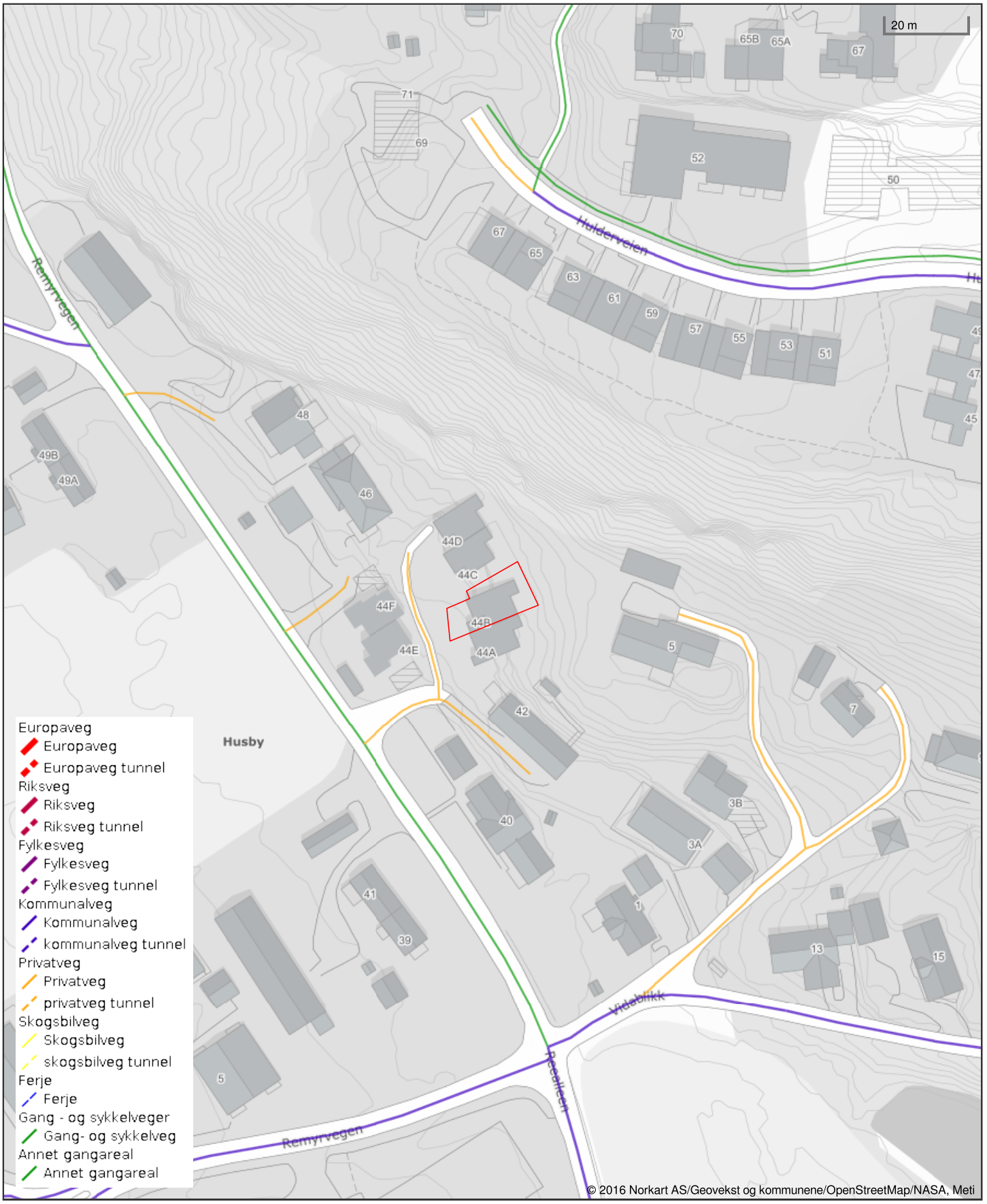
Prosjekt: Solhaug boliger	Status: Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: **102/130**
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 10.07.17
Tegning: Plan 2.etasje øvre	Målestokk: 1:200
	Tegningsnr.: A20-03

Utskriftsdato: 16.12.2024

Vegstatuskart for eiendom 5035 - 102/1255//

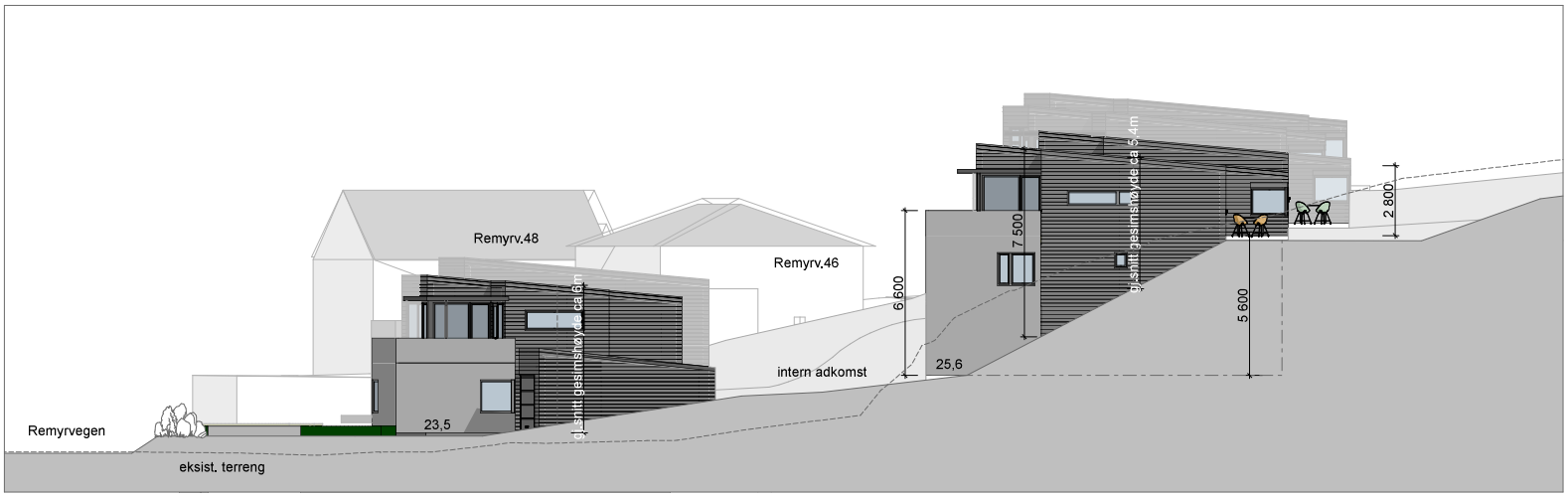


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

1:200 Fasade nordøst øvre

1:200 Fasade nordøst nedre

Prosjekt: Solhaug boliger	Status Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS Remyrvn.49 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll gm
Prosjekterende: Arkidéco AS Innherredsvn.57b 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: **102/130**
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	**Dato:** 10.07.17
Tegning: Fasade nordøst	**Målestokk:** 1:200 **Tegningsnr.:** A40-02



