

& LEINÆS
PARTNERS



ØVRE BERGSVEGGEN 22

04

Velkommen til Øvre Bergsveggen 22

06

Nøkkelinformasjon/Megler

24

Beliggenhet

29

Plantegning

32

Eiendommen

38

Tekniske dokumenter



Skiløype

ØVRE BERGSVEGGEN 22

Blefjell Hytteutvikling har gleden av å presentere hyttemodellen Utsikten Moderne! Hytta ligger på Vestre Berget med kort vei til skianlegget.

Dette er en ny utrolig flott høykvalitets hytte med meget god planløsning. Innredet med 7 soverom, 3 bad, der det største badet har badstue. To stuer og et fantastisk flott spisekjøkken.

Kvalitetskjøkken fra anerkjent leverandør med integrerte hvitevarer, 2 komfyrer og 2 kjøleskap, vinskap, platetopp og oppvaskmaskin.

Hovedsoverommet har eget bad.

Energieffektiv hytte isolert ihht til TEK 17. Vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon.

Billader.

Mulighet for å inngå avtale med Blefjell Hytteutleie vedr. utleie av eiendommen. Estimerte årlige leieinntekter i størrelsesorden ca kr 800 000 ,- Tallene er basert på tidligere leienivå for tilsvarende hytter.

Hytta leveres ferdig møblert med alt av innbo og løsøre. Det er bestikk, kopper og kar til hele 20 personer, så her er det bare å ta med seg klær og finne seg til rette!

ØVRE BERGSVEGGEN 22

Prisantydning	9 200 000
Omkostninger	243 920
Totalpris	9 443 920
P-rom	181 m2
Bruksareal	188 m2
Soverom	7
Bad	3
Eierform	Selveier
Byggeår	2023
Eiet tomt	1037 m2



Thomas A. Østmo

Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF / Partner

95 99 40 44 / thomas@leinaes.no

**& LEINÆS
PARTNERS**

Dr. Holmsvei 3 3251 Larvik



STANDARD

Dette er en helt nydelig innredet høykvalitets hytte bygget i reisverk med høy standard med bl.a påkostet kjøkken fra Woodart. 3 flotte flislagte bad der det er badstu og utgang til terrasse og plass avsatt til Jacuzzi fra hovedbadet. Hovedsoverom i 1. etasje har eget bad. Hytta har et gulvareal på ca 210 kvm. Det er gulvvarme i stue, kjøkken, sov, hall/gang og bad 1. etasje. Utpreget bruk av downlights både inne og som fasadebelysning ute. Terrasse på ca 30 kvm hvor du kan sitte og nyte den flotte utsikten! Hytta holder gjennomgående høy boligstandard.

KJØKKEN

Kjøkken og hvitevarer fra Woodart. Benkplate i kompositt. Kjøkkenvask type "Sirius". Ett-greps Hans Grohe blandebatteri.

Fullintegrerte hvitevarer fra Simens eller tilsvarende:

- 2 stk kjøleskap
- Komfyrtopp (keramisk) 80 cm med innebygd avtrekk, induksjon
- 2 stk stekeovn
- Integrert vinskap
- Oppvaskmaskin

BAD

Det er 3 stk bad i hytta, servantinnredning på hhv. 120-100-60 cm inkludert speil. Kraner og dusjgarnityr leveres med ettgreps batterier og kraner. Vegghengdt toalett. Dusjvegger/kabinett. Gulv leveres lagt med 60x60cm antrasitt. Vegger og dusj i 30x60 flis med fondvegg/mosaikk i dusjvegg.

















BELIGGENHET

Hytta har svært attraktiv beliggenhet med kort avstand til alt du ønsker deg av nærområdet. Blefjell byr på særdeles gode turmuligheter hele året!

Vinterstid byr området på fantastiske skiløyper med mange forskjellige turer. Strutåsen fjellstue ligger ikke langt fra hytta, og er et naturlig knutepunkt med flotte løyper på snaufjellet. Her kan du gå med familien til Solobua for en kopp kaffe - eller lengre turer, som topptur til Krøklattoppen eller dagstur til Vassholet ved foten av Blefjell.

Blefjellheisen gir også mulighet for slalåm og snowboard for de som måtte ønske det.

Om sommeren er store deler av løypenettet tilrettelagt for fotturer med klopper. Området har flere fjellvann med fiskemulighet. Det er også etablert flott sykkelsti til Fagerfjell.

Gangavstand til Blestua med god tradisjonsrik mat og den berømte "Blesnurren", samt alkoholservering og dagligvarer. Litt lenger unna finner du populære Blefjell Lodge med matservering og selvbetjent dagligvarehandel.

Ønsker du å ta en tur til byen tar det ca. 30 minutter til Kongsberg sentrum. Nærmeste sentrum er Flesberg med blant annet matbutikker, svømmehall og byggevareforretning.

Øvre Bergsveggen 22

Høyde over havet

618 m



Offentlig transport

🚗 Søndre Ble vei Linje 418	9 min 🚗 8.2 km
🚗 Væråsmogen Linje 418	9 min 🚗 8.9 km

Avstand til byer

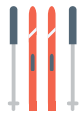
Kongsberg	35 min 🚗
Drammen	1 t 15 min 🚗
Oslo	1 t 46 min 🚗
Skien	1 t 51 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Lampeland Hotell, Flesberg	17 min 🚗
🚗 Rema 1000 Lampeland	17 min 🚗

Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 73 m
 - 209 km preparert løype innenfor 15 km



- Alpin
- Blefjellheisen
 - Avstand til nærmeste bakke: 600 m
 - Skitrekk i anlegget: 1



Aktiviteter

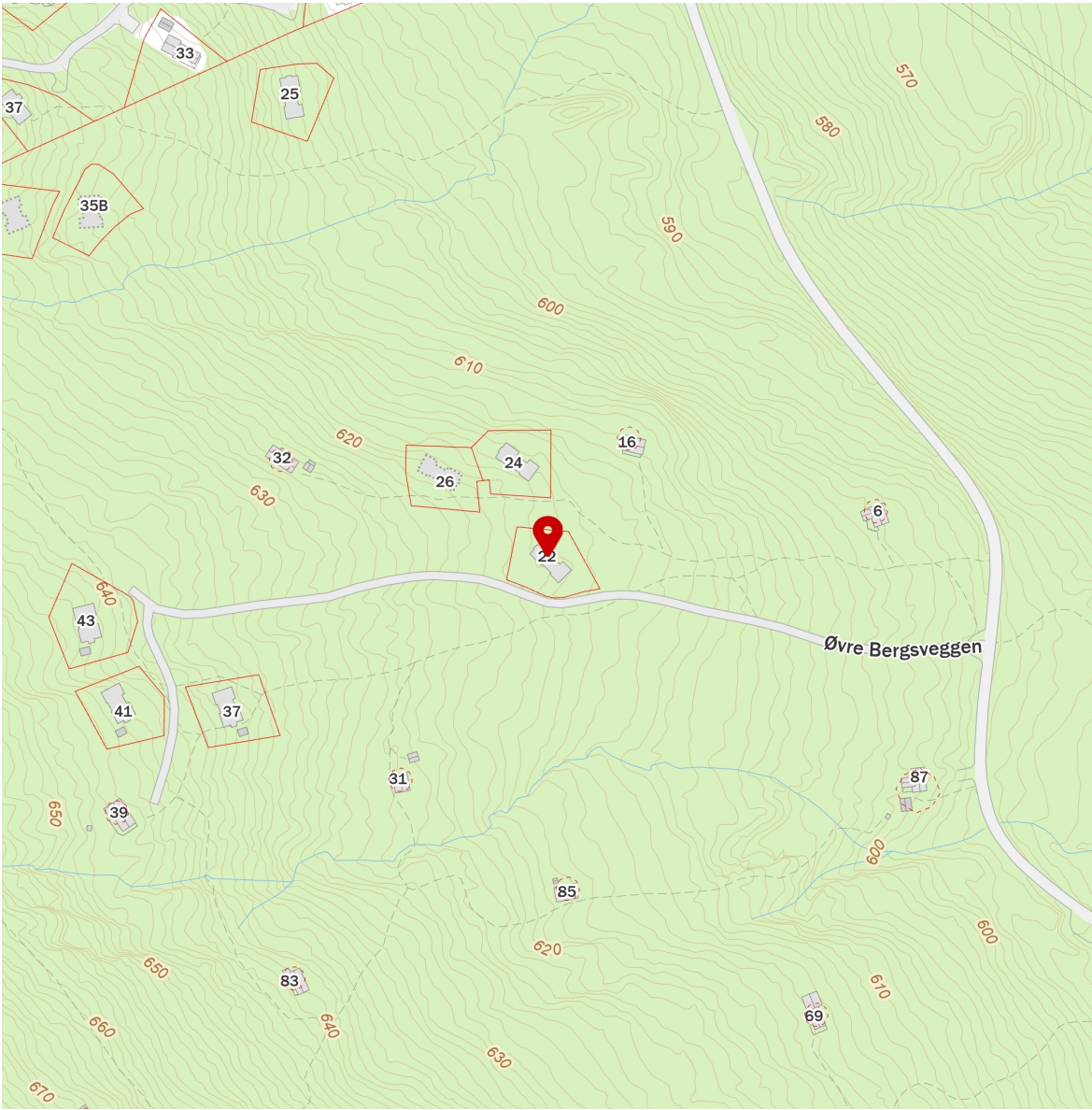
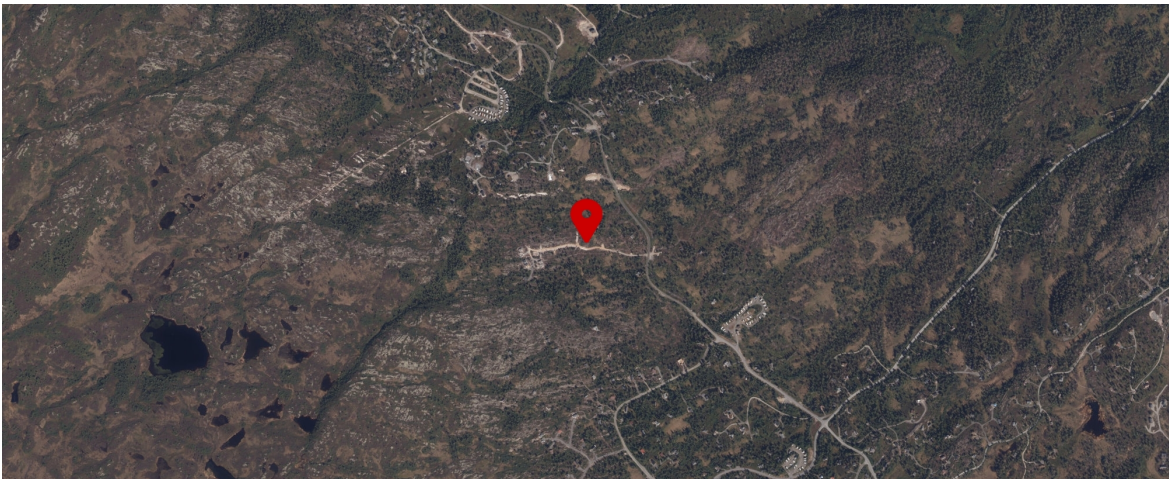
Kano- og båtutleie ved Nordre Underberget ...	11 min 🚗
Bletoppen	14.1 km
Fagerfjell Kjelkebakke	27 min 🚗

