



PRIVATMEGLEREN

NEDRE JONSTØLVEGEN
18

Vedlegg

Tilstandsrapport

Selgers egenerklæringsskjema

Informasjon fra Hol kommune

Tinglyste dokumenter

Løsøre og tilbehørsliste

Budskjema

TILSTANDSRAPPORT

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma		Oppdragsnr.	
Adresse	Nedre Jonstadsvegen 18		
Postnr.		Sted	GEILO
Er det dødsbo? ☒ Nei ☐ Ja			
Salg ved fullmakt? ☒ Nei ☐ Ja			
Har du kjennskap til eiendommen? ☐ Nei ☒ Ja			
Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig			
Når kjøpte du boligen?	2012	ca. ¹⁴ år	14 Mnd
Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☐ Nei ☒ Ja			
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?		Fremtind	Polise/avtalenr. 21535023
Selger 1 Fornavn	BJRGIT BRUNBORG	Etternavn	PAY
Selger 2 Fornavn		Etternavn	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse Nytt bad i andre etasje, Harmauer Lid
- 2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:
Beskrivelse 2013 - Bygget nytt gulv og dusjhjørne - Tok bort kvern og nytt avløp med selvfall.
- 2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?
☐ Nei ☒ Ja Beskrivelse
- 2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse Harmauer Lid
- 2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.5 Er forholdet byggemeldt? ☒ Nei ☐ Ja
3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.
☒ Nei ☒ Ja Beskrivelse Ny spillvannsledning m/ selvfall godkjent av Høi kommune 30.07.2013

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørssoppgjøret):

4.1 Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

Steen & Lund + Hallingdal Varme & Sanitær AS

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

Bygget ny pipe og peis, Harmløst Lide

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?



Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noe skjevhet i gulv i andre etasje p.g.a tømmer

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10.1 Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.



Nei ☒ Ja

Beskrivelse

oppgradert el-anlegget og KNX anlegget

11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

ElektroService Hålogdalen Inst. AS

11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?



Nei ☒ Ja

Beskrivelse

fra ca. 2020

12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?



Nei ☒ Ja

Beskrivelse

13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?



Nei ☐ Ja

Beskrivelse

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?



Nei ☒ Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?



Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke den som gjelder for eiendommen

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

Siste målte radonverdi

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:

☒ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei

☐ Ja

Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

- ☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

- ☒ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

- ☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato	05.02.2026	Sted	OSLO
------	------------	------	------

Signatur selger 1:

Birgit Brunkeng Røy

Signatur selger 2:

INFORMASJON FRA
HOL KOMMUNE

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3330 - HOL
Gårdsnummer: 64
Bruksnummer: 704

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.01.2026 kl. 12:46

Produsert av: Atle Kleivdal

Attestert av: Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Tomt 4, felt H2, Jonstølen
Etableringsdato: 26.04.2006
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport		Areal	Kommentar
Tekst			
Beregna areal for 64 / 704		1 375,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040253	PAY BIRGIT BRUNBORG	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		040253	PAY BIRGIT BRUNBORG	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712191	456581		1 375,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3330 - 64/704		
		Omnummerert fra:	3044 - 64/704		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst Omnummerert til: Omnummerert fra:		01.01.2020 3044 - 64/704 0620 - 64/704	smatmynd 01.01.2020
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	26.04.2006 69/06				kl
		Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0620 - 64/1 0620 - 64/704	Arealendring -1 376,9 1 376,9	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nedre Jonstølvegen	1152	18		Grunnkrets: 0208 Timrehaugen Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6712207	456584		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten						
Bygningsnr:	300 482 218	Bebygd areal:	214	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6712200 Øst: 456588	Bruksareal annet:	159	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 23.05.2007
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	159			Tatt i bruk:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest: 20.11.2008
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel					
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming					
Etasjer						

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	0	28	28	0	0	0
H01	0	0	131	131	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1152 Nedre Jonstølvegen 18	H0101	Fritidsbolig	159	10	Kjøkken	2	2	64/704

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	040253	PAY BIRGIT BRUNBORG	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO
Tiltakshaver	060558	PAY ESPEN ANDREAS	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO

Byggningsnr:	300 482 271	Bebygd areal:	30	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	26	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 28.08.2012
	Nord: 6712208 Øst: 456577	Bruksareal totalt:	26	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse					
Energikilder:	Elektrisitet					
Oppvarming:	Elektrisk					
	Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	26	26	0	0	0

Bruksenheter

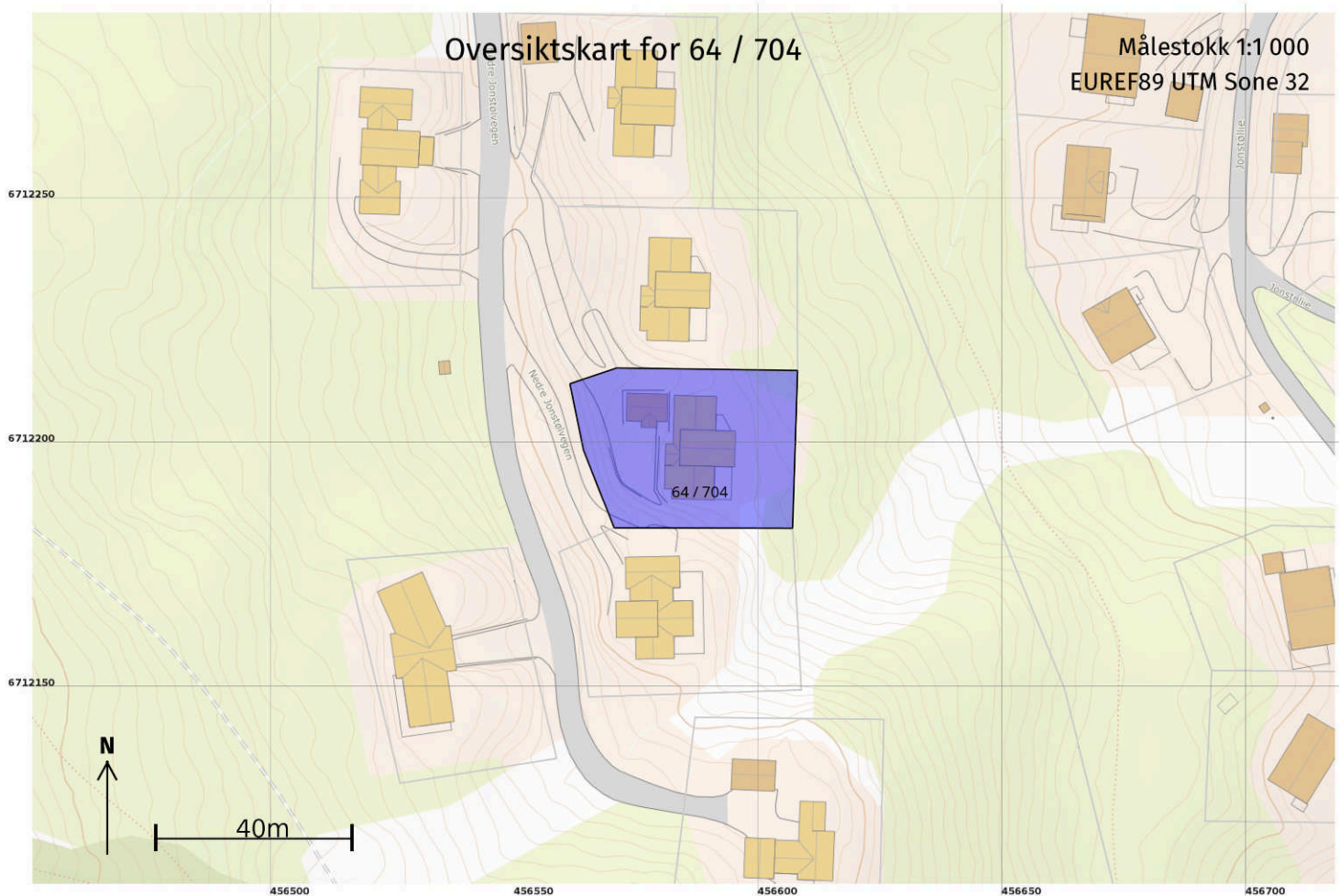
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1152 Nedre Jonstølvegen 18	H0102	Annet enn bolig	27	3	Ikke kjøkken	0	0	64/704

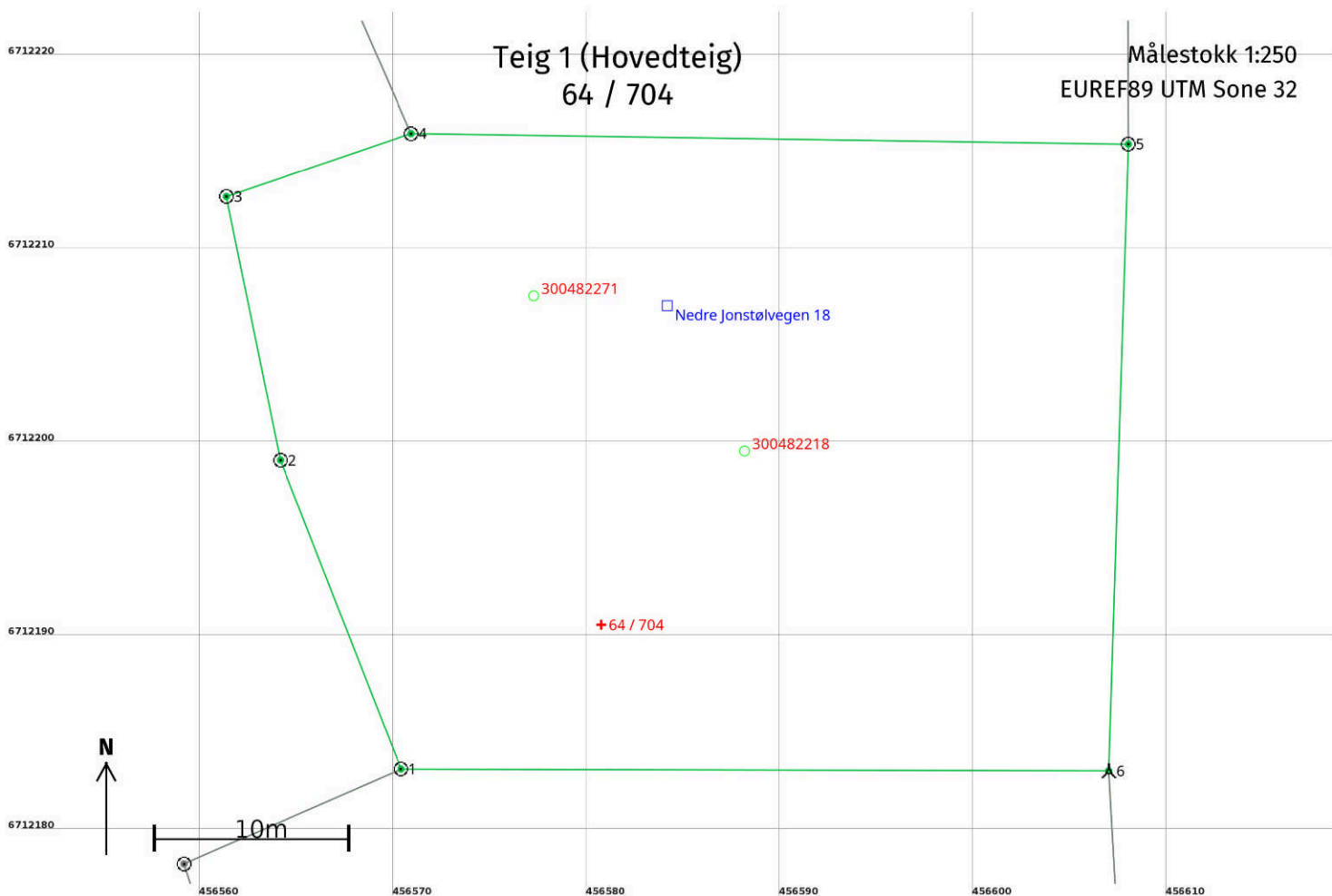
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	040253	PAY BIRGIT BRUNBORG	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO
Tiltakshaver	060558	PAY ESPEN ANDREAS	H0301	Holmenveien 16D 0374 OSLO

Oversiktskart for 64 / 704

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 375,8 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6712191 Øst: 456581

Grensepunkt / Grenselinje Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712183,28	456570,43	Jord 17,13	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
2	6712199,23	456564,19	Jord 13,88	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
3	6712212,83	456561,40	Jord 10,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
4	6712216,08	456570,95	Jord 37,07	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
5	6712215,54	456608,02	Jord 32,37	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
6	6712183,19	456607,01	Jordfast stein 36,58	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 30.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	64	Bruksnr.	704	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Nedre Jonstølvegen 18, 3580 GEILO								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☑ Kommuneplaner
- ☑ Reguleringsplaner

- ☑ Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	4001-2010
Navn	Kommunedelplan for Geilo
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	24.06.2010
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/978/5009851_Planomtale_Planf%c3%b8resegner_Plankart_vedteken2010-06-24%20i%20sak%2069-10.pdf
Delarealer	Delareal 1 376 m ² Arealbruk Annet byggeområde,Nåværende Områdenavn A

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	3330-2024
Navn	Kommuneplanens arealdel 2024-2036

Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	062004083
Navn	GEILOHOVDA S1
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.01.2004