1:200 Fasade sørøst

1:200 Fasade nordvest

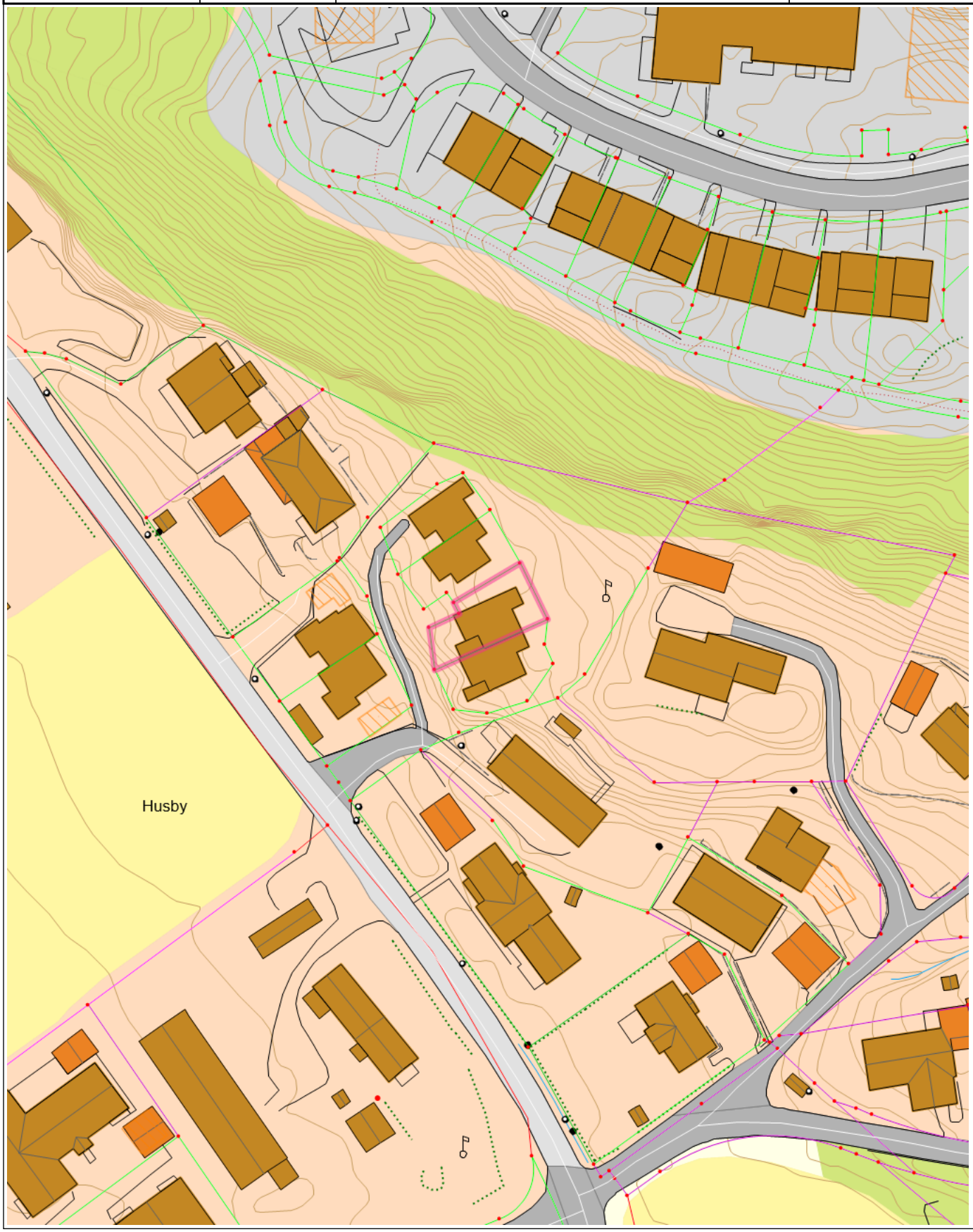
Prosjekt: Solhaug boliger	Status: Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: 102/130
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 10.07.17
Tegning: Fasade sørøst og nordvest	Målestokk: 1:200
	Tegningsnr.: A40-01

1:200Fasade sørvest øvre

1:200Fasade sørvest hele

Prosjekt: Solhaug boliger	Status: Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: **102/130**
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	**Dato:** 10.07.17
Tegning: Fasader sørvest	**Målestokk:** 1:200
	Tegningsnr.: A40-03

Stjørdal kommune	KARTUTSNITT					Målestokk 1:1000
	Eiendom:	Gnr: 102	Bnr: 1255	Fnr: 0	Snr: 0	
	Adresse:	Remyrvegen 44B 7506 STJØRDAL				
	Annen info:					



Tegnforklaring

Elveg veglenke	Byggetiltak	GrensePunkt
Eiendomsgrense - Nøyaktige målinger <=10 cm	Eiendomsgrense - Middels nøyaktige målinger 11 - 30 cm	Eiendomsgrense - Mindre nøyaktige målinger 31 - 200 cm
Mindre nøyaktige målinger - Økonomiske kart 2 - 5 meter	Lite nøyaktige grenser og fra Norge 1: 50.000 (S>=500 cm)	N50 Fylkesgrense
Sti	Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant
Hekk	Flaggstang	Frittstående mur
Loddrett mur	Gjerde	Annet gjerde
MurFrittstående	MurLoddrett	Gatelys (belysningspunkt)
Mast	Skap	Bygningsdelelinje
Bygningslinje	Fasadeliv	Mønelinje
Takkant	Takoverbyggkant	Taksprang
Trapp inntill bygg	Veranda	Takoverbygg
Udefinerte bygg	Bolig	Fiskeri og landbruk
Garasje og uthus	Eiendomsteig	Elv og bekk
Kanal og grøft	Gang- og sykkelveg	Veg
Høydekurve	Anleggsområde	Bebygd område
Dyrka mark	Skog	Annet

Utskriftsdato: 16.12.2024

Stjørdal kommune

Adresse: Postboks 133, 7501 Stjørdal

Telefon: 74 83 35 00

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stjørdal kommune

Kommunenr.	5035	**Gårdsnr.**	102	**Bruksnr.**	1255	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Remyrvegen 44B, 7506 STJØRDAL								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2023**
Ingen gebyrer registrert på eiendommen.	

