

& LEINÆS
PARTNERS



SJUVASSKLEIVA 35B

04

Velkommen til Sjuvasskleiva 35B

06

Nøkkelinformasjon/Megler

20

Beliggenhet

24

Plantegning

27

Eiendommen

33

Tekniske dokumenter



SJUVASSKLEIVA 35B

Vi har gleden av å presentere Sjuvasskleiva 35B, en strøken og ny (2023) hytte av hyttemodell Kikut 147 med oppløft, på et fantastisk nytt tomtefelt på Vestre Berget syd/øst for Blefjellheisen. Hytta ligger i umiddelbar nærhet til skiløype, og det er kort vei til skiheisen.

Energieffektiv hytte isolert i hht TEK 17.

Hytta har en veldig god planløsning med bla: Entre med garderobe, delikat kjøkken med mørk innredning, integrerte hvitevarer og praktisk kjøkkenøy - kort avstand til langbordet for sosiale måltider. Videre er det koselig stue med plass til sittegruppe, peis og flott utsikt mot naturen.

Hovedsoverom og flislagt bad på en side av hytta og soveromsfløy med fire soverom, delikat bad og loftstue på den andre siden av kjøkkenet. Isolert bod/teknisk rom. God og lun uteplass på begge sider av hytta - her er det klart for å finne frem bålpanna og nyte hytta i naturskjønne omgivelser.

Innebildene i prospektet er bilder tatt fra en tilsvarende møblert hytte.

Velkommen til visning!

SJUVASSKLEIVA 35 B

Prisantydning	6 890 000
Omkostninger	186 150
Totalpris	7 076 150
P-rom	143.5 m2
Bruksareal	148.3 m2
Soverom	5
Bad	2
Eierform	Selveier
Byggeår	2023
Eiet tomt	982 m2



Thomas A. Østmo

Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF / Partner

95 99 40 44 / thomas@leinaes.no

**& LEINÆS
PARTNERS**

Dr. Holmsvei 3 3251 Larvik



STANDARD

Hytta er nyere og er bygd i henhold til gjeldende forskrifter. Den har gjennomgående høy standard på både materialer, innredninger og arbeid.

Kjøkken

Kjøkken og hvitevarer fra Woodart, farge sort. Kjøkkenvask, ett-greps Hans Grohe blandebatteri. Integrerte hvitevarer fra Siemens el.l: Kjøleskap, komfyrtopp (keramisk) med avtrekk, stekeovn, oppvaskmaskin.

Bad

Innredning i sort farge, 1 stk 120 cm og 1 stk 100 cm bredde inkludert speil. Kraner og dusjgarnityr leveres med ettgreps batterier og kraner. Gustavsberg toaletter eller tilsvarende. Dusjvegger i sort/glass utførelse. Gulv lagt med 60x60 flis, 5x5 cm i dusjsone. Panel på vegger, 30x60 cm stående flis i dusjsone.













BELIGGENHET

Hytten har en svært attraktiv beliggenhet med kort avstand til alt du ønsker deg av nærområdet. Blefjell byr på særdeles gode turmuligheter hele året! Skiløypa ligger i umiddelbar nærhet - her kan du spenne på deg skiene på utsiden av hytta.

Vinterstid byr området på fantastiske skiløyper rett utenfor døren med mange forskjellige turer. Strutåsen fjellstue ligger ikke langt fra hytta, og er et naturlig knutepunkt med flotte løyper på snaufjellet. Her kan du gå med familien til Solobua for en kopp kaffe - eller lengre turer, som topptur til Krøklattoppen eller dagstur til Vassholet ved foten av Blefjell.

Blefjellheisen gir også mulighet for slalåm og snowboard for de som måtte ønske det. Gangavstand fra hytta til alpinbakken.

Om sommeren er store deler av løypenettet tilrettelagt for fotturer med klopper. Området har flere fjellvann med fiskemulighet. Det er også etablert flott sykkelsti til Fagerfjell.

Gangavstand til Blestua med god tradisjonsrik mat og den berømte "Blesnurren", samt alkoholservering og dagligvarer. Litt lenger unna finner du populære Blefjell Lodge med matservering og selvbetjent dagligvarehandel.

Ønsker du å ta en tur til byen tar det ca. 30 minutter til Kongsberg sentrum. Nærmeste sentrum er Flesberg med blant annet matbutikker, svømmehall og byggevareforretning.

Sjuvasskleiva 35B

Høyde over havet

626 m



Offentlig transport

🚗 Søndre Ble vei Linje 418	10 min 🚗 8.7 km
🚗 Søndre Gjellerud Linje 418	10 min 🚗 9.4 km

Avstand til byer

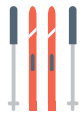
Kongsberg	36 min 🚗
Drammen	1 t 13 min 🚗
Oslo	1 t 44 min 🚗
Skien	1 t 54 min 🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Rema 1000 Lampeland	18 min 🚗
🚗 Recharge Lampeland	18 min 🚗

Vintersport

- Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 70 m



- Alpin
- Blefjellheisen
 - Avstand til nærmeste bakke: 300 m
 - Skitrekk i anlegget: 1



Aktiviteter

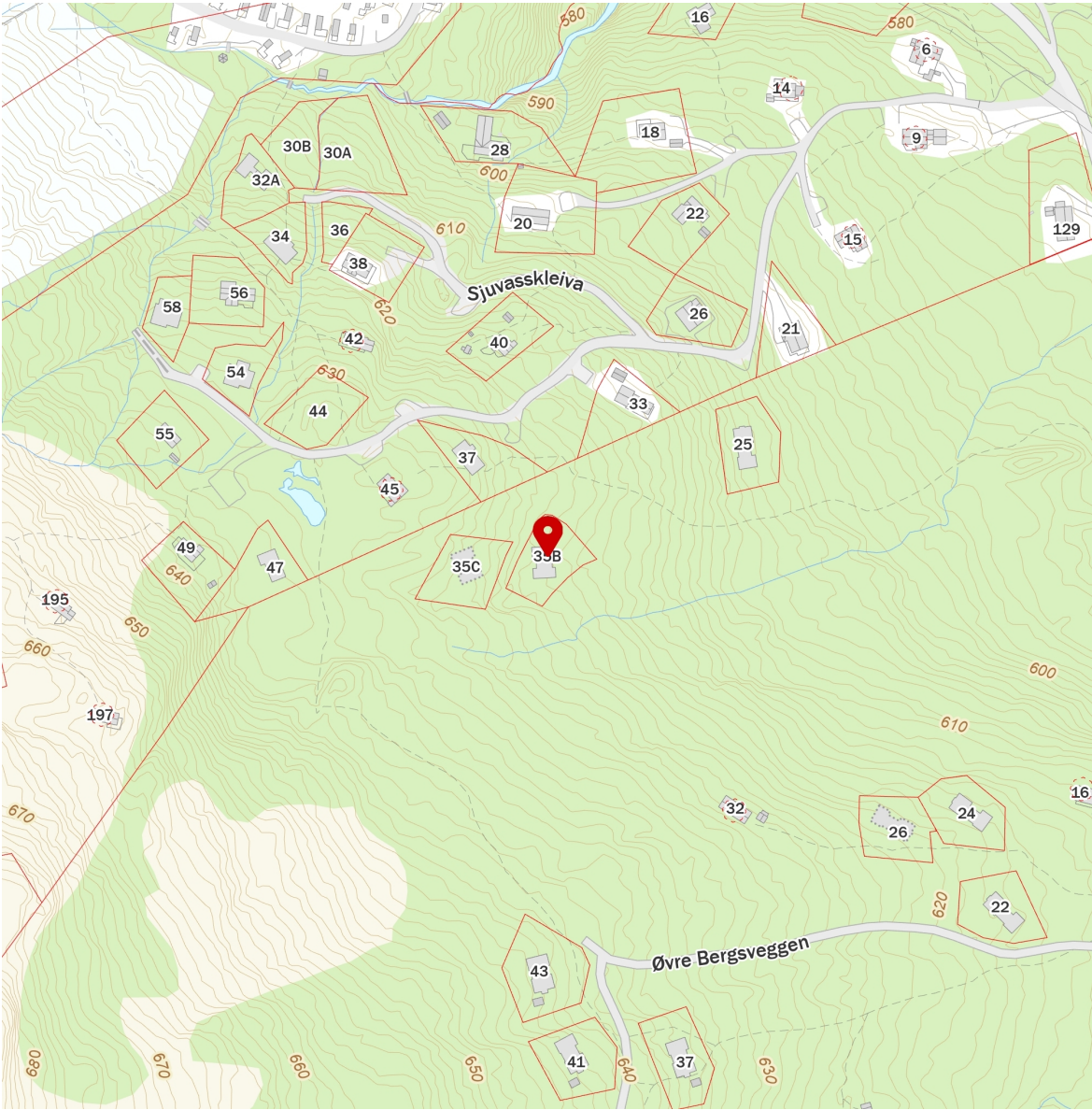
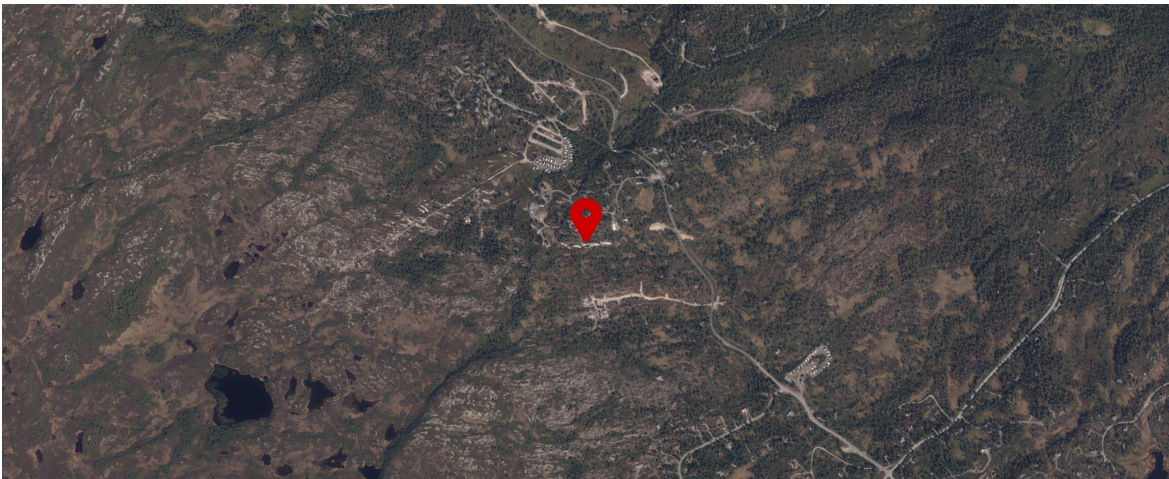
Kano- og båtutleie ved Nordre Underberget ...	12 min 🚗
Fagerfjell Kjelkebakke	27 min 🚗