Sport

🏀 Flesberg idrettsplass Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...	12 min 🚗 11.6 km
🏀 Iflesberg skole, ballbinge Ballspill	13 min 🚗 11.7 km
🏊 Flesberg svømmehall	17 min 🚗

Dagligvare

Joker Flesberg Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	13 min 🚗 12.2 km
Kiwi Lampeland PostNord, søndagsåpent	17 min 🚗 16.2 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinæs & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinæs & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



PLANTEGNING

AREAL

Vestre Berget

1. Etasje



Vestre Berget

2. Etasje



EIENDOMMEN

Beregnet totalkostnad

9 200 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

200,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

230 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 9 200 000,-))

12 550,- (Boligkjøperpakke (valgfritt))

243 920,- (Omkostninger totalt)

9 443 920,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Løpende kostnader

Det er lagt trekkør for TV og Internett frem til tomtegrensen. Utbygger vil legge trekkerør fra tomtegrense og inn til yttervegg for fremtidig tilkobling. I dag brukes parabol og 4G i området. Installering av Internett og TV er ikke inkludert i selgers leveranse. Kjøper må selv besørge og bekoste dette etter overtagelsen.

Numedal Fiber holder på med prosjektering og utbygging av fibernett på Blefjell. Det er ikke kontrollert om de kan levere til hyttene, men kjøper oppfordres til å ta kontakt for å avklare mulig leveranse/melde sin interesse.

Da boligen ikke er tatt i bruk, foreligger det ingen eksakt oversikt over faste, løpende kostnader for eiendommene.

Vei: Søndre Blefjellveien: Vegavgift er kr. 75,- for enkelttur, årskort koster kr. 1100,-. De interne adkomstvegene blir private med egen årsavgift for vedlikehold og brøyting av veg.

Vann: Vannforsyning besørges av grunneier/hytteieierne i felleskap. Godkjent vannforsyning leveres fra borebrønner.

Årlig kostnad for drift av felles pumpehus tilkommer, stipulert til kr. 5.625 pr. år.

Avløp: Avløp besørges av Blefjell vann-og avløpsselskap AS som er eid avgrunneierne i området. Avløp føres til felles renseanlegg i Ådalen. Hytteeierbetaler årlig avgift for vann og avløp til Blefjell vann- og avløpsselskap AS. For 2021 er

årsavgift ca kr 8.200,-.

For mer informasjon se gjerne <http://www.bleva.no>.

Løypeavgift: Løypeavgift er obligatorisk og er pt. kr 700,- til Blefjell Løypeforening som har grunneiere, hytteeierforeninger og næringsdrivende på Blefjell som medlemmer. Avgiften øremerkes oppkjøring av skiløyper. For mer informasjon se gjerne <http://www.bleva.no> <http://bleloyper.no>

Kommunale avgifter: Årlige avgifter til Flesberg kommune betales i hht.gebyrregulativ som fastsettes årlig. Årlig renovasjonsavgift pr. abonnement (fellesløsning) for hytter er kr. 2.289,- (2023). Søppelboder står utsatt langs Søndre Blefjellveien.

Eiendomsskatt er på 4 promille. Pr i dag brukes følgende utregning: $188 \times 8.000,00 \text{ (kvm. pris)} = 1.504.000 \times 1 \text{ (aldersfaktor IF)} \times 1,3 \text{ (ytte forhold - har vei, vann og strøm)} \times 1,4 \text{ (sonesfaktor Blefjell)} = 2.737.280$ som da er taksten på denne fritidsboligen. Eiendomsskatt: $2.737.280 \times 0,7 \times 0,004 = 7664,-$ i beregnet skatt.

Feiegebyr kr. 560,- for 2023.

Kostnadene til strøm vil variere avhengig av bruk av hytta, antall medlemmer i husstanden, ønsket innetemperatur, egne fordelsavtaler etc. Bygningsforsikring bør også påregnes.

Boligens areal

Primærrom: 181 kvm, Bruksareal: 188 kvm.

1. etasje:

Bruksareal: 132 m².

Primærrom: 125 m². Følgende rom er oppgitt som primærrom: Vindfang med garderobe, entré, bod/garderobe, vaskerom, tre soverom, tre bad, ett med badstue og utgang til Jacuzzi og badstue. Stue, kjøkken og spise-stue. Det er også en entré (kjøkkeninngang) ved siden av kjøkkenet. Hovedsoverommet har eget bad.

2. etasje:

Bruksareal: 56 m².

Primærrom: 56 m².

2. etasje på skip 1: Soveromsgang med lesestol og 3 soverom.

2. etasje på skip 2: Tv stue og soverom.

Beregningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er

oppmålt etter tegninger. Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og er å betrakte som et omtrentlig areal. Størrelse på de enkelte rom kan avvike noe, slik at et rom kan bli større og et annet bli mindre. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor omsluttete vegger inkl. eventuell innvendig bodareal. Utvendig bodareal er ikke medregnet. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Adkomst

Fra Kongsberg - kjør Rv. 40 nordover mot Flesberg/Geilo. Ved Svene bro, ta av til venstre og følg Vestsidveien (merket mot Blefjell). Etter en stund ta av til venstre, godt merket mot Blefjell på Søre Blefjellveien.

Like før Blestua er et stort 4-veis kryss. Kjør til høyre mot Gvelven og følg veien i ca. 860 meter. Hyttefeltet blir liggende opp til venstre.

Tomt

Areal: 1 037 kvm, Eierform: Eiet tomt.

Tomta er foreløpig på ca. 1.037 kvm ifølge matrikkelbrevet. Frist for oppmåling av tomta er 14.12.2023.

Garasje / parkering

Det er to parkeringsplasser på eiendommen.

Byggemåte

FUNDAMENTER

Tomt er gravd ut og masse er utskiftet med stabilt underlag som stein, pukk og grus. Bunnledninger samt kabler er lagt inn og såle komprimert. Bygget er fundament med armert betong. Ringmurs-elementer med Steni plater og støpt plate på mark. Det er lagt rør for vannbåren varme i støpt plate.

BÆREKONSTRUKSJONER/YTTERVEGGER
198mmx48mm 20 cm isolasjon og krysslektes 48x48 5 cm totalt 25 cm isolasjon yttervegger.

INNERVEGGER

Innvendige vegger i tre med nødvendig isolasjon, glatt panel og beiset overflate.

VINDUER

H-vinduer med 3 lag glass, U-verdi 1,06 W/m2K -

sidesving sidehengslet og fastkarmsvinduer i tre, dempet sort med tresprosser. Grå varmkantprofil. Habo vridere og beslag.