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Vann Fast Avg Gr 1	1 Stk	2 956,00 kr	1/1	0 %	2 956,00 kr	3 703,88 kr
Kloakk Fast Avg Gr 1	1 Stk	3 531,00 kr	1/1	0 %	3 531,00 kr	4 482,35 kr
				Sum	**6 487,00 kr**	**8 186,23 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Stjørdal kommune

Ledningskart

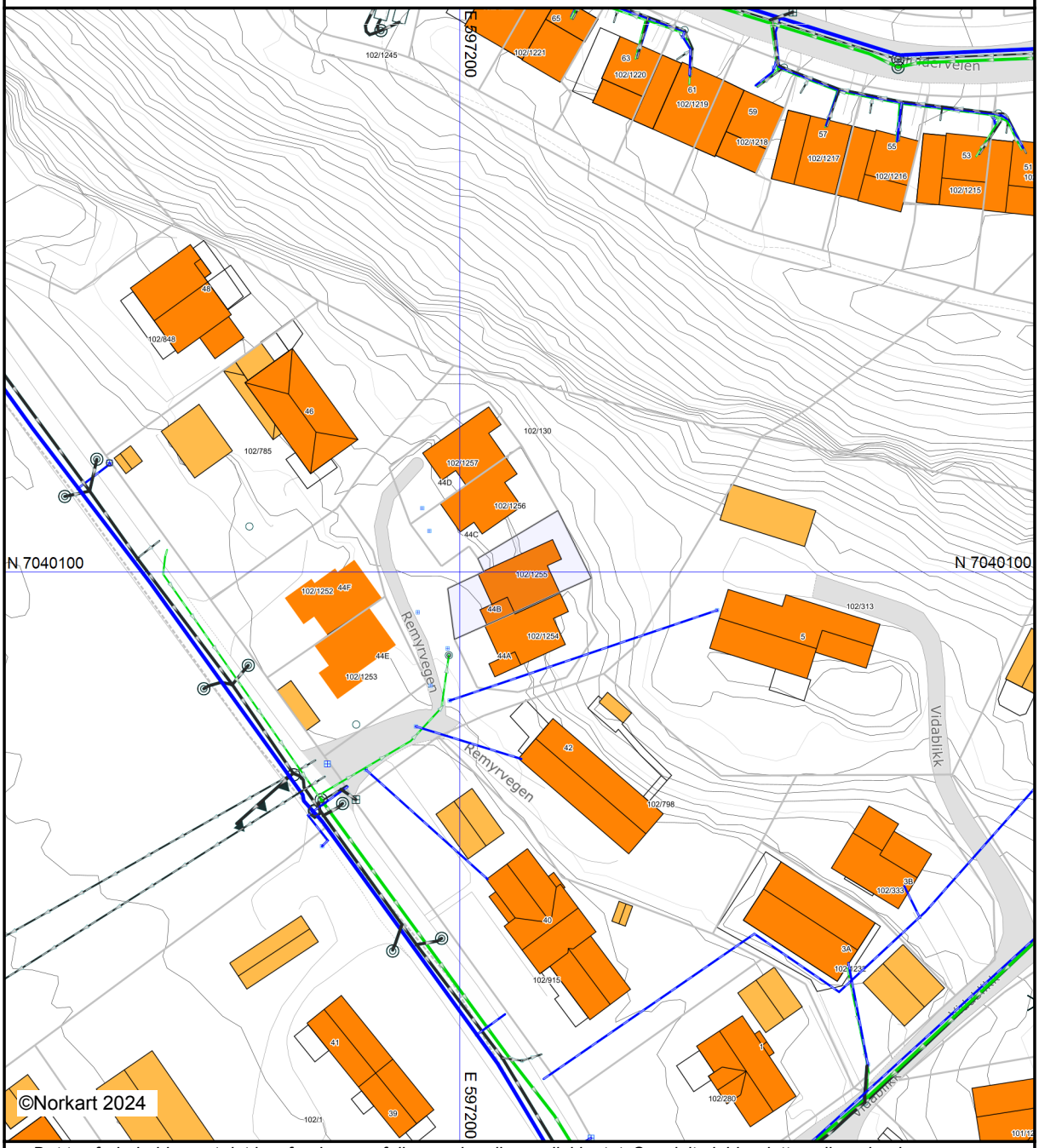
Eiendom: 102/1255
Adresse: Remyrvegen 44B
Dato: 16.12.2024
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.
VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet.
Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Stjørdal kommune

Enhet arealforvaltning

Byggmester Iver R. Gresseth AS
Gresli
7520 Hegra

Deres ref:	Vår ref:	Saksbehandler:	Dato:
-	2017/4702-69 Bes oppgitt ved henvendelse	Siri Sollie Ekholm	30.10.2019

102/130 - Remyrv 44, 7506 STJØRDAL - Endring av gitt rammetillatelse – Støttemur

Saken er behandlet som vedtaksnr. 621/19 etter delegert myndighet fra utvalg plan og miljø.

Saksopplysninger:
Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt den 14.10.2019.

Gjelder:	Endring av gitt rammetillatelse, vedtaksnr. 500/17, datert 16.01.2018: Støttemur erstatter garasje nord-vest på eiendommen
Byggested:	gnr. 102 bnr. 130, Remyrv 44, 7506 STJØRDAL
Tiltakshaver:	Husby Bolig AS, Remyrv 49C, 7506 STJØRDAL

Nabovarsling:
Det foreligger dokumentasjon på at nabo, eiere av naboeiendommen 102/785 – Remyrvegen 46, er nabovarslet. Nabovarsel er sendt rekommandert den 10.10.2019.

Kommunen vurderer at ytterligere nabovarsling ikke er nødvendig, da øvrige naboer ikke har hatt merknader til tidligere omsøkt garasje med omtrent lik plassering som støttemur. Omsøkte støttemur vil etter kommunens vurdering påvirke øvrige naboer mindre enn tidligere omsøkte garasje.

Det foreligger ingen merknader til omsøkte støttemur.

Tidligere saksgang:
Det ble gitt rammetillatelse for oppføring av seks eneboliger og to frittliggende garasjer på eiendommen 102/130 – Remyrv 44, 7506 Stjørdal den 16.01.2018, vedtaksnr. 500/17. Dette vedtaket ble påklaget av eier av naboeiendommen 102/785, hva gjaldt plassering av garasje nærmest klagers eiendom. Klager har vegrett og adkomst over omsøkte eiendom.

Saken ble forelagt komite plan i møte den 25.04.2018. Saken ble i dette møtet besluttet utsatt for befaring. Saken ble på nytt forelagt komite plan i møte den 09.05.2018. I utv.sak 69/18, den 09.05.2018 ble følgende utsettelsesforslag vedtatt: «*Saken sendes tilbake til Rådmannen for ny vurdering. Side 43 og 44 i møteinnkallingen bør være med i vurderingen til partene.*»

Saken ble forelagt komite plan på nytt den 27.06.2018, hvor klagen ble behandlet på nytt. Nye opplysninger hadde fremkommet og Rådmannen fant det mest hensiktsmessig å legge frem et nytt saksfremlegg for komiteen.

Postadresse: Stjørdal kommune Postboks 133 7501 Stjørdal
Besøksadresse: Enhet arealforvaltning Kjøpmannsgt 9 7500 Stjørdal
Telefon: 74 83 35 00
postmottak@stjordal.kommune.no
www.stjordal.kommune.no
Bankgiro: 1503.28.98367 (m/KID) 1503.28.98448 (u/KID)
Organisasjonsnr: NO 939 958 851 MVA

Klagen ble behandlet i utv.sak 99/18, den 27.06.2018. Følgende vedtak ble fattet:
«Klagen tas delvis til følge, jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd. Alternativ plassering utforming av garasjen anvises med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd. Ny plassering/utforming av garasjen fremgår av situasjonsplan benevnt som «situasjonsplan endret plassering garasje – nyeste», datert 11.04.18, vedlegg nr. 33.»

Dette innebar at det var truffet et nytt enkeltvedtak i saken. Saken ble derfor sendt sakens parter og det ble gitt en ny klagefrist.