Sport

🏠 Flesberg Samfunnshus Ballspill, skatebane, ballbinge	13 min 🚗 12.1 km
🏠 Skattekista Fotball, idrettshall m.m	18 min 🚗 16.3 km
🏊 Flesberg svømmehall	18 min 🚗

Dagligvare

Joker Flesberg Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	14 min 🚗 12.7 km
Kiwi Lampeland PostNord, søndagsåpent	18 min 🚗 16.7 km



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinaes & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Leinaes & Partners kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

PLANTEGNING

Kikut 147

1. Etasje



Plantegningen er ment som en illustrasjon og noe avvik vil forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt feil

Kikut 147

2. Etasje



Plantegningen er ment som en illustrasjon og noe avvik vil forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt feil

EIENDOMMEN

Beregnet total kostnad

6 890 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

350,- (Pantattest kjøper)

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

172 250,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 6 890 000,-))

12 550,- (Boligkjøperpakke (valgfritt))

186 150,- (Omkostninger totalt)

7 076 150,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Løpende kostnader

Vei: Søndre Blefjellveien: Vegavgift er kr 90,- for enkelttur, årskort koster kr 1.500,- for en bil og kr. 2.250,- for to biler.

De interne adkomstvegene vil bli organisert som privat veglag med egen årsavgift for vedlikehold og brøyting av veg.
Selger betalte 5.375,- for strøing og brøyting av Sjuvasskleiva forrige sesong (2023). Det avhenger av snømengde pr. sesong.

Vann: Vannforsyning besørges av grunneier (Øyvind Berget). Godkjent vannforsyning leveres fra borebrønner.
Årlig kostnad for drift av felles pumpehus tilkommer, stipulert til kr. 5.625 pr. år. Selger tar forbehold om evt. økning/endelig avregning.

Avløp: Avløp besørges av Blefjell vann og avløpsselskap AS som er eid av grunneierne i området. Hytteeier betaler årlig avgift for vann og avløp til Blefjell vann- og avløpsselskap AS. I 2024 er årsavgift på kr 11.250,-. For mer informasjon se gjerne www.bleva.no.

Løypeavgift: Løypeavgift er obligatorisk og er pt kr 1.000,- til Blefjell Løypeforening som har grunneiere, hytteeierforeninger og næringsdrivende på Blefjell som medlemmer. Avgiften øremerkes oppkjøring av

skiløyper. Vellaget innkrever dette og betaler samlet til Blefjell Løypeforening.
Leder vellaget er Yngvar Hette tlf: 930 16 620
For mer informasjon se www.bleva.no eller www.bleloyper.no.

Kommunale avgifter: Kr. 2.684 for 2024.
Dette er for hytterenovasjon, miljøavgift og brannforebyggende avgift.
Årlige avgifter til Flesberg kommune betales i hht gebyrregulativ som fastsettes årlig.

Eiendomskatt for 2024 er ifølge Flesberg kommune kr. 5.913,-. Eiendomskatten er på 4 promille.

Hytta er ny i 2023 og det foreligger ikke oversikt over strømkostnad for fjoråret.

Kostnadene til strøm vil variere avhengig av bruk av hytta, antall medlemmer i husstanden, ønsket innetemperatur, egne fordelsavtaler etc.

Boligens areal

Primærrom: 142 kvm, Bruksareal: 147,80 kvm

1. etasje:
Bruksareal: 125,5 m².
Primærrom: 120,7 m². Følgende rom er oppgitt som primærrom: Entre, stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad.

2. etasje:
Bruksareal: 22,8 m².
Primærrom: 22,8 m². Følgende rom er oppgitt som primærrom: Loftstue

Adkomst

Fra Kongsberg - kjør Rv. 40 nordover mot Flesberg/Geilo. Ved Svene bro, ta av til venstre og følg Vestsidveien (merket mot Blefjell). Etter en stund ta av til venstre, godt merket mot Blefjell på Søre Blefjellveien.
Like før Blestua er et stort 4-veis kryss. Kjør til høyre mot Gvelven og følg veien i ca. 860 meter. Hyttefeltet blir liggende opp til venstre.

Tomt

Areal: 982 kvm, Eierform: Eiet tomt.

Eiet tomt på ca. 982 kvm ihht matrikkelbrev.
Opparbeidelse av gruset stikkvei, grunnarbeider tomt og to parkeringsplasser er inkludert. Tomten ligger høyt på oppsiden av Sjuvasslvegen. Tomten vil bli oppmålt innen 18.10.2024.

Garasje / parkering

Biloppstillingsplasser på egen gårdsplass.

Byggemåte

Fundamenter:

Tomt graves/traues ut og masse utskiftes med stabilt underlag som stein, pukk og grus. Bunnledninger samt kabler legges inn og såle komprimeres. Bygget fundamenteres med armert betong. Ringmurs-elementer med Steni plater og støpt plate på mark. Det legges varmekabler i alle rom i hovedetasje, utenom soverom.

Bærekonstruksjoner/yttervegger:
Tradisjonelt reisverk 48x148 mm kryssisolert med 48x48, totalt 198 mm isolering. Utvendig kledd med Nord kledning.

Innervegger:
Innvendige vegger bygges i tre med nødvendig isolasjon, glatt panel og beiset overflate i farge Skumre.

Vinduer:
H-vinduer med 2 lag glass.

Beslag:
Utvendige beslag/takrenner leveres iht. til illustrasjoner.

Takverk og taktekking:
Bærende takkonstruksjon med isolasjon. Taket tekkes med underlagspapp, knotteplast og torv på taket.

Terrasser:
Støpte terrasser.

Ferdigattest / brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 22.09.2023 for eiendommen. Dokumentet følger vedlagt.

Adgang til utleie

Det er ingen kjente hindringer for utleie av hele boenheten.

Utbygger eier også Blefjell hytteutleie AS og er gjerne behjelpelig med utleie om dette er ønskelig. De har svært gode resulteter å vise til. Se www.blefjellhytteutleie.no.

Oppvarming

Oppvarming av boligen ved bruk av gulvvarme i stue,

kjøkken, gang og bad og vedfyring i stue.

