



PRIVATMEGLEREN

GAMLE BUDALSVEGEN 49

Vedlegg

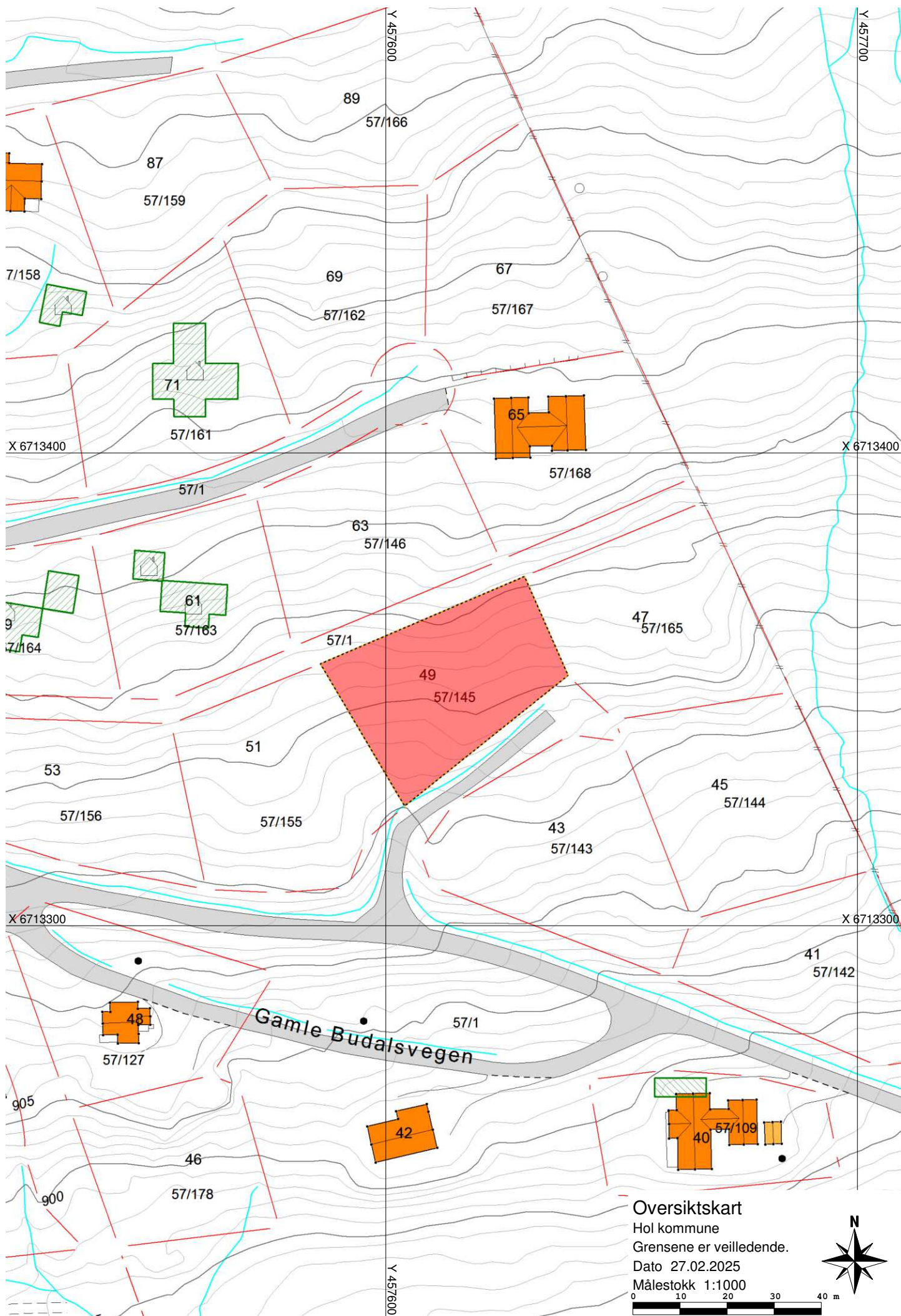
Informasjon fra Hol kommune

Informasjon fra utbygger

Meglers verdivurdering



INFORMASJON FRA HOL KOMMUNE



Oversiktskart

Hol kommune

Grensene er veiledende.