Kommunen mottok klage fra eier av naboeiendommen 102/785, per epost den 19.07.2018. Klagen ble behandlet i utv.sak 109/18, datert 29.08.2018. Følgende vedtak ble fattet:
«Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse, jf. fvl. 33.»

Fylkesmannen i Trøndelag opphevet kommunens vedtak, utvalgssak 99/18, datert 27.06.2018, vedrørende plassering av garasje vest på eiendommen.

Den 11.04.2019 ble det søkt om endret plassering av garasje, og endret plassering av garasje ble godkjent den 11.07.2019, vedtaksnr. 377/19. Vedtaket ble påklaget av eier av naboeiendommen 102/785, og klagen ble tatt til følge i utvalgssak 153/19, datert 24.09.2019. Dette vedtaket ble igjen påklaget av ansvarlig søker, og klagesaken skal behandles i planutvalget. Vedtak i klagesaken er ikke fattet på nåværende tidspunkt.

Planstatus:
Eiendommen gnr. 102/bnr. 130 er omfattet av reguleringsplan Stjørdal sentrum 1963-planen, vedtatt 28.12.1961 og kommunens arealdel 2013-2022 vedtatt 20.03.2014. Kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen, jf. pkt. 1.1.3 i kommuneplanens arealdel. Området er i kommuneplanens arealdel vist som område for nåværende boligbebyggelse.

Vurderinger:
Det søkes om endring av gitt rammetillatelse, der støttemur skal erstatte omsøkt garasje nord-vest på eiendommen. Status for omsøkte garasje nordvest på eiendommen er ikke avklart, da garasjen er påklaget av nabo, og nytt vedtak er påklaget av ansvarlig søker (se tidligere saksgang under Saksopplysninger)

Bakgrunnen for søknaden er at en støttemur er nødvendig for å få fylt opp masser mellom tomannsboligen nærmest Remyrvegen og de to tomannsboligene i bakkant.

Omsøkte støttemur skal oppføres i tilknytning til godkjente tomannsbolig nærmest Remyrvegen. Tegninger viser at støttemuren skal oppføres i en bredde på 7,3 meter mot terreng i bakkant, og 4,0 meter parallelt med eiendomsgrense mot nord-vest. Støttemurens høyde er oppgitt til 2,415 meter på vedlagt snittegning, og plasseres på kote +24.

Støttemur skal oppføres minimum 1,0 meter fra eiendomsgrense mot nord-vest.

<u>Naturmangfoldloven:</u>
Forholdet til naturmangfoldloven er vurdert i rammetillatelsen, vedtaksnr. 500/17, datert 16.01.2018.

Ansvar i byggesaken:
Dette er en søknad om endring av tidligere gitt rammetillatelse. For ansvar i byggesaken vises det til rammetillatelsen, vedtaksnr. 500/17, datert 16.01.2018.

Det skal finnes tilgjengelig samsvarserklæringer for alle involverte foretak, jf. byggesaksforskriften § 5-5. Gjennomføringsplan skal være oppdatert på grunnlag av samsvarserklæringer fra ansvarlige foretak, jf. byggesaksforskriften § 5-3 tredje ledd. For kontrollerende foretak skal det foreligge kontrollerklæringer.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 sjette ledd. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom det oppdages vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for, jf. plan- og bygningsloven § 23-3 syvende ledd.

Vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, jf. § 20-3, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av støttemur på eiendommen gnr. 102 bnr. 130 – Remyrv 44, 7506 Stjørdal.

Tiltakets plassering, herunder høydeplassering, og tiltakets høyde godkjennes iht. framlagte dokumentasjon i tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Øvrige opplysninger:
Utgravde masser som ikke skal benyttes på eiendommen skal leveres til godkjent massedeponi. Kvittering for levering sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest. Kommunen kan føre tilsyn med dette. Dersom det oppdages forurensning i grunnen må kommunen kontaktes.

Ved graving/arbeid på eller ved kommunal vei skal søknad om graving sendes Stjørdal kommune, enhet kommunalteknikk. Elektronisk søknadsskjema finnes på www.geomatikk.no.

Det må tas kontakt med Nord-Trøndelag E-verk før det igangsettes arbeid på tomta for å få klarlagt beliggenhet av kabel for elektrisitetsforsyning og byggestrøm og få informasjon om krav til jording av bygget.
Det må også undersøkes om det går andre kabler og ledninger over eiendommen, blant annet telekabel.

Når tiltaket er ferdig, skal det foretas sluttkontroll og søkes om ferdigattest. Finnes tiltaket utført i samsvar med gjeldende bestemmelser, skal kommunen utstede ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd.

Alle tiltak må måles inn i plan og høyde før ferdigattest utstedes. Omriss av fasadeliv (grunnriss) skal måles inn i alle knekkpunkter. Tiltakets høyde må også dokumenteres (topp bygning).
Stedfesting av tiltaket må dokumenteres på SOSI-format, målt inn med GPS eller totalstasjon. Ved kun få punkter (4 eller færre) kan man godta at koordinatene leveres på et annet format (pdf e.l.).

Gebyr for byggesaksbehandlingen:
Det skal betales gebyr for behandlingen av søknaden om tillatelse til tiltak og tilsyn. Gebyret fastsettes på grunnlag av kommunens gebyrregulativ. For dette tiltaket følger gebyret av gebyrregulativet pkt. 2.2.2 Endring av tiltak/søknad etter gitt tillatelse, kr. 2.597,-. Saksbehandlingsgebyret inkluderer forhåndskonferanse, vurdering av tiltaksklasse, ansvarsrett til foretak, tilsyn og ferdigattest.

Vedtak: Det ilegges et gebyr på kr 2.597,-, jf. gebyrregulativet pkt. 2.2.2. Faktura sendes tiltakshaver.

Klageadgang:

Vedtaket om tillatelse til tiltak og gebyr for byggesaksbehandling kan påklages etter plan- og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker fra De har mottatt dette brevet. Eventuell klage rettes til Stjørdal kommune og sendes etat teknisk drift v/enhet arealforvaltning. For øvrig vises det til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Vedtakets gyldighet:
Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd.

Med hilsen enhet arealforvaltning

Anniken Hastadklev/sign	Siri Sollie Ekholm/sign
Fagleder byggesak	rådgiver/arkitekt
	74 83 42 39

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Husby Bolig AS	Remyrv 49C	7506	STJØRDAL
Ketil Veiseth	Remyrvegen 46	7506	Stjørdal

Stjørdal kommune
Sektor Areal og miljø

BYGGMESTER IVER R. GRESSETH AS
Gressetgrenda 103
7520 HEGRA

Deres ref	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2022/10380-10	Siri Sollie Ekholm	06.10.2023

Godkjenning - Ferdigattest - 102/1255 og 102/1257 - Remyrvegen 44B og 44D - Nybygg bolig i kjede

Vedtak
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd utstedes det ferdigattest for Nytt bygg - boligformål på gnr. 102 bnr. 1256, Remyrvegen 44C, 7506 Stjørdal.

Saksopplysninger
Søknad om ferdigattest for Nytt bygg - boligformål etter plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd ble mottatt 02.10.2023.

Ferdigattesten gjelder for
Tiltakshaver: HUSBY BOLIG AS
Adresse: Remyrvegen 44B og 44D, 7506 Stjørdal
Eiendom: 102/1255 og 102/1257
Byggetiltak: To nybygg bolig i kjede**Error! Bookmark not defined.**

Ferdigattesten gjelder for hele tiltaket.

