

Smedhaugen



MEGLERHuset
NYLANDER

Velkommen til Smedhaugen

STOR INVESTERINGSMULIGHET - 8 boligtomter selges samlet|
Nydelig utsikt og flott turterreng| 25,2 mål tomt med 30% BYA

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	990 000,-
---------------	-----------

Totale omkostninger

Omkostninger*	39 170,-
Totalt inkl. omkostninger (prisantydning + omkostninger)**	1 015 920,-

Areal

Boligtype	Boligtomt
Eierform	Eier
Tomt	25 221 m2 eiet tomt

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

** Hvis salg til prisantydning.

*** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift og/eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

Anders Nilsen

Eiendomsmegler

Mobil 94984229

E-post anders.nilsen@nylander.no



Innhold

Nøkkelinformasjon	3
Bildesider	6
Informasjon om boligen	20
Vedlegg	35
Megler	83





Smedhaugen

STOR INVESTERINGSMULIGHET - 8 boligtomter selges samlet|
Nydelig utsikt og flott turterreng| 25,2 mål tomt med 30% BYA

Velkommen til Smedhaugen og Vemyrtoppen!

Nå har du muligheten til å anskaffe deg et tomteområde på 25,2 mål beliggende en drøy kilometer fra sentrum av Løkken Verk med en maksimal utnyttelsesgrad på 30% BYA. Det er i alt regulert 8 boligtomter med varierende størrelse fra ca 0.7 mål til 1.2 mål (tomt B1 til B8)

Kvaliteter:
Samlet pris for 8 boligtomter

Ingen byggeklausul
Nært kollektivtransport og barnehage
Gode utsikt og solforhold
Over 25 mål tomt med 30% BYA- Ca 1 km fra sentrum
6 prøvepunkter med TG 1, 2 prøvepunkter med TG 2 og 2 prøvepunkter med TG 3

På Smedhaugen finner du Løkken barnehage og like ved har du også Bjørnli og Fagerlivatnet.



I området er det oppført eneboliger og Løkken barnehage.





Området er like pent både på sommer som på vinterstid









I området er det oppført eneboliger og Løkken barnehage.













Tomtestørrelsene varierer fra ca 700 kvm til 1 177 kvm



A dark blue, rounded rectangular graphic with a white text overlay. The text is centered and reads "Informasjon om boligen".

Informasjon om boligen

Kjøpesum og omkostninger

Prisantydning:

990 000,-

Prisantydning 990 000,-

Omkostninger

2,5% dokumentavgift av tomteverdien 24 750,-

Tinglysing skjøte 585,-

Tinglysing pantedok. pr. stk 585,-

Omkostninger totalt 39 170,-

Totalpris inkl. omkostninger 1 015 920,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.



Informasjon om eiendommen

Oppdragsnummer:	82230036
Eier:	Jan Birger Sivertsen
Matrikkel:	Gnr. 429. Bnr. 166. Orkland kommune.
Adresse:	Smedhaugen, 7332 Løkken Verk
Tomt:	25 221 kvm eiet tomt
Eierform:	Eier
Oppdragsansvarlig:	Anders Nilsen

Beskrivelse av boligen

Kort om eiendommen

Velkommen til Smedhaugen og Vemyrtoppen!

Nå har du muligheten til å anskaffe deg et tomteområde på 25,2 mål beliggende en drøy kilometer fra sentrum av Løkken Verk med en maksimal utnyttelsesgrad på 30% BYA.

Det er i alt regulert 8 boligtomter med varierende størrelse fra ca 0.7 mål til 1.2 mål (tomt B1 til B8)

Kvaliteter:

Samlet pris for 8 boligtomter

Ingen byggeklausul

Nært kollektivtransport og barnehage

Gode utsikt og solforhold

Over 25 mål tomt med 30% BYA- Ca 1 km fra sentrum

6 prøvepunkter med TG 1, 2 prøvepunkter med TG 2 og 2 prøvepunkter med TG 3

På Smedhaugen finner du Løkken barnehage og like ved har du også Bjørnli og Fagerlivatnet.

Diverse

Fellesbestemmelser

Før tomtene kan fradeles må det utarbeides en teknisk plan som viser løsninger for Vann, avløp og strømforsyning. Denne planen skal omfatte alle tomtene innenfor planområdet. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eventuelle overskuddsmasser etter inngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

Innhold

Type bolig og
eierform

Eier

Tomt

Areal 25 221 kvm. eiet tomt.

Offentlig informasjon

Konsesjon

UBEBYGD TOMT

Ved overdragelse av ubebygd eiendom/tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer denne, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen.

Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysing og oppgjøret kan ikke foretas før skjøtet er tinglyst. Konsesjonsfriheten er betinget tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova og at man ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommentar til heftelser

Kommunen har legalpant for forfalte kommunale avgifter iht. panteloven § 6-1. Pantet er begrenset oppad til 2G, (G = folketrygdens grunnbeløp).

Egenerkl. om konsesjonsfrihet

Ved overdragelse av ubebygd eiendom/tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for denne handelen at kjøper signerer denne, og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen.

Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysing og oppgjøret kan ikke foretas før skjøtet er tinglyst. Konsesjonsfriheten er betinget av at tomta ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova og at man ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Regulering

Området er ikke detaljregulert og reguleres derav gjennom kommuneplanens arealdel. Dette innebærer at det kan hvile restriksjoner på eiendommen vedr. bygging, riving m.m. For denne eiendom er det fra kommunen gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av formålet for eiendommen til boligformål.

Offentlig informasjon

Arealplan kan fåes ved henvendelse til megler.

I alle bebygde boligområder settes utnyttelsesgraden til maks 30 % BYA.

Garasjer/uthus kan føres opp med BYA inntil 50 m². På tomter med tomannsbolig kan

felles garasje være inntil 70 m² BYA. Gesimshøyde skal være inntil 3,0m og mønehøyde

inntil 4,0 m for enkeltgarasje og mønehøyde inntil 6,0 m for dobbel- eller fellesgarasje, og

de skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.

Kommentar til kommunale avg.

Det må påregnes å betale kommunale avgifter ved bygging av bolig.

Kommentar vei, vann og avløp

Det er ikke etablert vann og avløp på eiendommen.

Se reguleringsbestemmelser ang. muligheter og begrensninger for avløp.

Adkomst fra offentlig vei må opprettes og bekostes av kjøper.

Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vann eller offentlig kloakk. Private stikkledninger og vei til off. nett må kjøper selv etablere og bekoste.

Etablering av el. og andre nødvendige ledningsnett besørges og bekostes av kjøper. Tilknytningsgebyret for vann og avløp beregnes og faktureres av Byggesakskontoret.

Formuesverdien for den ubebygde tomt er søkt innhentet, men foreligger ikke i offentlige register/Altinn.

Kjøper vil derfor være pliktig å søke denne fastsatt. ?

Iht. skatteetatens offentlige sider pr. 2022, fastsettes

formuesverdien slik at denne verken skal overstige 80 prosent av eiendommens kostpris eller 80 prosent av eiendommens

Offentlig informasjon

markedsverdi. Ved senere år skal denne formuesverdien videreføres, men med en eventuell årlig fastsatt oppjustering.

Når tomten blir bebygget vi Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Boligens boligverdi er lik boligens areal multiplisert med kvadratmeterpris basert på statistikk over omsatte boliger. Beregningen bygger på opplysninger om boligens areal, beliggenhet, alder og type. Formuesverdien er en gitt prosentandel av denne boligverdien. Formuesverdien av primærboliger settes til 25 prosent av boligverdien (90 prosent for sekundærboliger).

Skulle tomten etter bebyggelse av denne, være større enn bebyggelse krever og arealmessig overstiger hva anses som naturlig arrondert tomt for bebyggelsen, vil den overskytende del av tomten kunne bli formues beregnet på eget grunnlag. Skulle det være spørsmål utover ovennevnte anbefales direkte kontakt med stedlig skatteetat.

For ytterligere informasjon, sjekk skatteetatens nettsider.?

Avtalerettslige forhold

Forbehold

Det tas forbehold om trykkfeil i salgsoppgaven. Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

Overtagelse

Etter nærmere avtale med selger. Angi ønske i budskjema.

Sentrale lover

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Selgers eventuelle mangelsansvar og kjøpers undersøkelsesplikt reguleres av bestemmelsene i avhendingsloven kapittel 3.

Dersom avtale om salg (aksept av bud) inngås i forbrukerforhold*: For å få et best mulig beslutningsgrunnlag er det viktig å lese salgsdokumentene grundig før visning, og uansett før budgivning. Salgsoppgaven inneholder sentrale opplysninger fra eiendomsmegleren, tilstandsrapport fra bygnings sakkyndig, egenerklæring fra selger og andre dokumenter med relevant innhold. Uavhengig av om det er lest eller ikke, regnes Kjøper for å kjenne til det som går tydelig fram av salgsdokumentene. I tillegg til å sette seg grundig inn i dokumentene, oppfordres interessenter til å undersøke eiendommen nøye.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhendingsloven § 3-1. Videre vil eiendommen ha mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som har virket inn på avtalen, jf. avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8.

Ved salg til forbrukerkjøper er det ikke anledning til å ta forbehold om at eiendommen selges «som den er» eller med lignende generelle forbehold. Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøpsvurderingen, anses likevel som en del av avtalen, og vil derfor ikke kunne påberopes som mangel jf. avhendingsloven § 3-9 (2) andre setning.

Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, gjelder bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-6 om generelle krav til eiendommen, arealavvik og tilbehør. Disse bestemmelsene supplerer altså det som følger av avtalen.

Avtalerettslige forhold

Boligens alder, type og synlige tilstand har betydning for hvilken kvalitet og stand som kan forventes. For eksempel kan det ikke forventes at en eldre bolig har samme tilstand som en ny eller nyere bolig. Eldre boliger er vanligvis bygget etter andre krav og med andre materialer, og vil i tillegg ha varierende grad av slitasje og skader som følge av blant annet bruk, værpåkjenninger og annen aldersforringelse. Skader og forringelser som er naturlige følger av dette vil normalt ikke bli ansett som kjøpsrettslige mangler.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Dersom kjøperen før avtaleinngåelsen har undersøkt eiendommen, eller uten rimelig grunn unnlatt å følge oppfordringen om undersøkelse, kan kjøperen ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Det gjøres oppmerksom på at selv om det skulle være mangel ved eiendommen, må kjøperen selv dekke tap og kostnader opp til et beløp på 10 000 kroner (kjøpers «egenandel»/ «egenrisiko»), om ikke annet er sagt i loven.

Kjøpers egenrisiko har ikke betydning for spørsmålet om det foreligger en mangel. Beløpet kommer imidlertid til fradrag i en eventuell utmåling av prisavslag eller erstatning dersom det er en mangel ved eiendommen som selger er ansvarlig for.

* Med forbrukerforhold menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Dersom avtale om salg (aksept av bud) inngås av kjøper som ikke anses som forbruker selges eiendommen «som den er»:

Eiendommen overdras slik den fremstår ved besiktigelse. Selger fraskriver seg ansvar ut over det som følger av avhendingsloven § 3-9, dog slik at forhold dekket av avhendingslovens § 3-9, andre punktum ikke kan utgjøre en mangel. § 3-9 fravikes videre slik at forsømte opplysninger fra selgers side bare skal ansees som mangel dersom disse er vesentlige for kjøper og er dokumentert kjent av selger. Videre kan ikke kjøper gjøre gjeldende som mangel forhold etter avhendingslovens § 3-8 (1), andre setning hvor opplysningene

Avtalerettslige forhold

er gitt av andre enn selger. Avhendingslovens § 4-19, andre ledd fravikes slik at reklamasjon senest kan skje 1 år etter overtagelse av eiendommen.

Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne med fagmann før bud inngis. Se også teknisk beskrivelse av boligen, som framkommer i takst/tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i budet.

Informasjonen ovenfor om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Ved spørsmål, kontakt megler for mer informasjon.

I alle tilfeller forutsettes det, med mindre annet er avtalt, at hjemmel overføres til kjøper ved overtakelse.

Informasjon vedr. lovendring finnes også her:
<https://nylander.no/informasjon-til-vare-kunder-vdr-lovendring-2022/>

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått. Kjøperen skal regnes for å kjenne til forhold som går tydelig fram av en godkjent tilstandsrapport jfr. ny forskrift, (tryggere bolighandel) eller andre salgsdokument som kjøperen er gitt anledning til å sette seg inn i.

Har kjøperen før avtalen ble inngått undersøkt eiendommen eller uten rimelig grunn latt være å følge en anmodning fra selgeren om å undersøke eiendommen, kan kjøperen heller ikke gjøre gjeldende som en mangel noe kjøperen burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom selgeren har vært grovt uaktsom, uærlig eller for- øvrig handlet i strid med god tro.

