

aktiv.



BRANTHAUGEN-ATTRAKTIVT TOMTEOMRÅDE I DØSVIKA





Eiendomsmegler MNEF
Silje Leikvold

Mobil: 41 45 47 46
E-post: sil@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling - Fosen
Meieriveien 7, 7130 Brekstad

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Fra Kr 995 000 + omk.
Omkostn.:	Fra Kr 51.097,-
Totalt inkl. omkostninger	Fra Kr 1.046.097
Eier:	Branthaugen AS
Eiendomstype:	Boligtomt
Eierform:	Selveier
Tomteareal:	Fra 1050 m²
Gnr./bnr.:	77/48
Tomtetype:	Eiet tomt
Oppdragsnr.:	69169095



BRANTHAUGEN

Velkommen til vakre Døsvika!

Store tomter i Døsvika, ca 2 km fra Opphaug i Ørland kommune. Sola skinner alltid så lenge den er oppe. Flotte soloppganger og solnedganger.

Eiendommene ligger i et helt nytt boligfelt med fin utsikt, nærhet til flott natur og sjø. Tomtene ligger meget skjermet for vind. Kort vei til både butikk, skole, barnehage og butikk.

Tomtestørrelsene er fra 1.050 til 1.850 kvm.

Dette er et stille og rolig område som passer perfekt til familier. Området er uten gjennomkjøring og alle tomter ertilknyttet kommunalt vann og avløp.

Oppdragsansvarlig
Silje Leikvold



Sjelden mulighet!

Beliggenhet

Velkommen til vakre Opphaug og Døsvika!

Har du lenge vært på utkikk etter en tomt utenfor Brekstad sentrum? Bort fra flystøy og tette nabolag.

Ja, nå har du endelig muligheten til å sikre deg den tomte du alltid har drømt om. For det blir ikke bedre enn dette!

Store gode og romslige tomter hvor sola alltid skinner så lenge den er oppe.

Kort vei til både butikk, skole, barnehage og marina m.m.

Ingen av tomtene er under 1 mål. Og den største er på litt over 1,8 mål. Dette er en mangelvare i markedet i dag. Men nå er de endelig her!

All skog i området er fjernet og hytta som sto på tomte er også fjernet.

Det er også opparbeidet vei frem, slik at det er enkel adkomst dersom man ønsker å kjøre en tur å se på tomtene.

Eiendommen ligger i et helt nytt boligfelt i Døsvika på Opphaug. Boligfeltet har store gode tomter og man slipper å ha naboene helt tett innpå seg. Her kan man velge om man vil trekke seg litt tilbake, være for seg selv. Eller om man vil ut å

møte naboene. Valget er ditt. Tomtene vil være meget solrike. I tillegg til at området er veldig lunt til å være på Ørlandet. Dette vil bli et koselig, stille og rolig område som passer perfekt til familier.

Her har du kort vei til alt av fasiliteter på Opphaug.

Brekstad er kommunesenteret i Ørland kommune. Her har man alle tjenester og servicetilbud. Brekstad kan by på alt av tjenester og servicetilbud. Nytt kulturhus med blant annet kino og bibliotek. Her har man tilbud for store og små. Døsvik småbåthavn og marina ligger som er et ypperlig utgangspunkt for båt- og sjøliv.

Kun en kort kjøretur unna har man Austrått som kan by på rekreasjonsmuligheter, kulturminner og en moderne 9-hulls golfbane. Her er det også småbåthavn, camping og en flott badestrand.

Nærmeste barnehage er Teletunet Barnehage (ca 1 km) for barn fra 0-6 år.

Opphaug skole (ca 1,5km) med 1 til 7. klasse. Ørland Ungdomsskole ligger på Brekstad ca 6 km unna. Og Fosen videregående Skole ligger i Bjugn ca 8 km unna. Skolebussen kjører like ved på fylkesvei 251. Ørland er en kommune som virkelig er i medvind for tiden. Ørland er valgt som hovedbase for Luftforsvarets nye kampfly. I denne sammenheng skal det investeres betydelige beløp både på og utenfor

flybasen. Det skal blant annet etableres ny barneskole som skal erstatte Hårberg skole. Handels- og shoppingsentret Libra. Ørland er en kommune hvor det investeres tungt med tanke på fremtidig tilflytning og vekst. I Ørland er det godt å bo, og det kommer bare til å bli enda bedre.

Bebyggelse

Spredt bebyggelse bestående av gårdsbruk og eneboliger.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Beskrivelse av eiendommen

Tomtetype
Eiet tomt

Tomteareal
Fra 1050 til 1950 m²

Boligtomt.

Det gjøres oppmerksom på at tomt B01, B04 og B07 allerede er solgt.

Tomt B02 og B03 er ferdig opparbeidet og så godt som byggeklar.



Areal:	tomtene blir solgt.
B02: Ca 1050 kvm	Tilknytningsavgift: Gebyr for tilkobling til vann, avløp og evt fiber kommer i tillegg til kjøpesummen.
B03: Ca 1100 kvm	
B05: Ca 1850 kvm	
B06: Ca 1550 kvm	
FB01: Ca 1450 kvm	
FB02: Ca 1400 kvm	
FB03: Ca 1950 kvm	

Da tomtene pr i dag ikke er oppmålt
må det oppgitte arealet betraktes
som omtrentlig.

Skulle senere oppmåling vise at
tomten er større eller mindre enn
det oppgitte arealet, har partene
intet å kreve ovenfor hverandre.

Vei/vann/avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Når veien er opparbeidet slik
kommunen krever og ønsker, så vil
ansvaret og eierforholdet bli
overtatt av Ørland kommune.
Intill videre vil den være eid av
Branthaugen AS.

Branthaugen AS tar alle kostander
vedr bygging av infrastruktur for
boligfeltet.

Herunder vei, gang-og sykkelvei,
annen veggrunn samt godkjent
vann og avløpsplan for hele
området. Infrastrukturen kommer til
å bli opparbeidet selv om ikke alle



Kommune: Ørland/ Grunnkrets: Innstrand/døsvik

TRANSPORT

	Trondheim Værnes Ørland lufthavn	126.5 km 7.8 km
	Døsvik	0.8 km

SPORT

	Ervika liten grus Opphaug skole gymsal	0.8 km 2.9 km
	Fosen Trenings- og kampsportsenter EasyFit Brekstad	7.1 km 7.2 km

VARER/TJENESTER

	Libra Kjøpesenter	7.1 km
	Coop Prix Opphaug Rema 1000 Brekstad	2.6 km 7.5 km
	Vitusapotek Brekstad Apotek 1 Bjugn	7.1 km 8 km
	Brekstad Vinmonopol Bjugn Vinmonopol	7.4 km 7.7 km
	Coop Prix Opphaug Coop Extra Brekstad	2.6 km 6.9 km
	Spartorget Mix Kiosken	7.3 km 7.6 km
	Statoil Service Brekstad Best Bjugn	7.1 km 7.4 km

SKOLER, BARNEHAGER

	Nivå	Klasser /Avd	Elev-/ barn	Distance
Opphaug skole	1-7 kl.	13 klasser	215	3 km
Hårberg skole	1-7 kl.	15 klasser	260	8 km
Ørland ungdomsskole	8-10 kl.	9 klasser	210	7.7 km
Fosen videregående skole	-	31 klasser	328	8.4 km
Ålfjord videregående skole	-	12 klasser	145	52.5 km
Haugtussa barnehage	0-5 år	2 avdelinger	54	1.9 km
Teletunet barnehage	0-6 år	2 avdelinger	45	2.6 km
Solblomsten Steinerbarnehage	0-6 år	1 avdeling	18	8 km

OM STEDET

Ørland kommune ligger på Fosenhalvøya, og grenser i øst til Bjugn. Kommunesenteret er Brekstad som ble by i 2006. Landbruket er dominerende i kommunen. Kommunen er liten i utstrekning og overveiende flat, da mer enn 91 prosent av arealet ligger under 60 moh.; mesteparten ligger endog lavere enn 20 moh. Kommunesenteret Brekstad by, er det regionale handelssenteret og har også andre regionale funksjoner som tingrett og helsetjenester. Landbruket er dominerende i kommunen, både i landskapsbildet og sysselsettingsmessig.

Kilde: Ørland kommune, Wikipedia

Ørland hovedflystasjon er kommunens og regionens største arbeidsplass. Den mest kjente severdigheten er Austråttborgen, som har en tusenårig historie. Herregården fikk sin nåværende form i 1656. Ørland har et mildt, vindfullt klima. Ørland er en fruktbar lav grusslette i form av en halvøy, og skiller seg tydelig fra nabokommunenes topografi. Det er svært lite utmark i kommunen. Det meste av arealet er brukt av forsvaret, til landbruk, som naturfredningsområder eller som bebygde områder. Det er tre bebodde øyer og flere holmer utenfor fastlandet.



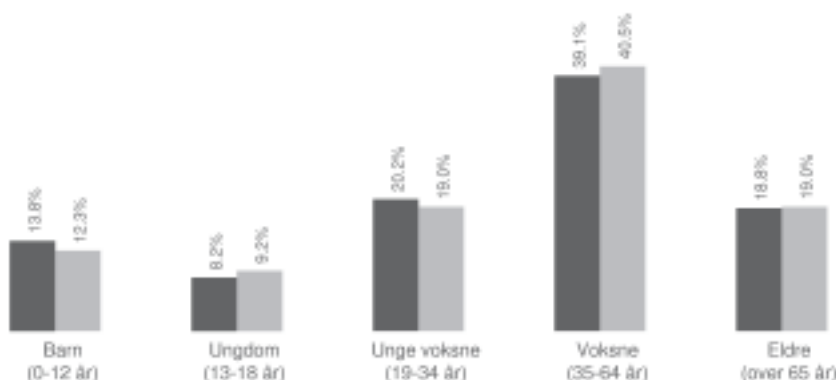
DEMOGRAFI

31% er gift
29% er barnefamilier
21% har høyskoleutdanning
40% har inntekt over 300.000
76% eier sin egen bolig
14% eier hytte
39% har bolig på over 120 kvm
92% bor i enebolig

BEFOLKNING

■ Kommune: Ørland
Antall pers.: 5 181

■ Grunnkrets: Innstrand/døsvik
Antall pers.: 163



LIVSSTIL (Innstrand/døsvik grunnkrets)

Aktiviteter:	Friluftsliv, skisport, fotball
Interesser:	Musikk, lokalpolitikk, friluftsliv
Radio & TV-varer:	Vintersport, lokalt nyheter, naturprogram
Lesesvaner:	Friluftsbilder, ukeblader, rubrikk og søk på nett
Forbruk:	Motor, sportsutstyr
Ferievaner:	Friluftsfrier, bussferie
Bilmerker:	Volkswagen, Opel, Toyota, Nissan, Mercedes Benz

Livsstilbeskrivelsene er levert av InsightOne som har delt Norges befolkning inn i Mosaic (TM)-grupper etter demografiske kjennetegn. De er basert på offentlig statistikk, i hovedsak fra SSB (Statistisk Sentralbyrå) samt spørreundersøkelser om holdninger, forbruk, medievaner osv. Kilde: InsightOne

BOLIGMASSE

(Innstrand/døsvik gr.krets)



■ Enebolig 92 %
■ Hybel/annet 8 %

Data om Demografi, Boligmasse gjelder for Innstrand/døsvik grunnkrets. Kilde: Befolkning, demografi og boligmasse: SSB 2014, Norsk Eiendomsinformasjon 2012

Branthaugen

Formuesverdi

Likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Offentlige/kommunale avgifter

Renovasjon: Kr 3.280,- pr år for 140 l dunk
Kr 3.978,- pr år for 240 l dunk.

Så kommer det et tillegg for henteavstand på kr 308,- pr år pr 10m.

Vannavgift: For boliger med bruksareal på over 100 kvm kr 4.790,- pr år.

For boliger med bruksareal under 100 kvm kr 3.525,- pr år.

Avløpsavgift: For boliger med bruksareal på over 100 kvm kr 3.750,- pr år.

For boliger med bruksareal under 100 kvm kr 2.415,- pr år.

Feieravgift: Kr 555,- pr år.

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift for priser gitt i året 2016. Det gjøres oppmerksom på at

det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Konsesjon

Tomten er ubebygd, mindre enn 2 dekar (2000 kvm.) og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet og at tomten må bebygges innen 5 år.

Odel

Det er ikke odel på eiendommen.

Diverse

Det står opplyst i reguleringsplanen at eiendommen ikke kan beplantes med arter som befinner seg på listen over uønsket vegetasjon.

Se vedlagte link for svartelistede arter:

http://naturvernforbundet.no/miljoennlig_hverdag/unngasvartelistede-planter-article33534-159.html

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Tomtene vil bli fradelt med egne gårds- og bruksnummer fra Gnr. 77 Bnr. 48.

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

Det er ikke tinglyst servitutter/rettigheter eller forpliktelser på

eiendommen.

Det er legalpant for kommunale avgifter.

Tomten leveres fri for pengeheftelser.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

For tomtene B02 og B03 så kan disse tomtene bebygges med 1 etasje med maks mønehøyde på kote 27. Utnyttelsesgraden er på maks 50% av BYA.

For tomtene B05 og B06 så kan disse tomtene bebygges med 2 etasjer med maks mønehøyde på kote 35. Utnyttelsesgraden på 30% BYA.

For tomtene FB01 og FB02 så kan disse bebygges med inntil 3 boenheter på hver av tomtene. Mønehøyde maks kote 25. Utnyttelsesgrad 60% BYA.

For tomt FB03 så kan denne bebygges med inntil 6 boenheter. Innenfor bestemmelsesområdet [1 kan det bygges inntil 1 etasje Innenfor bestemmelsesområdet [2 kan det bygges inntil 2 etasjer og med maks mønehøyde på kote 31. Innenfor bestemmelsesområdet [3 kan det bygges inntil 3 etasjer og med maks mønehøyde på kote 34.

En kote eller høydekurve er en linje på et kart, som markerer høydenivået i terrenget i forhold til en referansehøyde (normalt

havnivået).	Tomt B03:	omkostninger)
L01 skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for den 6. boenheten innenfor planområdet.	998.000,- (Prisantydning)	Tomt FB01:
Kostander ved dette dekkes av Branthaugen AS.	Omkostninger	1.305.000,- (Prisantydning)
Plankart og reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven, og interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.	172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 24.950,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 998.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)	Omkostninger 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 32.625,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1.900.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)
	51.172,- (Omkostninger totalt)	58.847,- (Omkostninger totalt)
	1.049.172,- (Totalpris inkl. omkostninger)	1.363.847,- (Totalpris inkl. omkostninger)
Prisantydning inkl. omkostninger	Tomt B05:	Tomt FB02:
Priser	1.240.000,- (Prisantydning)	1.260.000,- (Prisantydning)
Tomt B02: Kr. 995.000,- Tomt B03: Kr. 998.000,- Tomt B05: Kr. 1.240.000,- Tomt B06: Kr. 1.040.000,- Tomt FB01: Kr. 1.305.000,- Tomt FB02: Kr. 1.260.000,- Tomt FB03: 2.500.000,-	Omkostninger 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 31.000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1.240.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)	Omkostninger 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 31.500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1.820.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)
Tomt B02:	57.222,- (Omkostninger totalt)	57.722,- (Omkostninger totalt)
995.000,- (Prisantydning)	1.297.222,- (Totalpris inkl. omkostninger)	1.317.722,- (Totalpris inkl. omkostninger)
Omkostninger	Tomt B06:	Tomt FB03:
172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 24.875,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 995.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)	1.040.000,- (Prisantydning)	2.500.000,- (Prisantydning)
51.097,- (Omkostninger totalt)	Omkostninger 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 26.000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 1.040.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)	Omkostninger 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 62.500,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2.500.000,-)) 25.000,- (Gebyr for oppmåling)
1.046.097,- (Totalpris inkl. omkostninger)	52.222,- (Omkostninger totalt)	
	1.092.222,- (Totalpris inkl.	

88.722,- (Omkostninger totalt)	kontakt med oss for ytterligere informasjon.	å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig.
2.588.722,- (Totalpris inkl. omkostninger)	Budgivning utenfor forbrukerforhold Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.	Eiendommen kan ha mangel i følgende tilfeller: 1) Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, jf. avhl § 3-7. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt. 2) Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen, jf. avhl § 3-8. Tilsvarende gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke på en tydelig måte er rettet i tide. 3) Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhl § 3-9.
<p>Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.</p> <p>Gebyr for tilkobling til vann, avløp og evt fiber kommer i tillegg til kjøpesummen.</p> <p>Oppgjør Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.</p> <p>Øvrige kjøpsforhold</p> <p>Overtakelse Overtagelse av tomtene kan ikke skje før det er foretatt oppmåling av tomta. Kommunen rekvireres av selger til å foreta oppmåling.</p> <p>De andre tomtene vil bli rekvirert oppmålt etterhvert som de blir solgt.</p> <p>Eierskifteforsikring Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.</p> <p>Boligkjøperforsikring Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring. Dette er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les om denne på www.help.no og ta</p>	<p>Lov om hvitvasking Meglerforetaket er underlagt lov av 6. mars 2009 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge partene i handelen. Dette innebærer at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før handelen gjennomføres. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppkjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.</p> <p>Solgt "som den er" Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Videre oppfordres det til</p>	<p>Finansiering Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.</p> <p>Vederlag og rett til dekning av utlegg Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende av på kr 20.000,- pr tomt for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det</p>

avtalt at oppdragsgiver skal dekke
oppgjørshonorar kr 4.500,-.
Meglerforetaket har krav på å få
dekket avtalte utlegg i henhold til
oppdragsavtalen. Alle beløp er inkl.
mva.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet
28.08.2017 og utformet iht. lov om
eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er
godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes
skjøte/hjemmelsdokument for
tinglysing i etterkant av
overtagelse.

Informasjon om meglerforetaket
Trondheim Aktiv Eiendomsmegling
AS
Meieriveien 7, 7130 Brekstad
Organisasjonsnummer: 913124790

Eiendomsmegler MNEF
Silje Leikvold
Tlf: 41 45 47 46
E-post: sil@aktiv.no



aktiv.



Klar for å kjøpe bolig?

Husk finansieringsbevis!

Uansett om du har små eller store boligdrømmer, er finansieringsbeviset første skritt på veien. Da vet du hvor mye du har å kjøpe bolig for og slipper å ta forbehold om finansiering i en eventuell budrunde.

Ta kontakt med din Aktiv-megler for råd og tilbud om finansiering.

I samarbeid med lokalbankene i Eika.

www.aktiv.no







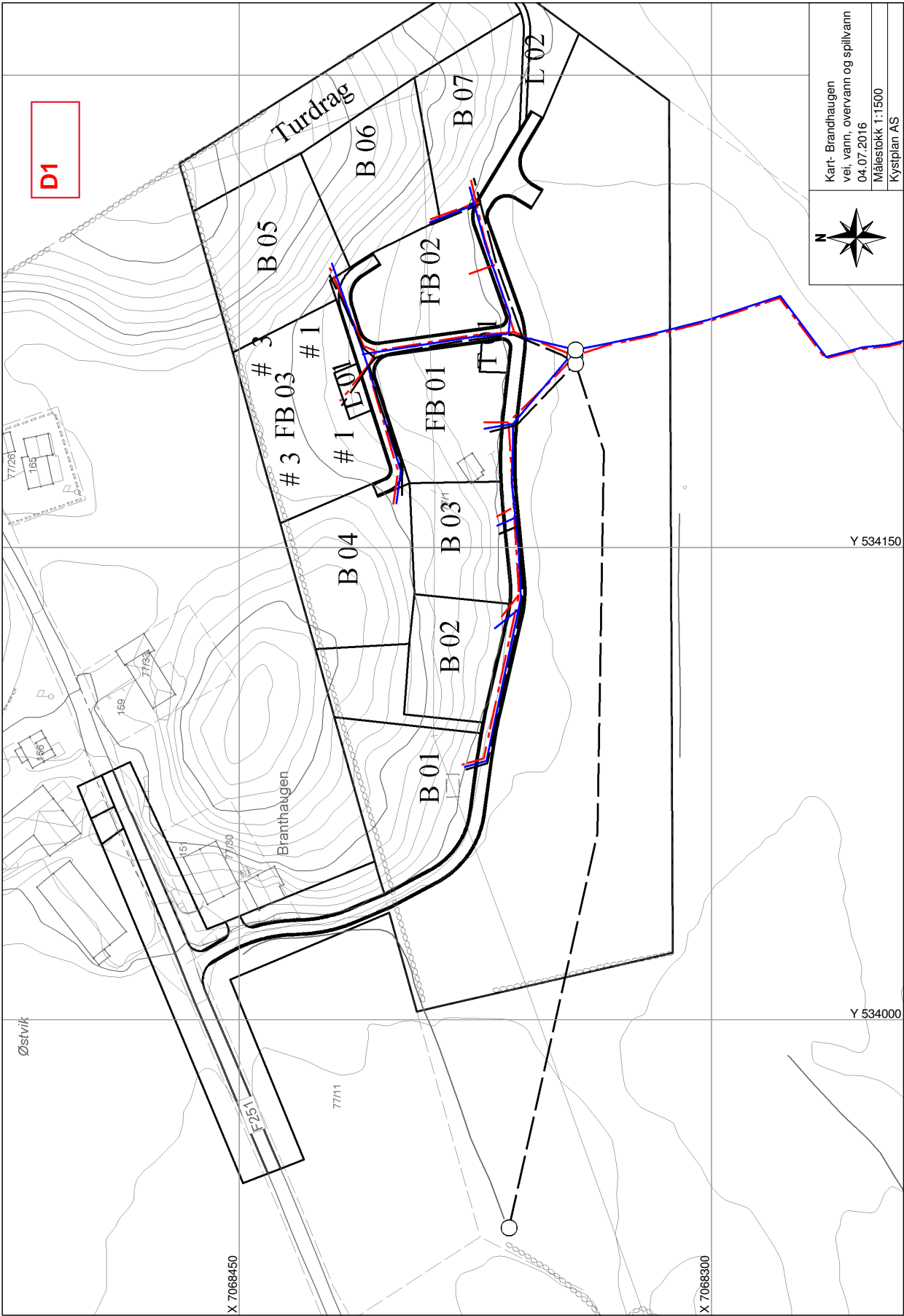












D1



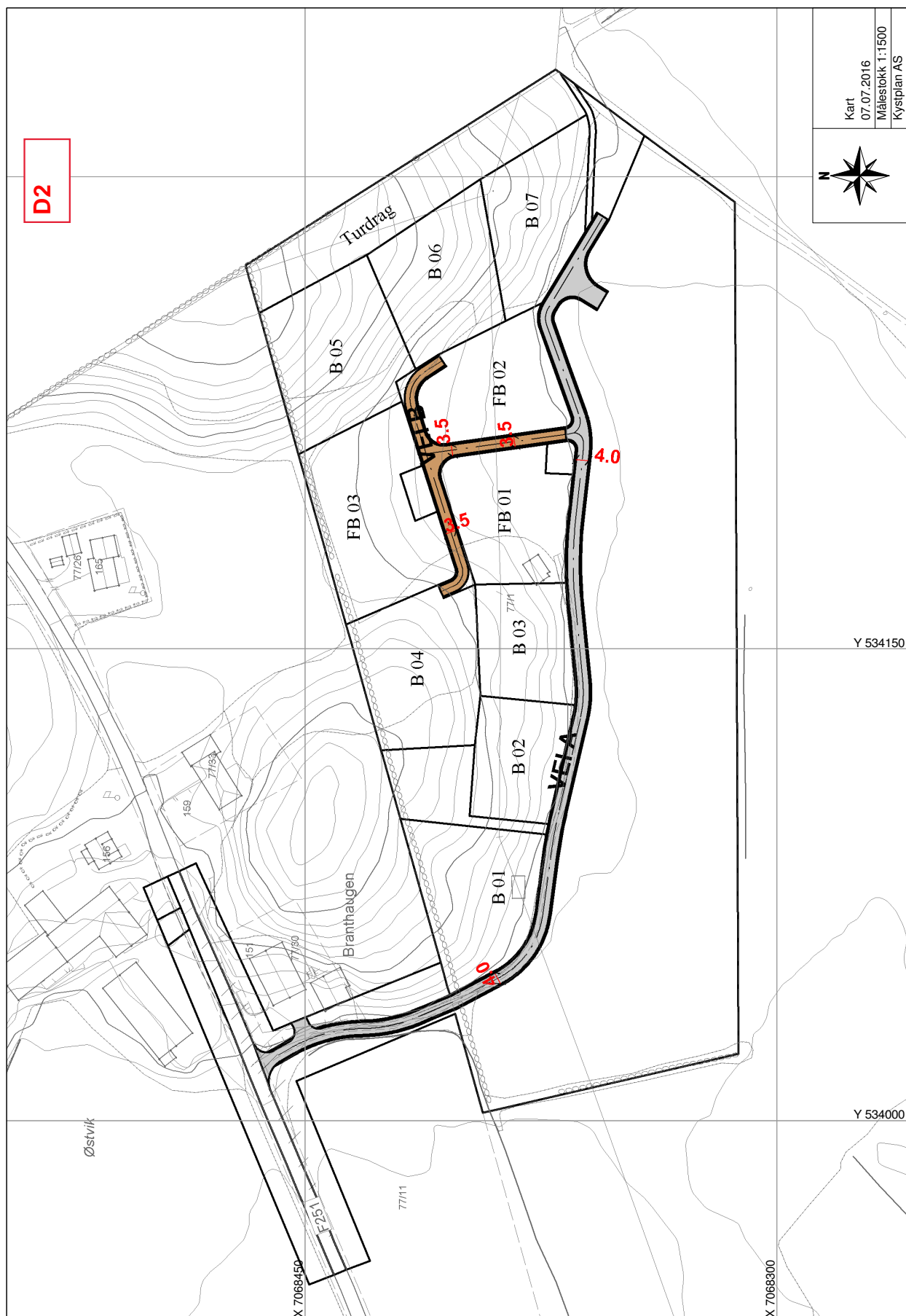
Kart- Brandhaugen
vei, vann, overvann og spillvann
04.07.2016
Målestokk 1:1500
Kystplan AS

Y 534150

Y 534000

X 7068450

X 7068300





TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg PBL §12-5 ML1

- Boligbebyggelse - friliggende småhusbebyggelse (1111)
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
- Lekkeplass (1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur PBL §12-5 ledd 2

- Kjørefor (2011)
- Gang/sykkelveg (2015)
- Annen vegtrafikk - gøyteløst (2019)

Grensestruktur PBL §12-5 ML3

- Naturområde (3020)
- Turdrag (3030)

Landbruk, natur og friluftsliv PBL §12-5 ML5

- Landbruksformål (510)
- Jordbruk (511)

Naturreservat

- Sikringsgrense - Frisk
- Sikringsgrense

Symboler

- Planens begrensning
- Fornleggsgrense
- Byggegrense
- Bestemmelsesgrense
- Avkjørsel
- Regulert senterlyse
- Bebyggelse som fortsettes utover

Kartoppvalget

- Kilde for bakgrunn: FKB
- Kartskala: 1:1000
- Dato for bakgrunn: 2004 - 2012
- Elevasjon: 1 m

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Branthaugen gnr 77 bnr 1

Østfold kommune

MIDT-TILHØRSTILBUDSBEHANDLING

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

Kommuneplan 2014-2016

1. gangs behandling

Offisiell ettersyn fra

2. gangs behandling

Offisiell ettersyn fra

3. gangs behandling

Kommuneplan 2017-2019

PLANEN UTARBEIDET AV: KVEPLAN

PLANEN TEGNET AV: KVEPLAN

PLANEN TEGNET AV: KVEPLAN

BESTEMMELSER

BRANTHAUGEN GNR. 77 BNR 1

ØRLANDET KOMMUNE

Plan ID 1621201510

Planforslag er datert: 02.12.2015
 Egengodkjent Kommunestyret: 26.05.2016

Bestemmelser er datert: 02.12.2015
 -revidert 04.05.2016
 -revidert 11.05.2016
 -siste revisjon i hht. Kommunestyrets vedtak 26.05.2016

FORMÅL SOM ER MED I REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

Pbl. § 12,5. pkt. 1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
Pbl. § 12,5. pkt. 2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Pbl. § 12,5. pkt. 3	GRØNNSTRUKTUR
Pbl. § 12,5. pkt. 5	LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL
Pbl. § 12,6	HENSYNSONER

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Boligbebyggelse

1.1 Felles for all boligbebyggelse (1111 og 1112)

1. Det er ikke tillatt med blanke takflater.
2. Fargeskalaen som skal benyttes på yttervegg og tak skal ligge innenfor skalaen for jord- og bergfarger. På yttervegg er det også lov med brukket hvitfarge.
3. Parkering skal skje på egen tomt.
4. Ingen bygninger kan plasseres over felles vann/avløpsledninger.
5. Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som viser:
 - Hovedbygningens plassering
 - Eventuell fremtidig garasje/uthus
 - Vann/avløp fra tilkoblingspunkt til huskropp
 - Parkeringsareal
 - Byggegrense
 - Eiendomsgrenser
 - Eventuelt fellesbygg/funksjoner, eks. avfallshåndtering.
 - Adkomst til området
6. Eiendommene kan ikke beplantes med arter som befinner seg på listen over uønsket vegetasjon.
7. Prinsippene om universal utforming skal følges så langt det er praktisk mulig.
8. Før betydelige terrenginngrep større enn 3 meter i løsmasse, skal det gjennomføres en geoteknisk vurdering.
9. Avstand til høyspent jordkabel skal være minimum 2 meter.

1.2 Gjelder for boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (1111)

Innenfor disse områdene kan det fradeles tomter til eneboliger.

1.2.1 Gjelder for B02, B 03 og B 07

BESTEMMELSER

BRANTHAUGEN GNR. 77 BNR 1

ØRLANDET KOMMUNE

Plan ID 1621201510

Disse kan bebygges med 1 etg med maks mønehøyde på kote 25
Utnyttelsesgrad maks 50 % BYA

1.2.2 Gjelder for B01, B04, B05 og B 06

Disse kan bebygges med 2 etg.
Utnyttelsesgrad 30 % BYA
B 01 og B 04 maks. mønehøyde kote 32
B 05 og B 06 maks. mønehøyde kote 35

1.3.1 Gjelder for boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (1112)

Innenfor disse områdene kan det fradeles tomter til flerboligbygg.

1.3.1 Gjelder for boligbebyggelse for FB 01 og FB 02

1. Det kan bygges inntil 3 boenheter på hver av tomtene.
2. Det kan bygges garasje/bod/uthus og fellesanlegg. Disse byggene kan settes opp inntil 1m fra tomtegrensen.
3. Utnyttelsesgrad 60% BYA.
4. Mønehøyde maks kote 25.
5. Innenfor hver tomt skal alle boliger ha samme takform

1.3.2 Gjelder for boligbebyggelse for FB 03

1. Det kan bygges inntil 6 boenheter.
2. Det kan bygges garasje/bod/uthus og fellesanlegg. Disse byggene kan settes opp inntil 1m fra tomtegrensen.
3. Utnyttelsesgrad 60% BYA.
4. Bestemmelsesområdene
 - Innenfor bestemmelsesområdet # 1 kan det bygges inntil 1 etg.
 - Innenfor bestemmelsesområdet # 2 kan det bygges inntil 2 etg og med maks mønehøyde på kote 31.
 - Innenfor bestemmelsesområdet #3 kan det bygges inntil 3 etg og med maks mønehøyde på kote 34.
5. Innenfor tomte skal alle boliger ha samme takform

1.4 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

- Innenfor dette området er det lov med felles installasjon knyttet til vann / avløp, avfallsbehandling eller andre installasjoner knyttet til annen infrastruktur.
- Området skal skjermes med vegetasjon eller gjerder.
- I området som ikke ligger innenfor frisiktsonen kan det etableres installasjoner eller beplantning med maks høyde på 1,5 meter

1.5 Lekeplass (1610)

Det tillates å sette opp installasjoner som naturlig hører med på en lekeplass.

BESTEMMELSER

BRANTHAUGEN GNR. 77 BNR 1

ØRLANDET KOMMUNE

Plan ID 1621201510

Lekeplassene skal gis en tiltalende utforming og behandling som gir mulighet for ulike typer lek i ulike årstider.

L 02 etableres ved behov.

Rekkefølgekrav:

- L 01 skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for 6. boenhet innfor planområdet.

§2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1.Kjøreveg (2011)

V 01

Adkomstvei til boligområdet skal ha en kjørebredde på minimum 4 meter pluss skulder 0,5 m

V 02

Adkomstvei til boligområdet skal ha en kjørebredde på minimum 3,5 meter pluss skulder 0,5 m.

2.2 Gang og sykkelveg (2015)

Gang og sykkelveien skal etableres med en bredde på 3 meter.

2.3 Annen veggrunn (2019)

Det kan legges infrastruktur i dette arealet.

Alle fyllinger, skjæringer eller andre sår etter vegbygging skal tilsåes med stedegen vegetasjon og gis et tiltalende utseende.

2.4 Vann avløp

1. All bebyggelse innenfor området skal tilknyttes vannforsyning og tilkobles avløpsanlegg utført i samsvar med Forurensingsloven med tilhørende forskrifter
2. Fellesledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende.
3. Påkoblingspunkt på de kommunale ledningene skal anvises av Ørlandet kommune.
4. Overvann skal gå via overvannsledning og ut i anvist areal.
5. Det skal etableres minimum en brannkum i boligfeltet.

Rekkefølgekrav:

- Det skal foreligge godkjent Vann og avløpsplan for hele planområdet før rammetillatelse kan gis.

BESTEMMELSER
BRANTHAUGEN GNR. 77 BNR 1
ØRLANDET KOMMUNE
Plan ID 1621201510

§3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 Naturområde (3020)

Innenfor området kan det settes opp konstruksjoner som fremmer det sosiale fellesskapet, eks. bål plass, benker, gapahuk osv.

3.2 Turdrag (3030)

Innenfor området kan det etableres enkle reversible installasjoner for å lette passasjen opp til toppen av berget.

§5 LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

5.1 Landbruksformål (5110)

Ingen endring i forhold til eksisterende bruk.

5.2 Jordbruk (5111)

Området kan bare benyttes til dyrking knyttet til jordbruk.

§ 6 HENSYNSONER

6.1 Frisikt

Innenfor dette området skal det ikke etableres installasjoner eller beplantninger som hindrer sikt mot veg. Maks høyde er 0.5 m

§ 7 ANDRE FORHOLD

7.1 Masser

I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

Arkiv: L12-2015/1086
 Dato: 07.02.2017
 Saksbehandler: Thomas Engen



ØRLAND
KOMMUNE

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN BRANDTHAUGEN (PLANID 1621201510)

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner å endre reguleringsbestemmelsene for Brandthaugen (Planid 1621201510) «§1.2.1 Gjelder for B02, B 03 og B 07» til:

«Disse kan bebygges med 1 etg med maks mønehøyde på kote 27

Utnyttelsesgrad maks 50 % BYA»

Endringen gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

Sakens bakgrunn og innhold

Reguleringsplan Brandthaugen (PlanID 1621201510) ble egengodkjent av Ørland kommune 26.05.2016. Etter dette har utbygger solgt en tomt og opparbeider en rekke andre tomter. Basert på erfaringene med dette, søker nå utbygger om å gjennomføre en mindre endring av planbestemmelsene for å endre maks mønehøyde på tomtene B02, B03 og B07 fra kote 25 til kote 27. Begrunnelsen for søknaden er:

Bakgrunnen for søknaden er at vi ser at det blir høye skjæringer i fjellet mot bakenforliggende tomter, med de sikkerhetsmessige og visuelle utfordringer dette medfører. Endringen medfører ingen forskjell i frisiktsoner for noen, og det er kun tomtene bak B02 og B03 som er solgt. Eiere av disse, B01 og B04, er enige i endringen og begge signerer søknaden.

Administrasjonens vurdering

I utgangspunktet er det uheldig å øke makshøyden for tomter i et slikt boligfelt. I dette tilfelle vil det ha klare fordeler sikkerhetsmessig og visuelt siden en unngår så store skjæringer mellom tomtene B04 og B02/B03 samt mellom B06 og B07.

Foreløpig er det kun tomt B01 og B04 som er solgt. De nye eierne av B01 er Linda og Svein Einar Grande, mens eierne av B04 er Julie Pettersen og Magnus Øgaard. Eierne av begge disse tomtene ønsker at planbestemmelsene endres.

I søknaden tar Linda og Svein Einar Grande som eiere av Branthaugen AS, informasjonsansvaret for endring overfor tomtekjøpere.

Administrasjonen vurderer at alle berørte parter er med på søknaden. Endringen vil være en sikkerhetsmessige og visuelle forbedring av planen. De foreslåtte endringene ikke er i konflikt med hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan. Endringen av planen kan derfor

gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven «§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan» som en mindre endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

Vedlegg:

- 1 Branthaugen, søknad
- 2 PlanID 1621201510 plankart Branthaugen - egengodkjent 26.05.2016
- 3 PlanID 1621201510 planbestemmelser Branthaugen - egengodkjent 26.05.2016



Nærområdet








Nærområdet



tryggbudgivning.no

Legg inn bud

Identifiser deg med:

-  **BankID**
Bruk kodenrissen fra banken din for å signere bud elektronisk.
-  **BankID på Mobil**
Med BankID på mobil bruker du din telefon for å signere bud elektronisk.
-  **Ingen elektronisk ID**
Du må laste opp kopi av din signatur og legitimasjon for å gi bud.

Om elektronisk budgivning
TryggBudgivning.no er en sikker og enkel metode for elektronisk budgivning. Med BankID kan eiendomsmegleren identifisere deg som budgiver, og du kan levere bud og budforhøvelser helt elektronisk.

[Blii funksjonell tjenestet](#) -
[Forbrukerinformasjon om budgivning \(POF\)](#) -

- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøvelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøvelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøvelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøvelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

lykke til!

HELP Boligkjøperforsikring

Sikrer deg et trygt boligkjøp



An ARAG company

HELP Forsikring AS
Postboks 1870 VIKÅ
0124 Oslo

Telefon: 22 99 99 99
post@help.no
www.help.no

Selv om selger gjør sitt ytterste for å gi all relevant informasjon om boligen, og eiendomsmegler gjennomfører oppdraget korrekt, er det ikke mulig å gardere seg mot uforutsette problemer når man kjøper bolig. Dersom du likevel oppdager avvik fra avtalen, trenger du profesjonell hjelp fra første dag.

HELP Boligkjøperforsikring gir deg umiddelbar tilgang til spesialisert advokat for å vurdere om du har krav mot selger/selgers eierskifteforsikringsselskap. Forsikringen dekker alle kostnader ved å forfølge saken, og gir deg dermed en bedre forhandlingsposisjon.

Hvorfor boligkjøperforsikring?

- > Eierskifteforsikring er selgers forsikring. Boligkjøperforsikring er kjøpers motvekt.
- > Du får tilgang til spesialiserte advokater og profesjonell hjelp når du trenger det.
- > Du unngår økonomisk prosessrisiko.
- > Boligkjøperforsikring gir deg trygghet hvis du skulle oppdage feil eller mangler ved boligen.
- > Boligkjøperforsikring er en liten kostnad i forbindelse med bolig-handelen. Får du problemer er det dyrt å stå uten forsikring.
- > HELP Forsikring representerer deg som boligkjøper. Ved behov tar du direkte kontakt med forsikringsselskapet. Husk at reklamasjonsfristene er strenge, kontakt derfor HELP så snart feil oppdages.

Boligkjøperforsikring gir deg:

- > Fri tilgang til spesialisert advokat-hjelp ved klage på kjøpt bolig.
- > Dekning av motpartens saks-omkostninger hvis disse blir idømt.
- > Advokathjelp i fem år etter overtakelse.

Enkelt å tegne, trygt å ha:

- > Boligkjøperforsikring tegnes i samarbeid med eiendoms-megleren din senest ved kontraktssignering.
- > Oppdaterte forsikringsvilkår er tilgjengelig på www.help.no. Vilkårene på bestillings-tidspunktet er gjeldende.

Priser

Borettslagsbolig

3 900,-

Selveier- og aksjeleilighet

6 500,-

Enebolig, tomannsbolig (del av eller halvpart), rekkehus, hytte/fritidsbolig og tomt

9 200,-

Betales som en engangssum og varer i fem år. Ingen egenandel. Meglerforetaket mottar kr 1 200 i kostnadsgodtgjørelse for formidling av forsikringen. Vi tar forbehold om prisendringer.

HELP Boligkjøperforsikring

- > Ubegrenset tilgang til spesialiserte advokater fra første stund
- > Advokat skriver reklamasjonen
- > Ingen egenandel
- > Stopper ikke-saker
- > Tar saken hele veien, helt til Høyesterett om nødvendig
- > Dekker motpartens omkostninger
- > Ingen øvre grense gir bedre posisjon i forhandlinger
- > Kunden har ingen økonomisk prosessrisiko

Villa-/innboforsikring

- > Dekket bistand først etter at det har oppstått tvist
- > Man må finne advokat selv
- > Egenandel (vanligvis kr 4 000) + 20 % av kostnadene
- > Beløpsbegrenset (normalt kr 100 000)
- > Dekker normalt ikke motpartens omkostninger
- > Svakere forhandlingsposisjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse:
Branthaugen, 7140 Opphaug
Gnr. 77, bnr. 48, Ørland kommune

Oppdragsnummer:
69169095

Meglerforetak: Trondheim Aktiv Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: Silje Leikvold

Telefon/Faks: 48 02 09 99
E-post: sil@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Finansiering og forsikring



– alt under ett tak i din lokale sparebank



ØRLAND SPAREBANK

– en bank du kjenner

Tlf 04290 • post@orland-sparebank.no
www.orland-sparebank.no



Da jeg flyttet sammen med kjæresten ...



Da lillebror fikk nytt rom ...



Da vi ventet nummer tre ...



Da jeg fikk jobb nordpå ...

Et boligbytte representerer ofte et vendepunkt

Som megler og boligrådgiver tar vi del i mange av i disse.
Et hjem er mer enn vegger og tak – og ingen flytteprosesser er like.
Vi har alle ulike forutsetninger, behov, planer og drømmer.

Vår jobb er å bidra til at hvert boligbytte blir et godt vendepunkt, uavhengig av om det er stort eller lite.
Vi sørger for at prosessen gjennomføres på en trygg og effektiv måte, og tilbyr den rådgivningen du har behov for.

Kanskje er det derfor vi har så fornøyde kunder?

Vi megler frem dine verdier

aktiv.