det oppføres blokkbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Utnyttelsesgrad er påført plankartet.
- c) Største tillatte byggehøyde for hver enkelt blokk er inndelt i soner og angitt på plankartet som «BH k+» innenfor hver av sonene. Utenfor sonene er høyeste tillatte byggehøyde for f.eks. overbygd sykkelparkering, 3 meter over ferdig planert terreng. Det tillates at tekniske installasjoner som f.eks. heishus og ventilasjonsanlegg kan overstige maks kotehøyde.
- d) Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utformingen og materialbruk. Fasadene som følger gateløpet skal brytes opp, slik at det harmonerer med øvrig bebyggelse i området. Bebyggelsen skal fargesettes med fargetoner tilpasset omgivelsene. Bebyggelsen skal utformes med variasjoner i høyde, materialvalg og takform.
- e) Innglassing av balkonger eller takterrasser skal gjøres samlet, som en integrert del av fasaden og framstå som helhetlig for det samlede fasadeuttrykket.

- f) Parkeringskjeller skal innpasses i landskapet slik at den ikke dominerer gateløpet mot Fagerliveien.
- g) Det tillates utkragede balkonger inntil 2 meter ut over byggegrense.
- h) Det tillates trapper og støttemurer utenfor byggegrense.
- i) Innkjørings-, og parkeringsforhold skal utformes slik at beboere kan snu personbil på egen eiendom.

6.3 Renovasjonsanlegg – BRE1-2

Renovasjonsanleggene BRE1-2 er felles for beboere innenfor planområdet. Renovasjonsanleggene skal opparbeides i henhold til renovasjonsteknisk plan for Fagerlifjellet, datert 11.11.2019

6.4 Lekeplass – BLK

- a) Lekeplass BLK er felles for beboere innenfor planområdet.
- b) Lekeplassen skal minst inneholde huskestativ, plattform med rutsjebane, gyngedyr og sandkasse samt bord og benker.
- c) Lekeplass BLK skal være tilgjengelig for allmennheten.

7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR.2)

7.1 Kjørevei (SKV1-3), pbl § 12-7. nr. 1.

- a) SKV1 (Fagerliveien) er offentlig vei.
- b) SKV2 (Kringsjø) er offentlig vei.
- c) SKV3 er felles for tilknyttede boenheter. Veien skal være enveiskjørt og fungere som adkomst for beredskap og renovasjon. Veien skal være åpen som gangareal for allmennheten. Veibredde og regulert kjørebane er vist på plankartet.

7.2 Fortau (SF), pbl § 12-7. nr. 14.

Fortau SF er offentlig.

7.3 Annen veigrunn (SVT), pbl § 12-7. nr. 1.

Annen veigrunn (SVT) kan brukes for snøopplag, teknisk veianlegg og framføring av teknisk infrastruktur.

7.4 Annen veigrunn (SVG1-2), pbl § 12-7. nr. 1.

Annen veigrunn (SVG1-2) kan brukes for snøopplag, teknisk veianlegg og framføring av teknisk infrastruktur. Arealene skal istandsettes med gress eller parkmessig beplantning.

8 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

8.1 Sikringssone – frisikt (H140_1), pbl § 12-7. nr. 4.

Ved kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m. over tilstøtende veiens planum mellom frisiktlinje og veiformål.

8.2 Støysone – gul sone iht. rundskriv T-1442 (H220), pbl § 12-7. nr. 3 og 12.

Støygrenseverdier i retningslinje T-1442/2016 skal gjelde for planen, med følgende unntak og presiseringer:

- a) Utenfor fasader til boliger innenfor planområdet tillates støynivå opp til $L_{den} = 62$ dB, forutsatt at minst 50% av vinduene i støyfølsomme rom skal ha et støynivå under grenseverdi ($L_{den} \leq 55$ dB). Balkonger eller uterom som inngår i beregning av uteopphold skal om nødvendig ha lokal støyskjerming i form av tett rekkverk, innglassing el. l. for å sikre en støybelastning under $L_{den} \leq 55$ dB i oppholdssonen.
- b) Før igangsettingstillatelse gis skal det foreligge dokumentasjon på hvordan omkringliggende bebyggelse ivaretas med tanke på støy og støv under bygg- og anleggsperioden. Avbøtende tiltak må gjennomføres dersom grenseverdier overskrides, jf. kap. 4 i T-1442 og kap. 6 i T-1520.