Kjøpers undersøkelsesplikt er utvidet i nytt lovverk av 2022. Nytt lovverk har nå reguleringer hvor kjøper er underlagt en egenandel når eiendommen har en kjøpsrettslig mangel jfr. § 3-1, fjerde ledd. Egenandelen kommer først på tale når det er påvist at eiendommen har en kjøpsrettslig mangel, (avvik fra hvordan eiendommen er

Avtalerettslige forhold

beskrevet i salgsdokumentene vurdert ut fra de konkrete forholdene i saken). Er det konstatert en kjøpsrettslig mangel som nevnt ovenfor, skal det trekkes kr 10 000,- fra utbedringskostnadene ved oppjøret.

Personvern

Ditt personvern er viktig for Meglerhuset Nylander AS og vi er opptatt av å verne om personopplysningenes integritet, tilgjengelighet og konfidensialitet. All behandling av personopplysninger i Meglerhuset Nylander AS skal følge det til enhver tid gjeldende personvernregelverket, herunder GDPR og personopplysningsloven.

Personvernerklæringen gir utfyllende opplysninger om hvilke personopplysninger som samles inn, hvordan opplysningene samles inn og hvilke rettigheter du har dersom personopplysninger om deg er registrert hos oss. Se mer på:
<https://nylander.no/personvernerklaering-for-meglerhuset-nylander-as/>

Boligselgerforsikring

Kjøper er gjort kjent med at selger ikke har tegnet boligselgerforsikring.

Selger har utarbeidet et egenerklærings skjema og innhentet en tilstandsrapport som er vedlagt salgsoppgaven. I henhold til avhendingsloven anses kjøper kjent med de opplysninger som framgår av et salgsdokument. Kjøper oppfordres derfor til å gjøre seg kjent med denne.

Boligkjøperforsikring

Kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring tegnes senest på kontraktsmøtet.

Avtalerettslige forhold

Hvitvasking og terrorfinansiering

Kjøper og selger er forpliktet til å bidra til at eiendomsmegler kan gjennomføre tilfredsstillende kundekontroll i henhold til hvitvaskingsregelverket og må derfor bl.a. fremlegge gyldig legitimasjon, erklæring om sivilstatus vedr. PEP, (politisk eksponert person) samt oppgi evt. egenkapitalens opphav i forbindelse med utfylling av oppgjørsskjema.

Dersom eiendomsmegler ikke får utført slik kontroll plikter eiendomsmegler å avstå fra å gjennomføre oppdraget/handelen. Eiendomsmeglingsforetaket fraskriver oss ansvar for eventuelle økonomiske krav som følge av ovennevnte forhold.

Budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også bud forhøyer og motbud aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud med oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjon i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

Avtalerettslige forhold

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er for bruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Avtalerettslige forhold

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Meglernes vederlag

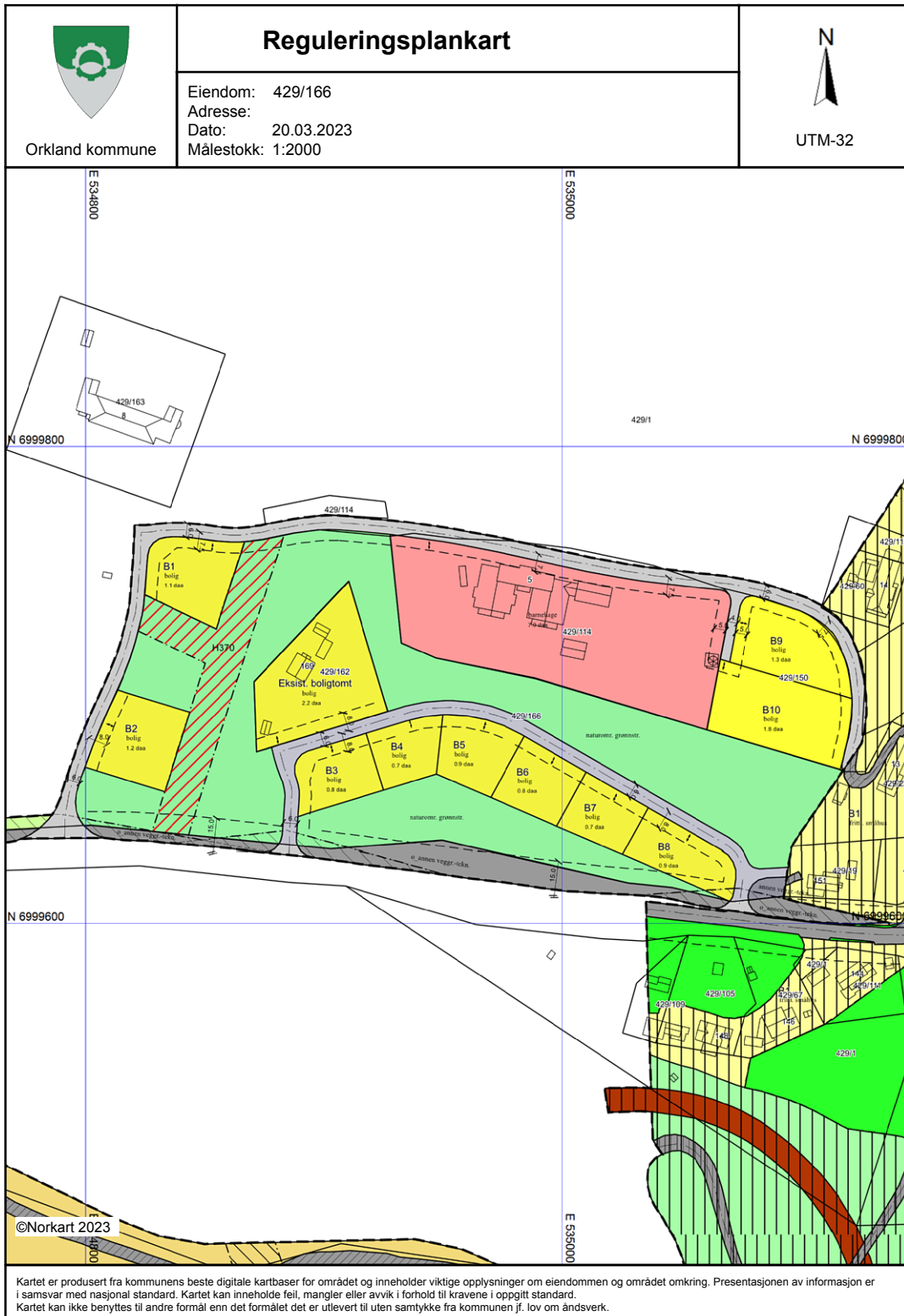
Oppdragsgiver betaler:	
Meglerprovisjon fastpris	kr. 40 000,-
Tilretteleggingsgebyr	kr. 15 000,-
Markedsføringspakke	kr. 10 900,-
Salgsoppgaver (6 stk.)	kr. 1 590,-
Oppgjørsgebyr	kr. 6 290,-
Digitale tjenester	kr. 2 090,-
Utleddsgebyr pr. stk.	kr. 750,-
Ekstratjenester pr. stk.	kr. 1 250,-

Meglerforetakets utlegg:	
Servitutter, pr. stk.	kr. 172,-
Tgl. sikringsobligasjon	kr. 585,-
Kommunal info	kr. 2 070,-
Foto	kr. 5 000,-

Alle beløp er ink. mva.

A dark blue, rounded rectangular shape with clipped corners, centered on a light blue background. The word "Vedlegg" is written in white text in the center of the shape.

Vedlegg












Tegnforklaring












Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

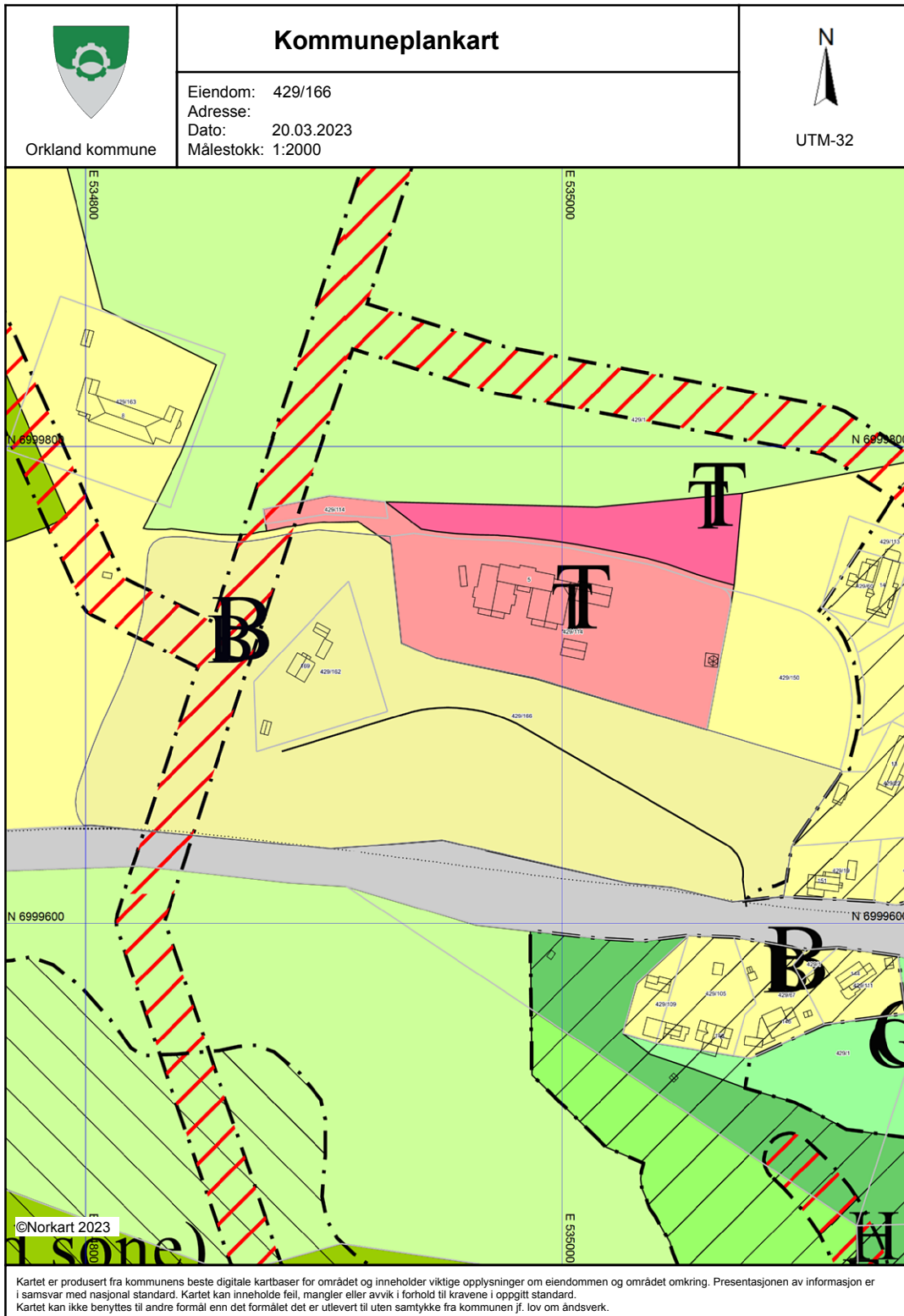
-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Område for industri/lager
-  Område for særskilt angitt almennyttig formål
-  Område for jord- og skogbruk
-  Kjøreveg
-  Parkeringsplass
-  Friområder
-  Park
-  Privat veg
-  Annet spesialområde
-  Fellesområder
-  Felles avkjørsel
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeareal for barn
-  Annet kombinert formål
-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)
-  Grense for restriksjonsområde
-  Frisiktsone ved veg
-  Grense for bevaringsområde
-  Bevaring av bygninger og anlegg

Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Boligbebyggelse
-  Barnehage
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Naturområde
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Sikringsone - Frisikt

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kantkjørebane
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel
- Ahc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift









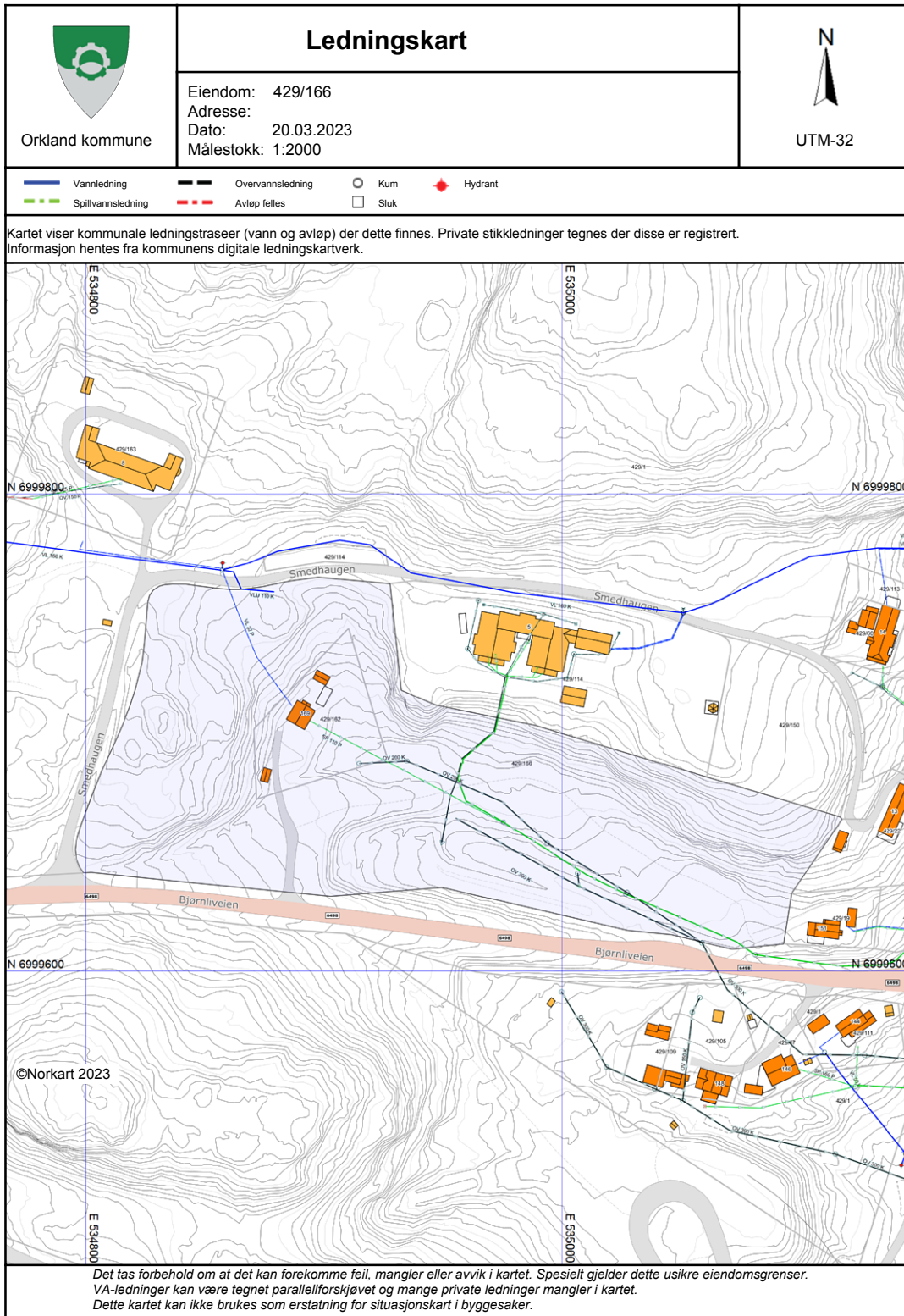
Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

	Faresone grense
	Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
	Faresone - Skytebane
	Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
	Faresone - Annen fare
	Støysonegrense
	Støysone - Ander støysoner
	Angitthensyngrense
	Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
	Båndlegginggrense
	Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
	Boligbebyggelse - nåværende
	Sentrumsformål - nåværende
	Tjenesteyting - nåværende
	Tjenesteyting - fremtidig
	Råstoffutvinning - nåværende
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Næringsbebyggelse - fremtidig
	Idrettsanlegg - nåværende
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Andre typer bebyggelse - fremtidig
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - nåværende
	Grønnstruktur - nåværende
	Grønnstruktur - fremtidig
	LNFR-areal - nåværende
	LNFR-areal - fremtidig
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsc

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

	Planområde
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Samleveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - fremtidig
Abc	Kommune(del)plan - påskrift



REGULERINGSBESTEMMELSER

til reguleringsplan for nytt boligfelt på deler av eiendommen gnr. 29 bnr. 1 m.fl. Vemyrtoppen i Meldal kommune

Forslag til Plan og bestemmelser datert: 20.01.11

Revidert av Meldal kommune: 01.04.2011

Vedtatt av Meldal kommune: 26.05.2011

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg: frittliggende boligbebyggelse og barnehagetomt

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, annen veggrunn

Grønnstruktur: Naturområde

Hensynssone: Frisiktsone, faresone

§ 1. FELLESBESTEMMELSER

Før tomtene kan fradeles må det utarbeides en teknisk plan som viser løsninger for vann, avløp og strømforsyning. Denne planen skal omfatte alle tomtene innenfor planområdet. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eventuelle overskuddsmasser etter inngrep henlegges på steder der de ikke virker skjæmmende.

§ 2. BEBYGGELSE OG ANLEGG:

2.1 Boligbebyggelse

2.1.1 Bebyggelsen skal utformes slik at stedet framstår med et godt, enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger.

Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan og evt. utomhusplan i egnet målestokk som tydelig viser bebyggelsens plassering og utforming, adkomstforhold, parkeringsløsning og grøntareal. Det må avsettes areal for atkomst og minst 2 parkeringsplasser pr. boenhet.

Tillatt utnyttingsgrad for tomtene er BYA = 30 %.

Det tillates oppført eneboliger og tomannsboliger innenfor området.

Garasjene skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.

Kommunen kan tillate at bygningene plasseres nærmere felles tomtegrense enn 4 meter forutsatt at branntekniske tiltak gjennomføres slik at det ikke blir begrensninger for utnyttelsen av naboeiendommen.

2.2 Barnehage

2.2.1 I område kan det oppføres barnehage med tilhørende anlegg. Tillat bebyggd areal BYA = 50 %.

2.2.2 Barnehagen tillates oppført med en gesimshøyde inntil 8 meter og en mønehøyde inntil 9 meter. Høyder måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

2.2.3 Ved utforming av bygning og opparbeidelse av utearealer skal universell utforming legges til grunn.

2.2.4 Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan og evt. utomhusplan i egnet målestokk som tydelig viser bebyggelsens plassering og utforming, adkomstforhold, parkeringsløsning og grøntareal

2.2.5 Utearealene skal utformes slik at de kan brukes til lek og opphold, også utenom barnehagens åpningstider.

§ 3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg

3.1.1 Arealet omfatter areal til kjøreveg med tilhørende vegskulder og grøft, og skal opparbeides som vist på plankart.

3.2 Annen veggrunn

3.2.1 Arealer som er avsatt til vegfylling og teknisk anlegg langs fylkesveg 486 er offentlig veggrunn.

§ 4. GRØNNSTRUKTUR

4.1 Naturområde

4.1.1 Området skal i all hovedsak bevares slik det er, men det kan opparbeides stier gjennom området. Området skal være åpent for allmennheten.

§ 5. HENSYNSSONE

5.1 Frisiktsone

5.1.1 Området omfatter frisiktsoner ved veg. I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. Enkelte oppstammede trær, lysmaster, trafikkskilt og lignende kan tillates.

5.2 Faresone

5.2.1 Langs høyspentlinjene i området er det avsatt faresoner. Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre bygninger eller innretninger som vil være i strid med elektrisitetsforskriftene.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Behandling av forurensede masser

6.1.1 Graving i området (ved regulert barnehage) må gjøres i henhold til beskrivelse gitt i rapport fra Multiconsult 10.11.2010 for Løkken barnehage (oppdrag 414424-4). Etter gravearbeider skal det utarbeides en sluttrapport med dokumentasjon av gjennomføringen.

6.2 Behandling av bekkeløp

6.2.1 ved eventuell gjenlegging eller endring av eksisterende bekkeløp innenfor planområdet må disse vurderes i henhold til vannressurslovens §8 før tiltak godkjennes.

Meldal 26.05.2011


Ivar Syrstad
Ordfører

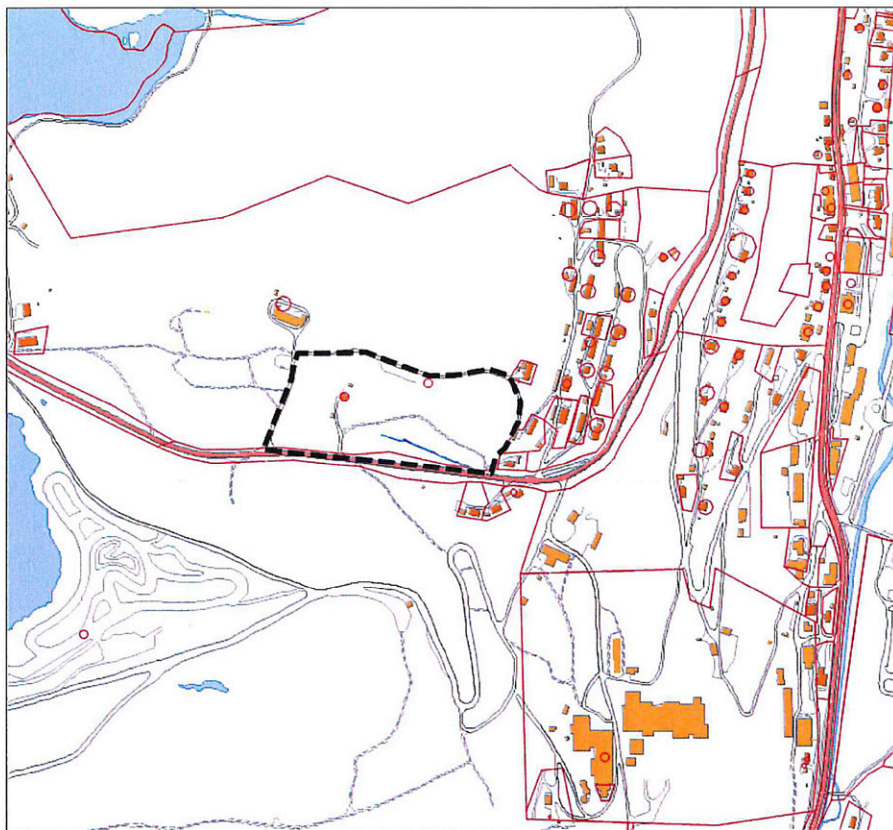
**REGULERINGSPLAN FOR DELER AV
EIENDOMMEN GNR. 29 BNR. 1 mfl.
VEMYRTOPPEN MELDAL KOMMUNE**



Planbeskrivelse

Planområdet

Planområdet er på ca 40 dekar og omfatter tomte til tidligere Folkets hus (revet) og området sørover mot fylkesveg 486 (Bjørnliveien). Området er tenkt regulert til boligområde og barnehagetomt. Det ligger en eksisterende boligtomt inne i planområdet som er bebygd, ellers er området ubebygd.



Kart planområdet

Andre arealplaner

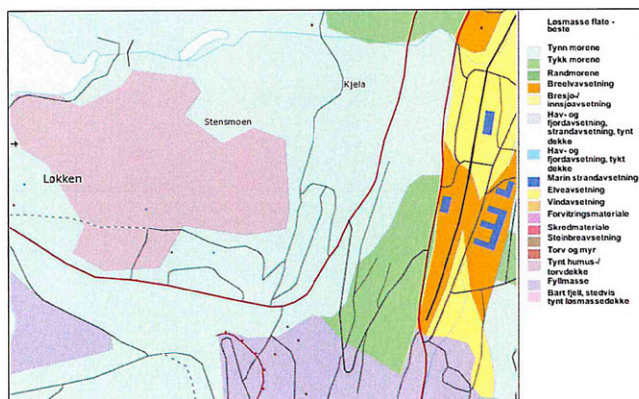
I kommuneplanens arealdel 2005-2013 (Løkken Nord) er området avsatt som boligområde og allmennyttig formål.

Planens hensikt

Hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for at det i området skal kunne bygges boliger og ny barnehage. Størrelsen og utformingen av barnehagetomta er sett i sammenheng med skisseprosjektet for den nye barnehagen som det jobbes med parallelt med reguleringsplanen.

Grunnforhold

NGU sitt løsmassekart viser at løsmassene i området består av tynn morene og tynt humus-/torvdekke. I følge skrednett er det ikke registrert kvikkleiresoner i planområdet. Den miljøtekniske grunnundersøkelsen av barnehagetomta bekrefter også at original grunn består av tynn morene, med fjell og store steiner under.



Kulturminner

Fylkeskommunen skriver i sin uttalelse at det vurderes å være liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

Natur, biologisk mangfold og friluftsliv:

Innenfor planområdet vurderes det ikke å være spesielle verdier knyttet til natur, biologisk mangfold og friluftsliv. Området har for øvrig en meget gunstig plassering i forhold til turer i skog og mark.