BESLAG

Utvendige beslag/takrenner leveres iht. til illustrasjoner i farge Antrasitt grå eller sort.

TAKVERK OG TAKTEKKING

Bærende takkonstruksjon med isolasjon. Taket er tekket med underlagspapp, knotteplast og torv på taket.

TERRASSER

Terrasser 1. etasje støpes i betong.

TRAPPER

Trapper innvendig ihht krav. Eik i trinn og balustere i sort stål og håndløper.

Ferdigattest / brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 29.06.2023 for eiendommen. Dokumentet følger vedlagt.

Adgang til utleie

Det er mulig å leie ut hytta privat eller om ønskelig via Blefjell hytteutleie som er en fullserviceleverandør på utleie.

Oppvarming

Balansert ventilasjon.
Det er gulvvarme i stue, kjøkken, sov, hall/gang og bad 1. etasje.
Plassmontert peis.
Luft til luft pumpe.

Dersom beboelsesrom ikke har vegg eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.

Energimerking

Megler har intet ansvar for informasjon som følger av energiattesten. For fullstendig energiattest fra selger, kontakt megler.

Eiendomsskatt

Det er i Flesberg kommune vedtatt eiendomsskatt. Eiendomsskatten utgjør 4 promille av beregningsgrunnlaget. Det gjøres spesielt oppmerksom på at beregningsgrunnlaget vil være høyere for boliger som benyttes som sekundærbolig.

Formuesverdi

Formuesverdien ikke fastsatt på nåværende tidspunkt.

Formuesverdi fastsettes med utgangspunkt i en formel for kvadratmeterpris som fastsettes av SSB. Den estimerte kvadratmeterprisen er fastsatt ut i fra flere kriterier (beliggenhet, alder, areal og boligtype) som danner markedsverdien i området. Boligens faktiske markedspris vil derfor ikke være Skatteetatens grunnlag for den første fastsettelsen av formuesverdi.

Det første året boligeiendommen skal formuesverdsettes, må skatteyder påse å gi tilstrekkelig med opplysninger om boligen til skattemyndighetene slik at korrekt estimert markedsverdi og formuesverdi kan beregnes. Formuesverdien vil senere automatisk justeres i takt med prisutviklingen på boliger og beregnet formuesverdi vil fremgå av forhåndsutfyllt skattemelding.

Formuesverdien for sekundærboliger, f.eks fritidsbolig, skal for inntektsåret 2021 ikke overstige dokumentert markedsverdi. For nærmere opplysninger om formuesverdi kontakt skatteetaten.

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse, i reguleringsplan "Vestre Berget", vedtatt 15.05.2019.

Det er planlagt skiløype like ved hyttene. Plankart og reguleringsbestemmelser følger vedlagt salgsoppgaven.

Konsesjon / odel

Det er ingen konsesjon eller odel knyttet til salget av denne eiendommen.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

På hovedeiendommen som eiendommen er fradelt fra, er det tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler. Ved fradelingen ble heftelser fra hovedeiendommen overført til denne eiendommen, disse vil ikke bli slettet. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Vei/vann/avløp

Vei: Privat. For stikkveien betales årsavgift for

vedlikehold og brøyting etter selykost. Det betales veiavgift kr. 75,- for enkelt-tur på Søre Blefjellveien - årskort koster fra kr. 1.215,-

Vann: Privat.

Vann: Vannforsyning besørges av grunneier/hytteieerne i felleskap. Godkjent vannforsyning leveres fra borebrønner. Årlig kostnad for drift av felles pumpehus tilkommer, stipulert til kr. 5.625 pr. år.

Avløp: Privat.

Eiendommen er tilknyttet Blefjell vann og avløp AS. Hytteeier betaler årlig avgift for vann og avløp til Blefjell vann- og avløp AS. Per 2021 er årsavgift ca. 7.138,- For mer informasjon, se www.bleva.no

Tilbehør

Alt av innbo, løsøre og møbler medfølger i handelen, samt jacuzzi som står ute. Eiendommen blir i hovedsak overlevert som forevist på visning, uten ytterligere vask og rydding.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligens tilbehør og løsøre ikke medfølger handelen med mindre dette fremkommer av nærværende prospekt. Hvitevarer som ikke er integrert i innredningen, medfølger ikke i handelen. Fastmontert og innebygget kjøkken- og baderomsinnredning følger boligen. Med mindre annet er spesifisert i salgsoppgaven gjelder NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperpakke / boligkjøperforsikring

Partners har i samarbeid med If lansert et nytt og gunstig forsikringskonsept for deg som kunde. Dette innebærer at du får alle relevante dekninger inkludert til en meget konkurransedyktig pris.

Kjøper (ikke juridiske personer) har anledning til å tegne Boligkjøperpakken. Denne kan inkludere bl.a. Husforsikring, Innboforsikring, Dobbel rente dekning, Flytteforsikring og Boligkjøperforsikring. Boligkjøperpakken må senest tegnes på kontraktsmøte og prisen avhenger av boligtypen. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og

budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post eller SMS: 95 99 40 44 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Overtagelse

Etter avtale.

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann, megler og opplysninger innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til

det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

I nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

Det kan forekomme mindre avvik i tomtens størrelse. Tomten er i reguleringsplanen satt til å være ca 1 mål.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Garanti

Boligen selges mindre enn før seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhl. § 2-11. Dette innebærer at selger, straks etter avtaleinngåelse, skal stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen, jf. bustadoppføringslova. § 12. Garantien er pålydende 5 % av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtakelse. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve boligen, utvendige arealer, ev. garasje, herunder ferdigstillingen av disse. Dersom garanti ikke stilles straks etter avtaleinngåelse kan kjøper holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at garanti er stilt.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.
(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane har vedkommende kommune panterett foran alle andre heftelser i den eiendom skattekravet gjelder.
(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:
a) avfallsgebyr etter lov 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. For nærmere informasjon om dette gjelder denne eiendommen, se oversikten over tinglyste heftelser. Dersom det ønskes mer informasjon, kontakt megler

Adresse og matrikkel

Øvre Bergsveggen 22, 3623, Lampeland, Gnr. 13 bnr. 78 i Flesberg kommune

Eier

Blefjell hytteutvikling as v. Johnny Eliassen

Oppdragsnummer

22-23-0076

Meglere vederlag

Meglerprovisjonen
Tilrettelegging (Kr.13 900)
Markedspakke (Kr.17 900)
Oppgjørshonorar (Kr.6 900)

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringsbestemmelser med kart, tilstandsrapport, egenerklæringsskjema selger, energiattest mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Leinæs & Partners sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER



FLESBERG KOMMUNE

Teknikk, plan og ressurs

Ferdigattest

Tiltakshaver (navn og adresse):	Ansvarlig søker (navn og adresse):
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS	A-TRE KONSULT AS
Kurerveien 22	Andebuveien 3
3290 STAVERN	3170 Sem

Teknikk, plan og ressurs - delegert vedtak - nr. 206/2023

Ferdigattest - Ny fritidsbolig - 13/78 - Øvre Bergsveggen 22

Ansvarlig søker: A-TRE KONSULT AS
Tiltakshaver: BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

Søknad mottatt: 28.06.2023

Etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21.

Vedtak		
Vedtak gjort av:	Vedtak dato:	Utvalg saksnr.:
Delegert myndighet plansjefen	05.05.2022	187/2022
Delegert myndighet plansjefen	29.06.2023	206/2023
Ferdigstillelse		
Dato kontroll:	Kontroll ansvarlig:	
28.06.2023	A-TRE KONSULT AS	
	Ferdigattest er en bekreftelse på bygningsmyndighetens avslutning av saken, og at nødvendig dokumentasjon for ferdigstillelse av tiltaket er sendt inn.	
	Gjennomføringsplan viser at de ansvarlige for utførelsen har sørget for kontroll og dokumentasjon av tiltaket. Ansvarlig søker/Tiltakshaver har erklært at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest, slik at vilkår og krav gitt i plan- og bygningsloven er oppfylt. Ferdigattest gis etter søknad, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, jf. byggesaksforskriften kapittel 8.	
	Tiltaket kan ikke tas i bruk til annet formål enn det som fremgår av de tillatelser som er gitt.	
	Klagerett: Du/dere kan klage innen 3 uker etter mottatt vedtak. Klagen må sendes skriftlig til kommunen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.	