Fagerliveien 11

Nabolaget Karivold-Falchåsen - vurdert av 52 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Fagerliveien 1 Linje 8	2 min	0.2 km
Fredrikstad bussterminal Totalt 29 ulike linjer	11 min	0.8 km
Sentrum fergeleie Linje 805	16 min	1.2 km
Fredrikstad stasjon Linje RE20, RX20	18 min	1.3 km
Cicignon fergeleie Linje 803	23 min	1.6 km

Skoler

Trara skole (1-7 kl.) 367 elever, 21 klasser	15 min	1.1 km
Cicignon skole (1-10 kl.) 455 elever, 26 klasser	20 min	1.4 km
Glemmen videregående skole 1250 elever	7 min	0.5 km
Akademiet vgs. Fredrikstad 90 elever	15 min	1.1 km

Ladepunkt for el-bil

Glemmen videregående skole - Østf...	12 min
Apenesfjellet P-hus	16 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100



Kvalitet på skolene

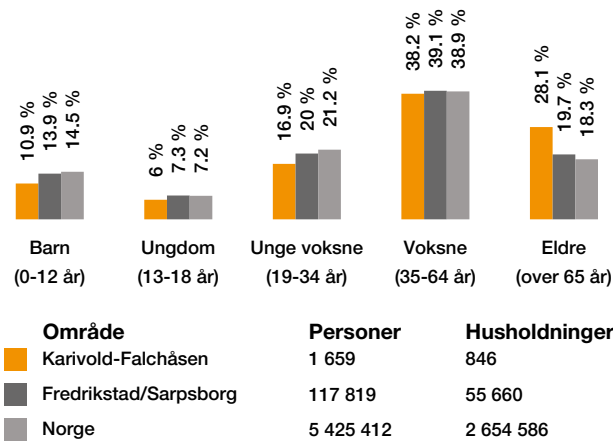
Veldig bra 77/100



Naboskapet

Høflige 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Speiderfjellet barnehage (0-5 år) 33 barn	9 min	0.6 km
Willbergjordet barnehage (1-5 år) 107 barn	14 min	1 km
Kjærråsen barnehage (1-5 år) 77 barn	18 min	1.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Hassingveien Post i butikk	5 min	0.4 km
Coop Mega Fredrikstad Post i butikk, PostNord	12 min	1 km