Det er bekreftet fra søker at tiltaket er ferdigstilt, og tilfredsstiller kravene for ferdigattest. Det er videre bekreftet at det er ingen mangler ved tiltaket og at det ikke er utført søknadspliktige endringer. Det er bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Byggverket eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d.

Sluttrapport for bygningsavfall:
Ved oppføring av bebyggelse som overskrider 300 m² BRA skal det utarbeides en avfallsplan som gjør rede for planlagt håndtering av byggavfallet fordelt på ulike typer avfallstyper og -mengder, jf. TEK17 § 9-6 første ledd, bokstav a.

Endelig avfallsplan med sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet, og sorteringsgrad skal vedlegges søknad om ferdigattest, jf. byggteknisk forskrift (TEK17) § 9-9.

Sluttrapport for bygningsavfall ved nybygg, datert 21.09.2023, er vedlagt søknaden. Sluttrapporten gjelder hele byggeprosjektet; Remyrvegen 44A-F (6 boliger). Sluttrapporten viser en sorteringsgrad på 60,4%, i samsvar med krav til sorteringsgrad i byggteknisk forskrift (TEK17) § 9-8.

Klage
Vedtaket kan påklages etter plan- og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av vedtaket. Eventuell klage rettes til postmottak@stjordal.kommune.no eller postboks 133, 7501 Stjørdal. Det må komme frem av klagen hva det klages på og begrunnes hvorfor. Ellers vises det til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Med hilsen

Marit Kristine Pedersen
fagansvarlig byggesak

Siri Sollie Ekholm
byggesaksrådgiver
45720575

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

HUSBY BOLIG AS	Remyrvegen 49C	7506	STJØRDAL
Stjørdal kommune, sektor areal og miljø v/Ivar Skjelstad			
Stjørdal kommune, sektor bydrift og infrastruktur v/Roger Hernes			
Stjørdal kommune, sektor bydrift og infrastruktur v/Trude Elin Skogan			
Værnesregionen brann- og redningstjeneste v/Eivind Bidtnes			
INNHERRED RENOVASJON IKS	Åsaunvegen 5	7609	LEVANGER

Remyrvegen 44B

Nabolaget Husby/Fosslia - vurdert av 44 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Etablerere**
- **Familier med barn**
- **Godt voksne**

Offentlig transport

Husby Linje 90	6 min 0.4 km
Stjørdal stasjon Buss, tog	5 min 2.9 km
Stjørdal stasjon Linje F7, R60, R70	5 min 2.9 km
Trondheim Værnes	7 min

Skoler

Fagerhaug Kristne skole (1-10 kl.) 99 elever, 7 klasser	10 min 0.8 km
Fosslia skole (1-7 kl.) 447 elever, 22 klasser	12 min 0.9 km
Halsen barneskole (1-7 kl.) 383 elever, 20 klasser	24 min 1.8 km
Fagerhaug International School (1-10 kl.) 138 elever, 10 klasser	10 min 0.7 km
Stokkan ungdomsskole (8-10 kl.) 482 elever, 36 klasser	19 min 1.4 km
Ole Vig videregående skole 82 klasser	20 min 1.5 km
Aglo videregående skole 8 klasser	14 min 11.7 km

Opplevd trygghet

Veldig trygt 83/100

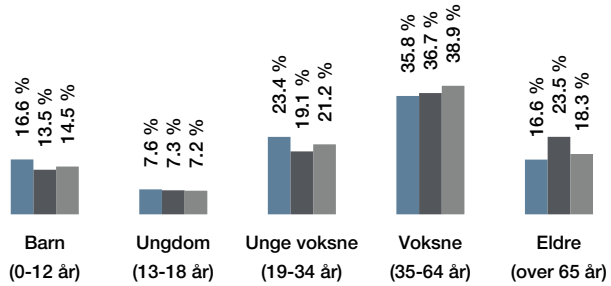
Kvalitet på skolene

Veldig bra 77/100

Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Husby/Fosslia	3 084	1 430
Stjørdal	11 692	5 711
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Taraxacum barnehage (0-5 år) 78 barn	5 min 0.4 km
Fosslia barnehage (1-5 år) 56 barn	8 min 0.6 km
Espira Stjørdal (0-5 år) 82 barn	12 min 0.9 km

Dagligvare

Rema 1000 Husbyfaret Post i butikk, PostNord	14 min 1 km
Coop Extra Stjørdal	18 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Meglerhuset Nylander AS avd. Stjørdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Sykkel

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 86/100

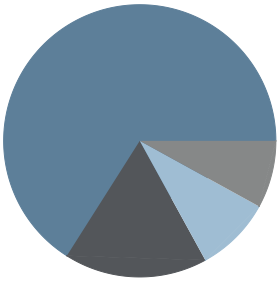
Støynivået
Lite støynivå 85/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 83/100

Sport

Fosslia skole Aktivitetshall, ballspill	10 min 0.8 km	
Fosslia fjellhall Aktivitetshall	16 min 1.2 km	
3-T Stjørdal	27 min	
Fitnesspoint Stjørdal	4 min	

Boligmasse



- 66% enebolig
- 17% rekkehus
- 8% blokk
- 9% annet

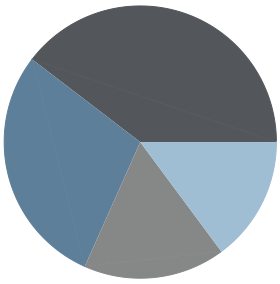
«Perfekt for nyetablerere og småbarnsfamilier. Trygge omgivelser med alt du trenger i nærheten!»

Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

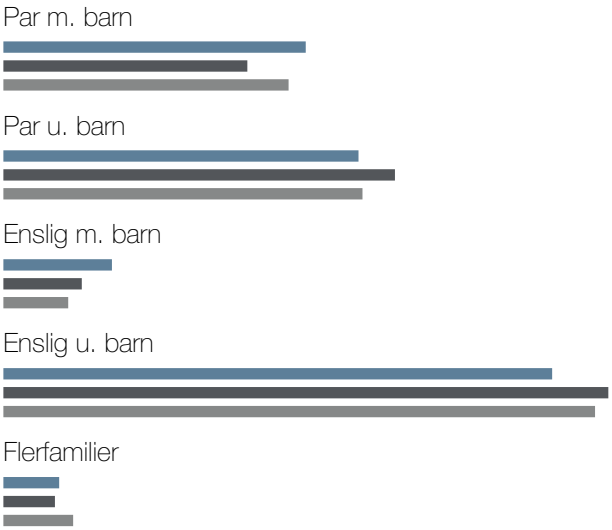
Domus Kjøpesenter Stjørdal	26 min
Apotek 1 Stjørdal	27 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 29% i barnehagealder
- 40% 6-12 år
- 17% 13-15 år
- 15% 16-18 år

