



04

Velkommen til Bekkavika 110

06

Nøkkelinformasjon/Megler

08

Beliggenhet

17

Eiendommen

23

Tekniske dokumenter



BEKKAVIKA 110

Velkommen til Bekkavikva.

Dette er en gammel husmannsplass fra før 1900-tallet.

Våningehuset er fra tredje kvartal på 1800-tallet.
På tomta har det også stått et stabbur, et størhus, ei redskapsbu og et fjøs.

Og i sin tid var nok dette en ærverdig og flott eiendom.

I dag er alle bygg revet bortsett fra våningehuset.
Bygget er i meget dårlig forfatning og er å anse som ikke beboerlig og riveklart.

Men mulighetene her er mange. Da dette opprinnelig er en enebolig kan man fortsette å bruke det som en enebolig.
Men pr i dag er området regulert til fritidsbebyggelse.
Så om man river bygget, så er det fullt mulig å sette opp en fritidsbolig. Men river man bygget og vil sette opp en enebolig, så kreves det dispans fra reguleringsplan.

Med en tomt på over 3,5 mål så har man masse muligheter!

BEKKAVIKA 110

Prisantydning	950 000
Omkostninger	25 092
Totalpris	975 092
Bruksareal	77 m2
Eierform	Selveier
Eiet tomt	3569 m2



Silje Leikvold
Eiendomsmegler
41 45 47 46 / Silje.Leikvold@partners.no



Aleksander Buvarp
Eiendomsmegler
97 14 83 36 / aleksander.buvarp@partners.no





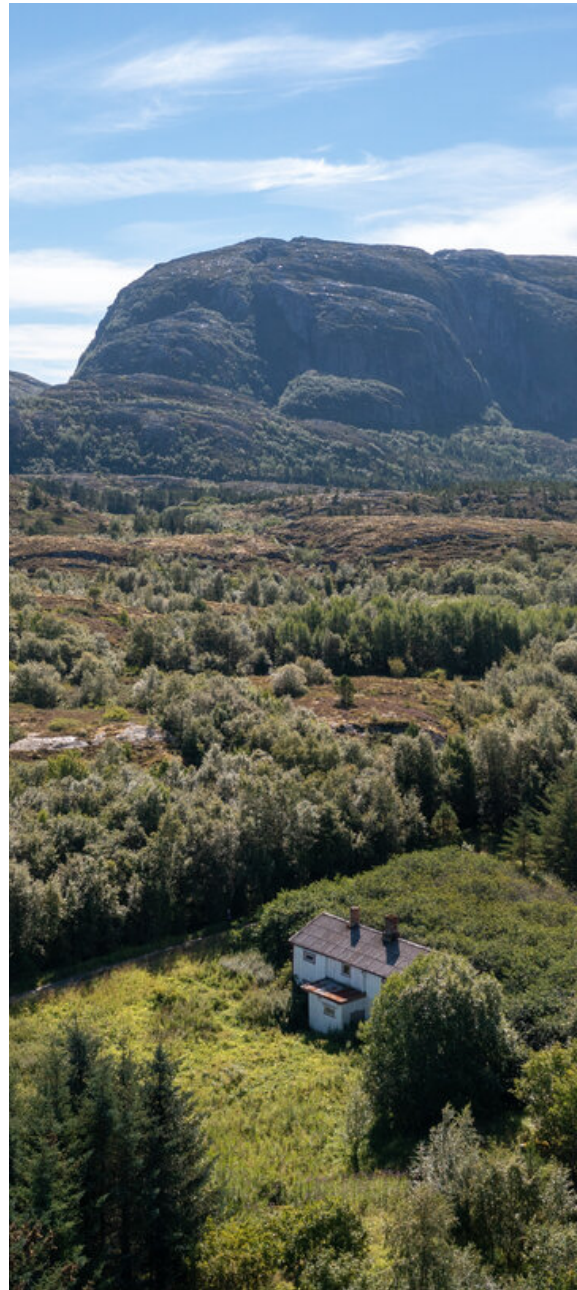
BELIGGENHET

Eiendommen ligger i Bekkavika hyttefelt ved Steinvik på Oksvoll. Ca 11 km fra Bjugn sentrum. Hyttefeltet er stort, men har pr i dag bare et par bebygde hytter på feltet.

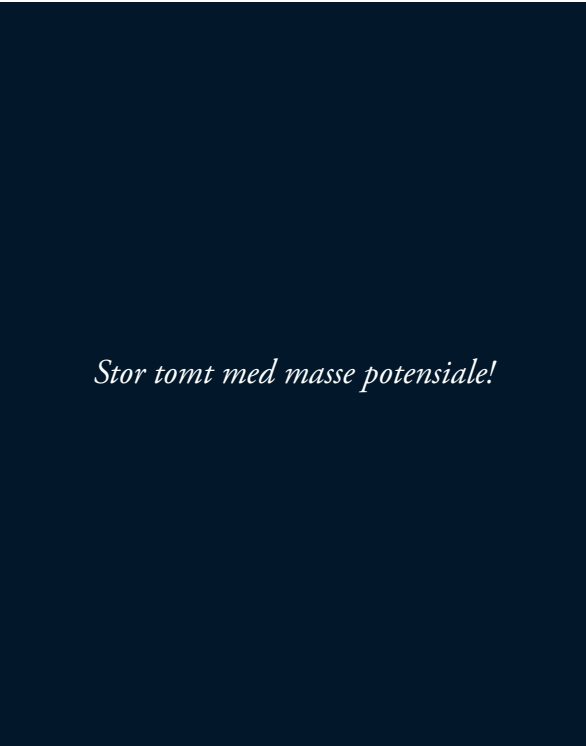
Eiendommen ligger like ved sjøen. Og ved fjerning av skog og vegetasjon er det store muligheter for en fantastisk utsikt.