Det gjøres oppmerksom på at dersom noen av rommene ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.

Energimerking

Oppvarmingskarakter Gul - Energikarakter C

Megler har intet ansvar for informasjon som følger av energiattesten. For fullstendig energiattest fra selger, kontakt megler.

Eiendomsskatt

Det er i Flesberg kommune vedtatt eiendomsskatt. Eiendomsskatten utgjør 4 promille av beregningsgrunnlaget. Det gjøres spesielt oppmerksom på at beregningsgrunnlaget vil være høyere for boliger som benyttes som sekundærbolig.

Formuesverdi

Formuesverdien ikke fastsatt på nåværende tidspunkt.

Formuesverdi fastsettes med utgangspunkt i en formel for kvadratmeterpris som fastsettes av SSB. Den estimerte kvadratmeterprisen er fastsatt ut i fra flere kriterier (beliggenhet, alder, areal og boligtype) som danner markedsverdien i området. Boligens faktiske markedspris vil derfor ikke være Skatteetatens grunnlag for den første fastsettelsen av formuesverdi.

Det første året boligeiendommen skal formuesverdsettes, må skatteyder påse å gi tilstrekkelig med opplysninger om boligen til skattemyndighetene slik at korrekt estimert markedsverdi og formuesverdi kan beregnes.
Formuesverdien vil senere automatisk justeres i takt med prisutviklingen på boliger og beregnet formuesverdi vil fremgå av forhåndsutfylt skattemelding.

Formuesverdien for sekundærboliger, f.eks fritidsbolig, skal for inntektsåret 2019 ikke overstige dokumentert markedsverdi. For nærmere opplysninger om formuesverdi kontakt skatteetaten.

Regulering

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i henhold til reguleringsplan for Vestre Berget. Utsnitt av plan med tilhørende bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler. Det er utskilt to tomter som skal bebygges med hytte - ny eier må forvente byggeaktivitet i den forbindelse.

Reguleringsplaner i området rundt hytta:

Det er igangsatt planlegging av reguleringsendring for reguleringsplan Sjuvasslia Hyttefelt. PlanID: 2021001. Det går ut på bla. fortetting av tomter i eksisterende reguleringsplan og oppføring av 2-mannhytter.

Dette er et område som ligger nordøst for denne hytta og er under en annen reguleringsplan enn denne hytta.

Konsesjon / odel

Det er ingen konsesjon eller odel knyttet til salget av denne eiendommen.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

På hovedeiendommen som eiendommen er fradelt fra, er det tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler. Ved fradelingen ble heftelser fra hovedeiendommen overført til denne eiendommen, disse vil ikke bli slettet. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Vei/vann/avløp

Privat vei, vann og avløp.

Vann kommer fra borrehull, og spillvannsledninger blir tilknyttet Bleva som drifter og vedlikeholder avløpssystem i området.

Tilbehør

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligens tilbehør og løsøre ikke medfølger handelen med mindre dette fremkommer av nærværende prospekt. Hvitevarer som ikke er integrert i innredningen, medfølger ikke i handelen. Fastmontert og innebygget kjøkken- og baderomsinnredning følger boligen. Med mindre annet er spesifisert i salgsoppgaven gjelder NEFs normgivende liste over løsøre og tilbehør.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperpakke / boligkjøperforsikring

Partners har i samarbeid med If lansert et nytt og gunstig forsikringskonsept for deg som kunde. Dette innebærer at du får alle relevante dekninger inkludert til en meget konkurransedyktig pris.

Kjøper (ikke juridiske personer) har anledning til å

tegne Boligkjøperpakken. Denne kan inkludere bl.a. Husforsikring, Innboforsikring, Dobbel rente dekning, Flytteforsikring og Boligkjøperforsikring. Boligkjøperpakken må senest tegnes på kontraktsmøte og prisen avhenger av boligtypen. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post eller SMS: 95 99 40 44 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Overtagelse

Etter avtale.

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt

beskrivelser av bygningen er hentet/opplyst av selger. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til megler og opplysninger innhentet fra kommunen og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Salgsbetingelser

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han

burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at hvis det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.

(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eignedomsskatt til kommunane har vedkommende

kommune panterett foran alle andre heftelser i den eiendom skattekravet gjelder.

(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:

- a) avfallsgebyr etter lov 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
- b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
- c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. For nærmere informasjon om dette gjelder denne eiendommen, se oversikten over tinglyste heftelser. Dersom det ønskes mer informasjon, kontakt megler

Adresse og matrikkel

Sjuvasskleiva 35 B, 3623, Lampeland, Gnr. 13 bnr. 80 i Flesberg kommune

Eier

Blefjell hytteutvikling as

Oppdragsnummer

22-22-0026

Meglers vederlag

Meglerprovisjonen 50.000,-
Tilrettelegging (Kr.13 900)
Markedspakke (Kr.17 900)
Oppgjørshonorar (Kr.6 900)

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringsbestemmelser med kart, egenerklæringsskjema selger, energiattest mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Leinæs & Partners sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

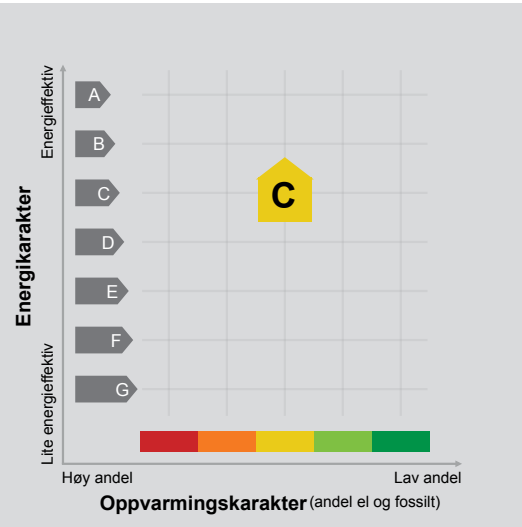
Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER



Adresse	Sjuvasskleiva 35B
Postnummer	3623
Sted	LAMPELAND
Kommunenavn	Flesberg
Gårdsnummer	13
Bruksnummer	80
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301048729
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	dc3822c3-9680-44d2-9e95-a395cd8db137
Dato	25.09.2023
Innmeldt av	KRISTOFFER ANDERSEN



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

- Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen
- Tips 2:** Luft kort og effektivt
- Tips 3:** Redusér innetemperaturen
- Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Velg hvitevarer med lavt forbruk
- Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

- Spar strøm på kjøkkenet
- Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Fritidsbolig
Byggeår	2023
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	147
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk



Tiltakshaver (navn og adresse):	Ansvarlig søker (navn og adresse):
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS	MAXBO TEKNISKE TJENESTER AS
Kurerveien 22	Vipeveien 43
3290 STAVERN	3917 PORSGRUNN

Teknikk, plan og ressurs - delegert vedtak - nr. 258/2023

Gnr./bnr. 13/80 Sjuvasskleiva 35B - Ferdigattest#Tittel#

Ansvarlig søker: MAXBO TEKNISKE TJENESTER AS
Tiltakshaver: BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

Søknad mottatt: 30.08.2023

Etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21.

Vedtak		
Vedtak gjort av:	Vedtak dato:	Utvalg saksnr.:
Delegert myndighet plansjefen – tillatelse til tiltak	20.04.2022	157/2022
Ferdigstillelse		
Dato kontroll:	Kontroll ansvarlig:	
30.08.2023	MAXBO TEKNISKE TJENESTER AS	
	Ferdigattest er en bekreftelse på bygningsmyndighetens avslutning av saken, og at nødvendig dokumentasjon for ferdigstillelse av tiltaket er sendt inn.	
	Gjennomføringsplan viser at de ansvarlige for utførelsen har sørget for kontroll og dokumentasjon av tiltaket. Ansvarlig søker/Tiltakshaver har erklært at tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest, slik at vilkår og krav gitt i plan- og bygningsloven er oppfylt. Ferdigattest gis etter søknad, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, jf. byggesaksforskriften kapittel 8.	
	Tiltaket kan ikke tas i bruk til annet formål enn det som fremgår av de tillatelser som er gitt.	
	Klagerett: Du/dere kan klage innen 3 uker etter mottatt vedtak. Klagen må sendes skriftlig til kommunen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.	