Teknisk infrastruktur

Det er tenkt å benytte eksisterende avkjørslser som atkomst til området.

Det ligger kommunalt vann og avløpsnett i planområdet, men dimensjonering av avløpsledning må sjekkes opp nærmere og det må utarbeides en teknisk plan jfr. planbestemmelsene § 1.

Planprosessen

Kunngjøring om planoppstart ble annonsert i avisa Sør-Trøndelag den 25.09.10 og på kommunens hjemmeside. Naboer og sektormyndigheter ble tilskrevet med brev.

Forhåndsuttalelser:

Det er mottatt forhåndsuttalelse til planforslaget fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Statens Vegvesen og NVE.

Kopi av uttalelsene følger vedlagt.

Det er ikke kommet noen merknader eller innspill fra naboene.

- *Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:*

Fylkesmannen er i sin uttalelse datert 14.10.10 opptatt av at området får en høy utnyttelse og viser i den forbindelse til rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Evt. forurensning i grunnen fra tidligere gruvedrift på Løkken må beskrives i planbeskrivelsen, og hvis det er grunn til å tro at det er forurensning i planområdet, må det gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Videre fremheves prinsippet om universell utforming og at mennesker med nedsatt funksjonshemming blir sikret medvirkning i arbeidet.

- *Sør Trøndelag fylkeskommune*

Skriver at det er liten sannsynlighet for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Har ellers ingen merknader til planarbeidet.

- *Statens vegvesen*

Vegvesenet skriver i sin uttalelse datert 27.09.10 at det forutsettes at eksisterende avkjørsler til boligområdet benyttes. Videre pekes det på at hvis det ikke legges inn byggegrenser i planen vil veglovens krav om 50 meters byggegrense mot fylkesvei være gjeldende.

- *Norges vassdrags- og energidirektorat*

I uttalelsen fra NVE datert 26.10.10 pekes det på at det er en rekke kraftledninger i området og at det er viktig at utbyggingen av området ikke hindrer drift og vedlikehold av eksisterende og evt. planlagt høyspent og overføringsledninger. Ber om at tiltakshaver kontakter Trønderenergi nett AS og Statnett SF.

Hvis det planlagte prosjektet kommer i berøring av bekk i området, må dette beskrives i planen. Reguleringsplanen må inneholde en vurdering av om byggeprosjektene kan være utsatt for naturfarer som flom, isgang og utglidninger.

Kommentar til uttalelsene:

Regulant har forsøkt å imøtekomme merknadene så godt som mulig.

Tillatt utnyttelsesgraden for boligtomtene er lagt på 30 % BYA og for barnehagetomta er den satt til 50 % BYA. Vi mener det ikke vil være naturlig å gå for en høyere utnyttelsesgrad enn dette med tanke på at området ligger litt perifert til i forhold til Løkken sentrum hvor det primært er tenkt utbygging av eneboliger.

Langs høyspentlinjene som går gjennom området er det lagt inn en sikringssone på 15 meter etter avtale med Trønderenergi.

For barnehagetomta som delvis ligger på en fylling, er det gjennomført en miljøgeologisk undersøkelse. Rapporten følger vedlagt.

De påviste forurensede massene knytter seg lokalt til området like vest for gjenliggende bygningsfundament etter Folkets hus. Alle prøvepunktene, bortsett fra i dette området, tilfredsstillende kvalitetskriteriene for jord i barnehager.

Eksisterende avkjørsler skal benyttes som adkomstveier til området.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

Generelt

Plan og bygningslovens § 4-3 krever at det ved utarbeidelse av planer for utbygging gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. En ROS analyse er en systematisk gjennomgang av mulig uønskede hendelser og hvor stor risiko de representerer.

I analysen er det kun de forhold som vi mener er relevant for planområdet som er vurdert.

Sannsynlighetskriterier:

	Begrep	Frekvens
1	Lite sannsynlig	Mindre enn en gang hvert 50 år
2	Mindre sannsynlig	Mellom en gang hvert 10 år og en gang hvert 50 år
3	Sannsynlig	Mellom en gang hvert år og en gang hvert 10 år
4	Meget sannsynlig	En gang hvert år

Konsekvenskriterier:

1	Ufarlig	Ingen/små personskader
2	En viss fare	Mindre førstehjelpstiltak/behandling. Ubetydelige skader på materiell og miljø (kostnader opp til 100.000,-)
3	Kritisk	Sykehusopphold. Materiell og miljøskader som krever tiltak (kostnader opp til 2.000.000,-)
4	Farlig	Langt sykehusopphold / varig men. Langvarig omfattende skade på materiell og miljø. (kostnader opp til 50.000.000,-)
5	Katastrofalt	Invalid/ Død. Varig skade på materiell og miljø. (kostnader over 50 millioner)

Følgende hendelser er vurdert som relevante i denne plansaken:

NATURBASERTE HENDELSER	MENNESKE- OG VIRKSOMHETSBASERTE FARER
Grunnforhold	Brann
Radon	Forurensning i grunn
Ekstrem nedbør	Olje- og kjemikalieforensning
Storm/orkan/lyn	

Grunnforhold

I følge skreddata på nett er det ikke registrert kvikkleire innenfor planområdet og det skal ikke være fare for steinsprang eller snøskred (skrednett.no).

Radon

Regulant og kommunen kjenner ikke til at det er foretatt radonmålinger i området. Nye bygninger som skal oppføres i området må imidlertid prosjekteres og bygges ihht. Tek 10 hvor det er satt krav om radonforebyggende tiltak slik at innstrømning av radon fra grunn begrenses. Sannsynligheten for at radonkonsentrasjon i inneluften overskrider tillatte grenseverdier vurderes derfor som lite sannsynlig.

Ekstrem nedbør

Ekstrem vær, snø og regn kan føre til store materiell- og miljøskader. Sannsynligheten for at dette skal skje vurderes som mindre sannsynlig, forutsatt at ledningsnett, kummer etc. dimensjoneres for å håndtere nedbørsmengdene.

Storm/orkan, lyn

Planområdet ligger åpent til og kan være utsatt for uvær. Forutsatt at bygningen på eiendommen er oppført i samsvar med plan og bygningsloven med forskrifter, anses det imidlertid ikke å være spesiell risiko for skader pga uvær.

Brann

Årsaken til brann kan være teknisk eller menneskelig svikt og kan føre til personskader/død og store materielle skader. Det vurderes som mindre sannsynlig at dette skal skje, forutsatt at bygningene er oppført ihht. gjeldende tekniske krav.

Forurensning i grunn

Den miljøgeologiske undersøkelsen viser at det i et lite område på tomte for barnehagen er påvist masser med innhold av arsen, kobber og sink. Ihht. Forurensningsloven kap. 2 stilles det krav om at det må utarbeides en tiltaksplan før igangsetting av anleggsarbeid i forurenset grunn. Tiltaksplanen skal godkjennes av forurensningsmyndigheten (Meldal kommune), og skal beskrive rutiner for graving i og disponering av forurenset masse.

Olje og kjemikalieforensning

Det er ingen virksomhet i området som kan forårsake olje og kjemikalieforensning ut over evt. tankbiler som kan passere på forbi området. Risiko for utslipp fra tankbil anses å være liten og det anses ikke å være behov for å iverksette spesielle tiltak knyttet til reguleringsplanen.

Konklusjon

Området er ikke utsatt for spesiell risiko eller sårbarhet og det anses ikke å være grunnlag for å vurdere evt. spesielle tiltak knyttet til bygging eller virksomhet i planområdet. Kravet om utarbeidelse av tiltaksplan før igangsetting av anleggsarbeid i forurenset grunn, forutsettes fulgt opp.

Orkanger 20.01.2011
Nilssen og Opøyen AS

REGULERINGSBESTEMMELSER

Til reguleringsplan for nytt boligfelt på deler av eiendommen gnr. 29 bnr. 1 m.fl. Vemyrtoppen i Meldal kommune

Plan og bestemmelser datert: 20.01.11

VEDTATT AV MELDAL KOMMUNE:

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg: frittliggende boligbebyggelse og barnehagetomt
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: kjøreveg, annen vegggrunn
- Grønnstruktur: naturområde
- Hensynssone: Frisiktsone, faresone

§ 1. Fellesbestemmelser

Før tomtene kan fradeles må det utarbeides en teknisk plan som viser løsninger for vann, avløp og strømforsyning. Denne planen skal omfatte alle tomtene innenfor planområdet. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eventuelle overskuddsmasser etter inngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

§ 2. Bebyggelse og anlegg:

2.1 Boligbebyggelse

- 2.1.1 Bebyggelsen skal utformes slik at stedet framstår med et godt, enhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger.
- 2.1.2 Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan og evt. utomhusplan i egnet målestokk som tydelig viser bebyggelsens plassering og utforming, adkomstforhold, parkeringsløsning og grøntareal. Det må avsettes areal for atkomst og minst 2 parkeringsplasser pr. boenhet.
- 2.1.3 Tillatt utnyttingsgrad for tomtene er BYA = 30 %.
- 2.1.4 Det tillates oppført eneboliger og tomannsboliger innenfor området.
- 2.1.5 Garasjene skal tilpasses bolighuset når det gjelder materialvalg, form og farge.
- 2.1.6 Kommunen kan tillate at bygningene plasseres nærmere felles tomtegrense enn 4 meter forutsatt at branntekniske tiltak gjennomføres slik at det ikke blir begrensninger for utnyttelsen av naboeiendommen.

2.2 Barnehage

- 2.2.1 I område kan det oppføres barnehage med tilhørende anlegg. Tillat bebyggd areal BYA = 50 %.
- 2.2.2 Barnehagen tillates oppført med en gesimshøyde inntil 8 meter og en mønehøyde inntil 9 meter. Høyder måles fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- 2.2.3 Ved utforming av bygning og opparbeidelse av utearealer skal universell utforming legges til grunn.
- 2.2.4 Sammen med søknaden om byggetillatelse skal det vedlegges situasjonsplan og evt. utomhusplan i egnet målestokk som tydelig viser bebyggelsens plassering og utforming, adkomstforhold, parkeringsløsning og grøntareal
- 2.2.5 Utearealene skal utformes slik at de kan brukes til lek og opphold, også utenom barnehagens åpningstider.

§ 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Kjøreveg

- 3.1.1 Arealet omfatter areal til kjøreveg med tilhørende vegskulder og grøft, og skal opparbeides som vist på plankart.

3.2 Annen veggrunn

- 3.2.1 Arealet er avsatt til vegfylling og teknisk anlegg langs vegen.

§ 4. Grønnstruktur

4.1 Naturområde

- 4.1.1 Området skal i all hovedsak bevares slik det er, men det kan opparbeides stier gjennom området. Området skal være åpent for allmennheten.

§ 5. Hensynssone

5.1 Frisiktzone

- 5.1.1 Området omfatter frisiktsoner ved veg. I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vegers planum. Enkelte oppstammede trær, lysmaster, trafikkskilt og lignende kan tillates.

5.2 Faresone

- 5.2.1 Langs høyspentlinjene i området er det avsatt faresoner. Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre bygninger eller innretninger som vil være i strid med elektrisitetsforskriftene.



MULTICONSULT

Rapport

Oppdragsgiver: **Prosjektutvikling Midt-Norge**

Oppdrag: **Løkken barnehage**

Emne: **Miljøteknisk grunnundersøkelse
Datarapport og tiltaksplan**

Dato: **10. november 2010**

Rev. - Dato

Oppdrag- /
Rapportnr. **4 14424 - 1**

Oppdragsleder: **Erling K. Ytterås**

Sign.:

Erling K. Ytterås

Saksbehandler: **Stine L. Frøland**

Sign.:

Stine Lindset Frøland

Kontaktperson
hos Oppdragsgiver: **Ingmar Askeland**

Sammendrag:

Meldal kommune skal etablere ny barnehage på Løkken Verk, på tomta til tidligere Folkets hus. For å klargjøre tomta for bygging av en barnehage, stilles det krav om miljøgeologiske undersøkelser. Multiconsult er i den forbindelse engasjert som miljøgeologisk rådgiver for prosjektet.

Foreliggende rapport inneholder en beskrivelse av undersøkelsen som er gjennomført, en presentasjon av resultatene med en vurdering opp mot gjeldende akseptkriterier for barnehager utarbeidet av Klima- og forurensningsdirektoratet (Klif-rapport TA2261/2007), samt tilstandsklasser beskrevet av Klif (TA-2553/2009). En tiltaksplan for håndtering av forurensete masser inngår som et eget kapittel i rapporten.

Feltarbeidet ble utført onsdag 12. oktober 2010 av miljøgeolog Stine Lindset Frøland og gravemaskin fra By Rian Maskin AS. Den miljøtekniske undersøkelsen ble utført ved sjaktgraving med gravemaskin. Totalt ble det innhentet prøver fra 10 punkter (PR1-10) på området. I hvert prøvepunkt ble massene beskrevet, og det ble tatt ut representative jordprøver i henhold til lagdelingen i grunnen.

Totalt 21 jordprøver ble sendt til kjemisk analyse. 10 prøver ble analysert med hensyn på tungmetaller (arsen, bly, kadmium, krom, kobber, kvikksølv, nikkel og sink), polisykliske aromatiske hydrokarboner (PAH), polyklorerte bifenyler (PCB) og oljeforbindelser (THC). 10 prøver ble analysert kun med hensyn på tungmetaller (arsen, bly, kadmium, krom, kobber, kvikksølv, nikkel og sink).

Den utførte undersøkelsen viser at forurensete masser knytter seg lokalt til området like vest for gjennliggende bygningsfundament etter Folkets Hus (PR6 og PR7), hvor det er påvist masser med innhold av arsen, kobber og sink i Tilstandsklasse 3 – Moderat. Alle prøvepunktene, bortsett fra i dette området, tilfredsstiller kvalitetskriteriene for jord i barnehager. Her er det kun påvist masser tilhørende tilstandsklasse 1- Meget god og tilstandsklasse 2- God.

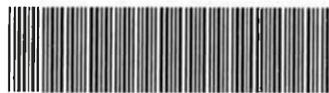
I henhold til Forurensningsforskriften kapittel 2 er det ved overskridelse av Klifs normverdier krav om utarbeidelse av en tiltaksplan, som må godkjennes av forurensningsmyndigheten (Meldal kommune) forut for igangsettelse av anleggsarbeid i forurenset grunn.

Graving på området må gjøres i henhold til beskrivelsene gitt i rapporten. Beskrivelse av antatt forurensningssitasjon, disponeringsløsning og retningslinjer for mellomlagring er gitt i rapporten.

Etter ferdigstilling av gravearbeid vil det bli utarbeidet en slutt rapport med dokumentasjon av gjennomføringen.



Statens Kartverk
 Elektronisk oppgitt
 936.159.419
 Oppgitt til Statens Kartverk



Doknr: 1109276 Tinglyst: 23.09.2019
 STATENS KARTVERK

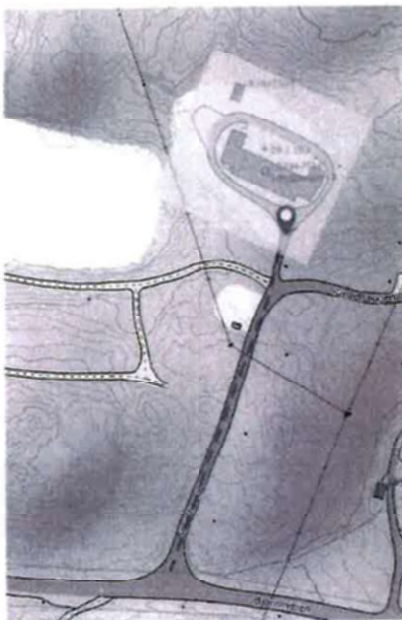
Erklæring

Eiendommen, gnr. 29 bnr. 1 i Meldal kommune gir Smedhaugen 8 29/163/0/0 i Meldal

veirett over eiendommen etter eksisterende veg samt rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde ledninger for vann, avløp, strøm og ledninger for elektronisk kommunikasjon over eiendommen og fram til nærmeste tilknytningspunkt. Rettighetshaver plikter etter arbeider å reparere/erstatte evt skader på hovedeiendommen.

Kostnader vedrørende drift og vedlikehold av vei og ledninger skal i sin helhet dekkes av rettighetshaver.

Erklæringen tinglyses på gnr. 29, bnr. 1 i Meldal kommune og kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaver.



Rett kopi bekreftes
 Synnøve Brenno SAB



Kan tinglyses

EiendomsMegler
 AS
 30

ORKANGER 02.09.19

Sted, dato

Jan Birger Sivertsen

Hjemmelshaver
 gnr. 29 bnr. 1 i Meldal kommune
 Jan Birger Sivertsen
 Fnr. .

30 AUG 2019 ORKANGER

Sted, dato

Bjørn Olaf Aamodt

Hjemmelshaver
 gnr. 29 bnr. 163 i Meldal kommune
 Bjørn Olaf Aamodt
 Fnr.

Rettt kopi bekreftef

Synnøve Brenno S.D.



Avskrift av/Vedlegg-til:

Dagboknr. 2700 dbf. 28/5 1974

Skjema nr. 66

Statens Vegvesen (S.T.)

Orkdal sprenskriverembete
**Vann- og kloakkledninger o. l. samt renner
 av alle slag ved offentlige vegger**

(Jfr. veglovens §§ 32 og 57)

ERKLÆRING

Undertegnede _____ som forplikter Orkla Grube-Aktiebolag _____
 eier/bruker av eiendommen Fagerli _____ gnr. 29 bnr. 1
 i _____ Meldal _____ kommune, som har fått tillatelse av vegvesenet til å
 legge _____ 12" rørledning _____ under/ langs / / fv. Løkken-
 Drogetmoen _____ vedtar nedennevnte vilkår for tillatelsen som bindende
 for meg/oss selv og senere eiere og brukere av eiendommen:

1. Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig hindres. Eieren og/eller brukeren skal sørge for at arbeidsstedet avspærres forsvarlig og forsynes med lykter, varselskilter m. v. etter de av vegvesenet fastsatte bestemmelser. Kryssingen må utføres mest mulig vinkelrett på vegens lengderetning. Når det gjelder kloakkledninger må Helserådets og eventuelt nedenfor liggende grunneiers samtykke innhentes før arbeidet igangsettes.
2. Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet. Eventuell mangelfull istandsetting av vegbane, grøfter, skråninger etc. kan vegvesenet – etter forutgående varsel – utføre for eierens/brukerens regning.
3. Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
4. Eieren og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann. Søkeren er forpliktet til selv å henvende seg til telegrafbestyreren på stedet, elektrisitetsverk, vannverk m. v. for å få påvist mulige kabler som kan bli skadet ved gravingen, idet vegvesenet fraskriver seg ethvert ansvar for slik skade.
5. Eieren og/eller brukeren er forpliktet til for egen regning å foreta de endringer med ledningsanlegget – eventuelt fjerne det – som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
6. Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens kostnad som hefte på eiendommen.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, med mindre vegsjefen har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Heller ikke kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen eller politiet er varslet og har sørget for å kontrollere at arbeidsstedet er avspærret og varslet som foreskrevet i pkt. 1.

Løkken Verk

den 22/5 1974

for og Orkla Grube-Aktiebolag

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker til at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

_____ den _____

Til vitnerlighet:

R. Kongsvik, Orkanger 1000 10.72

848

Vegsjefen i Sør-Trøndelag fylke

Trondheim, 10. mai 1974

Jnr. 2043/74

Ark. 774 Od
Gå/--

Orkla Grube-Aktiebolag

Grubeseksjonen

7340 LØKKEN VERK

Etter Deres søknad av 6. mai 1974

gir en herved tillatelse til å legge 12" rørledning (for avløps i forbindelse med dreneringsarbeider ved berghallene ved Løkken)

under/ langs / fylkesvegen Løkken-Drogsetmoen

ved Gamlebyen.

Tillatelsen gis på de i omstående erklæring nevnte vilkår.

Erklæringen vedlegges i 3 eksemplarer, hvorav 2 eksemplarer dateres og underskrives av hjemmelseinnehaveren til eiendommen og sendes til

Sorenskriveren i Orkdal

som for Deres regning foranlediger erklæringen tinglyst.

Tinglysingsgebyr kr. 20,- må vedlegges eller sendes over postgiro. Hvis eiendommen har mer enn ett bruksnummer, betales kr. 10,- i tillegg for hvert bruk.

Ett eksemplar av erklæringen påført tinglysing bes sendt vegsjefen i Sør-Trøndelag, Munkegt. 10, 7000 Trondheim.

Etter fullmakt



Ivar Eggen

Gjenpart for vegmester Bang

De bes påse at de stilte vilkår blir fulgt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidsstedet må kontrolleres som nevnt før arbeidet tillates satt i gang.

Gjenpart: Anleggsavdelingen. (v/Lu)





E R K L Æ R I N G

Orkla Industrier A.s som eier av gnr. 27, bnr. 2 og gnr. 29, bnr. 1, A/S Meldalsskogen som eier av gnr. 29, bnr. 2 og Løkken Kraft A/S som eier av gnr. 2, bnr. 1 og gnr. 29, bnr. 10, alle i Meldal kommune,

gir herved Løkken Gruber A/S & Co. og dets rettsetterfølgere vederlagsfri og stedsevarig rett til å benytte for bergverksvirksomheten alle eiernes veier på de nevnte eiendommer innenfor det nåværende konsesjonsområdet til Løkken Gruber A/S & Co. Dette gjelder både de nå eksisterende veier og veier som måtte bli anlagt i løpet av konsesjonstiden. Disse rettigheter medfører ingen forpliktelse for eierne til å vedlikeholde veiene utover det som etter loven måtte følge av eiernes egen bruk.

Løkken Verk, den

Orkla Industrier As

P. H. H. H. H.

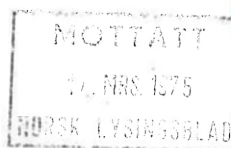
1/2 MELDALSSKOGEN

P. H. H. H. H.

LØKKEN KRAFT 1/2

P. H. H. H. H.

RS



Registrering av kraftledning.

Ved Orkdal sorenskriverembete er i dag registrert den elektriske kraftledning

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps høyspente overføringsanlegg Revhiberget - Lökken transformatorstasjon".

Kraftledningen er for 66 kV nominellspenning og strekker seg over følgende eiendommer i Meldal:

"Skåveien" gnr. 27 bnr. 3,
"Fagerli" gnr. 29 bnr. 1.

Ledningen eies av Sør-Trøndelag Kraftselskap, Trondheim.

Vil noen overfor eier av eller rettighetshaver i ledningen gjøre innsigelse mot adkomsten til den av hensyn til ledningen fornødne benyttelse av grunnen, må erklæring herom være registrert på ledningens folium senest 2 år etter at nærværende kunngjøring har vært innrykket i Norsk Lysingsblad. At fristen oversittes hindrer dog ikke at sådan innsigelse gjøres gjeldende overfor der som ikke har vært i god tro.

Er det for ledningen ble registrert, rettsgyldig pådratt ledningen heftelser som etter lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 kreves registrert, beholder de sin fortrinsrett såfremt de blir registrert innen 2 år etter at nærværende kunngjøring har vært innrykket i Norsk Lysingsblad.

Orkdal sorenskriverembete,

7300 Orkanger, 10. mars 1975.

Sendes Norsk Lysingsblad, Oslo,

~~Sør-Trøndelag, Orkanger~~, til innrykking 1 gang over 1 spalte.

Orkdal sorenskriverembete,

7300 Orkanger, 10. mars 1975.

Ole Johan Lund
Ole Johan Lund
dfm.



Rett kopi bekrefte

Synnøve Brenno



SØR-TRØNDELAG KRAFTSELSKAP

Sorenskriveren i Orkdal,
 Øien om
 7300 ORKANGER.

Ingvald Ystgaards veg 1
 Sentralbord (075) 19 6 30
 Telegramadresse
 «KRAFTSELSKAPET»
 Bankgiro 8601.48.00338
 Postgiro 9 20 25

DERES REF.
 VÅR REF. 172.11.
 Bollingmo/RB.

7001 TRONDHEIM, 8.8.1974.
 POSTBOKS 3755

Begjering om registrering av kraftledning.

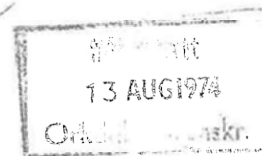
I medhold av lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927, nr. 1 begjæres med dette registrering av kraftledningen Revhiberget - Løkken transformatorstasjon. Hele anlegget ligger i Meldal kommune. I forbindelse med registreringen erklæres at kraftledningen er bygget av Sør-Trøndelag Kraftselskap som ene-eier, og at driften av anlegget skal besøruges av eieren.

Anlegget bes gitt følgende betegnelse i registeret:
 "Sør-Trøndelag Kraftselskaps høyspente overføringsanlegg Revhiberget - Løkken transformatorstasjon".

