



HOLMEN 81

04

Velkommen til Holmen 81

06

Nøkkelinformasjon/Megler

20

Beliggenhet

25

Plantegning

28

Eiendommen

34

Tekniske dokumenter



HOLMEN 81

Holmen 81 er en flott næringseiendom med et velholdt bygg og en tomt på over tre mål. Det er god parkering for både kunder og ansatte. I bygget er det et produksjonslokale, et utstillingsrom og seks lagerrom. Flexibiliteten i anlegget er god, slik at man enkelt kan gjøre tilpasninger for leietakere.

Eiendommen selges samlet med Holmen 79. Eiendommene står på egne gårds-og bruksnummer.

Eiendommen selges uten løpende leiekontrakter.

Eiendomsselskapet Holmen 81 as kan også inngå som en del av salget.

HOLMEN 81

Prisantydning	6 500 000
Omkostninger	165 544
Totalpris	6 665 544
Bruksareal	229 m2
Eierform	Selveier
Byggeår	2015
Festet tomt	3 326 m2



Daniel André Adamsen

Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

95 02 67 64 / adamsen@partners.no



Lars Erik Bjørn

Eiendomsmegler MNEF

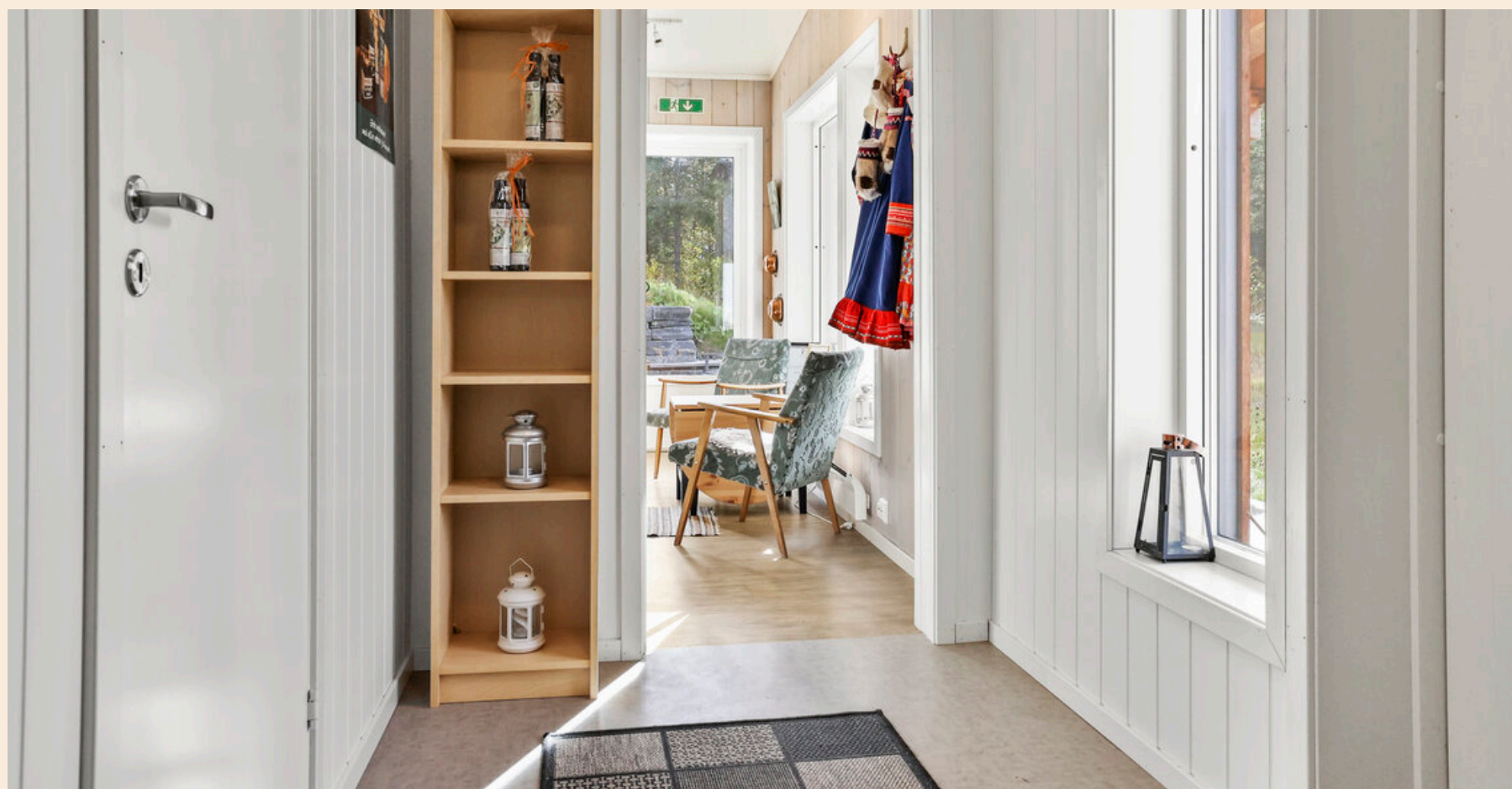
91 59 82 89 / bjorn@partners.no



Markedsgata 21-25 9505 Alta

ENTRÈ OG KONTOR

Næringsbygget har et overbygget og innbydende inngangsparti med god plass til benker eller kafésett. Vel innenfor døra møtes man av en entré med lyst gulvbelegg og hvitmalt panelplater på veggene. Herfra er det direkte adkomst til et fint utstillingsrom, og entreen ligger også i tilknytning til en gang. Gangen tar deg videre til to kontorer og et spiserom.





UTSTILLINGSROM

Tilleggende produksjonslokalet finner man et lyst og innbydende utstillingsrom. En stor vindusflate slipper inn godt med dagslys, og det er utgang til en markterasse i betong. Rommet benyttes i dag som kafé, og det er god plass til flere sittegrupper. På gulvet er det beleg, mens veggene er kledd med trepanel og flater malt i en dus beigetone. Det er skråhimling med god takhøyde, noe som bidrar til en herlig og luftig atmosfære.



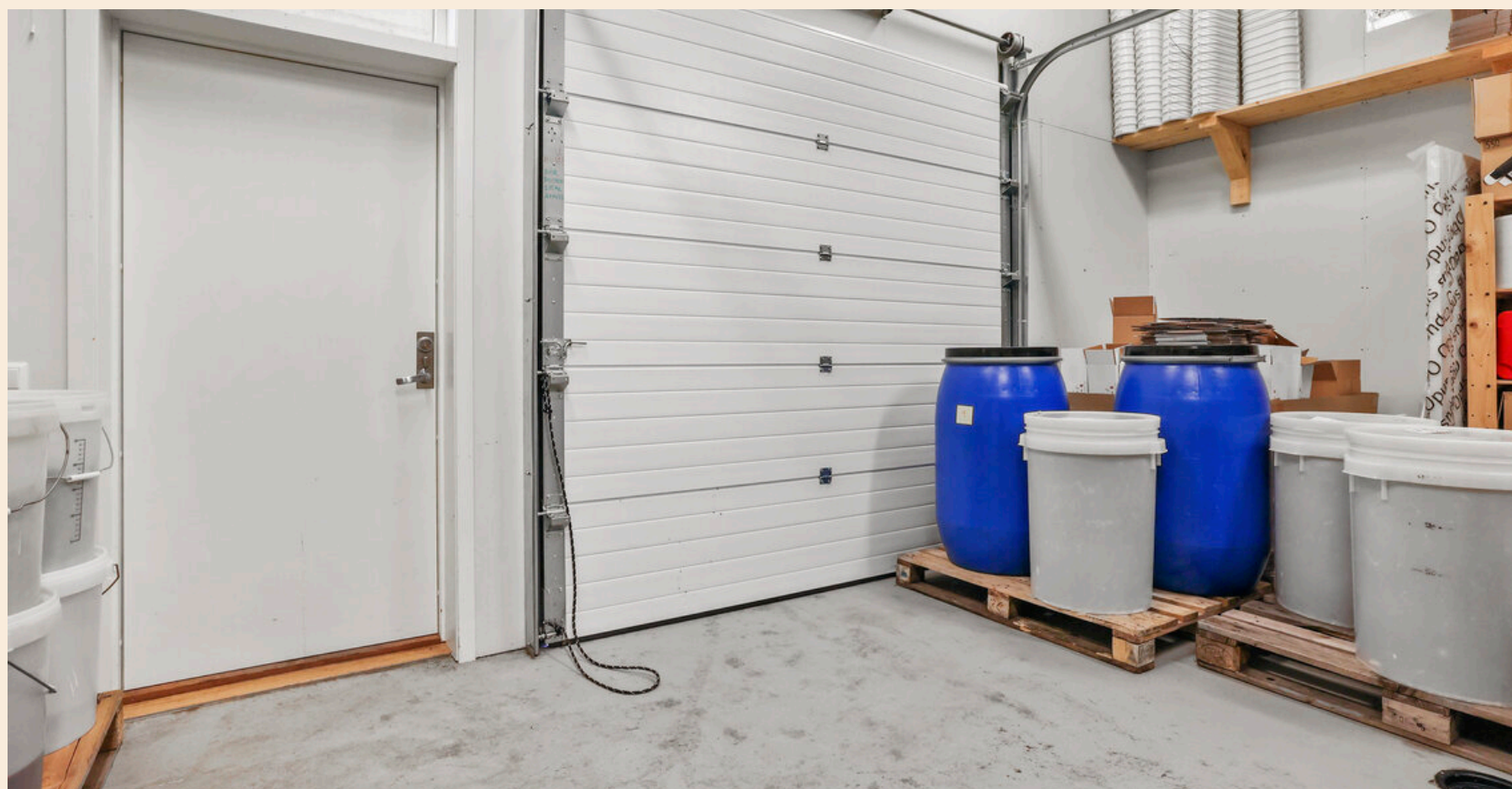
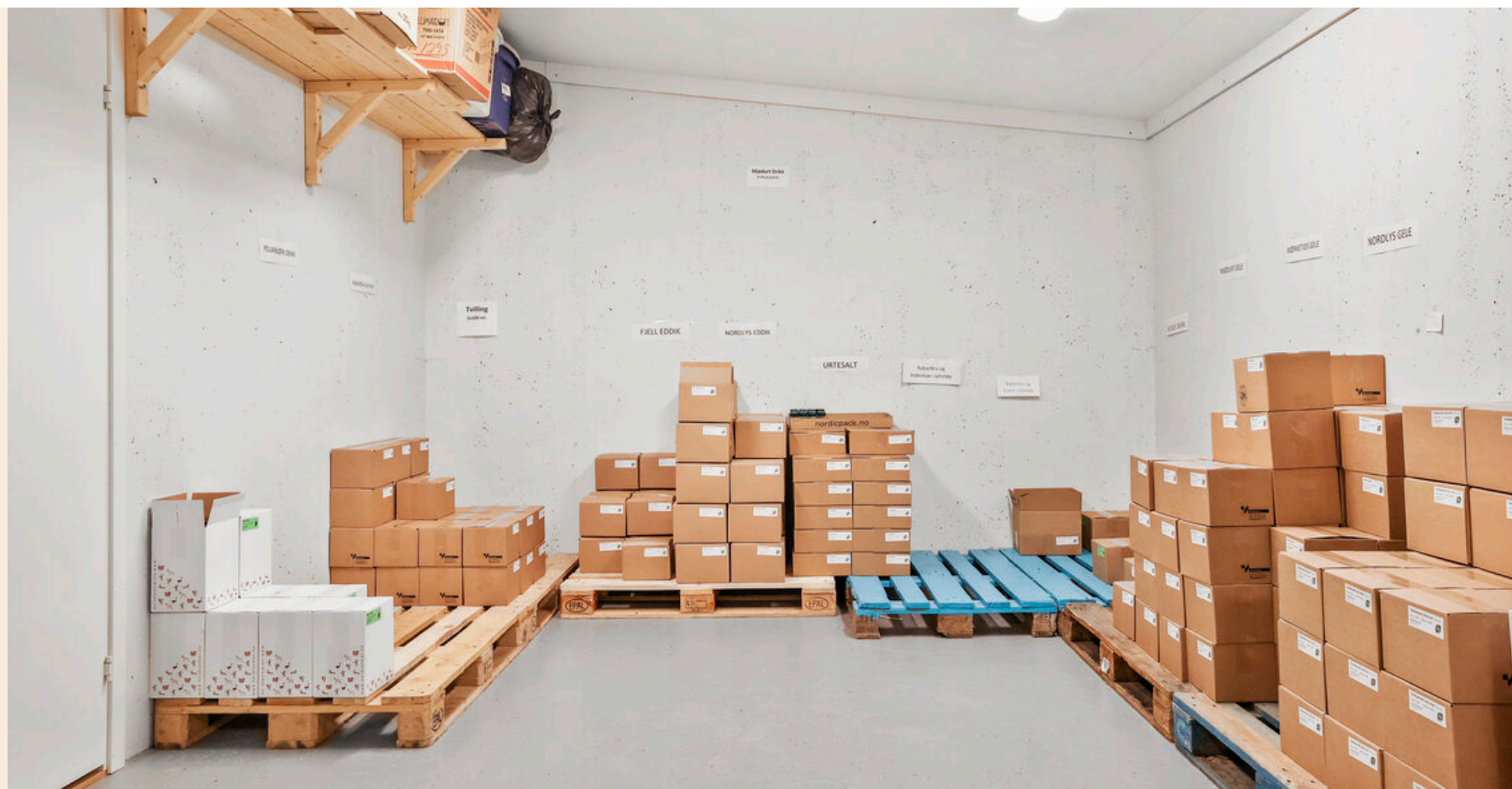
PRODUKSJONSLOKALE