Dato 27.02.2025

Målestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m



3330/57/145/0/0

Gamle Budalsvegen 49

3580 GEILO

Oppsummering

Eiere (1)
Siste omsetning
Matrikkelopplysninger
Ikke tinglyst eierforhold (0)
Kulturminner på matrikkelen (1)
Grunnforurensing (0)
Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
Forretninger (5)
Matrikkelens adresser (1)
Bolig- og bygningsopplysninger (0)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	11/11-1955	Teigen Lars Ødegård	1 / 1	Lienvegen 253, 3580 GEILO	HJEMMELSHAVER

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
16/01-1990	600 000	UOPPGITT	Hjemmel til eiendomsrett	Ja	Ja

Matrikkelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	11/09-2013	Skyld		Areal	1302.7 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

138518 ARKEOLOGISK LOKALITET

Art	KULFREMSTILLINGSANLEGG
Vernetype	FJERNET (AUT. FREDET)
Kategori	ARKEOLOGISK LOKALITET
Matrikkelført	28/09-2010
Oppdatert	02/07-2020
Gå til kulturminnesøk sine sider	

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

01/01-2024 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2024
Matrikkelført 01/01-2024

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3330/57/145/0/0	0

01/01-2020 OMNUMMERERING

Forretning 01/01-2020
Matrikkelført 01/01-2020

Rolle	Matrikkel	Arealendring
MOTTAKER	3330/57/145/0/0	0

25/05-2016 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 25/05-2016
Matrikkelført 20/06-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
BERØRT	3330/6/1/0/0	0
AVGIVER	3330/57/1/0/0	-1599.2
BERØRT	3330/57/144/0/0	0
BERØRT	3330/57/145/0/0	0
MOTTAKER	3330/57/165/0/0	1599.1

19/11-2015 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 19/11-2015
Matrikkelført 08/01-2016

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3330/57/1/0/0	-1630.4
BERØRT	3330/57/145/0/0	0
MOTTAKER	3330/57/155/0/0	1630.5

28/08-2013 OPPMÅLINGSFORRETNING

Forretning 28/08-2013
Matrikkelført 09/09-2013

Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	3330/57/1/0/0	-1302.7
MOTTAKER	3330/57/145/0/0	1302.7

Matrikkelens adresser

Kommune

3330 HOL

Grunnkrets

206 Øvre Lien

Kirkesogn

4080403 Geilo

Valgkrets

7 Geilo

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
Gamle Budalsvegen 49, gatenr 1241, 3580 GEILO	01/01-2024	23	6732232.22	129000.76

Bolig- og bygningsopplysninger

Ingen bygningsinformasjon registrert på matrikkelenheten

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.



INFORMASJON FRA UTBYGGER

Innholdsfortegnelse Vierstølen

Gamle Budalsvegen 149

U. Etg:

Garasje:

Støpt og pusset dekke

Gipset vegger og tak, sparklet og malt

Dobbel garasjeport, elektrisk

Gasstette dører inn til teknisk rom og entre

EL-bil lader

Entre:

Oppdalskifer på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

JKE Design garderobeinnredning

Dempet sort malte dører

Vaskerom:

Skifer-flis på gulv 60x60cm

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

JKE Design vaskeromsinnredning

Dempet sort malte dører

Dekton benkeplate

Siemens StudioLine iQ500 Varmepumpetørketrommel

Siemens StudioLine iQ500 Vaskemaskin

Trapperom:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Lukket eike-trapp med glassrekkverk (Gjennomgående i hele bygget.)

Dempet sort malte dører

Vinkjeller:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Tett dobbel glassdør 130x200cm

Håndlaget innredning i MDF og eik

1.Etg:

Entre:

Oppdalskifer på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

JKE Design garderobeinnredning

Moderne inngangsdør med glassfelt

Gang:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Dempet sort malte dører

Tett eike-trapp med glassrekkverk (Gjennomgående i hele bygget.)