Underskrift
Lampeland, 22.09.2023
Åshild Lie Konsulent
Gro Rudi Teknisk sjef, Teknikk, plan og ressurs

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Kopi til:
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS



For matrikkelenhet:

Kommune:

3050 - FLESBERG

Utskriftsdato/klokkeslett: 18.10.2022 kl. 11:14

Gårdsnummer:

13

Produsert av: Knut Letmolie

Bruksnummer:

80

Attestert av: Flesberg kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom	Oppmåling utsatt:	18.10.2024 (frist for oppmåling)
----------------------	--------------	-------------------	----------------------------------

Bruksnavn:	
Etableringsdato:	18.10.2022
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
236779	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
236771	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
236776	Jernvinneanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 13 / 80	982,2 m2	

Eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010273	BERGET ØYVIND		BJØRÅSVEGEN 9 3623 LAMPELAND	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6629280	522454		982,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.04.2022	Tinglyst	18.10.2022	0631lek	18.10.2022
Oppmålingsforretning	2021/2914	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3050 - 13/1	-982,2	
		Mottaker	3050 - 13/80	982,2	

Landmålnummer	Navn
	LETMOLIE KNUT

Adresser	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Adresstype	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst.	Øst	Nei
Vegadresse	Sjuvasskleiva	2270	35B	Grunnkrets	0107 SNAPRUD
			EUREF89 UTM Sone 32	Stemmekrets:	1 FLESBERG
			6629283	Kirkesokn:	04060301 Flesberg
			522451	Postnr.område:	3623 LAMPELAND
				Tettsted:	

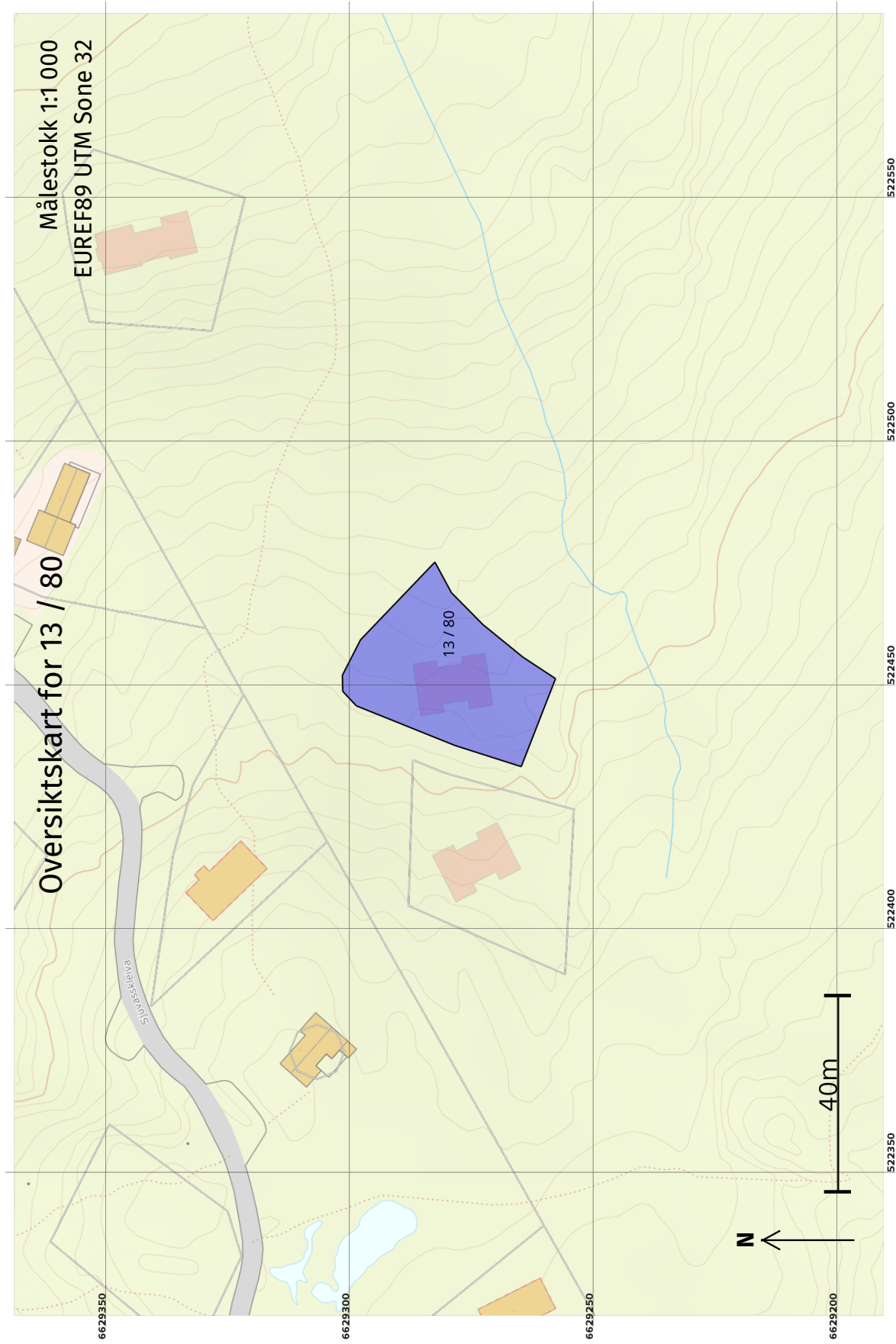
Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten					
Bygningsnr:	301 048 729	Bebygd areal:	142	Ant. boliger:	0
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	148	Vannforsyning:	Tilkn. privat
	Nord: 6629280 Øst: 522450	Bruksareal totalt:	148		vannverk
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Privat kloakk
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	155,7	Har heis:	Nei
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	155,7		Midlertidig brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0		Ferdigattest:
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0		
Oppvarming:					

Etasjer	Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	22,6	22,6	45,2	0	24	24	0	0
H01	0	0	125,4	125,4	250,8	0	131,7	131,7	0	0
Bruksenheter										

18.10.2022 11:14	Matrikkelbrev for 3050 - 13 / 80	Side 3 av 7
------------------	----------------------------------	-------------

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2270 Sjuvasskleiva 35 B	H0101	Fritidsbolig	148	3	Kjøkken	2	2	13/80
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	923743367	BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS		Kurerveien 22				
				3290 STAVERN				
Kontaktperson	924463163	MAXBO TEKNISKE TJENESTER AS		Vipevegen 43				
				3917 PORSGRUNN				

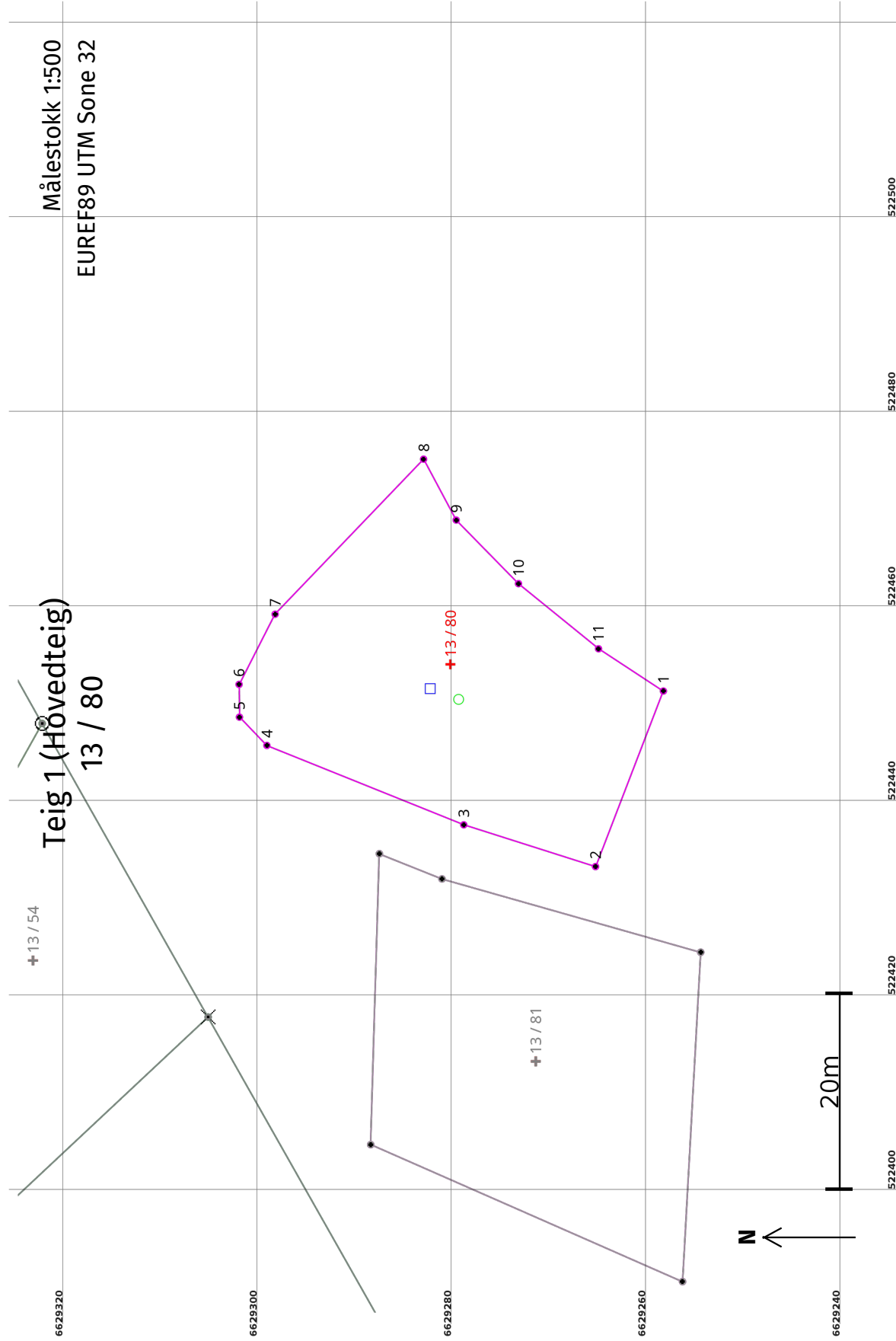
18.10.2022 11:14	Matrikkelbrev for 3050 - 13 / 80	Side 4 av 7
------------------	----------------------------------	-------------