Underskrift
Lampeland, 29.06.2023
Lina Westermann Saksbehandler byggesak Gro Rudi Teknisk sjef, Teknikk, plan og ressurs

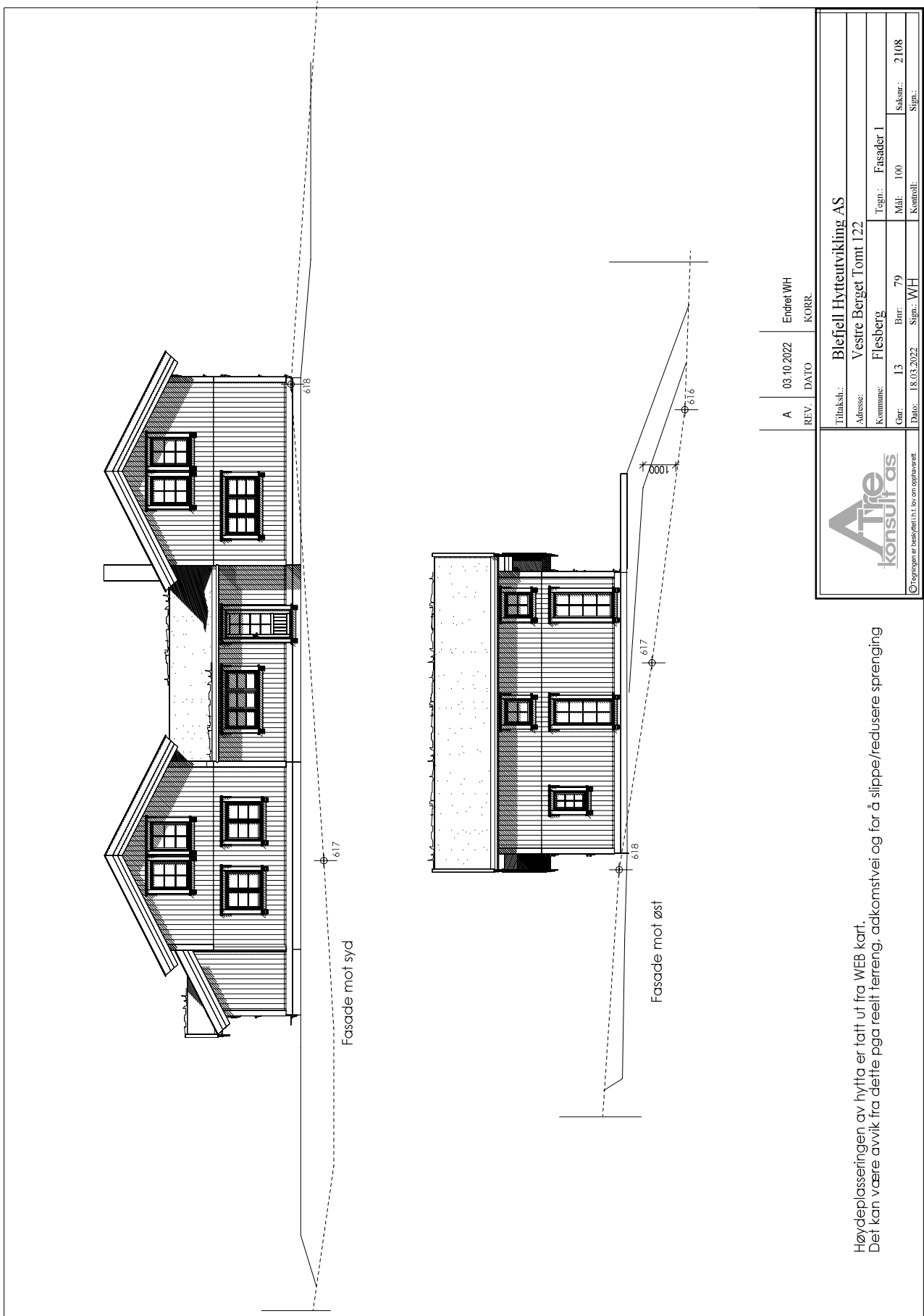
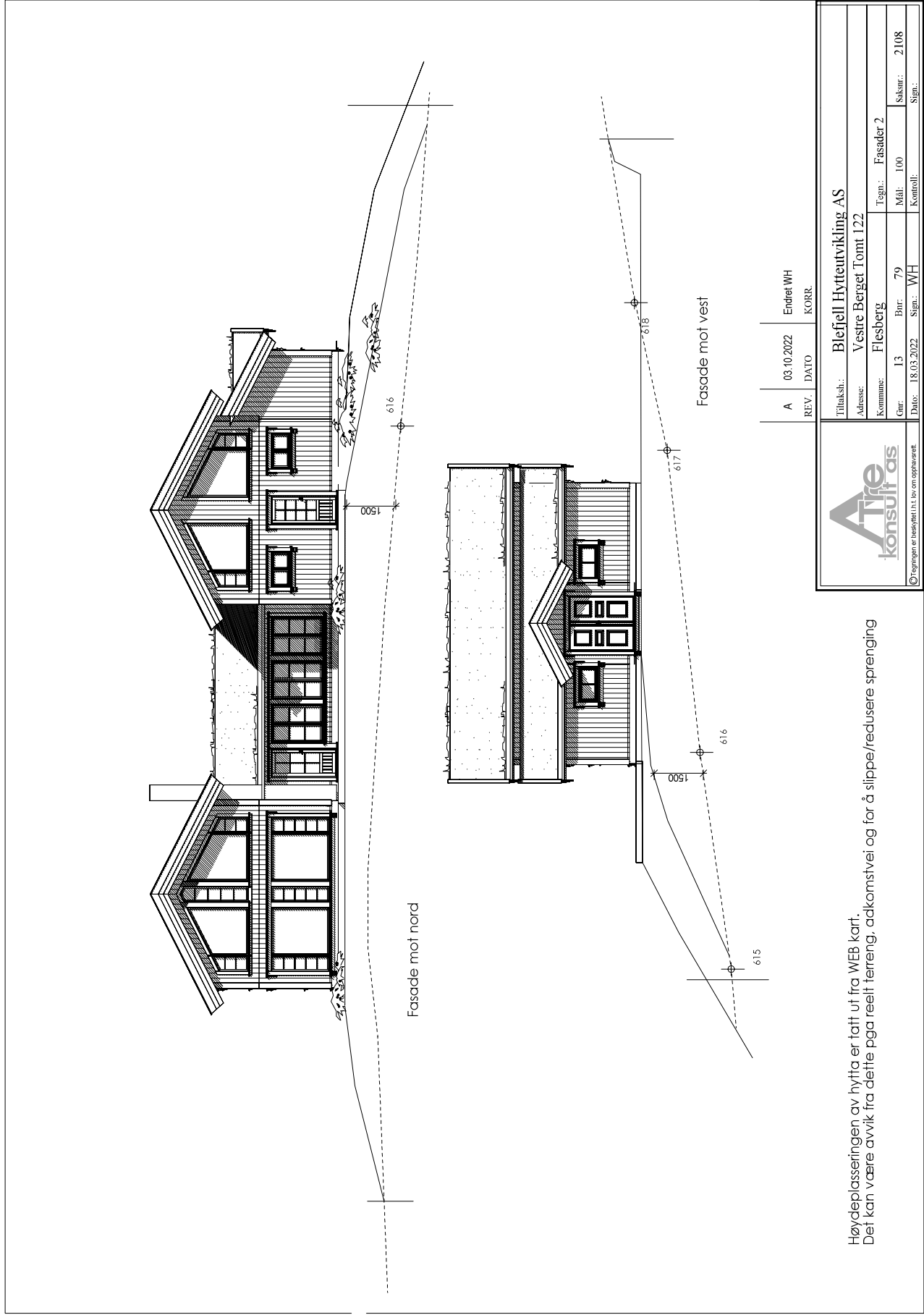
Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