Familiesammensetning



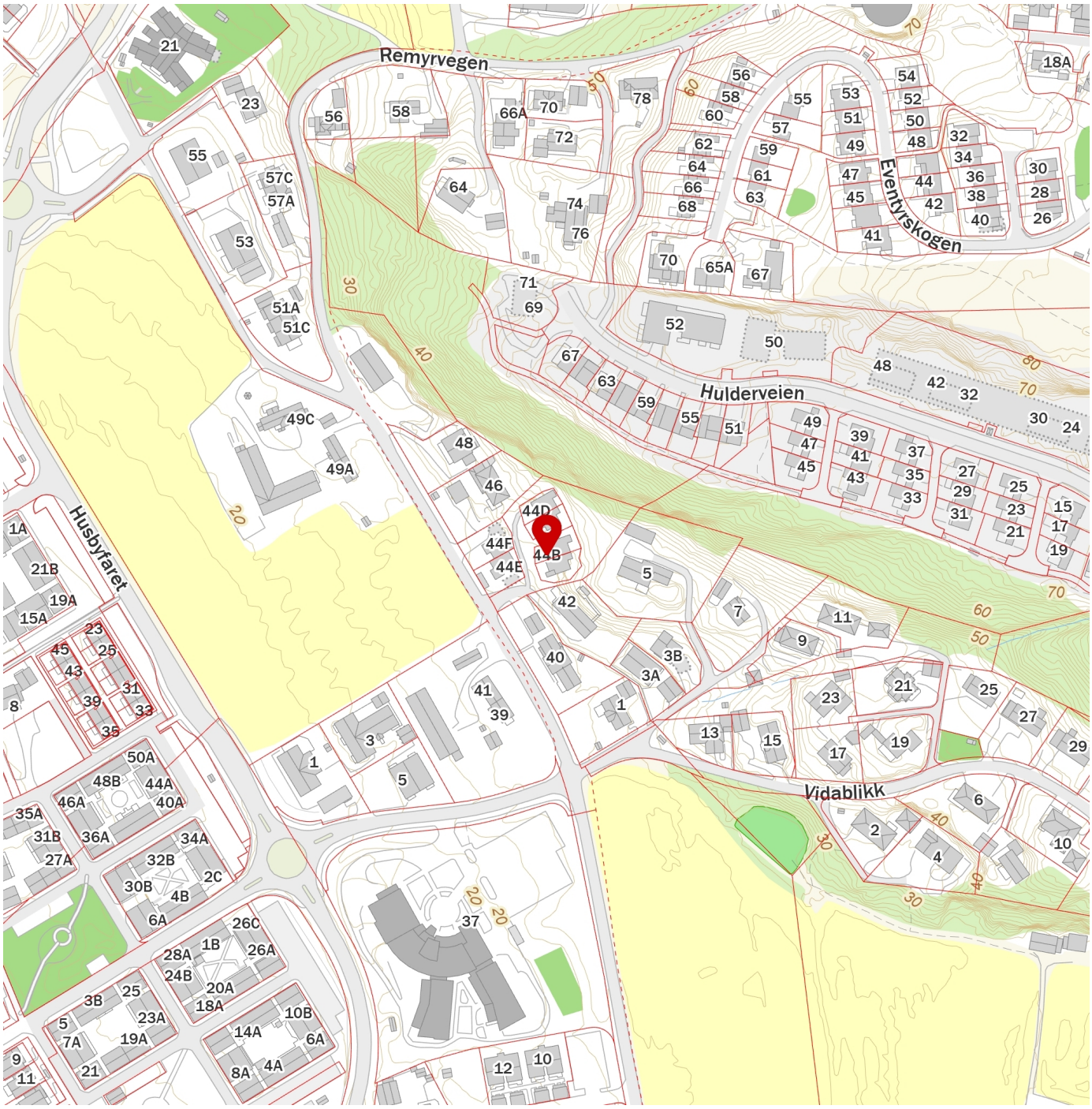
0% 44%

- Husby/Fosslia
- Stjørdal
- Norge

Sivilstand

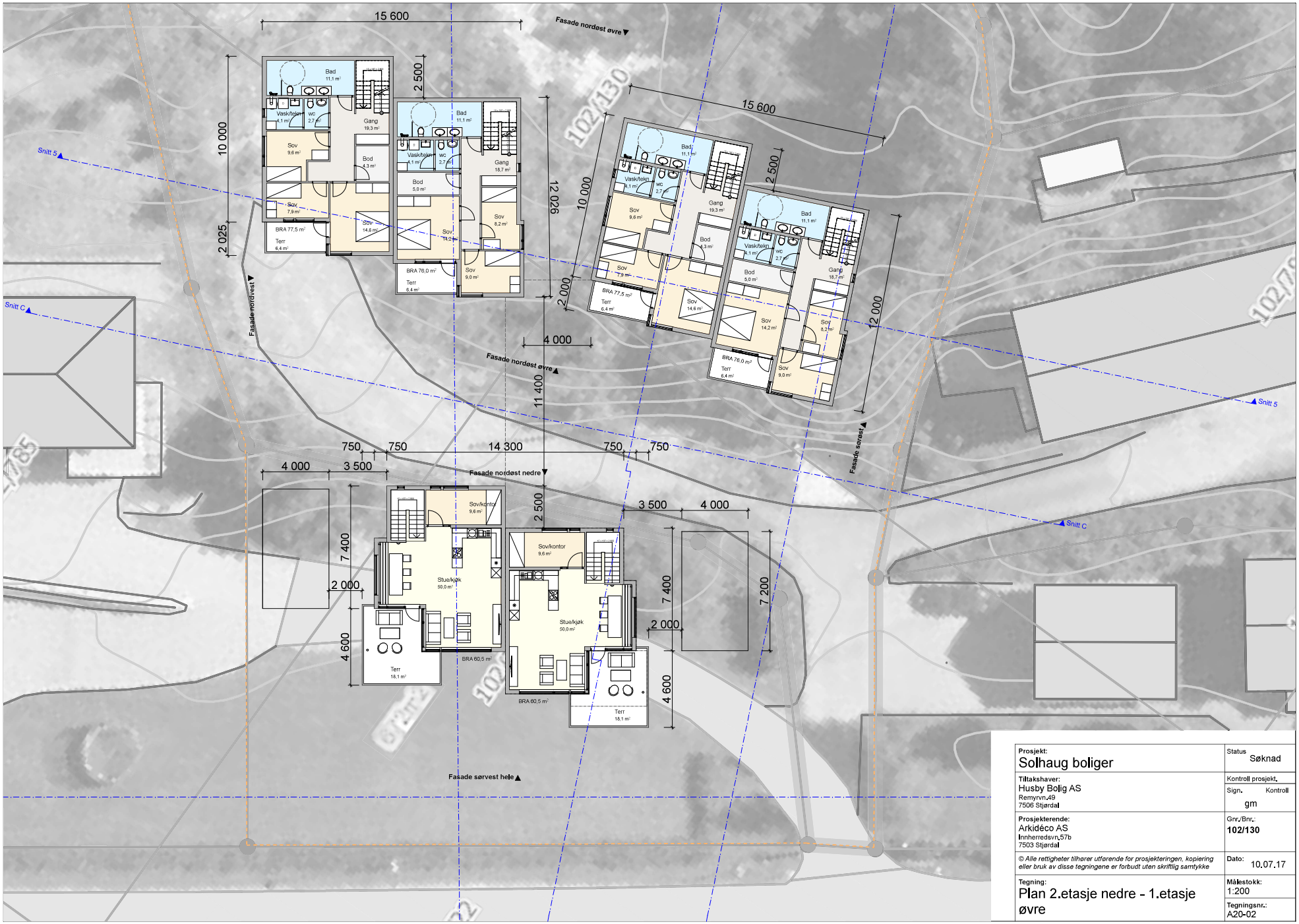
		Norge
Gift	28%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Meglerhuset Nylander AS avd. Stjørdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Meglerhuset Nylander AS avd. Stjørdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Prosjekt: Solhaug boliger	Status: Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: **102/130**
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 10.07.17
Tegning: Plan 1.etasje - u.etasje øvre	Målestokk: 1:200
	Tegningsnr.: A20-01