*Eiendommen ligger i
naturskjønne omgivelser på
Fantastiske Fosen!*









EIENDOMMEN

BOLIG

Beregnet totalkostnad

950 000,- (Prisantydning)

Omkostninger
172,- (Pantattest kjøper)
585,- (Tingl.gebyr pantedokument)
585,- (Tingl.gebyr skjøte)
23 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 950 000,-
)

25 092,- (Omkostninger totalt)

975 092,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Løpende kostnader

Faste løpende utgifter for denne boligen er strøm, Bygg- og innboforsikring i tillegg til tidligere opplyste kommunale avgifter. Strøm og innbo varierer utifra personlig forbruk og ønsker. Frivillige kostnader som internett, kabel-tv, etc. er ikke oppgitt da disse er valgfrie for kjøper.

Boligens areal

Bruksareal: 77 kvm

Boligen er ikke målt opp da den ikke er beboelig.

Adkomst

Se kart.
Det vil bli skiltet med & Partners Eiendomsmegling visningsskilt i forbindelse med fellesvisninger.

Tomt

Areal: 3 569 kvm, Eierform: Eiet tomt

Byggemåte

Det gjøres spesielt oppmerksom på at det i følge Ørland kommune ikke foreligger noen byggegodkjente tegninger på eiendommen. Megler har derfor ikke kunnet kontrollere hvorvidt boligen faktisk er oppført i samsvar med byggegodkjente tegninger.

Ferdigattest / brukstillatelse

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse iflg. kommunen. I henhold til plan- og bygningsloven § 21-10 (5) utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1-98. Dette innebærer at byggverkene lovlig kan brukes og omsettes uten at det foreligger ferdigattest. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovlige.

Energimerking

Selger har ikke energimerket bygningen, og interessenten må derfor legge til grunn at bygningen har energiattest

G. (laveste klasifisering).

Kommunale avgifter

Det gjøres oppmerksom på at det p.t. ikke er registrert vann, avløp eller feiing på denne eiendommen. Ingen abonnement på renovasjon eller tømming av slamtank/septiktank. ihht kommunal info fra Ørland kommune.

Formuesverdi

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen.

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris, som beregnes av Statistisk sentralbyrå (SSB). Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder).

Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser. Disse satsene vil utgjøre hhv. 25% av kvadratmeterprisene for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert pr. 1. januar) og 90% for sekundærboliger (alle andre boliger).

Bevaringsverdig

Eiendommen er registrert i SEFRAK med id 1627 5 6. Og er merket med gul trekant.

SEFRAK = "Sekretariatet for registrering av faste

kulturminner i Norge". SEFRAK-registreringa ble gjennomført i årene 1975-1995. Bygninger bygd før 1900 ble registrerte over heile landet.

Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registrerinen fungerer mer som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt tilatelse til å endre, flytte eller rive bygninger.

De går trekantene på kartet viser bygninger som allerede er revet.

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse ihht reguleringsplan med bestemmelser for Bekkavika, vedtatt 24.04.07. Ytterligere opplysninger om regulering, vennligst ta kontakt med megler.

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen pr i dag er registrert som en enebolig.

Om man ønsker å rive og bygge opp en enebolig, så må det søkes dispans fra reguleringsplanen. Om man river og setter opp en fritidsbolig, så kreves det ikke dispans.

Offentlige planer

Ingen kjente

Konsesjon / odel

Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrket jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

Følgende er tinglyst på eiendommens grunnboksblad:

2007/904663-1/200 Registrering av grunn
07.11.2007 Denne matrikkelenhet opprettet fra:Knr:5057
Gnr:7 Bnr:2

Vei/vann/avløp

Vann:
Ørland kommune har ikke noen ledninger i området. Det er lagt frem vannledninger i feltet, med de er lagt av utbygger. Det må likevel søkes kommunen om tilknytting til vann. Eiendommen skal ikke være tilknyttet i dag.

Avløp:
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ga utslippstillatelse for Bekkavika hytteområde 05.05.2000. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag satte vilkår om at slamavskilleren skal dimensjoneres etter klasse B i "Retningslinjer for større

slamavskillere" (TA-515) fra Statens forurensningstilsyn. Utslippspunktet skal minimum være på 10 meters dybde og slamtømming ikke sjeldnere enn hvert 2. år. Forutsatt at vilkårene i utslippstillatelsen er fulgt, kan bygget kobles til eksisterende anlegg.

Privat vei, eid av grunneier Thor Gjøl AS.

Megler har vært i kontakt med grunneier som sier at vann og avløp ligger like ved tomta.