Midt i bygget finner man et fint produksjonslokale på ca. 46,6 kvm, med gulvbelegg, hvitmalt vegger og synlige takbjelker. I dag består lokalet av et grovkjøkken og en pakkestasjon. Kjøkkenet har en rekke overskap, diverse hyller og et benkeskap med dobbel vaskekum. Av hvitevarer er det montert en komfyr og et kjøleskap. Fleksibiliteten i anlegget er god, slik at tilpasninger for andre leietakere vil være minimalt kostnadskreven.



LAGERROM

I bygget er det hele seks lagerrom med gulvbelegg, og her får man mange valg- og bruksmuligheter. Det ene rommet måler ca. 33,1 kvm, og ut til eiendommen er det en motorisert port. Rommet er ellers innredet med en rekke paller og hyller. Ekstra lagringsplass finnes i et uthus bestående av fire lagerrom.







BELIGGENHET

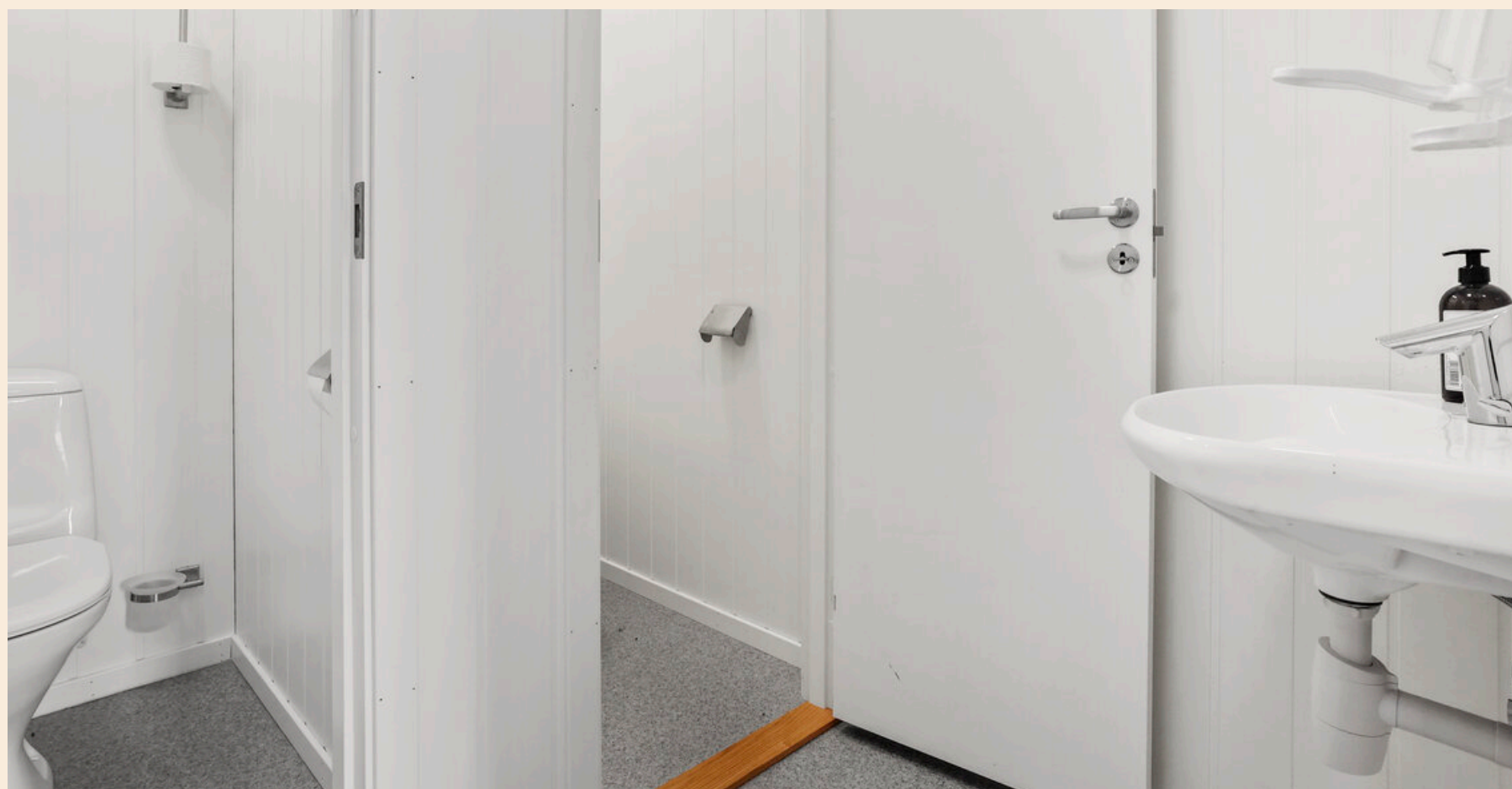
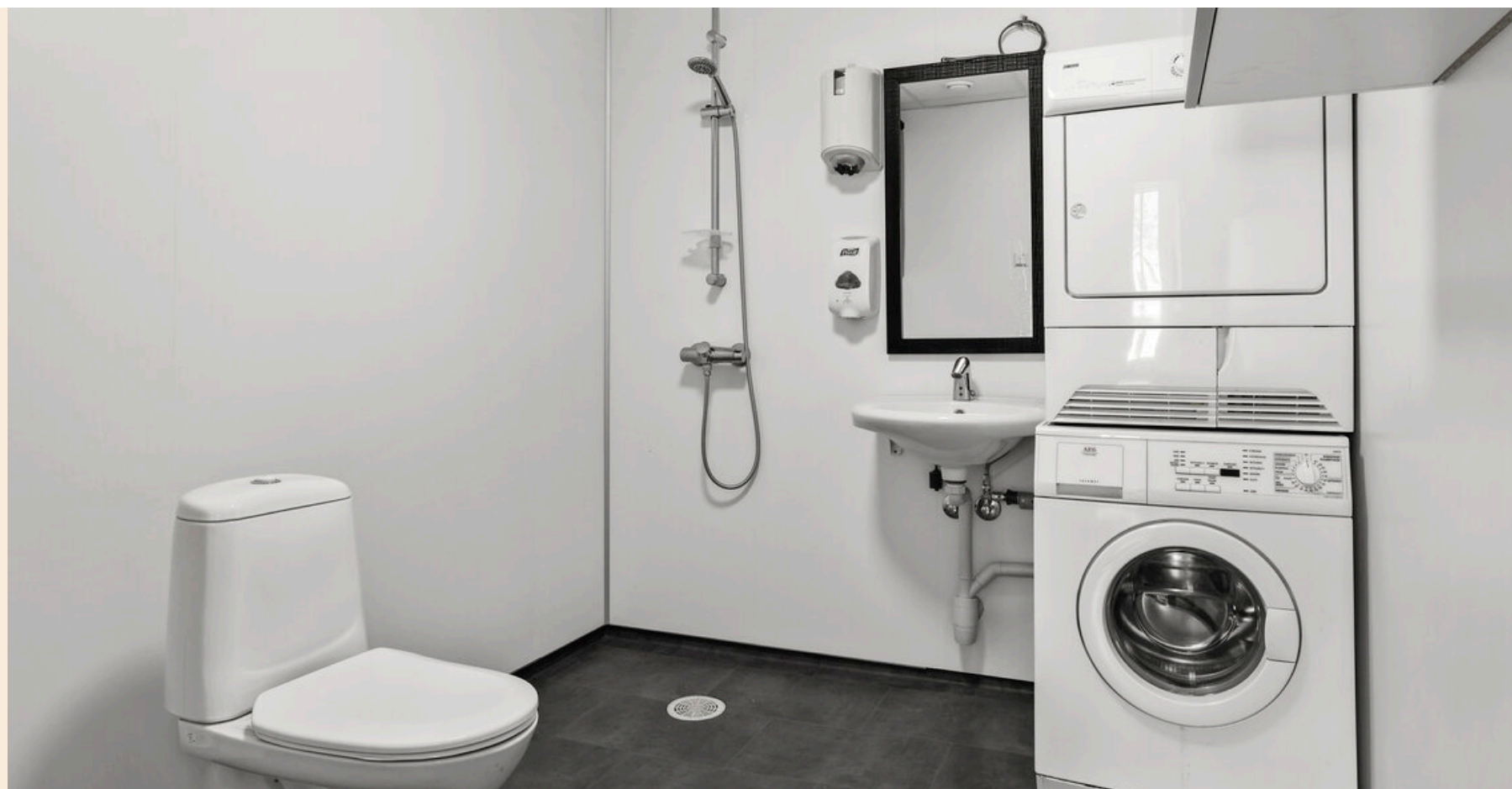
Beliggenheten er attraktiv og naturskjønn, ca. 6 km fra Alta sentrum. Det er gode adkomstmuligheter fra offentlig vei, og fra eiendommen er det ca. 9 minutters gange til Øvre Alta busstopp. Næringsbygget omkranses av skog og fine turmuligheter. Tomten er på over tre mål, opparbeidet med gressplen, skigard, diverse beplantning og gruslagte gangstier.