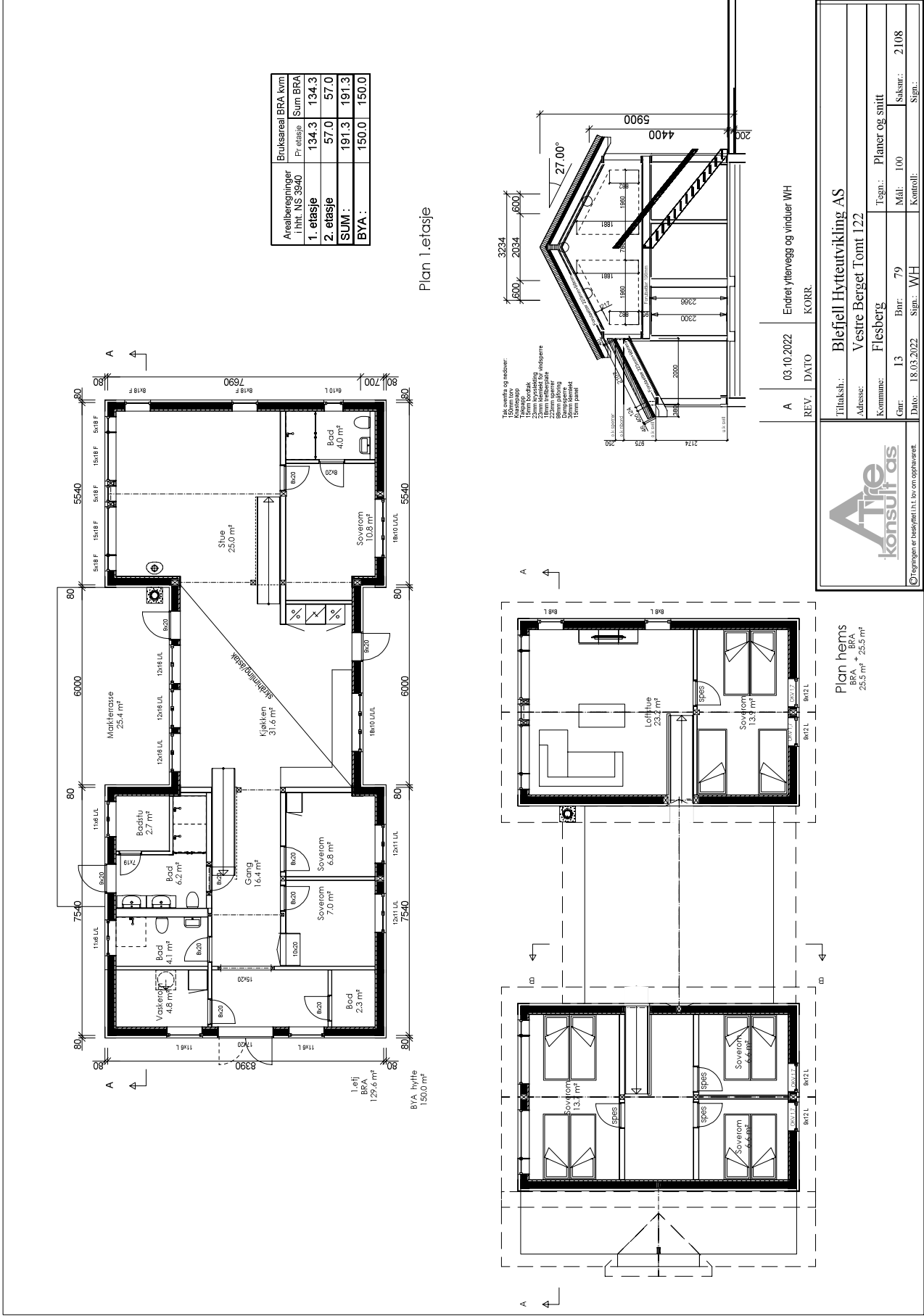
Kopi til:
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

Postadresse: Lampelandhagan 7
Besøksadresse: Lampelandhagan 7, 3623 Lampeland

Telefon: 31022000
Telefaks:
www.flesberg.kommune.no

E-post: post@flesberg.kommune.no
Org.nr: 940 898 862





Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

For matrikkelenhets:

Kommune:

3050 - FLESBERG

Gårdsnummer:

13

Bruksnummer:

78

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.12.2021 kl. 13:29

Produsert av:

Knut Letmolie

Attestert av:

Flesberg kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet		
Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom	Oppmåling utsatt: 14.12.2023 (frist for oppmåling)

Bruksnavn: 21.12.2021
Etableringsdato: 0
Skyld: Ja
Er tinglyst: Nei
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Kulturminne			
Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registrert Askeladden hos Riksantikvaren. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.			
Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
236779	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
236771	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
236776	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
Arealrapport			
Tekst		Areal	
Beregna areal for 13 / 78		1 037,5 m2	

Eierforhold				
Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet
Hjemmelshaver	010273	BERGET ØYVIND	BIØRÅSVEGEN 9 3623 LAMPELAND	Andel 1 / 1

Oversikt over teiger						
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal
1	Teig	Ja	6629132	522683		1 037,5 m2

(EUREF89 UTM Sone 32)

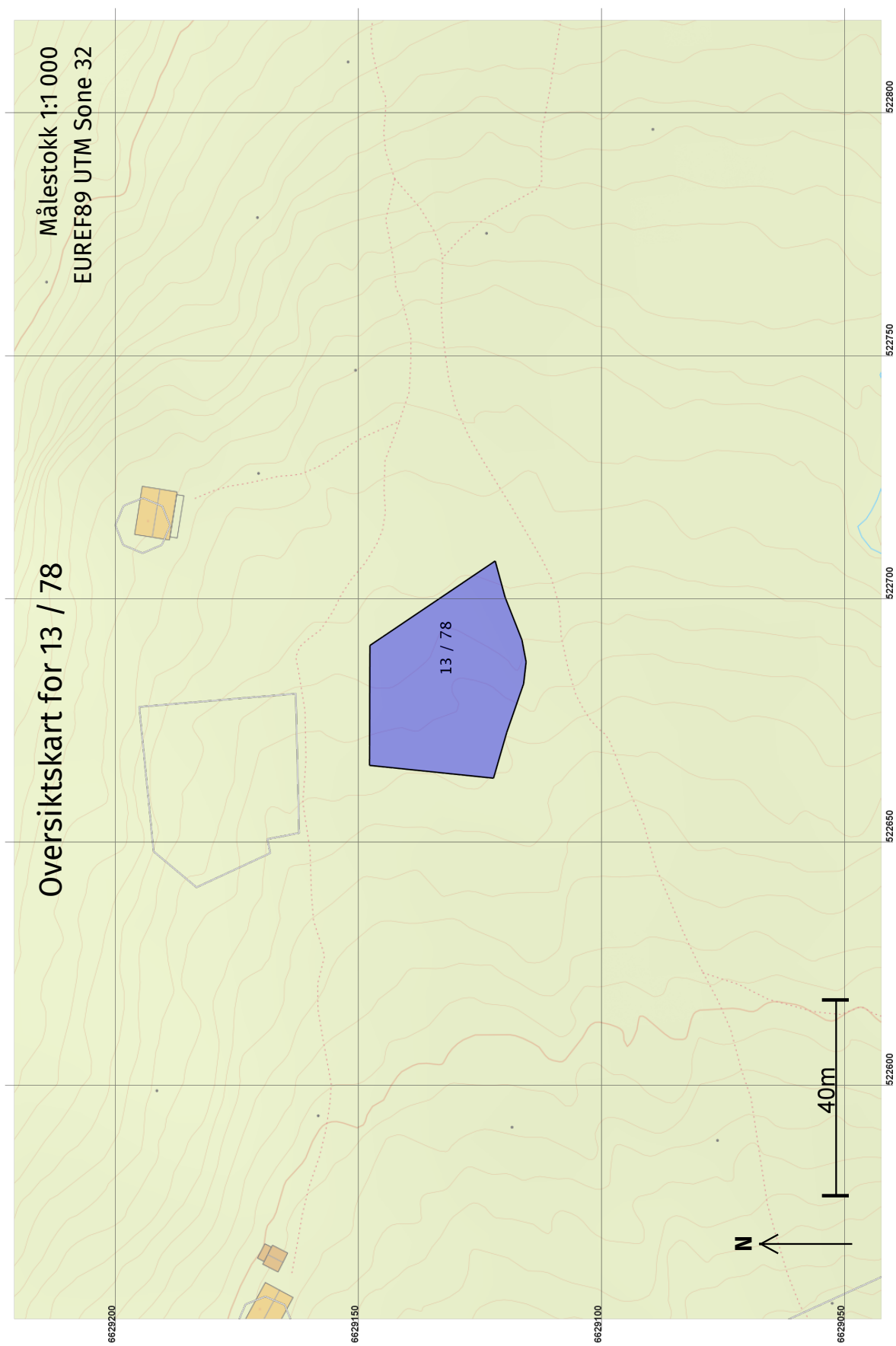
21.12.2021 13:29	Matrikkelbrev for 3050 - 13 / 78	Side 2 av 6
------------------	----------------------------------	-------------

Forretninger der matrikkelenheten er involvert				
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			Dato
Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	21.12.2021	Tinglyst	21.12.2021	0631lek	21.12.2021
Oppmålingsforretning	2021/2775	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3050 - 13/1	-1 037,5	
		Mottaker	3050 - 13/78	1 037,5	

Adresser					
Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festnør	Undernr
Matrikkeladresse		Kildekode	Koordsyst.	Nord	Øst
		13	78	0	0
		EUREF89 UTM Sone 32			
		6629136			
		522681			
		Grunnkrets: 0107 SNAPRUD			
		Stemmekrets: 1 FLESBERG			
		Kirkesokn: 04060301 Flesberg			
		Postnr.område: 3623 LAMPELAND			
		Tettsted:			
		Nei			