Tilbehør

Eiendommen selges slik den står. Boligen vil ikke bli ryddet eller rengjort før overtagelse.

Boligselgerforsikring

Megler gjør særlig oppmerksom på at selger ikke har bebodd den eiendom som legges ut for salg. Selger har derfor ikke spesifikk kunnskap om eiendommen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperpakke / boligkjøperforsikring

Partners har i samarbeid med If lansert et nytt og gunstig

forsikringskonsept for deg som kunde. Dette innebærer at du får alle relevante dekninger inkludert til en meget konkurransedyktig pris.

Kjøper (ikke juridiske personer) har anledning til å tegne Boligkjøperpakken. Denne kan inkludere bl.a. Husforsikring, Innboforsikring, Dobbel rente dekning, Flytteforsikring og Boligkjøperforsikring. Boligkjøperpakken må senest tegnes på kontraktsmøte og prisen avhenger av boligtypen. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post til Silje.Leikvold@partners.no eller SMS: 41 45 47 46 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle

bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Overtagelse

Etter avtale.

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til taksmann, megler og opplysninger

innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte

tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Salgsbetingelser

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan

det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.
(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane har vedkommende kommune panterett foran alle andre heftelser i den eiendom skattekravet gjelder.
(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:
a) avfallsgebyr etter lov 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge

eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. For nærmere informasjon om dette gjelder denne eiendommen, se oversikten over tinglyste heftelser. Dersom det ønskes mer informasjon, kontakt megler

Adresse og matrikkel

Bekkavika 110, 7165, Oksvoll, Gnr. 7 bnr. 87 i Ørland kommune

Eier

Systembygg as

Oppdragsnummer

69-22-0063

Meglere vederlag

Det er avtalt fastpris på vederlag kr. 50 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 14 900,-, markedsføring kr. 15 900,- oppgjør kr. 5 000,- og visninger kr. 3 500,- pr. stk. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få dekket alle utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringsbestemmelser med kart, tilstandsrapport,



egenerklæringsskjema selger, energiattest mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Lokalmegleren & Partners avd Fosen sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER

	Matrikelrapport	MAT0011	Matrikelbrev		Kartverket
<u>For matrikelenhet:</u>					
Kommune:					
5057 - ØRLAND					
7					
Gårdsnummer:					
Bruksnummer:					
87					
Utskriftsdato/klokkeslett: 22.08.2022 kl. 14:27					
Produsert av: Geir Øyvind Hassel					
Attestert av: Ørland kommune					

Orientering om matrikkelbrev

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedsfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbyggt strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealene som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

22.08.2022 14:27 Side 1 av 9

Matrikelenhed									
Matrikelenhedstype:		Grundlendom							
Bruksnavn:		Tomt nr.1							
Etableringsdato:		31.10.2007							
Skuld:		0							
Er tinglyst:		Ja							
Har festegrunner:		Nei							
Er seksjonert:		Nei							
Arealrapport		Areal: 3 569,2 m2							
Beregna areal for 7 / 87		3 569,2 m2							
Eierforhold									
Tinglyste eierforhold		Bruksenhet Adresse							
Rolle	Status	Føds.d./org.nr		Navn		Bruksenhet		Adresse	
Hjemmelshaver		919709340		S/STEMBYGG AS		Vrjars gate 24		7130 BREKSTAD	
(EUREF89 UTM Sone 32)									
Øversikt over teiger									
Løpnr.	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader		
1	Teig	Ja	707553	531373		3 569,2 m2			
Forretninger der matrikelenheden er involvert									
Forretning	Forretningsdokumentdato								
Forretnings-type	Kommunal saksreferanse								
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)								
	Annen referanse								
Omnummerering v/kommuneendring		01.01.2020		Tinglyst		01.01.2020		smatmynd 01.01.2020	
Omnummerering				Omnummerert til:		5057 - 7/87			
				Omnummerert fra:		5017 - 7/87			
Omnummerering v/kommuneendring		01.01.2018		Tinglyst		03.01.2018		smatmynd_nnriap045 01.01.2018	
Omnummerering				Omnummerert til:		5017 - 7/87		_1	
				Omnummerert fra:		1627 - 7/87			
Matrikelbrev for 5057 - 7 / 87									
Side 2 av 9									

22.08.2022 14:27	Matrikelbrev for 5057 - 7 / 87	Side 2 av 9
------------------	--------------------------------	-------------

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkeløp Signatur	Dato
			Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse			
				Rolle	Matrikkelenh	Arealendring		
			Opprett ny grunneiendom ved fradeling			31.10.2007		
			kart- og delingsforretning					

[illegible]

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten									
Byggsnr: 140 635 146									
Byggnr:									
Løpingsr:									
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF99 UTM Sone 32	Bebyggd areal:		0	Ant. boliger:	1	Datoer		
	Nord: 7075335 Øst: 531367	Bruksareal annet:	77	Ant. etasjer:	2	Rammetilteelse:			
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	77	Vannforsyning:		Igangsettningstilteelse:			
Bygningstype: Enebolig		Bruttoareal bolig:	0	Alt.bpr:		Tatt i bruk:			
Næringsgruppe: Bolig		Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig bruksstilteelse:			
Bygningsstatus: Tatt i bruk		Bruttoareal totalt:	0	Alternativ areal:		Ferdiggjettet:			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0						
Oppvarming:									
Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	19	19	0	19	0	0	0	0	0
H01	1	58	0	58	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
1029 Bekkavika 110	H0101		Bolig		77		0	Kjøkken	0 0 7/87