Mot veien er det etablert en stor, gruslagt gårdsplass med gode parkeringsmuligheter for både kunder og ansatte. Selve bygget er stilig kledd med steniplater og vedlikeholdsfri kebony-panel. Taket er tekket med torv, og bygget passer utmerket inn i de skogkledde omgivelsene.

I tillegg til næringsbygget står det et hendig uthus på tomten, med innlagt strøm og belysning. Fra utstillingsrommet og et av lagerrommene er det utgang til hver sin betongplattning, beliggende på hver sin side av bygget. På eiendommen finner man også en koselig bål plass i skifer, med en stor, plassbygget sittebenk.

BAD OG TOALET

Av våtrom har bygget tre wc-rom, hvorav det ene er et handikaptalett. Sistnevnte er innredet med toalett, et åpent dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin. De øvrige wc-rommene består av en enkel servant, et speil og et veggskap. De øvrige wc-rommene har toalett, og utenfor rommene er det en gang med servant.





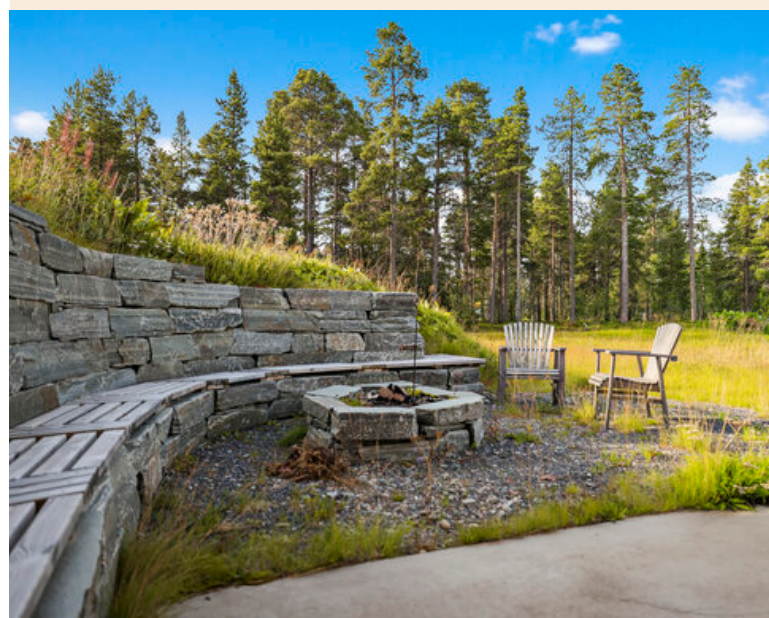
PLANTEGNING

AREAL

INNHold

1. etasje: Entré, 2 ganger, produksjonslokale, utstillingsrom, spiserom, hcwc/dusjrom, 2 wc, bk, 2 kontorer, 6 lagerrom og teknisk rom.

Annet: Uthus på ca. 20 kvm, bestående av 4 lagerrom.



BRA	229 M ²
BTA	238 M ²

& PARTNERS
EIENDOMSMEGLING
Holmen 81



Plantegningen er ikke målbar og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt.feil.

EIENDOMMEN

6 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

199,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

162 500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 6 500 000,-))

1 675,- (Overføring av festekontrakt)

165 544,- (Omkostninger totalt)

6 665 544,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer og eierskiftegebyr.

Løpende kostnader

Kommunale avgifter kr. 19.714,- (årsprognose for 2022). Kommunale avgifter inkluderer vann og eiendomsskatt.

Forsikring

Tryg Forsikring

Selgers egenerklæringsskjema

Selger har kommentert på følgende spørsmål i egenerklæringsskjema som er en del av salgsoppgaven:

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader? Svar: Nei. Kommentar: Et avløp i produksjonslokale (grovkjøkken) er dårlig festet.
3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende? Svar: Ja. Kommentar: Avløp/vann er gravd ned på ca 1 meter. Det har vært gravd opp, isolert bedre, og lagt varmekabel med lav vatt. Denne bør stå på de kalde månedene i året, for å unngå at vannet fryser. Har ingen problemer med frost når varmekabel står på i de kaldeste periodene.
4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp? Svar: Ja, kun faglært.Firmanavn: Se over, punkt 3. Ansvarlig Haugens Rør AS. Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når: Se over, punkt 3.
7. Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende? Svar: Nei. Kommentar Litt

sprekkdannelse i platt på utsiden etter graving.

14. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank,sentralfyr, ventilasjon)? Svar: Ja. Kommentar: Alta Kraftlag har foretatt kontroll for flere år siden, men husker ikke tidspunkt.

24. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger? Svar: Ja. Kommentar: Er utarbeidet takstdokument i forbindelse med dette salget.

Tilleggs kommentar:

- Byggene er utvendig bekledd med Kebony. Les ytterligere om Kebony og tekniske data på www.kebony.no.

- Da tillatelse til å bygge ble gitt, ble det gjort vedtak av kommunen om at Holmen 79/81 skal selges samlet. Dette har de ikke tinglyst.

Arealer

Bruksareal: 229 kvm, Bruttoareal: 238 kvm

Produksjon/lager/kontor:

Bruksareal: 229 m².

Bruttoareal: 238 m².

(Inneholder: Produksjonslokale, utstillingsrom, 6 stk lagerrom, teknisk rom, entre, spiserom, hcp wc, 2 stk wc, bk, 2 stk kontorer, ganger)

Uthus:

Bruksareal: 20 m².

Bruttoareal: 23 m².

(Inneholder 4 stk lagerrom)

Arealet av primære rom (P-ROM) er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet som opptas av innvendige vegger mellom disse rommene. I praksis er dette arealet tilnærmet likt primærrommenes bruksareal (BRA). Se vedlagte tilstandsrapport for nærmere beskrivelse av arealbetegnelser.

Adkomst

Eiendommen har adkomst via offentlig vei.

Byggemåte

Grunn og fundamenter: Fundamentert som gulv på grunn, antatt markisolert ihh til byggetidens forskrifter. Ytterveggskonstruksjon: Bindingsverk i tre med 25 cm mineralull og betong konstruksjoner som er isolert utvendig.

Fasader: Utvendige kledd med trepanel og steniplater. Utvendige dører og vinduer. Vinduer med 3 lags glass. Ytterdører som isolert tredør og

balkongdør med glass. Isolerte porter i produksjonslokalene.
Takkonstruksjon: Takkonstruksjoner i trekonstruksjoner som er luftet, tekket med Protan takbelegg, samt torv. Overbygget inngangsparti og vegg mot nord har forlengelse av taket som takoverbygg.
Taktekking: Tekket med Protan takbelegg, samt torv. Takrenner og nedløp i stål.

UTHUS
Bygningen er oppført som gulv på grunn. Isolert bindingsverk.
Saltak konstruksjoner i tre, tekket med shingel. Vinduer med 2 lags isolerglass i trekarmer. Isolerte ytterdører.
Innlagt strøm med lys og stikk.

DIVERSE:
Uthuset er ikke registrert og godkjent hos kommunen. Dette er kjøpers risiko og ansvar. Bygget er ikke søknadspliktig, men det må meldes til Alta Kommune at det er ferdigstillt.

Ferdigattest / brukstillatelse
Næringsbygget har ferdigattest datert 18.12.2015

Uthuset på eiendommen er ikke registrert i matrikkelen. Uthuset er ikke et søknadspliktig tiltak, men det skulle vært meldt inn når det var ferdig. Eier vil melde inn uthuset til Alta Kommune som et bygg som er unntatt søknadsplikt

Adgang til utleie
Produksjonslokalet og et uthus er p.t leid ut til Nordlysmat Drift AS, org.nr. 913 225 244. Årlig leiepris er kr. 535.100,-. Leiekontrakten opphører ved overtagelse. Bygget selges uten løpende leiekontrakter.

Se takst foretatt av Odd Magne Alexandersen den 31.08.2022 for ytterligere informasjon. Taksten er vedlagt i salgsoppgaven.

Oppvarming
Bygget oppvarmes elektrisk. Både el- og ventilasjonsanlegget er tilpasset byggets drift.

Energimerking
Det er p.t. ikke utarbeidet energiattest for eiendommen.

Formuesverdi
Formuesverdi for eiendommen er ikke innhentet da

den ikke er tilgjengelig ved søk på Skatteetatens nettside.

Regulering
Eiendommen er regulert til spredt næringsbebyggelse. For ytterligere opplysninger om regulering, vennligst ta kontakt med megler.

Delareal:
Delareal 9 kvm
Arealbruk: LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende.
Områdenavn: omrnavn

Delareal 3 318 kvm
Arealbruk Spredt næringsbebyggelse, Nåværende
Områdenavn: omrnavn

Offentlige planer
Kommuneplanens Arealdel 2021-2040m planid: 20170001 gjelder. Info fra Alta kommune 19.09.2022.