Bestemmelser - <https://www.arealplaner.no/3330/dokumenter/876/bestemmelse.pdf>

Delarealer	Delareal	18 m ²
	Formål	Park
	Delareal	1 326 m ²
	Formål	Fritidsbebyggelse
	Delareal	32 m ²
	Formål	Privat veie



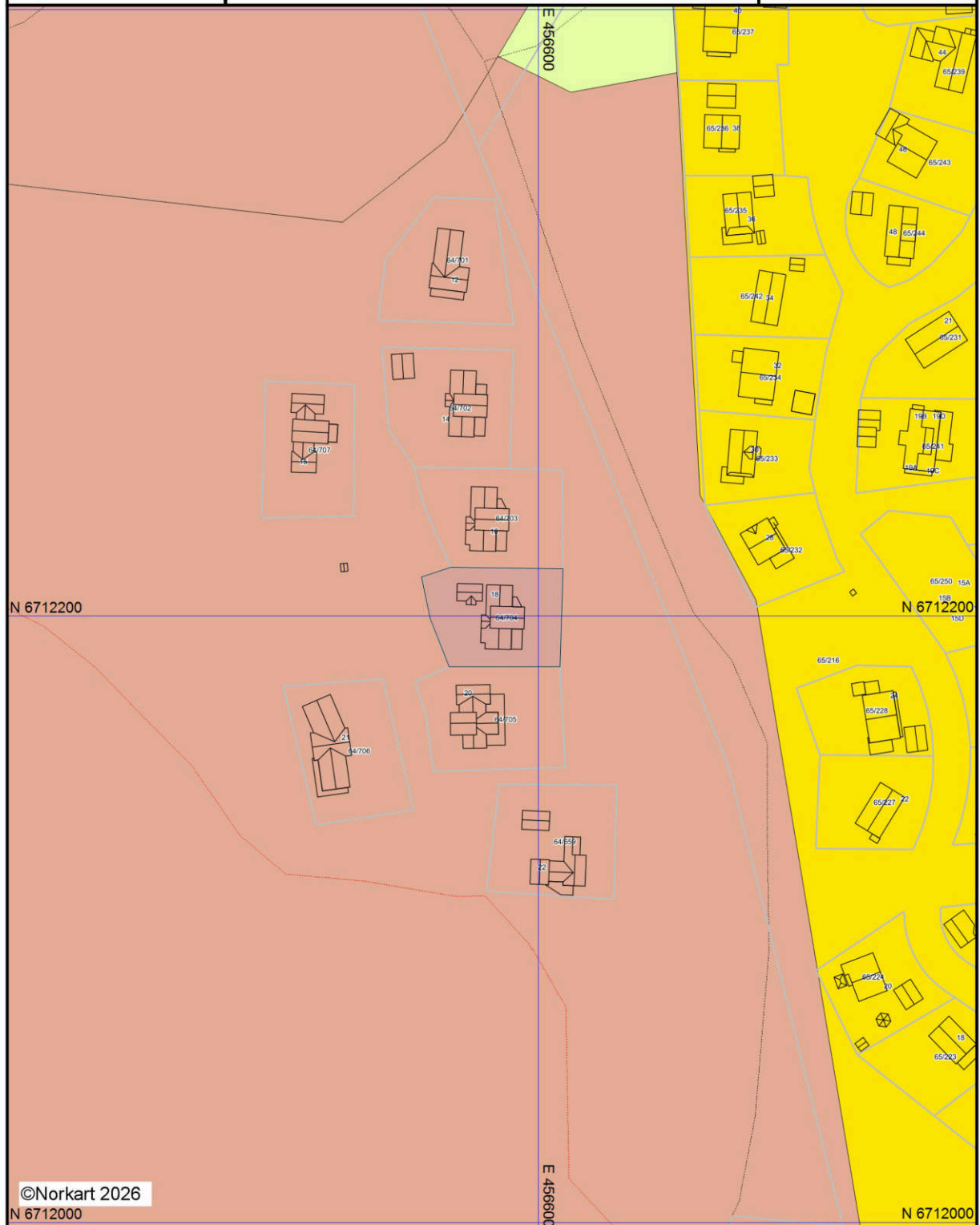
Hol kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 64/704
Adresse: Nedre Jonstølvegen 18
Utskriftsdato: 30.01.2026
Målestokk: 1:2000



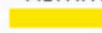
UTM-32

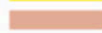


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

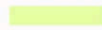
Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

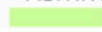
 Tettbebyggelse - nåværende

 Annet byggeområde - nåværende

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

 LNF-område

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfu

 LNFR-areal - eksisterende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-i

 / Angitt hensynsone - Bevaring naturmiljø

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Planens begrensning

 Grense for arealformål

 Samleveg - eksisterende

 Turveg/turdrag - eksisterende

 Turveg/turdrag - nytt



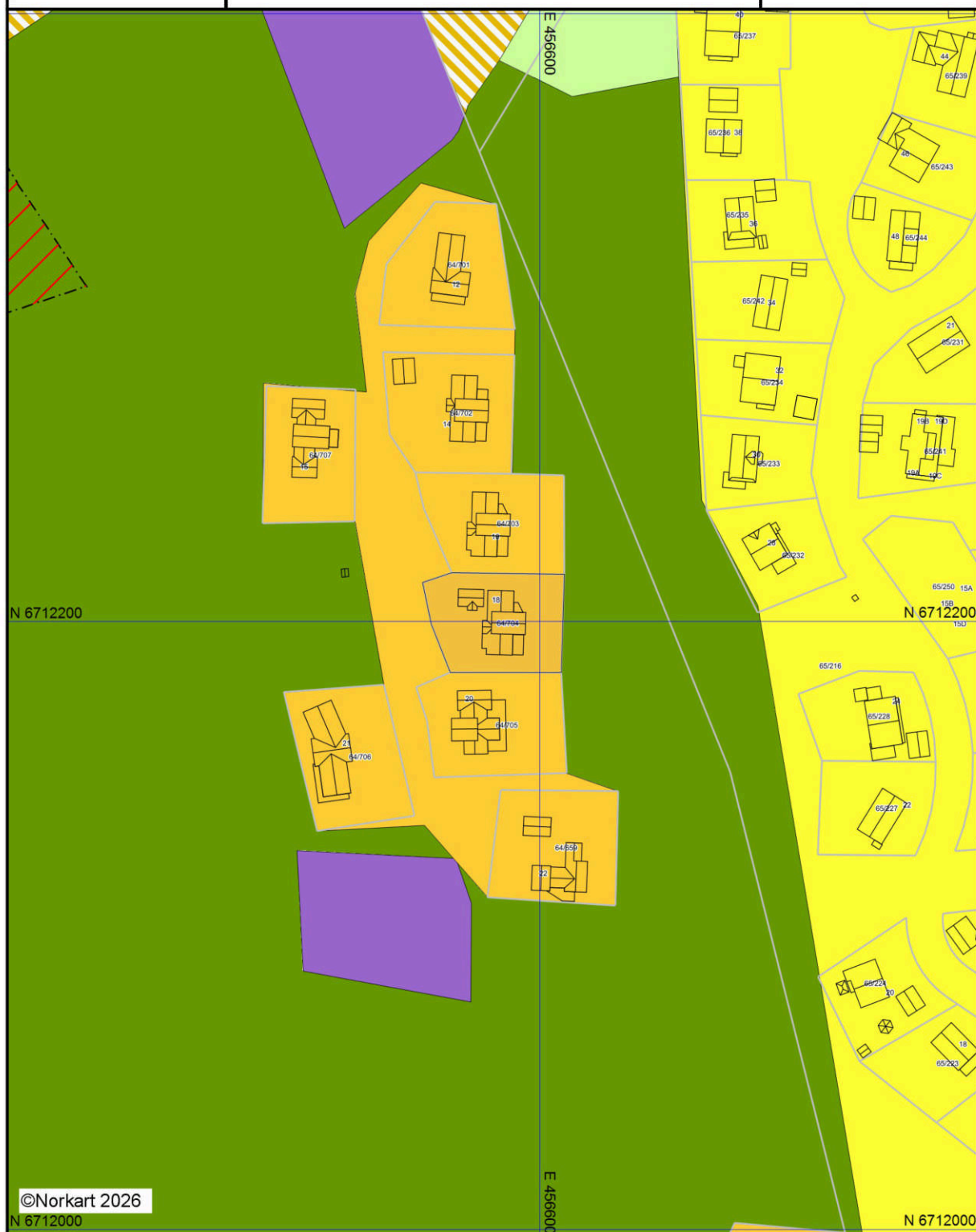
Hol kommune

Kommuneplanforslagskart

Eiendom: 64/704
Adresse: Nedre Jonstølvegen 18
Utskriftsdato: 30.01.2026
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2026

N 6712000

E 456600

N 6712000

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)

-  Boligbebyggelse - nytt
-  Fritidsbebyggelse - nytt
-  Næringsbebyggelse - nytt
-  Idrettsanlegg - nytt
-  Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfiler

-  LNFR-areal - eksisterende
-  LNFR-areal - nytt

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Flomfare

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Faresone grense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Samleveg - eksisterende



Hol kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 64/704
Adresse: Nedre Jonstølvegen 18
Utskriftsdato: 30.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for fritidsbebyggelse
-  Hotell med tilhørende anlegg
-  Park
-  Privat veg

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Planlagt bebyggelse
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Avkjørsel
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

PLANBESTEMMELSER FOR GEILOHOVDA.

§ 1. GENERELT.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor plangrensen gjelder følgende reguleringsformål:

Byggeområder (PBL § 25, 1.ledd)

Område for boligbebyggelse (B1-B5)

Område for fritidsbebyggelse (H1-H7)

Område for appartement/motell/serviceanlegg (T1-T8)

Landbruksområder (PBL § 25, 2.ledd)

Område for jord og skogbruk (L1-L2)

Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 3.ledd)

Område for offentlig veg (V1-V3)

Område for gangveg

Område for Jernbane (J)

Anna veggrunn

Fareområder (PBL § 25, 5.ledd)

Område for høyspenningsanlegg

Spesialområder (PBL § 25, 6.ledd)

Område for privat veg (TR1-TR14)

Område for privat parkering (P1-P8)

Område for alpint (S1)

Område teleinstallasjoner (S2)

Område for trafokiosk (T)

Område for frisiktsone.

Område for lek/aktivitet (A1)

Område for bevaring

Kombinert formål (PBL § 25, 2. ledd)

Område for appartement/motell/hyttanlegg/fritidsbebyggelse (H/T1-H/T11)

Område for fritidsbolig/alpint

§ 2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 PLANKRAV

Det skal utarbeides bebyggelsesplaner for områdene H/T 1-H/T11 og området T4. Skiløype/turveg skal reguleres inn i bebyggelsesplanene.

2.2 BYGNINGERS PLASSERING.

Byggegrenser er vist på plankartet langs gjennomfartsveger.

2.3 BYGNINGERS UTFORMING.

Reguleringsplanen viser omriss av planlagte og eksisterende bygninger.

De viste nybygg skal være retningsgivende, men ikke strengt bindende for endelig utforming. Bygninger skal ha saltak eller annet skråtak med takvinkel mellom 20 og 30 °. Mindre tilbygg som karnapper, inngangspartier og trappehus kan ha takvinkel inntil 45 °. Møneretningen skal være i bygningens lengderetning.

Ny bebyggelse skal gis en utforming som harmonerer med tradisjonell norsk trearkitektur og lokal byggeskikk. Utvendige fasader skal ha bordkledning, evt. kles med naturstein i nedre del av fasaden, og ha en enhetlig karakter mht. fargebruk, form, skala. Kryssfiner eller sponplater tillates ikke som kledning, annet enn i mindre felter på fasadene. Alle murer skal være bygget av eller være kledd med naturstein. Bygningens ytterflater og tak skal gis en jordnær, mørk farge. Reflekterende eller fargede glass er ikke tillatt.

Det skal opplyses om farge- og materialvalg ved søknad om byggetillatelse.

Synlig grunnmurshøyde på bygninger tillates med maks 80 cm.

2.4 BRUKSAREAL UNDER TERRENG.

Bruksareal under terreng medregnes ikke der avstanden mellom himlingen og planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen er mindre enn 0,5 m. Bruksareal under terreng medregnes 50% der avstanden er mellom 0,5 m og 1,5 m, og 100% der avstanden er over 1,5 m.

For grad av utnytting vises det til tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven, kap. III og kap. IV.

2.5 BYGGESØKNAD.

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:200 som også viser plassering av framtidige bygg og hvordan den ubebygde delen av tomta skal planeres og utnyttes. På kartet skal det angis evt. forstøtningsmurer, gjerder, areal for parkering, av- og pålessing/lagerareal, lek og opphold likeså den terreng-messige behandling med høydeangivelse. Overflater på vegger og plasser samt håndtering av overflatevann skal angis.

2.6 UBEBYGD AREAL.

Utesoner skal opparbeides med grøntarealer og/eller grus, fast dekke av heller, belegningsstein, brostein eller asfalt.

Ved utbygging i området skal inngrepene i naturen gjøres så skånsomt som mulig. Grøfter for tekniske anlegg, vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekket med matjord/torv og tilsås. Ved tilsåing/beplantning skal stedegen og hardføre vegetasjonstyper benyttes.

Ved hele utbyggingen skal det tas særlig hensyn til bevaring av skogvegetasjonen som fungerer som le-vegetasjon mellom bebyggelsen og mellom veiene.