Sov 1:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Dempet sort malte dører

Bad 1:

Fliser på gulv og i dusjsone

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Slukrenne i dusj

Axor innebygd servantbatteri og dusjarmatur

Dusjvegg fra Macro

Vikingbad Ciba sort matt toalett (innebygd)

Baderomsinnredning fra JKE Design

Sov 2:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Dempet sort malte dører

WC:

Fliser på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Baderomsinnredning fra JKE Design

Vikingbad Ciba sort matt toalett (innebygd)

Axor innebygd servantbatteri

Dempet sort skyvedør fra Spa-avdeling

Spa-bad:

Fliser på gulv og i dusjsone

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Innredning og benk fra JKE Design

Axor innebygd dusjarmatur

Dusjvegg fra Macro

Slukrenne i dusj

Flislagt steam badstue med flislagte benker

Steam Home generator med styringspanel

Badekar fra Vikingbad

Karsøyle fra Hansgrohe

Kjøkken/Spisestue:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Kjøkken fra JKE Design

Hvitevarer fra Gaggenau

Kjøleskap og frys fra Gaggenau

Platetopp med vifte fra Gaggenau

Dekton benkeplate

Stue:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Innebygd peis, forblendet med steinpaneler

Peisinnsats

Vinterstue:

Oppdalskifer på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Peisovn med glass på 3 sider

Terrasser:

Støpte terrasser med oppdalskifer

Glassrekkverk over garasje

2.Etg:

Oppstue:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Dempet sort malte dører

Tett eike-trapp med glassrekkverk (Gjennomgående i hele bygget.)

Bad 3:

Fliser på gulv og i dusjsone

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Slukrenne i dusj

Axor innebygd servantbatteri og dusjarmatur

Dusjvegg fra Macro

Vikingbad Ciba sort matt toalett (innebygd)

Baderomsinnredning fra JKE Design

Sov 3:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Sov 4:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Sov 5:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

WIC/Kontor:

1-Stavs eikeparkett på gulv

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Garderobe innredning fra JKE Design

Bad 4:

Fliser på gulv og i dusjsone

170mm sprekkpanel på vegger og i tak

Slukrenne i dusj

Axor innebygd servantbatteri og dusjarmatur

Dusjvegg fra Macro

Vikingbad Ciba sort matt toalett (innebygd)

Baderomsinnredning fra JKE Design

Uteområde:

Natursteins mur ved trapp til inngangsparti og ved garasje

Trapp i naturstein

Opparbeidet tomt sådd til med gress

Torvtak

Ferdig behandlet panel

Fasadestein rundt garasje

Generelt:

Elektropakke med KNX styring

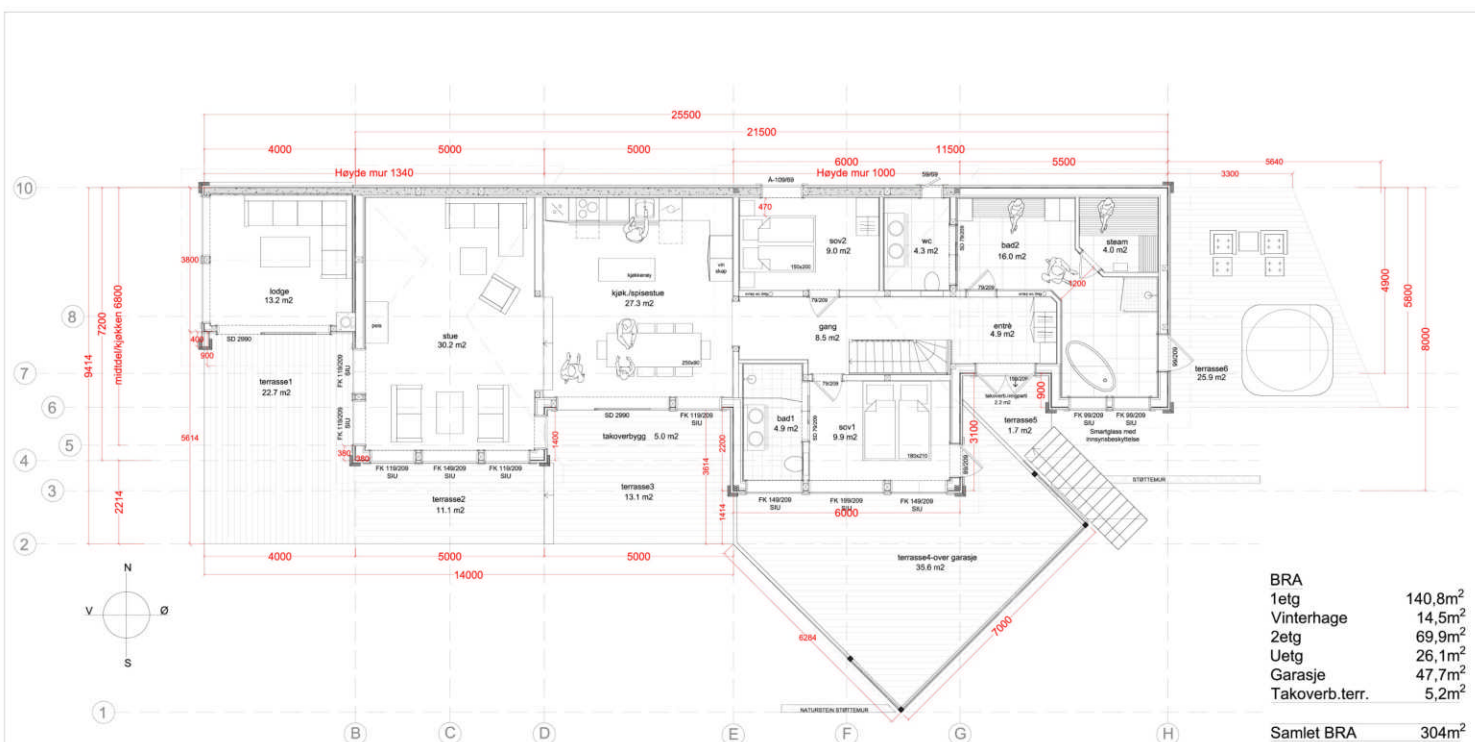
Sorte stikkontakter og lysbrytere

Sorte spotter

Sorte vegglamper

Trelags vinduer med dempet sort karm

Ferdig behandlet 170mm sprekkpanel i hele hytten



BRA	140,8m ²
1etg	14,5m ²
Vinterhage	69,9m ²
2etg	26,1m ²
Uetg	47,7m ²
Garasje	5,2m ²
Takoverb.terr.	

Samlet BRA 304m²

BYA:	BRA:	OBRA:
201m ²	304m ²	over 150m ²
Brutto areal 1etg m-bodge	Brutto areal 1st:	Brutto areal U-utgarasje:
157,9m ²	80,0m ²	83,6m ²
Terrasse takoverbygg:	Terrasse/veranda	Terrasse/veranda over garasje:
7,2m ²	74,2m ²	35,6m ²

Kjøkken-, bad- og vaskeroms løsning er KUN et forslag. Sjekk/kontroller med egne tegninger fra kjøkken- og våtromsleverandør.

F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Teg. av: G.Hagen	Dato:	Arkiv: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort.vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	Tegning: 01 PLAN 1etg		Mål: 1:100	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Model: Synstolen			Prosjekt nr.: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje, 1etg/2etg	B 05/07/24				
H 25/02/25	E 12/09/24	Endring planlesning, vinterhage				
Endring plan u.etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa					

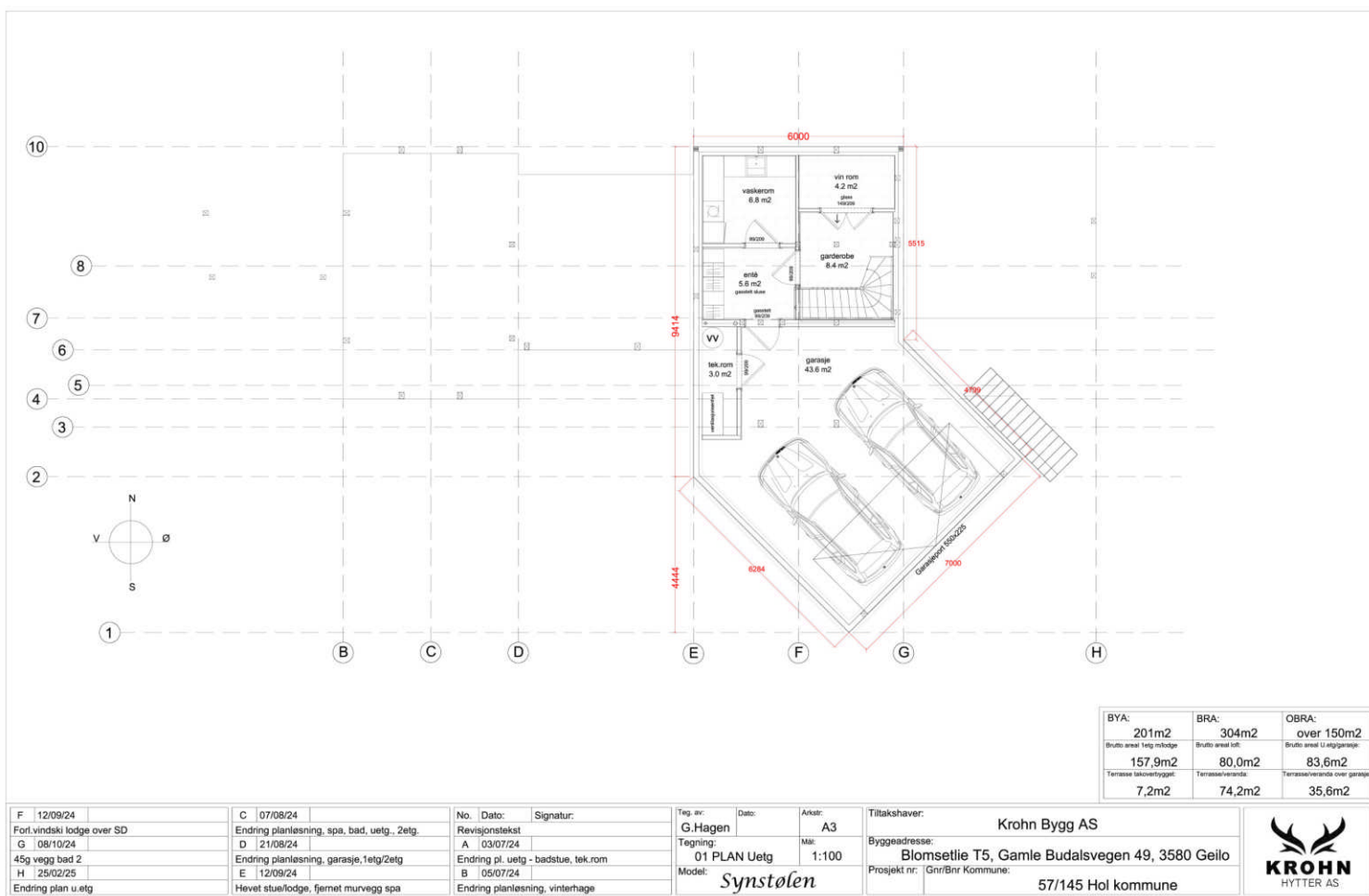


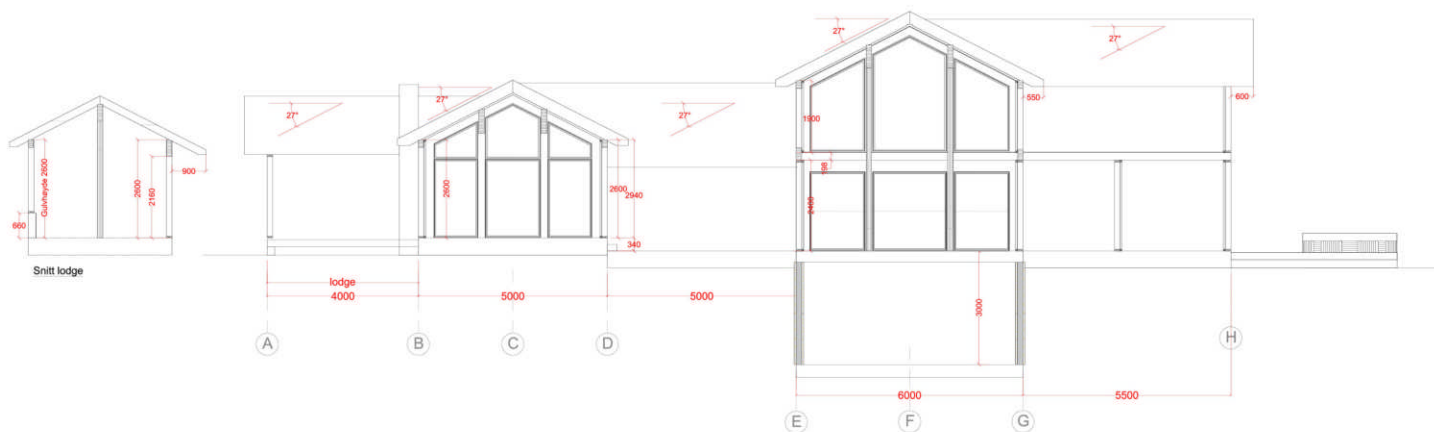


BYA:	BRA:	OBRA:
201m2	304m2	over 150m2
Brutto areal 1. etg m-bodge	Brutto areal 1. etg	Brutto areal 1. etg garasje
157,9m2	80,0m2	83,6m2
Terrasse takoverbygg	Terrasse/veranda	Terrasse/veranda over garasje
7,2m2	74,2m2	35,6m2

F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Teg. av: G.Hagen	Date: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	Tegning: 01 PLAN 2etg	Skal: 1:100	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Model: Synstolen		Prosjekt nr: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje, 1etg/2etg	B 05/07/24			
H 25/02/25	E 12/09/24	Endring planlesning, vinterhage			