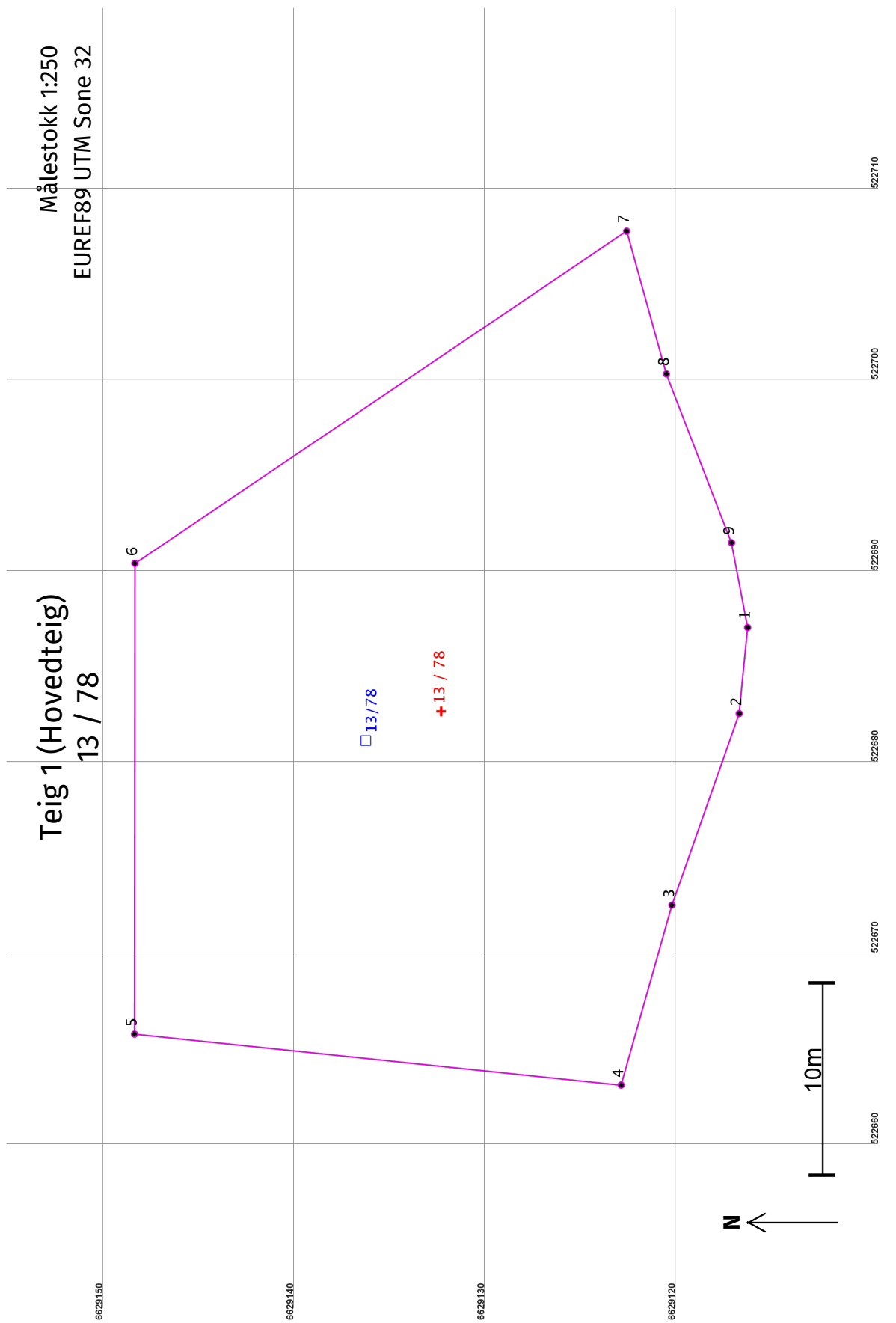
21.12.2021 13:29	Matrikkelbrev for 3050 - 13 / 78	Side 3 av 6
------------------	----------------------------------	-------------



21.12.2021 13:29

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 78

Side 4 av 6



21.12.2021 13:29

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 78

Side 5 av 6

Areal og koordinater

Areal: 1 037,5

Representasjonspunkt: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6629132 **Øst:** 522683

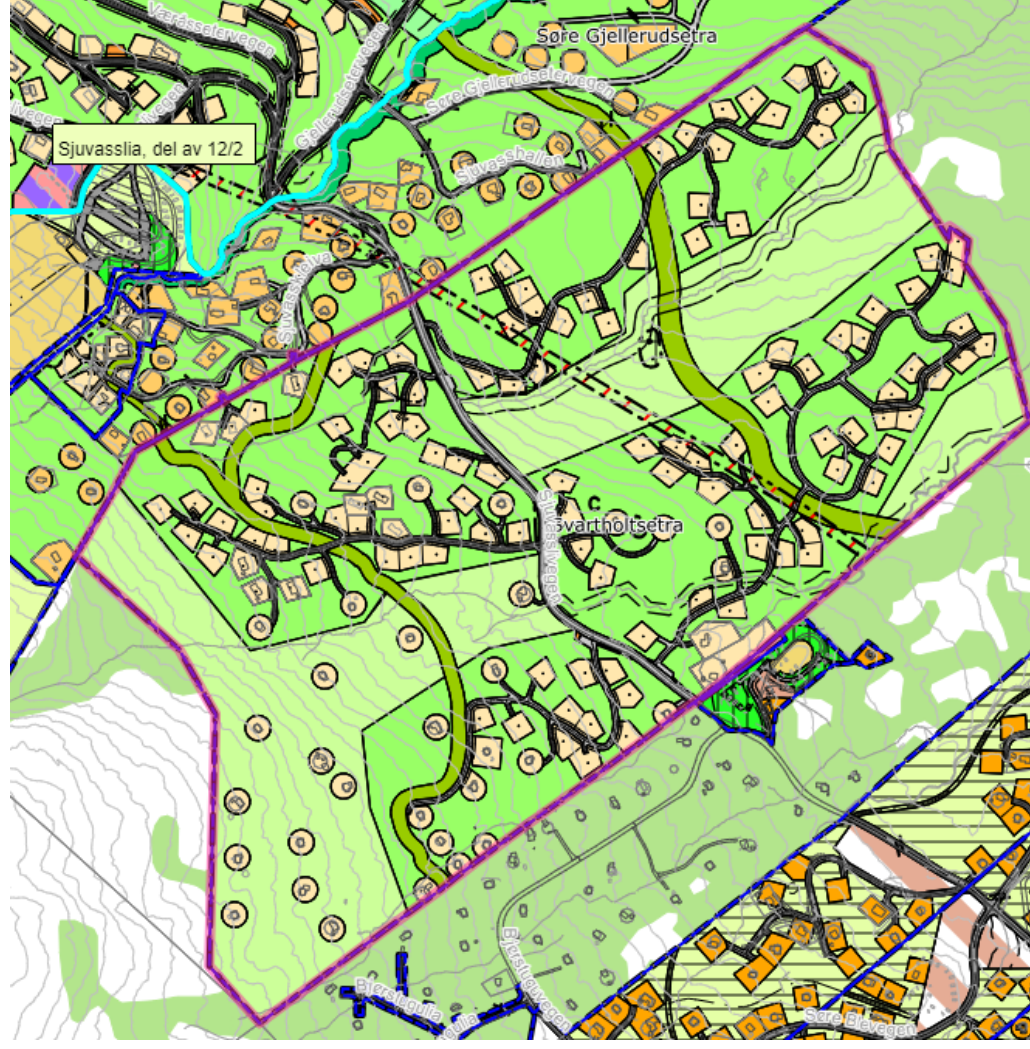
Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6629116,44	522686,99		Umerket	18 Tatt fra plan		200
2	6629116,88	522682,49	4,52	Umerket	18 Tatt fra plan		200
3	6629120,40	522672,48	10,61	Umerket	18 Tatt fra plan		200
4	6629123,06	522663,08	9,77	Umerket	18 Tatt fra plan		200
5	6629148,53	522665,74	25,61	Umerket	18 Tatt fra plan		200
6	6629148,51	522690,34	24,60	Umerket	18 Tatt fra plan		200
7	6629122,77	522707,70	31,05	Umerket	18 Tatt fra plan		200
8	6629120,69	522700,24	7,74	Umerket	18 Tatt fra plan		200
9	6629117,28	522691,42	9,46	Umerket	18 Tatt fra plan		200
			4,51				

21.12.2021 13:29

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 78

Side 6 av 6

Reguleringskart – Vestre Berget



REGULERINGSBESTEMMELSER FRITIDSBEBYGGELSE

Vestre Berget gnr 13, bnr 1

Bestemmelsene er datert: 05.04.2018, sist revidert 31. 03. 2019
Bestemmelsene er vedtatt: 15.05.2019

§ 1 GENERELT

1.1 Planens formål
Reguleringsplanen skal legge til rette for ny fritidsbebyggelse.

1.2 Avgrensning
Det regulerte område er vist på plankartet med «plangrense».

1.3 Reguleringsformål
Området reguleres til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5,1):	Fritidsbebyggelse (1121) Skiløype (1420) Renovasjon (1550)
2. Samferdselsområder og teknisk infrastruktur (PBL § 12.-5,2)	Veg privat, felles (2011)
3. Landbruks, natur og friluftsområdet samt reindrift: (PBL § 12-5,5):	Friluftsområde (5130) Skogbruk (
Hensynssoner:	
Sikringssoner (PBL § 12-6, a1)	Frisiktsone (H140_)
Fareområder (PBL § 12-6, a3)	Kraftlinje (H370_)
Båndleggingssoner (PBL § 12-6, d)	Kulturminner (H730_)
Bestemmelsesområder (PBL § 12-6	Midlertidig masseuttak (#)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Utforming av bebyggelse og anlegg
Bebyggelsen (fritidsboliger, annekst/ uthus, trafo, vannforsyningshus) skal plasseres lavest mulig i terrenget, slik at store oppfyllinger unngås.
Bygningenes lengde- og hovedmøneretning skal ligge tilnærmet parallelt med høydekotene.