Det er ikke tillatt å oppføre gjerder innen planområdet med mindre det er gjerding for avstenging av husdyr.

2.7 PARKERING.

Følgende nøkler for utregning av parkeringsbehov skal benyttes:

- ♦ 1,5 p-plass pr. utleieenheter.
- ♦ 1 p-plass pr. 50 m² nytt næringsareal
- ♦ 1 p-plass pr. 300 m² tilleggsdel i bygg (tekn. rom, lager, og lignende).
- ♦ 2 p-plasser pr hyttetomt.

Parkeringsbehov skal i hovedsak tilfredstilles ved etablering av parkeringsplasser eller parkeringskjeller under bygninger. For utleieenheter i område H/T1-H/T11 kan det opparbeides p-plasser utenfor hvert enkelt bygg. Parkeringsbehovet og parkerings- løsning skal synes i søknad om tiltak. I område H1 der det berre er sommerveg skal vinterparkering skje på anvist plass i parkeringsplassene i tilknytning til Havsdalssenteret.

2.8 STRØM/VANN/AVLØP.

Ny bebyggelse i områdene skal tilknyttes offentlig vann og avløpsanlegg. Alle typer kabler skal legges i bakken.

2.9 RENOVASJON/VEDLIKEHOLD.

Boder til avfall og kildesortering skal innlemmes i det enkelt bygg. Det må være tilstrekkelig ventilasjon der hvor avfall mellomlagres. Serviceramper/lasteramper i tilknytning til bygninger skal ikke være til hinder for allmenn trafikk.

2.10 SKILTING

For bygg som inneholder næringsvirksomhet skal prinsipp for skilting av bygningen vises i forbindelse med byggesøknaden.

2.11 KULTURMINNER

Før tiltaket iverksettes, og så snart som mulig, skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredete kulturminnene. Det gjelder alle 43 kullgroper (R2-39 og 41-45) og en ulvestue (R1).

Det skal taes kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget og kostnader for de planlagte undersøkelsene kan fastsettes. Utgravningene skal bekostes av tiltakshaver jmf. kulturminneloven § 10.

2.12 STØY

Fjellboring, spregning graving og annet støyende anleggsarbeid skal ikke foregå i helgene fra fredag kl 17.00 og mandag kl. 07.00. Denne type arbeid skal avsluttes kl 17.00 dagen før helligdag og ikke påbegynnes før kl 07.00 påfølgende virkedag. Det skal heller ikke utføres slikt arbeid i påskeuka og perioden mellom jul og nyttår.

§ 3.

OMRÅDE FOR BOLIGFORMÅL (B1-B5)

Det kan bygges med maksimal gesimshøyde 6 meter og mønehøyde 9 meter.
Tillatt BYA er 40 %.

§ 4.

OMRÅDE FOR APPARTEMENT/MOTELL/SERVICEANLEGG. (T1-T8)

Område T1:	T-BRA = 2000 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område T2:	T-BRA = 1000 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område T3:	T-BRA = 250 m ² , maks mønehøyde=6 m
Område T4:	T-BRA = 2000 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område T5:	T-BRA = 1000 m ² , maks mønehøyde=12,5 m
Område T6:	T-BRA = 1500 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område T7:	T-BRA = 150 m ² , maks mønehøyde=6 m
Område T8:	T-BRA = 500 m ² , maks mønehøyde=10 m

Områdene T3 og T7 skal kun benyttes som bevertningssteder uten overnatting.

§ 5.

OMRÅDE FOR APPARTEMENT/MOTELL/HYTTEANLEGG, FRITIDSBEBYGGELSE. (H/T1-H/T11)

Fordelingsnøkkelen mellom næring og fritidsbebyggelse skal være minst 50 % næring (m² T-BRA).

Næring defineres som hotell/appartement/motell/ hytteanlegg.

Område H/T1:	T-BRA = 6500 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område H/T2:	T-BRA = 11000 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område H/T3:	T-BRA = 2000 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område H/T4:	T-BRA = 600 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område H/T5:	T-BRA = 200 m ² , maks mønehøyde=7 m
Område H/T6:	T-BRA = 1500 m², maks mønehøyde=6 m
Område H/T7:	T-BRA = 2250 m ² , maks mønehøyde=10 m
Område H/T8:	T-BRA = 1200 m ² , maks mønehøyde=7 m
Område H/T9:	T-BRA = 200 m ² , maks mønehøyde=7 m
Område H/T10:	T-BRA = 1500 m ² , maks mønehøyde=7 m
Område H/T11:	T-BRA = 400 m ² , maks mønehøyde=7 m

Det kan bygges fellesgarasje i underetasje/kjeller i nye bygg.

Områdene kan bebygges med frittstående eller sammenbygde fritidsenheter.

Hems/loft kan innredes i alle enheter.

§ 6. OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE (H1-H7)

T-BRA = 225 m² pr tomt, maks mønehøyde=6 m.

- ♦ Innenfor de 225 m² pr tomt kan det bygges en fritidsbolig, et uthus og et anneks på inntil 30 m².
- ♦ Hems/loft kan innredes i alle fritidsboliger.
- ♦ Hyttetomtene kan ikke inngjerdes.
- ♦ Det er ikke tillatt med flaggstang – unntatt for H4, H5, H6 og H7.
- ♦ Det er ikke tillatt med parabolantenne som kommer over mønet.
- ♦ Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Maksimalt tillatt fylling i skrått terreng er 1,5 m fra opprinnelig terreng.

§ 7. OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE/ALPINOMRÅDER (F/A1-F/A5)

T-BRA = 225 m² pr tomt maks mønehøyde=6 m.

- ♦ Innenfor de 225 m² pr tomt kan det bygges en fritidsbolig, et uthus og et anneks på inntil 30 m².
- ♦ Hems/loft kan innredes i alle fritidsboliger.
- ♦ Det er ikke tillatt med parabolantenne som kommer over mønet.
- ♦ Bygninger skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Maksimalt tillatt fylling i skrått terreng er 1,5 m fra opprinnelig terreng.
- ♦ Nye bygg og tilbygg skal plasseres innenfor en radius på 20 m med senterpunkt i hytta, men ikke i heistraceer og løyper.

§ 8. OMRÅDE FOR OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE (V1-V3)

- 8.1 V1: Dimensjoneres som adkomstveg (S2) med 6 meters vegbredde inklusiv skulder på hver side og en grøftebredde på 1,5 meter på ene siden og gangveg på 3 meter og en grøftebredde på 2 meter på andre siden.
- 8.2 V2: Dimensjoneres som adkomstveg (S2) med 6 meters vegbredde inklusiv skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.

§ 9. OMRÅDE FOR PRIVAT VEG/ ANNET PRIVAT TRAFIKKAREAL (TR1-TR14)

Vegene innenfor planområdet skal betjene gjester og tilreisende til turistanleggene i området.

- 8.1 TR1: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 4 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
- 8.2 TR2: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 3 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.

- 8.3 TR3: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 4 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
- 8.4 TR4: Dimensjoneres som samleveg (S2) med 6 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
- 8.5 TR5 – TR6: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 4 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
- 8.6 TR7: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 4 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
TR7 er kun sommerveg
- 8.7 TR8: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 3 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.
TR8 er kun sommerveg
- 8.8 TR9 – TR14: Dimensjoneres som adkomstveg (A2) med 4 meters vegbredde + 0,5 meters skulder på hver side og en grøftebredde på 2 meter på hver side.

§ 10.

OMRÅDE FOR ALPINT (S1).

T-BRA = 4000 m², maks mønehøyde=12,5 m

Innenfor området kan det ikke føres opp eller utvides bygninger el. likn. som ikke har tilknytning til områdets aktiviteter.

Eksisterende vegetasjon skal søkes ivarettatt, men forsiktig hogst/tyrning i forbindelse med etablering av ferdselsoner og oppholdsarealer kan foretas.

Jordlovas §§ 2 og 12 og skoglovens vernskogreglar gjelder innenfor S1, alpinformål.

§ 11.

OMRÅDE FOR LEK/AKTIVITET (A1).

Område for ulike arrangementer både vinter- og sommerstid. I området tillates det satt opp bygninger for diverse salg under arrangementer, videre tillates det bygget mindre amfi etc..

§ 12.

ANLEGG FOR TELEKOMMUNIKASJON (S2).

I området kan det oppføres bygninger og lignende som har tilknytning til områdets formål.

§ 13.

OMRÅDE FOR BEVARING

Området X2 er en setervoll av ukjent alder bestående av 4 tufter, et steingjerde og flere rydningsrøyser. Alle planer om fysiske tiltak innenfor området må forelegges kulturvernmyndighetene ved fylkeskommunen før iverksetting.

§ 14.

TRAFOKIOSK (T)

Forskrifter for elektriske anlegg gjelder.

Spesialområde for sekundærstasjon (T) er regulert til 15 m fra senterpunkt av stasjonen.

§ 15.
OMRÅDE FOR FRISIKTSONE.

Frisiktsonen ved kryss i V2 – TR 4 er 10x80 meter. Innenfor sonen kan det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter (jfr Veglovens § 31).

§ 16.
REKKEFØLGEBESTEMMELSER:

1. Plan for massedeponi skal foreligge før tillatelse til tiltak blir gitt.
2. I områder regulert til byggeformål kan det ikke gis igangsettings-tillatelse før tilstrekkelig vannforsyning, kloakksystem og parkering er etablert i henhold til kommunalt godkjent plan.
3. Ny skiløypetrase forbi H/T-2 skal være på plass før H/T-2 blir etablert.
4. Før det gis igangsettingstillatelse for bygging av Jonstølheisen med tilhørende serviceanlegg T2 og parkeringsplass P4, skal det være utført en støyberegning.
5. Før utbygging av H/T10 må det legges nye vann- og avløpsledninger ned til kommunale ledninger ved RV 7 ev. til Haugen hotell dersom kapasiteten her er tilstrekkelig.
6. Det skal utføres en tilstandsanalyse for avløpsledningen langs Nye Havsdalsvegen. Igangsettingstillatelse kan gis i H1, H/T1, H/T2, H2, T1, T2 og T3 så lenge kommunen vurderer at ledningen har tilstrekkelig kapasitet.
7. Før igangsettingstillatelse kan gis i H1, H/T1, H/T2, H2, T2, T3, H3, H/T4, H/T5, H/T6, H/T7, H/T8, HT/9 og H/T11 skal det være etablert høydebasseng og ledningsnett med tilstrekkelig brannvannskapasitet. Ledningsnettet kan anlegges i etapper som samsvarer utbyggingen av områdene.
8. Før kapasiteten i skiheisene med dalstasjon på sydsiden av Geilohovda kan utvides, må det være opparbeidet tilfredstillende parkeringsløsninger i nærheten av de aktuelle dalstasjonene.
9. Før utbygging av H/T2 kan ta til, skal det vera bygd gangveg frå Jonstøllia til P4.
10. Det kan i hvert byggeområde innenfor felt H4, T4-T8, H/T3-H/T11 ikke gis igangsettingstillatelse for nye bygninger (inkl. tilbygg/påbygg) som generer økt trafikkbelastning til og fra nordsiden av jernbanen før ny planskilt kryssing av jernbanen ved Rønsgård og fortau langs Hegnavegen til og med Holms Hotell er etablert. Tiltak som medfører økt trafikkbelastning defineres her som nye boenheter, nye fritidsboliger/fritidsleiligheter, utvidelse av overnattingskapasitet på turistbedrifter, etablering av nye næringsvirksomheter og offentlig parkeringsareal. For andre tiltak må det før byggetillatelse blir gitt foretas en konkret vurdering av om tiltaket medfører økt trafikkbelastning til/fra nordsiden av jernbanen.
11. Det kan i hvert byggeområde innenfor feltene H4, T4-T8, H/T3- H/T11 ikke gis igangsettingstillatelse for nye bygninger (inkl. tilbygg/påbygg) før ny tilfredstillende tilkobling til Rv 7 er opparbeidet. Dette innebærer omlegging til ny trase og opparbeidelse av ny utkjørsel til rv 7 er opparbeidet, med ny trase og nytt kryss til rv 7.

Sentraladministrasjonen
Samfunnsutviklingsavdelingen

Geilohovda Eiendom
Tor Martin Øyo
Lienvegen 41
3580 GEILO

Arkivkode
L40

Vår ref.
07/3241 - EBL

Deres ref.

Dato
17.01.2008

DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEBESTEMMELSE - GEILOHOVDA

Fra møtet i Teknisk hovedutvalg den 14.11.2007, saksnr 196/07.

Det underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Teknisk Hovedutvalg vedtar å dispensere fra rekkefølgebestemmelsene for Hegnavegen knyttet til byggeområdene innenfor felt H4, T4-T8, H/T3-H/T11 i reguleringsplan for Geilohovda – S1.
2. Teknisk Hovedutvalg ber om at arbeidet med Hegnavegen gis prioritet slik at ferdigstillelse skjer i løpet av 2008.