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Sykkel



Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100



Støynivået
Lite støynivå 88/100



Gateparkering
Lett 84/100

Sport

- 

Glemmen videregående
Aktivitetshall

7 min 
0.5 km
- 

Trara skole
Aktivitetshall, ballspill

15 min 
1.1 km
- 

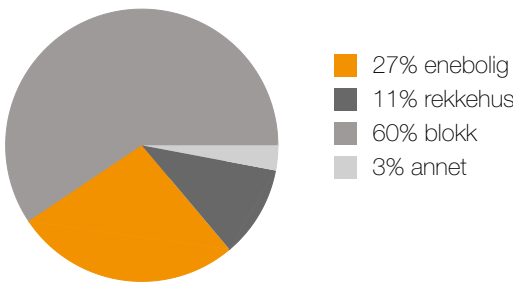
Family Sports Club Fredrikstad

9 min 
- 

Centrum Sol og Helsestudio

9 min 

Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

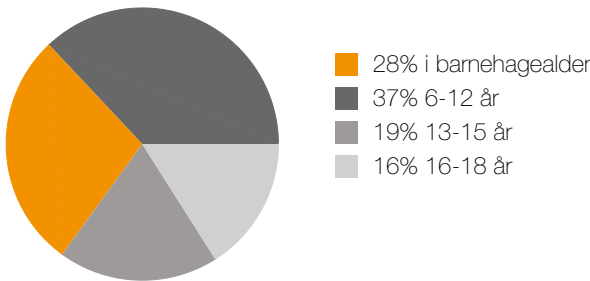
Torvbyen

12 min 
- 

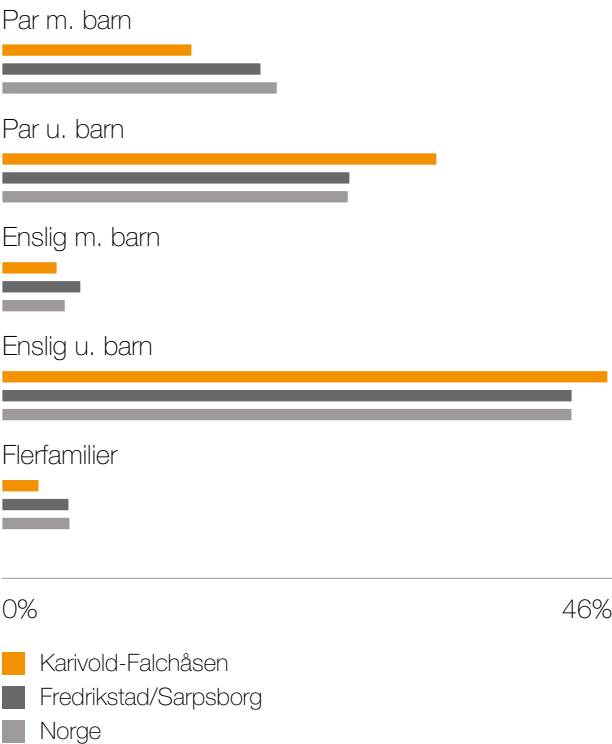
Vitusapotek Hassingen

6 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)

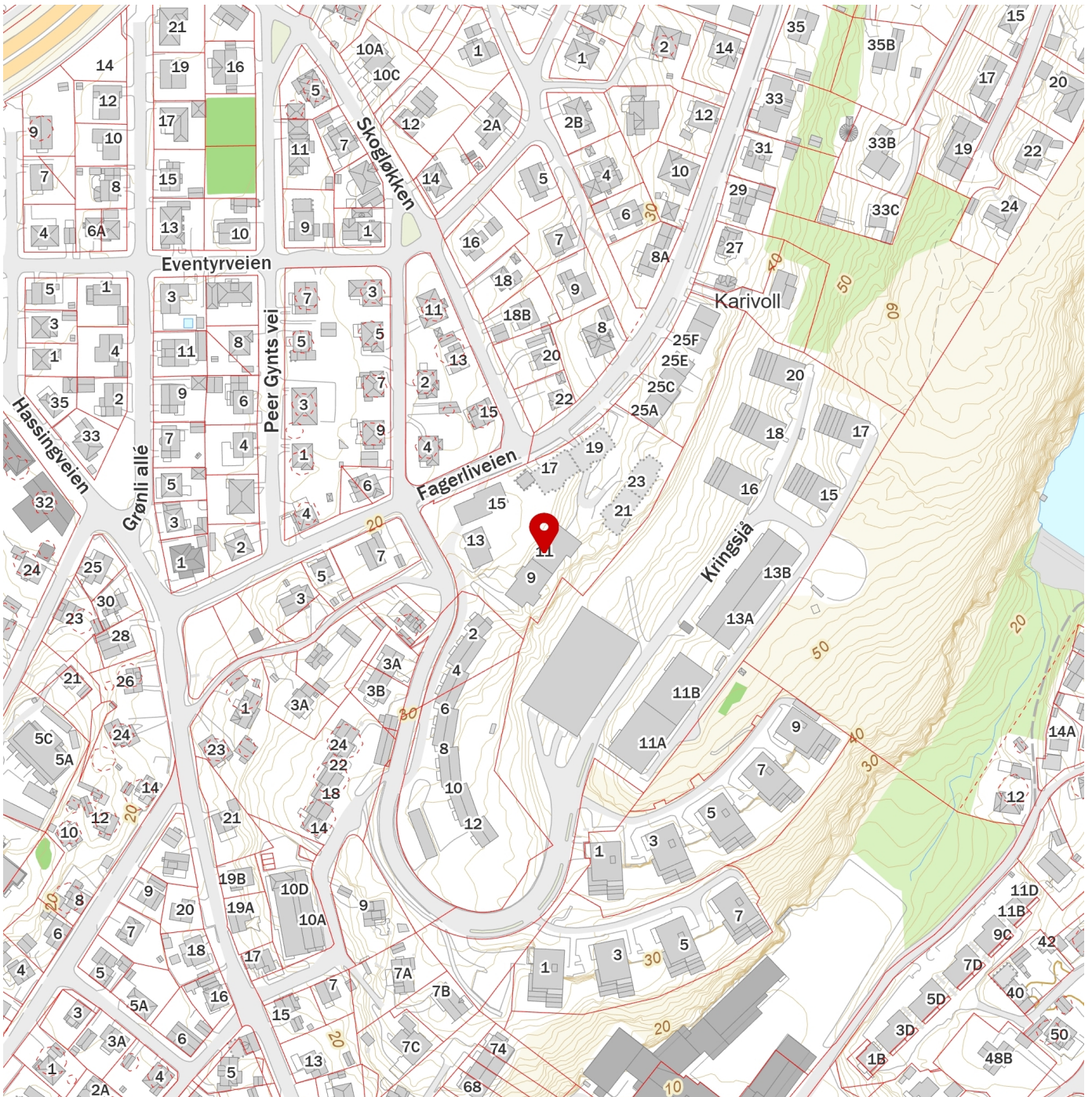
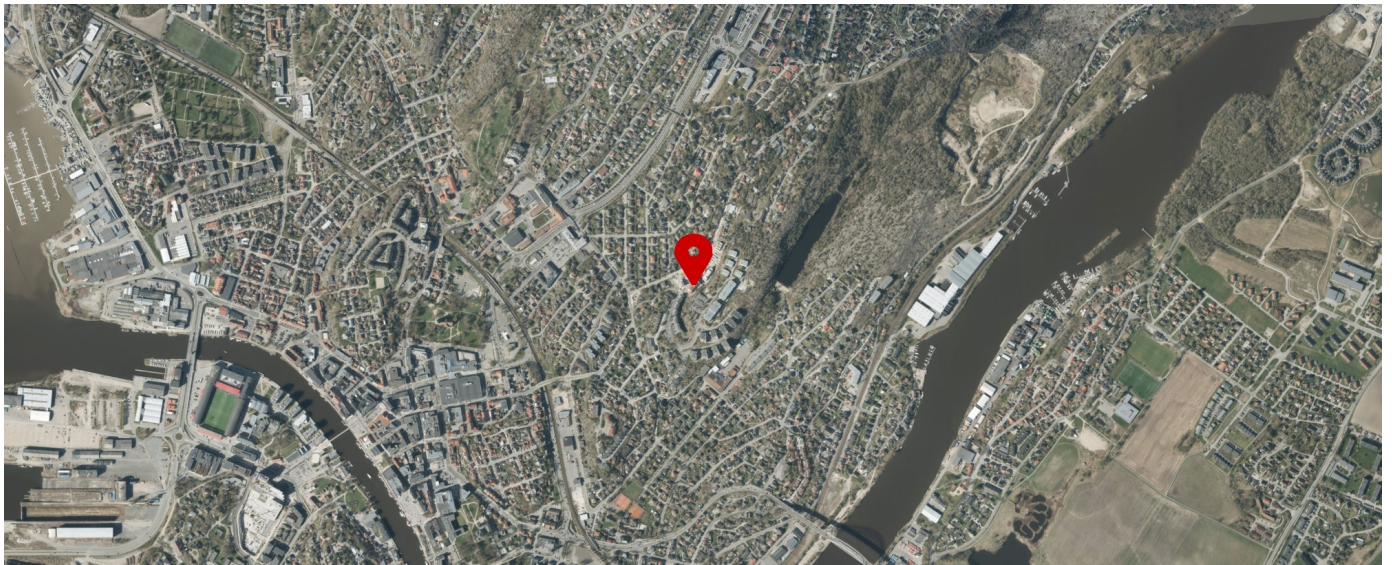


Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	44%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Stavilund AS avd. Fredrikstad kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024