22.08.2022 14:27 Matrikelbrev for 5057 - 7 / 87 Side 3 av 9

SEFRAK-minne					
<p>«SEFRAK er en forking for Sekretariatet for Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995, i dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»</p>					
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse				
1627 5 6	HØVEDBYGNING, BEKKAVIK				
Utgåtte byggs som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal					
Byggningsnr:	Utgått nr.	Betydning	Areal	Ant. boliger:	Datoer
Løpnr:	140 635 154			0	
Repr-punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal bolig:		0 Ant. etasjer:	Rammeinstallasjon:
	Nord: 7075339 Øst: 531384	Bruksareal annet:		0 Vannforsyning:	Iggsetingstilstand:
Byggningsendringskode:		Bruksareal totalt:		0 Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningsgruppe:	Gaarsleuthannekts tilfridd	Bruttoareal bolig:		0 Nei	Midlertidig bruksinstallasjon:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:		0 Har heis:	Ferdigstilt:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Bruttoareal totalt:		0	Bygning revet/brent:
Energikilde:		Alternativt areal:		0	
Oppvarming:		Alternativt areal 2:		0	
Bruksenhet					
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang WC Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0 0 7/2
SEFRAK-minne					
<p>«SEFRAK er en forking for Sekretariatet for Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995, i dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»</p>					
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse				
1627 5 7	FJØS, BEKKAVIK				

22.08.2022 14:27	Matrikelbrev for 5057 - 7 / 87	Side 4 av 9
------------------	--------------------------------	-------------

Bygningsnr:	140 635 162	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetilattelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettsingsstillatelse:
	Nord: 7075347 Øst: 531363	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Ammen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdiggattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						
Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0 7/2
SEFRAK-minne						
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»						
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse					
1627 5 8	STABBUR, BEKKAVIK					
Bygningsnr:	140 635 170	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetilattelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettsingsstillatelse:
	Nord: 7075356 Øst: 531364	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeth. anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdiggattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						
Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0 7/2
SEFRAK-minne						
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»						