Med hilsen

Espen Bille-Larsen
rådgiver

Vedlegg: kopi av møtebok sak 196/07



Hol kommune

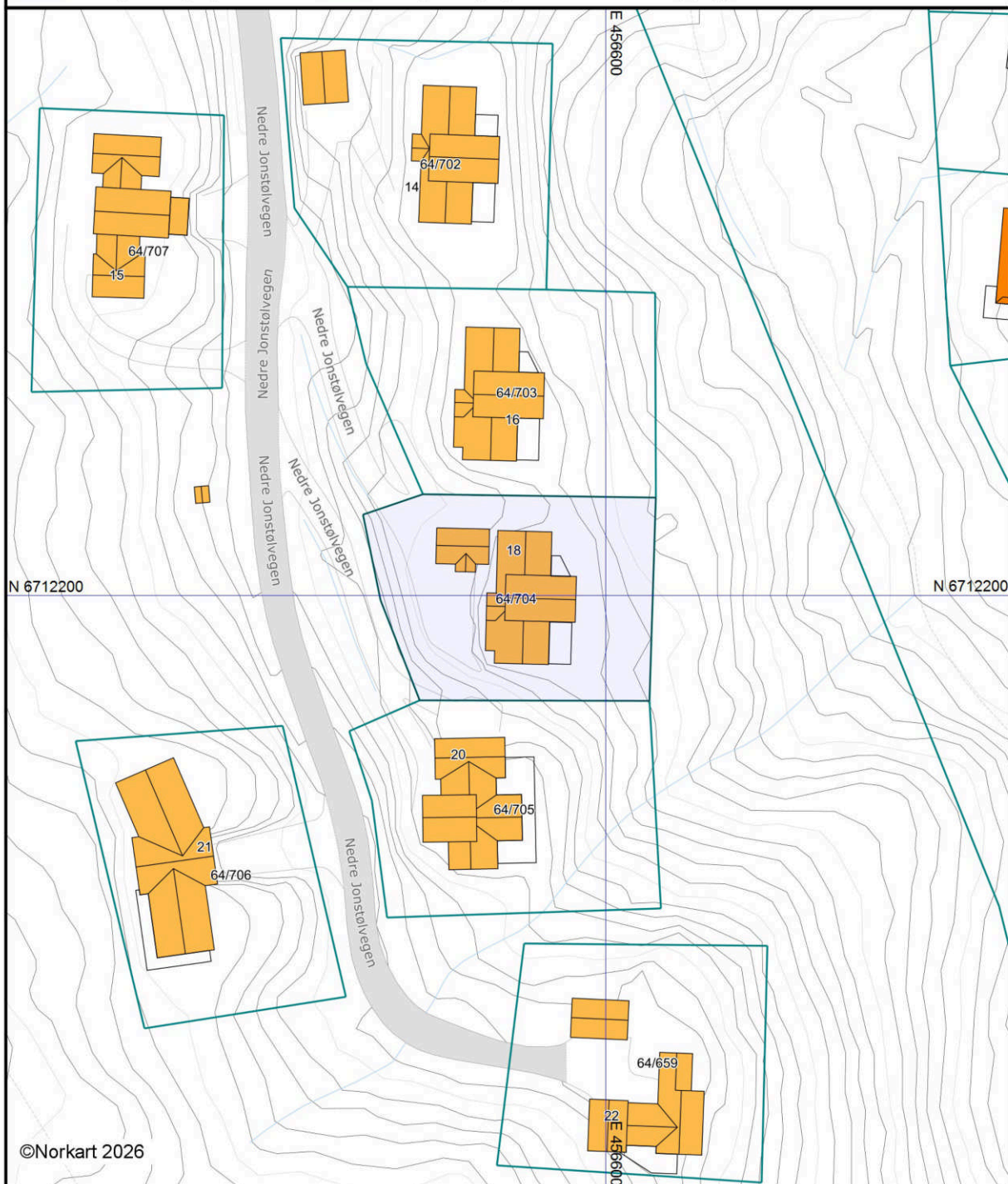
Grunnkart

Eiendom: 64/704
Adresse: Nedre Jonstølvegen 18
Dato: 30.01.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2026

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



HOL KOMMUNE

Postadresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Dato: 30.01.2026

MEGLEROPPLYSNINGER

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Gnr:	64	Bnr:	704	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Nedre Jonstølvegen 18, 3580 GEILO						

Eiendommen har ferdigattest.	☒
Eiendommen har midlertidig brukstillatelse.	☒
Vi har ikke ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.	☐
Boplikt:	☐
Merknader:	☐



Østlaft Bygg AS
Nydalen

2320 FURNES

Arkivkode
GNR 064/704

Vår ref.
07/856 - AST

Deres ref.

Dato
23.05.2007

IGANGSETTINGSTILLATELSE - 064/704 BYGGING AV FRITIDSBOLIG M/ANNEKS GEILO-HOVDA

Saken er behandlet etter delegert fullmakt fra Teknisk hovedutvalg med saksnr. 258/07.

Saksopplysninger

Ansvarlig søker (navn og adresse)		Tiltakshaver (navn og adresse)	
Østlaft Bygg AS Nydalen 2320 FURNES		Parkveien Eiendom AS v/Morten Hellevik Nedre Knappen 23 5355 KNARREVIK	
Tiltak	Søknad mottatt	Andre opplysninger	
Nybygg - Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)	16.03.2007		
Grad av utnytting	Bruksareal (BRA)	Bebygd areal (BYA)	
	219,8 m ²	213,9 m ²	

DELEGERT VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes oppføring av Fritidsbygg (hytte og anneks) på gnr./bnr.064/704 i Hol kommune. Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

1. Det må foreligge godkjenning for sanitærabonnement fra Hol kommune og tilkopling til godkjent vann- og avløpsnett. Denne godkjenningen nå foreligge før arbeidene med stikkledning kan igangsettes.
2. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
3. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 96.
4. Alle fagområder må være dekket med godkjent ansvarsrett.
5. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

Følgende foretak får godkjenning av foretak og ansvarsrett:

- Østlaft Bygg AS gis ansvarsrett som ansvarlig SØK, ansvarlig PRO og KPR, og ansvarlig UTF og KUT for pipe/peis og tømrerarbeider.





HOL KOMMUNE

- Geilo Tomteservice gis ansvarsrett som ansvarlig UTF og KUT for grunn- og terrengarbeider, samt stikkledning av vann- og avløp.
- Mjøsa Varme & Sanitær AS gis ansvarsrett som ansvarlig PRO, KPR, UTF og KUT for alle innvendige rør- og sanitæranlegg.
- BO Bygg AS gis ansvarsrett som ansvarlig UTF og KUT for alle betongarbeider.

Med hilsen

Atle Kleivdal
Atle Kleivdal
Avd.leder

Atle Strand
Atle Strand
saksbehandler

Klageadgang

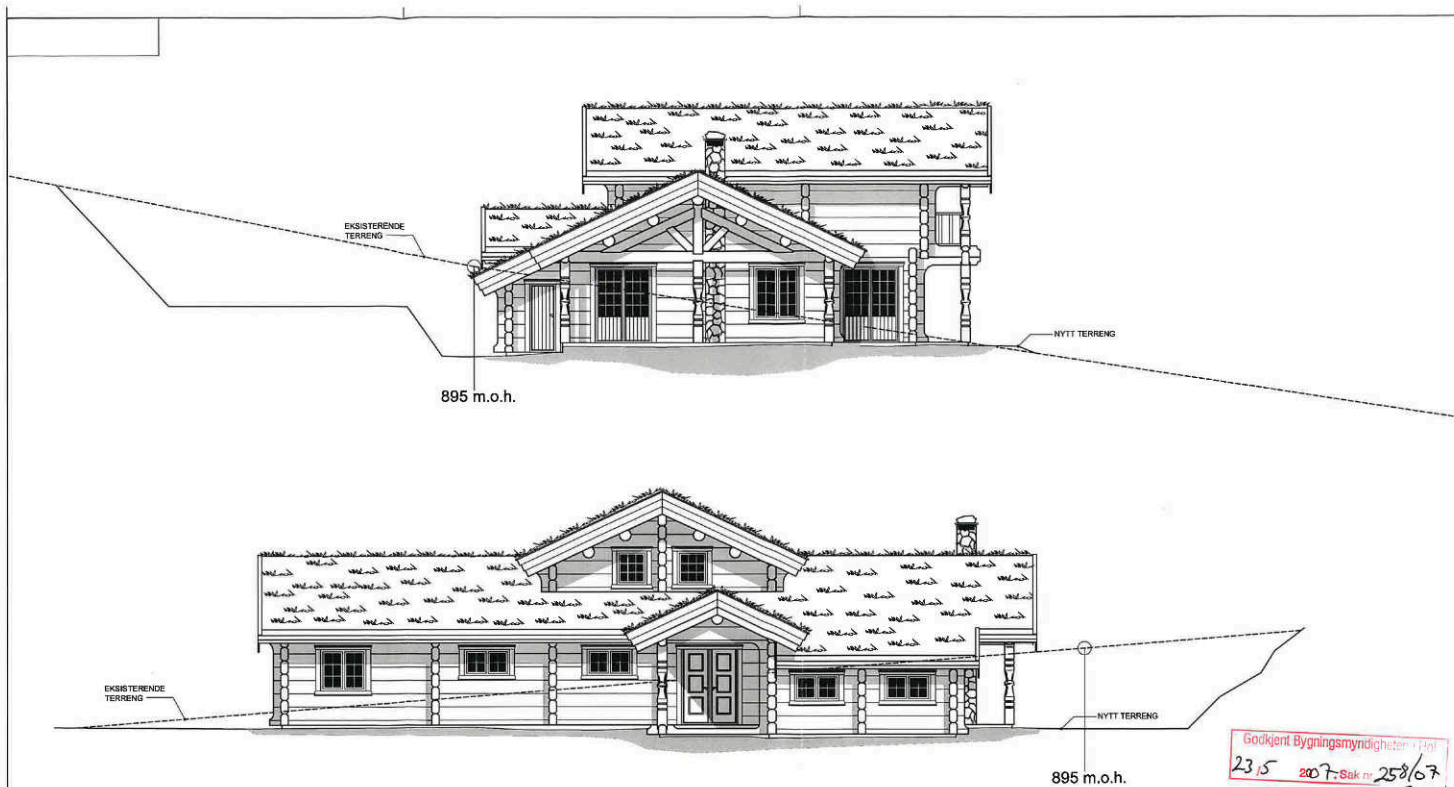
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Vedlegg 1 sett søknadsdokument til ansvarlig søker.

Kopi: Parkveien Eiendom AS v/Morten Hellevik, Nedre Knappen 23, 5355
KNARREVIK
Hallingdal likningskontor, 3550 Gol
Kommunalteknisk avd., her (off. nett)



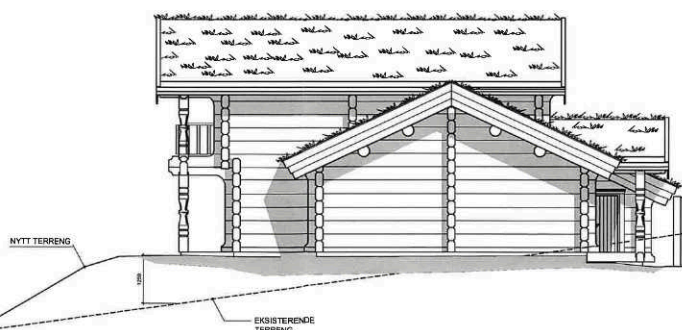


Godkjent Bygningssmyndighet
23.5 2007 Sak nr. 258/07
Aasen

4	Endret takoverbygge terrasser og sammenføyd terreng	T.M.L.	14.05.07
3	Revidert bredde i soveromsdel og høyder generelt	T.M.L.	12.03.07
2	Endring i vindu på bad	L.O.H.	07.02.07
1	Endring i vindustørrelse på kjøkken og bad	L.O.H.	01.02.07

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHÅVSRETT TIL ÅNDSVERK av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samtykke.
NB! Kun påførte måttall kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part har direkte fra tegningskopien.
Bygghetninger som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBIs detaljblad. Det pålegges her oppdragsgiver, utførende håndverker og/eller andre å ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Visse løsninger må ikke avvikes.

REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATE
Parkveien Eiendom AS Geilohovda tomt 4			
Fasader 2		Målestokk 1:100	
Dato	Konstr./Tegnet	Kommune	Dr./Br
24.01.07	L.O.H.	Hol	64/704
NYDAL NÆRINGS-PARK 2320 FURNES		Teg. nr. 5348-06	
Solvang Byggprosjekt AS		TELEFON 62 35 86 00 FAX 62 35 82 05 MOBIL 90 94 66 11 Mail post@solvangbygg.no	

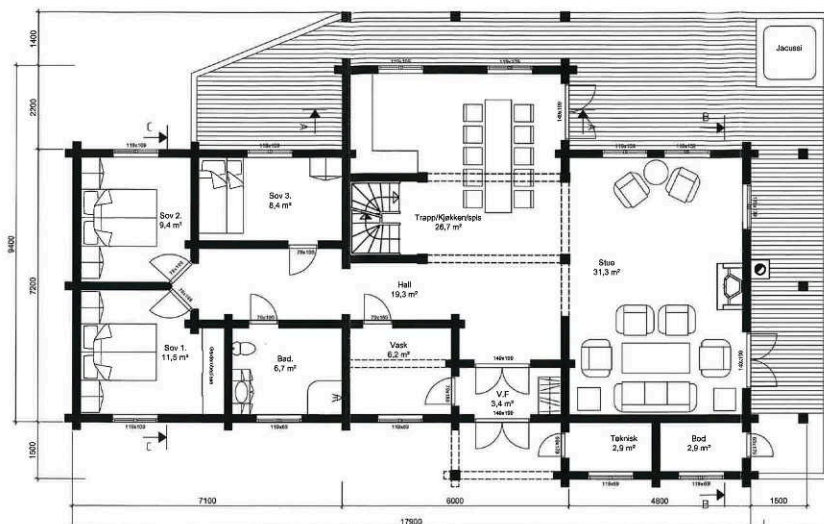


Godkjent Byggningsmyndigheten i Hol
23.5.2007 Sak nr 258/07

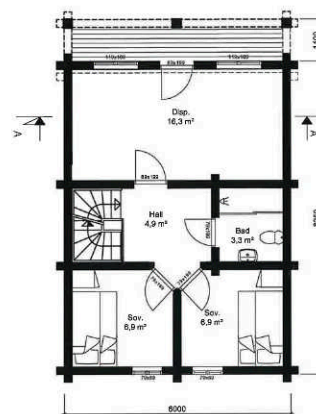
4	Endret takoverbygde terrasser og sammenføyd terreng	T.M.L.	14.05.07
3	Revidert bredde i soveromsdel og høyde generelt	T.M.L.	12.03.07
2	Endring i vindu på bd	L.O.H.	07.02.07
1	Endring i vindustørrelse på kkken og bd	L.O.H.	01.02.07

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVERK av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samfkke.
NB! Kunne pterte mtall kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part tar direkte fra tegningskopien.
Byggedetaljer som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBs detaljblad. Det pålegges her oppdragsgiwer, utførende håndverker og/eller andre  ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Visse løsninger må ikke avvikles.

REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER				SIGN	DATE
Parkveien Eiendom AS Geilohovda tomt 4						
Fasader 1						Målestokk 1:100
Date	Konstr./Tegnet	Kommune	Dir/Br	Filnavn	Tegn. nr.	
24.01.07	L.O.H.	Hol	64/704			
Solvang Byggprosjekt AS			NYDAL NÆRINGS-PARK 2320 FURNES		5348-05	
			TELEFON 62 35 85 00 FAX 62 35 82 05 MOBIL 90 94 66 11 Mail post@solvangbygg.no			



Areal
 1 Etg: BTA: 149,6 m² T-BRA: 151,3 m² BRA: 138,2 m²
 2 Etg: BTA: 49,5 m² T-BRA: 47,5 m² BRA: 44,0 m²
 T-BRA 1 og 2 etg: 198,8 m²



Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
 23.5 2007 Sak nr. 258 07

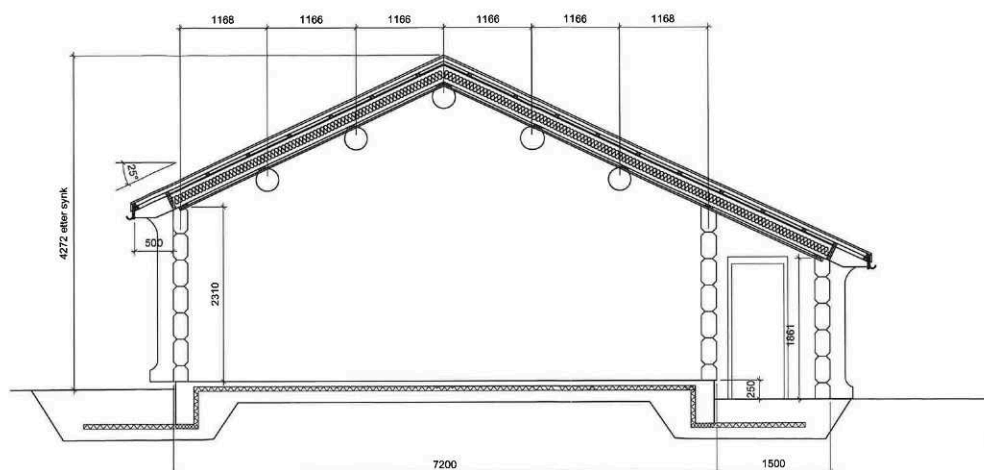
4	Endret takoverbygde terrasser	T.M.L.	14.05.07
3	Revidert vegg i soverom til senter av møne	T.M.L.	12.03.07
2	Endring i vindu på bad	L.O.H	07.02.07
1	Endring i vindustørrelse på kjøkken og bad	L.O.H	01.02.07
REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATE

Parkveien Eiendom As
 Geilohovda tomt 4

Plantegning

Data	Konstr./Tegnet	Kommune	Gr./Ttr	Filnavn	Målestokk
23.01.07	L.O.H	Hol	64/704		1:100
Solvang Byggprosjekt AS NYDAL NÆRINGS-PARK 2320 FURNES TELEFON 82 35 86 00 FAX 82 35 82 05 MOBIL 90 94 66 11 Mail post@solvangbygg.no					Tegn. nr. 5348-01

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samtykke. NB! Kunne påfærte målhall kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part har direkte fra tegningskopien. Byggetilløp som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBIS detaljblad. Det pålegges her oppdragsgiver, utførende håndverker og/eller andre å ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Visse løsninger må ikke avvikes.



SNITT B-B

Godkjent bygningsmyndighet i Hol
23.5 07 Sak nr 258.67

2	Endring i vindu på bad	L.O.H	07.02.07
1	Endring i vindustørrelse på kjøkken og bad	L.O.H	01.02.07
REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER	SON	DATE

Parkveien Eiendom AS
Geilohovda tomt 4

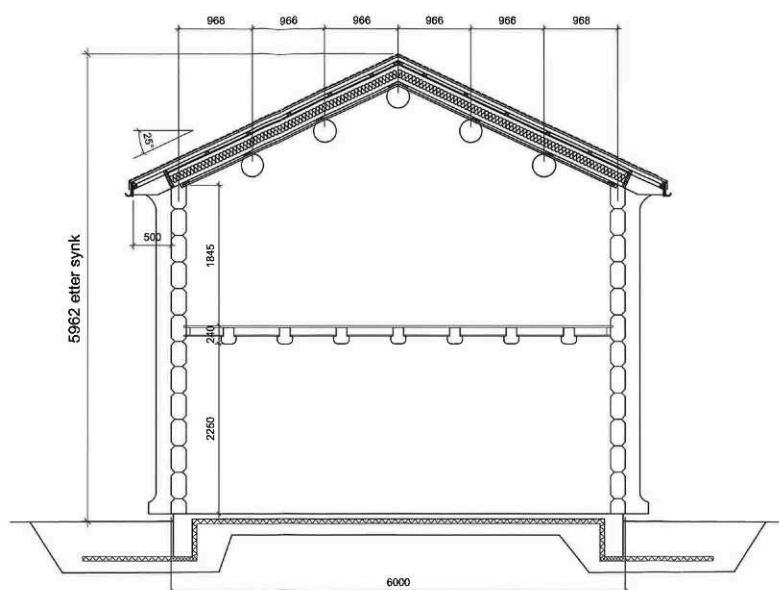
Snitt B-B

Målestokk
1:50

Østlaft Bygg AS
Org.nr. 989 319 965 MVA

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHavsRETT TIL ÅNDSVERK av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samtykke.
NB! Kun påførte mållinjer kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part tar direkte fra tegningskopien.
Byggedetaljer som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBIs detaljblad. Det pålegges her oppdragsgiver, utførende håndverker og/eller andre å ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Visse løsninger må ikke avvikes.

Dato	Konstr./Tegnet	Kommune	Gr/Bnr	Filnavn
23.01.07	L.O.H	Hol	64/704	
Solvang Byggprosjekt AS				
NYDAL NÆRINGS-PARK 2320 FURNES TELEFON 62 35 86 00 FAX 62 35 82 05 MOBIL 90 94 66 11 Mail post@solvangbygg.no				
Tegn. nr.				5348-03



SNITT A-A

Godkjent Bygningsmyndigheten i Hol
23/5 2007 Sak nr. 258/07

3	Endret bjelkelag	T.M.L.	13.03.07
2	Endring i vindu på bad	L.O.H	07.02.07
1	Endring i vindustørrelse på kjøkken og bad	L.O.H	01.02.07
REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

Parkveien Eiendom AS
Geilohovda tomt 4

Snitt A-A					Målestokk
Dato	Konstr./Tegnet	Kommune	Gr./Bnr	Filenum	1:50
23.01.07	L.O.H	Hol	64/704		
 NYDAL NÆRINGSARK 2320 FURNES TELEFON 62 35 86 00 FAX 62 35 82 05 MOBIL 90 94 66 11 Mail post@solvangbygg.no					Tegn. nr. 5348-02

Østlaft Bygg AS
Org.nr. 989 319 985 MVA

Tor Helle Langnes

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVÆR av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samtykke. NB! Kun påførte måttall kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part for direkte fra tegningskopien. Byggedetaljer som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBIs detaljblad. Det pålegges her oppdragsliver, utførende håndverker og/eller andre å ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Viste løsninger må ikke avvikes.



Østlaft Bygg AS
Nydalen

2320 FURNES

Arkivkode
GNR 064/704

Vår ref.
07/856 - AST

Deres ref.

Dato
20.11.2008

064/704 BYGGING AV FRITIDSBOLIG , GEILO-HOVDA – FERDIGATTEST FOR HYTTE

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra Teknisk hovedutvalg med saksnr. 713/08.

Ansvarlig søker (navn og adresse)		Tiltakshaver (navn og adresse)	
Østlaft Bygg AS Nydalen 2320 FURNES		Parkveien Eiendom AS v/Morten Hellevik Nedre Knappen 23 5355 KNARREVIK	
Eiendom/ byggested		Gbnr.	Kommune
Tomt 4. Geilo-Hovda		64/704	0620 Hol
Tiltak		Tillatelses datert	Saksnr.
Nybygg - Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)		23.05.07	258/07

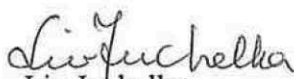
Vedr. anneks henvises til midlertidig brukstillatelse sak 545/08 av 18.09.08, og blir behandlet i egne saker videre. Dette til orientering.

Ferdigattest er gitt med grunnlag i følgende kontrollerklæringer jfr. plan- og bygningslovens § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 34.

Kontrollerklæring(er) fra ansvarlig kontrollerende fremgår av midlertidig brukstillatelse sak 545/08 av 18.09.08.

I den framlagte dokumentasjonen blir det bekreftet at alle krav og vilkår i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Med vennlig hilsen


Liv Juchelka
Avd. leder


Atle Strandos
saksbehandler



Klagemulighet

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker fra den dagen vedtaket blir mottatt. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak klagen gjelder, endringer de ønsker, og hvilke grunner klagen støtter seg på. Klagen må være underskrevet. De blir også bedt om å opplyse når vedtaket ble mottatt dersom de klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er mulighet til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

Kopi: Parkveien Eiendom AS v/Morten Hellevik, Nedre Knappen 23, 5355 KNARREVIK
Kommunalteknisk avd., her (off. nett)
Hallingdal likningskontor, 3550 Gol

Plan/bygg/landbruk

Østlaft Bygg AS
Nydalen

2320 FURNES

Arkivkode
GNR 064/704

Vår ref.
07/856 - OTK

Deres ref.

Dato
28.06.2010

064/704 FRITIDSBOLIG OG ANNEKS, GEILOHOVDA - ENDRET IGANGSETTINGSTILLATELSE

Saken er behandlet etter delegert myndighet fra kommunestyret med saksnr. DS 325/10.

Ansvarlig søker (navn og adresse)		Tiltakshaver (navn og adresse)	
Østlaft Bygg AS Nydalen 2320 FURNES		Parkveien Eiendom AS v/Morten Hellevik Nedre Knappen 23 5355 KNARREVIK	
Eiendom/ byggested	Gbnr.	Kommune	
Tomt 4. Geilo-Hovda	64/704	0620 Hol	
Tiltak	Søknad mottatt	Andre opplysninger	
Nybygg – Fritidsbolig og anneks	28.06.2010		
Grad av utnytting	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)	
	219.8 m ²	213.9 m ²	

VEDTAK – ENDRING AV IGANGSETTINGSTILLATELSE, DS 258/07.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes omsøkt endring av anneks til fritidsbolig på gbnr.64/704 i Hol kommune.

Endringen gjelder:

Følgende tegninger utgår og nye godkjennes:				
UTGÅR			GODKJENNES	
Type tegning	Tegn.nr/merket.	Av dato	Tegn.nr/merket.	Av dato
Situasjonsplan	Stemplede tegninger utgår	23.05.2007	5348-08	19.05.2010
Fasader			5348-07	19.05.2010
Terrengsnitt				
Snittegninger				
Plantegninger				

Kommunen plikter jf. Matrikkellova §25 1.ledd å føre informasjon om eiendommen i matrikkelen.

Det opplyses herved at informasjonen om tiltaket vil bli ført og nye opplysninger angående eksisterende tiltak vil bli tilføyd/korrigert.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd.leder

Ola Tore Kirkeluten
Avd.ing.