Prosjekt: Solhaug boliger	**Status** Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	**Kontroll prosjekt.** Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	**Gnr./Bnr.:** 102/130
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	**Dato:** 10.07.17
Tegning: Plan 2.etasje nedre - 1.etasje øvre	**Målestokk:** 1:200
	Tegningsnr.: A20-02

SELBU SPAREBANK

Planer om å kjøpe bolig?

Da er tiden inne for en prat om bank og boliglån!

I samarbeid med Meglerhuset Nylander, kan Selbu Sparebank tilby en ryddig prosess, helt fra din første tanke om boligkjøp til du står der med nøkkelen i hånda.

Møt våre dyktige rådgivere ved Selbu Sparebank avd. Stjørdal!

Lena Lenvik
45 49 29 59

Martin Jøssund
48 14 78 99

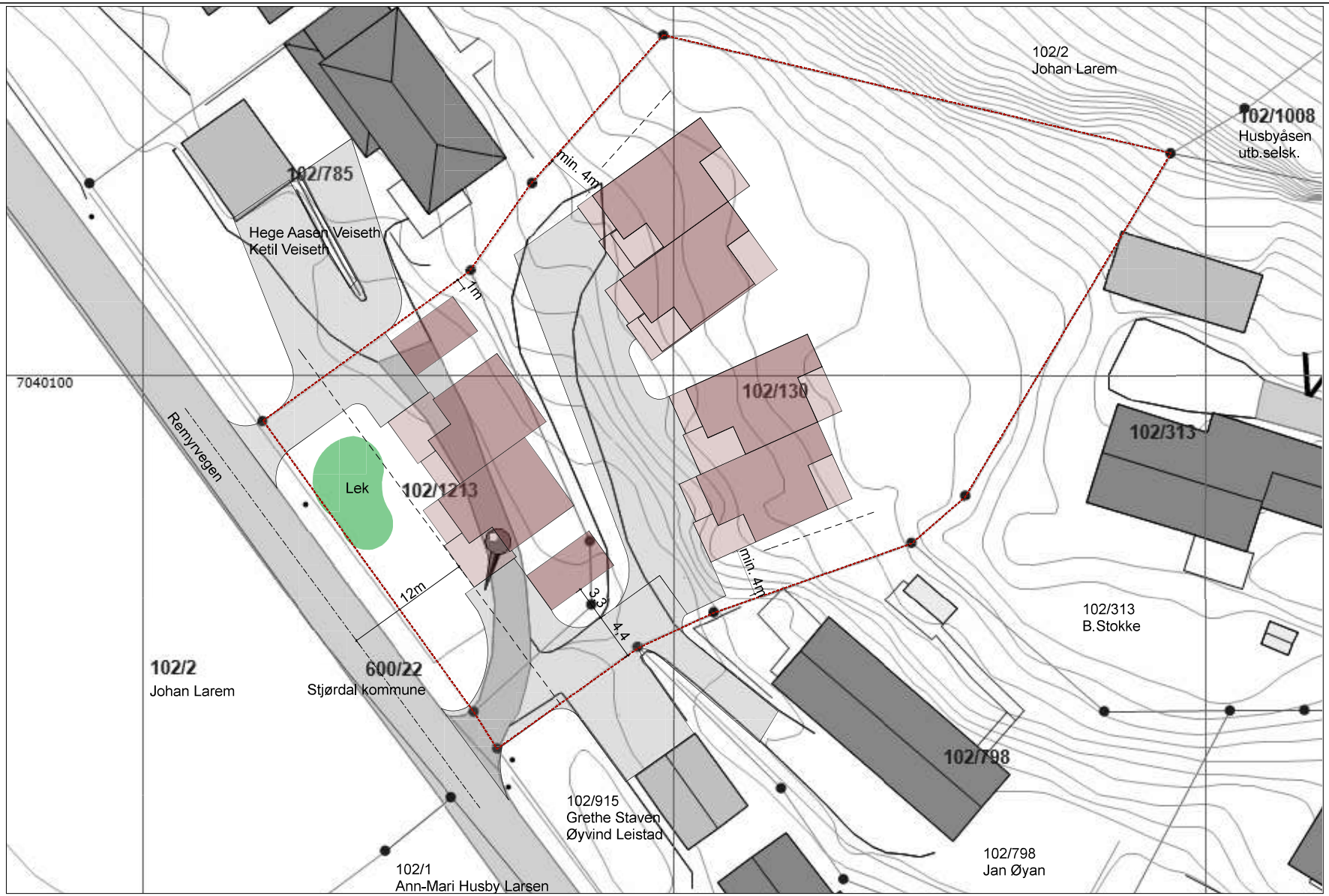
Line M. Korstad
92 02 13 42

Kenneth Haugen
99 32 44 01

Silje N. Kvål
99 26 47 90

Pål A. Brøndbo
90 16 17 35

eller kom gjerne innom i Kjøpmannsgata 33!



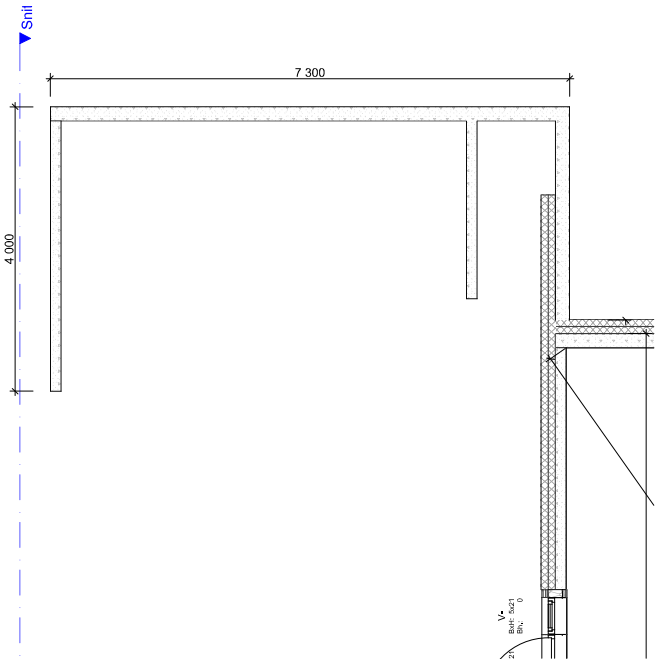
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr	Godkj