Konsesjon / odel
Det er ingen konsesjon eller odel knyttet til salget av denne eiendommen.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser
Rettighetshavere til eiendomsrett
2006/2616-1/82 Hjemmel til eiendomsrett 10.07.2006
Vederlag: NOK 0
KJØPER:FINNMARKSEIENDOMMEN
Org.nr: 989480731
Gjelder denne registerenheten med flere
Rettighetshavere til festerett

2022/150887-1/200 Hjemmel til festerett 08.02.2022 21:00
Vederlag: NOK 0
KJØPER:HOLMEN 81 AS
Org.nr: 927634783

Urådigheter
2014/1010656-3/200 URÅDIGHET

Pengeheftelser i eiendomsrett
2014/1010656-2/200 Festekontrakt - vilkår 19.11.2014
gjelder fra dato: 17.11.2014
TOMTEVERDI: NOK 155.120

ÅRLIG FESTEAVGIFT: NOK 7.756
Pant for forfalt festeavgift
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelse om bebyggelse
Gjelder denne registerenheten med flere

Pengeheftelser i festerett
2014/1010656-2/200 Festekontrakt - vilkår 19.11.2014
gjelder fra dato: 17.11.2014
TOMTEVERDI: NOK 155.120
ÅRLIG FESTEAVGIFT: NOK 7.756
Pant for forfalt festeavgift
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelse om bebyggelse
Gjelder feste
Gjelder denne registerenheten med flere

2014/1010656-3/200 Urådighet 19.11.2014
Rettighetshaver:FINNMARKSEIENDOMMEN
Org.nr: 989480731
Overføring av festeretten må godkjennes av bortfester for å være gyldig.
Gjelder feste
Gjelder denne registerenheten med flere

Vei/vann/avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og privat septik sammen med Holmen 79.

Tilbehør
Følgende tilbehør medfølger ikke i handelen:
- Kjøle/fryserom er frittstående og medfølger ikke i handelen.
- Deler av overskap i produksjonslokalet følger ikke med i handelen, dette spesifiseres nærmere før evt. kontrakt signeres.
- Deler av trehyller på lager følger ikke med i handelen, dette spesifiseres nærmere før evt. kontrakt signeres.
- Ingen stålbenker inkl oppvaskbenk er å regne som fast inventar, og disse medfølger ikke handelen.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at eiendommens tilbehør og løsøre ikke medfølger handelen med mindre dette fremkommer av nærværende prospekt. Hvitevarer som ikke er integrert i innredningen, medfølger ikke i handelen. Fastmontert og innebygget kjøkken- og baderomsinnredning følger boligen. Med mindre annet er spesifisert i salgsoppgaven gjelder NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør.

Boligselgerforsikring
Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring iht. vilkår. Selgers egenerklæringsskjema følger vedlagt i salgsoppgaven.

Budgivning
Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post til adamsen@partners.no eller SMS: 95 02 67 64 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Overtagelse
Etter avtale. Tidligste ønsket tidspunkt for overtagelse er 1. februar 2023.

Diverse
Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt

beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann, megler og opplysninger innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Salgsbetingelser

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å

undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.

(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane har vedkommende kommune panterett foran alle andre heftelser i den eiendom skattekravet gjelder.

(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:

- a) avfallsgebyr etter lov 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
- b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
- c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. For nærmere informasjon om dette gjelder denne eiendommen, se oversikten over tinglyste heftelser. Dersom det ønskes mer informasjon, kontakt megler

Adresse og matrikkel

Holmen 81, 9518, Alta, Gnr. 34 bnr. 365 i Alta kommune

Eier

Holmen 81 as v. Toril Bakken Kåven

Oppdragsnummer

89-22-0158

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringsbestemmelser med kart, tilstandsrapport, egenerklæringsskjema selger mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Partners Eiendomsmegling Alta AS sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å

gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER

TAKSTDOKUMENT

Næringseiendom
Holmen 81, 9518 ALTA

Gnr 34: Bnr 365
5403 ALTA KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTMANN
Odd Magne Alexandersen
Telefon: 922 27 635
E-post: odd.magne@alexanderseneiendom.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635
Organisasjonsnr: 988 915 890

Dato befaring: 22.03.2022
Utskriftsdato: 31.08.2022
Dato verdisetting: 29.08.2022
Oppdrag nr: 872



Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



1 Innholdsfortegnelse

2 Sammen drag	3
3 Introduksjon	4
3.1 Informasjon fra kunden	4
3.2 Generell informasjon	4
3.3 Beskrivelse av eiendommen	5
3.3.1 Eiendomsinformasjon	5
3.3.2 Matrikkeldata	5
3.3.3 Beskrivelse av tomt	5
3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt	5
3.3.5 Andre forhold	6
3.4 Bygninger på eiendommen	6
3.4.1 Produksjon/lager/kontor	6
3.4.2 Uthus	7
3.5 Utvendige forhold	8
4 Verdigrunnlag	9
4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler	9
4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet	9
4.3 Inntekter/kostnader	10
5 Verdisetting	11
5.1 Tomteverdi	11
5.2 Teknisk verdi	11
5.3 Nettokapitalisering	12

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:	Det antas at eiendommen er attraktiv både i leiemarked og for salg. Beliggenheten er attraktiv, med potensiale for utvidelse med bakgrunn i tomtestørrelsen. Fleksibiliteten i anlegget er god, når det gjelder ombygging til nye leietakere. Bygningsmassen er godt vedlikeholdt. Markedsverdien er satt ut fra kapitalisert verdi, med tillegg for utbyggingspotensiale/tomt.
Kunde:	Holmen 81 AS Holmen 81, 9518 ALTA
Formål med taksten:	Oppdraget gjelder fastsettelse av markedsverdi på anført eiendom, samt innhenting av nødvendige opplysninger til komplettering etter behov. Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og teknisk verdi. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.
Verdi:	Kr. 6 500 000
Dato verdisetting:	29.08.2022
Takstmann:	Odd Magne Alexandersen Tlf.: 922 27 635 Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no .

ALTA, 31.08.2022

Odd Magne Alexandersen
Telefon: 922 27 635



3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Kvitt. off. avgifter		Fremvist		
Forsikringsavtale		Fremvist		
Reguleringsplaner				
Kvitt. bet. festeavgift				
Eier				

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	Eiendommen ligger på Holmen i Øvre Alta. Beliggende ca 6 km fra Alta sentrum.
Hva slags verdi (markedsverdi etc)	Normal markedsverdi er hva flere potensielle kjøpere er villig å betale for eiendommen. Det er sett vekk fra hva enkle aktører i markedet er villig til å betale for eiendommen.
Kunde:	Holmen 81 AS Holmen 81, 9518 ALTA
Formålet med oppdraget	Fastsette eiendommens normale salgsverdi.
Retningslinjer	NTF sine retningslinjer for taksering er lagt til grunn.
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 22.03.2022 Odd Magne Alexandersen. Tlf. 922 27 635 Toril Bakken Kåven.
Forutsetninger:	<p>Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.</p> <p>Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.</p> <p>Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringsseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringsseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.</p>



3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Eiend.betegnelse:	Næringsseiendom
Adkomst	Til offentlig vei.
Vann	Offentlig.
Avløp	Offentlig.
Regulering	Kommunens arealdelplanav 21.06.2011.

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 5403 ALTA Gnr: 34 Bnr: 365
Eiet/festet:	Festet
Areal:	3 326,8 m²
Hjemmelshaver:	Hjemmel til grunn; FEFO Hjemmel til feste; Holmen 81 as
Adresse:	Holmen 81
Festeopplysn.:	Fstekontrakt inngått år: 2014 Reguleres år: 2024 Utløper år: 2094

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	Den delen av tomten som ikke er bebygd brukes til parkering og uteområde.
Miljø og forurensning	Det er forutsatt at det ikke er forurensninger i grunn.
Utbyggingspotensiale	Det vil være mulig å videreutvikle eiendommen, med bakgrunn i tomtas størrelse.

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Områdene rundt	Omliggende bebyggelse er næringsbygg og boliger.
Transport og kommunikasjon	Nærhet til offentlig kommunikasjon.
Infrastruktur	God adkomstmuligheter fra offentlig vei.
Parkering	Gode parkeringsmuligheter for kunder og ansatte.

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



3.3.5 Andre forhold

Forsikring: Selskap: Tryg. Avtalenr: 8059341. Type: Fullverdi. Årlig premie: Kr. 12 426.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Produksjon/lager/kontor

Bygningsdata



Byggeår: 2015 Kilde: Iflg EDR

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
1. etasje	238	229	Produksjonslokale, utstillingsrom, 6 stk lagerrom, teknisk rom, entre, spiserom, hcp wc, 2 stk wc, bk, 2 stk kontorer, ganger.
Sum bygning:	238	229	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Bygningsmessig standard som fra byggeåret.
Bygningen fremstår som godt vedlikeholdt.

Grunn og fundamenter

Fundamentert som gulv på grunn, antatt markisolert ihh til byggetidens forskrifter.

Ytterveggskonstruksjon

Bindingsverk i tre med 25 cm mineralull og betong konstruksjoner som er isolert utvendig.

Fasader

Utvendige kledd med trepanel og steniplater.

Utvendige dører og vinduer

Vinduer med 3 lags glass.
Ytterdører som isolert tredør og balkongdør med glass.
Isolerte porter i produksjonslokalene.

Takkonstruksjon

Takkonstruksjoner i trekonstruksjoner som er luftet, tekket med Protan takbelegg, samt torv.
Overbygget inngangsparti og vegg mot nord har forlengelse av taket som takoverbygg.

Taktekking

Tekket med Protan takbelegg, samt torv.
Takrenner og nedløp i stål.

Innvendige overflater gulv

Belegg og malt betong på gulvene.

Innvendige overflater vegg

Innervegger med malt plater, panel og betongoverflater.
Slette malte innerdører.

Innvendige overflater himling

Malte plater i himling og T-profil himlinger.

Sanitær primæranlegg

Offentlig vann og avløp.
Innvendig er det montert "rør i rør" anlegg.

Elektrisk primæranlegg

El anlegg tilpasset byggets drift.

Varme generelt

Oppvarming med strøm.

Ventilasjon primæranlegg

Ventilasjonsanlegg tilpasset byggets drift.

Innredninger.

Noe skapinnredning i produksjonslokalene.
Wc er utstyrt med toalett og servant.
Hcp wc er utstyrt med dusjkabinett, toalett, servant og opplegg for vaskemaskin.

Andre forhold:

Standard Bygningsmessig standard fra byggeårene.

Tilstand Mulig å leie ut i dagens tilstand.

Vedlikehold Bygningen fremstår som normalt godt vedlikeholdt.

3.4.2 Uthus

Bygningsdata



Byggeår: 2015 Kilde: Iflg. eier

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
1. etasje	23	20	4 stk lagerrom
Sum bygning:	23	20	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt - 1. etasje
Bygningen er oppført som gulv på grunn.
Isolert bindingsverk.
Saltak konstruksjoner i tre, tekket med shingel.
Vinduer med 2 lags isolerglass i trekarmer.
Isolerte ytterdører.
Innlagt strøm med lys og stikk.

3.5 Utvendige forhold

Konstruksjoner utendørs

Generell terrengbehandling

Tomta er opparbeidet med gruset parkeringsplasser, gjerder, bål plass i skifer og plen.
På to sider av bygget er det betongplatt.

Tilførsel vann og avløp

Offentlig vann og avløp.

Overvannssystem

Naturlig avrenning fra tomte.

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Produksjon/lager/kontor											
-Produksjon, etc											
Nordlysmat drift as	1	238 m²	523 600	2 200	1/2022	12/2023	100	2 200	523 600	1/2024	100
Sum:			523 600						523 600		
Uthus											
-Lager											
Nordlysmat drift as	1	23 m²	11 500	500	1/2022	12/2023	100	500	11 500	1/2024	100
Sum:			11 500						11 500		
Total:			535 100						535 100		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Produksjon/lager/kontor											
-											
Nordlysmat drift as	1	238 m²	523 600	2 200	1/2022	12/2023	100	2 200	523 600	1/2024	100
Sum:			523 600						523 600		
Uthus											
-											
Nordlysmat drift as	1	23 m²	11 500	500	1/2022	12/2023	100	500	11 500	1/2024	100
Sum:			11 500						11 500		
Total:			535 100						535 100		

4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse	Det er stor etterspørsel etter nærings eiendommer og utviklingen i området er positiv.
Leiepriser utleieobjekter	Leieprisene er basert på kjennskap til markedet og standarden på lokalene.
Markedsutsikter	Markedsutsiktene er vurdert til å være stabile i kommende år.
Markedstilpasninger	Bygningsmassen er ganske fleksibel, slik at tilpasninger for andre leietakere vil være minimalt kostnadskrevende. Noen av innerveggene er bærende konstruksjoner.
Kontrakter	Kontraktene gjenspeiler dagens markedspriser.

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



4.3 Inntekter/kostnader

Inntekter						
Arealtype	Kontrakter			Markedsleie		
	m²	Kr./m²	Pris/år	m²	Kr./m²	Markedsleie pr år
Lager	23	500	11 500	23	500	11 500
Produksjon, etc	238	2 200	523 600	238	2 200	523 600
Sum	261		535 100	261		535 100

Inntektsoverskudd		
Inntekter (overført)		535 100
Tap ved ledighet, %		
Normale eierkostnader, årlig		
Forsikring	12 426	
Kommunale utgifter, inkl eiendomsskatt	19 714	
Vedlikehold	25 000	
Forvaltning, adm	10 000	
Festeavgift	9 343	76 483
Eiendommens inntektsoverskudd		458 617
Kommentar eierkostnader: Vedlikeholdskostnader er stipulert ut fra normalt vedlikehold, basert på areal.		

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteprisen er verdisatt med bakgrunn i sammenlignbare priser.

Verdi tomt	
Tomteareal	
Tomteareal, overført fra matrikkeldata:	3 326,8 m²
Sum areal:	3 326,8 m²
Verdi tomt	
Ansatt verdi tomt:	3 300 000
Verdi tomt:	3 300 000

5.2 Teknisk verdi

Produksjon/lager/kontor		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	6 183 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	200 000	
Sum teknisk verdi – Produksjon/lager/kontor		5 983 000
Uthus		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	360 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	10 000	
Sum teknisk verdi – Uthus		350 000
Sum teknisk verdi bygninger		6 333 000

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 365
Kommune: 5403 ALTA KOMMUNE
Adresse: Holmen 81, 9518 ALTA

Alexandersen Eiendom AS
Postboks 268, 9502 ALTA
Telefon: 922 27 635



5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Forutsetninger	
Effektiv risikofri rente:	3,00 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	1,00 %
Objektrisiko	2,00 %
Markedsrisiko	2,00 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	1,30 %
Realavkastningskrav:	8,30 %

Beregning av kapitalisert verdi	
Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	458 617
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 458 617) når realrenten er 8,30%	5 525 506
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	5 525 506
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	5 530 000

Egenerklæringsskjema



Dette skjema vil være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Partners Eiendomsmegling Alta AS	Oppdragsnr.	89220158
Adresse	Holmen 81		
Postnr.	9518	Sted	Alta
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Avdødes navn	
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Navn hjemmelshaver	
Når kjøpte du boligen?	2014	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Brukt 7 år 1mnd Har du bodd i boligen siste 12 mnd? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja
I hvilket selskap har du (evt. sameiet/brl/aksjelaget) tegnet bygningsforsikring?	Tryg	Polise/avtalenr	Ikke tilgj.
Selger 1 Fornavn	Toril	Etternavn	Bakken Kåven / Holmen 81 as

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i feltet «Kommentar»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil ved våtrommene, f. eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar Et avløp i produksjonslokale (grovkjøkken) er dårlig festet.
2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

☒ Nei ☐ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
- 2.2 Foreligger det dokumentasjon på arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja

Kommentar
- 2.3 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☐ Ja

Kommentar
3. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Kommentar Avløp/vann er gravd ned på ca 1 meter. Det har vært gravd opp, isolert bedre, og lagt varmekabel med lav vatt. Denne bør stå på de kalde månedene i året, for å unngå at vannet fryser. Har ing en problemer med frost når varmekabel står på i de kaldeste periodene.
4. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

☐ Nei ☒ Ja, kun faglært ☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats ☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:
5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar
6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f. eks dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

Kommentar

7.

Kjenner du til om det er/har vært skjevheter/setningsskader, f. eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

Litt sprekkdannelse i platt på utsiden etter graving.

8.

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

9.

Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr i boligen som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

10.

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

11.

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

12.

Kjenner du til om det har vært utført arbeider på terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei

☐ Ja, kun faglært

☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå til punkt 14.

☒ Nei

☐ Ja, kun faglært

☐ Ja, både av faglært og ufaglært / egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært / egeninnstats

Firmanavn

Redegjør for hva som ble gjort av hvem og når:

13.1

Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (i henhold til forskrift om lavspenningsanlegg)?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

14.

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei

☒ Ja

Kommentar

Alta Kraftlag har foretatt kontroll for flere år siden, men husker ikke tidspunkt.

15.

Har du ladeanlegg/ladeboks for el-bil i dag?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

16.

Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc.)?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

17.

Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen? Hvis nei, gå til punkt 18.

☒ Nei

☐ Ja

17.1

Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, f. eks. ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

18.

Kjenner du til forslag til- eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

19.

Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

20.

Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

20.1

Hvis ja, er rommene som benyttes til ovennevnte godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

21.

Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå til punkt 22.

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

21.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei

☐ Ja

Kommentar

22.

Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

23.

Kjenner du til om det er foretatt radonmåling?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

24.

Kjenner du til om det foreligger skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller målinger?

☐ Nei

☒ Ja

Kommentar

Er utarbeidet takstdokument i forbindelse med dette salget.

25.

Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

26.

Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

27.

Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedrørende eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

28.

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet som f.eks. rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

29.

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (i fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei

☐ Ja

Kommentar

TILLEGGSKOMMENTAR

Byggene er utvendig bekledd med Kebony. Les ytterligere om Kebony og tekniske data på www.kebony.no.

Da tillatelse til å bygge ble gitt, ble det gjort vedtak av kommunen om at Holmen 79/81 skal selges samlet. Dette har de ikke tingl yst.

Jeg bekrefter at opplysninger er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. Vilkår for boligselgerforsikring punkt 9.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om at mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om Anticimex Forsikring sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om tegning av forsikring er bindende fra signering av egenerklæringsskjema. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for Anticimex Forsikring i 6 måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Dersom du har tegnet Boligselgerpakken (boligselgerforsikring med Anticimex tilstandsrapport) er premietilbudet bindende for Anticimex Forsikring frem til og med 14.11.2022. For boliger som ikke er solgt (budaksept) innen denne dato og frem til og med 6 måneder etter oppdragsinngåelse med megler, vil premien på Boligselgerpakken bli justert opp med et beløp tilsvarende merverdiavgift (mva) på grunnpremien. Det forutsettes at denne premiejusteringen aksepteres for at boligselgerforsikringen skal være gyldig.

Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet, må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Dersom det ikke foreligger risikovurdering (tilstandsrapport) for boligeiendommen som tilfredsstiller kravene i forskrift til avhendingslova FOR-2021-06-08-1850

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke likevel akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

48

49

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Buysure AS, Visma Real Estate AS og Signicat AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Signicat AS og Visma Real Estate AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Forsikringsvilkårene leser du i sin helhet på:
<https://buysure.no/Anticimex/vilkaar>

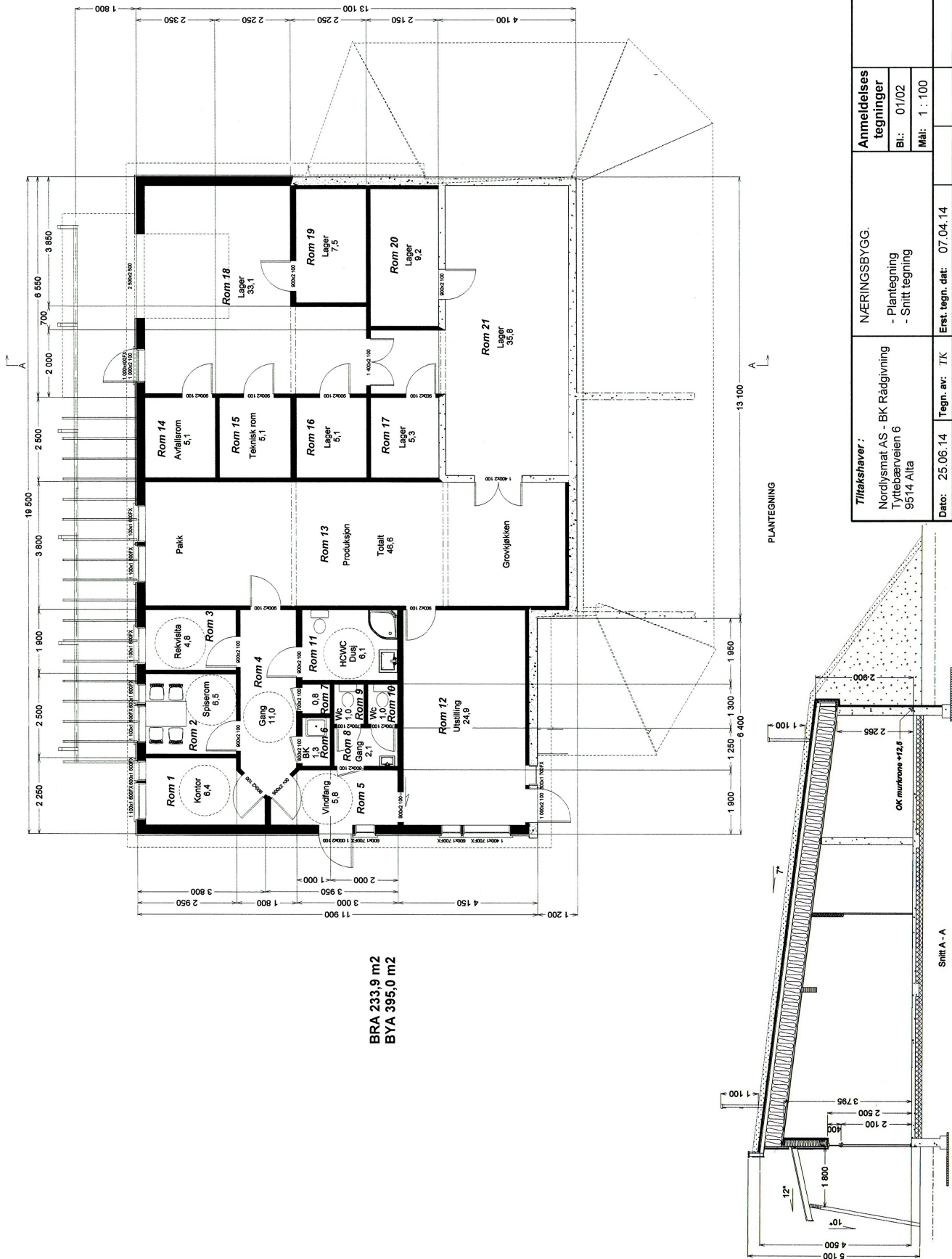
Les mer om boligselgerforsikringen og se prislister her:
buysure.no/boligselgerforsikring