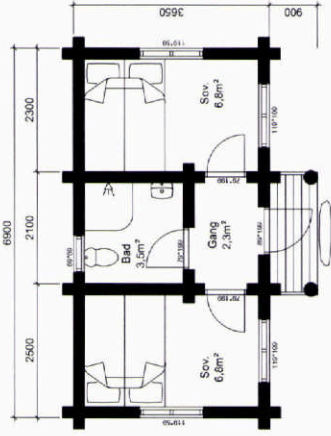
Kopi: Kommunalteknisk avd., her (off. nett)

Klageadgang

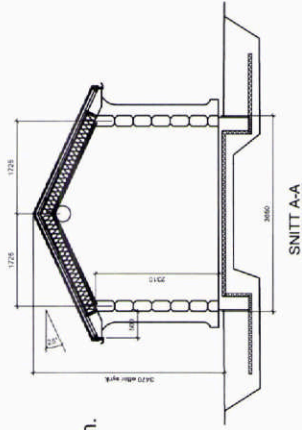
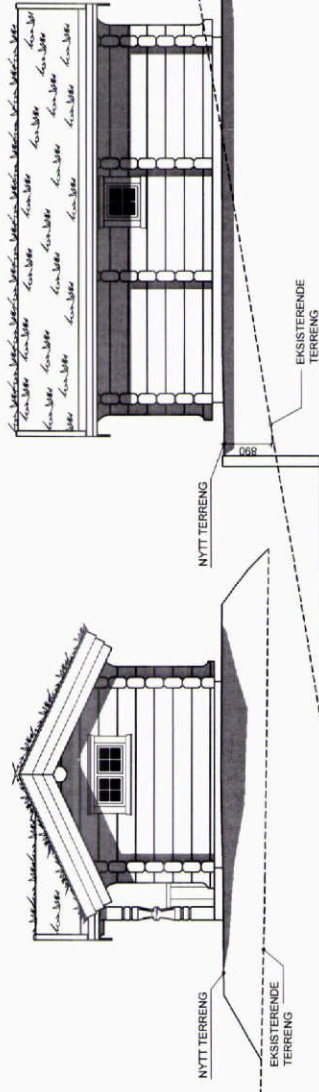
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem.

Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.



Areal
1 Etg: BTA: 26,6 m² T-BRA: 21,2 m² BRA: 21,1 m²



2.	Endret størrelse på annekset	TML	19.05.10
1.	Endret takoverbygg og høyder i terrenget	TML	14.05.07
REV. INDEX	ENDRINGEN GJELDER	SIGN	DATO

Parkveien Eiendom AS

Geilohovda tomt 4

Anneks – Plan, snitt og fasader

1:100



NYDAL NÆRINGS-PARK
2320 FURNES
TELEFON 62 35 86 00
FAX 62 35 82 05
MOBIL 90 84 66 11
Mail post@solvangbygg.no

Denne tegning er beskyttet av LOV OM OPPHavsRETT TIL ANDSVERK av 12. mai 1961. Tegningen er arkitektens eiendom, og må ikke benyttes uten arkitektens samtykke. NB! Kunne påførte måthall kan legges til grunn for utførelse. Arkitekten er ikke ansvarlig for mål eller spesifikasjoner som annen part tar direkte fra tegningskopien. Byggetillatelse som ikke er spesifisert på tegningen utføres etter NBIs deltilbud. Del pålegges her oppdragsgiver, utførende håndverker og/eller andre å ta kontakt med arkitekten for utfyllende informasjon dersom uklarheter i bruk av tegningen oppstår. Viste løsninger må ikke avvikes.



Jan-Inge Valdersnes
Øvre Holsvegen 193
3576 HOL

Deres ref.

Vår referanse
12/01101-4

Dato
23.08.2012

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:

064/704 FRITIDSBOLIG, GEILO-HOVDA - ENDRING AV TILLATELSE

Byggeplass: NEDRE JONSTØLVEGEN 18

Tiltakshaver:	Parkveien Eiendom AS, Espen Andreas Pay	Adresse:	Nedre Knappen 23/5355 KNARREVIK, Risbakken 14/0374 OSLO
Søker:	Østlaft Bygg AS, Jan-Inge Valdersnes	Adresse:	PB 34/2360 RUDSHØGDA, Øvre Holsvegen 193/3576 HOL
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	

Søknad om endring mottatt:		Endring av tidligere vedtak:	258/07
Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
	30 m ²	27 m ²	30 m ²

Endringen gjelder: Endring av anneks, BYA.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes omsøkt endring av BYA på anneks til 30 m².

Det er innkommet naboklage fra hjemmelshaver av eiendom Gnr 64, bnr 704. Søker har redegjort for merknadene i brev av 9.8.2012 og Hol kommune tar ikke innkommet merknad fra hjemmelshaver av eiendom Gnr 64, bnr 704 til følge da tiltaket er ihht § 6 i reguleringsplanen.

Følgende tegninger utgår og nye godkjennes:				
Type tegning	UTGÅR		GODKJENNES	
	Tegn.nr/merket.	Dato	Tegn.nr/merket.	Dato
Situasjonsplan	5348-08	19.5.2010	F01, F02 og F03	9.8.2012
Fasader	5348-07	19.5.2010	E-01	6.7.2012
Terrengsnitt	5348-07	19.5.2010	E-01	6.7.2012
Snittegninger	5348-07	19.5.2010	E-01	6.7.2012
Plantegninger	5348-07	19.5.2010	E-02	1.6.2012

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. Matrikkellova §25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

Kolbjørn Bakken
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

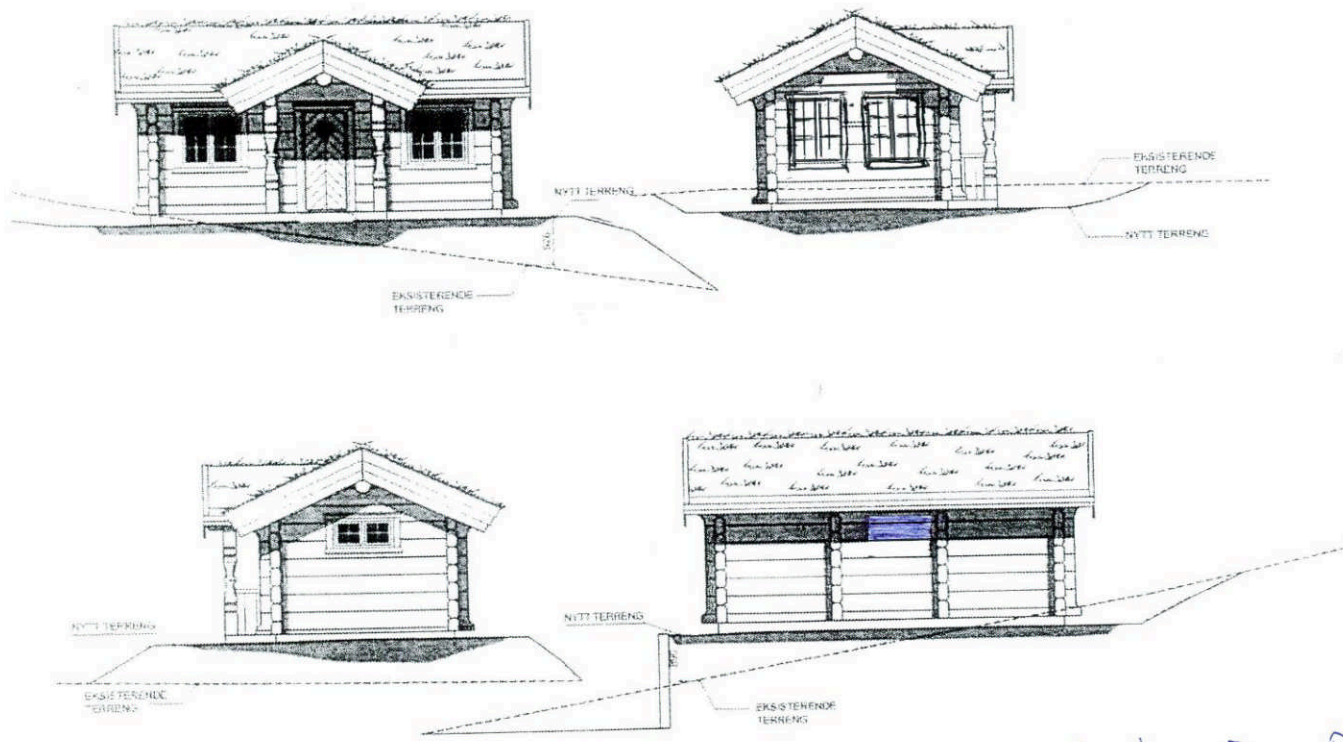
Kopi til: Morten Hellevik, Nedre Knappen 21, 5355 KNARREVIK

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

E-01



Anneks: Espen Pay
06.07.12





Ing. Jan-Inge Valdersnes
Øvre Holsvegen 193
3576 HOL

Deres ref.

Vår referanse
12/01101-7

Dato
06.06.2013

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:

64/704/0/0 FRITIDSBOLIG, GEILO-HOVDA - ENDRING AV TILLATELSE

Byggeplass: NEDRE JONSTØLVEGEN 18

Tiltakshaver:	Parkveien Eiendom AS, Espen Andreas Pay	Adresse:	Nedre Knappen 23/5355 KNARREVIK, Risbakken 14/0374 OSLO
Søker:	Østlaft Bygg AS, Jan-Inge Valdersnes	Adresse:	PB 34/2360 RUDSHØGDA, Øvre Holsvegen 193/3576 HOL
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	

Søknad om endring mottatt:	27.5.2013	Endring av tidligere vedtak:	12/01101-4 23.8.2012
-----------------------------------	-----------	-------------------------------------	-------------------------

Endringen gjelder: Redusert størrelse på anneks

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 21-4 godkjennes omsøkt endring av

Følgende tegninger utgår og nye godkjennes:				
	UTGÅR		GODKJENNES	
Type tegning	Tegn.nr/merket.	Dato	Tegn.nr/merket.	Dato
Plantegninger	E-02	1.6.2012	E-01	23.5.2013

Ålmannvegen 8
3576 HOL

Tlf: 32 09 21 00
Faks: 32 09 21 10
www.hol.kommune.no

E-post:
postmottak@hol.kommune.no
Org.nr: 944 889 116



Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. Matrikkellova §25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

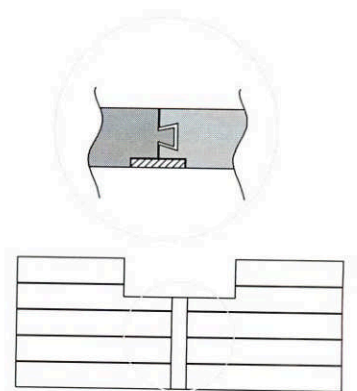
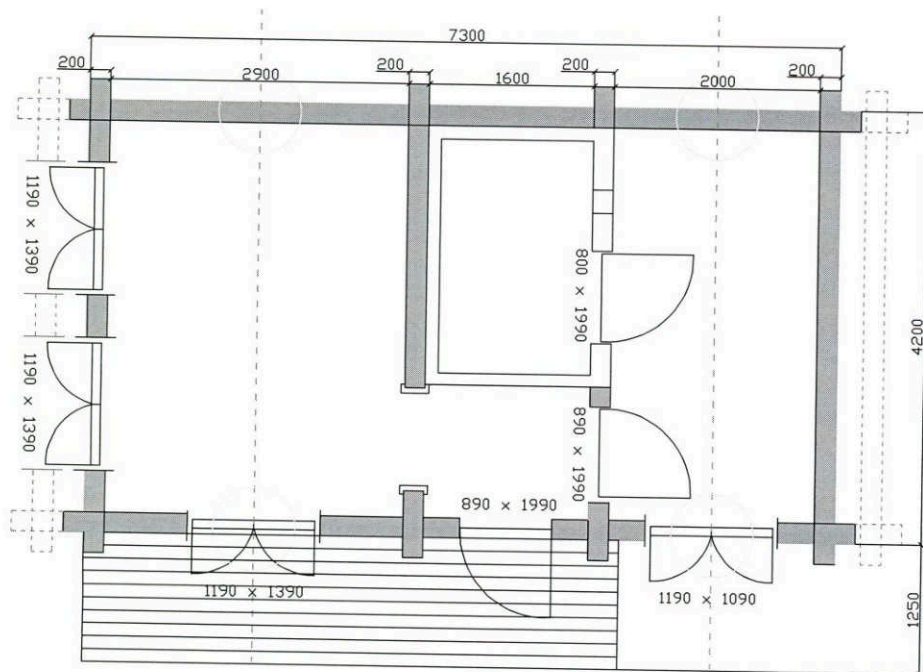
Kolbjørn Bakken
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

E-01
23.05.2013





Ing. Jan-Inge Valdersnes
Øvre Holsvegen 193
3576 HOL

Deres ref.

Vår referanse
12/01101-9

Dato
28.08.2013

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling, Sak:

**64/704/0/0 FRITIDSBOLIG, GEILO-HOVDA - ENDRING AV GITT TILLATELSE -
GRAVING AV AVLØPSGRØFT**

Byggeplass: NEDRE JONSTØLVEGEN 18

Tiltakshaver:	Parkveien Eiendom AS, Espen Andreas Pay	Adresse:	Nedre Knappen 23/5355 KNARREVIK, Risbakken 14/0374 OSLO
Søker:	Østlaft Bygg AS, Jan-Inge Valdersnes	Adresse:	PB 34/2360 RUDSHØGDA, Øvre Holsvegen 193/3576 HOL
Tiltakstype:	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning	Tiltaksart:	

Søknad om igangsetting mottatt:	23.8.2013	Andre opplysninger:	
------------------------------------	-----------	------------------------	--

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 blir igangsettingssøknaden godkjent med følgende vilkår:

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanser i lenger tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak.