SØR-TRØNDELAG KRAFTSELSKAP



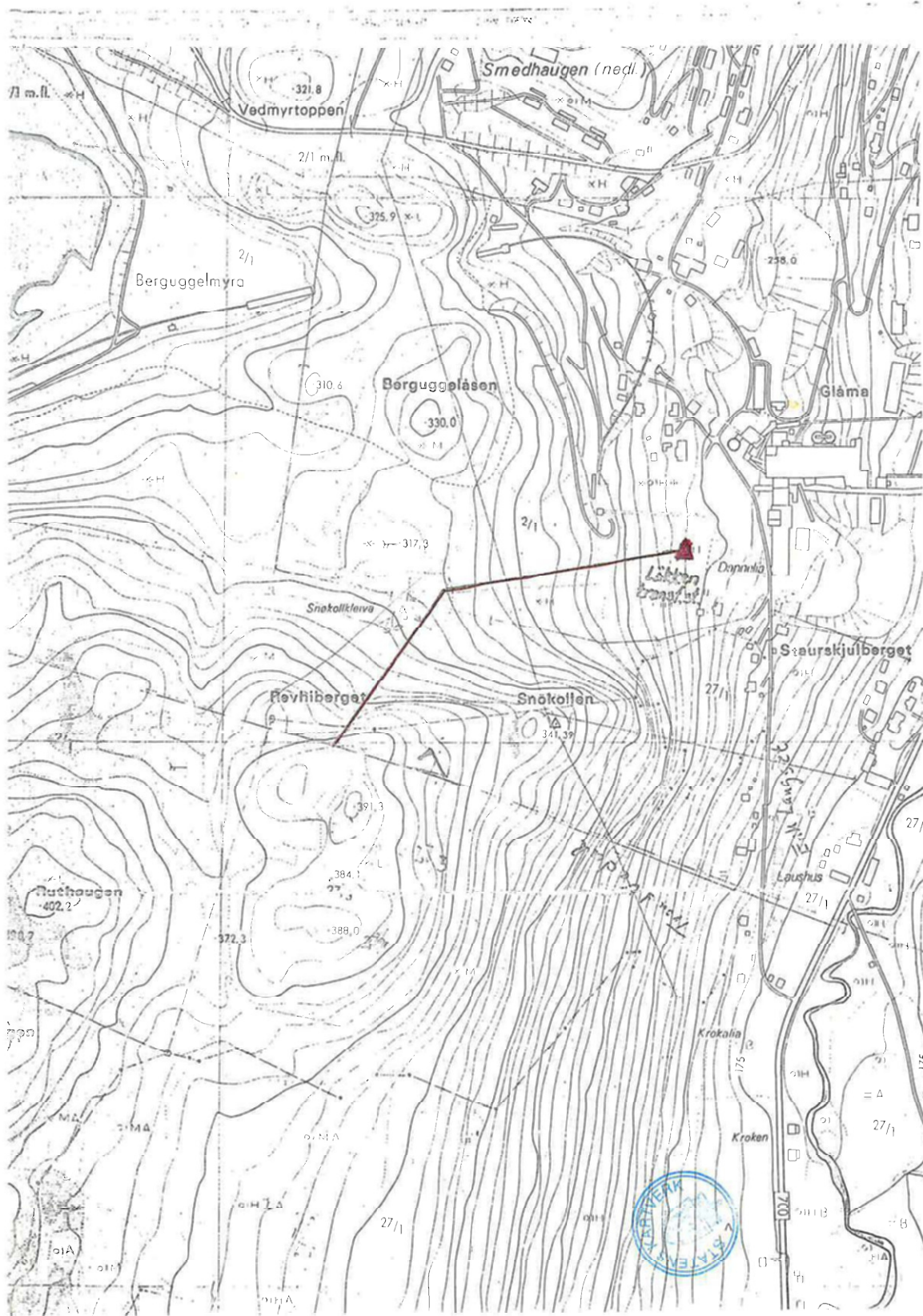
Knut Skrindo
 Knut Skrindo

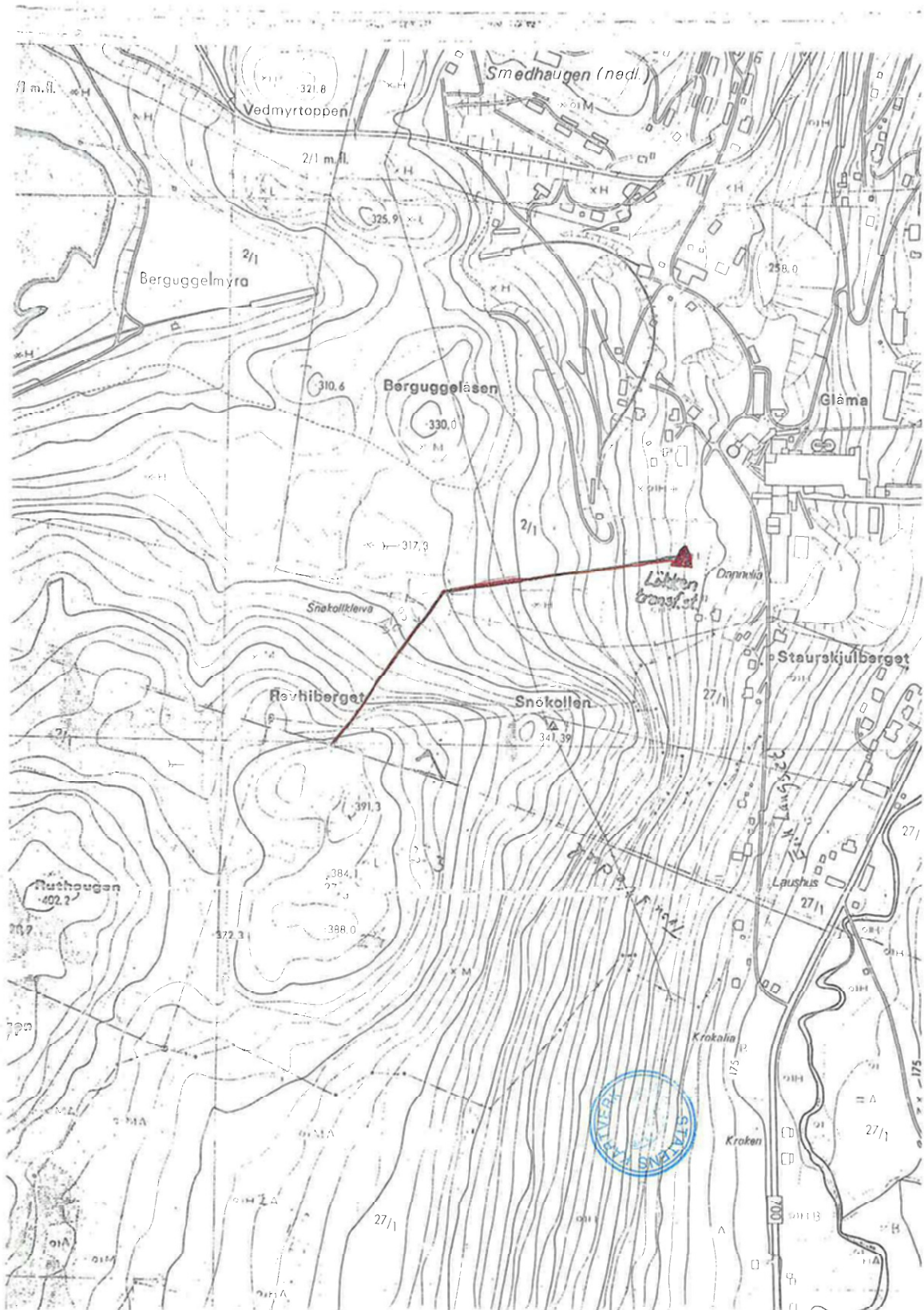


A. Bollingmo
 A. Bollingmo

Som vedlegg følger:

1. Kopi av konsesjonsdokument av 20.11.1973.
2. Grunneierfortegnelse.
3. Detaljkart i målestokk 1:50.000 som viser linjens plassering i terrenget.





bilag 2

66 KV Revhiberget-Løkken transformatorstasjon,
Grunneierfortegnelse.

- Skassein
Løkken*
1. Trond Vedul, gnr. 27, bnr. 3. 7340 Løkken Verk.
 2. ~~Orkla Grube-Aktiebolag~~, 7340 Løkken Verk. *Om 29.6.1
Løkken*
Orkla Industri A.S.



RS

Hovedstyret for Norges Vassdrags - og Elektrisitetsvesen,
O s l o .

Registrering av kraftledning.

Herved meddeles at det i dag ved herværende embete er registrert følgende kraftledning tilhørende Sør-Trøndelag Kraftselskap, Trondheim:

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps høyspente overføringsanlegg
Revhiberget - Lökken transformatorstasjon".

Kraftledningen strekker seg over eiendommer i Meldal.

Gjenpart av den om registreringen utferdigede kunngjøring vedlegges.

Orkdal sorenskriverembete, 10. mars 1975.

Ole Johan Lund
dfm.



RS

Registrering av kraftledning.

Ved Orkdal sorenskriverembete er i dag registrert den elektriske kraftledning

"Sør-Trøndelag Kraftselskaps høyspente overføringsanlegg Revhøiberg - Lökken transformatorstasjon".

Kraftledningen er for 66 kV nominellspenning og strekker seg over følgende eiendommer i Meldal:

"Skåveien" gnr. 27 bnr. 3,

"Tagerli" gnr. 29 bnr. 1.

Ledningen eies av Sør-Trøndelag Kraftselskap, Trondheim.

Vil noen overfor eier av eller rettighetshaver i ledningen gjøre innsigelse mot adkomsten til den av hensyn til ledningen fornødne benyttelse av grunnen må erklæring herom være registrert på ledningens folium senest 2 år etter at nærværende kunngjøring har vært innrykket i Norsk Lysingsblad. At fristen oversittes hindrer dog ikke at sådan innsigelse gjøres gjeldende overfor den som ikke har vært i god tro.

Er det før ledningen ble registrert, rettsgyldig pådratt ledningen heftelser som etter lov om registrering av elektriske kraftledninger av 1. juli 1927 kreves registrert, beholder de sin fortrinsrett såfremt de blir registrert innen 2 år etter at nærværende kunngjøring har vært innrykket i Norsk Lysingsblad.

Orkdal sorenskriverembete,

Orkanger, 10. mars 1975.

Sendes Norsk Lysingsblad, Oslo,

Sør-Trøndelag, Orkanger, til innrykking 1 gang over 1
spalte.

Orkdal sorenskriverembete,

7300 Orkanger, 10. mars 1975.



Ola Johan Lund
dfm.

Rett kopi bekreftes
Synnøve Brenno S. 10



Avskrift av dagbok nr. 520 1953

Vedlegg til off. 9.4.1953

Orkdal sorenskriverembete

GRUNNEIERERKLÆRING.

Stempel, No. 20.- Kan 9/4-53.

179

Underskrevne eier av eiendomen Lökken,

gnr. 29,

bnr. 1,

i Meldal herred gir herved Meldal Komm. Kraftforsyning - nedenfor kalt Kraftforsyningen - en stedsevarende rett til å ha elektrisk kraftledning over min eiendom.

I den anledning tilstås Kraftforsyningen følgende rettigheter:

- A. 1. Rett til å bygge kraftledningen i det vesentlige således som den nå er stukket ut og til herunder å kjøre fram og anbringe master med fundamenter for disse, til å strekke ledningene mellom mastene, til å anbringe transformatorer o.l. som Kraftforsyningen til enhver tid finner nødvendig for sin drift.
2. Rett til å foreta inspeksjoner og vedlikeholds- og reparasjonsarbeider ved kraftledningen.
3. Rett til nødvendige adkomstveger til linjen, til å bruke stier, gårds- og skogsveger utenfor linjen til framskaffelse av materialer, for inspeksjon og vedlikehold.
4. Rett til langs ledningen å rydde trær eller fjerne andre gjenstander i en bredde av 6 m på hver side av midtlinjen. Hvis hensynet til linjens bygging, vedlikehold, tilsyn og sikkerhet krever større områder, er dette gjenstand for særskilt avtale.
5. Rett til å forby at der i en avstand av 10 m fra nærmeste ledning oppføres hus eller andre innretninger eller foretas arbeid som Kraftforsyningen finner kan være generende for ledningen. Grunneieren forplikter seg til å respektere de forskrifter som oppstilles av det offentlige for benyttelse av den grunn som støter opp til kraftledningen, og til å underrette Kraftforsyningen minst 14 dager før hogst settes igang i ledningens umiddelbare nærhet.
- B. Grunneieren påtar seg de forannevnte forpliktelser og tilstår Kraftforsyningen de nevnte rettigheter på betingelse av at Kraftforsyningen vedtar følgende vilkår:
1. Grunneieren beholder eiendomsretten til grunnen hvorover ledningen går og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, framdrift av tømmer o.l. med den begrensning som følger av Kraftforsyningens forannevnte rettigheter. Reparasjonsarbeider ved ledningen over dyrket mark utføres, såvidt mulig, før utsed og etter innhøstning.
2. For de under post A nevnte rettigheter og for det tap som hermed voldes grunneieren, betaler Kraftforsyningen en gang for alle en sum stor kr.1950,-. I tillegg kommer den godtgjørelse som skal ytes etter følgende punkt 3.

