

& MEGLERHUSET
PARTNERS



TROMØY KIRKEVEI

04

Velkommen til Tromøy Kirkevei

06

Nøkkelinformasjon/Megler

08

Beliggenhet

14

Eiendommen

18

Tekniske dokumenter



TROMØY KIRKEVEI

Her har vi for salg 2 stk. eneboligtomter uten byggeklausul. Fint beliggende på Tromøy i Arendal. Tomtene leveres ferdig planert og med vann/avløp. Tegninger på planlagte boliger kan medfølge og fremvises på forespørsel. Kontakt megler for mer informasjon.

Tomt 1 er på 485,1 kvm og har gnr. 216, bnr. 184. Til denne tomten kan man kjøpe ekstra areal på 299,4 kvm om det er ønskelig. Kontakt megler for mer informasjon.

Tomt 2 er på 604,6 kvm og består av gnr. 216, bnr. 185 og 113. En liten del av denne tomten ligger i LNRF og kan ikke bebygges(se kart i prospektet)

PRISER:

Tomt 1: Kr. 990.000,- + omk.

Tomt 2: Kr. 1.100.000,- + omk.

Begge tomtene eier andel i felles innkjørsel på gnr. 216, Bnr. 183.

VISNING VED SELVSYN ELLER ETTER AVTALE MED MEGLER.

TROMØY KIRKEVEI

Pris fra	990 000
Omkostninger	26 092
Totalpris	1 016 092
Eierform	Selveier
Eiet tomt	Fra 485 m2





Glenn J. Olsen

Eiendomsmegler MNEF

48 89 96 69 / glenn@arendalpartners.no

& MEGLERHUSET
PARTNERS

Vestregate 3 4801 Arendal



BELIGGENHET

Tomtene er flatplanerte og ligger fint til på Tromøy i Arendal. Rolig område og det er mye sol på tomtene. Kun få minutter i bil til Krøgenes handelsområde hvor man har diverse butikker, bakeri, frisør, legekontor, treningssenter m.m.

Heia

Nabolaget Kongshavn - vurdert av 64 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Arendal stasjon	12 min
Linje 53	9.7 km
Kristiansand Kjevik	59 min
Solheim	0.1 km
Linje 102, 1923	

Skoler

Sandnes skole (1-7 kl.)	6 min
205 elever, 11 klasser	4.2 km
Roligheden skole (1-10 kl.)	7 min
319 elever, 14 klasser	4.8 km
Stuenes skole (1-10 kl.)	10 min
330 elever, 13 klasser	8.4 km
Arendal videregående skole - Mølleheia	13 min
Arendal videregående skole	16 min
880 elever, 30 klasser	11.2 km

«Dette nabolaget tror jeg er det beste i hele Norge, for alle i nabolaget har god kjemi og masse å snakke om :D»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100



Kvalitet på skolene

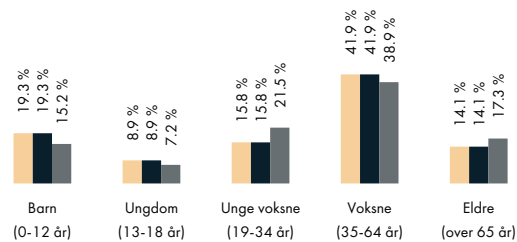
Veldig bra 79/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Kongshavn	1 998	810
Kongshamn	1 998	810
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager



Spornes gårdsbarnehage (0-6 år)	16 min
51 barn, 3 avdelinger	1.3 km
Sandnes barnehage (1-6 år)	4 min
17 barn	3.4 km
Kongshavn barnehage (1-6 år)	4 min
10 barn, 1 avdeling	3.4 km


Dagligvare

Coop Extra Kongshavn	5 min
Coop Extra Tromøytunet	5 min
Post i butikk, PostNord	4.3 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset & Partners, Arendal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss

 Støynivået

Lite støynivå 94/100

 Turmulighetene


Nærhet til skog og mark 94/100

 Trafikk


Lite trafikk 87/100


Sport

-  Lofstadåsen ballbenge


4 min 



Ballspill

2.6 km
-  Hove nærmiljøanlegg

5 min 

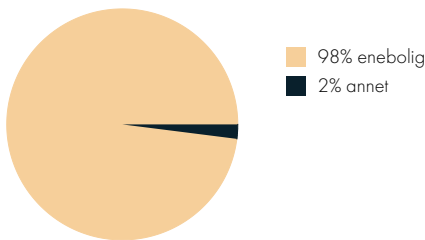
Ballspill, sandvolleyball

2.9 km
-  Nr1 Fitness Xpress Krøgenes

7 min 
-  Nr1 Fitness Arendal

7 min 

Boligmasse



«Stille og rolig, mange hyggelige mennesker. Naturskjønne omgivelser, kort til sjø og strand.»

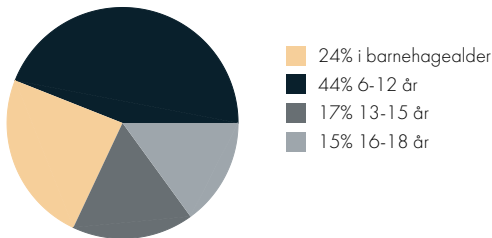
Sitat fra en lokalkjent



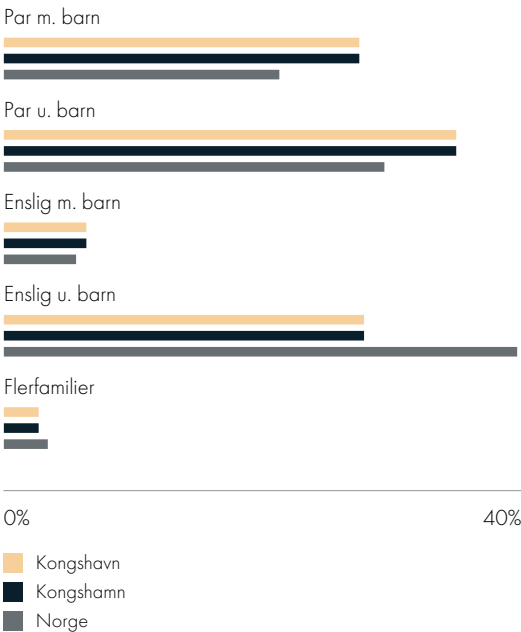
Varer/Tjenester

-  Saltrød Senter
- 10 min 
-  Vitusapotek Tromøy
- 5 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



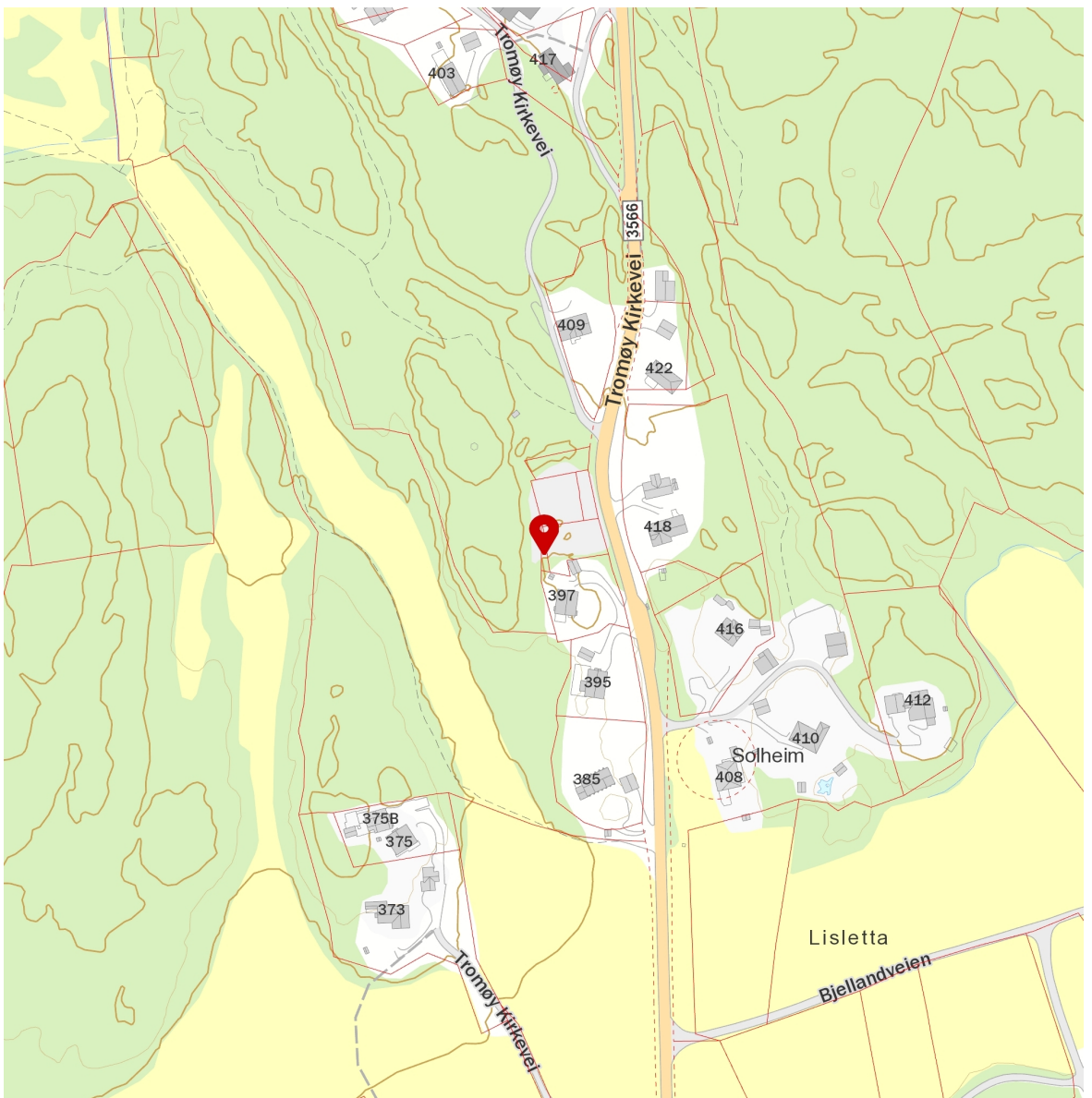
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	39%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset & Partners, Arendal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Meglerhuset & Partners, Arendal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



EIENDOMMEN

Beregnet totalkostnad

990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

172,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

24 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 990 000,-))

26 092,- (Omkostninger totalt)

1 016 092,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer og eierskiftegebyr.

Felleskostnader

dfd

Adkomst

Kjør over brua til Tromøy og ta til venstre i første rundkjøring. Følg Østre Tromøyvei ca. 2 km og ta av til høyre inn på Tromøy Kirkevei. Følg veien rett frem ca. 1 km og man får tomtene på høyre hånd.

Formuesverdi

Ligningsverdi foreligger ikke.

Regulering

Eiendommen ligger i et uregulert område, avsatt til formål LNRF og boligbebyggelse i kommuneplanen. (Landbruks- natur- og friluftsområde)

Konsesjon / odel

Det er ingen konsesjon eller odel knyttet til salget av disse eiendommene.

Boplikt

Det er ingen boplikt på eiendommene.

Vei/vann/avløp

Offentlig vei. Tomtene grenser til fylkesvei. Vann og avløp er lagt inn på tomtene.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperpakke / boligkjøperforsikring

Partners har i samarbeid med If lansert et nytt og gunstig forsikringskonsept for deg som kunde. Dette innebærer at du får alle relevante dekninger inkludert til en meget konkurransedyktig pris.

Kjøper (ikke juridiske personer) har anledning til å tegne Boligkjøperpakken. Denne kan inkludere bl.a. Husforsikring, Innboforsikring, Dobbel rente dekning, Flytteforsikring og Boligkjøperforsikring. Boligkjøperpakken må senest tegnes på kontraktsmøte og prisen avhenger av boligtypen. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Budgivning

Alle bud på eiendommen skal være skriftlige, og sendes meglerforetaket pr. fax, mail, sms eller elektronisk via 'Budknapp' på våre nettsider. Husk at du må ha kodebrikke for Bank-ID tilgjengelig dersom du vil benytte denne. Du kan også benytte budskjemaet i salgsoppgaven for å legge inn ditt første bud. Senere bud kan leveres per e-post eller SMS til ansvarlig megler. Dersom Bank-ID ikke benyttes, må budgiver fremlegge legitimasjon. Megler vil så snart som mulig gi budgiver skriftlig bekreftelse på at budet er mottatt. Budet anses ikke som mottatt før slik bekreftelse fra megler foreligger. Oppdragsgiver skal ikke motta bud direkte fra interessenter. Megler har fullmakt fra oppdragsgiver til å avvise bud som ikke er gjeldende i minst 2 timer mellom kl. 09.00 og 16.00 på hverdager, samt bud som er fremsatt før skriftlig salgsoppgave foreligger. Budforhøyelser skal ha en akseptfrist på minimum 30 minutter fra budet inngis. Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud. Megler skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen. Selger må skriftlig akseptere budet før budaksept kan formidles til budgiver. Alle som har gitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet. Selger og kjøper får utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. For øvrig vises til "Forbrukerinformasjon om budgivning", som er vedlagt salgsoppgaven. Det gjøres oppmerksom på at Meglerhuset Arendal sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Overtagelse

Etter avtale.