Tegning
Situasjonsplan A4
Solhaug boliger
Remyrvn.44 7506 Stjørdal

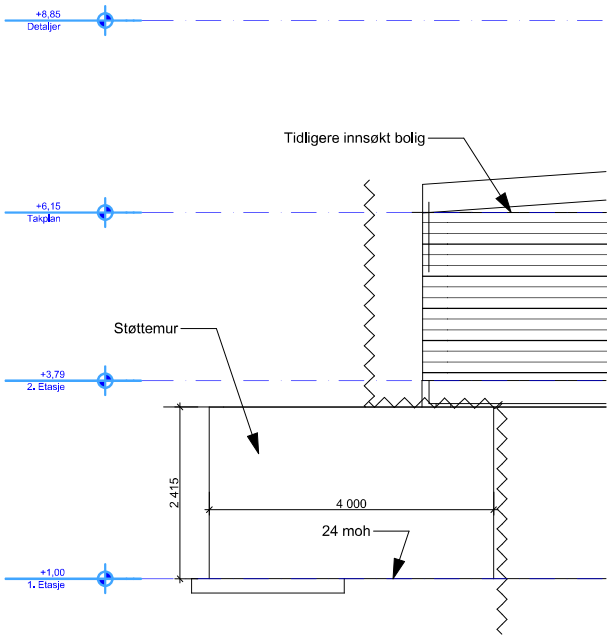
Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål:	Tegningsnr.
13005	10.07.17	**102/130**	**1:500**	**A10-01**
Fase. Søknad	Prosjekterende: Arkidéco AS	Sign. gm	Kontroll	Rev. ID

E-1

Plan:

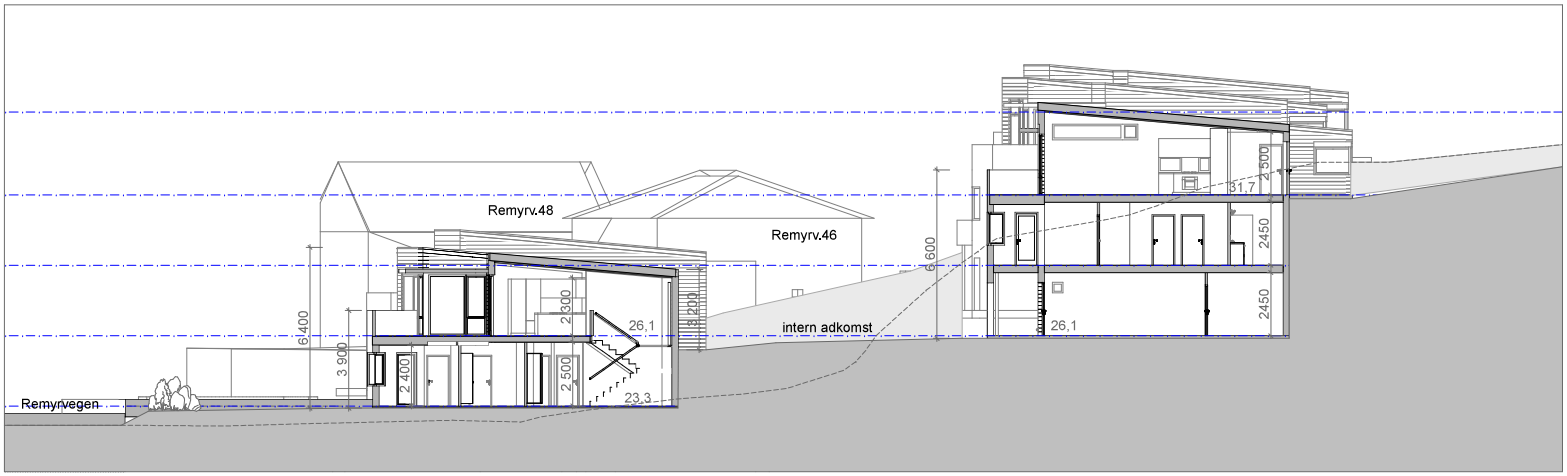


Snitt

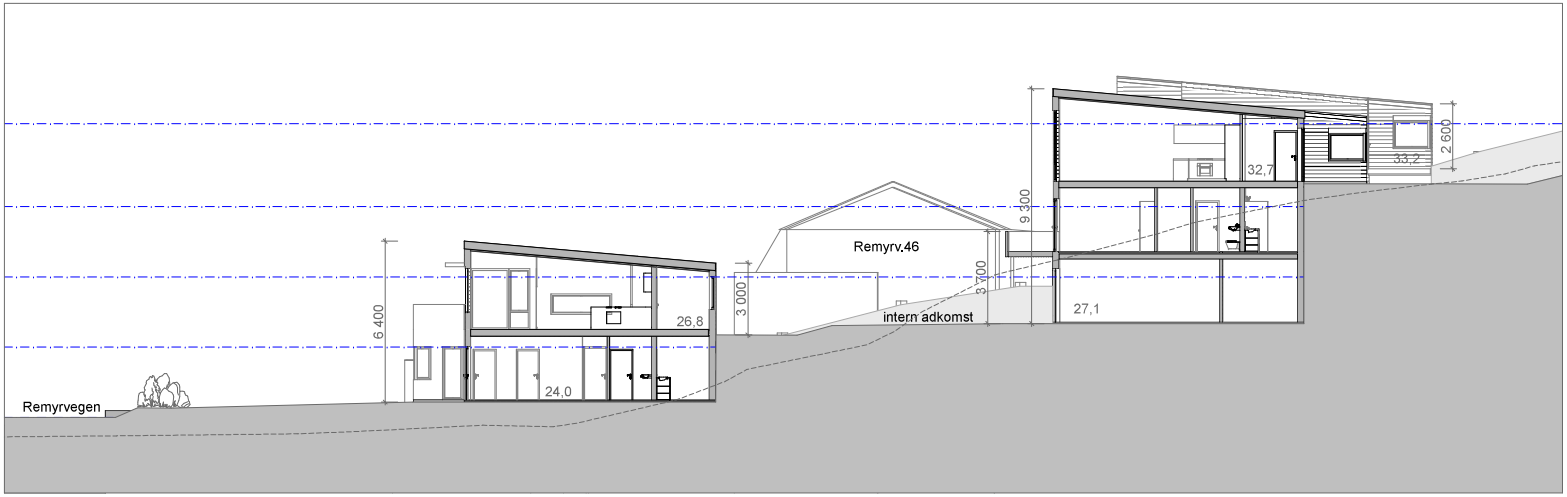


Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
Støttemur **Nedre boliger, Larem** **Remyrvegen 44 7506 Stjørdal**	**Prosjektnr.**	**28.08.19**	**Gnr/Bnr/Festenr**	**1:100**	**A101**
	Fase. **IG**	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



1:200 Snitt E



1:200 Snitt 4

Prosjekt: Solhaug boliger	Status: Søknad
Tiltakshaver: Husby Bolig AS, Remyrvn.49, 7506 Stjørdal	Kontroll prosjekt. Sign. gm Kontroll
Prosjekterende: Arkidéco AS, Innherredsvn.57b, 7503 Stjørdal	Gnr./Bnr.: 102/130
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 10.07.17
Tegning: Tverrsnitt	Målestokk: 1:200
	Tegningsnr.: A30-01