181.

- 2 -

3. Kraftforsyningen betaler grunneieren erstatning for den skade som voldes ved senere reparasjoner, forandringer eller utvidelser.
4. Den godtgjørelse som etter foregående punkt tilfaller grunneieren forfaller til betaling så snart reparasjonsarbeidet er ferdig over eiendommen.
5. De trær som bortryddes eller felles på linjeområdet tilhører grunneieren. Grunneieren skal rydde linjen innen I motsatt fall ryddes den på hans bekostning av Kraftforsyningen. Høst og fjernelse av trær som blir å foreta etter at linjen er satt i drift, kan Kraftforsyningen forbeholde seg å utføre selv når melding i henhold til punkt A. 5 er motatt.
6. Kraftforsyningen forplikter seg til å sette i stand nedrevne gjerder og å fjerne tiloversblevne materialer, stein, sand o.l. etter anlegget og senere vedlikehold og reparasjonsarbeider.
7. På anmodning av Orkla Grube-Aktiebolag som grunneier foretar Kraftforsyningen for rekvirentens regning de endringer ved kraftledningen som Bolagets fremtidige industrielle virksomhet gjør nødvendig eller ønskelig.
8. Utgifter til stempel og tinglysningsgebyr vedkommende denne erklæring er grunneieren uvedkommende.
9. Enhver tvist som måtte oppstå i anledning nærværende kontrakt skal avgjøres ved voldgift etter tvistemålslovens bestemmelser herom. Hvis partene ikke blir enige om ansettelse av erstatningens størrelse i de tilfeller sådan kan kreves, fastsetter voldgiftsretten også denne. Hvor det alene dreier seg om ansettelse av et erstatningsbeløps størrelse, bærer Kraftforsyningen omkostningene med voldgiften. I øvrig bestemmer voldgiftsretten hvem som skal bære disse.

Løkken verk, 20. februar 1953.

pr. pr. Orkla Grube-Aktiebolag

A. Osseberg

Vi bekrefter at ovenstående er underskrevet i vårt nærver og at underskriverne er over 21 år.

D.s.o.

Vedtas:

Meldal Komm. Kraftforsyning, 16. mars 1953.

Leif Fossvoll
form. i styret.



Rett kopi bekrefte
 Synnøve Brenno SR



Erklæring

Eiendomen gnr. 29 bnr. 1 i Meldal kommune

gir

Bjørnliveien 7 29/162/0/0 i Meldal

veirett over eiendommen etter eksisterende veg samt rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde ledninger for vann, avløp, strøm og ledninger for elektronisk kommunikasjon over eiendommen og fram til nærmeste tilknytningspunkt. Rettighetshaver plikter etter arbeider å reparere/erstatte evt skader på hovedeiendommen.

Kostnader vedrørende drift og vedlikehold av vei og ledninger skal i sin helhet dekkes av rettighetshaver.

Erklæringen tinglyses på gnr. 29, bnr. 1 i Meldal kommune og kan ikke slettes uten samtykke fra rettighetshaver.

Vedlegg: Karts-kisse over adkomst/vei

F300 ORKANEN 2/8-19
 Sted, dato

ORKANEN 0209-19
 Sted, dato

Jan Birger Sivertsen
 Hjemmelshaver

gnr. 29 bnr. 1 i Meldal kommune
 Navn: Jan Birger Sivertsen
 Fødselsnr.:

Jarl Henning Bortne
 Hjemmelshaver

gnr. 29 bnr. 162 i Meldal kommune
 Navn: Jarl Henning Bortne
 Fødselsnr.:

AV BEKREFTET AT TILSVARENDE
 GJENPART ER IDENTISK MED
 ORIGINALEN
 HSS
 EiendomsMegler
 MIDT-NORGE AS

Kan tinglyses

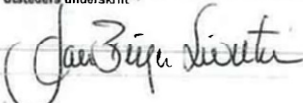
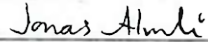
EiendomsMegler
 MIDT-NORGE AS



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overtagelse av boligseksjon ⁸⁾	
Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 23.	
Dato	Sted
Kjøpers/erverters underskrift	Gjenta med blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand mv. ⁹⁾	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overtagelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overtagelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser	
Dato	Sted
2/8-19	7300 ORKANGER
Utsteders underskrift ¹⁰⁾	Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
	JAN BIRGER SIVERTSEN
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overtagelsen	
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift
	Gjenta med blokkbokstaver
¹⁰⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
	Jonas Almli
Adresse	Eiendomsmeglerfullmektig
	Eiendomsmegler 1
	MIET-NORGE
2. Vitnes underskrift	Gjenta med blokkbokstaver
Adresse	
Bortfesteres underskrift	
Gjenta med blokkbokstaver	
Dato	Utstederens underskrift



Rettt kopi bekreftef
Synnøve Brenno 53



Dagbok nr. 19

Skjema nr. 66
Statens Vegvesen (S.T.)

Orkdal sorenskriverembete

Vann- og kloakkledninger o. l. samt renner av alle slag
ved offentlige vegger

3108

Avskrift av/Vedlegg til:

(Jfr. veglovens §§ 32 og 57)

Dagboknr. 5108

dbf. 12/5 1969

Orkdal sorenskriverembete

ERKLÆRING

Undertegnede Orkla Grube-Aktiebolag
eier/bruker av eiendommen "Fagerli" gnr. 29 bnr. 1 (bes ut-
fyllt)
i Meldal kommune, som har fått tillatelse av vegvesenet til å
legge 6" hovedvannledning under lang fylkesveg U-486

Løkken Verk-Dragesetmoen vedtar nedennevnte vilkår for tillatelsen som bindende for meg/oss selv og senere eiere og brukere av eiendommen:

1. Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig hindres. Eierne og/eller brukeren skal sørge for at arbeidsstedet avspærres forsvarlig og forsynes med lyktør, varselskilter m. v. etter de av vegvesenet fastsatte bestemmelser.
2. Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet. Eventuell mangelfull istandsetting av vegbane, grøfter, skråninger etc. kan vegvesenet – etter forutgående varsøl – utføre for eierens/brukerens regning.
3. Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
4. Eierne og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann. Søkeren er forpliktet til selv å henvende seg til telegrafbestyreren på stedet, elektrisitetsverk, vannverk m. v. for å få påvist mulige kabler som kan bli skadet ved gravingen, idet vegvesenet fraskriver seg ethvert ansvar for slik skade.
5. Eierne og/eller brukeren er forpliktet til for egen regning å foreta de endringer med ledningsanlegget – eventuelt fjerne det – som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
6. Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens kostnad som hefte på eiendommen.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, med mindre vegsjefen har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Heller ikke kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen eller politiet er varslet og har sørget for å kontrollere at arbeidsstedet er avspærret og varslet som foreskrevet i pkt. 1.
8. Kryssingen må skje mest mulig vinkelrett på vegens lengde-
retning.

Løkken Verk den 4. august 1969
Orkla Grube-Aktiebolag

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

Løkken Verk den 4. august 1969
Orkla Grube-Aktiebolag

Til vitnerlighet:

994

Vegsjefen i Sør-Trøndelag fylke

Jnr. 2195/69

Ark. 774 Md
Gå/-Orkla Grube- Aktiebolag
Grubedriften

7340 LÖKKEN VERK

Etter Deres søknad av 9. juli 1969

gir en herved tillatelse til å legge 6" hovedvannledning til industri- og

boligområde i Bjørnli

under/angs fylkesveg 486, Lökken verk-Dragssetmoen,

ved ca. 250 m syd for km 76. (ved Spærrhuset).

Tillatelsen gis på de i omstående erklæring nevnte vilkår.

Erklæringen vedlegges i 3 eksemplarer, hvorav 2 eksemplarer dateres og underskrives av hjemmelsinnehaveren til eiendommen og sendes til

sorenskriveren i Orkdal

som for Deres regning foranlediger erklæringen tinglyst.

Tinglysningsgebyr kr. 20,- må vedlegges.

Eit eksemplar av erklæringen påført tinglysning bes sendt vegsjefen i Sør-Trøndelag, Kongens gt. 60, Trondheim.

Trondheim, den 11. juli 1969

Etter fullmakt

Kjell Levik
K. Levik

Gjenpart for vegoppsynsman J. Overvik, Orkanger.

De bes påse at de stille vilkår blir fulgt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidsstedet må kontrolleres som nevnt før arbeidet tillates satt i gang.





Flumpelom. b. 15. -
kass. her 14. 7. 1964.

889

Grunnerklæring

Avskrift av dagbok nr. 201639
Vedlegg til 14. 7. 1964
Orkdal sørensforombete

Undertegnede forplikter seg herved - som eiere av
nedennevnte eiendommer - til å avstå fri grunn til veggen
Løkken - Granmo Bro.

I denne avståelse er innbefattet grunn til veggen
med grøfter og skråninger samt 0,75 m utenfor grøfte- og skrånings-
kant, ingensteds under 3 m fra vegkanten.

Grunnen ryddiggjøres innen en av vegvesenet fastsatt
tidstermin.

Løkken Verk, den 8. juli 1964.

pr.pr. Orkla Grube-Aktiebolag	A/S MELDALSSKOGEN
(sign.) P. Palmer	(sign.) G. Kjølås
(sign.) P. Palmer	(sign.) P. Palmer
eier av matr.nr. 28-11,4,3	eier av matr.nr. 29-4,7,5,10,9
29-1	
(Løkken - Bjørnlivann)	(Bjørnlivann - Dalatjern)

LØKKEN KRAFT A/S
(sign.) P. Palmer
eier av matr.nr. 2-1,2,3,4
6-11 29-10
(Daltjern - Granmo Bro)

Underskriftenes riktighet bekrefteas:

(sign.) A. Holmen
(sign.) Bjarne Lunaas

Rettkopi bekräftes
Synnøve Brenno



Avskrift av Vedlegg til
Dagboknr. 267 dbf. 22/1 1971
Orkdal sorenskriverembete

Skjema nr. 66
Statens Vegvesen (S.T.)

451

Vann- og kloakkledninger o. l. samt renner av alle slag ved offentlige vegger

(Jfr. veglovens §§ 32 og 57)

ERKLÆRING

Undertegnede ~~Orkla Grube- og~~ Orkla Grube-Aktiebolag
eier/bruker av eiendommen "Fagerli" gnr. 29 bnr. 1
i Meldal kommune, som har fått tillatelse av vegvesenet til å
legge vannledning under riksveg 700
ca. 1100 m syd for Lökken
vedtar nedennevnte vilkår for tillatelsen som bindende
for meg/oss selv og senere eiere og brukere av eiendommen:

- Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig hindres. Eieren og/eller brukeren skal sørge for at arbeidsstedet avspærres forsvarlig og forsynes med lykter, varselskilter m. v. etter de av vegvesenet fastsatte bestemmelser.
- Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet. Eventuell mangelfull istandsetting av vegbane, grøtter, skråninger etc. kan vegvesenet – etter forutgående varsel – utføre for eierens/brukerens regning.
- Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
- Eieren og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann. Søkeren er forpliktet til selv å henvende seg til telegrafbestyreren på stedet, elektrisitetsverk, vannverk m. v. for å få påvist mulige kabler som kan bli skadet ved gravingen, idet vegvesenet fraskriver seg ethvert ansvar for slik skade.
- Eieren og/eller brukeren er forpliktet til for egen regning å foreta de endringer med ledningsanlegget – eventuelt fjerne det – som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
- Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens kostnad som hefte på eiendommen.
- Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, med mindre vegsjefen har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Heller ikke kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen eller politiet er varslet og har sørget for å kontrollere at arbeidsstedet er avspærret og varslet som foreskrevet i pkt. 1.
- Kryssingen må foretas mest mulig vinkelrett på vegens lengderetning. Evt. reparasjon av vegens dekke hvor skader er oppstått p.g.a. ovennevnte arbeide, må bekostes av ledningseieren.

Lökken Verk den 20/1 1971

Orkla Grube-Aktiebolag

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

den

Til vitterlighet:

452

Vegsjefen i Sør-Trøndelag fylke

Jnr. 3968/70

Ark. 774 Md
Gå/-

*Herx Orkla Grube-Aktiebolag

7340 LÖKKEN VERK

Etter Deres søknad av 27. november 1970

gir en herved tillatelse til å legge vannledning \varnothing 250 mm

under krys riksveg 700

ved ca. 1100 m syd for Lökken.

Tillatelsen gis på de i omstående erklæring nevnte vilkår.

Erklæringen vedlegges i 3 eksemplarer, hvorav 2 eksemplarer dateres og underskrives av hjemmelsinnehaveren til eiendommen og sendes til

sorenskriveren i Orkdal

som for Deres regning foranlediger erklæringen tinglyst.

Tinglysningsgebyr kr. 20,- må vedlegges.

Ett eksemplar av erklæringen påført tinglysning bes sendt vegsjefen i Sør-Trøndelag, Kongens gt. 60, Trondheim.

Trondheim, den 1. desember 1970

Etter fullmakt

Ivar Eggen

Gjenpart for vegoppsynsmann J. Overvik

De bes påse at de stilte vilkår blir fulgt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidsstedet må kontrolleres som nevnt før arbeidet tillates satt i gang.



Rettt kopieret
Synnøve Brenno



TINGLYST

30 DES. 1991

ORKDAL

SØRENKRIVEREMBETE

DAGBOKNR: 7335

TILLEGG TIL SKJØTE

på gnr. 29 bnr. 60 i Meldal, utstedt 30.10.1991 til Randi Johansen og John Nygård, tinglyst 11.12.1991, dagboksnummer 7001.

Orkla A.S, som eier av Løkken, gnr. 29 bnr. 1 i Meldal, erklærer herved at nuværende og fremtidige eiere av gnr. 29 bnr. 60 i Meldal har veirett frem til sin eiendom langs eksisterende vei over grunn tilhørende gnr. 29 bnr. 1.

Nærværende erklæring medfører ingen plikter for Orkla A.S til å vedlikeholde eller på annen måte dekke utgifter i forbindelse med veien.

Denne erklæring blir å tinglyse som en heftelse på Løkken, gnr. 29 bnr. 1 i Meldal.

Løkken Verk, den 18. desember 1991

pr.pr. ORKLA A.S

Tore Juul
Tore Juul

Arnt Holmen
Arnt Holmen



Doknr: 7335 Tinglyst: 30.12.1991 Emb: 064
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bekrefte
Synnøve Brenno 513



Avskrift av dagbok nr. 3439 1964/125
Vedlegg II
Orkla avrenskriverombeta B 41/125

Erklæring.

Undertegnede Orkla Grube-Aktiebolag får midlertidig tillatelse til å ha stående nedennevnte eiendommer for nære vegen Løkken - Drogsetmoen:

Garasje	ved km	0,	gnr.	28,	bnr.	11
Enebolig	" "	" "	" "	28,	" "	11
"	" "	" "	" "	28,	" "	11
"	" "	0,1,	" "	28,	" "	11
"	" "	0,2,	" "	28,	" "	4
Stabbur	" "	0,5,	" "	28,	" "	3
Enebolig	" "	" "	" "	28,	" "	3
Uthus	" "	" "	" "	28,	" "	3
"	" "	1,0,	" "	29,	" "	1
Dobbeltbolig	" "	" "	" "	29,	" "	1
Uthus	" "	" "	" "	29,	" "	1

De nedenfor stilte vilkår vedtas for oss selv og senere eiere av eiendommene:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider eller vegtrafikken.
2. Området mellom bygning og vegens eiendomsområde skal til enhver tid av eieren holdes ryddig så oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av noen art.
3. Eieren må rette seg etter de påbud som vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen.
4. Dispensasjonen er midlertidig og kan tilbakekalles når vegvesenet finner det nødvendig av hensyn til trafikk eller vegarbeider. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for flytting.
5. Foranstående vilkår blir for søkerens regning å tinglyse som hefte på forannevnte eiendommer.

Løkken Verk, den 14. oktober 1964.

Orkla Grube-Aktiebolag

Per Salmer

Administrerende direktør

Til vitnerlighet:

P. Holmen
Bjarne Linaas

Rett kopi bekreftes
Synnøve Brenno



Skjema nr. 66
Statens Vegvesen (S.T.)

Vann- og kloakkledninger o.l. samt renner av alle slag ved offentlige vegger

(Jfr. veglovens §§ 32 og 57)

DAGENS REGNINGSBOKFØRT
3991 88
03001 01.07.88

ERKLÆRING

Undertegnede Løkken Gruber A/S & Co.
eier/bruker av eiendommen Orkla Borregaards gnr. 29 bnr. 1 og 2
i Meldal grunn kommune, som har fått tillatelse av vegvesenet til å
legge avløpsledning under veg F.v. 486
..... vedtar nedennevnte vilkår for tillatelsen som bindende

for meg/oss selv og senere eiere og brukere av eiendommen:

1. Arbeidet må utføres etter anvisning av vegvesenet og slik at trafikken ikke stoppes eller unødig hindres. Eieren og/eller brukeren skal sørge for at arbeidsstedet avspærres forsvarlig og forsynes med lykter, varselkiltet m.v. etter de av vegvesenet fastsatte bestemmelser. Kryssingen må utføres mest mulig vinkelrett på vegens lengderetning. Når det gjelder kloakkledninger må Helsesrådets og eventuelt nedenfor liggende grunneiers samtykke innhentes før arbeidet igangsettes.
2. Når arbeidet er utført, settes vegen i forsvarlig stand etter anvisning av vegvesenet. Eventuell mangelfull istandsetting av vegbane, grøfter, skråninger etc. kan vegvesenet – etter forutgående varsel – utføre for eierens/brukerens regning.
3. Mulig ulempe for ledningsanlegget ved vegvesenets vedlikeholds-, reparasjons- og utbedringsarbeider er vegvesenet uvedkommende.
4. Eieren og/eller brukeren er ansvarlig for all skade som ved ledningsanlegget måtte påføres vegområdet eller tredjemann. Søkeren er forpliktet til selv å henvende seg til telegrafbestyreren på stedet, elektrisitetsverk, vannverk m.v. for å få påvist mulige kabler som kan bli skadet ved gravingen, idet vegvesenet fraskriver seg ethvert ansvar for slik skade.
5. Eieren og/eller brukeren er forpliktet til for egen regning å foreta de endringer med ledningsanlegget – eventuelt fjerne det – som vegvesenet senere måtte finne nødvendig, idet vegvesenets tillatelse bare er gitt midlertidig.
6. Denne erklæring blir å tinglyse på eierens/brukerens kostnad som hefte på eiendommen.
7. Arbeidet må ikke settes i gang før tinglyst erklæring som nevnt i pkt. 6 foreligger, med mindre vegvesenet har tillatt arbeidet igangsatt på et tidligere tidspunkt. Heller ikke kan arbeidet igangsettes før vegoppsynsmannen eller politiet er varslet og har sørget for å kontrollere at arbeidsstedet er avspærret og varslet som foreskrevet i pkt. 1.

Løkken Verk den 14/6 1988

LØKKEN GRUBER A/S & CO

Egil Løkken *Olav Brundt*

Undertegnede eier av ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

den

Til vitterlighet:

568

STATENS VEGVESEN

SØR-TRØNDELAG

7320 Fannrem 13. juni 1988

Jnr. 234/88

Ark. 774 Md

LJL

Løkken Gruber A/S & Co.

7332 LØKKEN VERK

Etter Deres søknad av 3. juni 1988

gir en herved tillatelse til å legge avløpsledning

under/ langs fylkesveg 486, Drogsetmoen - Løkken

ved som vist på mottatte kartutsnitt.

Tillatelsen gis på de i omstående erklæring nevnte vilkår.

Erklæringen sendes i 3 eksemplarer, hvorav 2 eksemplarer dateres og underskrives av hjemmelsinnehaveren til eiendommen og sendes sammen med kvitteringer til:

Orkdal vegstasjon

som for Deres regning foranlediger erklæringen tinglyst.

Tinglysingsbebyr kr 200,- må vedlegges eller sendes over postgiro.

Ett eksemplar av erklæringen påført tinglysing bes sendt Statens vegvesen Sør-Trøndelag, Sluppenveien 12, 7000 Trondheim.

Etter fullmakt

Ivar Belsvik

Ivar Belsvik

Vegvesenet i Sør-Trøndelag

Gjenpart for ~~vegrørster~~ Vegkontoret + søknaden + kopi av vedl. kartskisse
Vegkontoret v/ekspedisjonen

De bes påse at de stille vilkår blir fulgt. Det gjøres spesielt oppmerksom på at arbeidsstedet må kontrolleres som nevnt før arbeidet tillates satt i gang.

Sjekk at Adresserettningen

Minimum 7 dager og tidligst 14 dager før kryssing/nærføring skal utføres må oppsynsmann Mikal Øien kontaktes for utarbeidelse av varslingsplan.
Kolbjørn Fuglås

Vedlegg: Generelle regler ved kryssinger og nærføringer

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 5 900

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 8 700

Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt: Kr 13 250

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverktjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Rett skal være rett. For alle.



Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 400/3 850 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det leggs inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også bud forhøvelser og motbud aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud med oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjon i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er for bruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

UNDERTEGNEDE GIR HERVED BINDEnde BUD PÅ EIENDOMMEN

Adresse: Smedhaugen, 7332 Løkken Verk**Matrikkel:** Gnr. 429. Bnr. 166. Orkland kommune.

Stort kr: _____

Beløp med bokstaver: _____

+ vanlige omkostninger (jfr. salgsoppgave)

AKSEPTFRIST

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ kl.: _____

Meglerforetaket kan ikke -verken til selger eller markedet- formidle bud som har en kortere akseptfrist enn til kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning, jmf. forskrift til lov om eiendomsmegling § 6-3. Kontakt evt. meglerforetaket for å få informasjon om budfristen.

EVENTUELLE FORBEHOLD _____

(f.eks. finansiering, salg av egen bolig etc.)

ØNSKET OVERTAKELSESDATO _____**FINANSIERINGSPLAN:**

Låneinstitusjon: _____ kr. _____

Referanse og tlf.nr. _____ kr. _____

Egenkapital: _____ kr. _____

Total: _____ kr. _____

Jeg ønsker: uforbindtlig prisvurdering av egen bolig uforpliktende finansieringstilbud å tegne HELP boligkjøperforsikring

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgave med tilhørende vedlegg samt å ha besikket eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som av salgsoppgaven. Personvern: Se www.nylander.no for vår personvernerklæring. Offentliggjøring av bud: Iht. lov om eiendomsmegling vil alle bud og innhold i disse bli opplyst/utlevert til både kjøper og selger av eiendommen. Inntekter for kreditformidling: Det gjøres oppmerksom på at foretaket mottar inntekter ved formidling av kreditt/lånesøknader til Danske Bank som foretaket samarbeider med. Ansatte mottar ingen inntekter eller fordeler av slik formidling. Dersom budet aksepteres av selger gjelder det som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakt blir opprettet. Et avgitt bud er bindende, hvis det ikke er tatt spesielle forbehold ovenfor og budet kan heller ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Dersom det ikke er satt noen spesiell akseptfrist, står budet i en rimelig for selger til å vurdere dette. Selger kan når som helst akseptere eller avslå et bud uten nærmere begrunnelse. Ved signatur av nærværende budskjema samtykker budgiverne i at i det tilfelle det er flere budgivere så kan disse hver for seg gjensidig representere hverandre ved inngivelse av bud, herunder også forhøyelser og endringer i forhold til forbehold og akseptfrister.

Budgiver Jeg er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet Jeg handler som ledd i næringsvirksomhet, og registrerer bud på vegne av selskap

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr.: _____

Fødselsnr.: _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr: _____ Poststed: _____

Postnr: _____ Poststed: _____

E-post: _____

E-post: _____

Tlf: _____

Tlf: _____

Dato: _____ Sign: _____

Dato: _____ Sign: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON



Anders Nilsen

Eiendomsmegler

Mobil 94984229

E-post anders.nilsen@nylander.no

Høyt tempo, nøye planlegging og tett oppfølging preger hverdagen min. For meg danner dette grunnlaget for å forvalte mine kunders verdier på en best mulig måte.

Som ung megler med masse energi og et topp humør, møter jeg alltid nye mennesker med et fast håndtrykk og et hevet hode. Jeg lever av tillitt, og strekker meg langt for oppnå gode resultater.

Kjøp og salg av bolig skal være trygg prosess som oppleves forutsigbar for deg som kunde. Dette skal jeg sørge for med tilpasset markedsføring, tett kundeoppfølging og oppdatert kunnskap innenfor faget eiendomsmegling.

Som megler hos Meglerhuset Nylander tar jeg del i over 80års tillitt og erfaring i Trondheimsmarkedet, og jeg brenner for å forvalte denne videre

Meglerhuset Nylander
har i generasjoner vært eiendomsmegleren
som har hatt høy tillitt hos trøndere.

Vi har hjulpet folk med å finne et bedre sted å bo
siden 1936.

Ta kontakt for verdivurdering av din bolig i dag!

Kontakt:

Anders Nilsen, mobil: 94984229, epost: anders.nilsen@nylander.no



I samarbeid med



Trykket hos norsk trykkeri med følgende miljøsertifiseringer:

