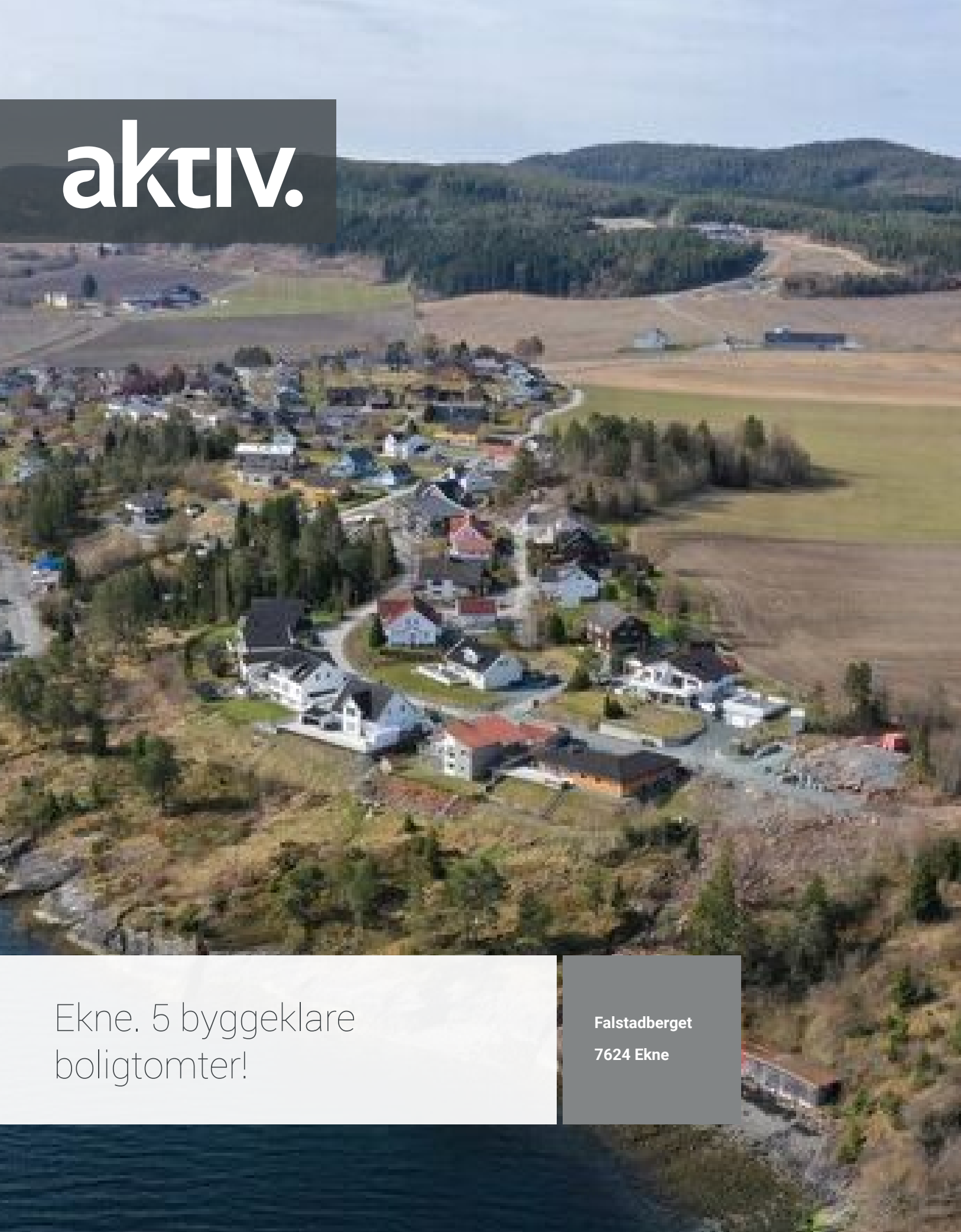




aktiv.

Ekne. 5 byggeklare
boligtomter!

Falstadberget
7624 Ekne





Simen Børseth Fostad

Eiendomsmegler

Mobil 97 97 61 72

Email Simen.Fostad@aktiv.no

Aktiv Levanger

Moafjæra 8 A

7606 Levanger

Nøkkelinformasjon

Prisantydning: fra 652 940 til 894 180
Omkostninger: fra 17 532 til 23 577
Totalt inkl. omkostninger: fra 670 472 til 917 757
Selger: Levanger Kommune
Eiendomstype: Boligtomt
Eierform: Selveier
Tomteareal: fra 456m² til 625m²
Matrikkel: 158/2
Oppdragsnr.: 21219003



Skap din boligdrøm!