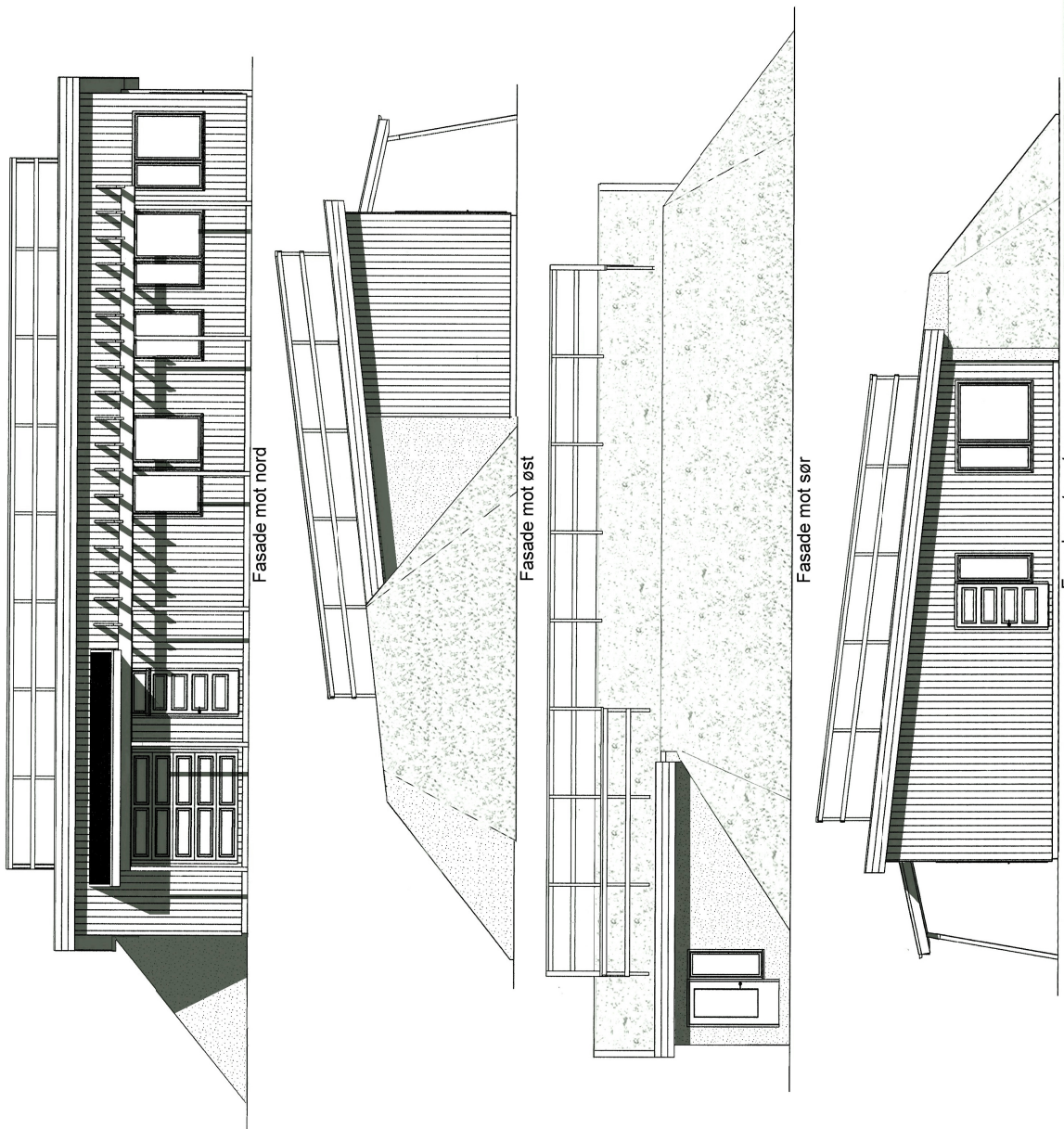
☐ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Dersom forsikringen er tegnet i strid med ovenstående (se også forsikringsvilkårene punkt 9) kan Anticimex Forsikring søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger og/eller redusere sitt ansvar helt eller delvis. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 9% av total forsikringskostnad er honorar til Buysure AS. Honoraret inngår i den totale premien du som kunde betaler, inkl. evt. administrasjonsgebyrer.

☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

☒ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring iht. vilkår

Opprettet: 28/09/2022 07:39:41 (EES-versjon: 2)





Tiltakshaver : Nordlysmat AS - BK Rådgivning Tyttebærveien 6 9514 Alta	NÆRINGSBYGG. - Fasadetegninger	Anmeldelses tegninger	
		Bl.: 01/02	Mål: 1 : 100
Dato: 25.06.14	Tegn. av: TK	Erst. tegn. dat: 07.04.14	



Alta kommune

Drift- og utbyggingssektoren
Oppmåling og byggesak

TEKFORVALT AS
Lismaveien 32

NO-9845 TANA

Vår ref:
27980/15

Arkivkode:
GNR/B 34/28

Sak/Saksb:
15/2175-21/MIEI

Dato:
ALTA 18.12.2015

FERDIGATTEST - NÆRINGSBYGG OG ENEBOLIG HOLMENVEIEN 79 OG 81

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-10:

Byggested (Gnr/bnr/festenr.) 34/365 og 34/373

Adresse: Holmenveien 79 og 81

Tiltakets art: Ventilasjonsanlegg

Tiltakshaver: Møteplassen Nordlys AS

Ansvarlig søker: Tekforvalt AS

Saksopplysninger:

Anmodning om ferdigattest mottatt her: 02.12.2015

Merknader:

Det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra ansvarlig søker.

Gjennom dette er det bekreftet ovenfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i medhold av plan og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter, bruksendring krever særlig tillatelse (jf. § 20-1 bokstav d)

Med hilsen

Mikkel Nils Eira

Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Møteplassen Nordlys AS, Tyttebærveien 6, 9514 ALTA

Alta kommune • Besøksadresse: Sandfallveien 1 • Postadresse: Postboks 1403, 9506 ALTA
Telefon: 78 45 50 00 • Telefaks: 78 45 50 23 • www.alta.kommune.no • Org.nr. 944 588 132



Nordlysbyen Alta



Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA

Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 19.09.2022

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Alta kommune
---------	---	---------------------

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	34	Bruksnr.	365	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holmen 81, 9518 ALTA								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☒ Kommuneplaner