22.08.2022 14:27

Matrikkelbrev for 5057 - 7 / 87

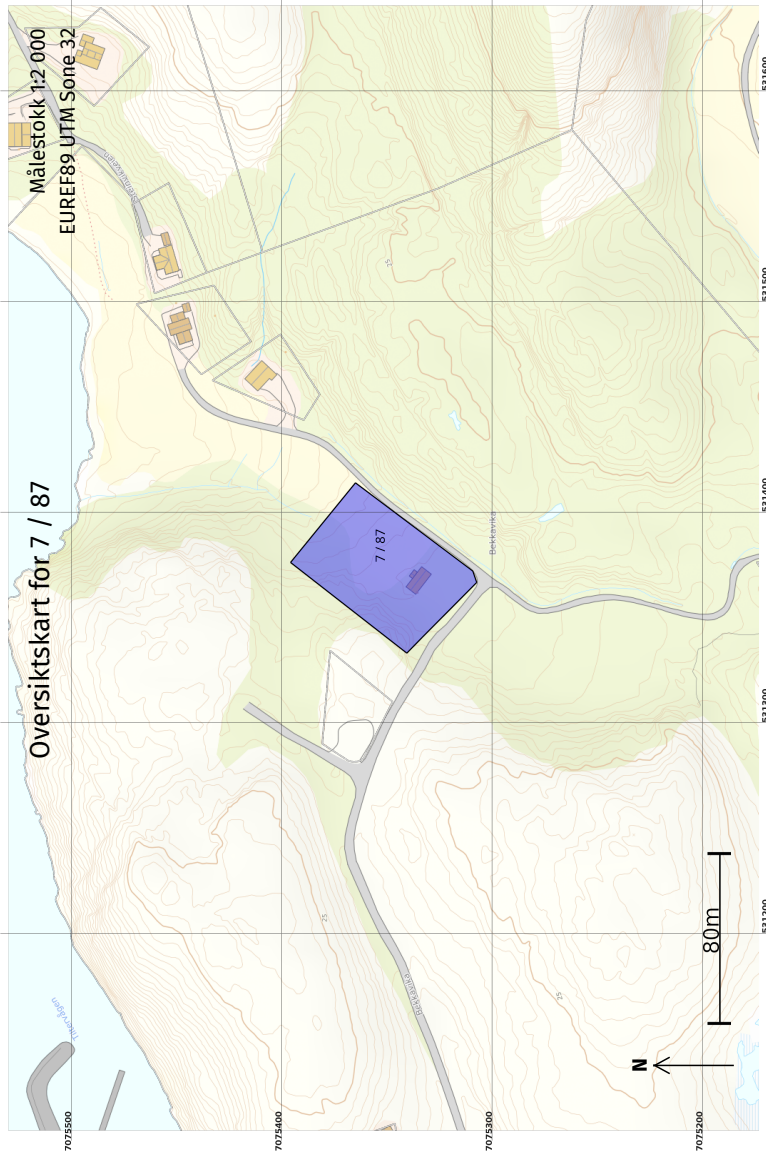
Side 5 av 9

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse									
1627 5 9	STORLUS, BEKKAVIK									
Bygningsnr:	140 635 189	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer				
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetilattelse:				
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingslataelse:				
	Nord: 7075365 Øst: 531370	Bruksareal totalt:	0	Avløp:	Nei	Tatt i bruk:				
Bygningsendingskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:		Midlertidig brukstilattelse:				
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdiggøstest:				
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:				
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0							
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0							
Oppvarming:										
Bruksenheter										
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet		
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	7/2		
SEFRAK -minne										
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På http://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»										
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse									
1627 5 10	REDSKAPSBU, BEKKAVIK									