Velkommen til Falstadberget på Ekne!

På vegne av Levanger Kommune har vi nå gleden av å presentere 5 byggeklare boligtomter på Ekne.

Tomtene ligger i et etablert boligfelt i naturskjønne omgivelser med umiddelbar nærhet til fjorden.

Tomtene har størrelser fra 456m² til 625m².

Området kan også friste med gode sol- og utsiktsforhold!

Tomtene selges ved loddtrekning, se ytterligere info i salgsoppgave.

Hilsen

Simen Børseth Fostad

Innhold

Velkommen	1
Beliggenhet	3
Beskrivelse av eiendommen	3
falstadbergettomtekarttilmegler	6
Offentlige forhold	8
Prisantydning inkl. omkostninger	9
Øvrige kjøpsforhold	9
H30-H01	20
Info fra kommunen	21

5 byggeklare boligtomter

BELIGGENHET

Ekne er ei bygd litt utenfor Levanger sentrum med omlag 750 innbyggere. Ekne ligger idyllisk til nært fjell, skog og fjord. Her er det et aktivt båtliv med småbåtforening som arrangerer blant annet årlig musikkfestival og aktiviteter for store og små. Ekne har et stort klatrefelt med over 100 ruter for både nybegynnere og mer erfarne sports klatrere.

Skole og barnehager ligger sentralt i bygda, hvor du også finner butikk, kirke og Falstadsenteret, et minnested og nasjonalt senter for menneskerettigheter. Senteret består av museum, undervisningsarena, matservering og overnatting.

Fra Ekne er det bussforbindelse både nord og sørover. Ekne byr også på et stødig idrettslag, teaterlag og kor som vitner om ei trygg og raus bygd med godt samhold!

Bygdas matbutikk har fått flere utmerkelser for god service og er en unik møteplass i bygda med egen kafé, samt pubkvelder når det passer seg.

Kort veg barnehage og skole 1-7.trinn. Nærmeste ungdomsskole ligger på Skogn.

Bebyggelse

Veietablert boligområde bestående av eneboliger, tomannsboliger og småhus.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Tomtetype

Eiet tomt

Tomteareal

Tomtene selges som "byggeklare tomter" med ferdig opparbeidet infrastruktur (vei, vann/avløp, elektristet, bredbånd) til tomtens yttergrense i.h.t. reguleringskart. Tomtenes stikk er ogs synlig i terreng på hver enkelt tomt. Kjøper må selv påregne opparbeidelse av tomten, samt dekke alle kostnadet forbundet med å gjøre tomten byggeklar. Dette gjelder følgelig ogs videreføring av infrastruktur inn i tomten/boligen.

Tomteareal fremkommer av egen vedlagt prisliste i salgsoppgave. Tomtenes størrelser varierer fra ca 456m² til 625m²

Tomt nr.1: ca 530m²

Tomt nr.2 : ca 625m²

Tomt nr.3: ca 560m²

Tomt nr.4: ca 456m²

Tomt nr.5: ca 590m²

Tomtene er stukket ut, men er p.t. ikke oppmålt og ikke fått matrikkelbrev.

Det tas forbehold om endelig tomteareal, da matrikkelbrev p.t. ikke er utstedt. Skulle det vise seg at tomtens arealer avviker fra oppgitte areal, enten arealet er større eller mindre enn oppgitt areal, kan partene ikke kreve høyere eller lavere kjøpesum.

Vei/vann/avløp

Vei, vann og avløp er ført til tomtetegrense. Offentlig vei og avløp. Vann via Ekne vassverk.

Tilkoblingsgebyr til Ekne vassverk for vann er inkludert i kjøpesummen.

Alle andre tilkoblingsavgifter og byggesaks gebyrer dekkes av kjøper i sin helhet.

Avløp tilkobling 2021:
Bolig til og med 100m² kr. 5 625,-

fra 100m² - 220m² kr.11 000,-

tillegg for BRA over 220m²kr.39,12/m²





Øvrige kjøpsvilkår

Formuesverdi

Det er p.t. ikke fastsatt ligningsverdi på tomtene. Dette vil bli fastsatt av ligningsmyndighetene etter gjeldende regler/forskrifter.

Ligningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Ligningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Offentlige/kommunale avgifter

Det må påregnes eiendomsskatt for tomt. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter. Det gis fritak for eiendomsskatt på nybygd bolig. Dette fritaket gjelder i 3 hele kalenderår, regnet fra utgangen av året boligen var ferdig. Eiendomsskatt, vann og avløpsavgift, samt feiegebyr betales i 3 terminer pr. år, med forfall 20. mars, 20. juni og 20. september. Når det gjelder kommunale avgifter på bolighus, gjelder følgende priser:

Alle beløp nedenfor gjelder år 2021. Årsgebyrene vedtas av Kommunestyret hvert år. Vannmåler må monteres for beregning av forbruk.

Det betales årsgebyr med et fastledd i tillegg til en mengdeavhengig del (forbruk). Årsgebyr faktureres pr i dag i tre

terminer. Alle beløp nedenfor pr år pr eiendom inkl moms:
Fastledd vann kr 3615,- Ekne Vassverk.
Fastledd avløp kr 1.500,-

Målt forbruk vann pr kubikk: pr. i dag er det kun fast vannavgift per 2021.

Målt forbruk avløp pr kubikk kr 25,-

Det betales årsgebyr med et fastledd (abonnementsdel) i tillegg til en mengdeavhengig del. Mengdeavhengig del beregnes enten på grunnlag av vannmåler der det er montert, eller på grunnlag av stipulert forbruk.

Renovasjonsavgift betales i 2 terminer pr år og gebyrene avhenger av størrelse på abonnement.

Årlig renovasjonsgebyr ligger i størrelsesorden ca. kr.4794,- pr husstand pr.2021. - dette gjelder medium abonnement.

Tilkoblingsgebyr avløp lav sats for 2021 gjelder følgende satser: 100-220 kvm (bruksareal) kr 11 000,- for avløp

Tillegg for BRA over 220 kvm kr 39,12 for avløp

Eks ved bolig 250 kvm BRA avløp kr 12.174,-.

Tilkoblingsgebyr til Ekne vassverk for vann er inkludert i kjøpesummen.

Konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar (2000 kvm.) og er godkjent

fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet og at tomten må bebygges innen 2 år.

En tomt over 2 dekar. Eiendommen er bebygd, tomten er større enn 2 dekar, men mindre enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrket og/eller overflatedyrka jord. Kjøper er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at man ikke foretar bruksendring i strid med plan og at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Salgsbetingelser

Tomtene selges ved salgsstart, etter prinsippet om loddtrekning. Etter dette vil tomtene selges etter prinsippet førstemann til mølla og etter faste priser (jfr. prisliste og viktige datoer).

Budgiver kan velge å legge inn bindende kjøpetilbud, på inntil 3 stk. tomter i prioritert rekkefølge.

Tomten med best prioritet blir tomten du har kjøpt dersom du/ dere blir trukket på flere tomter. Det gjøres også oppmerksom på at det skal vedlegges finansieringsbekreftelse fra godkjent finansinstitusjon (bank). Bindende kjøpetilbud uten finansieringsbevis blir forkastet og vil dermed ikke bli med på loddtrekning.

Den som blir trukket ved

loddtrekning, har gjort et bindende kjøp og avtalen er derfor bindende for vedkommende. Skjøtet vil bli tinglyst på kjøper (den personen som får tilslaget på tomten), og det vil ikke bli godtatt skjøte "in blanco".

Tomtene er lagt ut med Selvkostpriser for privatperson og markedspriser (selvkostpris + kr.250.000) for næringsdrivende. Loddtrekning er forbeholdt privatpersoner, men etter denne er gjennomført er det mulig for næringsdrivende å kjøpe tomt til markedspris.

Administrasjonen gis fullmakt til å supplere med regler ved behov, for å gjennomføre føringene over.

Det tas forbehold om at illustrasjoner brukt i markedsføring ("påmontert" områdekart i bilder, tomtenummer satt inn i bilder, etc) kan ha detaljer og eller være plassert på en slik måte at det ikke stemmer helt overens med planmateriale, kart, etc.

Dersom kjøper av tomten selger eiendommen innen det er gått 1 år etter ferdigattest er gitt, må eieren betale kr 250 000,- ekstra for tomten tilsvarende markedspris) til Levanger kommune

OFFENTLIGE FORHOLD

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Eiendommen overtas med påhvilende servitutter mv. Kopi av grunnboken følger med som vedlegg. Utskrift av tinglyste servitutter kan fås ved henvendelse til megler. I tillegg aksepter kjøper at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Reguleringsmessige forhold

Reguleringsbestemmelser for: Detaljregulering Fortetting Falstadberget. PlanID: L2018013. Dato for vedtak i kommunestyret: 21.03.2019.

Utdrag fra reguleringsbestemmelsene: Vi har valgt å gjengi noen av punktene i reguleringsplanen, men henviser følgelig til planen i sin helhet, da ikke alle detaljer er gjengitt i nettannonsen.

Bolig (felt BFS1-5)

3.1.3 Byggeformål

Områdene BFS1-3 kan nyttes til frittliggende småhusbebyggelse. Eneboliger tillates oppført med utleiedel.

3.1.4 Plassering av bebyggelse

Byggegrense på 4 meter mot nabogrense er tegnet inn på plankartet. Plan- og bygningslovens generelle regler for byggeavstand mot naboeiendom, inkludert unntak for plassering av mindre bygninger og anlegg nærmere nabogrense enn 4 meter gjelder foran inntegnet byggegrense.

Byggegrense mot veg er bindende for plassering av bygninger med følgende unntak: Garasje/carport med innkjøring vinkelrett fra kjøreveg kan plasseres inntil 5 meter fra vegkant slik at bil kan stå foran port uten å hindre trafikk på kjøreveg. Garasje/carport med innkjøring parallelt med kjøreveg kan plasseres inntil 2 meter fra vegkant såfremt plassering ikke hindrer nødvendig frisikt for trafikkavviklingen. Støttemurer kan plasseres inntil 1 meter fra vegkant og naboeiendom, eller i tomtengrense etter avtale med nabo.

3.1.5 Grad av utnyttning

Maksimal grad av utnyttning for hver

tomt skal ikke overstige 35 % BYA og bebygd areal (BYA) = 300 m²

3.1.6 Byggehøyde

Boligbebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 meter og maksimal mønehøyde på 9,5 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Boligbebyggelse med pulttak eller flatt tak kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 8,0 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade, der dette er i samsvar med estetiske bestemmelser og retningslinjer (harmonerer med eksisterende bebyggelse). Takoppløft eller ark på inntil ¼ lengde av takflaten kan tillates uavhengig av maksimal gesimshøyde.

3.1.7 Takform

Tillatte takutforminger er saltak, pulttak og flatt tak.

3.1.8 Utforming av bebyggelsen og materialbruk

Bolig og garasje skal ha god terrengtilpasning og gis helhetlig utforming. Garasjer skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.1.6 Garasjer

Frittliggende garasje/uthus kan oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) = 70 m² og maks 70 m² bruksareal (BRA). Garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Med pulttak kan maks gesimshøyde være 4 meter.

3.1.9 Parkering

For hver boenhet skal det etableres minimum 2 bilparkeringsplasser pr. boligtomt. For hybler kreves 1,0 plass per enhet. Oppstillingsplass for sykler og motorsykler skal i henhold til behov avsettes på

egen tomt.

3.1.10 Uteoppholdsareal

Det skal avsettes minimum 50 m² uteareal pr. boligenhet på egen eiendom.

3.1.12 Avfallsløsning

Det skal avsettes areal for avfallshåndtering på egen eiendom.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

Se prislister

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt

Kjøpekontrakt skal signeres etter at bindende avtale er gjort ved loddrekning.

Forbehold

Selger forbeholder seg også retten til å offentliggjøre kjøper(e).

Kjøper må påregne at det skal tinglyses avtaler/servitutter på tomtene som sikret at kommunen har rettigheter til vedlikehold av infrastruktur, vei vann- og ledningsnett, renovasjonsløsninger, mv. I tillegg vil kjøper også måtte godta at det tinglyses avtaler som angår rettigheter ift elektriske ledningsnett, plassering av transformatoranlegg, kabler, mv.

Overtakelse

Etter avtale med selger men senest 4 måneder etter at bindende avtale er inngått.

Budgivning

Innen fredag 04.06.21 kl.12:00 må skriftlig bindende kjøpsbekreftelse med finansierungsbevis og legitimasjon være levert til megler.

Det vil bli foretatt loddrekning av innleverte bud i regi av Levanger Kommune onsdag den 09.06.21 kl.12:00.

Det vil bli mulighet for å delta på trekningen for de som har levert bindende kjøpsbekreftelse.

Bindende kjøpsbekreftelser levert etter kl.12:00 fredag den 04.06.21 vil bli avvist.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Skjøtet

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtagelse. Det vil ikke bli godtatt "skjøte in blanco". Skjøtet blir tinglyst på den personen(e) som vinner loddrekning.

Finansiering

Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansierungsbevis samtidig med innlevering av bindende kjøpsbekreftelse.

