

 STORMOVEIEN 1A

 **PARTNERS**
EIENDOMSMEGLING

04

Velkommen til Stormoveien 1A

06

Nøkkelinformasjon/Megler

14

Beliggenhet

19

Plantegning

24

Eiendommen

35

Tekniske dokumenter



STORMOVEIEN 1A

Eiendomsmegler Tobias Bronder presenterer her en enebolig under bygging, med meget flott beliggenhet i Rønvik, i et stille og tilbaketrukket område.

Ønsker du en helt ny, nøkkelferdig og innflyttingsklar enebolig, så er dette boligen for deg. Boligen leveres helt ferdig vasket og innflyttingsklar, slik at du kan flytte rett inn i et nytt hus sommeren 2023. Uteområdet leveres grovplanert og sådd, så her må du vente litt på grønt gress. Men siden boligen er er nøkkelferdig og til og med leveres ferdig utvendig malt, så kan du bruke tiden på siste finish på tomten.

Hvorfor kjøpe helt ny bolig?

Nybygg reguleres av bustadoppføringsloven som bl.a stiller strenge krav til garatistillelse, både under byggetiden i tillegg til påfølgende 5 år etter overtagelse. Du kan dermed senke skuldrene og nyte innflyttingen. En annen ting er at boliger bygd i dag bygges etter TEK17 som stiller helt andre krav til f. eks isolasjon og ventilasjon. Du får dermed et betydelig mer energieffektivt hus sammenlignet med eldre boliger som kjennetegner området her.

Ta kontakt med megler dersom du ønsker en innføring i prosjektet eller ønsker befaring på tomten.

STORMOVEIEN 1A

Prisantydning	9 500 000
Omkostninger	26 342
Totalpris	9 526 342
P-rom	165 m2
Bruksareal	179 m2
Soverom	5
Bad	3
Etasje	1
Eierform	Eierseksjon
Byggeår	2023



Tobias Bronder

Eiendomsmegler MNEF

95 16 68 05 / tobias.bronder@partners.no

 **PARTNERS**
EIENDOMSMEGLING









BELIGGENHET

Eiendommen har en fin beliggenhet innerst i blindvei i et veletablert boligfelt. Ungene får trygg skolevei til Saltvern skole allerede fra 1. klasse. Nærmeste barnehage er Rønrik Menighetsbarnehage kun 200 meter unna boligen. Videre finner du Stordalen med idrettsanlegg, Coop Mega, Joker Reinslettveien med søndagsåpent samt masse flotte friarealer i umiddelbar nærhet. Er du interessert i tur eller trening i skog og mark er det ikke lenge turen før du treffer den første stien og det er ikke langt etter det før du treffer lysløypa. Deretter er det bare fantasien som setter begrensninger.

Det er ca 3 km til sentrum og ca 2,7 km til Stormyra. Avstand til Norlandssykehuset er ca 3 km.

Stormoveien 1A

Nabolaget Flatvold/Einmoen - vurdert av 29 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Familier med barn
- Studenter



Offentlig transport

Flatvoll Rønvikveien Linje 3	4 min	🚶
Bodø stasjon Linje 71, 79	24 min	🚶
Bodø lufthavn	9 min	🚗

Skoler

Saltvern skole (1-10 kl.) 709 elever, 31 klasser	9 min	🚶
Rønvik skole (1-7 kl.) 300 elever, 14 klasser	16 min	🚶
Østbyen skole (1-7 kl.) 288 elever, 13 klasser	5 min	🚗
Bankgata ungdomsskole (8-10 kl.) 315 elever, 12 klasser	5 min	🚗
Alberthaugen skole (8-10 kl.) 17 elever, 2 klasser	6 min	🚗
Bodø videregående skole 1316 elever, 73 klasser	6 min	🚗
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	7 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

Esso Rønvik	13 min	🚶
Energihuset	17 min	🚶



Opplevd trygghet
Veldig trygt 84/100

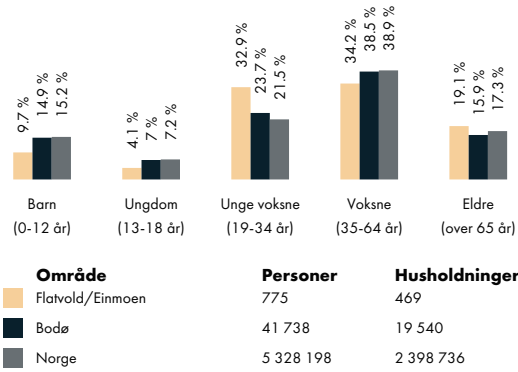


Kvalitet på skolene
Veldig bra 80/100



Naboskapet
Høflige 63/100


Aldersfordeling



Barnehager

Rønvik menighetsbarnehage (1-5 år) 22 barn, 2 avdelinger	2 min	🚶
Vollen barnehage (0-6 år) 95 barn, 5 avdelinger	7 min	🚶
Rønvik sanitetsforenings barnehage (0-6 år) 54 barn, 3 avdelinger	8 min	🚶

Dagligvare

Coop Mega Rønvikveien	0 km
Coop Prix Volden	7 min 
PostNord	0.6 km

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



3. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 92/100



Støynivået

Lite støynivå 89/100



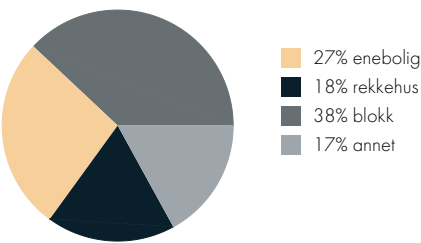
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 84/100

Sport

Volden ballslette Ballspill	7 min	🚶
Saltvern barne- og ungdomsskole Aktivitetshall, fotball	7 min	🚶
Family Sports Club City Nord	6 min	🚗
SKY Fitness Bodø	6 min	🚗

Boligmasse



«Nærhet til sentrum, enkelt å finne fram. Bra dagligvarebutikker, gode skoler og barnehager i nærområdet. Kort vei ut i naturen.»

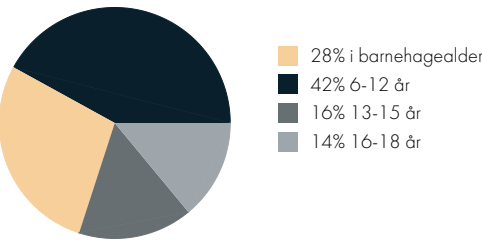


Sitat fra en lokalkjent

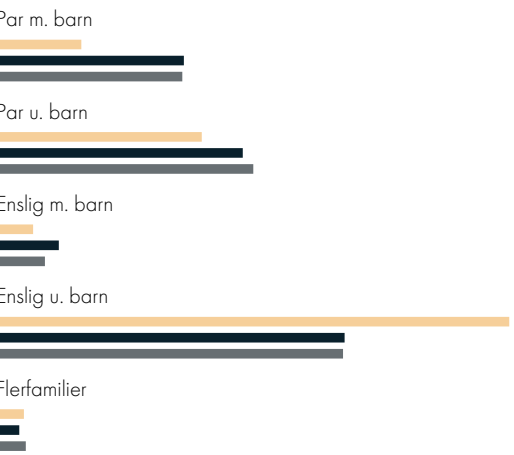
Varer/Tjenester

Koch/Glasshuset	5 min	🚗
Sykehusapoteket i Bodø	23 min	🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



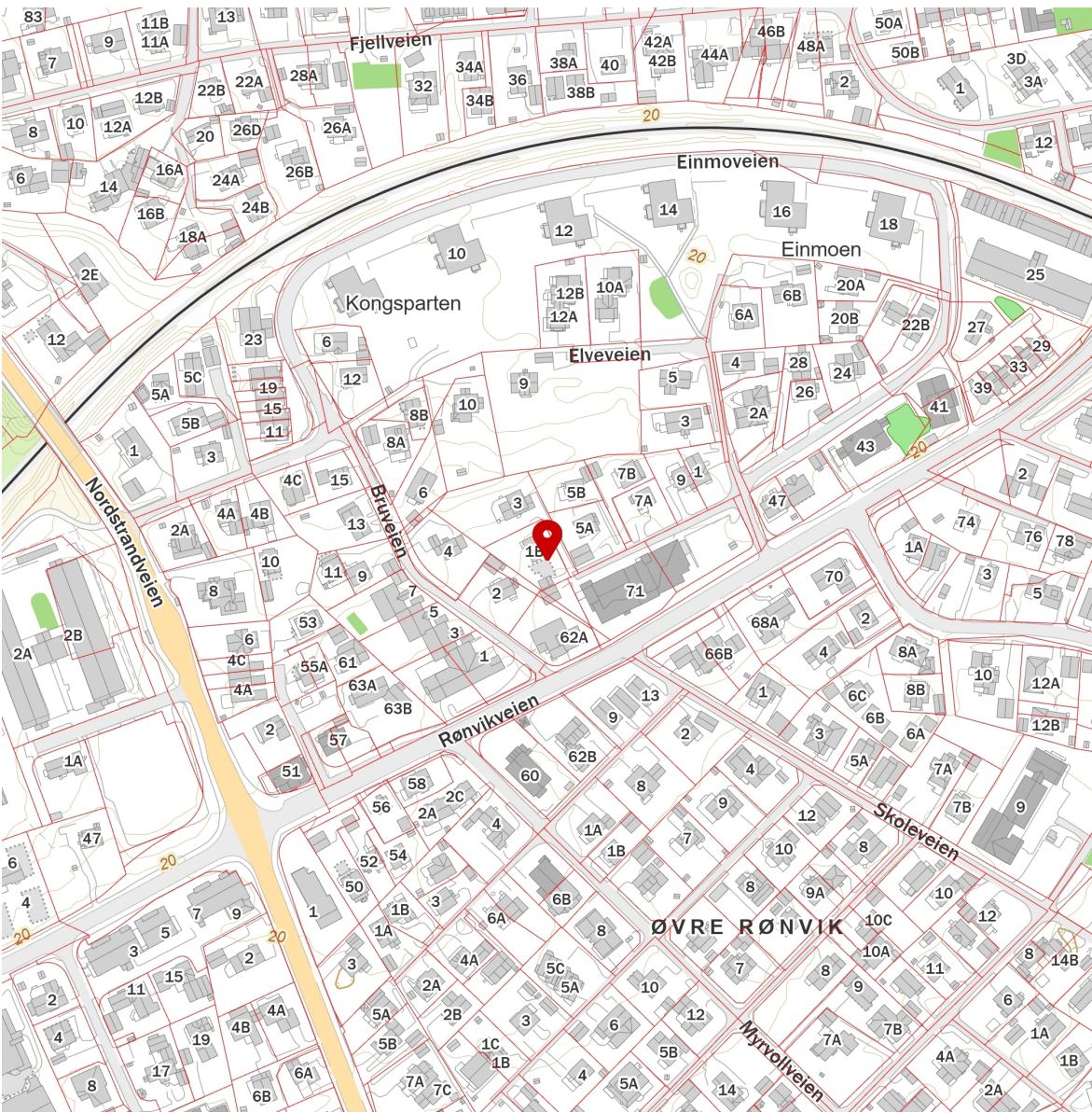
0%	59%
Flatvold/Einmoen	
Bodø	
Norge	

Sivilstand

		Norge
Gift	27%	34%
Ikke gift	58%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Partners Eiendomsmegling Bodø kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Partners Eiendomsmegling Bodø kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Partners Eiendomsmegling Bodø kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

PLANTEGNING

INNHold

Boligen er innredet over 3 plan på følgende måte:

1.etasje:

Utleiedel med egen inngang: Gang, stue/kjøkken, bad og 2 soverom.

Hoveddel:

Gang og bod/teknisk rom. 2.etasje: Stue, kjøkken, spisestue, bad og soverom.

Loft:

Løftstue, 2 soverom, bad og bod/teknisk rom.



BRA | 179 M²





EIENDOMMEN

Beskrivelse av prosjektet

Eiendomsmegler Tobias Bronder presenterer her en enebolig under bygging, med meget flott beliggenhet i Rønvik, i et stille og tilbaketrukket område.

Ønsker du en helt ny, nøkkelferdig og innflyttingsklar enebolig, så er dette boligen for deg. Boligen leveres helt ferdig vasket og innflyttingsklar, slik at du kan flytte rett inn i et nytt hus sommeren 2023. Uteområdet leveres grovplanert og sådd, så her må du vente litt på grønt gress. Men siden boligen er er nøkkelklar og til og med leveres ferdig utvendig malt, så kan du bruke tiden på siste finish på tomten.

Boligen leveres nøkkelferdig med meget høy standard. Kjøkken er fra HTH med integrerte hvitevarer som stekeovn, induksjonstopp, oppvaskmaskin, kjøleskap og fryser. Alle 3 bad er flislagte på gulv og vegger, med varme i gulvet. Det er parkett på alle gulv med unntak av bad som er flislagt. Trapp kommer i eik utførelse med hvitt rekkverk. Det kan bli kasser for rør og ventilasjon ol.

For mer detaljert beskrivelse av leveranse se vedlagte tilbud fra underleverandører.

Prosjektet / selskapet / eiendommen

Stormoveien 1A
Gnr 31, bnr. 567, snr 1 i Bodø kommune

Forventet fremdrift

Boligen forventes ferdigstilt Q2 2023

Eierform

Eierseksjon

Boligtype

Enebolig

Adkomst

Via offentlig vei. Følg kartlink i nettannonsen for nøyaktig veibeskrivelse.

Byggemåte og standard

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldende for dette prosjektet. Der ikke annet fremgår av kontrakt, beskrivelser eller tegninger, gjelder Norsk Standard NS 3420 normalkrav til toleranser for ferdige overflater i bygninger, ref. fellesbestemmelser del 1.

Bebyggelsen

Prosjektet vil bli organisert som ett boligsameie sammen med Stormoveien 1 B. Seksjonseierne vil ha eksklusiv bruksrett til sin seksjon og eie en ideell andel i sameiets eiendom og fellesarealer i forhold til sameiebrøk.

Areal

Bruksareal: 179 m².
Primærrom: 165 m². Følgende rom er oppgitt som primærrom: Gangareal, soverom, bad, stuer og kjøkken.

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling.

Beregningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger, datert 19.01.2022. Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og er å betrakte som et omtrentlig areal. Størrelse på de enkelte rom kan avvike noe, slik at et rom kan bli større og et annet bli mindre. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor leilighetens omsluttete vegger inkl. eventuell innvendig bodareal. Utvendig bodareal er ikke medregnet. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Tomt / tomteareal

Eiet tomt på ca. 715 kvm som eies av sameiet. Det blir laget vedtekter slik at den naturlige tomten rundt hver bolig kun brukes eksklusivt av boligeier.

Tomten er felles for 2 boliger, hvor en allerede er solgt (bruktboligen). Det blir vedtektsfestet eiendomsrett og bruk av området rund den enkelte bolig, slik at man har sin egen tomt, og alle rettigheter vedrørende denne. Det gjøres oppmerksom på at seksjon 1, den opprinnelig boligen, har bruksrett til tomten rundt egen bolig. Nybygget (denne) vil få bruksrett til sine naturlige områder. Se eget kart i prospektet, samt henvend megler for mer informasjon.

Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjæring/sameievedtekter.

Parkering

Parkering i tilknytning boligen på tomten.

Ventilasjon

Balansert boligventilasjon med varmegjenvinning, leveres i henhold til energikravene i TEK17.

Balansert ventilasjon med høyeffektiv varmegjenvinning sørger for friske hus og god luftkvalitet. I tillegg er det sannsynligvis det enkeltiltaket som har størst betydning for redusert energibehov i norske boliger. Alle ventilasjonsaggregatene leveres med moderne styringssystem som gjør drift og vedlikehold enkel.

Tilvalg

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og i avtalen skal det redegjøre for pris og ev. fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperes rett til å få utført endrings- eller tilleggsarbeid er begrenset til 15 % av kjøpesummen.

Tilvalgene gjelder overflater, enkelte veggplasseringer, fargevalg m.m. Selger vil i god tid før innredningsarbeidene starter utarbeide en tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutninger vil komme frem. Det tas forbehold om at tilvalgsmulighetene vil bli begrenset etter som arbeidene skrider frem på byggeplassen.

Det vil ikke være anledning til å trekke ut leveranser eller benytte annen leverandør enn hva utbygger har engasjert på prosjektet, og som har offentlige myndigheters godkjenning til å arbeide på prosjektet. Det er ikke anledning til å flytte på ventilasjon, elektriske installasjoner eller vann og avløpsopplegg. Alle tilvalgsavtaler avtales direkte mellom kjøper og entreprenør/ underleverandør.

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid, jf. bustadoppføringslova. § 9 og § 42. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøpers side.

Utenomhusarealer

Utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene avholdt, etter overtakelse av leiligheten.

Dersom de utvendige arealene ikke er ferdigstilt ved overtakelse av leiligheten, kan kjøper holde tilbake 3 % av kjøpesummen dersom annet beløp ikke er avtalt. Ev. gjenstående arbeider skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

Når sameiet er etablert og overtakelse av fellesarealer skal foretas, vil selger innkalle styret til overtakelsesforretning for sameiets fellesarealer.

Sameiet / forretningsfører

Det vil bli opprettet ett sameie på eiendommene, og ved kjøp av boligen medfølger rett og plikt til å være medlem av felles sameie. Det er utarbeidet foreløpige vedtekter for sameiet. Disse er bindende for kjøper, men Selger kan grunnet forestående reguleringsmessige og seksjoneringsmessige avgjørelser endre disse før overtagelse. Vedtektene er en del av salgsprospektet og inneholder viktige opplysninger om organiseringen/eierformen. Det er viktig at en gjør seg godt kjent med disse før det inngås avtale om kjøp. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette. Iht. lov om Eierseksjonssameier, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 1 gang folketrygdens grunnbeløp.

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Vedtekter / husordensregler

Utkast til vedtekter medfølger i prospektet. Disse skal vedtas/godkjennes av sameiet/borettslaget i konstituerende sameiermøte.

Adgang til utleie

Boligen leveres med godkjent utleiedel i 1. etasje. Utleiedelen består av en 3-roms leilighet med egen inngang.

Forsikring

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført byggeprosjektet, jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd. Ved brann- eller annet skadetilfelle tilfaller erstatningssummen selger, som snarest mulig plikter å gjenopprette skaden.

Fra overtakelse skal eierseksjonssameiet ha tegnet egen bygningsforsikring for de bygg som inngår i eierseksjonssameiets bygningsmasse. Selger skal se til at eierseksjonssameiet har tegnet slik forsikring før han avvikler sin forsikring. Kjøper må tegne egen innbo- og løsøreforsikring fra overtakelse.

Pengeheftelser

Iht. lov om Eierseksjonssameier §24, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 1 gang folketrygdens grunnbeløp.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringer/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifikasjon av disse.

Vei/vann/avløp

Boligene vil være tilknyttet offentlig vei via privat vei, og offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Tinglyste rettigheter og servitutter / heftelser

Kopi av grunnboksutskriften og de enkelte heftelsene kan fås ved henvendelse megler. På hovedeiendommen som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Videre kan selger tinglyse bruksretter til fremtidige byggetrinn. Selger forbeholder seg retten til å selge sine rettigheter og forpliktelser overfor kjøper til 3. mann.

Tinglyst legalpant tilsvarende 1 G for panterett til sameiet.

Iht. lov om Eierseksjonssameier §24, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 1 gang folketrygdens grunnbeløp.

Følgende heftelser er tinglyst på eiendommen og følger ved overdragelse til ny eier.

1957/202678-2/74 Bestemmelse om gjerde
28.12.1957
Overført fra: 1804-31/597
Gjelder denne registerenheten med flere

1988/101623-1/74 Erklæring/avtale
29.02.1988
rettighetshaver:Knr:1804 Gnr:31 Bnr:360
Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: 1804-31/597
Gjelder denne registerenheten med flere

Formuesverdi

Formuesverdi er ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter ny beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt «primærbolig» (der boligeieren er folkereistrert bosatt) eller «sekundærbolig» (alle andre boliger man måtte eie). Formuesverdien for primærboliger vil utgjøre 25 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil formuesverdien utgjøre 40% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.. Fastsettes normalt av Skatt Nord i etterkant av at man har overtatt leiligheten. Ta kontakt med ditt lokale ligningskontor i forbindelse med innlevering av selvangivelsen.

Reguleringsmessige forhold

Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.

Offentlige forbehold

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Omkostninger

9 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
26 342,- (Dokumentavgift av andel tomteverdi: 1 000 000,-))
172,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)

26 342,- (Omkostninger totalt)

9 526 342,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger: Dokumentavgift - 2,5% av andel tomteverdi kr. 1 000 000,- som utgjør kr 25 000,- Tinglysningsgebyr skjøte kr 585,- Tinglysningsgebyr pantobligasjon kr 585,- Panteattest kr 172,- Totale omkostninger 26 342,-

Pris for tilkoblingsgebyr for TV/bredbånd avhenger av valgt leverandør og vil komme i tillegg til ovennevnte omkostninger.

Selger forbeholder retten til å indeksregulere kontraktssummen.

Det tas forbehold om endringer i omkostningsbeløpene som følge av offentlige vedtak. Dette gjelder også endring i gebyr til forretningsfører mv. Eventuell økning dekkes av kjøper.

Betalingsbetingelser/finansiering

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges meglerforetaket når avtale om kjøp inngås, jf. bustadoppføringslova § 46 andre ledd. Med tilfredsstillende finansieringsbevis menes prosjektets finansieringsbevis, eller finansieringsbevis som er godkjent av selger. Det skal fremgå av finansieringsbeviset at det reserverte beløpet ikke vil bli utbetalt til andre enn selger, med mindre forbrukeren har krav på erstatning, prisavslag eller heving. Det kan settes som vilkår i finansieringsbeviset at finansinstitusjon skal godkjenne utbetalingene, og at selgerens rett etter finansieringsbeviset ikke kan

overdras til andre uten etter finansinstitusjonens samtykke. Finansieringsbevisets gyldighet må vare frem til overtakelse. Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper innen fristen ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper likevel bundet av avtalen, og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt, og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

I det tilfelle kjøper har anledning til å gjøre tilvalg, vil det være selgers ansvar å sende til meglerforetaket en bekreftet liste som inneholder tilvalg og avtalt sum for dette. Tilvalg må være innbetalt til overtakelse. Det gjøres oppmerksom på at selger, mot sikkerhet etter bustadoppføringslova § 47, kan kreve at kjøperen betaler forskudd for tilvalg. Alternativt kan selgeren kreve at kjøper stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Videre gjøres det oppmerksom på at alle innbetalinger skal skje til meglerforetakets klientkonto, og ikke direkte til selger. Dersom endringsavtale inngås direkte med selgers underleverandører, anbefaler meglerforetaket at betaling for disse endringene finner sted etter overtakelse har funnet sted. Dersom kjøper velger å betale slik endringsbestilling tidligere, gjør meglerforetaket oppmerksom på at slik betaling vil kunne være usikret ved en eventuell konkurs.

Estimerte felleskostnader

Kommunale avgifter er ikke fastsatt ennå da boligene ikke er bygget og seksjonert. Bodø kommune fastsetter endelige kommunale avgifter (inkl. eiendomsskatt) og det tas derfor forbehold om dette. Kommunale avgifter faktureres direkte til enhver kjøper fra Bodø kommune.

Oppgjør

Fullstendig kjøpesum inkl omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen dato for overlevering.

Betaling for ev. endrings- og/eller tilleggsarbeider bestilt gjennom selger, faktureres direkte fra selger når vedkommende endrings- og/eller tilleggsarbeid er utført. Dersom forfall på faktura er forut for overtakelse, må selger stille garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47.

Før noen del av kjøpesum blir utbetalt selger må hjemmel til leiligheten være overført kjøper, jf. bustad

Budgivning

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige og skal leveres til megler
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Budgiver er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen aksepteres av selger. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med denne.

Garantier

Straks etter avtaleinngåelse skal selger stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen, jf. bustadoppføringslova. § 12. Dersom selger har tatt forbehold skal garanti stilles straks etter at forbeholdene er bortfalt.

Garantien er pålydende 3 % av kjøpesum i byggeperioden frem til overtakelse. Beløpet økes deretter til 5 % av kjøpesummen og gjelder i fem år etter overtakelse.

Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for ideell andel i fellesareal, utvendige arealer, ev. parkeringskjeller, herunder ferdigstillelsen av disse.

Dersom garanti ikke stilles straks etter avtaleinngåelse kan kjøper holde tilbake alt vederlag inntil det er dokumentert at garanti er stilt.

Dersom det er tatt forbehold og garanti ikke stilles straks etter at forbeholdene er bortfalt, eller byggearbeidene igangsettes, gis kjøper en særskilt hevingsadgang. Kjøper kan da varsle selger skriftlig om at de ønsker å benytte seg av hevingsadgangen. Selger må gis en frist på minimum ti virkedager for å bringe forholdet i orden.

Kjøpers betalingsplikt inntreer ikke før det er stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger har tatt forbehold inntreer betalingsplikten for ev. forskudd selv om garanti ikke er stilt.

Selger vil ikke få instruksjonsrett over midlene før garanti etter bustadoppføringslova § 47 er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil

forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Straks etter avtaleinngåelse skal selger stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen, jf. buofl. § 12. Dersom det er tatt forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er det tilstrekkelig at selger stiller garanti straks etter at forbehold har falt bort. Det samme gjelder forbehold med tilsvarende virkning fra forbrukerens side. Selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og i fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % etter overtakelse.

Salgsbetingelser

Ved salg til forbruker selges leilighetene iht. bustadoppføringslova.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. Dersom kjøper ikke er forbruker, kan det avtales at eiendommen likevell selges etter bustadoppføringslova. Dersom eiendommen er ferdigstilt ved budaksept reguleres handelen av avhendingslova.

Det forutsettes at hjemmelsdokument tinglyses på ny eier.

Forbehold om realisering av prosjektet

Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Beløp som kjøper har innbetalt med tillegg av eventuelt opptjente renter utbetales til kjøper. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

Ferdigattest

Selger skal fremskaffe ferdigattest for boligen. Kjøper er kjent med at slik ferdigattest normalt vil foreligge først en tid etter overtagelse. Dersom ferdigattest ikke foreligger gjennomføres overtagelsen mot midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse ved midlertidig brukstillatelse anbefaler eiendomsmegler anbefaler at

kjøper vurderer å holde tilbake deler av kjøpesummen tilsvarende forventet kostnad med å ferdigstille eiendommen.

Salg av kontraktsposisjon

Kontraktsposisjonen kan videreselges under forutsetning av at selger får dokumentasjon på at ny kjøper trer inn i kontrakten med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelige kjøper. Det må også fremlegges tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Ved videresalg påløper et administrasjonsgebyr med kr 25 000,- inkl. mva.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i ev. markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille ytelsen eller deler av denne, jf. bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr. 100.000,-. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum (inkl. mva.).

Overtagelse

Boligen planlegges ferdigstilt sommeren 2023 (Q2). Kjøper vil bli varslet om overtagelsesmåned ca 3 måneder før overtagelsestidspunkt. Selger vil senest 4 uker før ferdigstilling av Boligen meddele kjøper skriftlig om overtagelsesdato. Ca. 14 dager før overtagelsen vil selger innkalle til en forhåndsbehandling hvor det føres protokoll. Hver kjøper vil ved overtagelse få overlevert FDV dokumentasjon.

Energimerking

Alle eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for leiligheten, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for leiligheten.

Bustadoppføringslova

Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr. 43. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. og ulovfestet entrepriserett.

Kjøpsbetingelser

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Akseptbrev vil da snarlig bli utstedt fra meglerforetaket. Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgave med vedlegg og eventuelle forbehold i bud og kjøpsbetingelser fra selger. Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg forutsettes lest og akseptert av kjøper. Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart i kjøpekontrakt. Inneholder salgsoppgave og kontraktsdokumenter bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgave med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlat å sette seg inn i.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgave og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger, mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes

som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert. Kjøpers undersøkelsesplikt Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgave, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlat å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med meglerforetaket dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Reklamasjon/krav om mangler før overtakelse

Dersom kjøper blir gjort oppmerksom på at det foreligger en mulig mangel før overtakelse, må det reklameres på dette. Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. Det gjøres oppmerksom på at det påhviler kjøper en plikt om snarlig varsling om reklamasjonskrav, regnet fra tidspunkt for når kjøper har blitt oppmerksom på mulig mangel - selv om overtakelse ikke har funnet sted. Sen varsling om eventuelle reklamasjoner/krav kan medføre bortfall av reklamasjonsrett, jf. foreldelse.

Reklamasjon etter overtakelse, retting av mangler

Dersom kjøper etter overtakelsen oppdager og vil gjøre gjeldende at det foreligger en mangel, må det reklameres skriftlig på dette. Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Forbruker må til enhver tid gi selger mulighet for utbedring. Dersom selger etter 14 dagers varsel hindres i å utføre utbedringsarbeidene innen normal arbeidstid (07.00 til 16.30), vil forbrukeren kunne miste sin rett til utbedring. Forbruker har ikke anledning til å sette bort utbedringsarbeidet til andre og kreve kostnadene dekket av selger, med mindre selger unnlater å rette mangler innen rimelig tid, og

heller ikke har gjort dette etter at forbruker skriftlig har varslet, med 3 ukers varsel, om at arbeidet vil bli satt bort til andre.

Spesielle forhold i byggeperioden

Kjøpere har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun i følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

Forsinkelse kjøper

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til meglerforetaket i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente til selger. Påløpte forsinkelsesrenter avregnes fra avtalt overtakelse/forfall til betaling finner sted. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Ved vesentlig forsinkelse med å innbetale hele kjøpesummen og omkostningene, vil selger være berettiget til å kreve erstatning, heve kjøpet mm. (jf. buofl. kapittel VII). Partene er enige om at én måned anses som vesentlig mislighold.

Forsinkelser

Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger, jf. buofl. § 10.

Selger har rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i buofl. § 11. Forhold som gjelder er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinket arbeidet/overtakelse.
- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
- Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har

rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:
- Dagmulk.
Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22.

Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med meglerforetaket dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved eventuelt salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Kjøpekontrakter

Avtale om kjøp av leilighet forutsettes inngått iht. bindende kjøpsbekreftelse/budskjema og kjøpekontraktsom følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Budregler

Boligene selges til fast pris. Bindende kjøpsbekreftelse/budskjema inngås hos megler. Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper. Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to seksjoner eies av en og samme person.

Øvrige forbehold

Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller går byggebeskrivelsen foran. Dersom det er vvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospekt.

Alle opplysningene i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta slike

endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger. Parkeringen (biloppstillingsplasser, carporter/garasjer) skilles ut som egen eiendom, hjemmel hviler hos Selger, _____. Selger forbeholder seg retten til på et senere tidspunkt å bygge ut eiendommen. Bruksretten til parkeringen vil bli ivaretatt i tilsvarende eller bedre form. Kostnadene relatert til drift og vedlikehold av bruksrett til parkeringsplass eller carport/garasje belastes som et tillegg på felleskostnadene. Selger forbeholder seg retten til å endre sameiets størrelse, leie ut usolgte seksjoner, samt endre forutsetninger på usolgte boliger, herunder endre priser. Selger forbeholder seg retten til å inngå 5-års kontrakt på forvaltning, drift, vedlikehold og BEVAR-tjenester på vegne av sameiet med Boligbyggelaget _____.

Utomhusplan er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Utbygger tar forbehold om å foreta endringer i utformingen av utomhusarealene i forbindelse med videre utbygging av området. "Dersom utomhusarbeider ikke er fullført skal forholdet behandles på samme måte som en mangel. Det er avtalt at Megler holder tilbake 0,5 % av kontraktssummen inntil disse arbeidene er utført. Overtagelse av fellesareal skal gjennomføres med sameiets styre." Kjøper må senest innen signering av kontrakt fremlegge finansieringsbevis. Kontraktsmøte avholdes inne rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse.

"Kjøper er kjent med at selgers kontraktsmessige leveranse fremkommer av situasjonsplan og tegninger som følger vedlagt til prospektet/kjøpekontrakten. Det tas forbehold om mindre justeringer på tegninger og arealer i forbindelse med utarbeidelse av arbeidstegninger. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i dette prospekt kan inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte plantegninger. Tegninger i målestokk kan fås utlevert hos megler eller av entreprenør ved tidspunkt for møte om eventuelle endringsarbeider.

Alle perspektiver, modell, illustrasjoner og møblerte planskisser i alt salgsmateriell er ment å gi et inntrykk av en ferdig bebyggelse og det kan ikke bygges et

krav på disse." "Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte seksjoner og parkeringsplasser/boder. Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Bygg og eiendom vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse, deretter tegnes fullverdiforsikring av sameiet. Kjøper må selv tegne innbo- og løsøreforsikring. " Det tas forbehold om eventuelle feil i prospektet.

Prospektet er ikke komplett uten følgende vedlegg:

- Beskrivelse fra Partners
- Tegninger, datert 19.01.2022
- Planbestemmelser, kommuneplanens arealdel
- Situasjonsplan / utomhusplan
- Utkast til vedtekter
- Kjøpsbekreftelse/budskjema

Bra/prom

179 / 165 m²

Tomteareal og eierform (opplysninger om evt. feste)

Areal: 715 kvm, Eierform: Fellestomt

Sameie

Det er opprettet ett sameie på eiendommene, og ved kjøp av bolig medfølger rett og plikt til å være medlem av felles sameie. Det er utarbeidet foreløpige vedtekter for sameiet. Disse er bindende for kjøper, men Selger kan grunnnet forestående reguleringsmessige og seksjoneringsmessige avgjørelser endre disse før overtagelse. Vedtektene er en del av salgsprospektet og inneholder viktige opplysninger om organiseringen/eierformen. Det er viktig at en gjør seg godt kjent med disse før det inngås avtale om kjøp. For øvrig gjelder Lov om eierseksjoner for eierseksjonssameiet og driften av dette. Iht. lov om Eierseksjonssameier, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlig i forhold til sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet lovbestemt pantesikkerhet i den enkelte eierseksjon inntil 1 gang folketrygdens grunnbeløp.

Seksjoner

Eierseksjonen vil tilhøre et sameie.

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jfr. lov om eierseksjoner §23

Betalingsbetingelser

Fullstendig kjøpesum samt omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen avtalt dato for overtagelse

Selgers standard kjøpekontrakt er tilpasset Bustad-oppføringslova og kan ikke forventes benyttet ved salg til kjøpere som ikke er forbrukere og som dermed faller utenfor Bustadoppføringslova. For slike kjøpere vil det kunne gjelde særskilte betingelser, blant annet må det forventes et forskudd tilsvarende 20 % av kjøpesummen innbetalt ved kontraktunderskrift. Kjøper må senest innen signering av kontrakt fremlegge Finansieringsbevis.

Endringsarbeider

Endringsarbeid kan kun kreves for en verdi av inntil 15 % av kjøpesummen. Eventuelle tilvalg faktureres direkte fra entreprenør. Det vil utarbeides egen tilvalgsliste med priser. Muligheter for tilvalg vil være avhengig av hvor langt man er kommet i byggeprosessen

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Adresse og matrikkel

Stormoveien 1A, 8009, Bodø, Gnr. 31 bnr. 597 snr.
1 i Bodø kommune

Eier

R H invest AS

Oppdragsnummer

93-22-0109

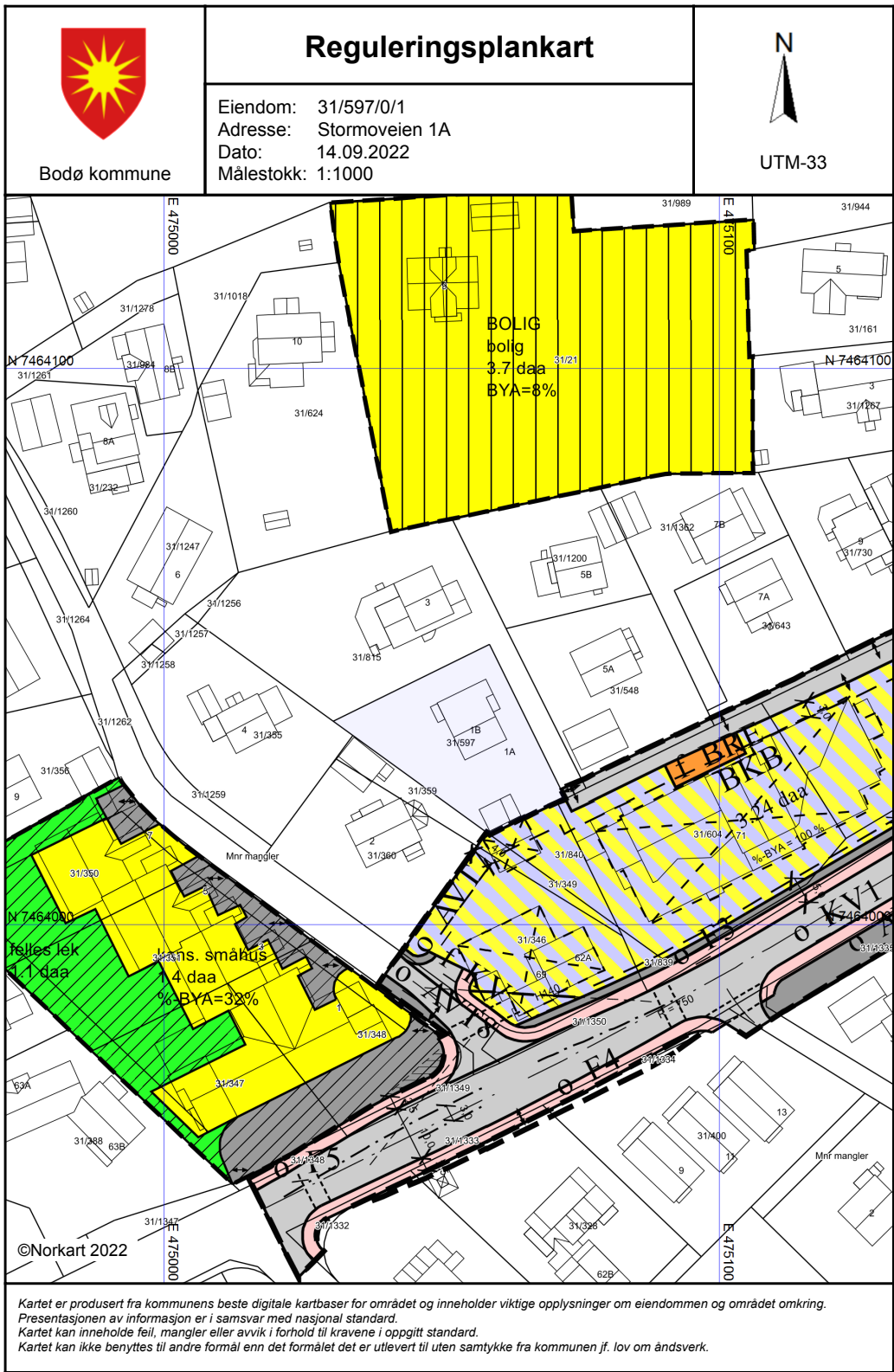
Meglers vederlag

Meglerprovisjon prosjekt (Kr.50 000)
Kommunale opplysninger (Kr.3 405)
Oppgjørsgebyr (Kr.5 000)
Tilrettelegging prosjekt (Kr.6 500)
Tinglysingsgebyr elektronisk (Kr.897)
Markedspakke (Kr.13 900)
Totalt kr. (Kr.79 702)

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER



Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 14.09.2022

Planopplysninger

EM §6-7	Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt	Kilde: Bodø kommune
---------	---	---------------------

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	31	Bruksnr.	597	Festenr.		Seksjonsnr.	1
Adresse	Stormoveien 1A, 8009 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

Plantyper uten treff

- ❌ Kommuneplaner under arbeid
 - ❌ Kommunedelplaner under arbeid
 - ❌ Reguleringsplaner under bakken
 - ❌ Reguleringsplaner under arbeid
 - ❌ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
 - ❌ Bebyggelsesplaner over bakken
 - ❌ Midlertidige forbud
- ❌ Kommunedelplaner
 - ❌ Reguleringsplaner
 - ❌ Reguleringsplaner over bakken
 - ❌ Reguleringsplaner bunn
 - ❌ Bebyggelsesplaner
 - ❌ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2018 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gi_planarkiv.aspx?planid=KPA2018)
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2018 - 2030
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	5 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Ikrafttredelse	14.06.2018
Bestemmelser	- https://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/1804/KPA2018/Dokumenter/1804_KPA2018_Kp_kommuneplanen_bestemmelser_20190207.pdf
Delarealer	Delareal 1 430 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende

Eiendomsdata (Seksjon)

Bruksnavn		Beregnet areal	0
Etablert dato	30.06.2022	Arealmerknader	
Oppdatert dato	02.07.2022	Antall teiger	0
Seksjonsformål	Boligseksjon	Tilleggsareal (Bygg)	
Sameiebrøk	1/2		

☒ Tinglyst☐ Del i samla fast eiendom☐ Grunnforurensning☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående☐ Under sammenslåing☐ Kulturminne

☐ Klage er anmerket☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester☐ Jordskifte er krevd☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle	Forr.dato	Kom. saksref.	Tingl.status	Involverte
Forretningsstype	M.før.dato	Annen ref.	Endr.dato	Berørte
Seksjonering	17.06.2022	2022/2364	Tinglyst	
Seksjonering	22.06.2022		02.07.2022	

Tinglyste eierforhold

Navn	Rolle	Adresse	Status
ID	Andel	Poststed	Kategori
R H INVEST AS	Hjemmelshaver (H)	Rensåsgata 22	
S919390379	1/1	8005 BODØ	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Stormoveien 1A	H0102	31/597/0/1	50	3	1	1	Kjøkken
Bolig	Stormoveien 1A	H0101	31/597/0/1	141	5	2	2	Kjøkken

Adresse

Vegadresse: Stormoveien 1 A

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8009 BODØ	Kirkesogn	10010301 Rønvik
Grunnkrets	406 EINMOEN 1	Tettsted	7501 Bodø
Valgkrets	9 SALTVERN		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	301035680		Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112)	Igangsettingstillatelse (IG)	05.04.2022

1: Bygning 301035680: Enebolig m/hybel/sokkelleil. (112), Igangsettingstillatelse 05.04.2022

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	191
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	191

Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	85
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	2

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Rammetillatelse	18.03.2022	23.03.2022
Igangsettingstillatelse	05.04.2022	07.04.2022
Endre bygningsdata	22.06.2022	22.06.2022

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Stormoveien 1A	H0102	31/597/0/1	50	3	1	1	Kjøkken
Bolig	Stormoveien 1A	H0101	31/597/0/1	141	5	2	2	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H03	0	63	0	63	0	0	0
H02	0	67	0	67	0	0	0
H01	2	61	0	61	0	0	0

Seksjonert eiendom: Grunneiendom 31/597

Bruksnavn	ASPEGARD	Beregnet areal	714.6
Etablert dato	18.09.1957	Historisk oppgitt areal	718
Oppdatert dato	02.07.2022	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Bruk av grunn	()	Antall teiger	1
Arealmerknader			

☒ Tinglyst☐ Del i samla fast eiendom☐ Grunnforurensning☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv

☒ Bestående☐ Under sammenslåing☐ Kulturminne

☒ Seksjonert☐ Klage er anmerket☐ Ikke fullført oppmålingsforr.

Frist fullføring:

☐ Har fester☐ Jordskifte er krevd☐ Mangel ved matrikkelføringskrav

Frist retting:

Teiger

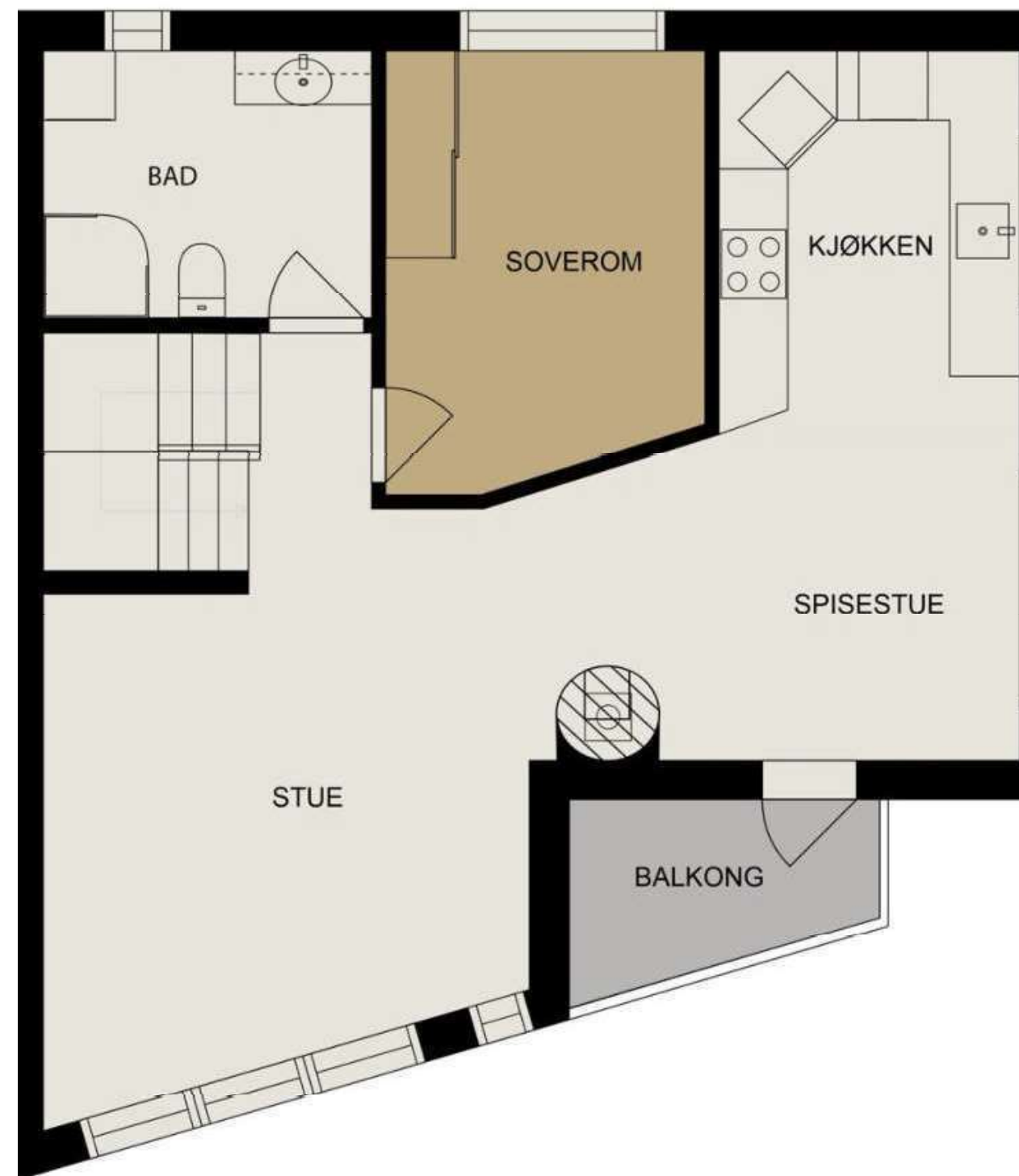
Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7464032.82	475053.81	0	Ja	714.6	





PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

15



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

16



PLANTEGNINGENE ER IKKE MÅLBARE OG NOE AVVIK KAN FOREKOMME.

Stormoveien 1A

Nabolaget Flatvold/Einmoen - vurdert av 29 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Familier med barn
- Studenter

Offentlig transport

🚶 Flatvoll Rønvikveien Linje 3	4 min 🚶 0.3 km
🚶 Bodø stasjon Linje 71, 79	24 min 🚶 1.9 km
✈ Bodø lufthavn	9 min 🚶

Skoler

Saltvern skole (1-10 kl.) 709 elever, 31 klasser	9 min 🚶 0.7 km
Rønvik skole (1-7 kl.) 300 elever, 14 klasser	16 min 🚶 1.3 km
Østbyen skole (1-7 kl.) 288 elever, 13 klasser	5 min 🚶 2.4 km
Bankgata ungdomsskole (8-10 kl.) 315 elever, 12 klasser	5 min 🚶 2.3 km
Alberthaugen skole (8-10 kl.) 17 elever, 2 klasser	6 min 🚶 3 km
Bodø videregående skole 1316 elever, 73 klasser	7 min 🚶 2.5 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	8 min 🚶

Ladepunkt for el-bil

⛽ Esso Rønvik	13 min 🚶
⛽ Energihuset	17 min 🚶

Opplevd trygghet

Veldig trygt 84/100

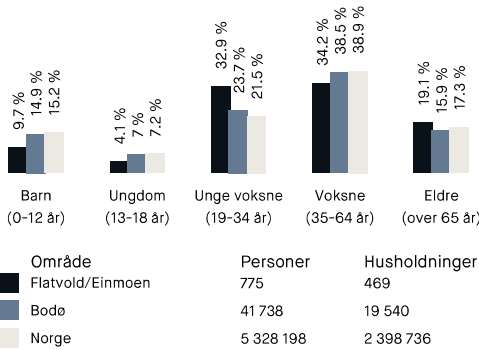
Kvalitet på skolene

Veldig bra 80/100

Naboskapet

Høflige 63/100

Aldersfordeling



Barnehager

Rønvik menighetsbarnehage (1-5 år) 22 barn, 2 avdelinger	2 min 🚶 0.2 km
Vollen barnehage (0-6 år) 95 barn, 5 avdelinger	7 min 🚶 0.6 km
Rønvik sanitetsforenings barnehage (... 54 barn, 3 avdelinger	8 min 🚶 0.6 km

Dagligvare

Coop Mega Rønvikveien	0 km
Coop Prix Volden PostNord	7 min 🚶 0.6 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller EIE Eiendomsmegling v/Bodø Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Gående
3. Sykkel

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 92/100

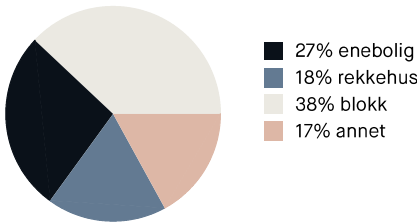
Støynivået
Lite støynivå 89/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 84/100

Sport

🏠 Volden ballslette Ballspill	7 min 🚶 0.6 km
🏠 Saltvern barne- og ungdomsskole Aktivitetshall, fotball	7 min 🚶 0.6 km
🏠 SKY Fitness Bodø	6 min 🚗
🏠 Family Sports Club City Nord	7 min 🚗

Boligmasse



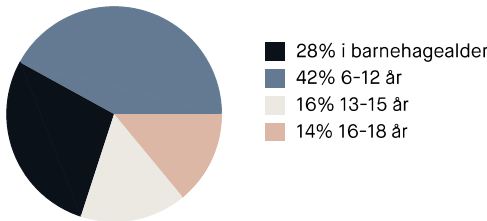
«Nærhet til sentrum, enkelt å finne fram. Bra dagligvarebutikker, gode skoler og barnehager i nærheten. Kort vei ut i naturen.»

Sitat fra en lokalkjent

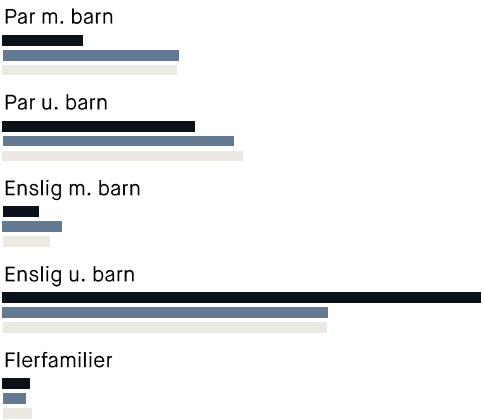
Varer/Tjenester

🏠 Koch/Glasshuset	5 min 🚗
🏠 Sykehusapoteket i Bodø	23 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

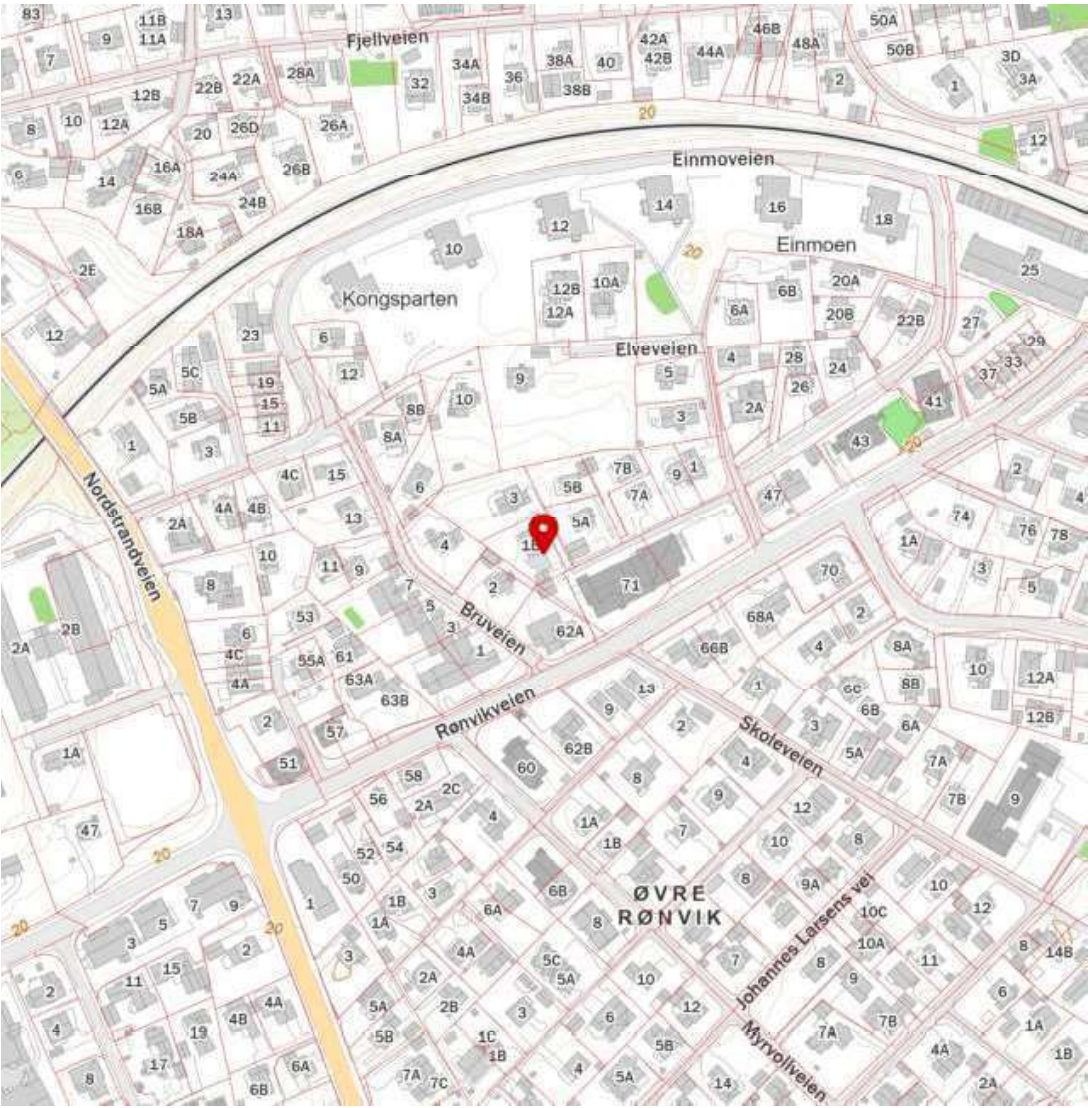
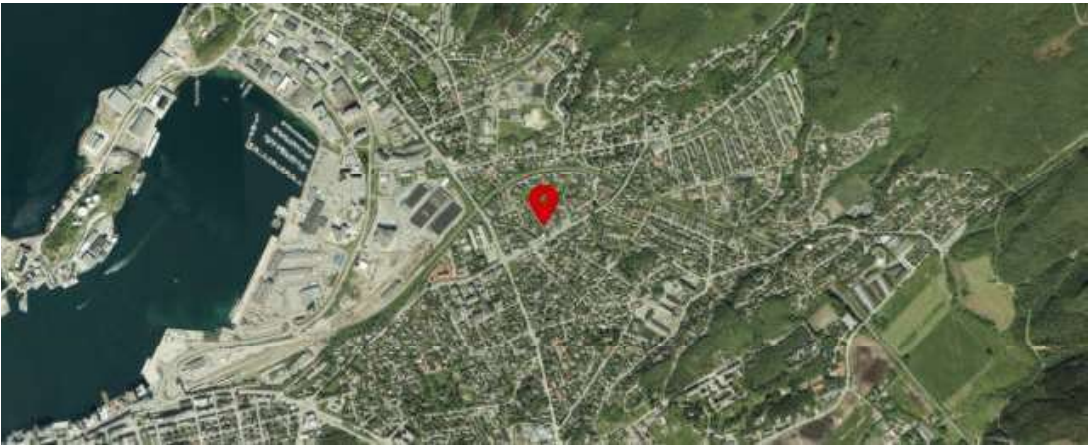


0%	59%
Flatvold/Einmoen	
Bodø	
Norge	

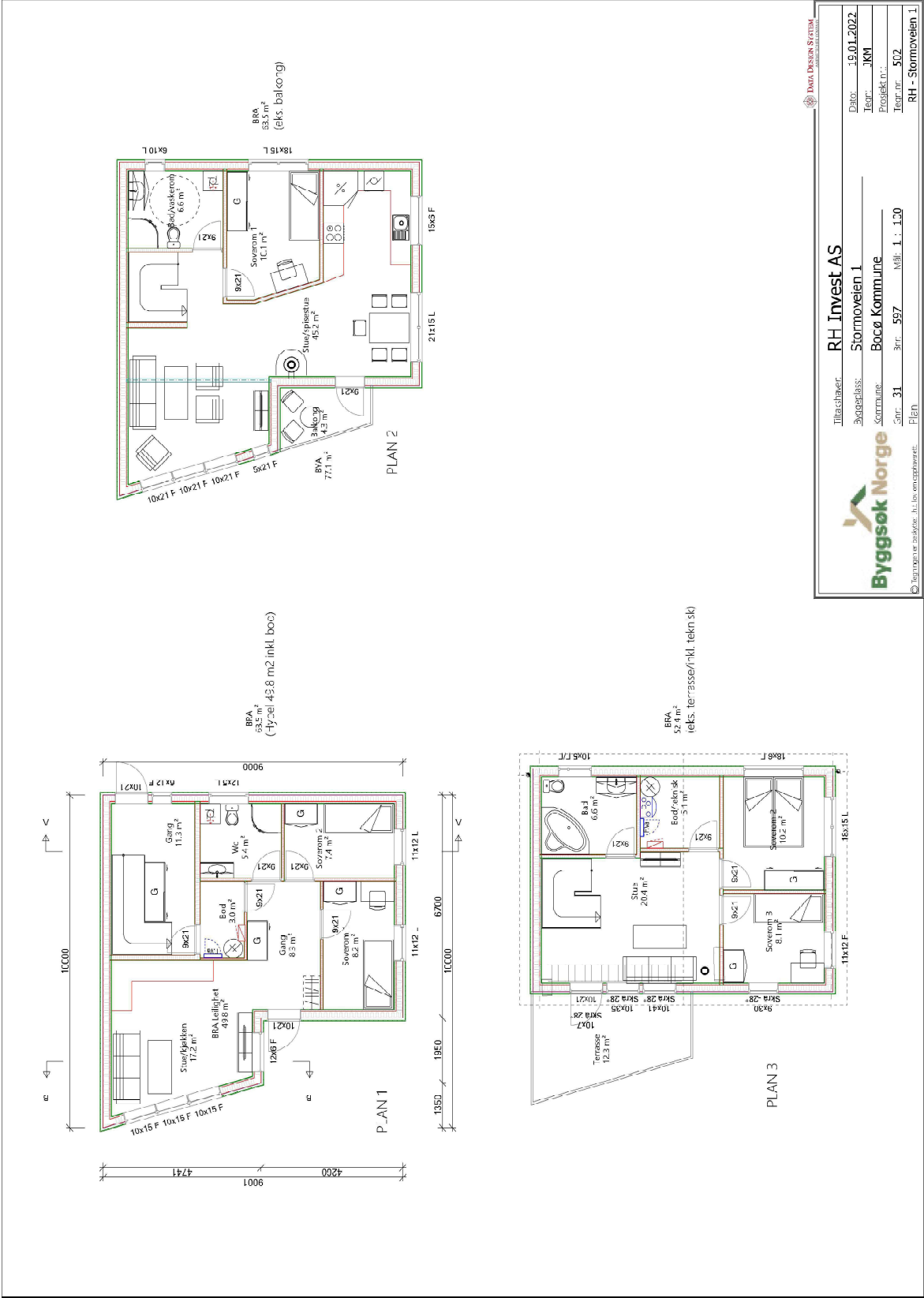
Sivilstand

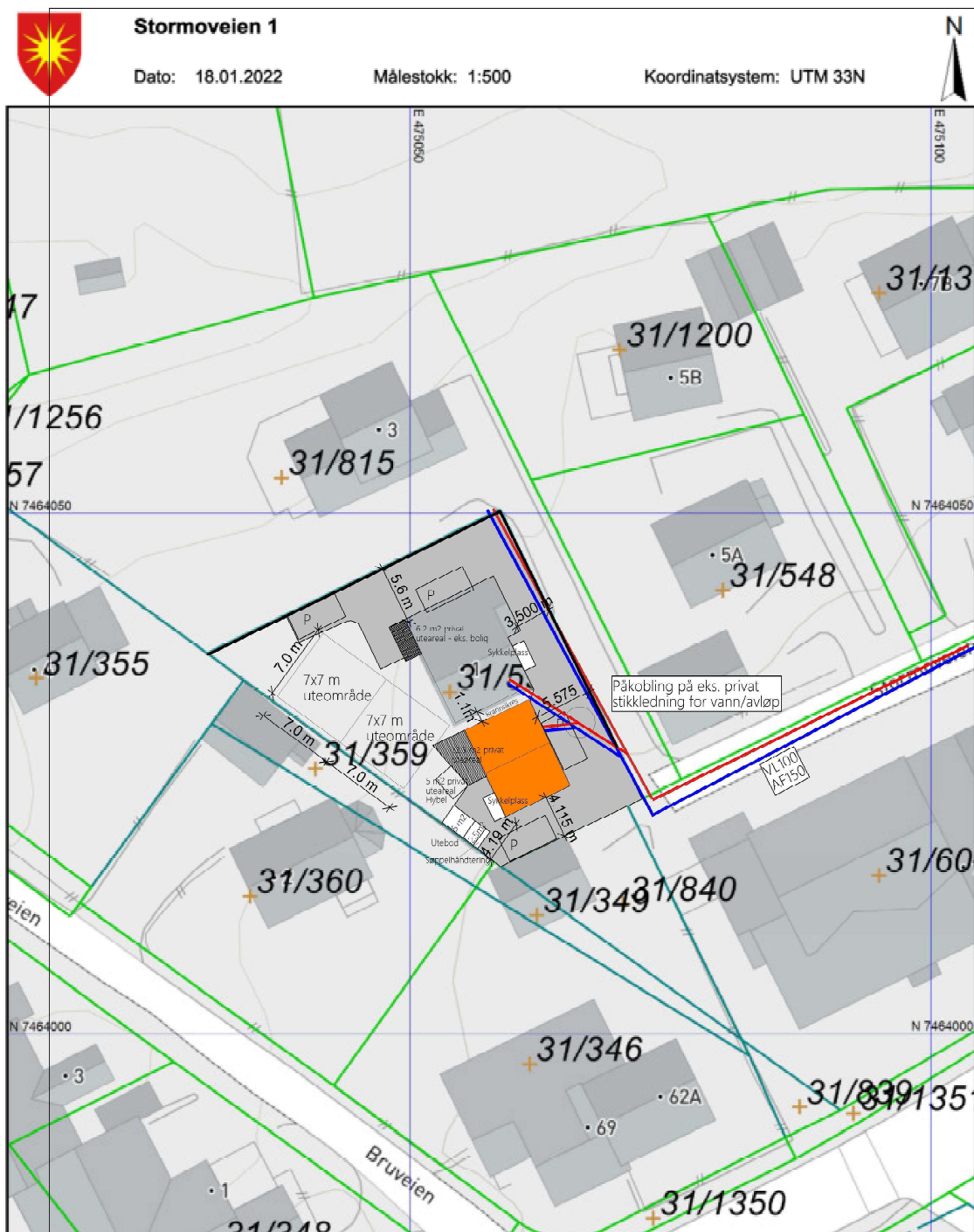
		Norge
Gift	27%	34%
Ikke gift	58%	53%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller EIE Eiendomsmegling v/Bodø Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller EIE Eiendomsmegling v/Bodø Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022





Tiltakshaver: RH Invest AS
Byggeplass: Stormoveien 1
Kommune: Bodø Kommune
Gnr: 31 Bnr: 597 Mål: 1 : 500
Situasjonsplan

DANIA DESIGN SYSTEM
A HANSEN COMPANY

Dato: 17.01.2022
Tegn: JKM
Prosjekt nr.:
Tegn.nr.: 520
RH - Stormoveien 1

Kunde:
Raymond Hansen
Rensås gate 22 ,
8005 Bodø
Kontaktperson:
Ref.:

Leveringsadresse:
Raymond Hansen
Stormoveien 1 ,
Leilighet
8009 Bodø

Tilbud
B0194

Tilbudsdato: 25-03-2022

Udskriftsdato 25-03-2022

Ved henvendelse opplys vennligst:
Konsulent: Benedikte Stensrud

Tilbudsnr.: B0194
Kundenr.: 91848888
Lev.uke.: 0/2022

Ordrenr.:

Kunde tlf.: 91848888

Kunde mobil:

Lev.adr.tlf.: 91848888

Fax:

E-mail: ray-hans@hotmail.com

Versionsnr. for tilbud: 1

Versionsnr. for ordre:

Dato for sidste ændring på tegning: 25-03-2022

Miljø: 1 Kjøkken

28-Stockholm

Totalt antall skap 11

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside
UNDERSKAP					
1	28	A090041	Hjørneskap m/1 hylle	V	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	28	A060717	Underskap t/ovn m/forstykke		
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	28	W106018	Dør 70,0x44,6 u/boring		
1	28	A050000	Vaskeskap m/innsats	H	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	00	W810603	Søppelstativ silver		
1	28	A050293	Underskap 3 lux skuffer		
		K27 F-1	Soft luk		
		K27 F-2	Soft luk		
		K27 F-3	Soft luk		
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	00	W801685	Lux: Bestikkinnlegg plast 50		
1	00	W616415	Metallskurt 46,7		
OVERSKAP					
1	M0	F030803	Åpen reol med 3 hyller		
1	28	F060043	Diagonalhjørneskap	H	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
1	28	F030003	Overskap m/3 hyller	V	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
1	28	F060003	Overskap m/3 hyller	V	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
1	28	F045003	Overskap m/3 hyller	V	
		K06 -F	Skrogforkant: Stockholm		
1	00	W815244	10 stk.Åpningsgr.t/107 hengsel		

Kunde:

Raymond Hansen
Rensåsgata 22 ,

8005 Bodø

Kontaktperson:

Ref.:

Leveringsadresse:

Raymond Hansen
Stormveien 1 ,

8009 Bodø

Udskriftsdato 25-03-2022

Tilbud
B0193

Tilbudsdato: 24-03-2022

Ved henvendelse opplys vennligst:

Konsulent.: Benedikte Stensrud

Tilbudsnr.: B0193

Kundenr.: 91848888

Ordrenr.:

Lev.uke.: 0/2022

Kunde tlf.....91848888

Kunde mobil.....

Lev.adr.tlf.....91848888

Fax.....

E-mail..... ray-hans@hotmail.com

Versionsnr. for tilbud: 2

Versionsnr. for ordre:

Dato for sidste ændring på tegning: 25-03-2022

Miljø: 1 Kjøkken

28-Stockholm

Totalt antall skap 11

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside
UNDERSKAP					
1	28	A050001	Underskap m/1 hylle	H	H
		K05 --H	Synlige skapsider Stockholm		
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	28	W106016	Dør 70,0x59,6 u/boring		
1	28	A060000	Vaskeskap m/innsats	V	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	00	W810603	Søppelstativ silver		
1	28	A090041	Hjørneskap m/1 hylle	H	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	28	A060333	Gryteskap m/3 lux skuffer		
		K27 F-1	Soft luk		
		K27 F-2	Soft luk		
		K27 F-3	Soft luk		
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
2	00	W616416	Metallskurt 56,7		
1	28	A040001	Underskap m/1 hylle	V	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	00	W815244	10 stk.Åpningsgr.t/107 hengsel		
1	28	A100561	Hjørneskap m/40 cm dør	H	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K33 BLS	Blændestykke: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
1	28	A060293	Underskap 3 lux skuffer		
		K27 F-1	Soft luk		
		K27 F-2	Soft luk		
		K27 F-3	Soft luk		

Side: 2
Ordredato: 0 Nr.: B0193

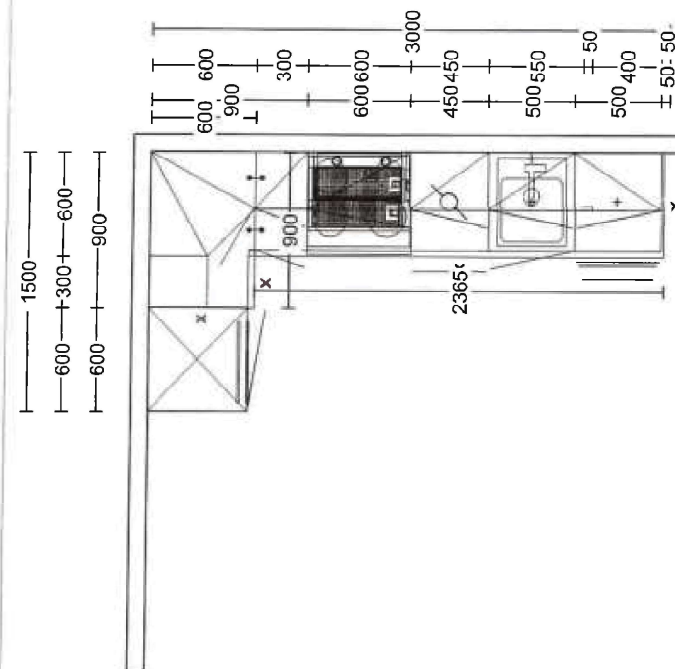
Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside
1	00	K06 --F K20	Skrogforkant: Stockholm Sokkelben		
1	28	W801686	Lux: Bestikkinnlegg plast 60		
OVERSKAP					
1	28	F060003	Overskap m/3 hyller	V	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
1	28	F100003	Overskap m/3 hyller	D	
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
HØYE SKAP					
1	28	J060750	Skap for integrert kjøll/frys	V	V
		K05 --V	Synlige skapsider Stockholm		
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
2	00	W775342	Sort ventilasjonsrist		
1	28	J060804	Skap f/innbygning ovm/micro	H	H
		K05 --H	Synlige skapsider Stockholm		
		K06 --F	Skrogforkant: Stockholm		
		K20	Sokkelben		
TILBEHØR					
1	M0	W331062	Tilpasning 864x124 m/2 endekan		
2	M0	W400000	Panel 166x2400		
2	M0	W592056	Endesokkel t/ben 16,6x50,5 cm		
1	00	W593055	Gulvprofil 51,5 cm		
3	M0	W592243	Forsokkel t/ben 16,6x243,5 cm		
3	00	W593245	Gulvprofil 240 cm		
19	00	W773739	Grep Stål Nude 128mm		
7	00	W820174	4 sokkelben t/16,6 cm		

Netto for dette miljø ekskl. mva:

Miljø: 2 Benkeplate

00-

Antall	Modell	Varenr.	Varetekst	Hengsel	Friside
2615	00	S022230	Benkeplate t/håndpås		
		S00	Laminat : 642 Nero Venice		
		S24	Bredde: 600		
		S43	Vask: 2121 Fran.MRG 210-52TL Sort 1h		
		S62 --1	Udklinkning: 600		
		S93 --H	F32: 642 Nero Venice		
		S93 --F	F32: 642 Nero Venice		
			Ålstand fra høyre side til midt vask: 1415 mm		
			Bredde af vaskeskab: 600 mm		
1	00	W820304	10 mont.vinkler t/benkeplate		
1	00	W560088	Laminatrengøringsset		
1050	00	S022230	Benkeplate t/håndpås		
		S00	Laminat : 642 Nero Venice		
		S24	Bredde: 600		
		S63 --2	Samling hjørneafsikjæring		
		S93 --F	F32: 642 Nero Venice		
		S93 --V	F32: 642 Nero Venice		

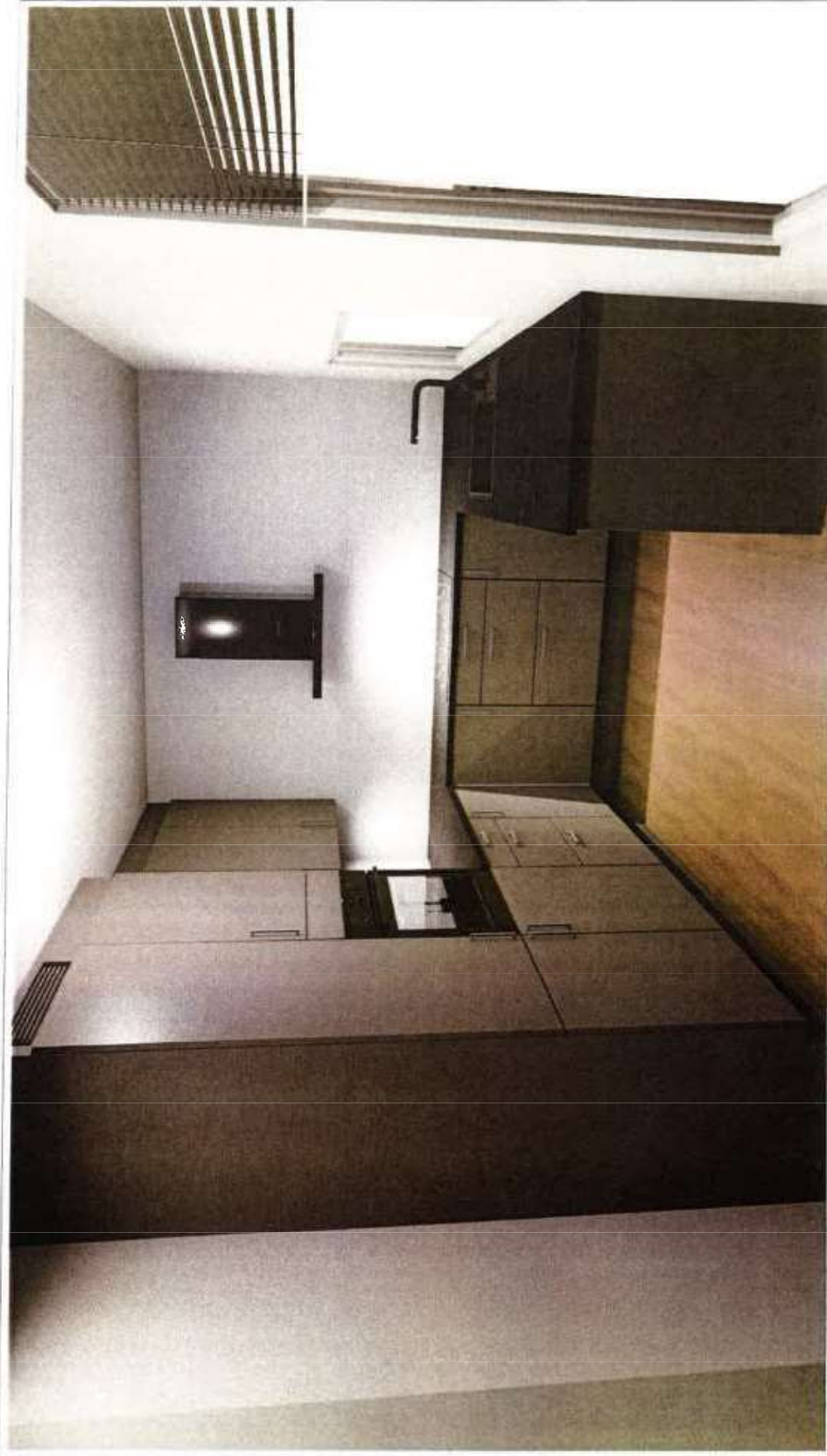




Kunde/Leveringsadresse: Raymond Hansen Rensåsgata 22 „ 8005 Bodo	Buik: HTH Kjøkkenforum Bodo Påls vei 6 8008 BODØ Selger: Benedikte Stensrud	Info: Model: Tilbudsnr: Revidert: Opprettet: Skala: Lev. uke/år: 0 2022 Tegningen er kun en visual visning og ikke en ordre bekreftelse.	Stockholm 80194 „Tegningsnr: 1 2022-03-25, Revisjonsnr: 1 2022-03-25 [Dim. er ekskl. frakter] Ordrenr: (C) Copyright HTH Kjøkkenforum
---	---	--	---



www.hth.no



Kunde/Leveringsadresse: Raymond Hansen Rensåsgata 22 „ 8005 Bodo	Buik: HTH Kjøkkenforum Bodo Påls vei 6 8008 BODØ Selger: Benedikte Stensrud	Info: Model: Tilbudsnr: Revidert: Opprettet: Skala: Lev. uke/år: 0 2022 Tegningen er kun en visual visning og ikke en ordre bekreftelse.	Stockholm 80193 „Tegningsnr: 1 2022-03-24, Revisjonsnr: 1 2022-03-24 [Dim. er ekskl. frakter] Ordrenr: (C) Copyright HTH Kjøkkenforum
---	---	--	---



www.hth.no

Ossletten Elektro
Ripnesbakken 28
8056 Saltstraumen
97060311



Tilbud
Stormveien 1B

Tilbud

Beskrivelse

Komplett ny installasjon i enebolig med utleiedel ihht NEK-400-2018 utvendig plassert inntakskap ihht NEK399, kabling mellom inntakskap og innvendig sikringskap, tomt rør fra svakstrømsdel inntakskap til innvendig svakstrømskap med trekketråd begge enheter Jording etableres med ringjord 25mm wire.

Utelys Trio Led med stikkuttak styrt av bryter ved inngangs og altan dører 3 stk .

Utjamningforbindelser til vann og avløp, 2 stk ringeklokke anlegg, seriekoblede røykmeldere med 230vac forsyning ihht tek 17

tomt trekkerør klargjort for fremtidig elbil lader.

Alle stikkuttak lavtbyggende der mulig,

Hovedleilighet:

1 etg

Gang:

Termostatstyrt varmekabler med gulvføler, SG Enøk led lampe i tak styrt av bryter, 2 stk stikkuttak. Bryter for utelys, sikringskap

2 etg

Vask /bod:

Opplegg til vaskemaskin på egen kurs, opplegg til tørketrommel på egen kurs,

Termostatstyrt varmekabler med gulvføler, 3 stk downlight led styrt av dimmer, 1stk stikkuttak. Opplegg til innredning styrt av bryter.

Stue / spisestue

Opplegg til platetopp med komfyrvakt, opplegg til oppvaskmaskin, opplegg til steikovn, opplegg til stikk over benk 3 stk, opplegg til kjøleskap, mikro, ventilator, opplegg til lys i tak 10 stk led downlight i tak styrt av dimmer 2 stk.

opplegg til benklys styrt av bryter (lamper ikke inkludert)

12 stikk uttak, 1 stk tv multistikk uttak med tv data uttak med tomt rør til svakstrømskap,

2 stk del lampepunkt styrt av individuelle brytere. Røykvarsler,

Sov 1

3 stk stikkuttak, 1 stk SG enøk led lampe i tak styrt av bryter

3 etg

Bad :

Termostatstyrt varmekabler med gulvføler, 4 stk led downlight i tak styrt av dimmer, 1 stk stikkuttak. Opplegg til innredning på egen bryter.

Sov 2

3 stk stikkuttak, 1 stk SG Enøkled lampe i tak styrt av bryter

Sov 3

3 stk stikkuttak, 1 stk SG Enøk led lampe i tak styrt av bryter

Stue

6 stikk uttak, 1 stk tv multistikk uttak med tv data uttak med tomt rør til svakstrømskap, Røykvarsler, bryter for utelys, 6 stk led downlight i tak styrt av dimmer

Bod:

2 stk stikkuttak, 1 stk lampe i tak styrt av bryter SG Enøk Led , opplegg til VVT, opplegg til Ventilasjonsaggregat med tomt rør til ventilator

Utleie del:

1 etg

Gang:

Termostatstyrt varmekabler med gulvføler, SG Enøk led lampe i tak styrt av bryter, 2 stk stikkuttak. Bryter for utelys,

Vask /bad:

Opplegg til vaskemaskin på egen kurs, opplegg til tørketrommel på egen kurs,

Termostatstyrt varmekabler med gulvføler, SG Glow led styrt av bryter, 1stk stikkuttak.

Opplegg til innredning styrt av bryter.

Bod

Sikringskap, 1 stk stikkuttak, lampe i tak SG Enøk led styrt av bryter, opplegg til vvt

Stue / spisestue

Opplegg til platetopp med komfyrvakt, opplegg til oppvaskmaskin, opplegg til steikovn, opplegg til stikk over benk 2 stk, opplegg til kjøleskap, mikro, ventilator, opplegg til lys i tak SG Chello styrt av bryter, opplegg til benklys styrt av bryter (lamper ikke inkludert) 12 stikk uttak, 1 stk tv multistikk uttak med tv data uttak med tomt rør til svakstrømskap, 1 stk del lampepunkt styrt av individuelle brytere. Røykvarsler, Termostatstyrte varmekabler i gulv.

Sov 1

3 stk stikkuttak, 1 stk SG enøk led lampe i tak styrt av bryter
Termostatstyrte varmekabler i gulv.

Sov 2

3 stk stikkuttak, 1 stk SG enøk led lampe i tak styrt av bryter
Termostatstyrte varmekabler i gulv.

Alle evt utgifter /avgifter til Everk tilkommer

Håper tilbudet er i henhold til deres forventninger og imøteser deres svar

Tilbud gyldig til 01.06.2022

firma@ossletten.no

970 60311

MvH
Geir Ossletten



Raymond's Rørservice As

Rensåsgata 22

8005 BODØ

R.H. Invest

Rensåsgata 22

Bodø

BODØ, 04.05.2022

Vår ref.: Raymond Hansen

Deres ref.:

Tilbud på rørleggerarbeid i stormveien

Det leveres og monteres:

1. etasje

Bad

1 STK GB Nautic veggskål for innebygd susterne



1 STK GB Nautic propensete



1 STK Duofix Innbyggingsisterne



1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit



1 STK Dusjbatteri saga 3970



1 STK Oras Apollo dusjsett hvit



1 STK CIM vaskemaskinkran



1 STK Avløpstrakt PP 40mm hvit



1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus jota



1 STK "1 1/4" x 40mm flaskevannlås hvit Purus jota"



1 STK Underskap malin 2 skuff 100x46 grå matt 2289032



1 STK Servant Malin 100x46 porselen Alterna 2001101



1 STK Speil 100 med ramme atina



1 STK Servantbatteri eco 14 cm abe87118/3



1 STK Dusjhj rett Picto 78x78 fkr/kl Alterna



Bod

1 STK Boligbereder saga 200 2 kw 1x230v oso hotwater saga



1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus jota



1 STK Roth fordelerskap 550x550mm



Kjøkken

1 STK Kjøkkenbatteri saga høy tut 39 33f



2. etasje

Bad

1 STK GB Nautic veggskål for innebygd sisterne



1 STK GB Nautic propenset



1 STK Duofix Innbyggingsisterne



1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit



1 STK Dusjbatteri saga 3970



1 STK Oras Apollo dusjsett hvit



1 STK CIM vaskemaskinkran



1 STK Avløpstrakt PP 40mm hvit



1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus jota



1 STK "1 1/4"x40mm flaskevannlås hvit Purus jota



1 STK U.skap 2 skf allday 120 dbl hvit matt 60 cm høy



1 STK Servant dbl porsele 120 allday tc121addv



2 STK Servantbatteri pro m/kj.feste



1 STK Dusjhj rett 88x88 Picto al/kl. Alterna



1 STK Roth fordelerskap 550x550mm



3 STK Roth fordelerrør 2 x 15mm



3 STK Roth fordelerrør 3 x 15mm



Kjøkken

1 STK Kjøkkenbatteri saga høy tut 39 33f



3. etasje

Bad

- 1 STK GB Nautic veggskål for innebyggd sisterne



- 1 STK GB Nautic propensete



- 1 STK Duofix Innbyggingsisterne



- 1 STK Betj.pla Sigma 01 hvit 3/6l 115.770.11.5 geberit



- 1 STK Oras Apollo dusjsett hvit



- 1 STK Sluk k-plast 75mm side 3401442 purus jota



- 1 STK Badekar 160 laufen pro



- 1 STK Oras Cubista badebat.kar/dusjtermost.



- 1 STK Oras Apollo dusjsett hvit



- 1 STK U.skap 2 skf allday 120 dbl hvit matt 60 cm høy



- 1 STK Servant dbl porsele 120 allday tc121addv



- 2 STK Servantbatteri pro m/kj.feste



Prisen er basert på de senest noterte priser for materiell og arbeidslønn, og gis med forbehold om eventuelle senere prisstigninger - som blir beregnet ifølge statistisk sentralbyrå.

Arbeider utenom den opprinnelige avtale som foran beskrevet blir å betrakte som ekstraoppdrag.

I prisen er medtatt all frakt og transport av materiell samt reise for montør.

Unntatt i prisen er eventuell graving, bygningmessige arbeider, elektriske montasjer, peiling av kabler og annen teknisk installasjon som ligger i anleggsområdet.

Vi garanterer et solid og håndverksmessig utført arbeid og håper å motta Deres ordre.

Med hilsen

Raymond's Rørservice As
Raymond Hansen



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Boligkjøperpakken

Hva inneholder boligkjøperpakken?

Boligkjøperpakken inneholder boligkjøperforsikring og Super innboforsikring, og kan inneholde Standard husforsikring avhengig av boligens eierform. Selve husforsikringen kan oppgraderes til superdekning mot et tillegg i prisen. Se forsikringsvilkårene på if.no for nærmere beskrivelse av hver enkelt dekning.

Boligkjøperforsikring

Gjennom forsikringen får du spesialisert juridisk bistand hvis du oppdager skjulte feil eller mangler ved boligen din, slik at du kan få den erstatningen du har krav på. I tillegg dekker forsikringen nødvendig teknisk bistand og eventuelle idømte saksomkostninger. Forsikringen tar med andre ord hånd om den økonomiske risikoen det innebærer å reklamere på et boligkjøp, i tillegg til å hjelpe deg gjennom prosessen.

Flytteforsikring

Flytteforsikringen dekker skade på innbo som oppstår i forbindelse med selve flyttingen.

Innboforsikring med superdekning og vilkårsgaranti

Vår beste innboforsikring med en forsikringssum på inntil 2 000 000 kroner i innbo for boliger med andels-/aksje-/seksjonsnr, og med en ubegrenset sum på innbo for boliger med eget gnr/bnr.

Dobbel boligforsikring

Vi dekker rente- og forsikringspremie med inntil 10 000 kroner per måned på den gamle boligen din. Forsikringen gjelder hvis du ikke får solgt den gamle boligen tre måneder etter du har overtatt ny bolig, med utbetaling i inntil ni måneder. Dekningen gjelder ift. bud opp til 90 % av prisantydningen.

Når gjelder forsikringen?

Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøtet og i ett år etter overtakelse. Prisen du betaler for boligkjøperpakken gjelder det første året, og betales sammen med omkostningene ved boligkjøpet. Dette innebærer at du ikke får en særskilt faktura for forsikringene dine det første året. Selve boligkjøperforsikringen kan beholdes i opptil fem år, og vil årlig koste 300 kroner for boliger med eierform aksje, andel og seksjonsnummer og 450 kroner for boliger med eget gnr/bnr.

Egenandel

Egenandel avhenger av skadetype, og varierer fra 2 000 til 10 000 kroner. Ved bruk av boligkjøperforsikringen er egenandelen 4 000 kroner, mens vi dekker inntil ti timer innledende juridisk bistand før du betaler egenandel. Egenandelen refunderes dersom du mottar erstatning fra selgeren.

Priser på Boligkjøperpakken:

Boliger med andels-/aksjenummer	6 850 kroner
Boliger med seksjonsnummer	7 650 kroner
Boliger med eget gnr/bnr, under 230 kvm BRA	12 650 kroner
Boliger med eget gnr/bnr, over 230 kvm BRA	14 650 kroner

Merk: For alle boliger med seksjonsnummer eller andelsnummer er ikke bygningsforsikring inkludert i pakken.

Om du har spørsmål til boligkjøperpakken kan du kontakte oss på boligkjoper@if.no, eller på 21490081

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperforsikringen gjør du dette på boligkjoperforsikring@if.no, eller på 21497287

Se også if sine hjemmesider for mer informasjon

Forbrukerinformasjon:

Trygg bolighandel med nye regler fra 1. januar 2022

Her er kortversjonen av det du må vite! Reglene gjelder for boliger som selges (bud som aksepteres) fra 1. januar 2022.

Denne informasjonen er laget av forbrukerorganisasjonen Huseierne, Forbrukerrådet, Norsk takst, Norges Eiendomsmeglerforbund og EiendomNorge.

Kort om de nye reglene fra 1. januar 2022

Fra 1. januar 2022 endres reglene i avhendingsloven om kjøp og salg av brukt bolig.

Selger kan ikke ta generelle forbehold om tilstanden ved salg til forbrukerkjøpere. Boliger og fritidsboliger kan ikke selges «som den er» til forbrukere.

Det stilles da strengere krav til informasjonen fra selger. Selger må fremdeles opplyse om alle kjente forhold ved boligen, og opplysningene skal være korrekte. I tillegg bør selger innhente en ny type tilstandsrapport som vil gi kjøper mer og bedre opplysninger om boligen.

Fra 1. januar 2022 gjelder også en helt ny forskrift til avhendingsloven om tilstandsrapporter. Denne setter strenge krav til både innholdet i og utførelse av tilstandsrapporter.

Endringene i avhendingsloven og den nye forskriften skal sammen stimulere til at mer og bedre informasjon foreligger om boligene før salg. Jo mer som er avklart om tilstanden i forkant, desto mindre rom blir det for skuffelser og konflikter senere.

Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

Hovedpunkter og råd om de nye reglene:

- Selger anbefales å få laget en tilstandsrapport som oppfyller kravene i forskriften om tilstandsrapporter – en «godkjent tilstandsrapport»
- Det som er tydelig beskrevet i en slik tilstandsrapport eller andre salgsdokumenter blir kjøpers ansvar. Dette gjelder selv om kjøper ikke har lest dokumentene. Kjøper må derfor lese rapporten og alle andre salgsdokumenter godt.
- Boligen skal også vurderes ut fra blant annet type, alder og synlige tilstand. Det vil si at kjøper kan ha mindre forventninger til eldre boliger enn til nye boliger. Det kan være skader eller feil som ikke er beskrevet, men som selger likevel ikke kan holdes ansvarlig for.
- Kjøper må selv dekke tap og kostnader opp til 10 000 kroner. Dette er en slags egenandel (egenrisiko) for kjøper der selger er ansvarlig. Denne beløpsgrensen får altså bare betydning for utmåling av prisavslag eller erstatning dersom eiendommens tilstand ikke tilsvarer det som følger av avtalen.

Hva må du passe på som selger og kjøper? Les mer på neste side!



Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støtemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Vite mer? Les her!

Huseierne.no/boligsalg
Norsktakst.no
NEEno
Forbrukerrådet.no
EiendomNorge.no

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendoms-meglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonse visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekræfte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

BUDSKJEMA

Oppdragsnr: 93220109

Adresse: Stormoveien 1A, 8009 Bodø

Betegnelse: GNR 31, BNR 597, snr 1 i Bodø kommune

Bud mottatt: / - kl:

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besikttet eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

Partners Eiendomsmegling, Bodø Tlf: 951 66 805

Salgsoppgaven er opprettet 15.09.2022 og utformet iht. Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.



PARTNERS.NO