22.08.2022 14:27

Matrikkelbrev for 5057 - 7 / 87

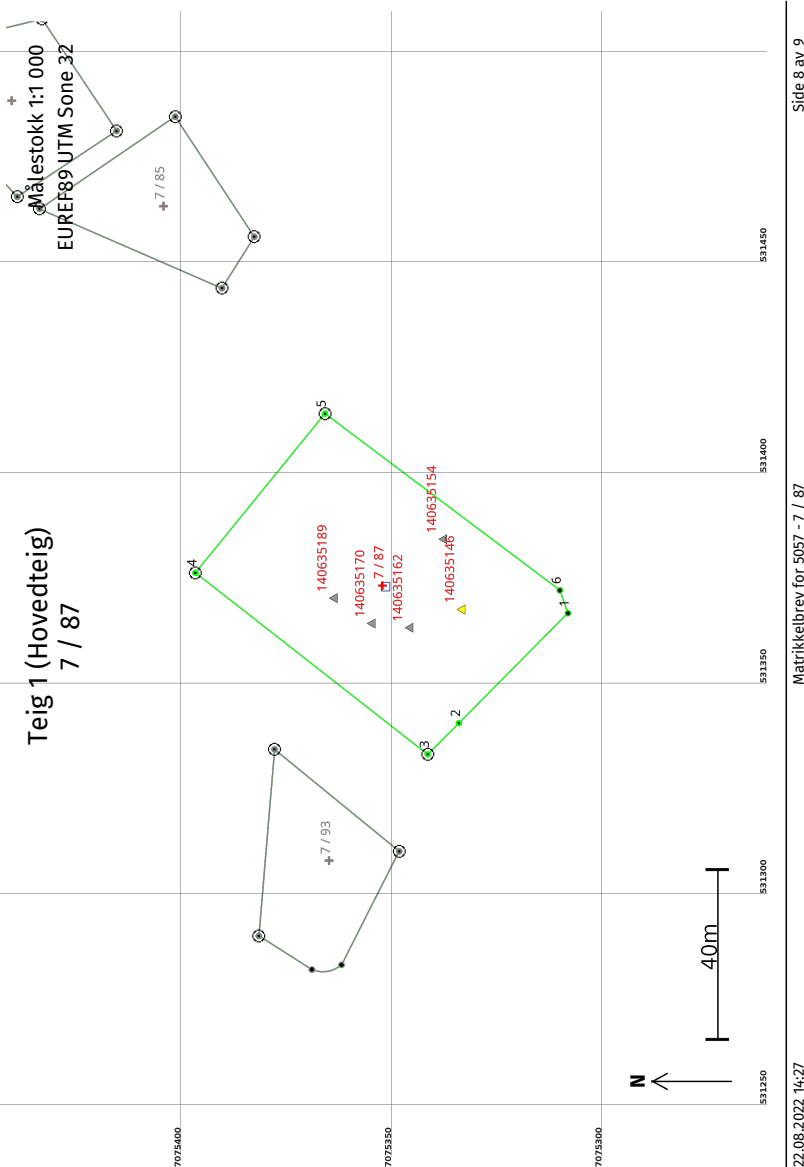
Side 6 av 9



22.08.2022 14:27

Matrikkelbrev for 5057 - 7 / 87

Side 7 av 9



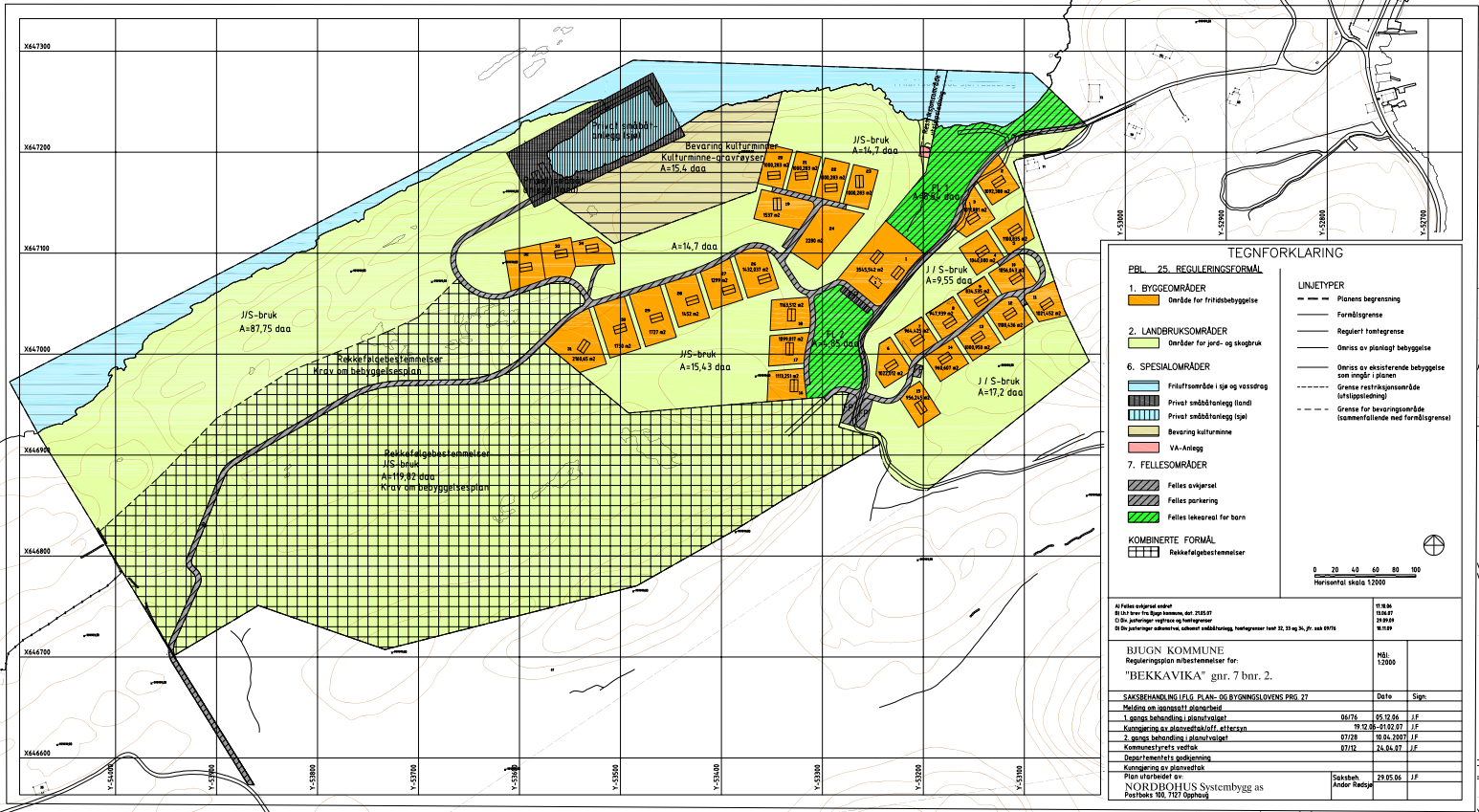
22.08.2022 14:27

Matrikkelbrev for 5057 - 7 / 87

Side 8 av 9

Areal og koordinater													
Areal: 3 359,2													
Arealmerknad:													
Representsjonspunkt		Koordinatsystem:		EUREF89 UTM Sone 32		Nord: 7075353		Øst: 531373					
Ytre avgrensing													
Grensepunkt / Grenselinje		Grensemerke		nedsatt i / Lengde (m)		Grensepunkttype / Linjeinformasjon		Måle metode		Nøyaktighet (SD 1 cm)		Radius	
Løpnr		Nord	Øst	531366,46		Umerket			96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
1	7075308,98			531340,40		36,72			96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
2	7075324,85			531340,40		Ukjent			96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
3	7075342,24			531332,96		10,49			96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
4	7075397,41			531376,03		Fjell	Offentlig godkjent grensemerke		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
5	7075346,65			531413,80		48,71	Jord		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
6	7075310,88			531371,89		69,76	Umerket		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		
						5,75			96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)		10		

22.08.2022 14:27 Matrikelbrev for 5057 - 7 / 87 Side 9 av 9





<https://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/printDynaLeg.aspx?Left=531291.3799773301&Bottom=7075260.695012495&Right=531455.379977330...>

Planbestimmelser

REGULERINGSPLAN FOR BEKKAVIKA, GNR. 7 BNR 2.

Reguleringsplan datert.....	29.05.06.
Siste revisjon.....	13.06.07
Egengodkjenning i kommunestyret, den 24.04.07, sak 07/12	

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området er reguleret til følgende formål.

1. Byggeområder (PBL § 25.1)
2. Landbruksområder (PL § 25.2)
3. Spesialområder (PL § 25.6)
4. Fellesområder (PL § 25.7)
5. Rekkefølgebestemmelser.

1. Byggeområder:

- 1.1 Området reguleres til fritidsbebyggelse. Det kan oppføres bygninger og anlegg til dette formålet. Hvis det tilrettelegges for utleiehytter, skal dette fremgå av søknad om tiltak. Kommunen kan fastsette spesielle regler for den type bebyggelse.

- ## 1.2 Etasjetall, høyder, takvinkel og takformer:

Bebyggelsen kan oppføres med inntil 1 etasjer der gesimshøyde/mønehøyde ikke skal overstige 3,2/5m. Hvis terrenget tillater det, kan det tillates en underetasje. For den type bebyggelse tillates gesimshøyde/mønehøyde inntil 4,5/6m.

Takvinkelen skal ikke overstige 34 gr. og bebyggelsen skal oppføres med saltak eller pulttak.

- ### 1.3 Plassering:

Bebyggelsens plassering og møneretning er veiledende. Endelig plassering og høyde fastsettes av kommunen.

- #### 1.4 Utforming, materialbruk og fargevalg fastsettes av kommunen

Bygningene skal ha mørke eller jordfargede overflater. Vindskier, omramminger av vinduer og dører og lignende skal ikke ha kontrastfarger til fargene på veggflatene. Det skal i hovedsak nyttes trekledning og tak i naturvennlige farger av materiell som ikke virker reflekterende.

Uthus skal ha samme hovedformer, materialvalg og fargesetting som hovedbygget. Uthus skal ikke ha større grunnflate enn 50 % av hovedbygget og skal ha lavere gesims- og mønehøyde enn hovedbygget.

Det skal avsettes minst 2 parkeringsplasser pr. fritidsbolig på egen grunn eller fellesanlegg.

- ### 1.5 Utnyttelsesgrad.

Tomteutnyttelsen fastsettes til BYA=20 %

- 1.6 Eksisterende steingjerder skal bevares. Ved søknad om tiltak skal det utarbeides planer for tomta som viser all planlagt bebyggelse, uansett rekkefølge for bygging.
- Inngjerding av tomter tillates ikke. Kommunen kan i spesielle tilfeller godkjenne inngjerding. Utforming, materialbruk og fargevalg på gjerde fastsettes av kommunen

2. Landbruksområder:

Det tillates ikke tiltak som hindrer bruken av områdene som landbruksområder. I disse områder gjelder fortsatt jordloven.

3. Spesialområder:

- 3.1 Friluftsskolen i sjø- og vassdrag – område S1. I disse områder tillates ingen form for tiltak. Det tillates allmenn ferdslø, fiske, friluftsliv og legging av avløpsledninger på bunnen.
- 3.2 Kulturminner innenfor bevaringsområdet er av en slik alder at det er fredet etter Kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringsone i et 5m bredt belte fra kulturminnets synlige ytterkant. Innen bevaringsområdet må det ikke skje noen form for inngrep eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen dette arealet må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturmyndighetene (fylkeskommunen)
- 3.3 Privat småbåtanlegg på land, område S2. Avstatt område skal benyttes til ferie. Innenfor dette området tillates oppsetning av naust/båthus i inntil 2 etg. og mest av anlegg i sjø. Bygningene skal ha saltak på mellom 27 og 34 gr. og en gesimshøyde /møneshøyde 4,5/6,0m. Bygningene skal ha en enhetlig form og mørke farger. For område avstatt til molo, kan det fylles opp til ca. kote +2,5m som rausfylling eller opplødd steinfylling på den ene eller begge sider. Anlegg og tiltak skal godkjennes av kommunen.
- 3.4 Det tillates ikke etablert rom for beboelse i naust/båthus. Det tillates ikke oppført gjerde eller andre hinder i tilknytning til naust/båthus.
- 3.5. Privat småbåtanlegg i sjø, område S3. Innenfor dette området tillates etablert flytebrygger og forrytningsanordninger. For tiltak i sjøkant kan gjennomføres, herunder mudring, fylling, legging av ledninger/rør og utlegging av flytebrygger, skal det foreligge tillatelse etter Havne- og farvannsloven. De samme tiltak må godkjennes av kulturmyndighetene (Vitenskapsmuseet)
- 3.6 VA-anlegg. Innenfor dette området skal det anlegges slamavskiller. Atkomst til denne kan anlegges over fellesarealer.

4. Fellesområder
Fellesområdene er felles for ny og eksisterende bebyggelse innenfor planområdet, og skal benyttes til følgende arealbruk:

- #### 4. Fellesområder
- Fellesområdene er felles for ny og eksisterende bebyggelse innenfor planområdet, og skal benyttes til følgende arealbruk:
- Felles avkjørsel
 - Felles parkering
 - Felles lekeområde for barn
 - Annet fellesareal, leke- og aktivitetsområde i sjø