Plantyper uten treff

❗ Kommuneplaner under arbeid

❗ Kommunedelplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under bakken

❗ Reguleringsplaner under arbeid

❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

❗ Bebyggelsesplaner over bakken

❗ Midlertidige forbud

❗ Kommunedelplaner

❗ Reguleringsplaner

❗ Reguleringsplaner over bakken

❗ Reguleringsplaner bunn

❗ Bebyggelsesplaner

❗ Bebyggelsesplaner under bakken

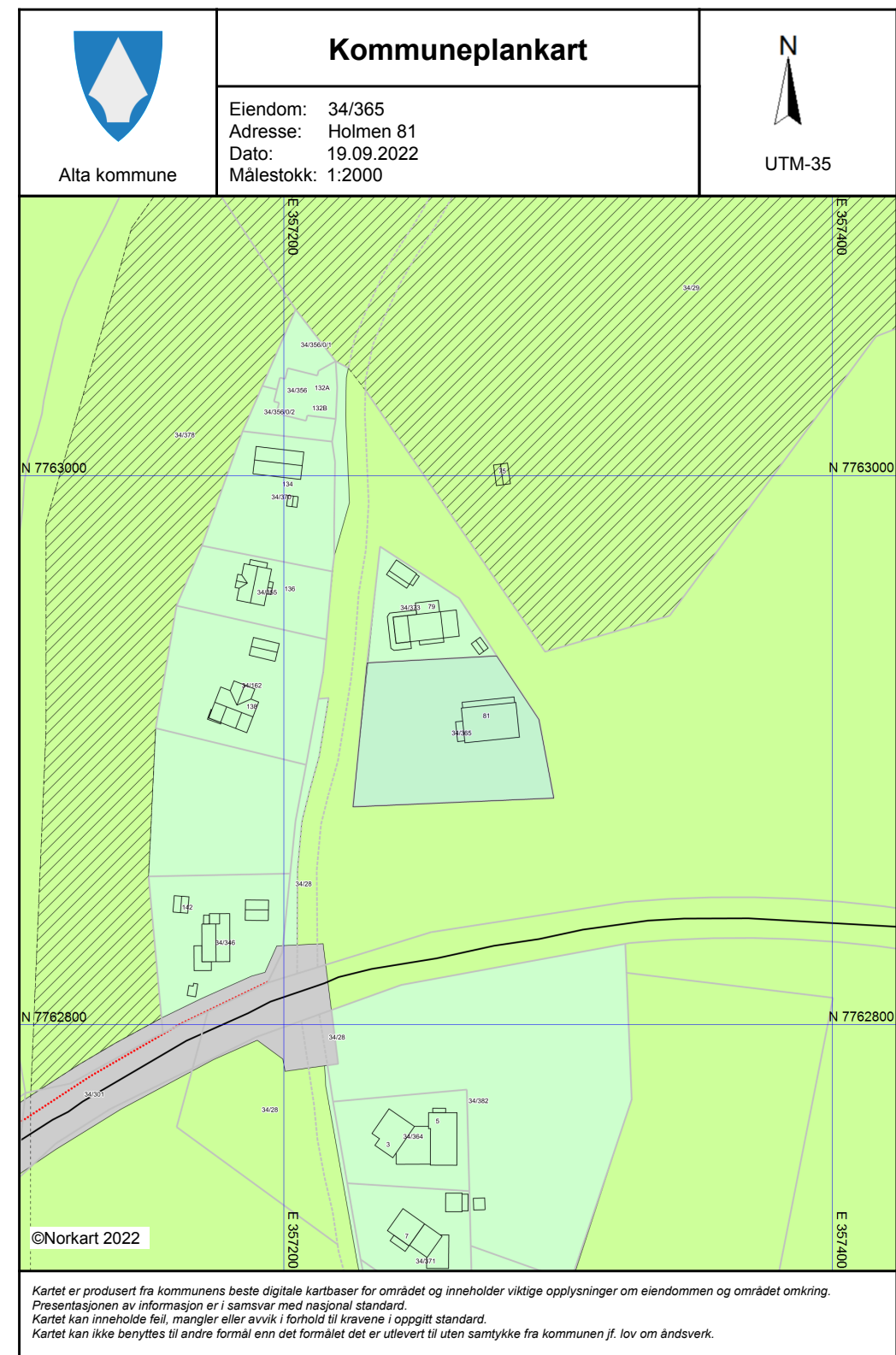
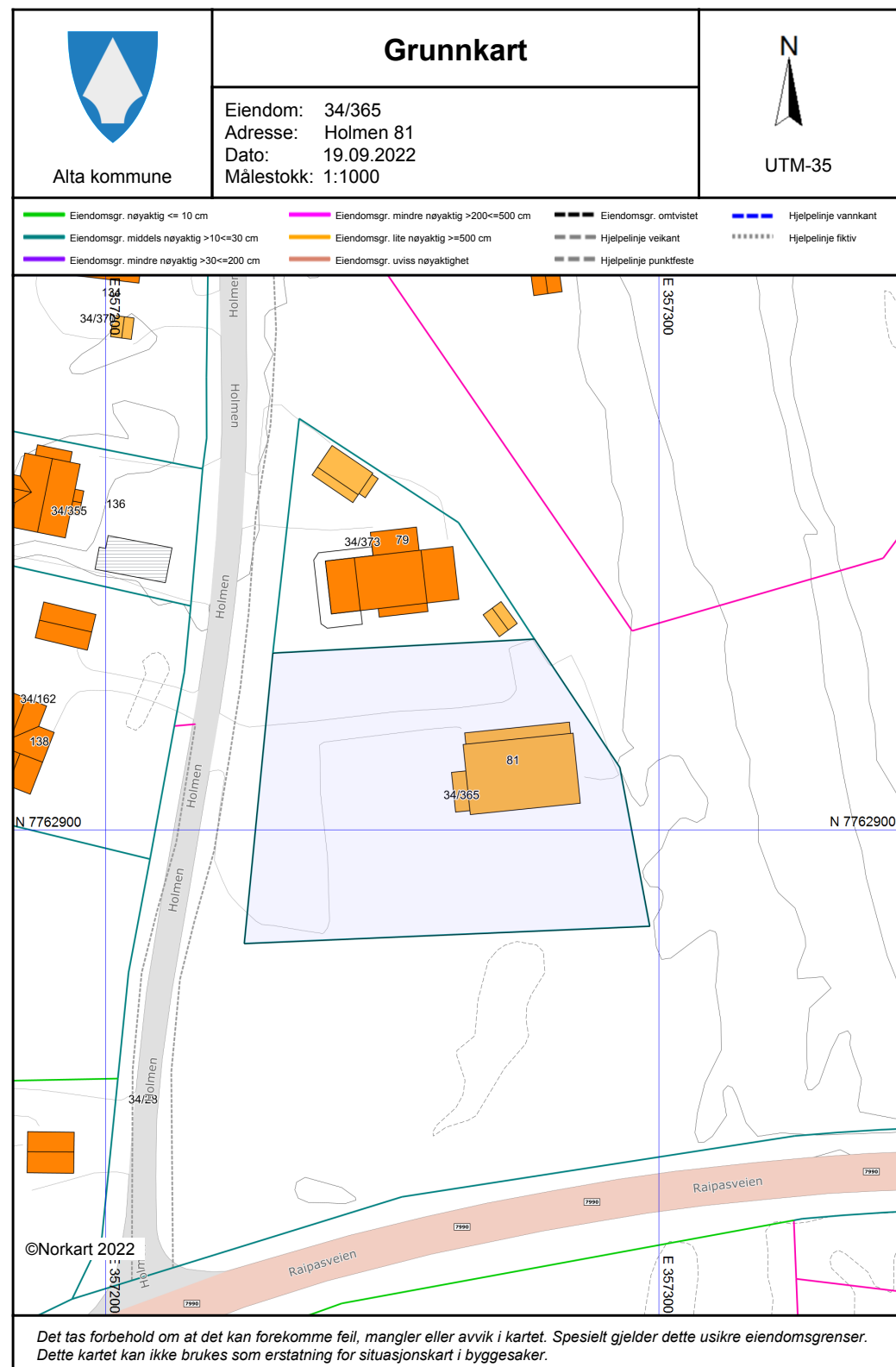
Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170001
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2021-2040
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.02.2021

- Bestemmelser
- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/20170001_Bestemmelser%20og%20retningslinjer.pdf
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/1%20Planer%20som%20fortsatt%20skal%20gjelde.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/2%20Boligpotensiale%20i%20plan.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/3%20Parkeringsbestemmelser.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/4%20P-plasser%20i%20planen.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/5%20Oversikt%20over%20nye%20veger.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/6%20Lekeplassnorm.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/7%20Frikjøp%20parkering.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/8%20Skilt%20og%20reklame.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/9%20Tilknytningsplikt%20fjernvarme.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/10%20Innholdet%20i%20utbyggingsavtaler.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/11%20Spredt%20bebyggelse%20i%20LNFR.pdf>
 - <https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5403/20170001/Dokumenter/12%20Boligbyggeprogram122021.pdf>

Delarealer	Delareal	9 m ²
	Arealbruk	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag,Nåværende
	Områdenavn	omrnavn
	Delareal	3 318 m ²
	Arealbruk	Spredt næringsbebyggelse,Nåværende
	Områdenavn	omrnavn



Vedlegg til situasjonskart for bygge- og delingssaker

Tegnforklaring ihht. Miljøverndepartementets veileder for kommuneplanens arealdel og reguleringsplan

Regulerings- og bebyggelsesplan (PBL 1985)

Byggeområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.1)

- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Forretningsområde
- Område for industri
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig bebyggelse

Landbruksområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.2)

- Landbruksområder

Offentlige trafikkområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.3)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Frionråder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.4)

- Park/Turvei
- Frionråde
- Badeområde

Fareområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.5)

- Høgspenningsanlegg/flomområde/rasfare

Spesialområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.6)

- Privat veg
- Parkbelte
- Friluftsområde
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Kommunalteknisk anlegg
- Frisiktsone
- Restriksjonsområde rundt flyplass
- Nedslagsfelt for drikkevann
- Naturvernomsone (på land)
- Klimavernomsone
- Bevaringsområde
- Steinbrudd
- Andre områder for vesentlige terrenginngrep
- Særskilte anlegg

Fellesområder (PBL 1985 § 25,1.ledd nr.7)

- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles lekeareal for barn
- Annet fellesareal for flere eiendommer

Kombinerte formål (PBL 1985 § 25,2.ledd)

- Bolig/Forretning
- Bolig/Offentlig/institusjon
- Forretning/Industri
- Forretning/Offentlig

LINJER OG PUNKT

- Grense for restriksjonsområde
- Grense for bevaringsområde

Kommuneplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §11-7 NR.1)

Nåværende Framtidig

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| | | Bebyggelse og anlegg |
| | | Boligbebyggelse |
| | | Fritidsbebyggelse |
| | | Sentrumsformål |
| | | Kjøpesenter |
| | | Forretning |
| | | Tjenesteyting |
| | | Fritids- og turistformål |
| | | Råstoffutvinning |
| | | Næringsbebyggelse |
| | | Idrettsanlegg |
| | | Andre typer bebyggelse |
| | | Uteoppholdsareal |
| | | Grav og urnelund |
| | | Kombinert bebyggelse |

Samf.anlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 §11-7 NR.2)

- | | | |
|--|--|--|
| | | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
| | | Veg |
| | | Bane |
| | | Lufthavn |
| | | Havn |
| | | Hovednett for sykkel |
| | | Kollektivnett |
| | | Kollektivknutepunkt |
| | | Parkering |
| | | Trase for teknisk infrastruktur |
| | | Komb. samf.anlegg og teknisk infrastruktur |

Reguleringsplan (PBL 2008)

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 §12-5 NR.1)

- Bebyggelse og anlegg
- Bolig- og blokkbebyggelse, garaseanlegg for bolig- og fritidsbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Sentrumsformål
- Kjøpesenter
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritid- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse / Annen næring
- Kontor / Hotell / Bevertning
- Industri / Lager / Bensinstasjon / Vegserviceanlegg
- Idrett / Nærmiljøanlegg
- Idrettsstadion
- Golfbane
- Andre typer bebyggelse og anlegg

LNFR (PBL 2008 §12-5 NR.5)

- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- Landbruksformål / Skogbruk
- Seterområde / Gartneri / Pelsdyr
- Spredt bolig- og fritidsbebyggelse
- Spredt næringsbebyggelse
- Naturvern
- LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §12-5 NR.6)

- Bruk, vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel, Farled, Skipsled, Havneområde i sjø, småbåthavn
- Fiske
- Fiskebruk
- Kaste- og låssettingplasser / oppvekstområde for yngel
- Akvakultur
- Drikkevann
- Naturområde, Friluftsområde
- Idrett/vannsport
- Badeområde
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag
- Angitt formål i sjø og vassdrag/andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL 2008 §12-6)

- Faresone
- Sikringsone
- Støysone - Rød, gul og grønn sone iht. T-1442
- Infrastruktursoner
- Gjennomføringssoner
- Angitthensynsoner
- Båndlegging
- Videreføring av reguleringsplan / Detaljeringssone

Bestemmelseområder (PBL 2008 §12-7)

- Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Juridiske linjer og punkt PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense
- Angitthensyngrense
- Gjennomføringsgrense
- Båndlegginggrense nåværende
- Detaljeringsgrense
- Bestemmelsegrense

Felles for PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrænse
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrænse
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Tunnelåpning