Endring plan u. etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa				

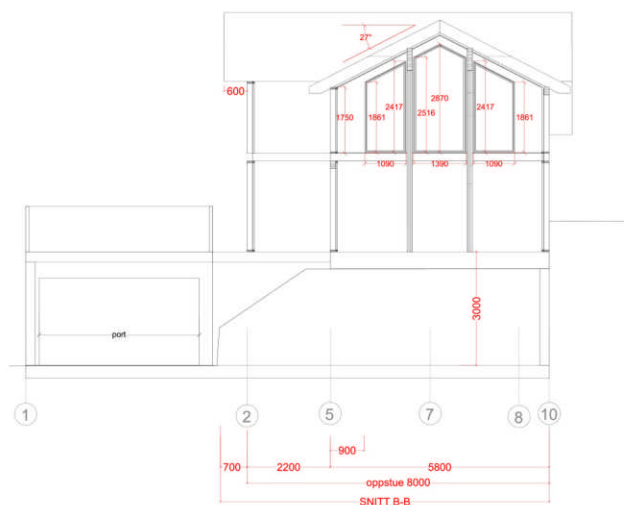
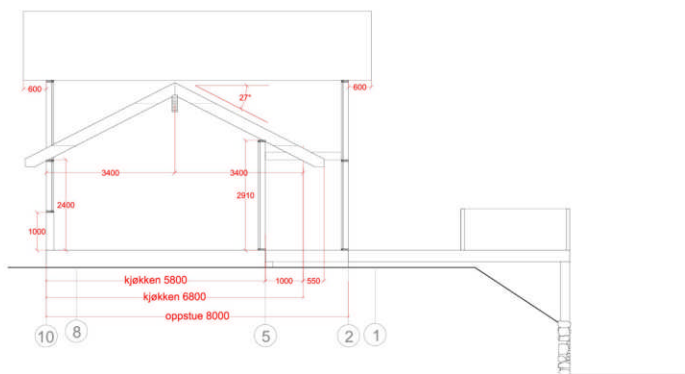






F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Tap. av: G.Hagen	Date: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort.vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	Tagning: 02 SNITT(1)	Mål: 1:100	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Model: Synstolen		Prosjekt nr: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje, 1etg/2etg	Endring pl. uetg - badstue, tek.rom			
H 25/02/25	E 12/09/24	B 05/07/24			
Endring plan u.etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa	Endring planlesning, vinterhage			