Kun kjøpsbekreftelser med gyldig finansiering vil bli med i trekningen.

Meglernes vederlag

Dette er offentlig informasjon og kan sees hos kommunen.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 28.05.2021 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Informasjon om meglerforetaket

Aktiv Innherred AS
Moafjæra 8 A, 7606 Levanger
Organisasjonsnummer: 996956512

Simen Børseth Fostad
Eiendomsmegler
Tlf: 97 97 61 72
E-post: Simen.Fostad@aktiv.no

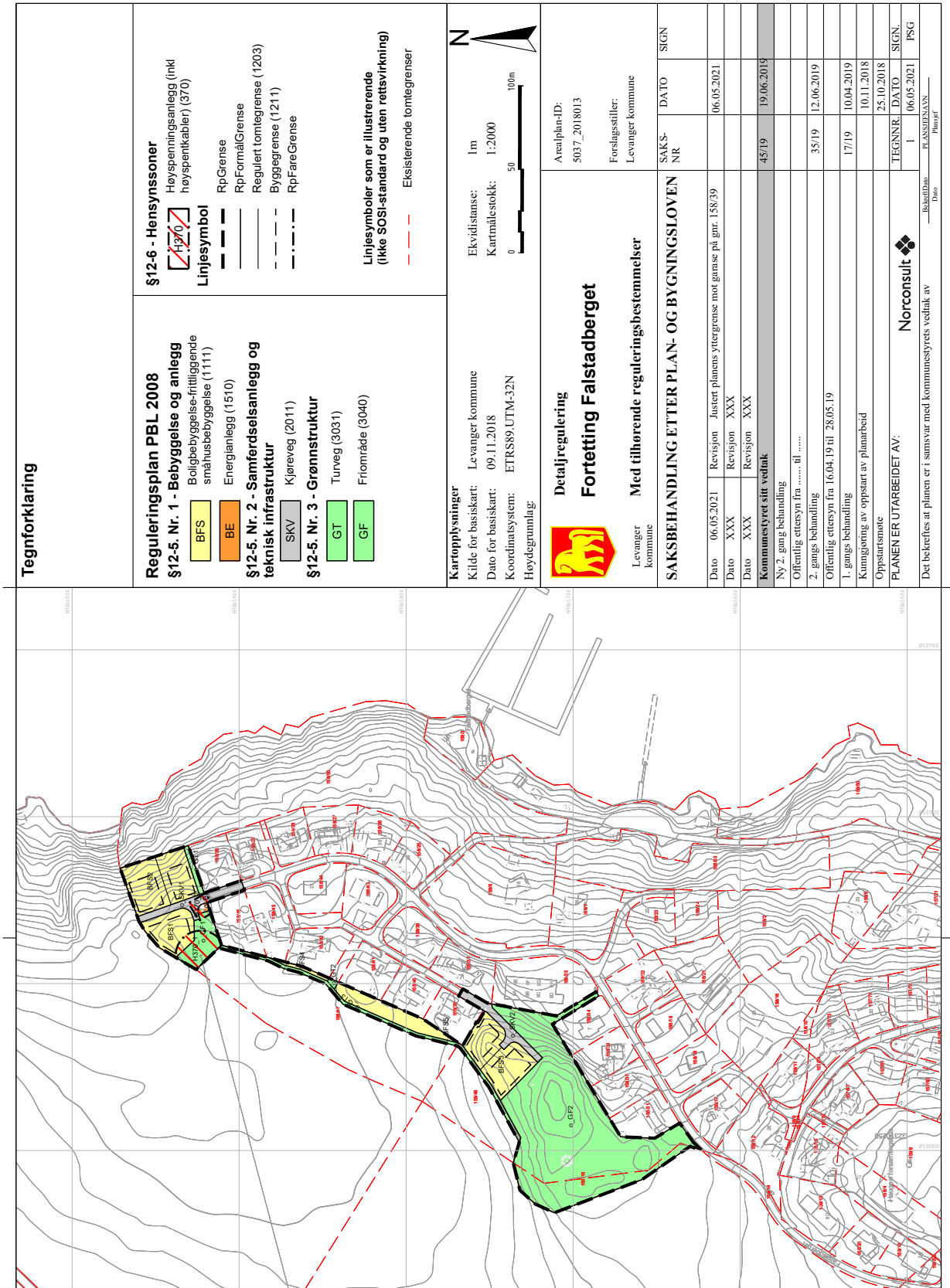












Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-fritliggende
- BE småhusbebyggelse (1111)
- BE Energianlegg (1510)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT Turveg (3031)
- GF Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormalGrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggelinegrense (1211)
- RpFareGrense