18.10.2022 11:14

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 80

Side 5 av 7



18.10.2022 11:14

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 80

Side 6 av 7

Areal og koordinater

Areal: 982,2 Arealmerknad: Nord: 6629280 Øst: 522454
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje

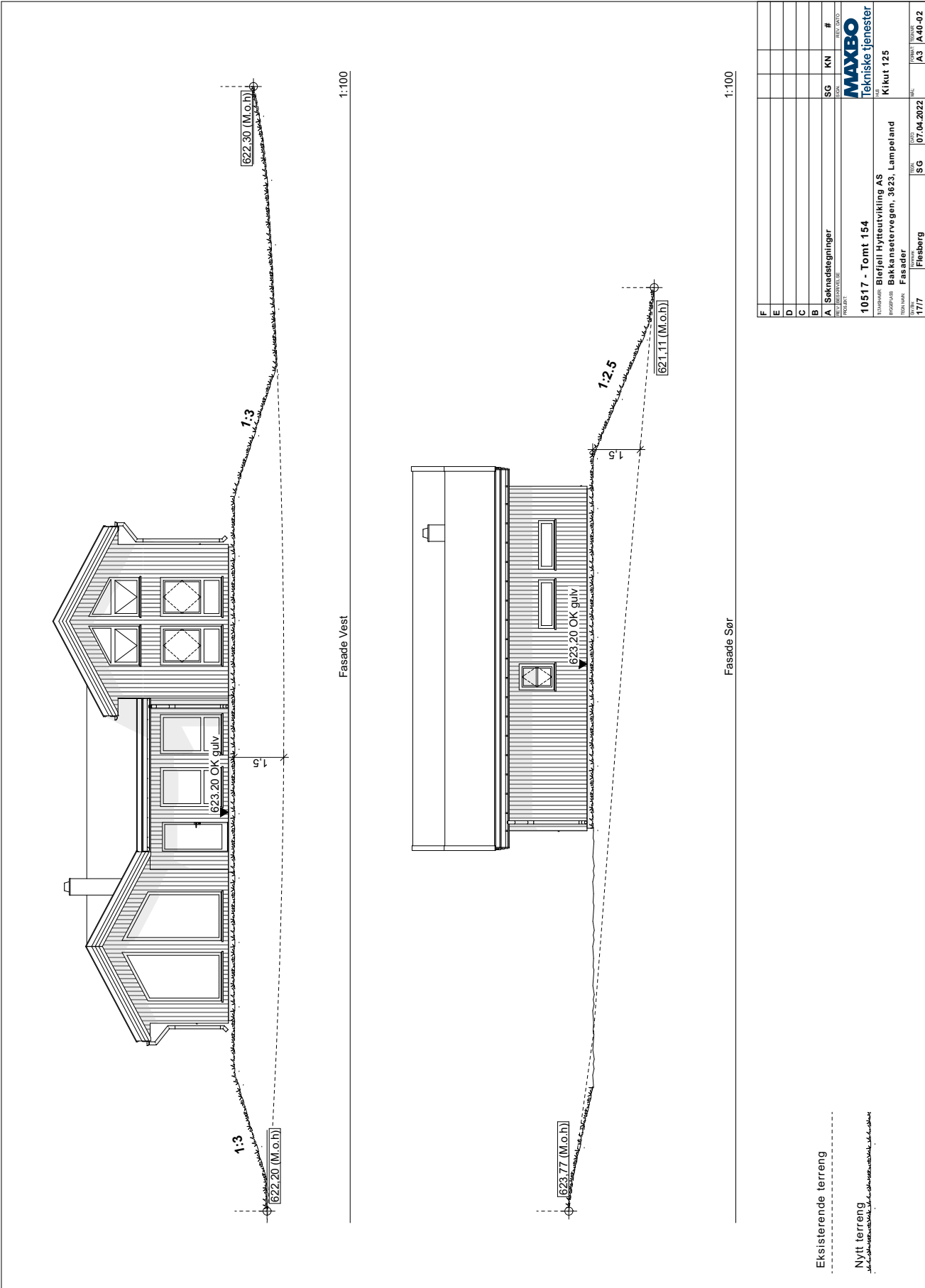
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6629258,59	522451,17		Umerket	18 Tatt fra plan		200
2	6629265,57	522433,14	19,33	Umerket	18 Tatt fra plan		200
3	6629279,12	522437,43	14,21	Umerket	18 Tatt fra plan		200
4	6629299,37	522445,58	21,83	Umerket	18 Tatt fra plan		200
5	6629302,19	522448,49	4,05	Umerket	18 Tatt fra plan		200
6	6629302,23	522451,85	3,36	Umerket	18 Tatt fra plan		200
7	6629298,52	522459,06	8,11	Umerket	18 Tatt fra plan		200
8	6629283,25	522474,99	22,06	Umerket	18 Tatt fra plan		200
9	6629279,90	522468,73	7,10	Umerket	18 Tatt fra plan		200
10	6629273,49	522462,20	9,15	Umerket	18 Tatt fra plan		200
11	6629265,26	522455,51	10,61	Umerket	18 Tatt fra plan		200
			7,96				

18.10.2022 11:14

Matrikelbrev for 3050 - 13 / 80

Side 7 av 7



Dersom det er behov for forstøtningsmurer, skal dette utføres av naturstein.

Det tillates ikke oppføring av flaggstenger og gjerder i området. Fri ferdsel skal ikke hindres. Parkeringsplasser skal plasseres slik at de fører til minst mulig inngrep i terrenget.

2.2 Behandling av ubebygde arealer

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart, særlig store og landskapsmessig viktige trær. Tynning for utsikt og sol i forbindelse med tomtene tillates.

Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord. Eventuelle endringer av terrenget rundt fritidsboligene skal framgå av tegningsmaterialet ved byggesøknaden. Det tillates ikke planering i større utstrekning enn det som er nødvendig for hensiktsmessig plassering av bygningene.

Ved framføring av vegtraseer og ledningsnett skal hensyn til vannets veier i terrenget vektlegges slik at ikke utbyggingen vil drenere ut myrer eller på annen måte hindre naturlige vannveier i terrenget.

2.3 Krav til situasjonsplan

Vedlagt byggesøknad skal det følge situasjonsplan, detaljert ihht. kommunens krav til enhver tid. Situasjonsplan skal vise fritidsboligens korrekte plassering i horisontalplanet i forhold til reguleringsplanen. I tillegg skal byggesøknad inneholde «tverrsnitt tegning» (tomtetverrsnitt) i målestokk 1: 200 påført høydekoder, som viser fritidsboligens høyde i forhold til terrenget.

2.4 Kabler og ledninger

Kabler for strømforsyning, tele/TV- og datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler, fortrinnsvis langs veg. I de områdene det må graves egne traséer for framføring av ledninger og kabler skal disse fortløpende ferdigstilles med tildekking av skogsjord slik at stedefølgende vegetasjon raskere kan etablere seg. Ledningstraseene kan tilrettelegges som turstier.

2.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvernavdeling må varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8.

2.6 Rekkefølgebestemmelser

a) Krav til helhetlig vann og avløpsplan

Før brukstillatelse til enkelttomter gis innenfor området skal en helhetlig vann- og avløpsplan for området være godkjent.

b) Festeavtaler

Tomtene 136 og 137 kan først bygges ut etter at festekontrakt for gbnr 13/1/28 er utgått eller annet er avtalt.

c) Midlertidig masseuttak

Tomtene 142, 146, kan ikke bygges ut før massene i bestemmelsesområde # 1 er tatt ut og terrenget planert.

Tomt 200 kan ikke bygges ut før massene i bestemmelsesområde # 2 er tatt ut, og terrenget planert.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL § 12-5, nr 1

3.1 Fritidsbebyggelse

a) Arealbruk og utnyttelse

Grad av utnytting pr. tomt fastsettes i BYA for den enkelte tomt. I tillegg kommer for alle tomtene parkering på BYA 35 m².

For eksisterende bebyggelse, gnr 13, bnr 1, Fnr; 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 25, 30, 31, 32, tillates BYA = 150 m² hvorav hovedhytta kan være inntil BYA 120 m² og de resterende 30 m² kan fordeles på ett eller to separate bygg (uthus/anneks). Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 3,6 og 5,6 m.

For eksisterende bebyggelse gnr 13, bnr 1, F nr 2, 3, 4, 8, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 samt tomtene 100 – 110, 114 –169 og 194- 210 tillates BYA inntil 150 m². BYA = 150 m² kan fordeles på fritidsbolig og 2-to separate bygg (uthus/anneks) hvert på maks BYA= 30 m². Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 3,6 og 5,6 m gjelder for eksisterende bebyggelse: F 2, 8, 21, 24, 26, 28 og 29, samt tomtene 109, 110, 125-138 og 153-155.

Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 4,4 og 6,3 m gjelder for eksisterende bebyggelse: 3, 4, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 25 og 27 samt tomtene 100 – 108, 114-124, 139-152, 156-169 og 194-209.

For nye tomter 170-193 og 210-223 tillates BYA inntil 170 m². BYA = 170 m² kan fordeles på fritidsbolig og 2-to separate bygg (uthus/anneks) hvert på maks BYA= 30 m². Separate bygg skal ligge i avstand av maks 8 m til fritidsboligen. Tillatt gesims- og mønehøyde: Hytte 4.4 og 6,3 m. (Kartskisse som synliggjør skillene vedlegges.)

Det tillates oppført fritidsboliger med arker/ takopplett. Arker/ takopplett kan være inntil 1/3 takflaten.

For alle uthus og anneks tillates gesimshøyde inntil 2,7 m og mønehøyde inntil 3,8 m. Uthus/ anneks skal tilpasses fritidsboligen i materialbruk, form og farge.

Alle gesims- og mønehøyder måles forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Utvendig belysning skal skjermes og rettes ned slik at uheldig fjernvirkning unngås.

b) Plassering

Hytteplassering er vist i terrenget med GPS- innmålte peler. Dette merket skal ligge innenfor bygningens grunnmur. Indre forskyvninger av hovedbygg (inntil 5 meter) kan tillates dersom dette etter vurdering i byggesøknaden gir forbedret landskapstilpasning.

Tomtegrenser mot friluftsområder er omtrentlige og mindre justeringer av størrelse og utforming kan tillates ved søknad om fradeling.

Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende vegetasjon og terreng. Fyllingshøyde skal fortrinnsvis ikke overstige 1,5 m over eksisterende terrengnivå. Terrassert bebyggelse skal vurderes for å oppnå bedre terrengtilpassing. For tomtene 100, 104, 116, 123, 127, 132, 135, 139, 140, 167, 168, 169 samt 198 åpnes for fyllingshøyder inntil 2,5 m.

Byggegrense for hytter er 12m fra senterlinje hovedveg og 8 m/ 6 m fra felles adkomstveg. For eksisterende bebyggelse ved bekk skal eventuelle utvidelser skje i retning vekk fra bekkedraget.

c) Grunnmurshøyder/ Terrasser

Grunnmurshøyde skal ikke overstige 80 cm. Fritidsboligen kan ha lave terrasser (maks 0,5 m over bakken) på inntil 35 m².

§ 3.2 Renovasjonsanlegg, BRE

Innenfor område avsatt til renovasjonsanlegg tillates containere for oppsamling av avfall i tråd gjeldende forskrifter.

§ 3.3 Skiløype

Innenfor område avsatt til skiløype tillates fjerning av vegetasjon og enkel tilrettelegging for oppkjøring av løype.

§ 4 VANNFORSYNING OG AVLØP

Det er tillatt å legge inn vann i hyttene under forutsetning av tilkopling til godkjent avløpsanlegg, jfr utslippstillatelse etter forurensningsforskriften.

Innlagt vann er definert som vann fra vannverk, brønn, cisterneanlegg eller lignende som gjennom rør eller slange er ført innendørs. Med innlagt vann menes også innvendig røropplegg som forsynes av vann fra tank eller lignende (innvendig eller utvendig). Der det i henhold til godkjent vann og avløpsplan skal opparbeides fellesløsninger for vann, tillates ikke etablering av enkeltløsninger.

Drikkevannskilde(r) skal være etablert i samsvar med gjeldende forskrifter, primært som gruppeløsninger, og endelig plassering av borebrønner skal skje i samråd med hydrogeologisk kompetanse.

Avløp for de enkelte hytter og bygg skal tilknyttes fellesanlegg hos Blefjell vann- og avløpsselskap AS i henhold til helhetlig godkjent vann- og avløpsplan for et større område. Det tillates ikke enkeltløsninger for avløp for ny eller eksisterende bebyggelse, som ikke allerede har gyldig utslippstillatelse etter forurensningsloven. Krav om tilknytning til fellesanlegg gjelder også ved fornyelse av utslippstillatelse og ved oppgradering fra middels standard (gråvann) til høy standard (svartvann).

Alle hytter som ligger innenfor et område med helhetlig felles vann- og avløpsplan omfattes av denne, med mindre planen uttrykkelig sier noe annet.

Grunnvannsbrønner og ledninger for vann- og avløp skal legges i henhold til godkjent vann- og avløpsplan.

Bygging og bruk av arealene innenfor planområdet skal ikke utsette felles infrastruktur (va-ledninger mm.) for frost eller andre ytre påvirkninger som kan skade anleggene.»

Utslipp fra hytter uten innlagt vann, og som ikke går til godkjent avløpsanlegg, skal ikke medføre helsefare eller ulovlig forurensning.

§ 5 SAMFERDSELSOMRÅDER OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL § 12-5, nr 2

5.1 Privat veg, p_SKV

Hovedadkomstvegen er regulert med 10 meters bredde, maksimalt opparbeidd bredde er 6 m inklusive skulder. Hovedvegtraseen er privat.

5.2 Felles adkomstveg/ parkering, f_SKV

Adkomstveger skal opparbeides med maksimal bredde på henholdsvis 4,0 eller 3,0 meter fra skulder til skulder (reguleringsbredde 8 m eller 6 m).

Felles adkomstveger er felles for grunneiere og de fritidsboliger som er tilknyttet vegen. Vegbygging skal utføres med et minimum av fyllinger og skjæringer, og det skal i størst mulig grad benyttes stedlige masser. Ved bygging av vegene kan det gjøres mindre justeringer i forhold til plankartet. Det skal opparbeides plass til 2 biler per fritidsbolig.

Det kan avsettes mindre parkeringsplasser (maks 4 plasser på hver) på egnede plasser langs adkomstvegene, slik at det sikres p-plasser til alle fritidsboligene. Parkeringsplassene skal anlegges skjermet i terrenget uten vesentlig skjæring eller fylling.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER PBL § 12-5, nr 5

6.1 Fellesbestemmelser

Innenfor områder avsatt til skogbruk og friluftsområder er det tillatt å gjøre enkle tiltak for å legge til rette for gangstier og løypetraseer med hogst og terrengbearbeidelse i nødvendig bredde. Eksisterende stier skal bevares.

Løypetraseer som er vist på plankartet kan justeres/ fravikes på detaljnivå hvis dette vil gi en bedre terrengtilpasning ved opparbeidelse.