Diverse

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til megler og opplysninger innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avvise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Salgsbetingelser

Eiendommen selges som den er og overtas av kjøper slik den fremstår ved besiktigelse, jf. avhendingslova § 3-9. Dette innebærer at selger fraskriver seg ansvar ut over det som følger av avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8. For kjøper betyr dette at eiendommen først har en mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen, eller eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers. Alle interessenter plikter å sette seg inn i salgsoppgave og tilstandsrapport da disse danner

grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Med henvisning til avhendingslovens § 3-10, oppfordres kjøper til å undersøke eiendommen grundig. Forhold som kjøper burde oppdaget på visning kan normalt ikke påberopes som en mangel, dette omfatter også forhold som ikke fremgår av salgsoppgaven, eller uriktige opplysninger i salgsoppgaven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler.

Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Fra 01.01.2022 endres avhendingsloven slik at det ikke lenger er adgang til å selge "as is" til forbrukerkjøper. Dette innebærer at alle forhold som ikke fremgår av ny tilstandsrapport vil kunne utgjøre en mangel. Kjøper plikter å sette seg inn i salgsoppgave og tilstandsrapport.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.

(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eideomsskatt til kommunane har vedkommende kommune panterett foran alle andre heftelser i den eiendom skattekravet gjelder.

(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:

- a) avfallsgebyr etter lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
- b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
- c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifisering av disse.

Adresse og matrikkel

Tromøy Kirkevei, 4818, Færvik, Gnr. 216 bnr. 113 i Arendal kommune

Eier

Arne Langmyr

Oppdragsnummer

40-21-0183

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det kart, kommuneplan, matrikkelkart mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Meglerhuset & Partners sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER

Reguleringsplan

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 216/113/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål: Uregulert

Hensynssone:



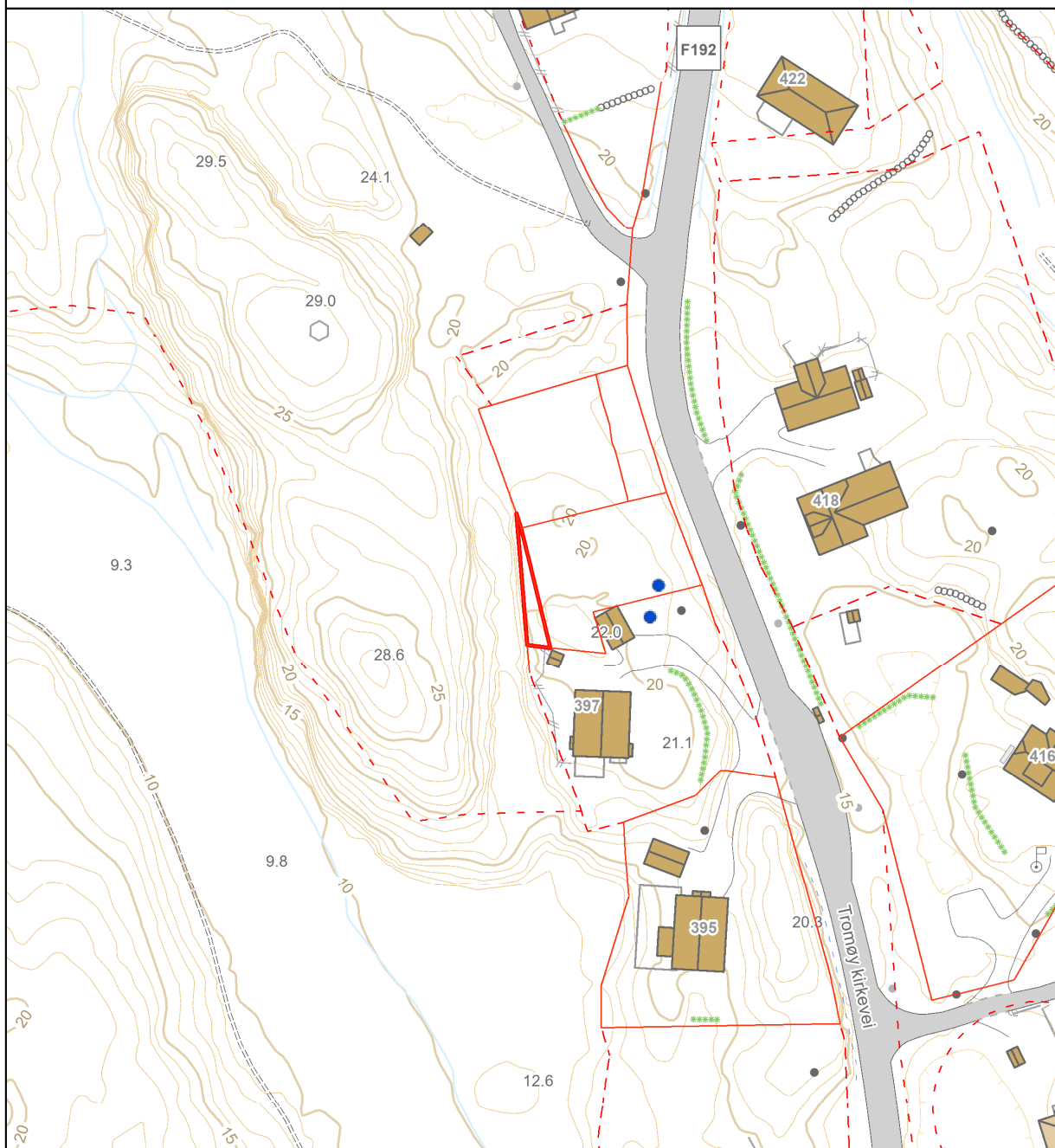
ARENDALE KOMMUNE

Målestokk:

1:1 000

Dato:

09.09.2021



Tegnforklaring - Reguleringsplan

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

Reguleringsplan

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 216/185/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål: Uregulert

Hensynssone:



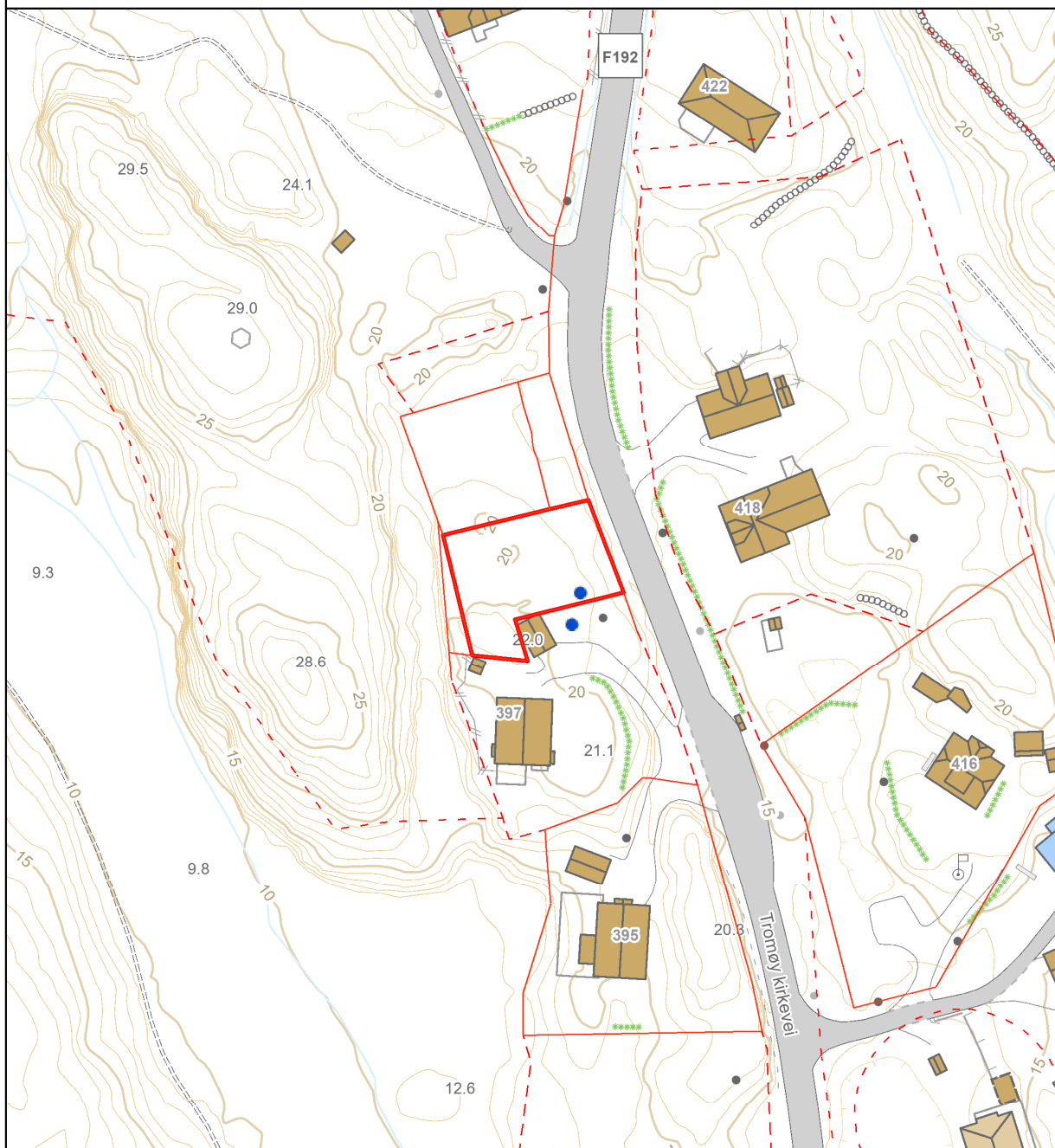
ARENDALE KOMMUNE

Målestokk:

1:1 000

Dato:

13.09.2021



Tegnforklaring - Reguleringsplan

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

Veikart

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Gnr/Bnr: 216/113/0/0



ARENDAL KOMMUNE

Målestokk:

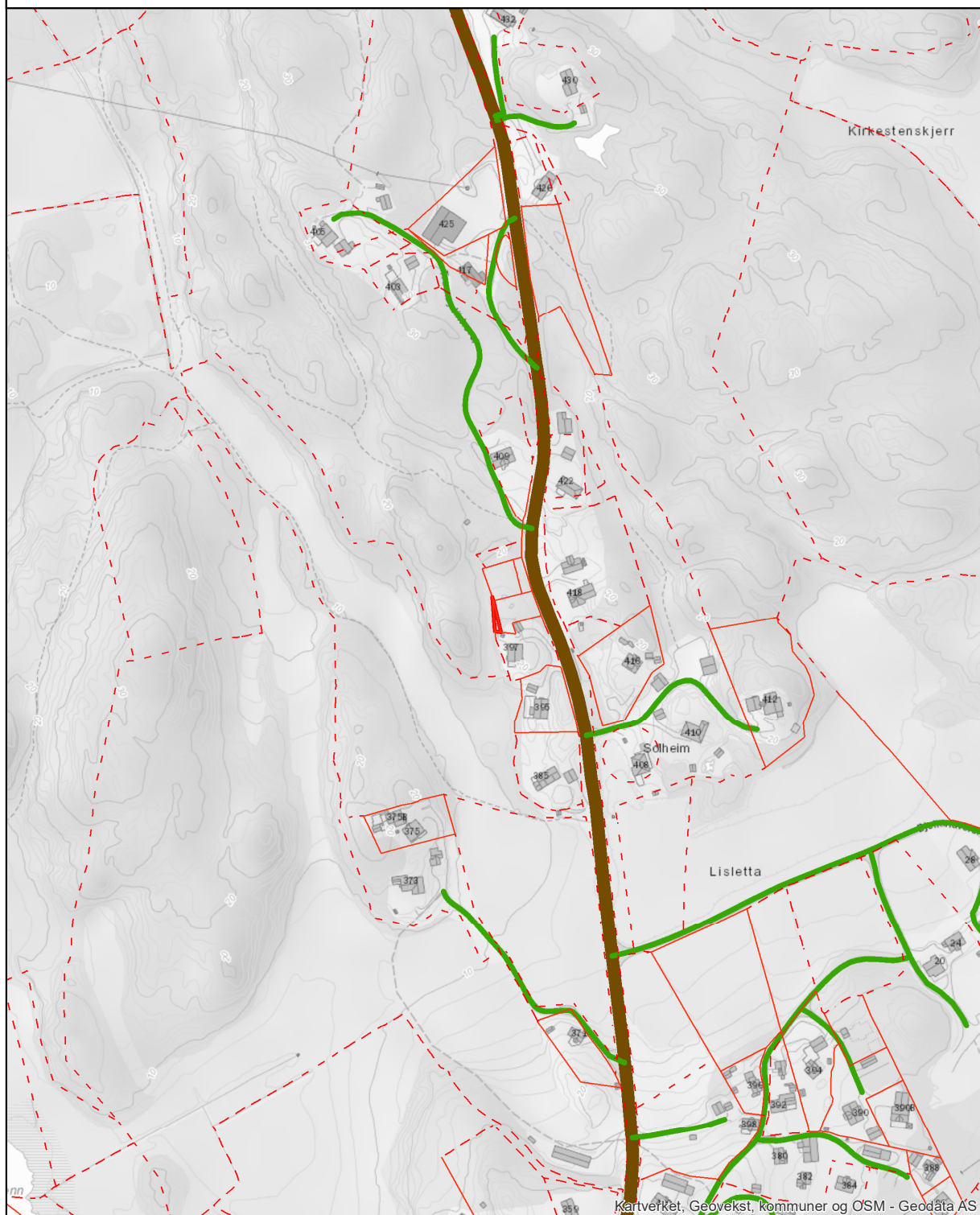
1:3 500

Areal:

51 m²

Dato:

09.09.2021



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

Tegnforklaring - Veikart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

FKB_Vegnett_linje

VNR_VEGKATEGORI, VNR_VEGSTATUS

■ ■ Europaveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

— Europaveg, T - Veger med midlertidig status

■ ■ Europaveg, V - Eksisterende veg

■ ■ Fylkesveg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

■ ■ Fylkesveg, V - Eksisterende veg

■ ■ Kommunal veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

■ ■ Kommunal veg, V - Eksisterende veg

■ ■ Privat veg, G - Veggrunn, ikke trafikkformål

■ ■ Privat veg, V - Eksisterende veg

■ ■ Privat veg, W - Midlertidig veg

■ ■ Skogsbilveg, V - Eksisterende veg

Tegnforklaring - Kommunedelplan

Samferdsel punkt

★ Ikke fullstendig klassifisert

Type samferdselspunkt, Arealstatus, Vertikalnivå

Vegkryss (tunnel) N

Vegkryss N

Vegkryss (bru) N

Vegkryss (tunnel) F

Vegkryss F

Vegkryss (bru) F

Kollektivknutepunkt (tunnel) N

Kollektivknutepunkt N

Kollektivknutepunkt (bru) N

Kollektivknutepunkt (tunnel) F

Kollektivknutepunkt F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Kollektivknutepunkt (bru) F

Ikke fullstendig klassifisert

Type samferdselslinje, Arealstatus, Vertikalnivå

Vegnett (tunnel) N

Vegnett (bru) N

Vegnett (tunnel) F

Vegnett F

Vegnett (bru) F

Fjernveg (tunnel) N

Fjernveg (bru) N

Fjernveg (tunnel) F

Fjernveg F

Fjernveg (bru) F

Hovedveg (tunnel) N

Hovedveg (bru) N

Hovedveg (tunnel) F

Hovedveg F

Hovedveg (bru) F

Samleveg (tunnel) N

Samleveg (bru) N

Samleveg (tunnel) F

Samleveg F

Samleveg (bru) F

Adkomstveg (tunnel) N

Adkomstveg N

Adkomstveg (bru) N

Adkomstveg (tunnel) F

Adkomstveg F

Adkomstveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) N

Gang- sykkelveg N

Gang- sykkelveg (bru) N

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gang- sykkelveg (tunnel) F

Gang- sykkelveg F

Gang- sykkelveg (bru) F

Gangveg (tunnel) N

Gangveg N

Gangveg (bru) N

Gangveg (tunnel) F

Gangveg F

Gangveg (bru) F

Turvegtrase (tunnel) N

Turvegtrase N

Turvegtrase (bru) N

Turvegtrase (tunnel) F

Turvegtrase F

Turvegtrase (bru) F

Skitrekk N

Skitrekk F

Bane (tunnel) N

Bane N

Bane (bru) N

Bane (tunnel) F

Bane F

Bane (bru) F

Sporveg (tunnel) N

Sporveg N

Sporveg (bru) N

Sporveg (tunnel) F

Sporveg F

Sporveg (bru) F

Taubane N

Taubane F

Kollektivtrase (tunnel) N

Kollektivtrase N

Kollektivtrase (bru) N

Kollektivtrase (tunnel) F

Kollektivtrase F

Kollektivtrase (bru) F

Skipslid N

Skipslid F

Småbåtfeld N

Småbåtfeld F

Motorferdsel i utmark N

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Motorferdsel i utmark F

Oversiktsplanretningslinjer

Retningslinjer i LNF-områder

LNF-område hvor landbruk dominerer

LNF-omr. hvor friluftsliv er dominerende

LNF-område hvor naturvern dominerer

Anden retningslinje

Bygge/anleggstilak bør ikke tillates

Bygge/anleggstilak kan tillates

Kjøpesenteretablering - saksbehandlingsretningslinjer

Saksbehandlingsretningslinjer

Markaområde - saksbehandlingsretningslinjer

Kjøpesenteretablering - saksbehandlingsretningslinjer

Andre saksbehandlingsretningslinjer

RPR for Oslofjorden

Byggeområde - Oslofjorden

Apne områder - Oslofjorden

Strandsone - Oslofjorden

Sjøområde - Oslofjorden

RPR for verne daggdrag

Vassdragsbelte RPR

Vassdragsbelte kl. 1 RPR

Vassdragsbelte kl. 2 RPR

Vassdragsbelte kl. 3 RPR

Vassdragsbelte kl. 4 RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Nedbørsfelt for øvrig RPR

Arealformålområder

Boligområde (N)

Boligområde (F)

Ervern (N)

Industri (N)

Offentlig bebyggelse (N)

Bygninger, allmennnyttig (N)

Kommunalteknisk anlegg (N)

Frømåte (N)

Frømåte (F)

Idrettsanlegg (F)

Annet byggeområde (N)

Annet byggeområde (F)

LNF-område uten bestemmelser om spredt beb. (N)

LNF-område der spredt boligbygging er till

Ledningskart

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Gnr/Bnr: 216/113/0/0



ARENDALE KOMMUNE

Målestokk:

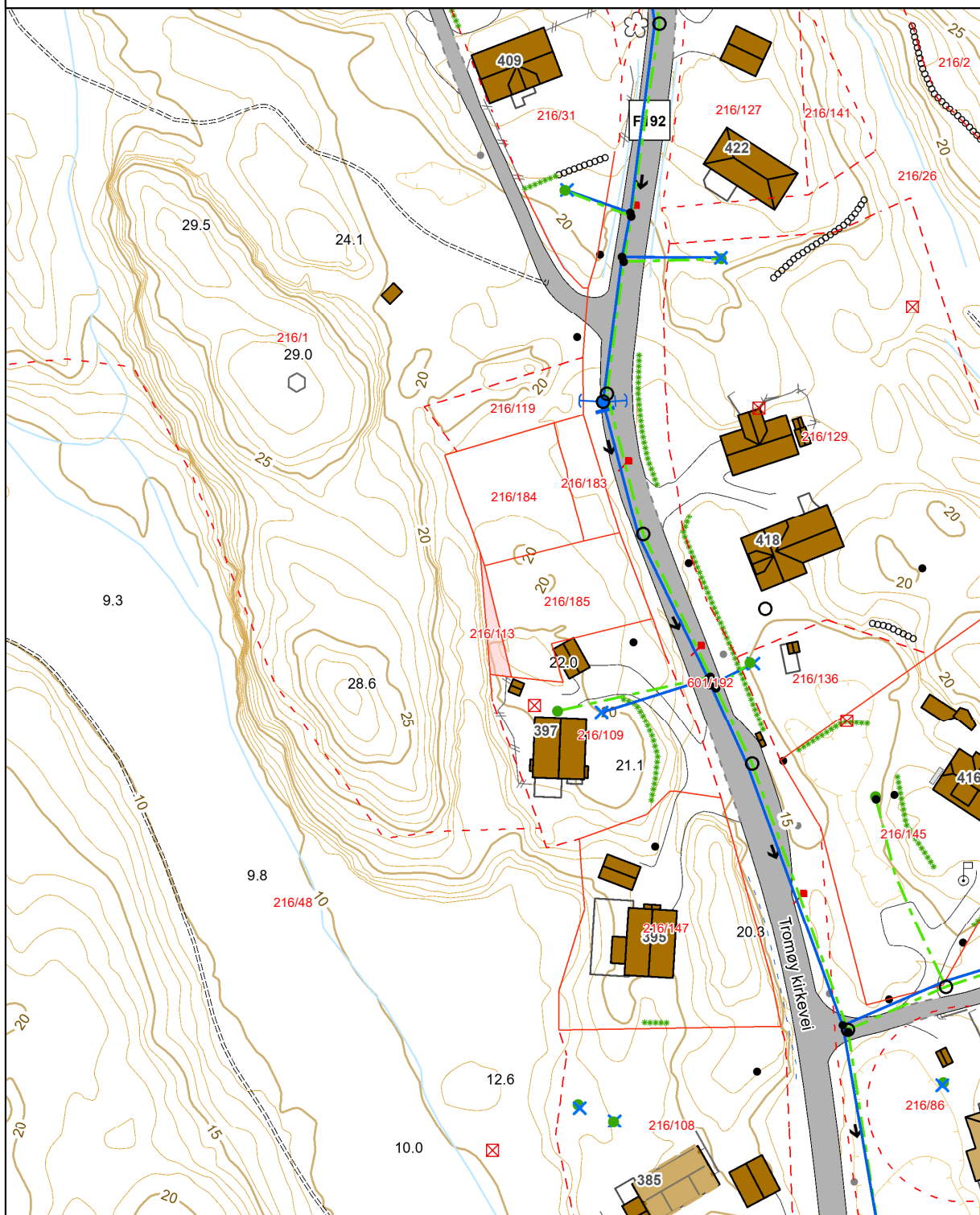
1:1 000

Areal:

51 m²

Dato:

09.09.2021



Tegnforklaring - Ledningskart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense
- - - Usikker eiendomsgrense

Vann og avløp

- Vannledning
- Avløp fellesledning
- Avløp spillvannsledning
- - - Overvannsledning
- o Kum
-  Planlagte vann- og avløpsanlegg

Kommuneplan

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 216/113/0/0

Planident: 0

Ikrafttredelsesdato: 23.05.2019

Plannavn: Kommuneplan

Bestemmelser: https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsyn_arendal/?plan=0

Formål: Boligbebyggelse næværende, LNRF, nåv.



ARENDAL KOMMUNE

Målestokk:

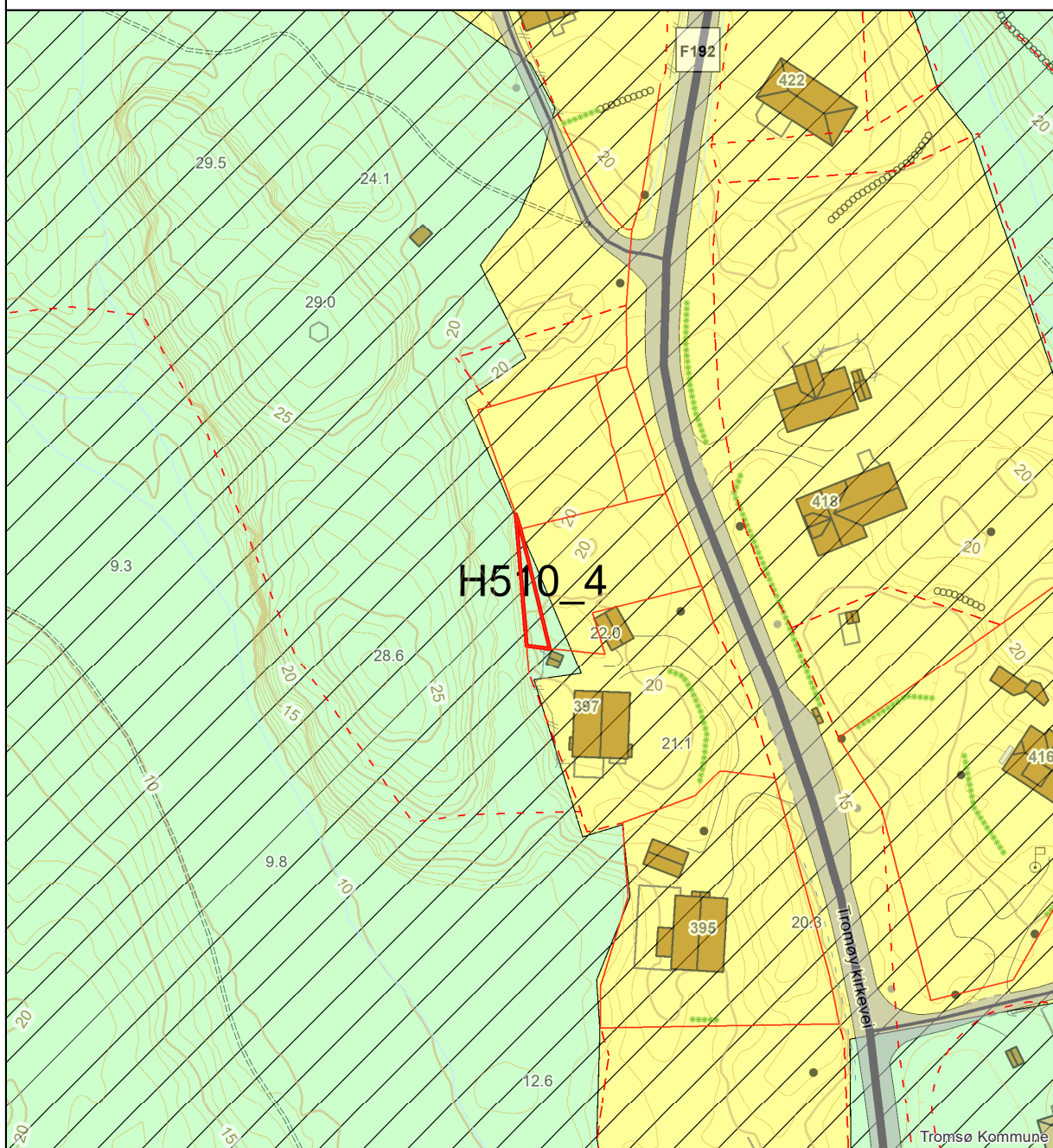
1:1 000

Dato:

09.09.2021



Hensynssone: Kp Angitt hensynssone



Tegnforklaring -

Eiendomsgrenser noyaktighet

- Eiendomsgrense
- - - Usikker eiendomsgrense
- E18 - Båndleggingssone

KpSamferdsellinje KSL_Presentasjon

- Fjernveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Fjernveg F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Hovedveg F
- Samleveg N
- Samleveg F
- Adkomstveg N
- Adkomstveg F
- • Gang- og sykkeveg N
- • Gang- og sykkeveg F
- ■ Gangveg F
- ■ Turvegtrase N
- ■ Turvegtrase F
- ■ Bane N
- ■ Skipsled N

KpJuridiskLinje

KPJURLINJE

- Byggegrense
- Forbudsgrense sjø
- Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjø
- Strandlinje vassdrag
- Midtlinje vassdrag
- Markagrense
- KpHensynssoneGrense
- KpGrense
- KpArealformalGrense

KpHensynssoneOmrade

OBJTYPE

- Kp Sikringssone
- Kp Faresone
- Kp Støysone

Kommuneplan

- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingssone
- Kp Gjennomføringssone
- Kp Detaljeringssone

KpArealformalOmrade KAO_Presentasjon

- Bebyggelse nåværende
- Bebyggelse framtidig
- Boligbebyggelse nåværende
- Boligbebyggelse framtidig
- Fritidsbebyggelse nåværende
- Fritidsbebyggelse framtidig
- Sentrumsformål nåværende
- Sentrumsformål framtidig
- Kjøpesenter nåværende
- Kjøpesenter framtidig
- Forretninger nåværende
- Tjenesteyting nåværende
- Tjenesteyting framtidig
- Fritids - og turistmål nåværende
- Fritids - og turistmål framtidig
- Råstoffutvinning nåværende
- Råstoffutvinning framtidig
- Næringvirksomhet nåværende
- Næringvirksomhet framtidig
- Idrettsanlegg nåværende
- Idrettsanlegg framtidig
- Andre typer beb.anl.nåværende
- Andre typer beb.anl framtidig
- Uteoppholdsareal, nåværende
- Uteoppholdsareal, framtidig
- Grav - og urnelund nåværende
- Grav- og urnelund, framt.
- Komb beb.anl.form nåværende
- Komb beb. anl. form framtidig
- Samf. anl. tekn. infrastruktur nåværende
- Veg nåværende
- Veg framtidig
- Bane, nåv.
- Lufthavn nåværende
- Lufthavn framtidig
- Havn nåværende
- Havn framtidig

- Hovednett for sykkel, nåv.
- Kollektivknutepunkt nåværende
- Parkeringsplass nåværende
- Parkering framtidig
- Trase for tekn infrastruktur nåværende
- Kombinert formål, nåværende
- Kombinert formål, framtidig
- Grønnstruktur nåværende
- Grønnstruktur framtidig
- Naturområde nåværende
- Naturområde framtidig
- Turdrag nåværende
- Friområde nåværende
- Friområde framtidig
- Park nåværende
- Park framtidig
- Kombinerte grønnstr.form., framt.
- LNRF, nåv.
- LNRF nåværende
- LNRF tiltak for stedb.næring nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. nåværende
- LNRF spredt bol.frit.nær. framtidig
- LNRF spredt boligbeb. nåværende
- LNRF spredt boligbeb. framtidig
- LNRF spredt fritidsbeb. nåværende
- LNRF, spredt næringsbeb., framt.
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands nåværende
- Bruk og vern sjø, vassdr, strands framtidig
- Sjø og vassdr ferdsel nåværende
- Sjø og vassr farleder nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn nåværende
- Sjø og vassdr småbåthavn framtidig
- Sjø og vassdr fiske nåværende
- Sjø og vassdr akvakultur nåværende
- Sjø og vassdr., drikkevann, nåv.
- Sjø og vassdr naturomr nåværende
- Sjø og vassdr naturomr framtidig
- Sjø og vassdr friluftsomr nåværende
- Sjø og vassdr friluftsomr framtidig
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, nåv.
- Komb. form. sjø & vassdr m/u strandsone, framt
- Feil eller ingen verdi
- KpOmrade

Kommunedelplan

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 216/113/0/0

Planident:

Ikrafttredelsesdato:

Plannavn:

Formål:

Hensynssone:



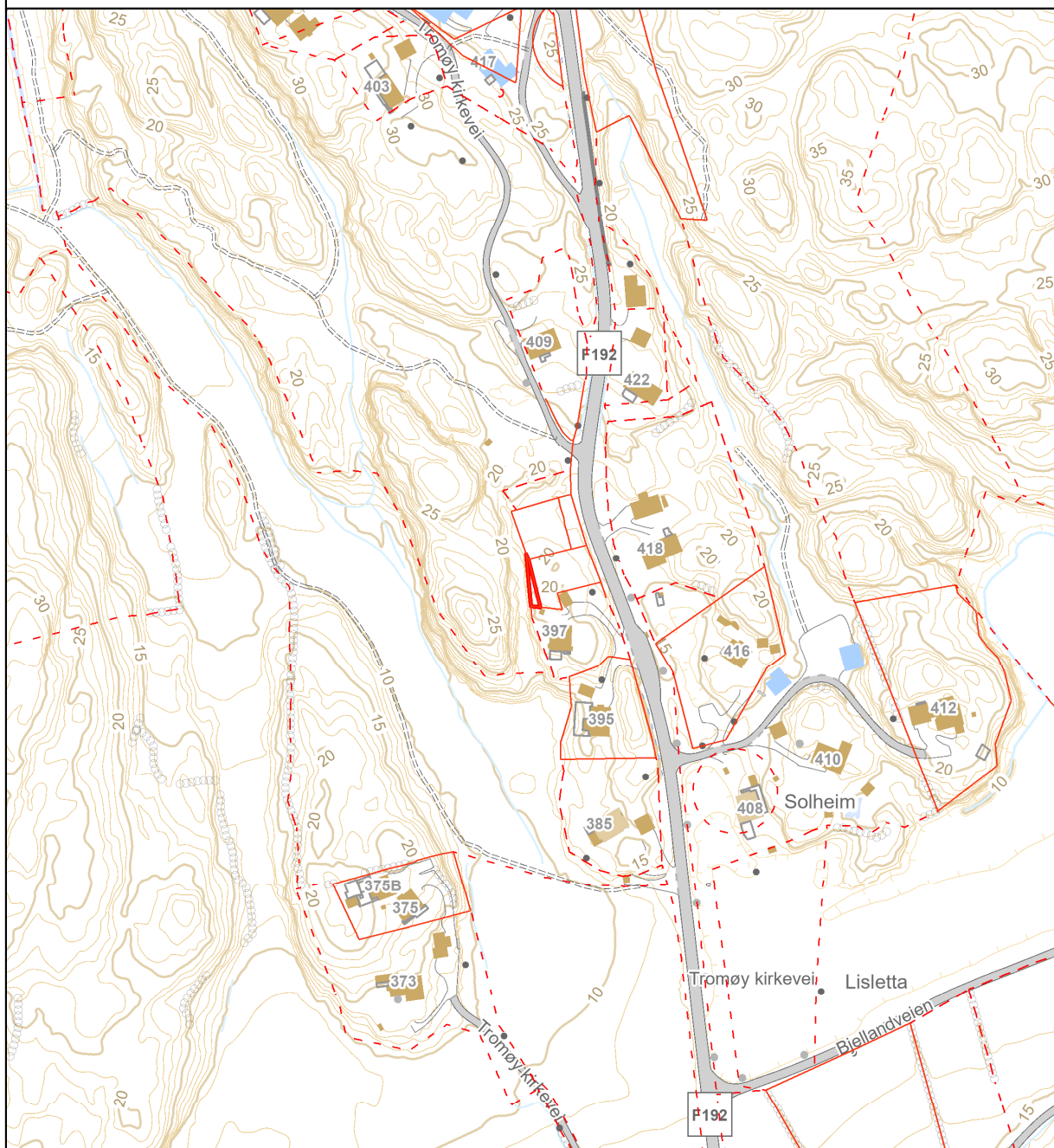
ARENDALE KOMMUNE

Målestokk:

1:2 500

Dato:

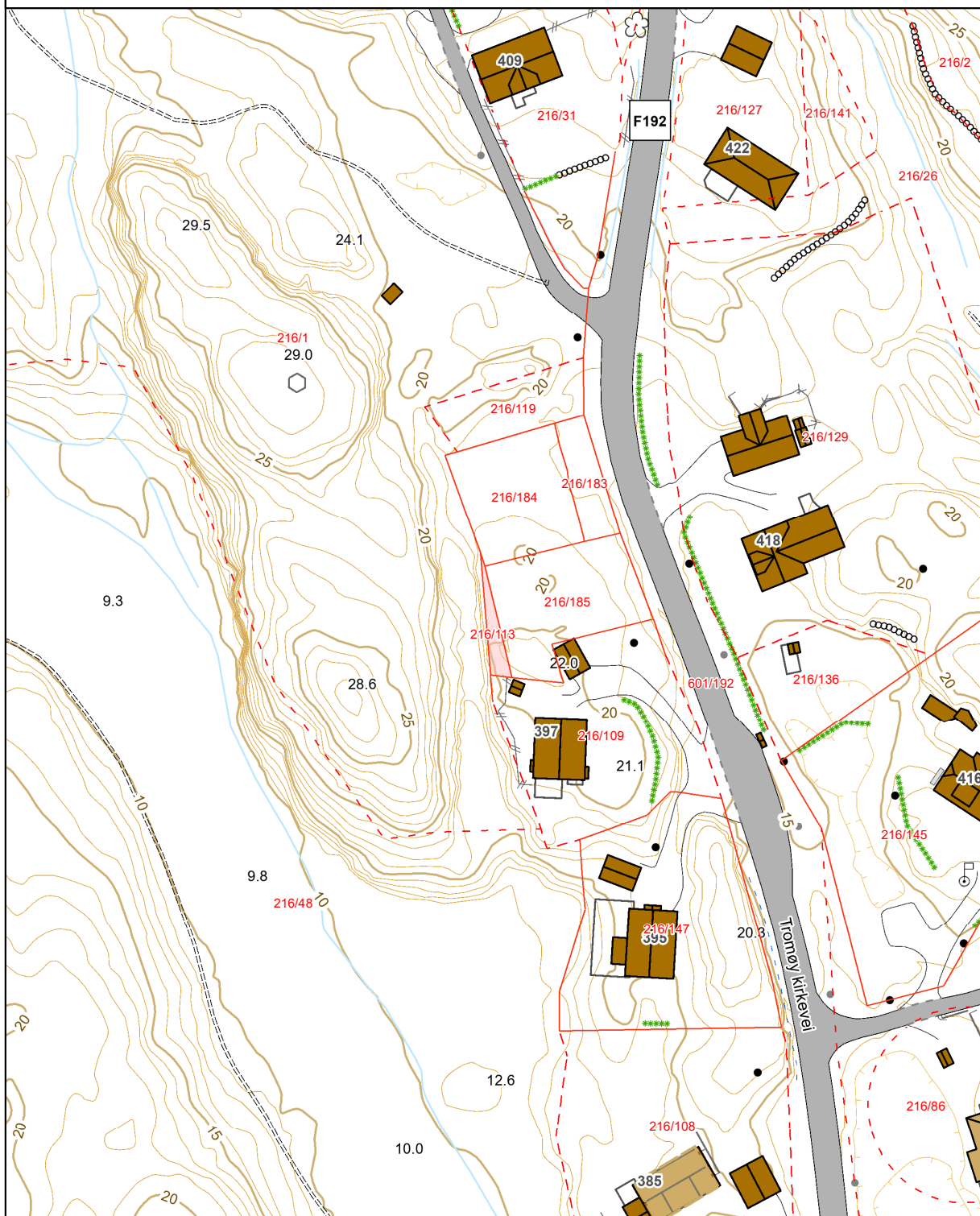
09.09.2021



Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse
Gnr/Bnr: 216/113/0/0



Målestokk: 1:1 000
Areal: 51 m²
Dato: 09.09.2021



Tegnforklaring - Grunnkart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

— Eiendomsgrense

- - - Usikker eiendomsgrense

Arealplaner under arbeid

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Gnr/Bnr: 216/113/0/0

Planident:

Plannavn:

Målestokk: 1:5 000

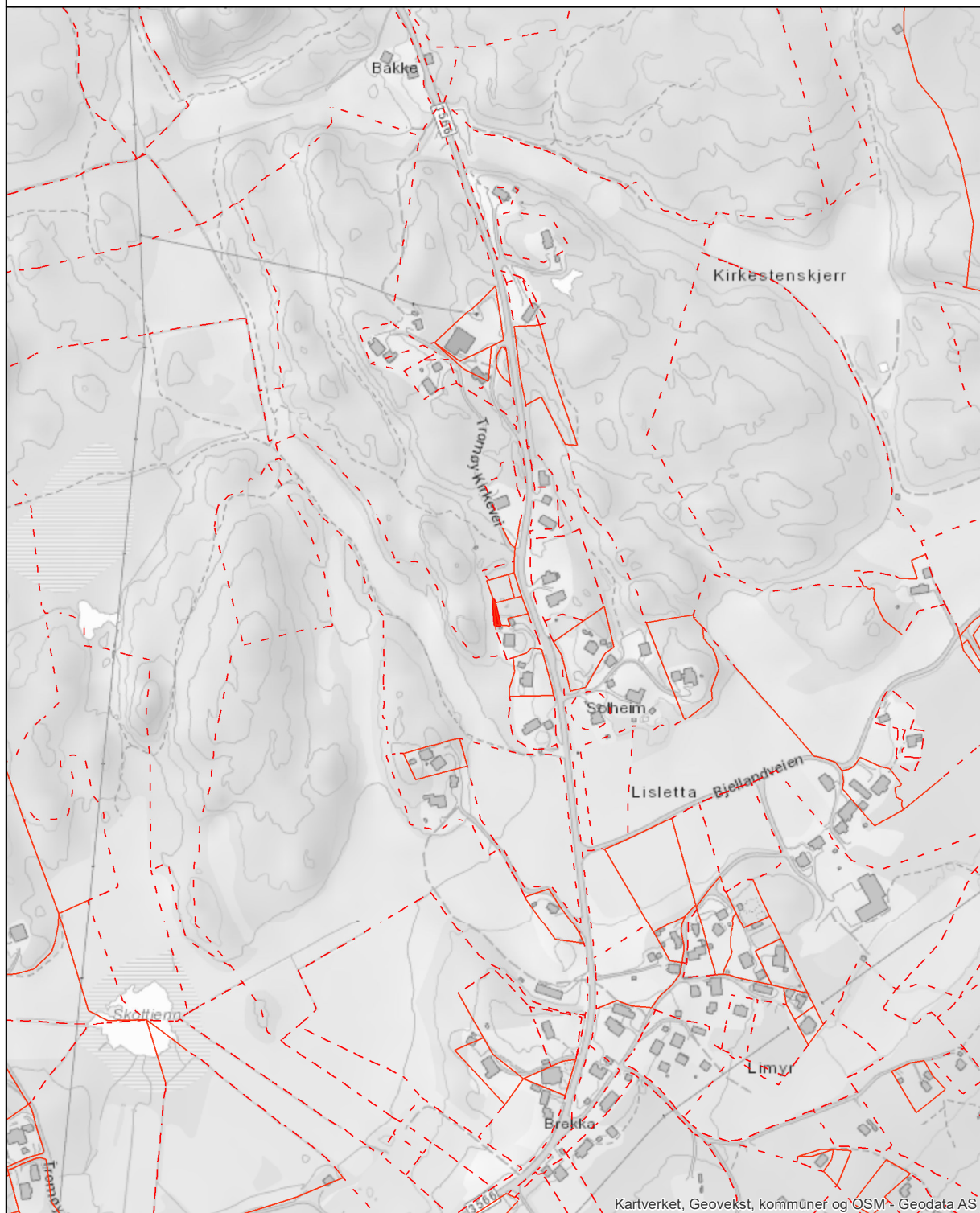
Dato: 09.09.2021



ARENDALE KOMMUNE



Det er ikke registrert pågående planarbeid på eiendommen eller i nærheten av eiendommen



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

For matrikkelenhets:

Kommune:

4203 - ARENDAL

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2021 kl. 14:02

Gårdsnummer:

216

Produsert av:

Kristian Claudi Stenseth - 0906

Bruksnummer:

185

Attestert av:

Arendal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert byggnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 04.08.2021
Skylid: 0
Er tinglyst: Ja
Har feste grunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 216 / 185 553,4 m2
Matrikkelenheten har andel (1/3) i realsameie: 216 / 183 155 m2 Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				Bruksenhet		Adresse	Andel
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn				
Hjemmelshaver		060444	LANGMYR ARNE			POSTBOKS 1612 STOA 4857 ARENDAL	1 / 1

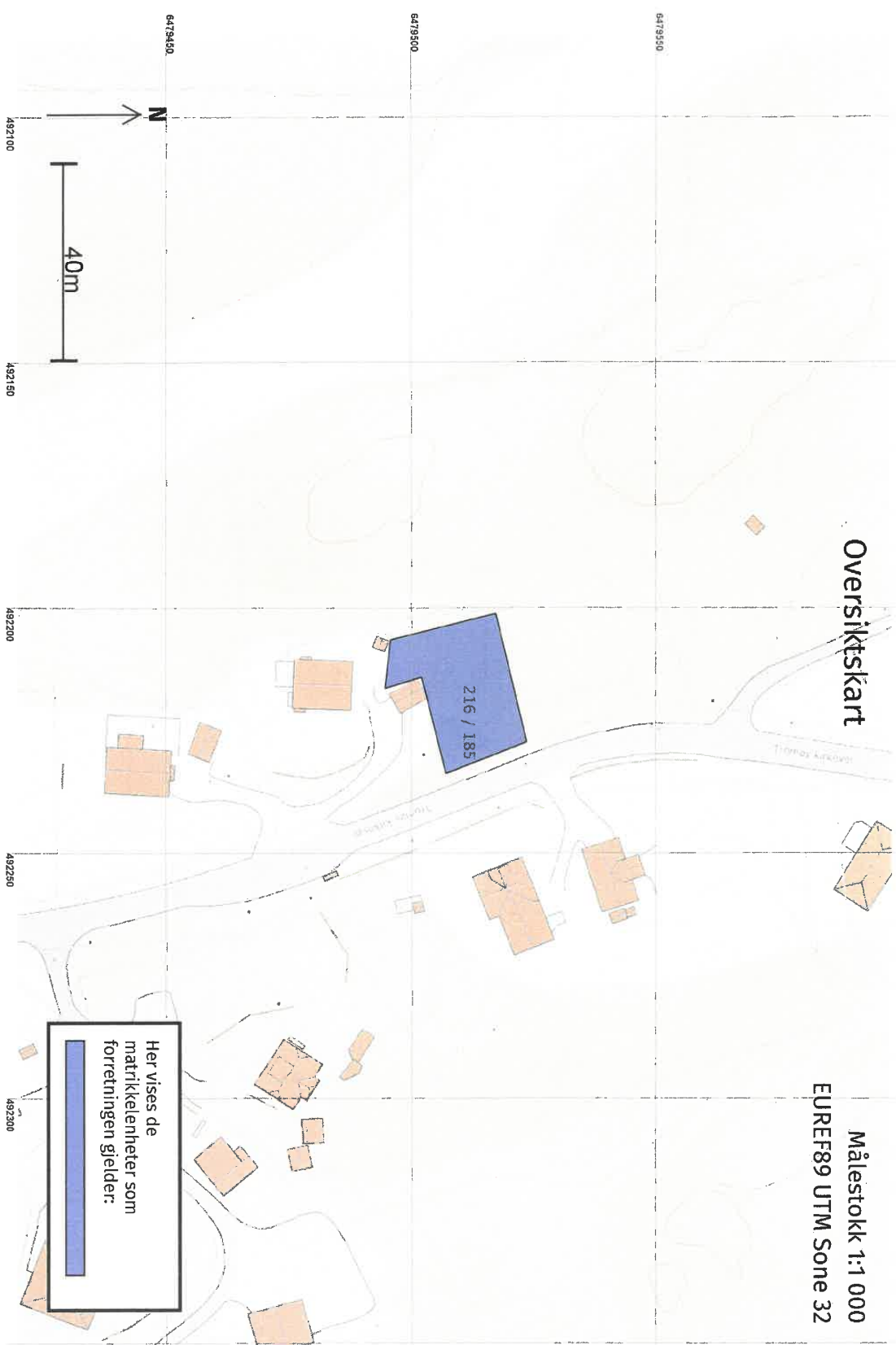
Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Some 32)

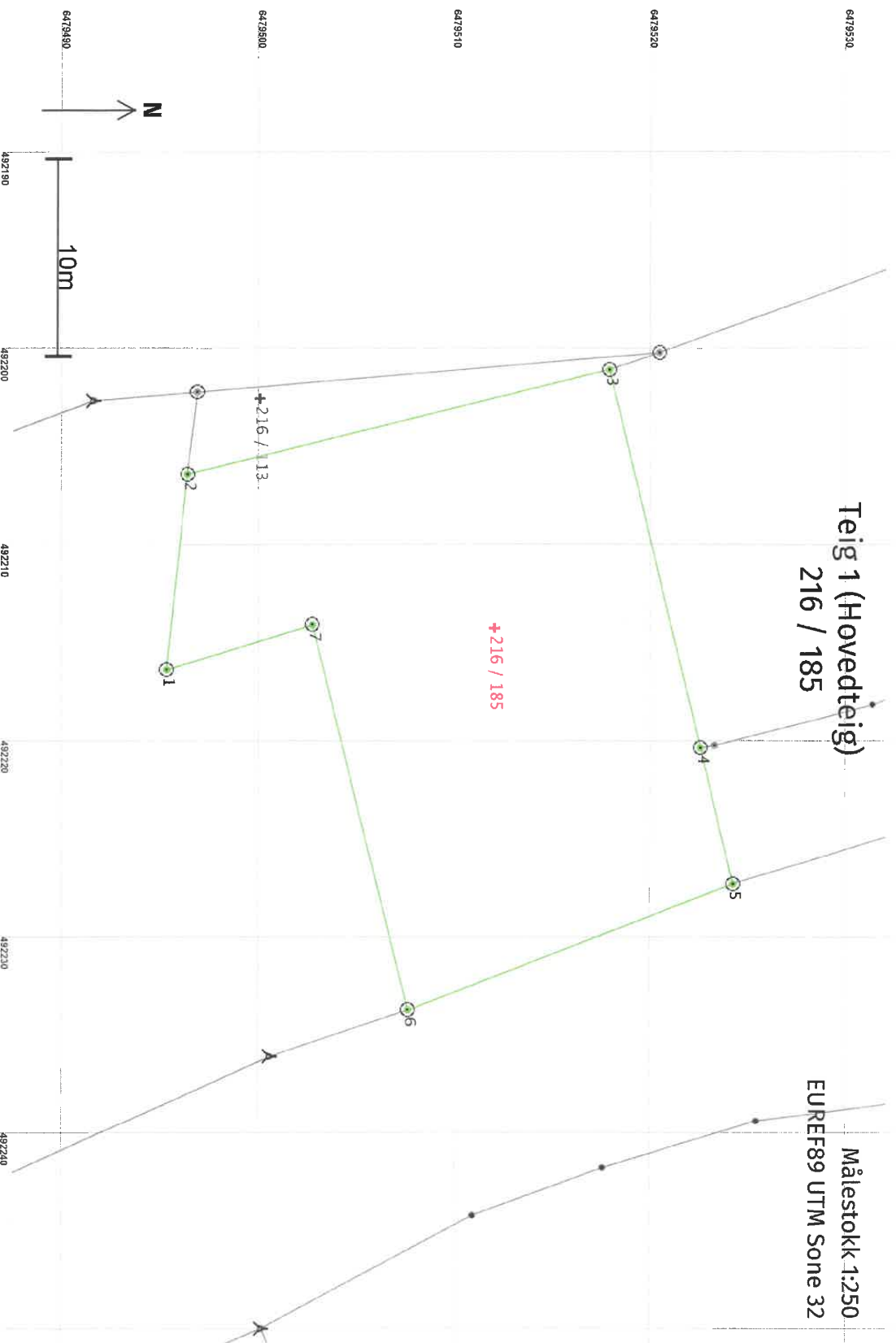
Løper	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6479512	492214		553,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Forrettingsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting		Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
		Nettadresse (URL)				
		Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forrettingsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst		06.08.2021	stenkris 30.07.2021
Oppmålingsforretning	19/8927	Rolle	Matrikkeleihenhet	Årealendring	
		Avgiver	4203 - 216/113	-553,5	
		Mottaker	4203 - 216/185	553,4	
		Berørt	4203 - 216/109	0	
		Berørt	4203 - 216/183	0	
		Berørt	4203 - 216/184	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	





Areal og koordinater

Areal: 553,4 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6479512 Øst: 492214

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing			
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6479495,53	492216,34	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 10,02	11 Terrengmålt: Totalstasjon		10
2	6479496,61	492206,38	Jord Offentlig godkjent grensemerke 22,16	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
3	6479518,13	492201,07	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 19,81	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
4	6479522,80	492220,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,12	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
5	6479524,46	492227,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke 17,81	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
6	6479507,85	492233,67	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 20,21	11 Terrengmålt: Totalstasjon		10
7	6479502,99	492214,05	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 7,80	11 Terrengmålt: Totalstasjon		10



Matrikelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

For matrikelenhets:

Kommune: **4203 - ARENDAL**
Gårdsnummer: **216**
Bruksnummer: **184**

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2021 kl. 14:01
Produsert av: Kristian Claudi Stenseth - 0906
Attestert av: Arendal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelplan som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelplan ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhhet

Matrikkelenhhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 04.08.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenhheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 216 / 184 485,1 m2
Matrikkelenhheten har andel (1/3) i realsameie: 216 / 183 155 m2 Det vises til eget matrikelbrev for realsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Andel
Hjemmelshaver		060444	LANGMYR ARNE	1 / 1
			Bruksenhet Adresse	
			POSTBOKS 1612 STOA	
			4857 ARENDAL	

Oversikt over teiger

Løpeir	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	(EUREF89 UTM Some 32)
1	Teig	ja	6479534	492205		485,1 m2		

Forretninger der matrikkelenhheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting		Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
		Nettadresse (URL)				
		Annen referanse				

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikelføring

Signatur

Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021
Oppmålingsforretning	19/19827	Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
		Avgiver	4203 - 216/113	-485
		Mottaker	4203 - 216/184	485,1
		Berørt	4203 - 216/1	0
		Berørt	4203 - 216/119	0
		Berørt	4203 - 216/183	0

Forretninger der matrikelenheten er berørt

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Status

Tinglysing

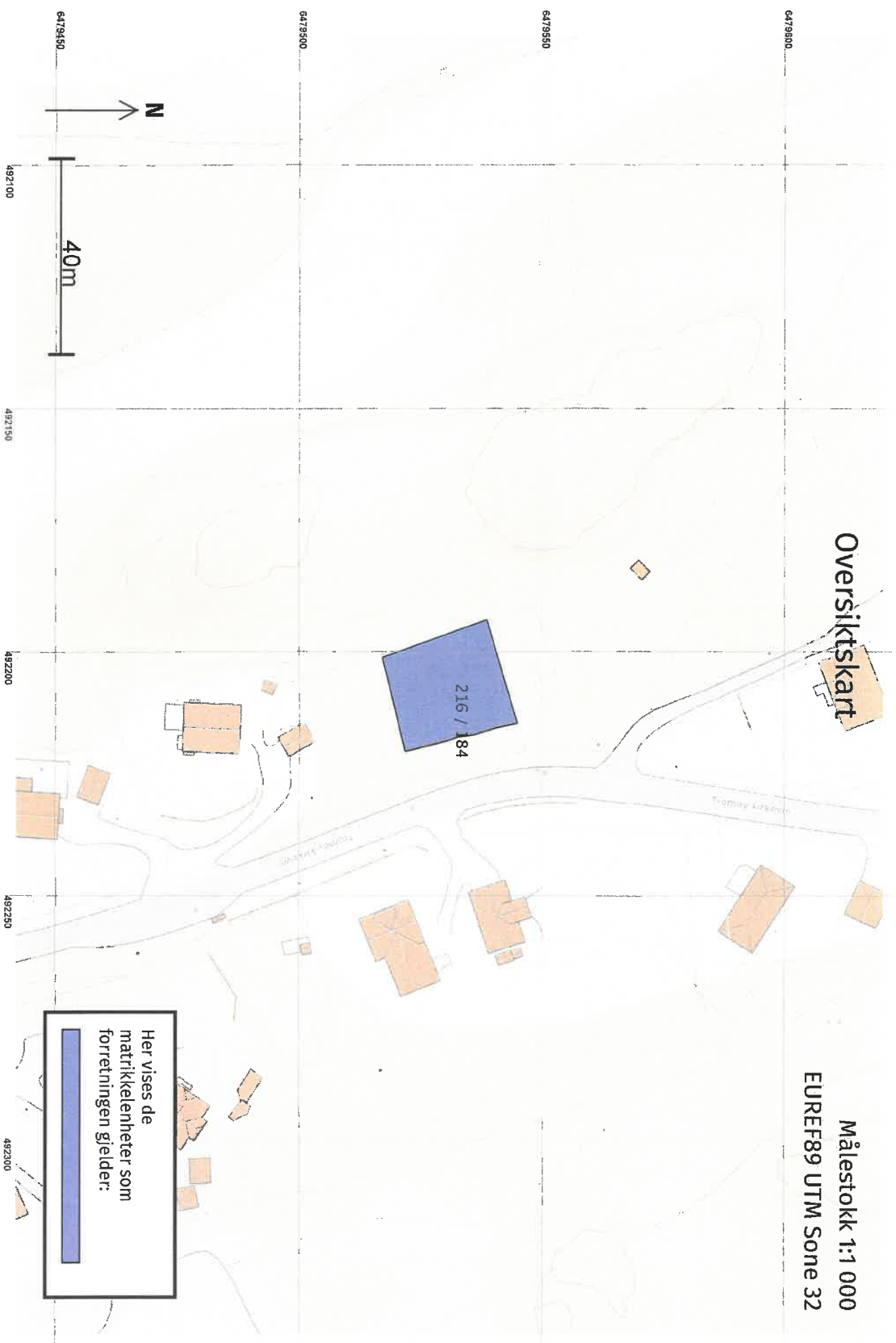
Endret dato

Matrikelføring

Signatur

Dato

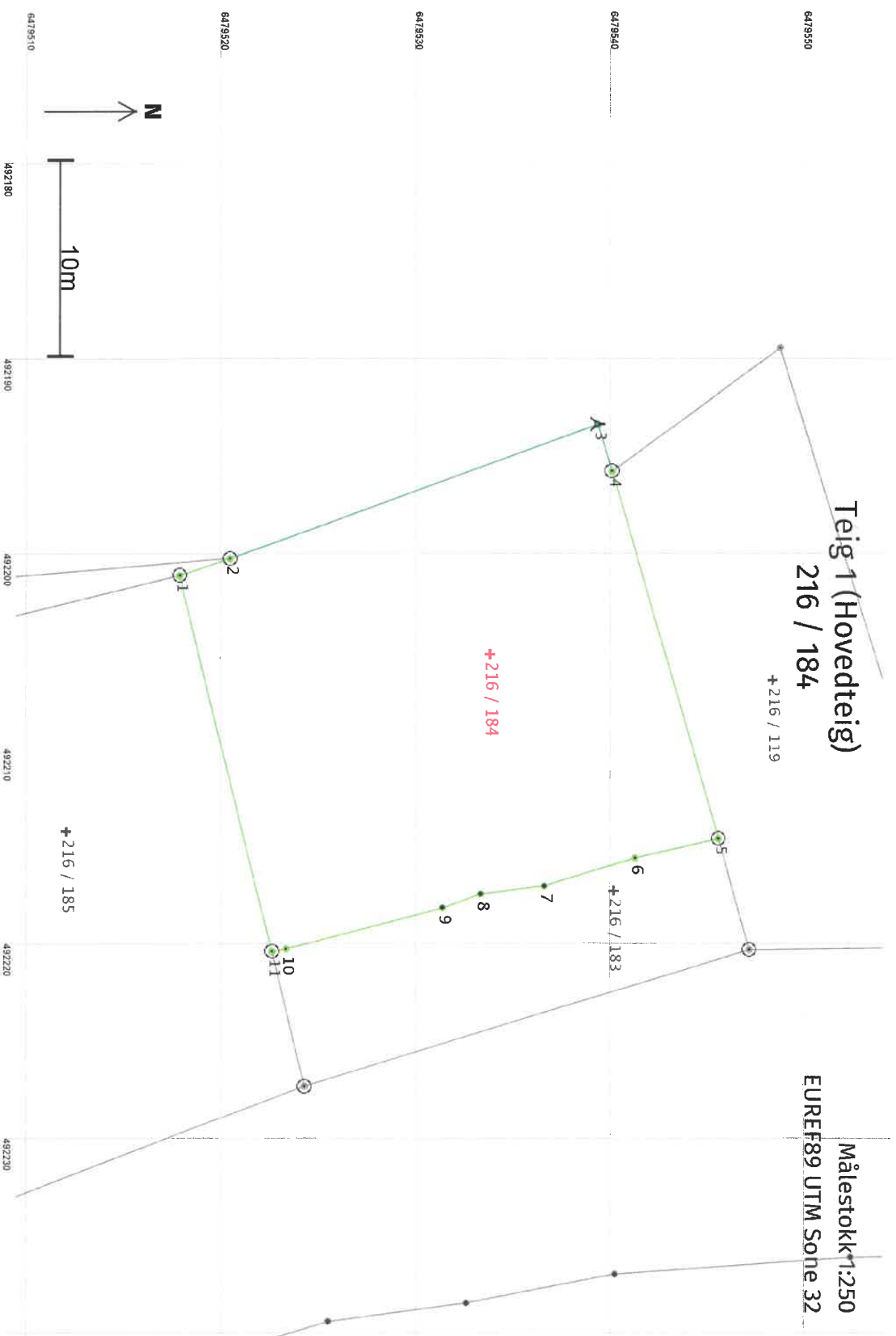
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021
Oppmålingsforretning	19/18927	Rolle	Matrikelenhet	Arealendring
		Avgiver	4203 - 216/113	-553,5
		Mottaker	4203 - 216/185	553,4
		Berørt	4203 - 216/109	0
		Berørt	4203 - 216/183	0
		Berørt	4203 - 216/184	0
		Berørt	4203 - 601/192	0



10.08.2021 14:01

Matrikelbrev for 4203 - 216 / 184

Side 4 av 6



Teig 1 (Hovedteig)
216 / 184
+216 / 119

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

10.08.2021 14:01

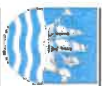
Matrikkelbrev for 4203 - 216 / 184

Side 5 av 6

Areal og koordinater

Areal: 485,1 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6479534 Øst: 492205

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6479518,13	492201,07	Fjell 2,70	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6479520,69	492200,21	Jordfast stein 20,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6479539,58	492193,37	Fjell Bolt 2,50		11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
4	6479540,28	492195,76	Jord 19,58	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6479545,76	492214,56	Jord 4,42	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6479541,46	492215,56	Mur 4,86	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6479536,81	492217,01	Mur 3,27	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6479533,57	492217,40	Mur 2,09	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6479531,60	492218,12	Mur 8,33	Annen detalj	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6479523,54	492220,19	Mur 0,75	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6479522,80	492220,32	Jord 19,81	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

For matrikelenhets:

Kommune: **4203 - ARENDAL**
Gårdsnummer: **216**
Bruksnummer: **183**

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2021 kl. 14:01
Produsert av: Kristian Claudi Stenseth - 0906
Attestert av: Arendal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelplan som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikelplanen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 04.08.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har fæstegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 216 / 183

Areal 155 m2
Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 4203 - 216 / 119	Adresse
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 4203 - 216 / 184	
Hjemmelshaver			Matrikkelenhet 4203 - 216 / 185	
				Andel 1 / 3 1 / 3 1 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6479540	492217		155 m2	

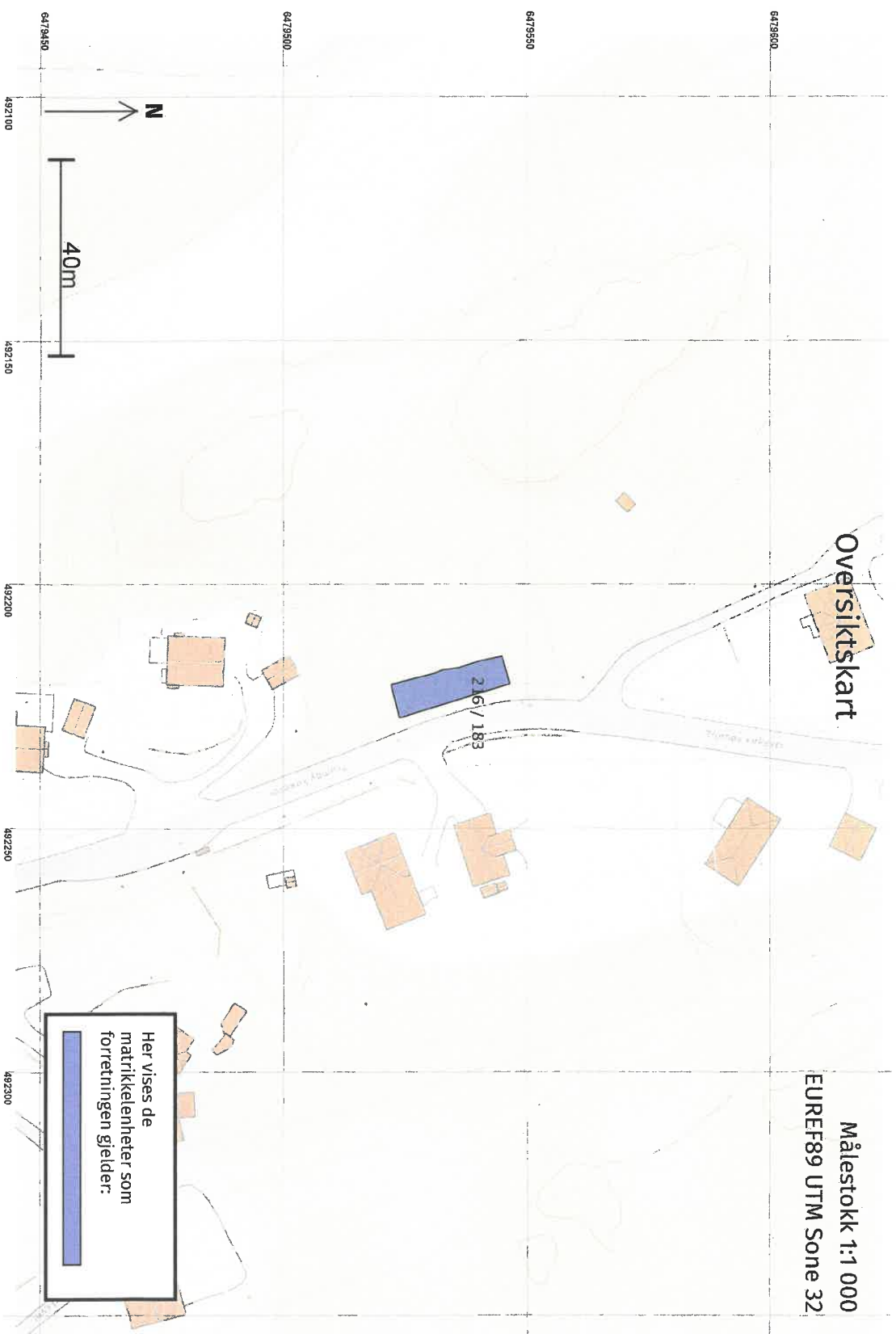
Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
			Kommunal saksreferanse				Signatur
			Nettadresse (URL)				Dato
			Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning
06.04.2021
19/8927
Tinglyst
Rolle
Avgiver
Mottaker
Berørt
Berørt
06.08.2021
Matrikkelenhet
4203 - 216/113
4203 - 216/183
4203 - 216/119
4203 - 601/192
stenkris 30.07.2021
Arealendring
-155,1
155
0
0

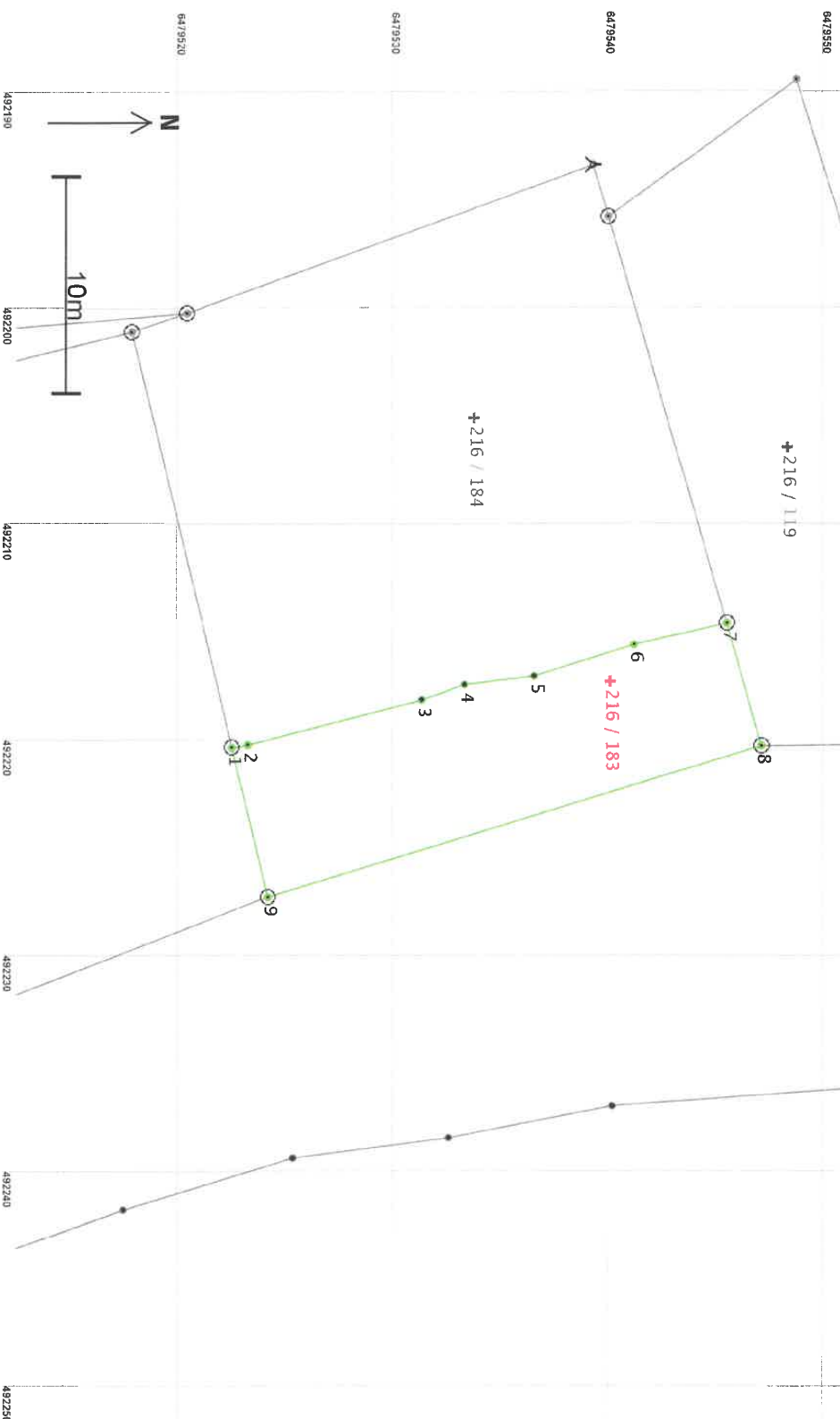
Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/8927	Rolle Avgiver	Matrikkelenhetsnummer 4203 - 216/113	Arealendring -553,5	
		Mottaker	4203 - 216/185	553,4	
		Berørt	4203 - 216/109	0	
		Berørt	4203 - 216/183	0	
		Berørt	4203 - 216/184	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/9827	Rolle Avgiver	Matrikkelenhetsnummer 4203 - 216/113	Arealendring -485	
		Mottaker	4203 - 216/184	485,1	
		Berørt	4203 - 216/1	0	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 216/183	0	



Teig 1 (Hovedteig) 216 / 183

Målestokk 1:250
EURREF89 UTM Sone 32



10.08.2021 14:01

Matrikelbrev for 4203 - 216 / 183

Side 5 av 6

Areal og koordinater

Areal: 155 Arealmerknad: Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6479540 Øst: 492217

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6479522,80	492220,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke 0,75	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6479523,54	492220,19	Mur Murhjørne 8,33	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6479531,60	492218,12	Mur Annen detalj 2,09	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6479533,57	492217,40	Mur Annen detalj 3,27	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6479536,81	492217,01	Mur Annen detalj 4,86	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6479541,46	492215,56	Mur Murhjørne 4,42	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6479545,76	492214,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke 5,91	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6479547,37	492220,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,95	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6479524,46	492227,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke 7,12	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4203 - ARENDAL
Gårdsnummer: 216
Bruksnummer: 119

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2021 kl. 14:01
Produsert av: Kristian Claudi Stenseth - 0906
Attestert av: Arendal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneendom
Bruksnavn: HÅPET
Etableringsdato: 04.11.1971
Skylt: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar
Beregna areal for 216 / 119 299,4 m2
Matrikkelenheten har andel (1/3) i realsameie: 216 / 183 155 m2 Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold				
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Andel
Hjemmelshaver		060444	LANGMYR ARNE	1 / 1
			Bruksenhet Adresse	
			POSTBOKS 1612 STOA	
			4857 ARENDAL	

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	(EUREF89 UTM Sone 32)
1	Teig	Ja	6479549	492206		299,4 m2		

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretningstype	Forrettingsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Nettadresse (URL)	Annen referanse				

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4203 - 216/119		
		Omnummerert fra:	0906 - 216/119		

Omnummerering v/kommuneendring	07.01.1992	Omnummerert til:	0906 - 216/119	smatmynd	
Omnummering		Omnummerert fra:	0921 - 16/119		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningsstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling	04.11.1971				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Av giver	0921 - 16/1	-287,7	
		Mottaker	0921 - 16/119	287,7	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningsstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/19827	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	

	Av giver	4203 - 216/113	-485		
	Mottaker	4203 - 216/184	485,1		
	Berørt	4203 - 216/1	0		
	Berørt	4203 - 216/119	0		
	Berørt	4203 - 216/183	0		

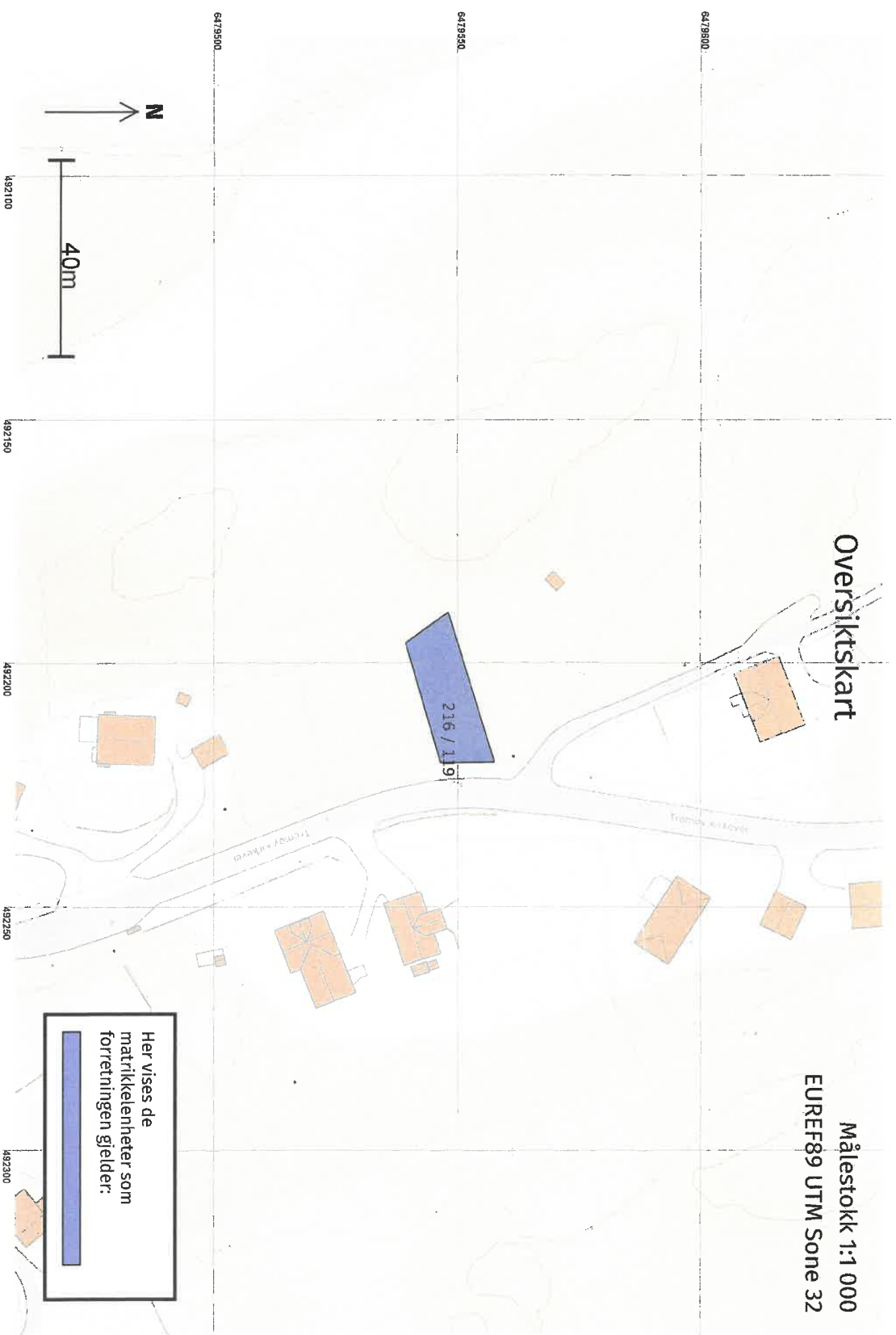
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.04.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/18927	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	Av giver	4203 - 216/113	-155,1		
	Mottaker	4203 - 216/183	155		
	Berørt	4203 - 216/119	0		
	Berørt	4203 - 601/192	0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forrettingsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet					
Oppmålingsforretning	06.04.2021 19/8927	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	stenkris 30.07.2021
		Berørt	4203 - 216/1	0	
		Berørt	4203 - 216/109	0	
		Berørt	4203 - 216/113	0	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet					
Oppmålingsforretning	06.04.2021 19/8927	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	stenkris 30.07.2021
		Berørt	4203 - 216/1	0	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet					
Annen forretningstype	11.06.2012 2011/10921	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	0906mye 11.06.2012
		Berørt	0906 - 216/1	0	
		Berørt	0906 - 216/113	0	
		Berørt	0906 - 216/119	0	
		Berørt	0906 - 601/192	0	

0.08.2021 14:01

Matrikelbrev for 4203 - 216 / 119

Side 4 av 7



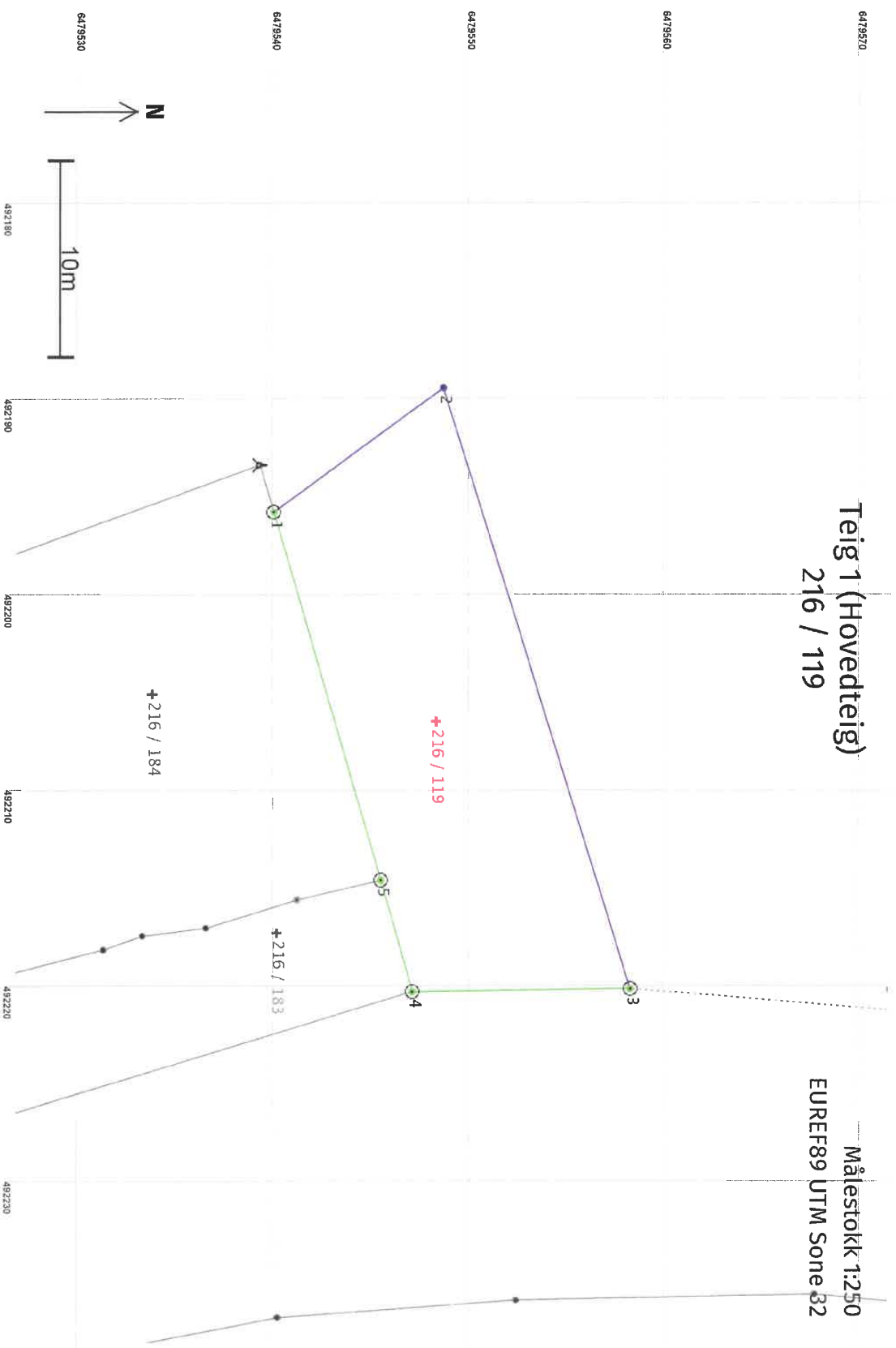
Oversiktskart

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

10.08.2021 14:01

Matrikkelbrev for 4203 - 216 / 119

Side 5 av 7



Areal og koordinater

Areal: 299,4

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Arealmerknad: Nord: 6479549 Øst: 492206

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde (m) Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6479540,28	492195,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,74	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
2	6479548,96	492189,44	Ukjent 32,11	69 Beregnet	100
3	6479558,49	492220,11	Jord Offentlig godkjent grensemerke 11,12	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
4	6479547,37	492220,25	Jord Offentlig godkjent grensemerke 5,91	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
5	6479545,76	492214,56	Jord Offentlig godkjent grensemerke 19,58	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10



Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev



Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune: 4203 - ARENDAL
Gårdsnummer: 216
Bruksnummer: 113

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2021 kl. 14:00
Produsert av: Kristian Claudi Stenseth - 0906
Attestert av: Arendal kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HEIA
Etableringsdato: 04.12.1970
Skylid: 0,01
Er tinglyst: ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 216 / 113
Areal Kommentar
51,2 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		060444	LANGMYR ARNE		POSTBOKS 1612 STOA 4857 ARENDAL	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	ja	6479500	492203		51,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Årsak til feilretting		Kommunal sakreferanse				Signatur Dato
		Nettadresse (URL)				
		Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
--	---	--------	------------	-------------	-------------------------------------

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/8927	Rolle Avgiver	Matrikkelenhets 4203 - 216/113	Arealendring -553,5	
		Mottaker	4203 - 216/185	553,4	
		Berørt	4203 - 216/109	0	
		Berørt	4203 - 216/183	0	
		Berørt	4203 - 216/184	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	30.07.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/9827	Rolle Avgiver	Matrikkelenhets 4203 - 216/113	Arealendring -485	
		Mottaker	4203 - 216/184	485,1	
		Berørt	4203 - 216/1	0	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 216/183	0	

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	06.04.2021	Tinglyst	06.08.2021	stenkris 30.07.2021	
Oppmålingsforretning	19/8927	Rolle Avgiver	Matrikkelenhets 4203 - 216/113	Arealendring -155,1	
		Mottaker	4203 - 216/183	155	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	

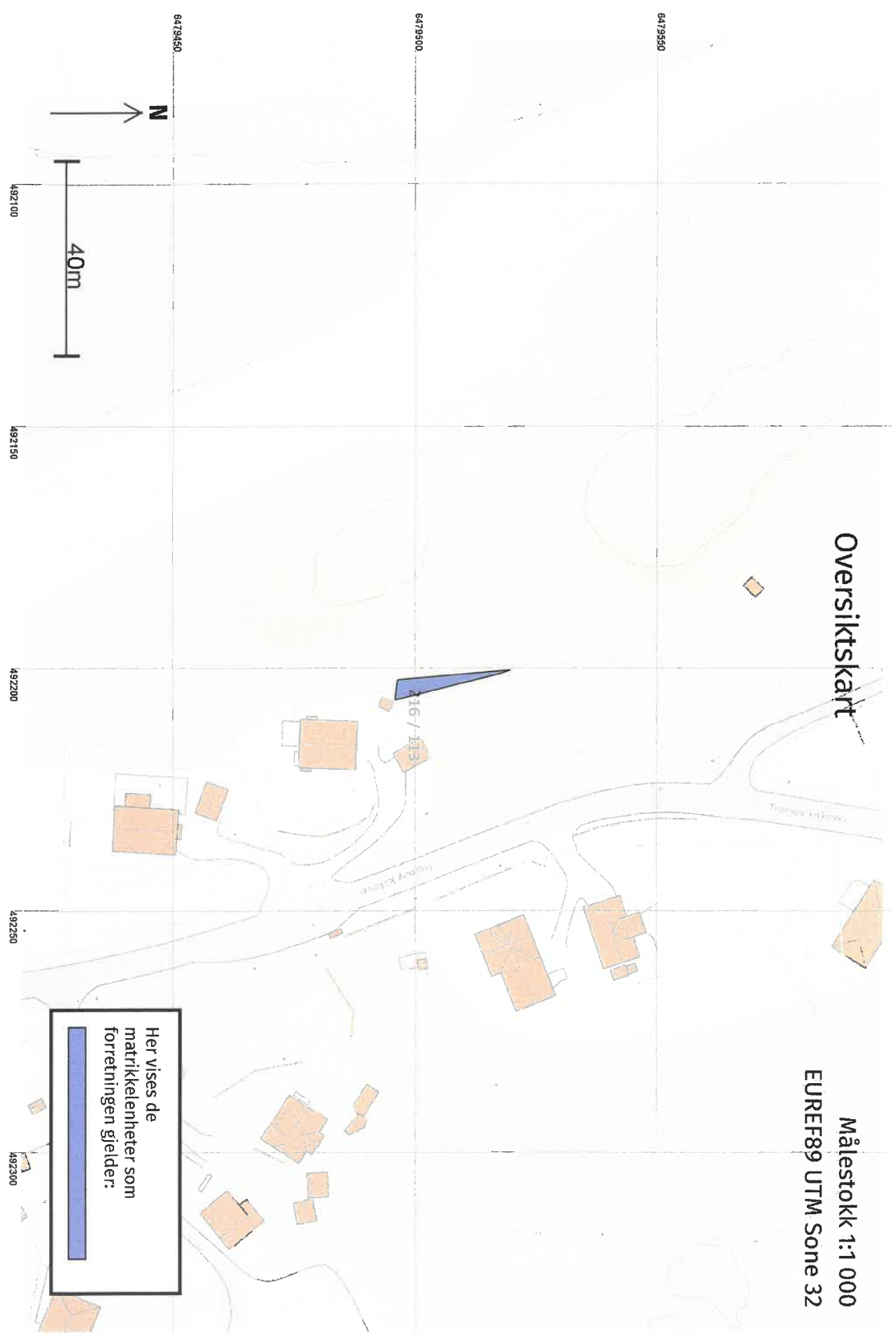
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatnynd 01.01.2020	
Omnummering		Omnummerert til:	4203 - 216/113		
		Omnummerert fra:	0906 - 216/113		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	17.04.2012	Tinglyst	29.06.2012	0906mye	11.06.2012
Oppmålingsforretning/ arealoverføring	2011/10921	Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 0906 - 216/113 0906 - 216/109 0906 - 216/1 0906 - 601/192	Arealendring -191,4 191,4 0 0	
Omnummerering v/kommuneendring	07.01.1992	Omnummerert til: Omnummerert fra:	0906 - 216/113 0921 - 16/113	smatmynd	
Omnummerering	Var 921 - 16/113/0/0				
Skylddeling	04.12.1970	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 0921 - 16/1 0921 - 16/113	Arealendring -1 393,5 1 393,5	
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.04.2021	Rolle	Matrikkelenhet	stenkris	30.07.2021
Oppmålingsforretning	19/8927	Berørt	4203 - 216/1	Arealendring	
		Berørt	4203 - 216/109	0	
		Berørt	4203 - 216/113	0	
		Berørt	4203 - 216/119	0	
		Berørt	4203 - 601/192	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretingsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet					
Annen forretningstype	11.06.2012 2011/10921	Rolle	Matrikkelenhet	0906mye	11.06.2012
		Berørt	0906 - 216/1	Arealendring	0
		Berørt	0906 - 216/113		0
		Berørt	0906 - 216/119		0
		Berørt	0906 - 601/192		0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet					
Oppmålingsforretning	17.04.2012 2011/10921	Rolle	Matrikkelenhet	0906mye	11.06.2012
		Berørt	0906 - 216/1	Arealendring	0
		Berørt	0906 - 216/109		0
		Berørt	0906 - 216/113		0
		Berørt	0906 - 601/192		0

Oversigtskart

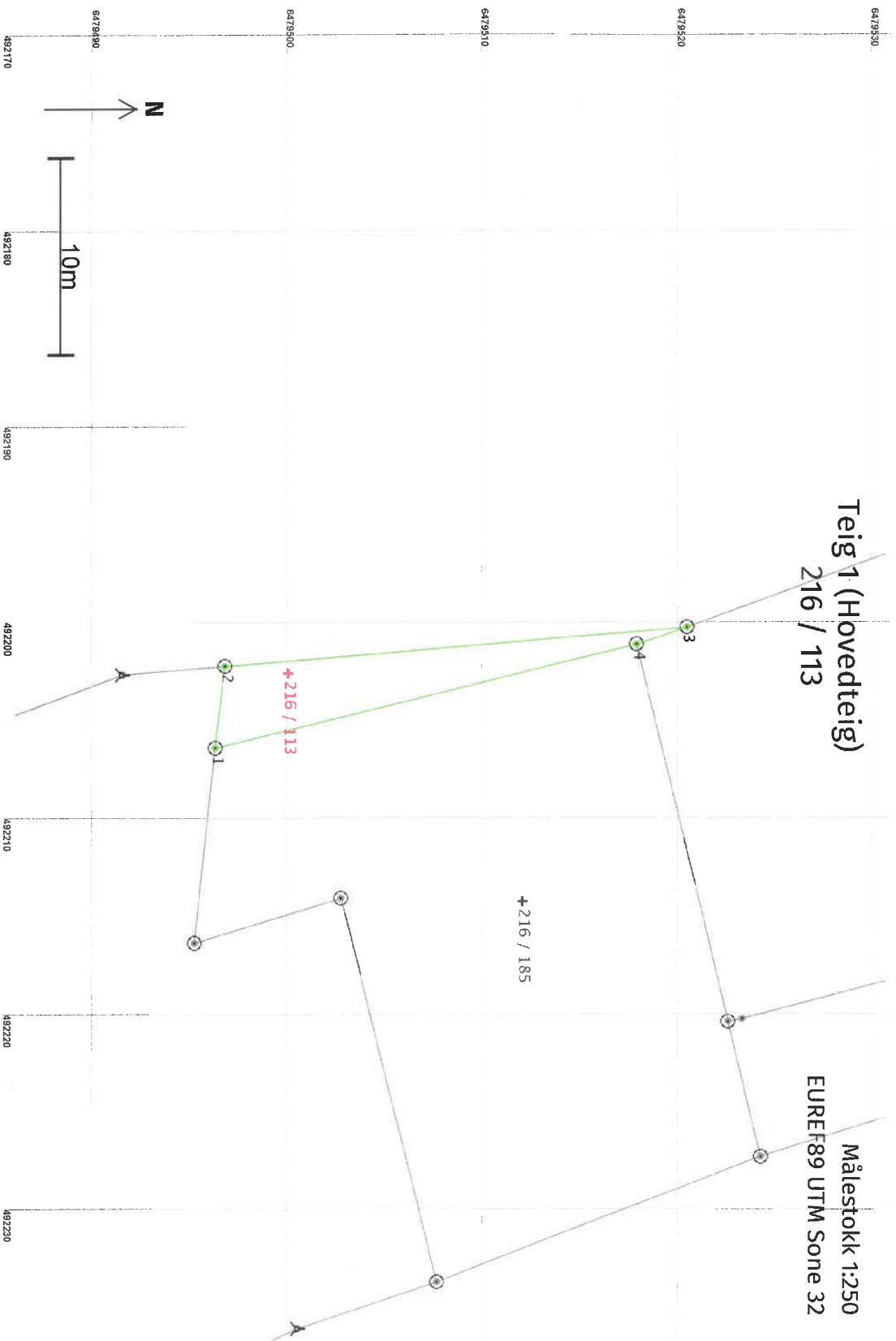
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



10.08.2021 14:01

Matrikkelbrev for 4203 - 216 / 113

Side 6 av 8



10.08.2021 14:01

Matrikelbrev for 4203 - 216 / 113

Side 7 av 8

Areal og koordinater

Areal: 51,2 Arealmerknad: Nord: 6479500 Øst: 492203
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) Linjeinformasjon	Grensepunkttype / Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm) Radius
1	6479496,61	492206,38	Jord Offentlig godkjent grensemerke 4,20	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
2	6479497,10	492202,20	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 23,67	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10
3	6479520,69	492200,21	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 2,70	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
4	6479518,13	492201,07	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 22,16	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPE følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierungsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordre gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekræfte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Oppdragsnr: 40210183

Adresse: Tromøy Kirkevei, 4818 Færvik

Betegnelsen: GNR 216, BNR 113 i Arendal kommune

Bud mottatt: / - kl:

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: **ønsket overtagelse:**

Kjøper plikter å sette seg godt inn i samtlige opplysninger som fremkommer i salgsoppgaven da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Med henvisning til avhendingslovens § 3-10, oppfordres kjøper til å undersøke eiendommen grundig. Eiendommen selges som den var ved besiktigelse.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandler) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

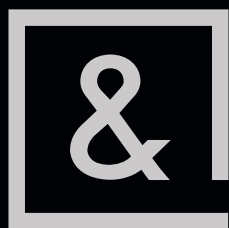
ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

STED/DATO/KL: UNDERSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)



PARTNERS.NO