- Linjesymboler som er illustrerende (ikke SOSI-standard og uten rettsvirkning)
- Eksisterende tomtegrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Levanger kommune
Dato for basiskart: 09.11.2018
Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000



Detaljregulering

Fortetting Falstadberget

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Levanger kommune

Arealplan-ID: 5037_2018013

Forslagsstiller: Levanger kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	06.05.2021	Revisjon	Justert planens yttergrense med garase på gnr. 158/39
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

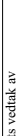
Offentlig ettersyn fra 16.04.19 til 28.05.19

1. gangs behandling

Kommisjonering av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



Norconsult

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Behandlingssak: PLANSEKSAVN

Planlagt

TEGNNR.

DATO

1

06.05.2021

PSG

SIGN.

Detaljregulering Fortetting Falstadberget

Reguleringsbestemmelser, sist datert 21.03.19
Detaljregulering

PlanID L2018013

1. Planens hensikt

Hovedhensikten med planen er å tilrettelegge for 5 nye boligtomter.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Norconsult AS, senest endret 21.03.19.

2.2 Krav om nærmere dokumentasjon

Sammen med søknad om tiltak skal det leveres situasjonsplan i angitt målestokk som viser bebyggelsenes plassering og utforming, gesims-/mønehøyder, adkomstforhold, frisiktsoner, parkeringsløsning for bil og sykkel og kotehøyder for ferdig terreng.

2.3 Eieform

Areal på plankartet merket o_ er offentlige formål. Areal merket f_ er fellesareal.

2.4 Tekniske planer

Detaljert vann- og avløpsplan skal godkjennes av Levanger kommune før det gis byggetillatelse for ny bebyggelse i hvert av delområdene.

2.5 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jfr. kulturminnelovens 3, 4 og 14, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at rette kulturminnemyndighet varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.6 Støy

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T 1442/2016 med veileder M-128 skal legges til grunn for tiltak innenfor planen. Innendørs støynivå skal tilfredsstillende krav som er angitt i teknisk forskrift NS 8175, klasse C. Uteoppholdsareal for boliger skal ha støynivå <55 dB.

2.7 Terrenginngrep og fremmede arter

Bebyggelse og infrastruktur skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende terreng. Overskuddsmasser etter terrenginngrep skal henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Ved flytting, tilføring av masse eller ny beplantning, skal ansvarlig entreprenør påse og sikre at jordmasser som skal flyttes, er fri for smittsomme sykdommer eller uønskede fremmede arter.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Energianlegg (felt BE)

3.1.1 Trafo

Området kan benyttes til trafo.

Bolig (felt BFS1-5)

3.1.3 Byggeformål

Områdene BFS1-3 kan nyttes til frittliggende småhusbebyggelse. Eneboliger tillates oppført med utleiedel.

3.1.4 Plassering av bebyggelse

Byggegrense på 4 meter mot nabogrense er tegnet inn på plankartet. Plan- og bygningslovens generelle regler for byggeavstand mot naboeiendom, inkludert unntak for plassering av mindre bygninger og anlegg nærmere nabogrense enn 4 meter gjelder foran inntegnet byggegrense.

Byggegrense mot veg er bindende for plassering av bygninger med følgende unntak: Garasje/carport med innkjøring vinkelrett fra kjøreveveg kan plasseres inntil 5 meter fra vegkant slik at bil kan stå foran port uten å hindre trafikk på kjøreveveg. Garasje/carport med innkjøring parallelt med kjøreveveg kan plasseres inntil 2 meter fra vegkant såfremt plassering ikke hindrer nødvendig frisikt for trafikkavviklingen.

Støttemurer kan plasseres inntil 1 meter fra vegkant og naboeiendom, eller i tomtengrense etter avtale med nabo.

3.1.5 Grad av utnytting

Maksimal grad av utnytting for hver tomt skal ikke overstige 35 % BYA og bebygd areal (BYA) = 300 m².

3.1.6 Byggehøyde

Boligbebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 meter og maksimal mønehøyde på 9,5 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Boligbebyggelse med pulttak eller flatt tak kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 8,0 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade, der dette er i samsvar med estetiske bestemmelser og retningslinjer (harmonerer med eksisterende bebyggelse). Takoppløft eller ark på inntil ¼ lengde av takflaten kan tillates uavhengig av maksimal gesimshøyde.