Ved utforming av bebyggelsen skal det tas utgangspunkt i vår tids formspråk, men slik at det harmonerer med tradisjonell, lokal byggeskikk når det gjelder hovedform, materialbruk og farger. Fasadene skal være av trematerialer. I deler av fasadene kan det benyttes naturstein. Det skal benyttes mørke tjærede eller jordfarger. Hvite og lyse farger godkjennes ikke, deriblant lyse, oransjegule tjærefarger. Det skal opplyses om fargevalg ved byggemelding.

Tak skal utføres som skråtak med takvinkel mellom 20 og 32 grader. Torv, skiferheller eller tretak bør benyttes som taktekkning. Det tillates ikke bruk av blanke metallplater. Solceller kan benyttes på tak.

Dersom det er behov for forstøtningsmur, skal dette utføres av naturstein.

Det tillates ikke oppføring av flaggstenger og gjerder i området. Fri ferdsel skal ikke hindres. Parkeringsplasser skal plasseres slik at de fører til minst mulig inngrep i terrenget.

2.2 Behandling av ubebygde arealer
Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart, særlig store og landskapsmessig viktige trær. Tynning for utsikt og sol i forbindelse med tomtene tillates.

Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord. Eventuelle endringer av terrenget rundt fritidsboligene skal framgå av tegningsmaterialet ved byggesøknaden. Det tillates ikke planering i større utstrekning enn det som er nødvendig for hensiktsmessig plassering av bygningene.

Ved framføring av vegtraseer og ledningsnett skal hensyn til vannets veier i terrenget vektlegges slik at ikke utbyggingen vil drenere ut myrer eller på annen måte hindre naturlige vannveier i terrenget.

2.3 Krav til situasjonsplan
Vedlagt byggesøknad skal det følge situasjonsplan, detaljert ihht. kommunens krav til enhver tid. Situasjonsplan skal vise fritidsboligens korrekte plassering i horisontalplanet i forhold til reguleringsplanen. I tillegg skal byggesøknad inneholde «tverrsnitt tegning» (tomtetverrsnitt) i målestokk 1: 200 påført høydekoder, som viser fritidsboligens høyde i forhold til terrenget.

2.4 Kabler og ledninger
Kabler for strømforsyning, tele/TV- og datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler, fortrinnsvis langs veg. I de områdene det må graves egne traséer for framføring av ledninger og kabler skal disse fortløpende ferdigstilles med tildekking av skogsjord slik at stedegen vegetasjon raskere kan etablere seg. Ledningstraseene kan tilrettelegges som turstier.

2.5 Kulturminner
Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvernavdeling må varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8.

2.6 Rekkefølgebestemmelser
a) Krav til helhetlig vann og avløpsplan
Før brukstillatelse til enkelttomter gis innenfor området skal en helhetlig vann- og avløpsplan for området være godkjent.

b) Festeavtaler
Tomtene 136 og 137 kan først bygges ut etter at festekontrakt for gbnr 13/1/28 er utgått eller annet er avtalt.

c) Midlertidig masseuttak
Tomtene 142, 146, kan ikke bygges ut før massene i bestemmelsesområde # 1 er tatt ut og terrenget planert.
Tomt 200 kan ikke bygges ut før massene i bestemmelsesområde # 2 er tatt ut, og terrenget planert.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL § 12-5, nr 1

3.1 Fritidsbebyggelse

a) Arealbruk og utnyttelse

Grad av utnytting pr. tomt fastsettes i BYA for den enkelte tomt. I tillegg kommer for alle tomtene parkering på BYA 35 m².

For eksisterende bebyggelse, gnr 13, bnr 1, Fnr; 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 25, 30, 31, 32, tillates BYA = 150 m² hvorav hovedhytta kan være inntil BYA 120 m² og de resterende 30 m² kan fordeles på ett eller to separate bygg (uthus/anneks). Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 3,6 og 5,6 m.

For eksisterende bebyggelse gnr 13, bnr 1, F nr 2, 3, 4, 8, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 samt tomtene 100 – 110, 114 – 169 og 194– 210 tillates BYA inntil 150 m². BYA = 150 m² kan fordeles på fritidsbolig og 2-to separate bygg (uthus/anneks) hvert på maks BYA= 30 m². Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 3,6 og 5,6 m gjelder for eksisterende bebyggelse: F 2, 8, 21, 24, 26, 28 og 29, samt tomtene 109, 110, 125-138 og 153-155.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 4,4 og 6,3 m gjelder for eksisterende bebyggelse: 3, 4, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 25 og 27 samt tomtene 100 – 108, 114-124, 139-152, 156-169 og 194-209.

For nye tomter 170-193 og 210-223 tillates BYA inntil 170 m². BYA = 170 m² kan fordeles på fritidsbolig og 2-to separate bygg (uthus/anneks) hvert på maks BYA= 30 m². Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen. Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 4,4 og 6,3 m. (Kartskisse som synliggjør skillene vedlegges.)

Det tillates oppført fritidsboliger med arker/ takopplett. Arker/ takopplett kan være inntil 1/3 takflaten.

For alle uthus og anneks tillates gesimshøyde inntil 2,7 m og mønehøyde inntil 3,8 m. Uthus/ anneks skal tilpasses fritidsboligen i materialbruk, form og farge.

Alle gesims- og mønehøyder måles forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Utvendig belysning skal skjermes og rettes ned slik at uheldig fjernvirkning unngås.

b) Plassering

Hytteplassering er vist i terrenget med GPS- innmålte peler. Dette merket skal ligge innenfor bygningens grunnmur. Indre forskyvninger av hovedbygg (inntil 5 meter) kan tillates dersom dette etter vurdering i byggesøknaden gir forbedret landskapstilpasning.

Tomtegrenser mot friluftsområder er omtrentlige og mindre justeringer av størrelse og utforming kan tillates ved søknad om fradeling.

Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende vegetasjon og terreng. Fyllingshøyde skal fortrinnsvis ikke overstige 1,5 m over eksisterende terrengnivå. Terrassert bebyggelse skal vurderes for å oppnå bedre terrengtilpassing. For tomtene 100, 104, 116, 123, 127, 132, 135, 139, 140, 167, 168, 169 samt 198 åpnes for fyllingshøyder inntil 2,5 m.

Byggegrense for hytter er 12m fra senterlinje hovedveg og 8 m/ 6 m fra felles adkomstveg. For eksisterende bebyggelse ved bekk skal eventuelle utvidelser skje i retning vekk fra bekkedraget.

c) Grunnmurshøyder/ Terrasser

Grunnmurshøyde skal ikke overstige 80 cm. Fritidsboligen kan ha lave terrasser (maks 0,5 m over bakken) på inntil 35 m².

§ 3.2 Renovasjonsanlegg, BRE

Innenfor område avsatt til renovasjonsanlegg tillates containere for oppsamling av avfall i tråd gjeldende forskrifter.

§ 3.3 Skiløype

Innenfor område avsatt til skiløype tillates fjerning av vegetasjon og enkel tilrettelegging for oppkjøring av løype.

§ 4 VANNFORSYNING OG AVLØP

Det er tillatt å legge inn vann i hyttene under forutsetning av tilkopling til godkjent avløpsanlegg, jfr utslippstillatelse etter forurensningsforskriften.

Innlagt vann er definert som vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller slange er ført innendørs. Med innlagt vann menes også innvendig røropplegg som forsynes av vann fra tank eller lignende (innvendig eller utvendig).

Der det i henhold til godkjent vann og avløpsplan skal opparbeides fellesløsninger for vann, tillates ikke etablering av enkeltløsninger.

Drikkevannskilde(r) skal være etablert i samsvar med gjeldende forskrifter, primært som gruppeløsninger, og endelig plassering av borebrønner skal skje i samråd med hydrogeologisk kompetanse.

Avløp for de enkelte hytter og bygg skal tilknyttes fellesanlegg hos Blefjell vann- og avløpsselskap AS i henhold til helhetlig godkjent vann- og avløpsplan for et større område. Det tillates ikke enkeltløsninger for avløp for ny eller eksisterende bebyggelse, som ikke allerede har gyldig utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Krav om tilknytning til fellesanlegg gjelder også ved fornyelse av utslippstillatelse og ved oppgradering fra middels standard (gråvann) til høy standard (svartvann).

Alle hytter som ligger innenfor et område med helhetlig felles vann- og avløpsplan omfattes av denne, med mindre planen uttrykkelig sier noe annet.

Grunnvannsbrønner og ledninger for vann- og avløp skal legges i henhold til godkjent vann- og avløpsplan.

Bygging og bruk av arealene innenfor planområdet skal ikke utsette felles infrastruktur (va-ledninger mm.) for frost eller andre ytre påvirkninger som kan skade anleggene.»

Utslipp fra hytter uten innlagt vann, og som ikke går til godkjent avløpsanlegg, skal ikke medføre helsefare eller ulovlig forurensning.

§ 5 SAMFERDSELSOMRÅDER OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL § 12-5, nr 2

5.1 Privat veg, p_SKV

Hovedadkomstvegen er regulert med 10 meters bredde, maksimalt opparbeidd bredde er 6 m inklusive skulder. Hovedvegtraseen er privat.

5.2 Felles adkomstveg/ parkering, f_SKV

Adkomstveger skal opparbeides med maksimal bredde på henholdsvis 4,0 eller 3,0 meter fra skulder til skulder (reguleringsbredde 8 m eller 6 m).

Felles adkomstveger er felles for grunneiere og de fritidsboliger som er tilknyttet vegen. Vegbygging skal utføres med et minimum av fyllinger og skjæringer, og det skal i størst mulig grad benyttes stedlige masser. Ved bygging av vegene kan det gjøres mindre justeringer i forhold til plankartet. Det skal opparbeides plass til 2 biler per fritidsbolig.

Det kan avsettes mindre parkeringsplasser (maks 4 plasser på hver) på egnede plasser langs adkomstvegene, slik at det sikres p-plasser til alle fritidsboligene. Parkeringsplassene skal anlegges skjermet i terrenget uten vesentlig skjæring eller fylling.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER PBL § 12-5, nr 5

6.1 Fellesbestemmelser

Innenfor områder avsatt til skogbruk og friluftsområder er det tillatt å gjøre enkle tiltak for å legge til rette for gangstier og løypetraseer med hogst og terrengbearbeidelse i nødvendig bredde. Eksisterende stier skal bevares.

Løypetraseer som er vist på plankartet kan justeres/ fravikes på detaljnivå hvis dette vil gi en bedre terrengtilpasning ved opparbeidelse.

Der det er nødvendig tillates framføring av ledningsnett for strøm, og etablering av trafo etter avtale med Flesberg Elverk. Ledningsnett for tilknytning til felles vann/ avløpsanlegg tillates gjennom områdene.

6.2 Friluftsområder, LF

Drift av skog innenfor friluftsområdet skal gjennomføres som skjøtsel – snauhogst tillates ikke.

Mindre bygninger knyttet til vannforsyning tillates etablert i friluftsområdene (inntil 10 m²). Bygningene skal ikke plasseres i konflikt med stier eller løyper, og skal lokaliseres i tilknytning til veg og i tråd med gjeldende forskrifter.

I friluftsområder i tilknytning til fritidsbebyggelse kan det på egnede områder tillates tilrettelegging for sitteplasser og uteopphold/ grillplass.

6.3 Skogbruk. LSK

Skogsdriften følger lov om skogproduksjon og skogvern. Det skal legges spesiell vekt på hensynet til fritidsbebyggelse og turstier i planområdet.

§ 7 HENSYNSSONER PBL § 11-8 og 12-6

7.1 Sikringssoner a.1)

Frisiktsone H140

I frisiktområdet skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

7.2 Faresoner a.3)

Høyspenningsanlegg H370

Innenfor område avsatt til fareområde for høyspentledning tillates ikke oppføring av bygninger.

7.3 Båndleggingsområder, d

Bestemmelse til H730 1 – H730 3 (hensynssone d) – båndlagt etter kulturminneloven:

Hensynssone for automatisk fredete kulturminner - tre jernutvinningsplasser Id-236771 (H730_1), Id-236776 (H730_2) og Id-236779 (H730-3) fra yngre jernalder-middelalder (700-1400 e.Kr.). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje, jamfør kulturminneloven § 3. Dette gjelder kulturminneområdet og en sikringssone på 5 meter utenfor kulturminnets yttergrense i henhold til reguleringsplankartet.

7.4 Bestemmelsesområder,

Midlertidig masseuttak, # 1,2

Innenfor områder avsatt til midlertidig masseuttak tillates uttak av masser ned til kotehøyde markert på plankartet. Etter uttak av masser skal områder som er avsatt til friluftsområder tilrettelegges med vekstmasser for etablering av stedegen vegetasjon.

Områdene kan benyttes til anlegg og riggområder under utbygging i området.

[illegible]

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Hyttepakken

Alle forsikringene den nye hytta di trenger.

Boligkjøperforsikring

Du får juridisk og teknisk hjelp til å finne ut om det er en rettslig mangel ved den nye hytta di. Hvis det er sannsynlig at en slik mangel foreligger, dekkes juridisk bistand til å fremme krav mot selgeren, eller selgerens forsikringsselskap.

Hyttforsikring

Hytta di er forsikret mot det meste som kan gå galt, blant annet mot brann, vann, mus og rotter. I tillegg får du gode råd og tips om vedlikehold og oppussing av våre eksperter.

Innboforsikring

Med en av markedets beste innboforsikringer er alle tingene dine godt forsikret. Du får også en unik dekning mot skadedyr.

Priser

Hytte med andelsnummer	8 250 kroner
Hytte med seksjonsnummer	9 250 kroner
Hytte med gnr/bnr	12 550 kroner

“ Jeg overtok en hytte fra 2014 og fant tidlig vesentlig feil. Sammen med Solver fant vi en god løsning og jeg følte at jeg ble godt ivaretatt gjennom hele prosessen.

Fred Tore



Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

IPID (standardisert informasjons dokument)

Vi vedlegger her en link til IPID-er for de produktene som inngår i pakken. Du finner de relevante IPID'er under «Hus og Innbo».

<https://www.if.no/privat/ipid/ipid-arkiv>

Leverandørinformasjon og godtgjørelse

Forsikringen er plassert hos If Skadeforsikring NUF, og er formidlet gjennom Buysure AS. Buysure er registrert som et forsikringsagentforetak av If i Finanstilsynets virksomhetsregister, og formidler boligkjøperforsikring kun for dem.

I forbindelse med inngåelsen av avtale om ovennevnte forsikringspakke mottar forsikringsagenten godtgjørelse for salget. Distribusjonskostnad til eiendomsmeglerforetaket (3 400 kroner), honorar til Buysure (900 kroner) og administrasjonsgebyr (250 kroner) er medregnet i pristabellen. Du betaler altså bare den oppgitte prisen.

Klageorgan

Dersom du ikke er fornøyd med vår avgjørelse i din sak, eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner det du trenger å vite om dine klagemuligheter her:

<https://www.if.no/privat/kundeservice/kontakt-oss/klagemuligheter>

Dersom du ikke er fornøyd med forsikringstjenesten levert av Buysure har du anledning til å sende en klage til Buysure. Om du er uenig i vurderingen kan klagen sendes videre til Finansklagenemda, eventuelt direkte dit i første omgang.

Se kontakthinformasjon i boksene nedenfor.

Lovgivning og vernetting

Norsk lovgivning gjelder og avgjøres ved norsk domstol.

Forsikringene i pakken kan også kjøpes særskilt

Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning kan Boligkjøperforsikringen kjøpes alene. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men du må da kontakte If direkte.

Garantiordning for skadeforsikring

If er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10. april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern (finansforetaksloven).

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom If ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100 %. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

Pris

Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder i ett år og ved fornyelse vil det beregnes en pris per produkt i pakken. Du vil motta informasjon om dette i forkant av fornyelse.

Dersom du angrer på ditt kjøp av pakke kan du lese mer om dette her:

<https://www.if.no/privat/kundeservice/kontakt-oss/angrerett>

Forsikringsforetak

If Skadeförsäkring (publ)
106 80 Stockholm, Sverige
Organisasjonsnummer 516401-8102
Forsikringsfilial:
If Skadeforsikring NUF
Postboks 240, 1326 Lysaker
Telefon: 21 49 24 00
Foretaksregisteret NO 981 290 666
[if.no](https://www.if.no)

Spørsmål om Hyttepakken

If Skadeforsikring NUF
Telefon: 21 49 00 81
boligkjoper@if.no

Forsikringsformidler

Buysure AS
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo
Telefon: 95 46 06 60
Foretaksregisteret NO 822 997 252
post@buysure.no

Bruke Boligkjøperforsikringen

If Skadeforsikring NUF
Telefon: 21 49 00 81
[Juridisk hjelp](#)

If Kundeombud

[Send klage](#)

Buysure sin klageinstans

Buysure AS
Munkedamsveien 45 D, 0250 Oslo
klage@buysure.no

Finansklagenemda

Pb. 53 Skøyen, 0212 Oslo
Telefon: 23 13 19 60
post@finkn.no

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Huseierne



Norsk takst



Bransjeforeningen for eiendomsmeglere

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støtemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Vite mer? Les her!

Huseierne.no/boligsalg
Norskstakst.no
NEEno
Forbrukerrådet.no
EiendomNorge.no

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonerte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvike budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekræfte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

BUDSKJEMA

Bud mottatt: / - kl: ..

Oppdragsnr: 22230076

Adresse: Øvre Bergsveggen 22, 3623 Lampeland

Betegnelse: GNR 13, BNR 78 i Flesberg kommune

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

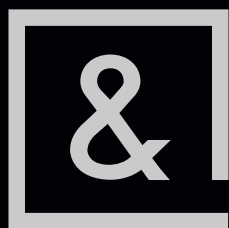
ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)



PARTNERS.NO