Følgende foretak og ansvarsretter godkjennes for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl	Foretak	Dato	Ansvarsområde
SØK	1	ING. Jan-Inge Valdersnes	21.8.2013	Søker
PRO	1	ING. Jan-Inge Valdersnes	21.8.2013	Prosjektering
UTF	1	ING. Jan-Inge Valdersnes	21.8.2013	Hele tiltaket

Følgende tegninger godkjennes:		
Type tegning	Dato	Tegn.nr/merket.
Situasjonsplan	30.7.2013	Ny spillvannledning

Kommunen plikter å føre eksisterende og ny bygningsinformasjon i Matrikkelen jf. matrikkellova § 25 1. ledd.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

Kolbjørn Bakken
Byggesaksbehandler

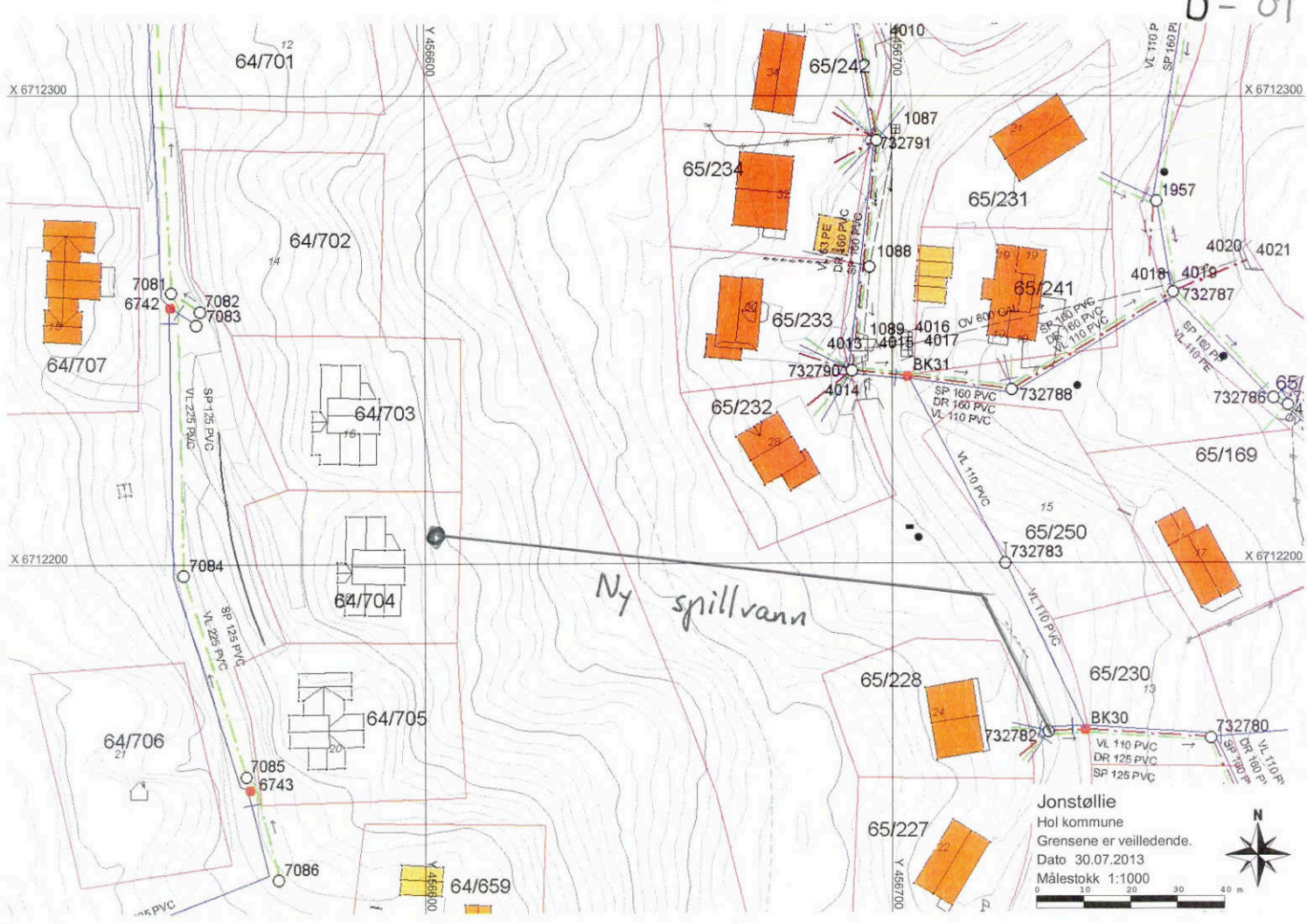
Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen vedtaket kom frem. Klage skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak De klager på, endringer De ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute.

Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.

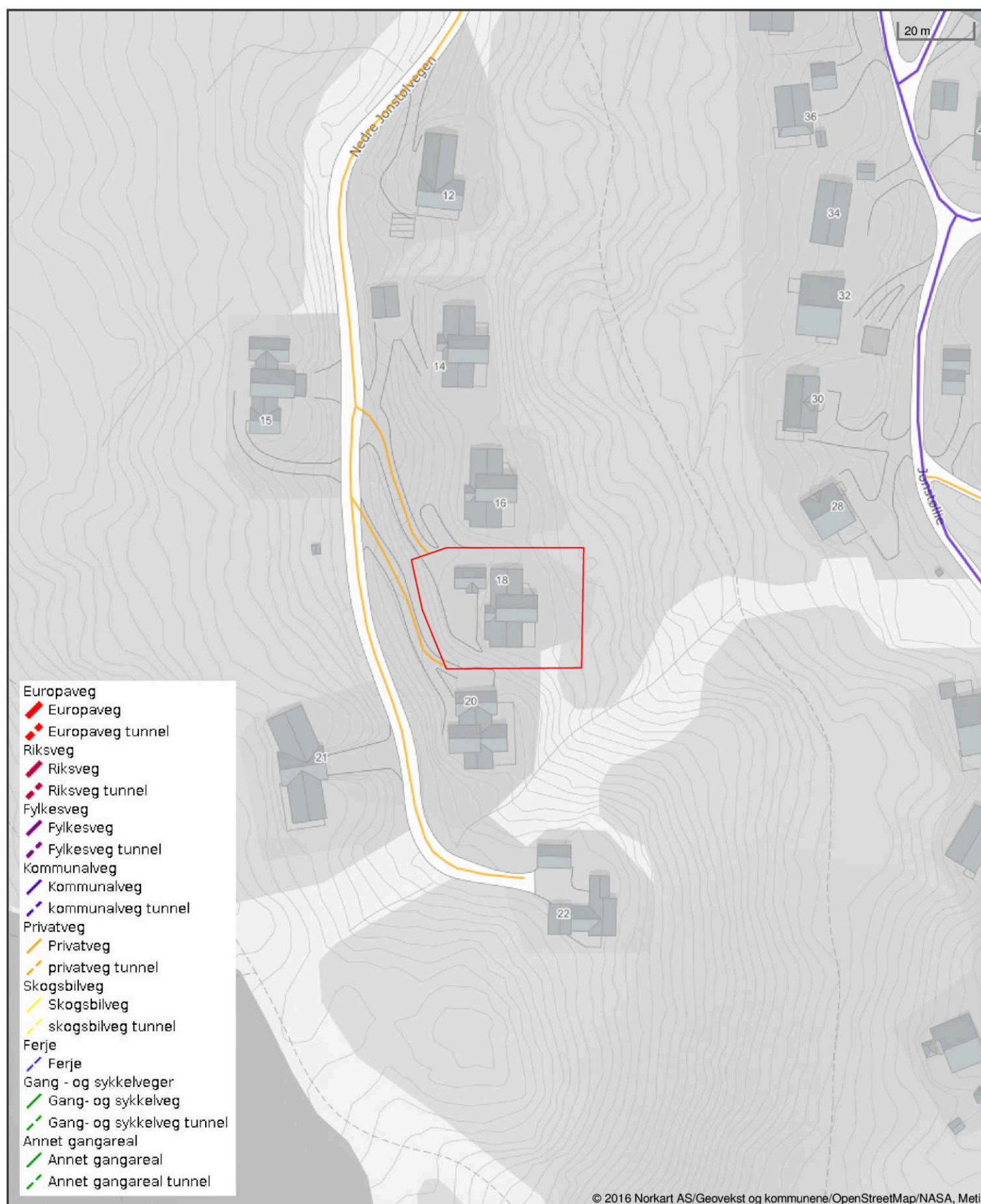
D-01



Jonstøllie
Hol kommune
Grensene er veiledende.
Dato 30.07.2013
Målestokk 1:1000



Vegstatuskart for eiendom 3330 - 64/704//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 30.01.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	64	Bruksnr.	704	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Nedre Jonstølvegen 18, 3580 GEILO								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2024
10159174	410	27.12.2024	Årsavlesning - Ekstern kilde	26

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hol kommune

Adresse: Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Telefon: 32 09 21 00

Utskriftsdato: 30.01.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hol kommune

Kommunenr.	3330	Gårdsnr.	64	Bruksnr.	704	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Nedre Jonstølvegen 18, 3580 GEILO								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	5 699,12 kr
Eiendomsskatt	4 817,01 kr
Feiing	630,99 kr
Renovasjon	3 213,75 kr
Vann	5 482,68 kr
Sum	19 843,55 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt - fritid	0%	2475900 pro	2.00	1/1	0 %	4 952,00 kr	0,00 kr
Renovasjon hytte/støl bringe	25%	1 stk	3528.75	1/1	0 %	3 528,75 kr	0,00 kr
Co2 avgift hytte/fritid	25%	1 stk	166.25	1/1	0 %	166,25 kr	0,00 kr
Feiing og tilsyn F 8. hvert år	0%	1 stk	399.00	1/1	0 %	399,00 kr	0,00 kr
Vann fast fritid vannmåler	15%	1 stk	4793.20	1/1	0 %	4 793,20 kr	0,00 kr
Kloakk fast fritid vannmåler	15%	1 stk	4424.05	1/1	0 %	4 424,05 kr	0,00 kr
Vannmålerleie	15%	1 stk	258.75	1/1	0 %	258,75 kr	0,00 kr
					Sum	18 522,00 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Pay Espen Andreas

Dyna Brygge 6

0252 Oslo



Tilsynadresse: Nedre Jonstølvegen 18 (- -)

Bygningsnr: 300482218

Eiendom: 64 / 704 / 0 / 0

Antall røykløp: 1

Antall ildsted: 1

Tilsyn: 11.03.2020

Hyppighet: Hvert 4.år

Saksreferanse: 2020/12792

(bes oppgitt ved svar)

Vår referanse: Helge Erik Tingstad

Avtale nr: 9494

TILSYNSRAPPORT

Hol Brannvesen gjennomførte tilsyn med fyringsanlegget i ovennevnte objekt.

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11, 1.ledd bokstav h, samt forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 § 17. Eiers plikt til kontroll og vedlikehold av fyringsanlegget fremkommer i nevnte forskrift om brannforebygging § 6.

Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging..

Formålet med tilsynet var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten til anlegget. Tilsynet omfattet kontroll med at fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade.

Anmerkning enhet:

Røykvarsler er feilplassert, skal være montert i tak og min. 50 cm. fra vegg og hjørner.

Plombering til sikkerhetssplint på pulverapparat er borte.

Skorstein er ikke inspisert, lagring av vedsekker foran sotluke.

Anmerkning ildsted:

Gjelder: Åpen peis

Plassering: Stue

Produktnavn

For låsing av spjeld i åpen posisjon, dytt hendel innover.

Status

Det ble under dette tilsynet ikke avdekket avvik og denne gangs tilsyn er herved formelt avsluttet.

Med hilsen

Helge Erik Tingstad
Feierinspektør
Tlf.jobb: 959 80 031
Epost: Helge.Tingstad@hol.kommune.no



TINGLYSTE DOKUMENTER



Skjøte.

Undertegnede Ambjørge Brusletto, f. 07.06.25. [redacted]

og Arnfinn Brusletto, f. 25.06.24. [redacted] født (Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Liv Brusletto Uthus, f. 08.03.51. [redacted]

~~adk~~ og Lars Uthus, f. 17.10.46. [redacted] født (Datum og årstall)

min/vår eiendom "SLAATTA"

g.nr. 64 br.nr. 1 av skyld mk. i HOL herred¹⁾

matr.nr. i)

for en kjøpesum stor kr. 110.000,-

som er avgjort på omforenet måte.

1. Hytteeiendommen "Veslehaugen" er unntatt fra salget.

I tillegg unntas Heisanlegget med bygninger og tilbehør.

2. Slaatta Skisenter A/S skal ha bruksrett til nødvendig areal

til drift av heisanlegget, og de aktiviteter som følger av

anlegget. Selskapet skal dessuten ha rett til å utvide

anlegget med inntil to heiser og et snøproduksjonsanlegg.

Selskapet skal ha rett til å benytte seg av gårdens rett

til å ta vann fra Havsdalselva.

3. Slaatta Skisenter A/S skal ha bruksrett til verkstedet i

den gamle driftsbygningen.

4. Selgerne skal ha rett til uttak av bjørkeved til eget forbruk fra

gårdens skog.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse. I motsatt fall blir dobbel stempelavgift å betale.

Geilo, 18/12.85

den

Arnfinn Bråsetto Arnfinn Bråsetto
 (Usteders underskrift)

Ustederen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

H. DYBSJØRD
 (Navn)

Alder: år

Adr.:

(Navn)

Alder: år

Adr.:

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen, jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1 § 14.)