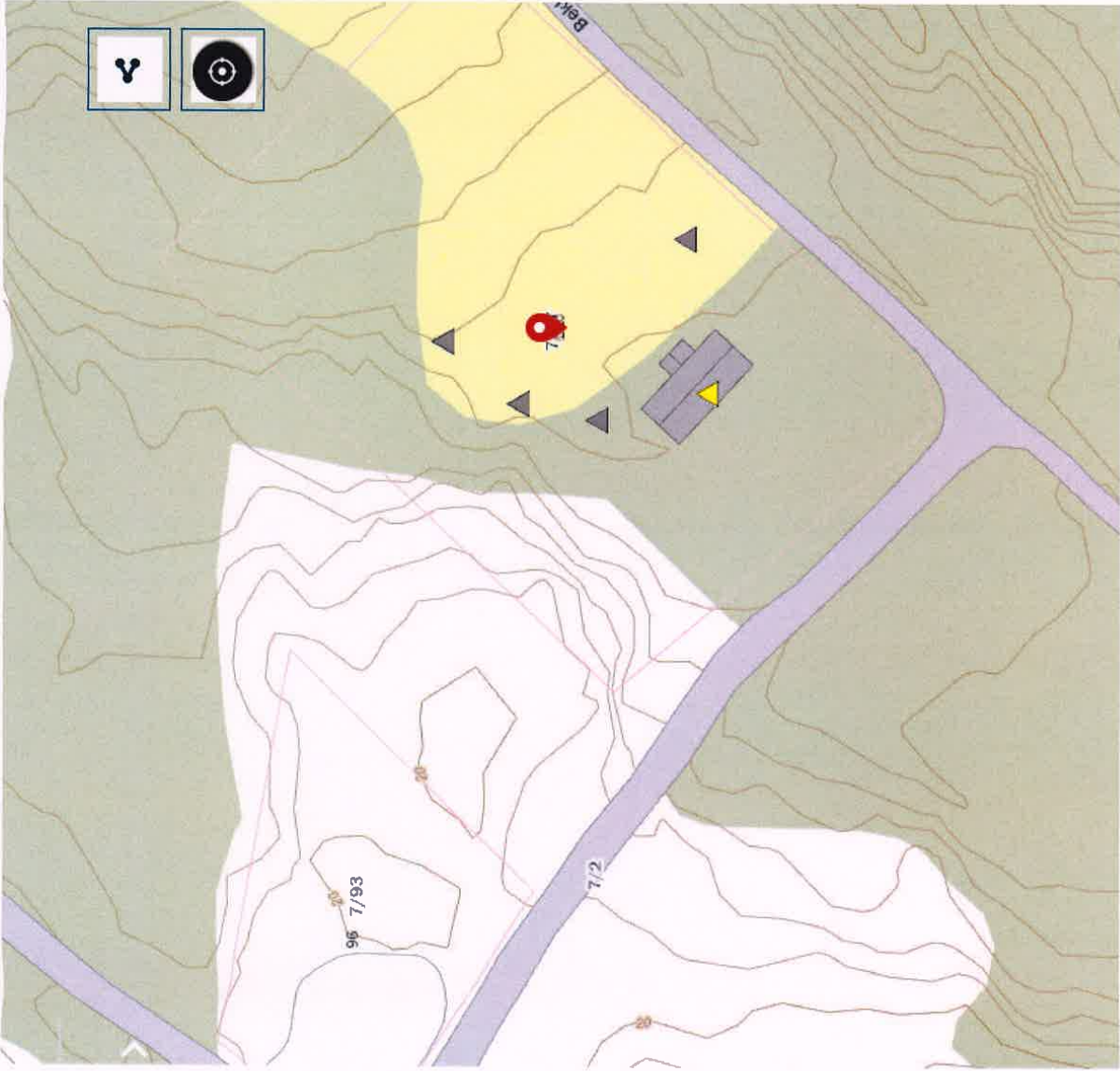
5. Rekkefølgebestemmelser, (F1 og F2

5. Rekkefølgebestemmelser, (F1 og F2)

Innenfor disse områder kan det planlegges fritidsbebyggelse for maks. 15 tomter. Før disse kan bebygges, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplanplan og bruken av området skal være godkjent av kulturmyndighetene.

9/16/22, 10:37 AM

Miljøstatus Kart – Sjekk miljøtilstanden på kart



<https://miljoeatlas.miljodirektoratet.no/KlientFull.htm?>


1/1

01020

0 10 20m

9/16/22, 10:35 AM

Faktaark: Bygninger før 1900 (Sefrak)



Bygninger før 1900 (Sefrak)

Data fra Riksantikvaren

16.09.2022

Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

Navn	Hovedbygning, Bekkavik
Bygningstype	Våningshus
Tidsangivelse	1800 tallet, tredje kvartal
SEFRAK-ID	1627-0005-006
Bygningsnummer	140635146
Opprinnelig soslatt miljø	undefined

Dataene hentes direkte fra Riksantikvarens **SEFRAK-register**.

faktaark.miljodirektoratet.no/Sefrak2.cshml?objecid=397743

1/1

BUDSKJEMA

Oppdragsnr: 69220063
Adresse: Bekkavika 110, 7165 Oksvoll
Betegnelse: GNR 7, BNR 87 i Ørland kommune

Gis herved bud stort kr. skriver

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning. Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr
Lån (bank og saksbehandler) Kr
Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

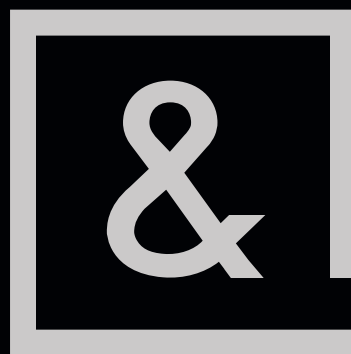
E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

Lokalmegleren & Partners, Fosen Tlf:
Salgsoppgaven er opprettet 23.09.2022 og utformet iht. Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.
Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

 LOKALMEGLEREN
PARTNERS



LOKALMEGLERENPARTNERS.NO