3.1.7 Takform

Tillatte takutforminger er saltak, pulttak og flatt tak.

3.1.8 Utforming av bebyggelsen og materialbruk

Bolig og garasje skal ha god terrengtilpasning og gis helhetlig utforming. Garasjer skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.1.6 Garasjer

Frittliggende garasje/uthus kan oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) = 70 m² og maks 70 m² bruksareal (BRA). Garasje/uthus kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Med pulttak kan maks gesimshøyde være 4 meter.

3.1.9 Parkering

For hver boenhet skal det etableres minimum 2 bilparkeringsplasser pr. boligtomt. For hybler kreves 1,0 plass per enhet. Oppstillingsplass for sykler og motorsykler skal i henhold til behov avsettes på egen tomt.

3.1.10 Uteoppholdsareal

Det skal avsettes minimum 50 m² uteareal pr. boligenhet på egen eiendom.

3.1.12 Avfallsløsning

Det skal avsettes areal for avfallshåndtering på egen eiendom.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (felt o_SKV1-2)

3.2.1 Utforming

Kjørevei og snuhammer skal opparbeides som vist på plankartet. Snuhammer o_SKV1 skal bindes sammen med tursti i o_GF1. Snuhammer o_SKV2 skal bindes sammen med eksisterende tursti i o_GF2.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Frnområde (felt o_GF1-2)

3.3.1 Frnområde

Eksisterende verdifull vegetasjon skal bevares. Frnområdene kan opparbeides for lek, opphold og turveier.

Turveg (felt o_GT1-3)

3.3.2 Turvei

Turvei med bredde inntil 1,8 meter kan opparbeides. Turveier skal tydelig fremstå som tilgjengelig for allmennheten.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

Hensynssone H370 høyspenningsanlegg og transformator

Innenfor hensynssonen skal det ikke iverksettes tiltak som kan medføre fare for å berøre høyspentanlegget. Bygninger for varig opphold kan ikke etableres i faresonen. Faresonen er 15 meter fra mast og 5 meter fra transformatorstasjon og er markert med faregrense på plankartet.

5. Rekkefølgebestemmelser

Før igangsettingstillatelse gis

4.1.1 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Før ferdigattest

4.2.1 Tekniske anlegg

Det kan ikke gis ferdigattest til boliger i område BFS1-3 på plankartet før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp og energiforsyning er etablert i samsvar med søknad.

4.2.2 Offentlig veg

Det kan ikke gis ferdigattest til boliger i BFS1 og BFS2 før o_SKV1 er opparbeidet som vist på plankartet og snuhammer o_SKV1 er knyttet sammen med eksisterende tursti i o_GF1.

Det kan ikke gis ferdigattest til boliger i BFS3 før o_SKV2 er opparbeidet som vist på plankartet og snuhammer o_SKV2 er knyttet sammen med eksisterende tursti i o_GF2.

4.2.3 Turvei

Turvei o_GT1 være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for boliger i felt BFS1 og BFS2 på plankartet.

Turvei o_GT2 og o_GT3 skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for boliger i felt BFS3 på plankartet.

4.2.4 Oppgradering av friområde

Friområde o_GF2 skal oppgraderes før det kan gis ferdigattest for boliger i felt BFS3 på plankartet.

Oppgraderingen skal minimum bestå i å flytte eksisterende gapahuk og opparbeidelse av sammenhengende tursti gjennom friområde o_GF2 fra veien Falstadberget sør for planområdet til offentlig veg o_SKV2 på planområdet.

	Areal	KVM pris	Pris pr tomt	Dok.avg, 2,5%	Tnglysing skjøte
Tomt 1	530	kr 1 431	kr 758 265	kr 18 957	kr 525
Tomt 2	625	kr 1 431	kr 894 180	kr 22 355	kr 525
Tomt 3	560	kr 1 431	kr 801 185	kr 20 030	kr 525
Tomt 4	456	kr 1 431	kr 652 394	kr 16 310	kr 525
Tomt 5	590	kr 1 431	kr 844 106	kr 21 103	kr 525
	2761		kr 3 950 130		

Til internt bruk:

Dato: _____, kl. _____ . Mottatt av: _____

Sign.: _____ . Finansiering ok? JA/NEI

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE – FALSTADBERGET BOLIGTOMTER

FRIST FOR INNLEVERING: 04.06.21, KL. 1200. SENDES PR MAIL TIL: sbf@aktiv.no , ELLER VED PERSONLIG OPPMØTE I MOAFJÆRA 8 (NB! Husk finansieringsbekreftelse)