Jeg samtykker herved i skjønningen.

den

(Ektefellens underskrift)

Ektefellen har undertegnet i vårt/mitt nærvær og er over 20 år.

(Navn)

Alder: år

Adr.:

(Navn)

Alder: år

Adr.:

(Attesten undertegnes enten av to vitner som er myndige og bosatt i Norge eller av notarius publicus (norsk eller utenlandsk), norsk lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor eller autorisert eiendomsmegler.)

MIDLERTIDIG FORRETNING

Kommune
620 HOL

☐ med grensejustering
J.nr.
69/06

Midlertidig forretning for

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	64	704	
Representa- sjonspunkt	Bruksnavn/adresse		
	Tomt 4, felt H2, Jonstølen		
	X	Y	Z
	283253	-9670	
	Kartblad	X	Landsnett
	BM060-1-60		NGO akse II

Dagbokstempel


Doknr: 2800 Tinglyst: 28.04.2006 Emb. 022
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr. 70, par. 2 - 6, attesteres at det er rekvirert

Dato	24.04.2006		
Rekvirert	Delingsforretning	Gnr.	Bnr.
		64	1
Rekvirent	Navn		
	Lars Uthus, Liv Brusletto og Tor Martin Øyo		
Tillatelse	På delegasjon fra teknisk hovedutvalg	Dato	Sak nr.
		26.04.2006	DS 174/06
	Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se pbl. par. 63 nr. 3, jfr. par. 95 nr. 2		
Beskrivelse	Delingsforretning over en parsell av gnr. 64 bnr. 1. Parsellen fradeles et sameie som består av gnr. 64 bnr. 1 og gnr. 64 bnr. 3.		
Beliggenhet og grenser	☐ er påvist i marken	Anslått areal	
		1320 m ²	
Innbetalte gebyr	Kr. 10988,-		
Målebrev	Frist for utstedelse av målebrev:	26.04.2009	

Underskrift

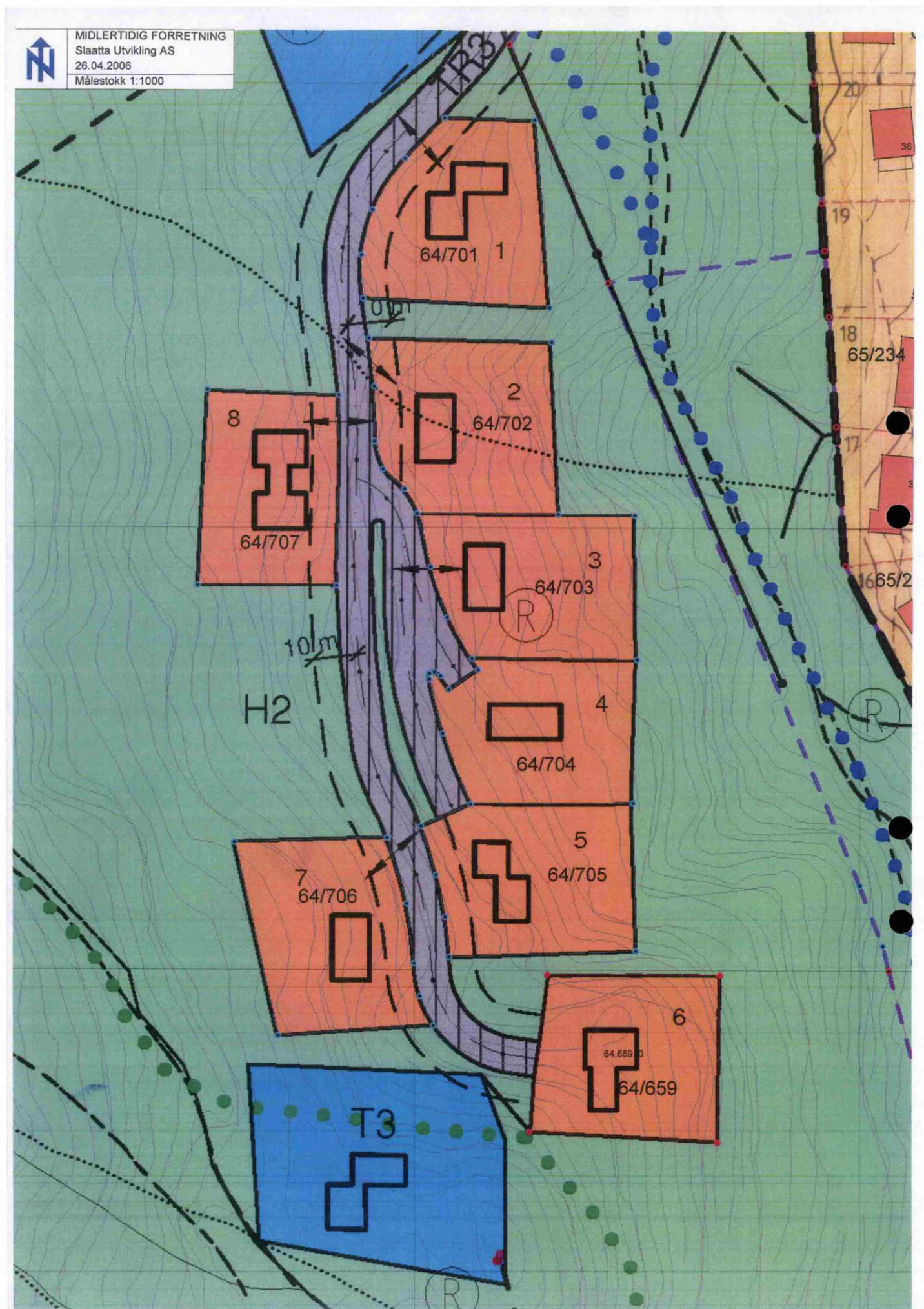
Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist. Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen. Vilårene for å fullføre forretningen er til stede			
Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Hol	26.04.2006	<i>Olav Warberg</i> Olav Warberg	<i>Atle Kleivdal</i> Atle Kleivdal

Tinglysing

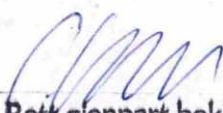
Dagbokstempel	Tinglygingsstempel
	TINGLYST 28 APR. 2006 HALLINGDAL TINGRETT DAGBOKNR.: 2800

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev

Dato	Målebrevnr.	Underskrift



7110228


Rett gjenpart bekreftes
Christina Amundsen
Aktiv Oppgjør AS

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Opplysninger om rekvirert (innsender) ² Navn: Bryggen Eiendomsmegling as Adresse: Finnegårdsgaten 6 Postnr: 5003 Poststed: BERGEN Fødselsnr./Org.nr: 984 620 209 Referansenr: Aktiv Oppgjør AS Småstrandgaten 6 5014 Bergen Org.nr. 987 281 758	Plass for tinglysingstempel  Doknr: 28698 Tinglyst: 13.01.2011 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
---	---

1. Hjemmelshaver (avgiver)						
Navn Parkveien- Eiendom as (bnr. 704) Morten Thorolf Hellevik Benedikte Johnsen Hellevik (bnr. 703)				Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 988 995 762 260960 		
2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunenr 0620 0620	Kommunenavn Hol Hol	Gnr 64 64	Bnr 704 703	Fnr	Snr	
3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). ⁴						
A	Kommunenr 0620 0620	Kommunenavn Hol Hol	Gnr 64 64	Bnr 704 703	Fnr	Snr
B	Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse).					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

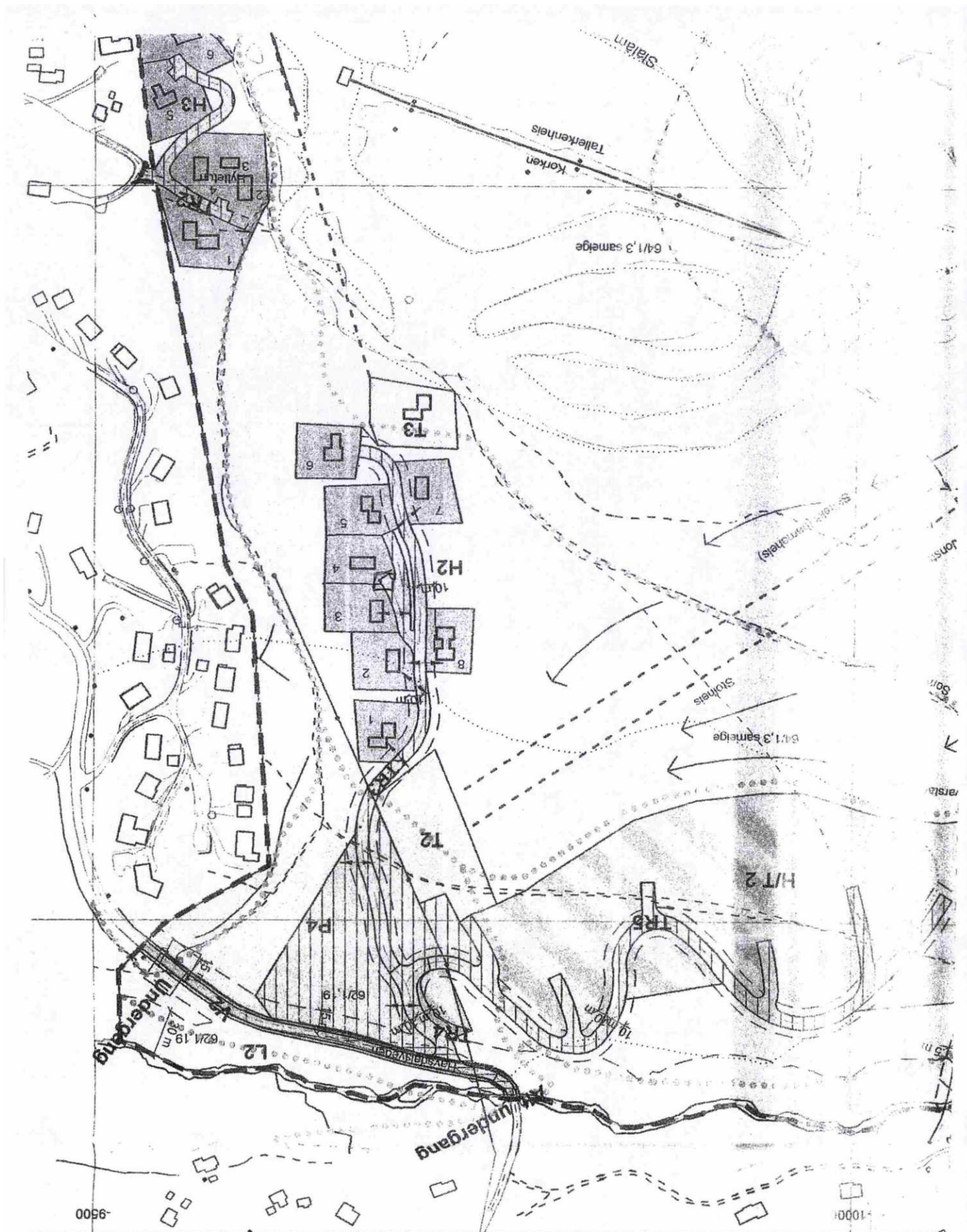
Dato 26/12-10	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ^b Morten Hellevik PARKVEIEN - EIENDOM AS	x Benedikte Hellevik x Morten Hellevik
------------------	---	---

4. Beskrivelse av rettigheten ^b	
VEI OG SNUPLASS MELLOM EIENDOM 64/703 OG 64/704 ER FELLES FOR EIENDOMMENE.	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)	
☒ Ja ☐ Nei	

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ^c		
6. Underskrifter		
Sted og dato BERGEN 26/12-10	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ^b Morten Hellevik PARKVEIEN - EIENDOM AS MORTEN HELLEVIK (bnr. 704)	x Benedikte Hellevik BENEDIKTE HELLEVIK x Morten Hellevik MORTEN HELLEVIK

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.



• Nye bygge og tilbygg skal plasseres innenfor en radius på 20 m men senterpunkt i hytta, men ikke i heistraseer og løyper.

-
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
 - 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
 - 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
 - 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
 - 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

LØSØRE OG
TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særskilt tilpasset". Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN

Adresse:

Nedre Jonstølvegen 18, 3580 Geilo
Gnr. 64, Bnr. 704, Hol kommune.

Oppdragsnummer:

315260022

Meglerforetak:

PrivatMegleren Herleiksplass & Partnere

Saksbehandler:

Jannike Seljevoll Herleiksplass

Telefon / Mobil:

97 97 51 51 / 979 75 151

E-post:

jannike@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum Kr _____

Beløp med bokstaver Kr _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den

Kl.

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____

Lånt kapital: _____ Kr _____

Egenkapital: _____ Kr _____

Totalt: _____ **Kr** _____

Egenkaptitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsdato: _____ Fødselsdato: _____

Adr: _____ Adr: _____

Postnr: _____ Sted: _____ Postnr: _____ Sted: _____

Tlf: _____ E-post: _____ Tlf: _____ E-post: _____

Dato: _____ Sign: _____ Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

- | | | |
|--|---|---|
| <p>1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.</p> <p>2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.</p> <p>3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.</p> | <p>4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.</p> <p>5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.</p> <p>6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.</p> | <p>Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.</p> <p>7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.</p> <p>8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.</p> |
|--|---|---|

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.</p> <p>2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får</p> | <p>melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).</p> <p>3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.</p> | <p>4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.</p> <p>5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.</p> |
|---|--|--|
-