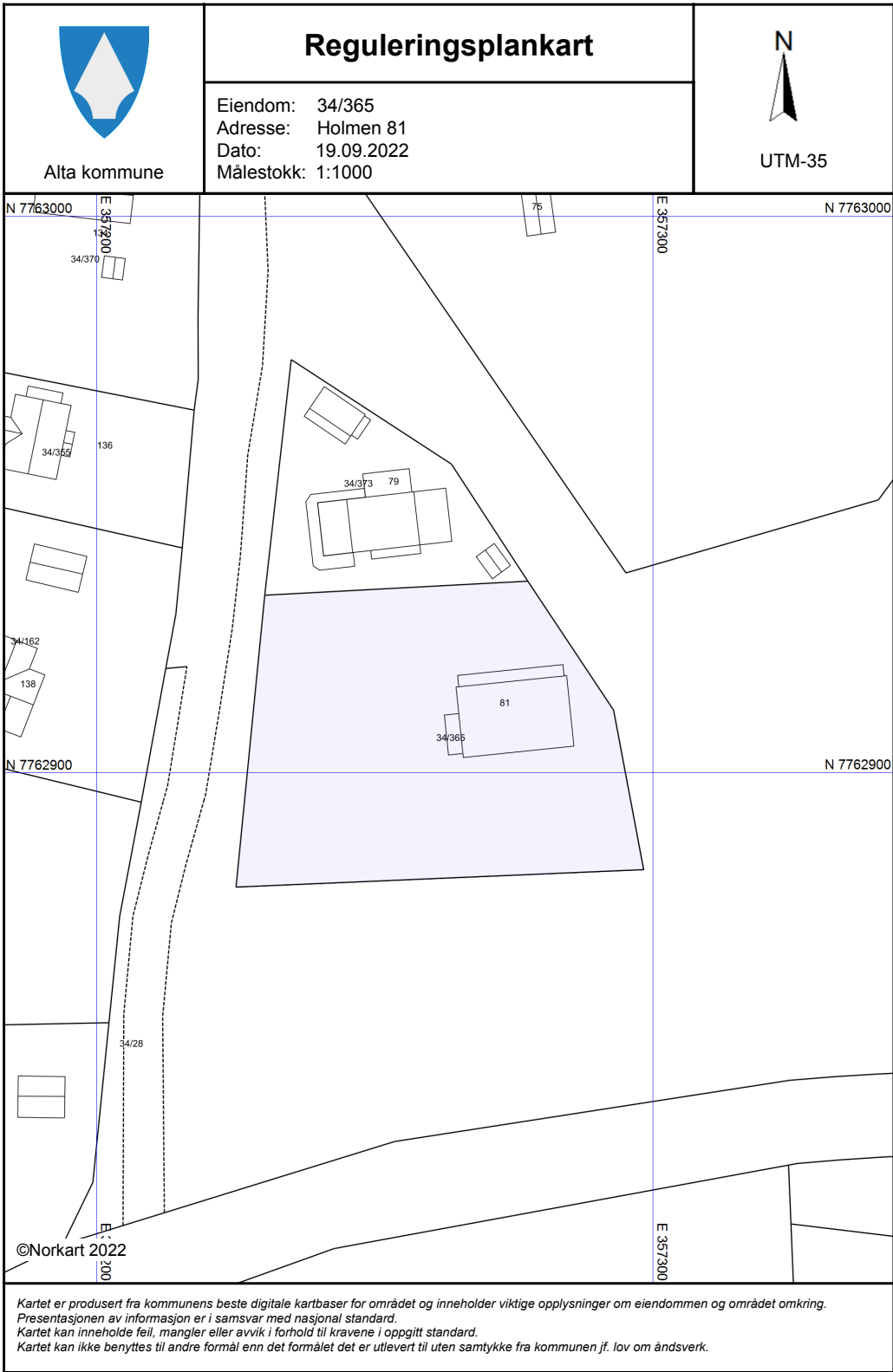
Hensynsoner (PBL 2008 §11-8)

Nåværende Framtidig

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| | | Faresone |
| | | Sikringsone, Støysone |
| | | Angitthensynsoner |
| | | Infrastruktursoner |
| | | Gjennomføringssoner |
| | | Båndlegging - Generalisert |
| | | Detaljeringssoner |

Linje- og punktsymboler(PBL 2008)

- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Faresone,-sikringsone,-støysonegrense
- Hensynsoner,-infrastruktu,-gjennomføringsgrense
- Båndlegging,-detaljeringsgrense





Alta kommune

Adresse: Postboks 1403, 9506 ALTA
Telefon: 78 45 50 00

Utskriftsdato: 19.09.2022

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Alta kommune

Kommunenr.	5403	Gårdsnr.	34	Bruksnr.	365	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Holmen 81, 9518 ALTA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2021

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2021
Eiendomsskatt	14 856,00 kr
Vann	4 584,68 kr
Sum	19 440,68 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vann abonnement	1 stk	2 167,50 kr	1/1	0 %	2 167,50 kr	1 625,63 kr
Vannforbr areal	233 m2	11,55 kr	1/1	0 %	2 691,15 kr	2 018,36 kr
Eiendomsskatt næring	2122400 stk	7,00 kr	1/1	0 %	14 856,00 kr	11 142,00 kr
				Sum	19 714,65 kr	14 785,99 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Alta kommune: Grunneiendom 5403-34/365



Utskriftsdato: 19.09.2022 22:21

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn		Beregnet areal	3326.8
Etablert dato	28.02.2014	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	10.02.2022	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst
- ☐ Del i samla fast eiendom
- ☐ Grunnforensning
- ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
- ☒ Bestående
- ☐ Under sammenslåing
- ☐ Kulturminne
- ☐ Seksjonert
- ☐ Klage er anmerket
- ☐ Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- ☐ Har fester
- ☐ Jordskifte er krevd
- ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstifelle	Forr.dato	Kom. saksref.	Tingl.status	Involverte
Forretningstype	M.før.dato	Annen ref.	Endr.dato	Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	34/365
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Kvalitetshaving for eksist. eiendom	19.08.2015	15/2284		
Annen forretningstype	19.08.2015			34/28, 34/365
Fradeling av grunneiendom	19.08.2015	15/2284	Tinglyst	34/365 (-1170), 34/373 (1169,9)
Oppmålingsforr.	19.08.2015		27.08.2015	34/28
Fradeling av grunneiendom	24.02.2014	13/5635	Tinglyst	34/28 (-4484,3), 34/365 (4484,3)
Oppmålingsforr.	24.02.2014		05.03.2014	

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerkna
Eiendomsteig	7762922.54	357249.5		Ja	3326.8	

Tinglyste eierforhold

Navn	Rolle	Adresse	Status
ID	Andel	Poststed	Kategori
HOLMEN 81 AS	Fester (F)	Holmen 81	
S927634783	1/1	9518 ALTA	
FINNMARKSEIENDOMMEN	Hjemmelshaver (H)	Postboks 133	
S989480731	1/1	9811 VADSØ	

Adresser

Vegadresse: Holmen 79

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9518 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	405 HOLMEN	Tettsted	
Valgkrets	7 ØVRE ALTA		

Vegadresse: Holmen 81

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9518 ALTA	Kirkesogn	11050101 Alta
Grunnkrets	405 HOLMEN	Tettsted	
Valgkrets	7 ØVRE ALTA		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	300455203		Annen forretningsbygning (329)	Ferdigattest (FA)	18.12.2015

1: Bygning 300455203: Annen forretningsbygning (329), Ferdigattest 18.12.2015

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annen tjenesteyting (S)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	233
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	233
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Privat kloakk	Bebygd areal	395
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	02.09.2014	02.09.2014
Igangsettingstillatelse	18.09.2014	18.09.2014
Ferdigattest	18.12.2015	18.12.2015

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig	Holmen 79	H0101	34/365	233	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	233	233	0	0	0



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATOR av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Boligkjøperpakken

Hva inneholder boligkjøperpakken?

Boligkjøperpakken inneholder boligkjøperforsikring og Super innboforsikring, og kan inneholde Standard husforsikring avhengig av boligens eierform. Selve husforsikringen kan oppgraderes til superdekning mot et tillegg i prisen. Se forsikringsvilkårene på if.no for nærmere beskrivelse av hver enkelt dekning.

Boligkjøperforsikring

Gjennom forsikringen får du spesialisert juridisk bistand hvis du oppdager skjulte feil eller mangler ved boligen din, slik at du kan få den erstatningen du har krav på. I tillegg dekker forsikringen nødvendig teknisk bistand og eventuelle idømte saksomkostninger. Forsikringen tar med andre ord hånd om den økonomiske risikoen det innebærer å reklamere på et boligkjøp, i tillegg til å hjelpe deg gjennom prosessen.

Flytteforsikring

Flytteforsikringen dekker skade på innbo som oppstår i forbindelse med selve flyttingen.

Innboforsikring med superdekning og vilkårsgaranti

Vår beste innboforsikring med en forsikringssum på inntil 2 000 000 kroner i innbo for boliger med andels-/aksje-/seksjonsnr, og med en ubegrenset sum på innbo for boliger med eget gnr/bnr.

Dobbel boligforsikring

Vi dekker rente- og forsikringspremie med inntil 10 000 kroner per måned på den gamle boligen din. Forsikringen gjelder hvis du ikke får solgt den gamle boligen tre måneder etter du har overtatt ny bolig, med utbetaling i inntil ni måneder. Dekningen gjelder ift. bud opp til 90 % av prisantydningen.

Når gjelder forsikringen?

Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøtet og i ett år etter overtakelse. Prisen du betaler for boligkjøperpakken gjelder det første året, og betales sammen med omkostningene ved boligkjøpet. Dette innebærer at du ikke får en særskilt faktura for forsikringene dine det første året. Selve boligkjøperforsikringen kan beholdes i opptil fem år, og vil årlig koste 300 kroner for boliger med eierform aksje, andel og seksjonsnummer og 450 kroner for boliger med eget gnr/bnr.

Egenandel

Egenandel avhenger av skadetype, og varierer fra 2 000 til 10 000 kroner. Ved bruk av boligkjøperforsikringen er egenandelen 4 000 kroner, mens vi dekker inntil ti timer innledende juridisk bistand før du betaler egenandel. Egenandelen refunderes dersom du mottar erstatning fra selgeren.

Priser på Boligkjøperpakken:

Boliger med andels-/aksjenummer	6 850 kroner
Boliger med seksjonsnummer	7 650 kroner
Boliger med eget gnr/bnr, under 230 kvm BRA	12 650 kroner
Boliger med eget gnr/bnr, over 230 kvm BRA	14 650 kroner

Merk: For alle boliger med seksjonsnummer eller andelsnummer er ikke bygningsforsikring inkludert i pakken.

Om du har spørsmål til boligkjøperpakken kan du kontakte oss på boligkjoper@if.no, eller på 21490081

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperforsikringen gjør du dette på boligkjoperforsikring@if.no, eller på 21497287

Se også if sine hjemmesider for mer informasjon

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningsskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningsskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støttemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Vite mer? Les her!

Huseierne.no/boligsalg
Norsktakst.no
NEF.no
Forbrukerrådet.no
EiendomNorge.no

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendoms-
meglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av
blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved
budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen,
herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonerte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Bud mottatt: / - kl:

Oppdragsnr: 89220158

Adresse: Holmen 81, 9518 Alta

Betegnelse: GNR 34, BNR 365 i Alta kommune

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

--	--

[illegible]



PARTNERS.NO