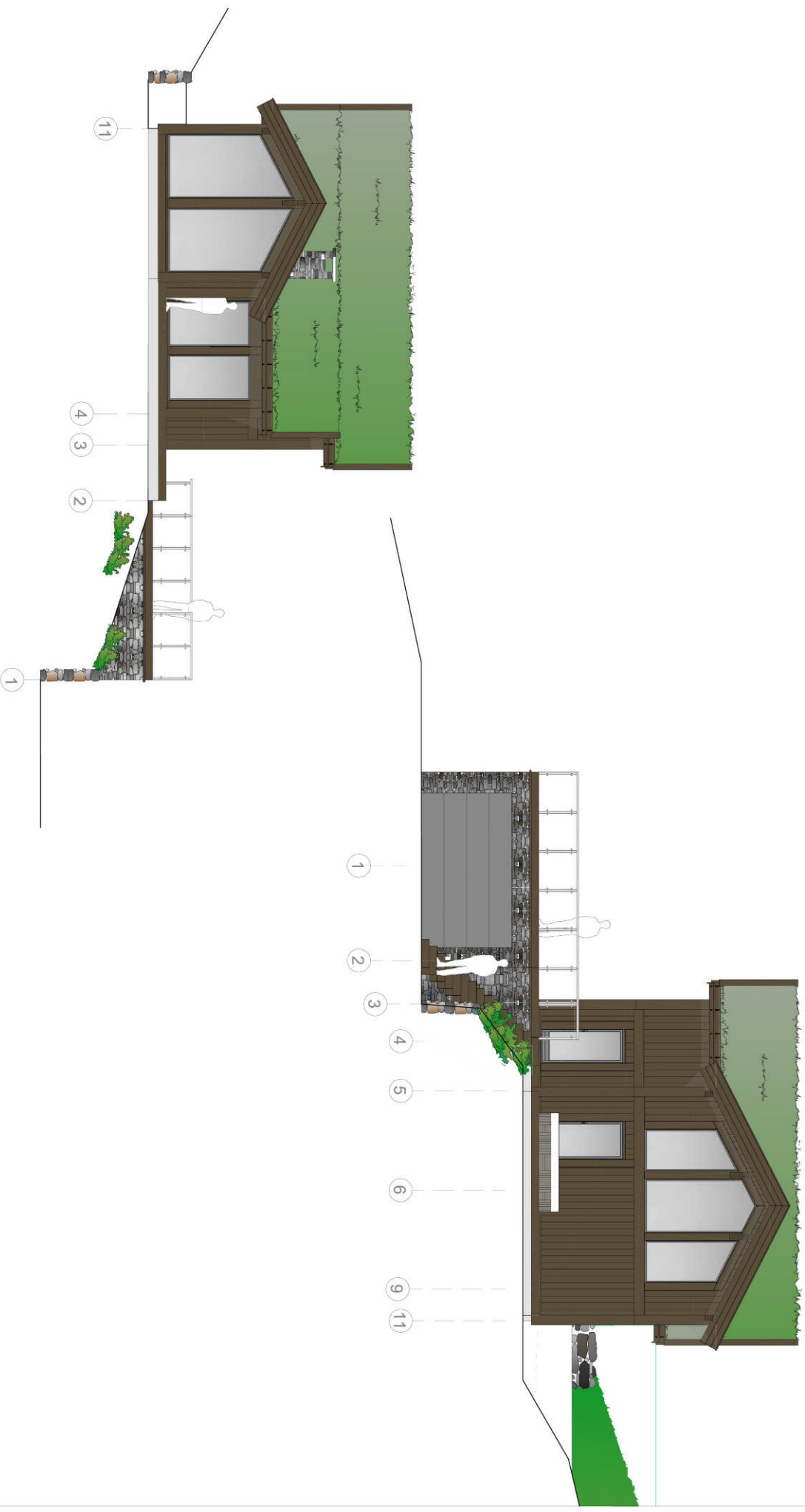
F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Teg. av: Dato: Arkiv: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort.vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	G.Hagen	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Tegning: 02 SNITT(3)	Prosjekt nr: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje, 1etg/2etg	Endring pl. uetg - badstue, tek.rom	Mål: 1:100	
H 25/02/25	E 12/09/24	B 05/07/24	Model: Synstolen	
Endring plan u.etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa	Endring planlesning, vinterhage		

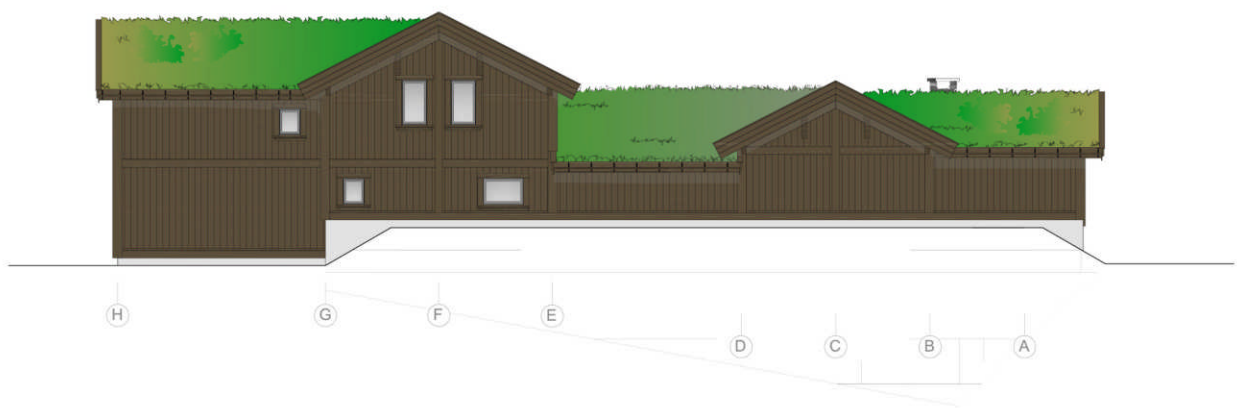




F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Teg. av: G.Hagen	Date:	Arkiv: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort.vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	Tegning: 03 FASADE 1	Mål: 1:100	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo	
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Model: Synstolen		Prosjekt nr: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune	
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje,1etg/2etg	Endring pl. uetg - badstue, tek.rom				
H 25/02/25	E 12/09/24	B 05/07/24				
Endring plan u. etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa	Endring planlesning, vinterhage				



[illegible]



F 12/09/24	C 07/08/24	No. Dato: Signatur:	Teg. av: G.Hagen	Dato:	Arkiv: A3	Tiltakshaver: Krohn Bygg AS
Fort.vindski lodge over SD	Endring planlesning, spa, bad, uetg., 2etg.	Revisjonstekst	Tagning: 03 FASADE 4	Mål: 1:100	Byggeadresse: Blomsetlie T5, Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo	
G 08/10/24	D 21/08/24	A 03/07/24	Model: Synstolen		Prosjekt nr: Gnr/Bnr Kommune: 57/145 Hol kommune	
45g vegg bad 2	Endring planlesning, garasje,1etg/2etg	Endring pl. uetg - badstue, tek.rom				
H 25/02/25	E 12/09/24	B 05/07/24				
Endring plan u. etg	Hevet stue/lodge, fjernet murvegg spa	Endring planlesning, vinterhage				



LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVENTILER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:

Gamle Budalsvegen 49, 3580 Geilo
Gnr. 57, Bnr. 145, Hol kommune.

Oppdragsnummer:

315251050

Meglerforetak:

PrivatMegleren Herleiksplass & Partnere

Saksbehandler:

Jannike Seljevoll Herleiksplass

Telefon / Mobil:

97 97 51 51 / 979 75 151

E-post:

jannike@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM:

Kjøpesum Kr _____

Beløp med bokstaver Kr _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den

Kl.

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsdato: _____ Fødselsdato: _____

Adr: _____ Adr: _____

Postnr: _____ Sted: _____ Postnr: _____ Sted: _____

Tlf: _____ E-post: _____ Tlf: _____ E-post: _____

Dato: _____ Sign: _____ Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.</p> <p>2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.</p> <p>3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.</p> | <p>4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.</p> <p>5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.</p> <p>6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.</p> | <p>Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.</p> <p>7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.</p> <p>8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.</p> |
|--|---|---|

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.</p> <p>2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får</p> | <p>melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).</p> <p>3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.</p> | <p>4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.</p> <p>5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.</p> |
|---|--|--|
-