Der det er nødvendig tillates framføring av ledningsnett for strøm, og etablering av trafo etter avtale med Flesberg Elverk. Ledningsnett for tilknytning til felles vann/ avløpsanlegg tillates gjennom områdene.

6.2 Friluftsområder, LF

Drift av skog innenfor friluftsområdet skal gjennomføres som skjøtsel – snauhogst tillates ikke.

Mindre bygninger knyttet til vannforsyning tillates etablert i friluftsområdene (inntil 10 m²). Bygningene skal ikke plasseres i konflikt med stier eller løyper, og skal lokaliseres i tilknytning til veg og i tråd med gjeldende forskrifter.

I friluftsområder i tilknytning til fritidsbebyggelse kan det på egnede områder tillates tilrettelegging for sitteplasser og uteopphold/ grillplass.

6.3 Skogbruk, LSK

Skogsdriften følger lov om skogproduksjon og skogvern. Det skal legges spesiell vekt på hensynet til fritidsbebyggelse og turstier i planområdet.

§ 7 HENSYNSSONER PBL § 11-8 og 12-6

7.1 Sikringssoner a.1)

Frisiktsone H140

I frisiktområdet skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

7.2 Faresoner a.3)

Høyspenningsanlegg H370

Innenfor område avsatt til fareområde for høyspentledning tillates ikke oppføring av bygninger.

7.3 Båndleggingsområder, d

Bestemmelse til H730 1 – H730 3 (hensynssone d) – båndlagt etter kulturminneloven:

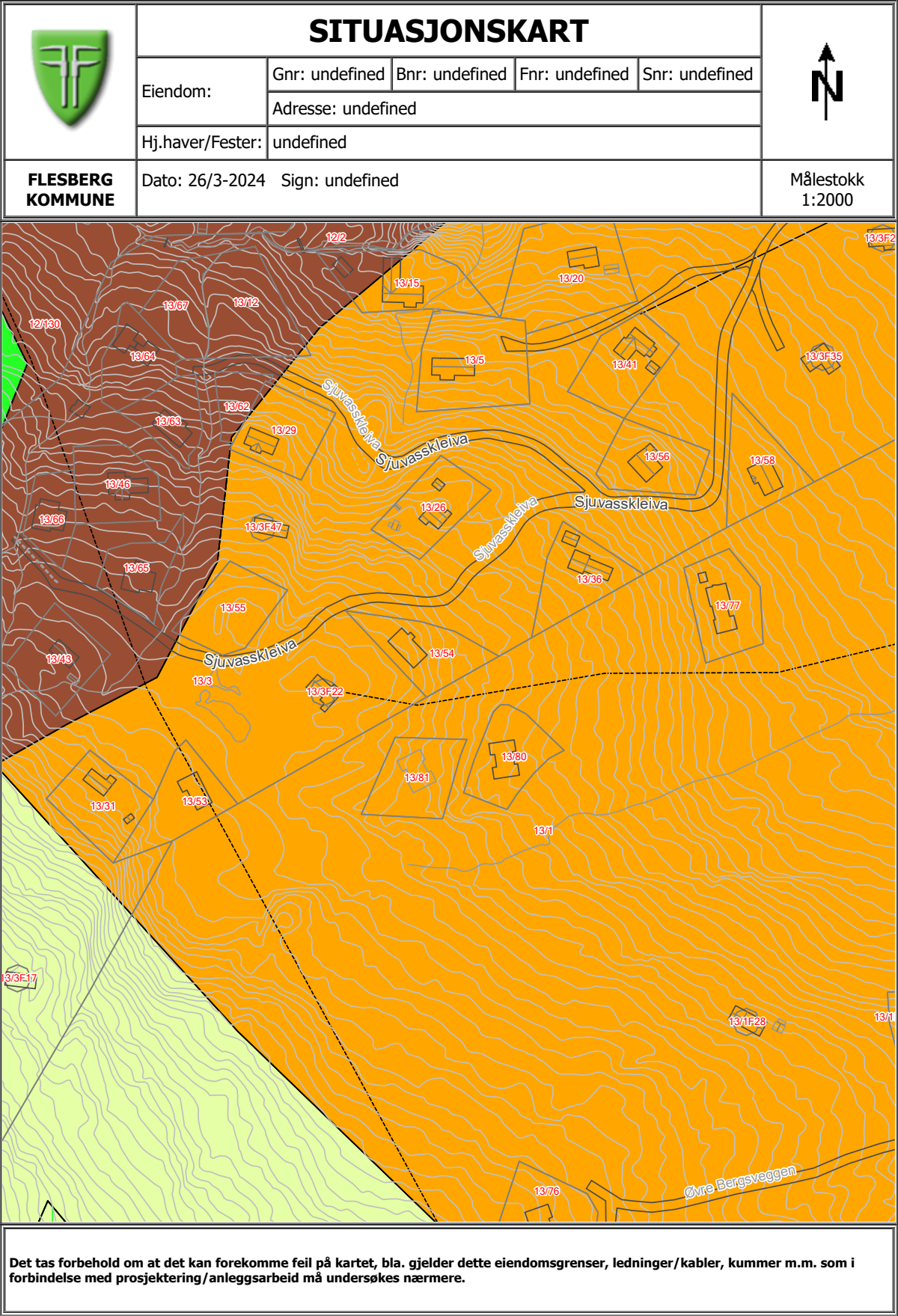
Hensynssone for automatisk fredete kulturminner - tre jernutvinningsplasser Id-236771 (H730_1), Id-236776 (H730_2) og Id-236779 (H730-3) fra yngre jernalder-middelalder (700-1400 e.Kr.). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje, jmfør kulturminneloven § 3. Dette gjelder kulturminneområdet og en sikringssone på 5 meter utenfor kulturminnets yttergrense i henhold til reguleringsplankartet.

7.4 Bestemmelsesområder, #

Midlertidig masseuttak, # 1,2

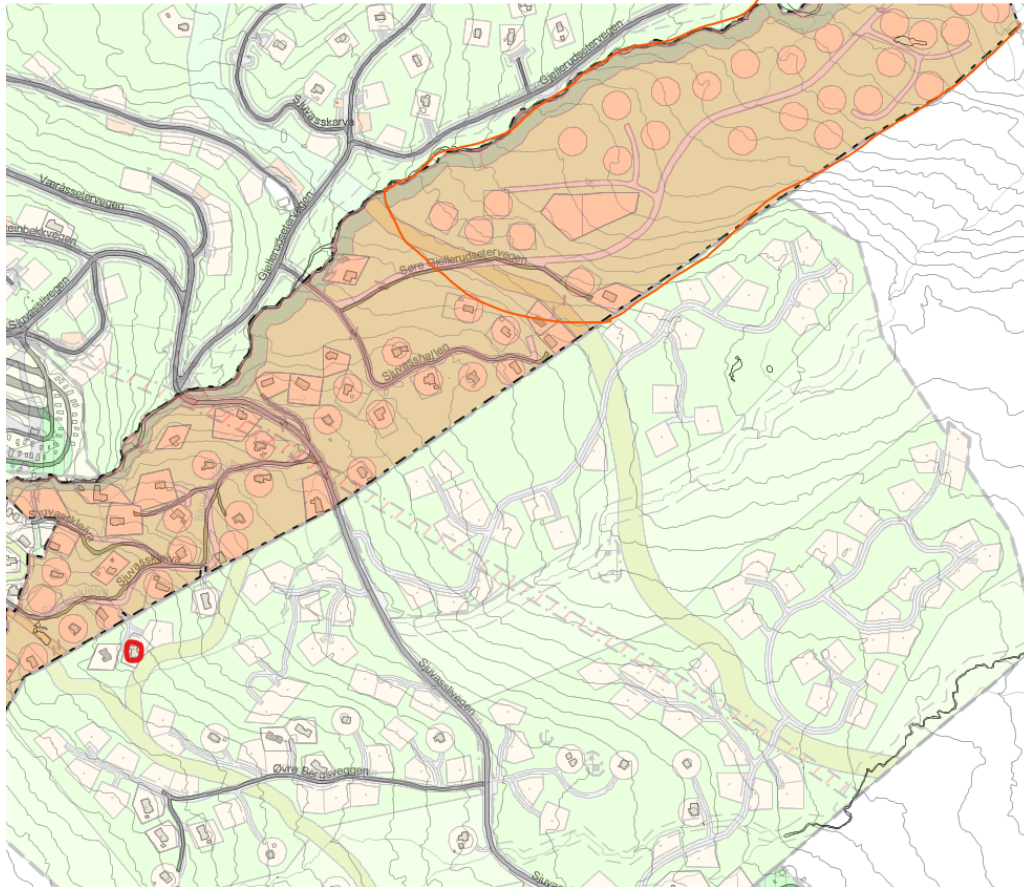
Innenfor områder avsatt til midlertidig masseuttak tillates uttak av masser ned til kotehøyde markert på plankartet. Etter uttak av masser skal områder som er avsatt til friluftsområder tilrettelegges med vekstmasser for etablering av stedegen vegetasjon.

Områdene kan benyttes til anlegg og riggområder under utbygging i området.



Reguleringsplaner under arbeid

Planlegging igangsatt: Sjuvasslia Hyttfelt 2021



Rødt merke: Sjuvasslivegen 35B

Uthevet lyse oranje: Område omfattes av endring i reguleringsplan. Det er merket en strek med oransj nordøst – det er her det er tiltenkt bla. fortetting osv.

For mer informasjon: Se planID 2021001 på Flesberg kommunes hjemmeside eller ta kontakt med megler.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
 8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
 9. AVTREKKSIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.
 10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
 11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
 12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
 13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.
 14. POSTKASSE medfølger.
 15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
 16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
 17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
 18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
 19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
 20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
 21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
 22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.
- Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Boligkjøperpakke Hytte

- din nye hytte ferdig forsikret

Boligkjøperpakke hytte inneholder boligkjøperforsikring og innbo ekstra forsikring. Pakken omfatter bygningsforsikring hvis du kjøper egen hytte, men ikke bygningsforsikring hvis du kjøper leilighet. Bygningsforsikringen kan oppgraderes til ekstra dekning mot et tillegg i prisen.

For fullstendig informasjon om hva forsikringene dekker og hvilke begrensninger som gjelder, se forsikringsbevis og vilkår på Tryg.no

Boligkjøperforsikring
Boligkjøperforsikring gir deg ekstra trygghet når du kjøper bolig. Du får juridisk hjelp hvis du oppdager feil og mangler ved boligen ut over det du kunne forvente ut fra salgsdokumentene og andre salgsopplysninger, og hvis det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket kjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg også juridisk hjelp ved rettsvister.

Innboforsikring
I pakken har du en god innbo ekstra forsikring med forsikringssum 2 millioner kroner.

Flytteforsikring
Innboforsikringen omfatter plutselige og uforutsette skader som oppstår i forbindelse med flytting av innboet til ny bolig.

Uhell
Innboforsikringen omfatter skade ved uhell, som for eksempel at TV faller i gulvet og blir knust.

Bygningsforsikring
Bygningsforsikringen som er inkludert hvis du har kjøpt hytte omfatter skade ved brann, rørbrudd, innbrudd og andre plutselige og uforutsette skader. Kjøper du ekstra dekning i tillegg omfattes også skade hvis vann trenger inn gjennom tak og vegger og mer.

Råte, skadedyr, skadeinsekter, mus og rotter
Forsikring omfatter skade som følge av råtesopper og dyr. Og får du skadeinsekter, mus eller rotter i huset hjelper vi deg med bekjempelse.

Når og hvor kjøpes Boligkjøperpakke Hytte?
Forsikringspakken kjøpes av eiendomsmegleren som foretar salget av boligen. Boligkjøperforsikringen kan kjøpes av privatpersoner. Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøte, mens de andre forsikringene gjelder fra du overtar boligen, og i ett år.

Pris	
Hytte	12.550 kroner
Leilighet og rekkehus med andels-/aksjenummer	8.250 kroner
Leilighet og rekkehus med seksjonsnummer	9.250 kroner

Prisen på forsikringen for det første året legges inn i oppjøret for din nye bolig. Du får ingen særskilt regning for forsikringene det første året. Boligkjøperforsikringen kan beholdes i fem år.

Egenandel
Standard egenandel er kr 6.000 i bygningsforsikring, kr 4.000 i innboforsikring og boligkjøperforsikring. Du får 10 timer innledende advokatbistand uten egenandel.

Spørsmål
Har du spørsmål om boligkjøperpakken kan du kontakte oss på telefon 915 04040

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperpakken, gjør du dette via våre hjemmesider [Tryg.no/meld-skade](https://tryg.no/meld-skade).

[illegible]

Hva må du passe på som selger?

- Gi god og riktig informasjon!
- Sørge for å dokumentere boligens tilstand med en godkjent tilstandsrapport.
- Fylle ut egenerklæringen etter beste evne. Egenerklæringen er et viktig grunnlag for den bygningskyndiges videre undersøkelser og vurderinger, og for boligselgerforsikring om du ønsker det.
- Feil eller mangelfull utfylling av egenerklæringen kan medføre ansvar for deg i form av regress eller avkortning av eventuell boligselgerforsikring.
- Lese grundig igjennom tilstandsrapporten og salgsoppgaven for å sjekke at det ikke er feil eller misforståelser. Avhendingsloven og forskriften om tilstandsrapporter krever at opplysninger skal gis i klart og tydelig språk!
- Hvis du er usikker på om noe er relevant, eller om informasjonen er tilstrekkelig, bør du ta det opp med eiendomsmegler og den bygningskyndige – før informasjonen blir publisert!
- Jo mer du opplyser, jo mindre risiko er det for at kjøper vil klage til deg etter salget. Spør hvis du lurer på noe – før informasjonen blir publisert!

Den viktige tilstandsrapporten

En tilstandsrapport beskriver boligens tilstand samt skader eller avvik som den bygningssakkyndige har funnet ved sin undersøkelse. Den bygningssakkyndige vurderer

boligen ut fra hva som kan forventes av en bygning på samme alder og type. Vurderingen gjøres i hovedsak opp mot hvordan det var vanlig å bygge og de reglene som gjaldt da boligen

ble oppført. Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje og forringelse etter normal bruk, vil sjelden være noe du som kjøper kan klage på.

Hva inneholder den nye tilstandsrapporten?

Tilstandsrapporten beskriver bygningsdeler og rom etter kravene i forskriften om tilstandsrapport.

Noen bygningsdeler og rom omfattes ikke av minimumskravet til hva en tilstandsrapport skal inneholde. Dette gjelder blant annet tilleggsbygg slik som garasje og andre frittstående bygninger, støtemurer, etasjeskiller og utvendige trapper.

Som selger kan du be om at disse vurderes av den bygningssakkyndige og tas med i tilstandsrapporten. Slik får du formidlet relevant informasjon til kjøper på en trygg måte. Det gir deg som selger lavere risiko for å motta klage og krav fra kjøper.

NB: Dersom du tror boligen din først vil bli solgt etter 1. januar 2022, anbefaler vi at du innhenter en tilstandsrapport som tilfredsstiller de nye kravene.

Hva må du passe på som kjøper?

- Lese tilstandsrapport, eiendomsmeglers beskrivelse i salgsprospekteten og selgers egenerklæring nøye.
- Du kan ikke klage på forhold som du har fått opplysninger om i tilstandsrapporten, i salgsoppgaven eller på andre måter.
- Se på tilstandsgrad og anslått utbedringskostnad for å danne deg et bilde av hva du må regne med av kostnader og eventuelle arbeider på boligen fremover. Husk at en anslått kostnad ikke er det samme som faktisk kostnad. Merk også at anslått utbedringskostnad bare er utbedring av konkrete avvik, etter den standarden som boligen har. Oppgradering til dagens standard kan koste mer. For eksempel å bytte fra gulvbelegg til parkett eller å etterisolere for bedre energibesparelse.
- Husk: Å kjøpe en brukt bolig er ikke det samme som å kjøpe en ny bolig. Gjør en vurdering av boligens alder, tilstand og type. I en eldre bolig, kan det være avvik som ikke er beskrevet, men som du ikke kan klage på til selger.

Vite mer? Les her!

Huseierne.no/boligsalg
Norsktakst.no
NEEno
Forbrukerrådet.no
EiendomNorge.no

Forbrukerinformasjon
om trygg bolighandel
versjon 1, november 2021

Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonerte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekræfte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Norges Eiendomsmeglerforbund - www.nef.no - firmapost@nef.no

BUDSKJEMA

Bud mottatt: / - kl:

Oppdragsnr: 22220026

Adresse: Sjuvasskleiva 35B, 3623 Lampeland

Betegnelse: GNR 13, BNR 80 i Flesberg kommune

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: **ønsket overtagelse:**

☐ Jeg bekrefter å ha lest salgsoppgave, tilstandsrapport og forbrukerinformasjon om budgivning.

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)



PARTNERS.NO