Mellom

Navn kjøper 1 _____ pnr. _____

Navn kjøper 2 _____ pnr. _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Tlf: _____ Mailadresse: _____

som kjøper(e) og

Levanger kommune, orgnr. 938587051

Adresse: Levanger Rådhus

Håkon den Godes gt 30

7600 Levanger

som selger

er det inngått følgende bindende avtale om kjøp av boligtomt, på Falstadberget, Jeg/vi vil kjøpe følgende tomt i prioritert rekkefølge:

1. prioritet: Tomt nr. _____ Kjøpesum (ekskl. omk) kr _____

2. prioritet: Tomt nr. _____ Kjøpesum (ekskl. omk), kr _____

3. prioritet: Tomt nr. _____ Kjøpesum (ekskl. omk), kr _____

+ omkostninger i.h.t. prisliste/beskrivelse

FØLGENDE BANK HAR BEKREFTET MIN/VÅR FINANSIERING (FINANSIERINGSBEKREFTELSE MÅ VÆRE VEDLAGT):

Bank: _____ Kontaktperson/tlf./mail: _____

Egenkapital: kr. _____

Egenkapitalen består av:

☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

☐ Annet: _____

☐ Ønsker gratis verddivurdering av egen bolig ☐ Ønsker lånetilbud fra Aasen Sparebank

Eventuelle forbehold: Det er ikke tatt noen forbehold i mitt/vårt bud.

_____ signatur kjøper

Kjøper betaler kjøpesum + omkostninger *)senest to dager før overtagelse.
Det presiseres at **alle** kjøpskostnader, skal være på meglers klientkonto innen overtagelse kan finne sted.

*I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger i.h.t. prisliste datert 18.06.20.

Det tas forbehold om at tinglysingsmyndighetene godkjenner dokumentavgiftsbeløp. Det tas også forbehold om endring i offentlige avgifter og gebyrer. Kjøper har risikoen for evt. endringer av avgifter.

Kjøper har inngått bindende kjøp på bakgrunn av følgende dokumentasjon

:Salgsoppgave med vedlegg, datert .

Vedlegg til salgsoppgave inneholder følgende:

- Prisliste
- Reguleringsplan og reguleringskart
- Geoteknisk rapport

Denne avtale blir erstattet av kjøpekontrakten som inngås mellom partene innen 2-4 uker.

Herværende avtale er bindende for undertegnende og dersom jeg/vi blir trukket ut som kjøper av 1 stk. tomt (uavhengig av prioritet) er handelen juridisk bindende for begge parter.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste ethvert bud dersom kjøper ikke kan dokumentere tilfredsstillende finansiering.

Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap.

Sted/Dato:

Signatur kjøper 1:

Signatur kjøper 2:

aktiv.



Levanger
kommune



Tenk deg en bank

Som er stor nok
til å ha nødvendig kompetanse
Vi er 30 ansatte som kan gi deg
helhetlig økonomisk rådgivning innen bank og forsikring

Som er liten nok
til å være fleksibel
Vi har ingen fordyrende ledd og stor administrasjon
Våre ressurser er rettet mot kunden

Som er gammel nok
til å ha rutine og erfaring
Åasen Sparebank ble etablert 1. februar 1862
og har med det bygd lokal historie i mer enn 155 år

Som er nær nok
til å være en lokal leverandør
Vårt markedsområde er og blir Innherred
og som kunde skal du føle vår nærhet til avgjørelsene som tas

Som er familier nok
til at du treffer de samme personene hver gang
Høy medarbeidertilfredshet skaper god kultur
og stabil arbeidskraft over mange år

Som er total nok
til å fylle dine behov innenfor våre rammer
Finansiering, sparing, betalingsformidling, skadeforsikring,
livsforsikring og velutviklede digitale løsninger

Tenk deg...



Merete Sneve
Rådgiver personmarked

Tlf: 951 90 480
E-post: merete@aaasen-sparebank.no



Tore Leverås
Rådgiver personmarked

Tlf: 456 34 711
E-post: tl@aaasen-sparebank.no

**Kontakt oss
for en hyggelig
og uforpliktende prat**

Kundesenter

Tlf: 74 08 63 00
E-post: post@aaasen-sparebank.no

A high-angle, top-down photograph of a young child lying on their back on a dark, textured surface. The child's arms and legs are spread wide to the sides, and their hands are open, palms facing up. They have long, straight, reddish-brown hair. They are wearing a light blue or grey long-sleeved shirt. The background is a plain, light-colored wall.

Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre