

& AURSNE
PARTNERS



FAUSKEVEGEN

04

Velkommen til Fauskevegen

06

Nøkkelinformasjon/Megler

18

Eiendommen

23

Tekniske dokumenter

36

Tilknytning vann/avløp



FAUSKEVEGEN

Eiendommen har en flott og attraktiv beliggenhet på Fauske, cirka 1,5 km nordvest for Sykkylven sentrum. Området er svært solrikt og er en av plassene i bygda som kan nyte solstrålene gjennom hele året. Fra tomten kan man nyte nydelig utsikt inn Sykkylvsfjorden og videre mot Storfjorden i vest.

Innenfor en kjøreavstand på cirka 5 minutter finner man blant annet flere barnehager, barneskoler, ungdom- og videregående skole, idrettshall, svømmehall, Sykkylven Regionale kunstgressbane og kulturhus med kino.

FAUSKEVEGEN

Prisantydning	650 000
Omkostninger	30 070
Totalpris	680 070
Eierform	Selveier
Eiet tomt	964 m2



Espen Garli

Daglig leder, Partner, Eiendomsmegler MNEF

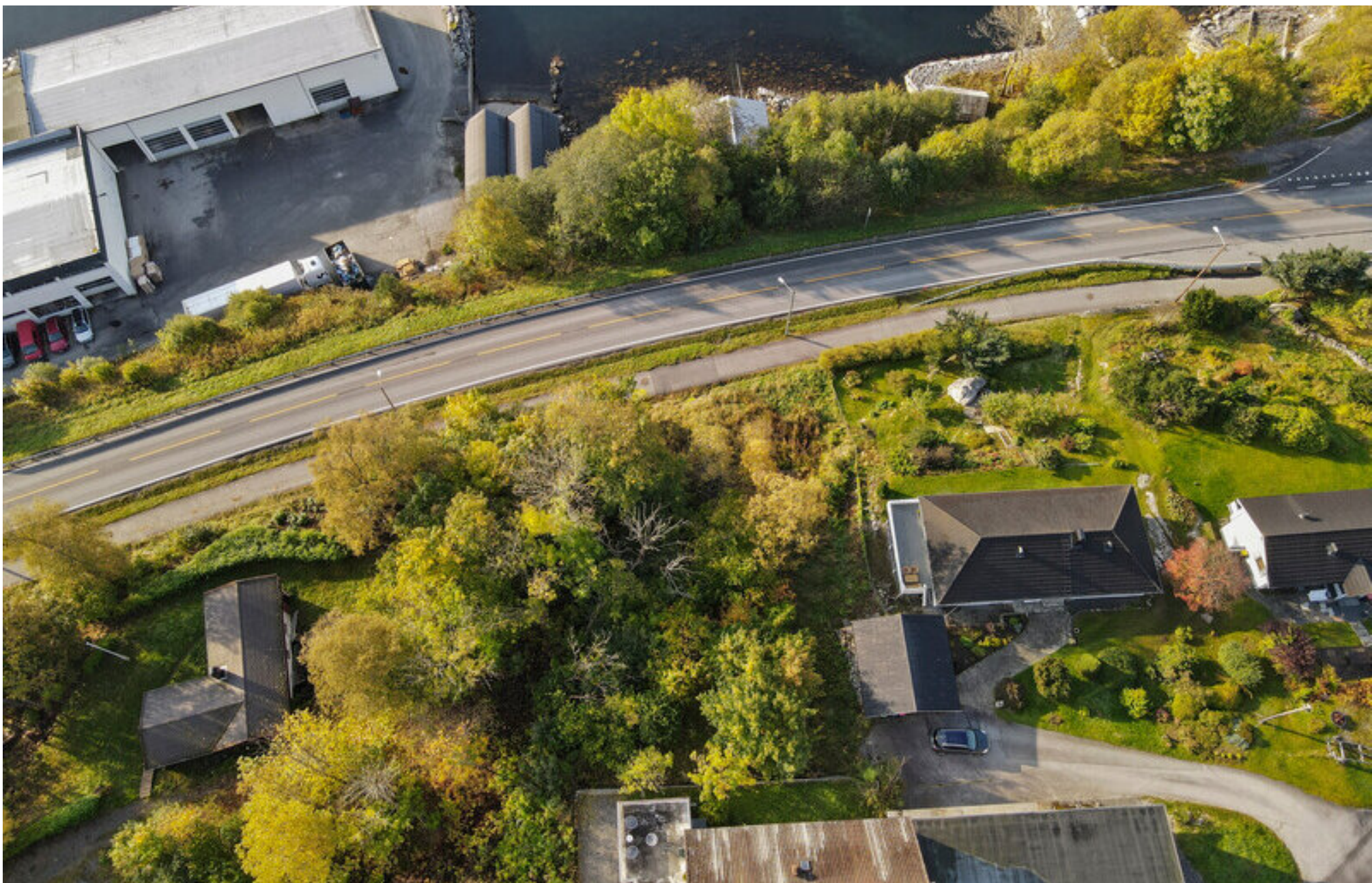
45 22 48 64 / garli@eursnespartners.no

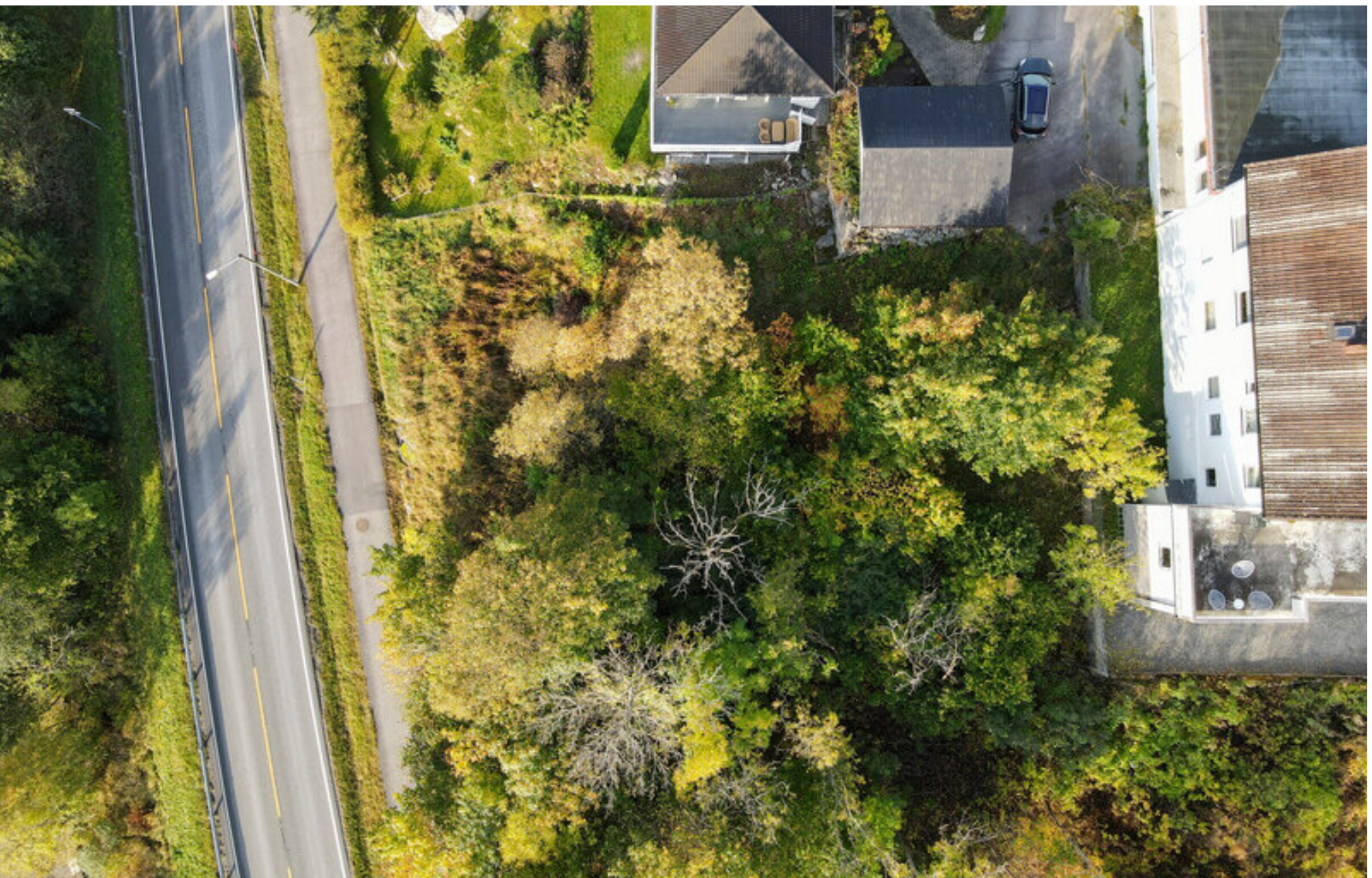
**& AURSNE
PARTNERS**

Skulegata 9 6230 Sykkylven

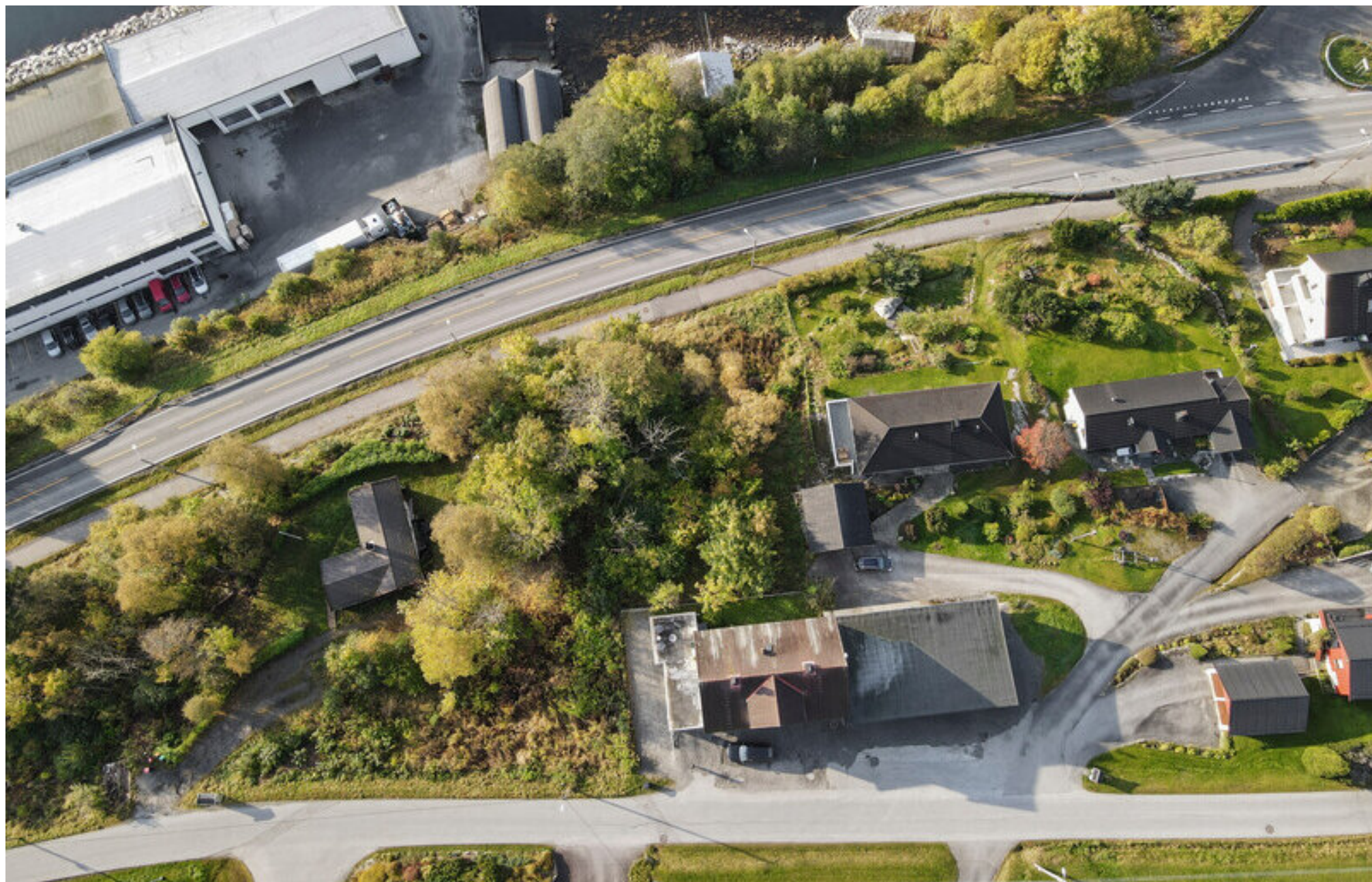




















Indrebø

Nabolaget Aursnes - vurdert av 14 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Hjellegjerde	3 min	🚶
Linje 250, 255, 520	0.3 km	
Sykkylven sentrum	19 min	🚶
Linje 250, 252, 255, 260, 23-520	1.5 km	
Sykkylven ferjekai	20 min	🚶
Linje 15-13	1.7 km	
Ålesund Lufthavn, Vigra	1 t 6 min	🚗

Skoler

Ullavik skule (1-7 kl.)	9 min	🚶
150 elever, 7 klasser	0.7 km	
Aure skule (1-7 kl.)	17 min	🚶
185 elever, 9 klasser	1.4 km	
Sykkylven Ungdomsskule (8-10 kl....)	15 min	🚶
310 elever, 12 klasser	1.2 km	
Sykkylven vidaregåande skule	19 min	🚶
250 elever, 17 klasser	1.5 km	

«Åpent og trygt område med gode solforhold, kort vei til fjellet og offentlig kommunikasjon»



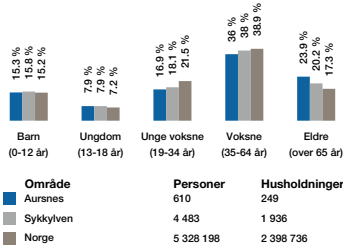
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 91/100

Naboskapet
Godt vennskap 70/100

Kvalitet på skolene
Bra 68/100

Aldersfordeling



Barnehager

Ullavik barnehage (0-5 år)	9 min	🚶
64 barn, 4 avdelinger	0.7 km	
Tryggheim barnehage (2-5 år)	23 min	🚶
36 barn, 2 avdelinger	1.9 km	
Krikane barnehage (0-6 år)	5 min	🚶
95 barn, 4 avdelinger	2.4 km	

Dagligvare

Spar Sykkylven	17 min	🚶
Coop Mega Sykkylven	19 min	🚶
Post i butikk	1.5 km	

Primære transportmidler

- Egen bil
- Samkjøring
- Buss

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

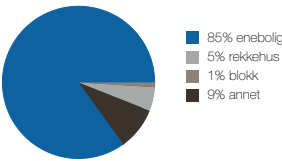
Støynivået
Lite støynivå 86/100

Gateparkering
Lett 86/100

Sport

Ullavik skule	8 min	🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball	0.6 km	
Aure skule	17 min	🚶
Aktivitetshall	1.4 km	
Family Sports Club Sykkylven	4 min	🚶
Aktiv Trening Flisnes	36 min	🚶

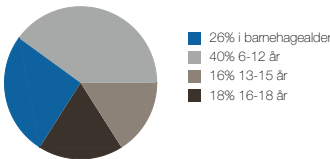
Boligmasse



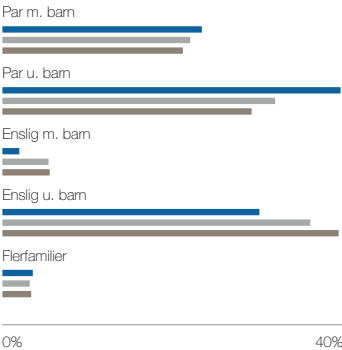
Varer/Tjenester

AMFI Moa	43 min	🚶
Vitusapotek Sykkylven	19 min	🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	48%	53%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sifrene fra lokaliteten er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FBNLno AS eller Aursnes & Partners Eiendomsmedling AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

EIENDOMMEN

Beregnet total kostnad

650 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

16 250,- (Dokumentavg. (forutsatt salgssum: 650 000,-))

12 650,- (Boligkjøperpakke If (valgfritt))

30 070,- (Omkostninger totalt)

680 070,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Løpende kostnader

Det betales ingen kommunale avgifter på eiendommen per i dag, da eiendommen ikke er tilknyttet avløp/renovasjon. Sykkylven Energi sine gebyrsatser for 2021 følger som vedlegg i salgsoppgaven.

Det må påregnes både kommunale avgifter og eiendomsskatt når eiendommen blir bebygget.

Adkomst

Tomten har adkomst fra Fauskevegen via privat vei med tinglyst bruksrett.

Formuesverdi

Formuesverdi som sekundærbolig kr. 72 704 pr. 31.12.19

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris, som beregnes av Statistisk sentralbyrå (SSB). Kvadratmeterprisen skal gi uttrykk for en estimert markedsverdi pr. kvadratmeter og bygger på statistiske opplysninger om omsatte boliger (boligtype, areal, geografisk beliggenhet og alder).

Ut fra kvadratmeterprisene til SSB fastsetter Skatteetaten årlige kvadratmetersatser. Disse satsene vil utgjøre hhv. 25% av kvadratmeterprisene for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert pr. 1. januar) og 90% for sekundærboliger (alle andre boliger).

Regulering

Tomten ligger i område som er regulert til boligformål hvor det skal oppføres frittliggende eneboliger, ihht. reguleringsplan for området Ullavika-Fauske 2. I reguleringsplanen er det innregulert en vei på tomtens nordlige del. Reguleringsplanen følger som vedlegg til salgsoppgaven. For ytterligere opplysninger om regulering, vennligst ta kontakt med megler.

Offentlige planer

Ingen kjente.

Tinglyste rettigheter og forpliktelser

Det er registrert følgende servitutter/heftelser som følger eiendommen:

1971/101778-1/58 Best. om vann/kloakkledning, 05.11.1971

Bestemmelse om veg

Vei/vann/avløp

Eiendommen har adkomst fra kommunal vei, via privat vei med tinglyst veirett.

Sykkylven Energi opplyser at tilknytningspunkt for avløp vil være i kum ved gang- og sykkelveien nedenfor tomten, nr. 2599 i vedlagte kartskisse. Tilknytningsgebyr for avløp er kr. 10 000,-.

Vannledninger er vist med blå farge på vedlagte kartskisse. Sykkylven Energi har ikke full oversikt over vannledningene ved tomten, men det vil være ulike tilknytningsalternativer for vann.

Det må også påregnes tilknytningskostnader for elektrisitet.

Tilbehør

På eiendommen er det oppført dobbelgarasje og eiendommen disponerer halvparten av denne.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperpakke / boligkjøperforsikring

Partners har i samarbeid med If lansert et nytt og gunstig forsikringskonsept for deg som kunde. Dette innebærer at du får alle relevante dekninger inkludert til en meget konkurransedyktig pris.

Kjøper (ikke juridiske personer) har anledning til å tegne Boligkjøperpakken. Denne kan inkludere bl.a.

Husforsikring, Innboforsikring, Dobbelt rente dekning, Flytteforsikring og Boligkjøperforsikring.

Boligkjøperpakken må senest tegnes på kontraktsmøte og prisen avhenger av boligtypen. Ta kontakt for ytterligere informasjon.

Budgivning

Vi oppfordrer alle til å lese Forbrukerinformasjon om budgivning før bud inngis. Alle bud og budforhøyelser skal inngis skriftlig til megler. I tillegg er megler pålagt å innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver før bud kan formidles til selger.

Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter Bank-ID og vi oppfordrer derfor alle til å gi

bud elektronisk ved å benytte GI BUD knappen på eiendommens hjemmeside på Partners.no. Eventuelle forhøyelser kan sendes ved å svare direkte på mottatt sms fra meglers system, til megler per e-post til garli@aurnespartners.no eller SMS: 45 22 48 64 . Alle budforhøyelser skal bekreftes av megler.

For at budene skal kunne bli behandlet og videreformidlet skriftlig til alle involverte parter, må alle bud ha en tilstrekkelig lang akseptfrist, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 6-3. Selger må også skriftlig akseptere budet før aksept kan formidles til budgiver. Akseptfrist på alle bud skal være minimum 30 minutter, og budforhøyelser må skje i god tid før fristens utløp. Bud som ikke er skriftlig, eller som har kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 dagen etter siste annonserte visning, vil ikke bli formidlet til selger. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert bud og er således ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet på eiendommen. Etter at eiendommen er solgt vil kjøper og selger få tilsendt budjournal. Øvrige budgivere kan få utlevert kopi av budjournalen i anonymisert form.

Det gjøres oppmerksom på at budgiver også vil være den som vil stå som kjøper av eiendommen. Dersom man etter at bud er akseptert ønsker å endre hvem som skal stå som eier, forutsetter dette at selger godkjenner en slik endring. Alle involverte parter skal signere kjøpekontrakt og er solidarisk ansvarlig for kjøpet frem til oppgjør er gjennomført.

Overtagelse

Etter avtale.

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til takstmann, megler og opplysninger innhentet fra kommunen, eventuelt forretningsfører og andre tilgjengelige kilder. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndig, før bud inngis. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser/gjerde som fysisk er satt. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelse i forhold til det opprinnelige byggemeldte/godkjente.

Meglerforetaket oppfordrer evt. budgivere til å lese gjennom fullstendig prospekt/salgsoppgave med vedlegg.

Lov om hvitvasking

Eiendomsmeglingsforetak plikter etter lov om hvitvasking å gjennomføre kontrollhandlinger knyttet til kjøper og selgers identitet og forhold knyttet til gjennomføringen av handelen. Dette omfatter også opplysninger om kundeforholdets formål og tilsikrede art. For kjøper må kontroll av legitimasjon skje senest ved inngåelse av kontrakt. Signering med bankID er regnet som gyldig legitimasjonskontroll. Ved oppdrag hvor juridiske

personer (selskap) er part må eiendomsmegler også gjennomføre kontroll av hvilke fysiske personer som kontrollerer selskapet (reelle rettighetshavere). Dersom megler ikke klarer å gjennomføre pålagte kundetiltak må megler avise kunden og oppdraget. Megler har også plikt å melde forhold som ikke er avklart og fremstår som mistenkelige til Økokrim. Megler kan også i enkelte tilfeller har plikt til å stanse gjennomføringen av handelen.

Eiendomsmegler plikter å gjennomføre ytterligere undersøkelser knyttet til handelen basert på kjøpers egenkapital eller andre forhold knyttet til kjøper. Kjøper oppfordres til å innbetale den delen av kjøpesummen som er egenkapital i en overføring fra egen bankkonto i norsk bank.

Solgt 'as is' / salgsbetingelser

Eiendommen selges som den er og overtas av kjøper slik den fremstår ved besiktigelse, jf. avhendingslova § 3-9. Dette innebærer at selger fraskriver seg ansvar ut over det som følger av avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8. For kjøper betyr dette at eiendommen først har en mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen, eller eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.

Alle interessenter oppfordres derfor til å sette seg godt inn i samtlige opplysninger som fremkommer i

salgsoppgaven da denne danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Med henvisning til avhendingslovens § 3-10, oppfordres kjøper til å undersøke eiendommen grundig og gjerne med fagmann før avtale inngås. Forhold som kjøper burde oppdaget på visning kan normalt ikke påberopes som en mangel, dette omfatter også forhold som ikke fremgår av salgsoppgaven, eller uriktige opplysninger i salgsoppgaven.

Eiendomsmegler standardkontrakt inneholder bl.a. bestemmelser om at det foreligger vesentlig mislighold som bl.a. gir selger rett til å heve når det er gått 30 dager fra avtalt betalingstid, kjøper aksepterer dette som bindende for seg.

Avhendingsloven

Frivillig salg av fast eiendom reguleres av Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Finansiering

Vi har løpende kontakt med finansinstitusjoner som kan tilby lån med konkurransedyktige betingelser. Hvis ønskelig formidler vi gjerne kontakt.

Heftelser

§ 6-1.Lovbestemt pant i fast eiendom.
(1) For skattekrav etter lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eieendomsskatt til kommunane har vedkommende kommune panterett foran alle andre heftelser i den

eiendom skattekravet gjelder.

(2) Samme panterett har en kommune og kommunale etater for følgende særlige eiendomsavgifter:

- a) avfallsgebyr etter lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall,
- b) feieavgift etter brann- og eksplosjonsvernloven § 28 annet ledd
- c) årsgebyr for vann og avløp etter lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes. Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifisering av disse.

Adresse og matrikkel

Fauskevegen, 6230, Sykkylven, Gnr. 3 bnr. 64 i Sykkylven kommune

Eier

Anna Kristin U Tandsæther

Oppdragsnummer

21-20-0063

Vedlegg til salgsoppgave og kjøpekontrakt

Vedlagt i salgsoppgaven foreligger det reguleringsbestemmelser med kart, situasjonsplan, mm. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i fremlagte dokumenter før bud inngis. Ta gjerne kontakt med megler dersom du ønsker utlevert dine egne kopier av dokumentene.

Det gjøres oppmerksom på at Aursnes & Partners Sykkylven sine standard kjøpekontrakter blir benyttet i handelen, dersom det ikke avtales noe annet før handel har kommet i stand.

Behandling av personopplysninger

Det gjøres oppmerksom på at foretaket behandler personopplysninger og all behandling skjer iht. personvernregelverket. Meglerforetaket behandler kun personopplysninger som er nødvendig for å gjennomføre oppdraget. Det gjøres oppmerksom på at vi deler dine personopplysninger med offentlige myndigheter i den utstrekning det er nødvendig og med virksomheter som tilbyr tjenester for gjennomføring av oppdraget. For mer informasjon se personvernerklæring på www.partners.no.

TEKNISKE DOKUMENTER

MÅLEBREV

År 19 71 den 19 april vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

Persplassen, gr. nr. 3, br.nr. 10 i Sykkylven.

Forretningen er rekvirert av Arne Værnes som er heimelshavar/med fullmakt for ~~Arne Værnes~~.

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

Hans Tu og Harald Sandal.

Alle var loveleg varsla den Ved forretningen møtte:

Arne Værnes møtte for gr.nr. 3, br.nr. 10.
Jens Ullavik møtte som kjøper og som eigar av gr.nr. 3, br.nr. 36, samt som kjøper av parsellen "Fausketun II" 14.
Mile Grebstad møtte med fullmakt for gr.nr. 3, br.nr. 44.
Mile Emblem møtte som kjøper av parsellen "Embla".

Grenselinjer:

I vest grenser parsellen mot parsellen "Embla", utskilt frå hovudbruket idag, i lengda 41.53 m.
I nord først mot parsellen "Fausketun II", utskilt frå hovudbruket idag, i lengdene 4.05 og 2.8 m. Vidare i nord mot gr. nr. 3, br. nr. 36 i lengda 23.5 m. Bytet i nord følger foten oppsett betongmur.
I aust grensar parsellen mot gr. nr. 3, br.nr. 44 i ei samla lengd av 42.10 m. Bytet følger midten av steingarden.
I sør mot prosjektert rikaveg i lengda 18.90 m.
Bytelinene i vest og sør er merka med bytesteiner.

Parsellen omfatar 998 m²

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: Bustadtomter

Skyld for den fraskilde delen er fastsett til: 2 øre

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjønn og overtiding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 19/4 19 71.

Børst Tandstad

Jens Ullavik Arne Værnes. Hans Tu

Nr. 2254/71

Hans Tu
* Stryk det som ikkje høver

MÅLEBREV - KART

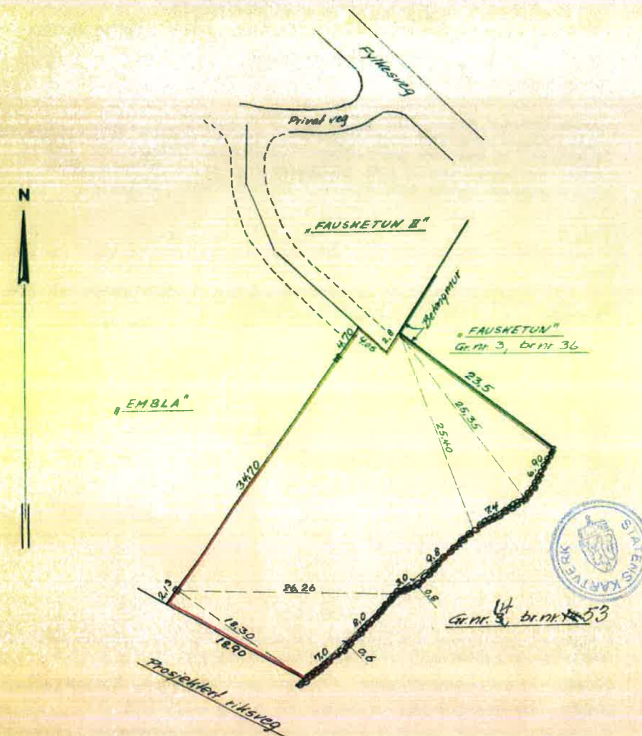
M.nr.

Kartpl.

Parsell av PERSPLASSEN gnr. 3 bnr. 10

Bruksnavn INDREBO gnr. 3 bnr. 64

Areal = 998 m² Mål = 1:500



(Kart- og oppmålingsforretning
deri halde 19/4-1971)

Børst Tandstad
SYKKYLVEN KOMMUNINGENØRKTOR
Aug. 1971 - 1971
Jens Ullavik Hans Tu

Påskrifter:

Parsellen har rett til å legge vass- og kloakkledning over hovudbruket.

Parsellen har også rett til å legge vass- og kloakkledning over naboparsellane "Embla", "Fausketun II", "Hjelseth", i fall det krevs for ei samla loysing. Dei tre nemnde parsellane har på si side same retten over parsellen "Indrebe".

Parsellen har vegrett nordvestover over naboparsellane "Embla" og "Fausketun II" fram til ein privat veg som hovudbruket eig, vidare etter denne private vegen fram til fylkesvegen. Vegretten over "Embla" og "Fausketun II" omfatter 4,0 m brei vegbane pluss nødvendig grunn til greft/skråning. Vegretten ligg langs bytet mellom parsellane "Embla" og "Fausketun II", og ligg like mykje på kvar av desse.

Dei to sistnemnde parsellane har og rett til denne vegen. Parsellen har rett til å nytte hovudbruket sin naustveg ned til sjøen. Parsellen har gjerdeplikta.

Janne Sande
Janne

Bernt Fausketun
Bernt Petter Vennø.



K.H.

Statens kartvesen
Karte Lene Folberg

Kommune
SYKKYLVEN

MÅLEBREV ☒ utan gränsejustering
med gränsejustering

J. nr. **56/92**

Målebrev nr. **1765**

Evt. mib. forretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

Eigedom	Gnr. 14	Bnr. 530
Bruksnavn / adresse		
Areal	1977.8 m2	

Dagbokstempel

REGISTRERT

21 OKT 1993

153,24

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det haldt følgende forretning

Dato for forretning	29.06.93.
Rekvirent	Sykkylven Kommune
Styrar	Håkon Kvile
Forretning	Kart- og delingsforretning over ein parsell som er utskilt frå fylgjande gnr./bnr.: 14/4, 14/173, 14/53, 3/64, 3/63, 3/62, 3/9 og 3/8. Dei fradelte areala går direkte inn i parsellen, jfr. Delingslova § 3-1, forskr. 26.2. Parsellen skal nyttast til off. gang/sykkelveg.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
SYKKYLVEN	16.09.93.	<i>Bjarte Hovland</i> Bjarte S. Hovland oppm. mynde	<i>Håkon Kvile</i> Håkon Kvile landmålar

Tinglysing

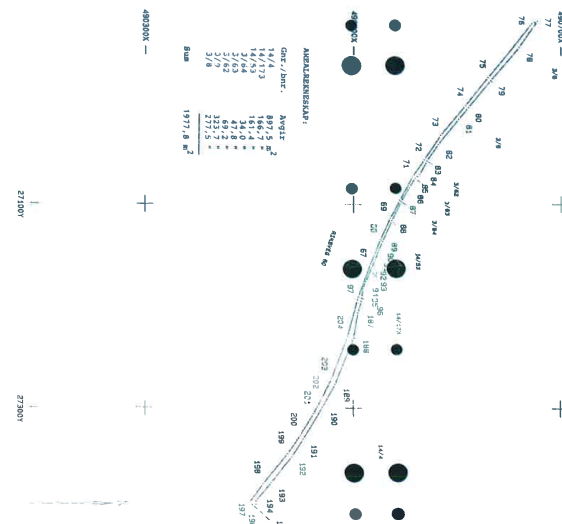
Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
---------------	--------------------

Påteikningar (rettingar o.l.)

Doknr. 15224 Tinglyst 21.10.1993 Emn. 058
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

K-blankett 5816 N Forlag: Sem & Stenersen AS, Oslo 9-87

Kommunene sin arkivnr.: 58



Gnr. 14 bnr. 530

MÅLEBREVSKART

Representasjonspunkt X= 490520 Y= 27169

Koordinatsystem : NGO akse 1 Kartblad AS 103-1-50

Målestokk M= 1: 2000 Areal 1977.8 m²

Punkt	x	y	Merking	Avstand	
as103-50	97	490504.22	27194.16	Umakert	3.00
as103-50	66	490505.20	27191.32	Umakert	34.89
as103-50	67	490516.61	27158.35	Umakert	25.44
as103-50	68	490526.04	27134.72	Umakert	23.33
as103-50	69	490535.65	27113.47	Umakert	19.76
as103-50	70	490544.95	27096.04	Umakert	26.27
as103-50	71	490557.07	27072.74	Umakert	20.40
as103-50	72	490566.58	27055.90	Umakert	29.11
as103-50	73	490584.60	27031.59	Umakert	37.50
as103-50	74	490608.09	27002.36	Umakert	35.00
as103-50	75	490630.02	26975.08	Umakert	68.30
as103-50	76	490672.49	26921.59	Umakert	5.38
as103-50	77	490677.43	26919.45	Umakert	31.41
as103-50	78	490659.55	26945.27	Bolt i fj.	42.35
as103-50	79	490632.42	26977.80	Jordmerke	34.39
as103-50	80	490610.68	27004.44	Umakert	14.74
as103-50	81	490601.35	27015.86	Umakert	31.64
as103-50	82	490581.86	27040.78	Umakert	19.51
as103-50	83	490570.88	27056.91	Bolt i st.	15.35
as103-50	84	490563.74	27070.49	Umakert	5.70
as103-50	85	490559.28	27074.04	Bolt i st.	10.57
as103-50	86	490553.75	27083.05	Umakert	16.11
as103-50	87	490545.85	27097.09	Bolt i st.	20.73
as103-50	88	490536.82	27115.75	Bolt i st.	22.59
as103-50	89	490527.77	27136.45	Umakert	9.37
as103-50	90	490524.06	27145.06	Umakert	10.22
as103-50	91	490520.63	27154.68	Umakert	8.67
as103-50	92	490517.21	27162.65	Umakert	14.47
as103-50	93	490511.77	27176.06	Umakert	7.45
as103-50	94	490509.08	27183.00	Umakert	9.38
as103-50	95	490508.14	27192.34	Umakert	3.08
as103-50	96	490507.84	27195.41	Umakert	12.09
as103-51	187	490504.39	27207.00	Umakert	24.57
as103-51	188	490500.22	27231.21	Jordmerke	49.39
as103-51	189	490482.30	27277.23	Umakert	25.18
as103-51	190	490470.64	27299.54	Umakert	36.55
as103-51	191	490451.85	27330.88	Umakert	20.60
as103-51	192	490440.64	27348.16	Umakert	31.62
as103-51	193	490421.61	27373.42	Umakert	23.42
as103-51	194	490406.55	27391.35	Umakert	3.54
as103-51	195	490406.85	27394.88	Umakert	3.54
as103-51	196	490403.33	27395.18	Jordmerke	3.71
as103-51	197	490400.54	27392.73	Umakert	22.62
as103-51	198	490414.00	27374.55	Umakert	37.37
as103-51	199	490437.18	27345.24	Umakert	21.52
as103-51	200	490449.16	27327.36	Umakert	24.92
as103-51	201	490462.07	27306.05	Umakert	18.03
as103-51	202	490470.61	27290.16	Umakert	20.54
as103-51	203	490479.33	27271.57	Umakert	44.38
as103-51	204	490494.72	27229.94	Umakert	37.02



MÅLEBREV

År 19 71 den 19. april vart det, i samsvar med § 62 i bygningslova av 18. juni 1965, halde kart- og oppmålingsforretning over:

Persplassen, gr. nr. 3, br.nr. 10 i Sykkylven.

Forretningen er rekvirert av Arne Værnes som er heimelshavar med fullmakt fra heimelshaveren *

Forretningen vart administrert av underskrivne, og som kartvitne var tilstades:

Hans Tu og Harald Sandal.

Alle var loveleg varsla den

Ved forretningen møtte:

Arne Værnes møtte for gr.nr. 3, br.nr. 10.
Jens Ullavik møtte som kjøper og som eigar av gr.nr. 3, br.nr. 36, samt som kjøper av parsellen "Fausketun II" ¹⁴
Nils Grebstad møtte med fullmakt for gr.nr. 5, br.nr. ⁵³
Nils Emblem møtte som kjøper av parsellen "Embla".

Grenselinjer:

I vest grensar parsellen mot parsellen "Embla", utskilt frå hovudbruket idag, i lengda 41.53 m.
I nord først mot parsellen "Fausketun II", utskilt frå hovudbruket idag, i lengdene 4.05 og 2.8 m. Vidare i nord mot gr. nr. 3, br. nr. 36 i lengda 23.5 m. Bytet i nord følger foten oppsett betongmur.
I aust grensar parsellen mot gr. nr. 5, br.nr. ⁵³ i ei samla lengd av 42.10 m. Bytet følger midten av steingarden.
I sør mot prosjektert rikeveg i lengda 18.90 m.
Bytelinene i vest og sør er merka med bytesteiner.

Parsellen omfatar 998 m2

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909, § 11, vart det samstundes med kart- og oppmålingsforretningen halde skylddeling.

Grensene er dei ovanfor nemnde. Parsellen skal nyttast til: Bustadtomter

Skyld for den fråskilde delen er fastsett til: 2 øre

Vi sannar å ha utført skylddeling etter beste skjøn og overttyding og i samsvar med dei krav lova set.

Forretningen slutta den 19/4 19 71.

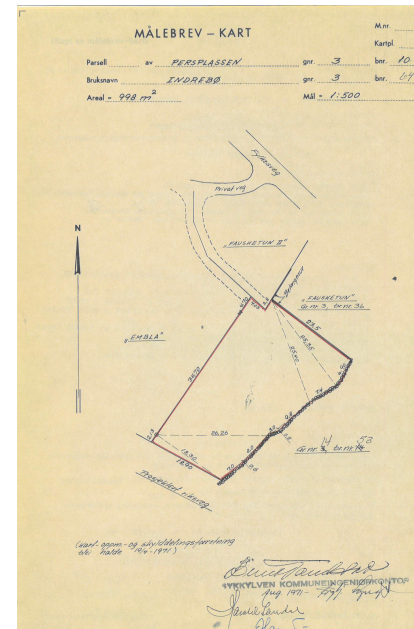
Bernt Tandstad

Arne Petter Værnes.

Hans Tu

Nr. 2254

*Stryk det som ikkje høver



Påskriftar:

Parsellen har rett til å legge vass- og kloakkledning over hovudbruket.

Parsellen har også rett til å legge vass- og kloakkledning over naboparsellane "Embla" og "Fausketun II", i fall det krevs i gr ei samla løyning. Dei tre nemnde parsellane har på ei side same retten over parsellen "Indrebb".

Parsellen har vegrrett nordvestover over naboparsellane "Embla" og "Fausketun II" fram til ein privat veg som hovudbruket eid. Vidare etter denne private vegen fram til fylkesvegen. Vegretten over "Embla" og "Fausketun II" omfatter 4,0 m brei vegbane plusse nødvendig grunn til greft/akrøining. Vegretten ligg langs bytet mellom parsellane "Embla" og "Fausketun II", og ligg like høye på kvar av desse.

Det to sistnemnde parsellane har og rett til denne vegen. Parsellen har rett til å nytte hovudbruket sin mautveg ned til sjøen. Parsellen har gjerdetlinje.

Arne Petter Værnes



For matrikkeleining:

Kommune: 1528 - SYKKYLVEN
Gardsnummer: 3
Bruksnummer: 64
Utskriftsdato/klokkeslett: 14.10.2020 kl. 11:43
Produsert av: Silje Ramstad 1528 Sykkylven

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: INDREBØ
Etableringsdato: 05.11.1971
Skylid: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst: Areal Kommentar
Utrekna areal for 3 / 64 974,8 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold
Rolle Status Føds.d/org.nr Namn Brukseining Adresse Andel
Heimshavar 190353 TANDSÆTHER ANNA KRISTIN U NØKLEBYVEGEN 225 1 / 1
2850 LENA

Oversikt over teigar

Løpnr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6921406	374740		974,8 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning Forretningsdokumentdato
Forretningstype Kommunal saksreferanse
Årsak til feilretting Annan referanse

Opprett ny grunneigedom ved fradeling 16.09.1993
Kart- og delingsforretning J 56/92
Rolle Matrikkeleining Arealendring
Avgjevar 1528 - 3/64 -34
Mottakar 1528 - 14/530 34

Skylddeling 05.11.1971

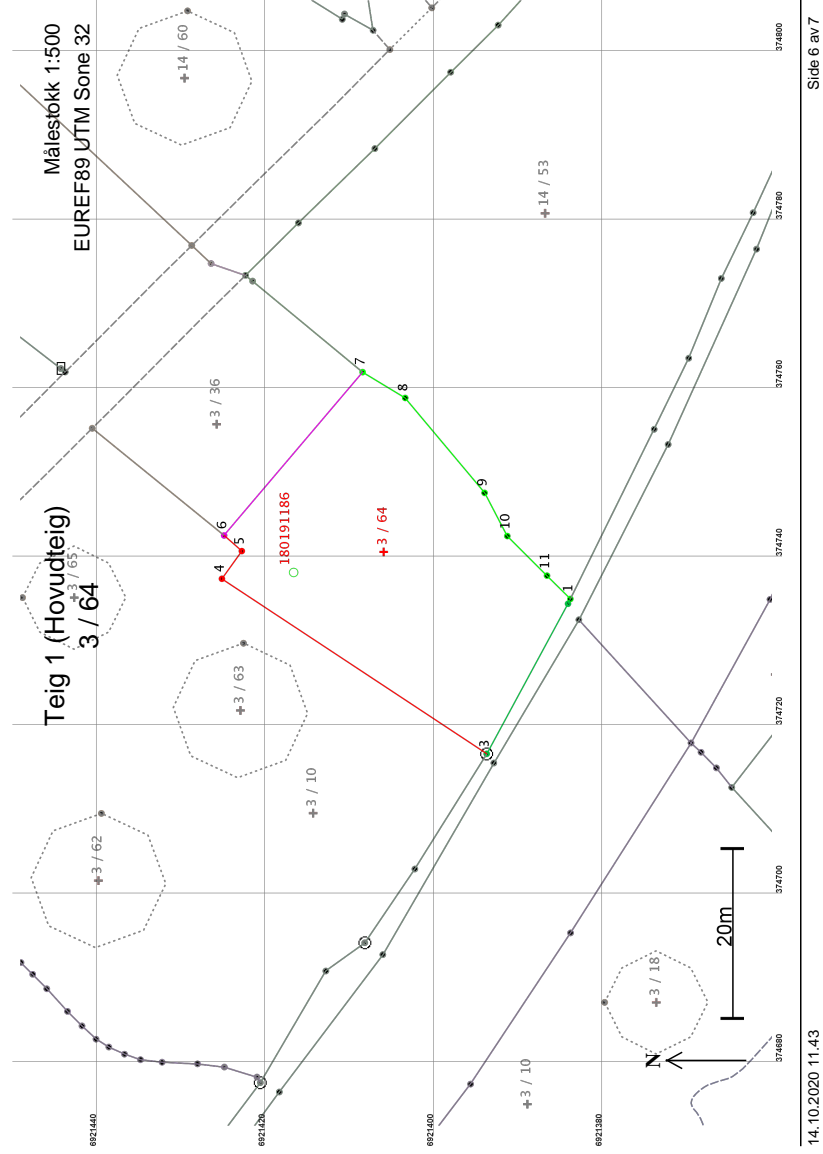
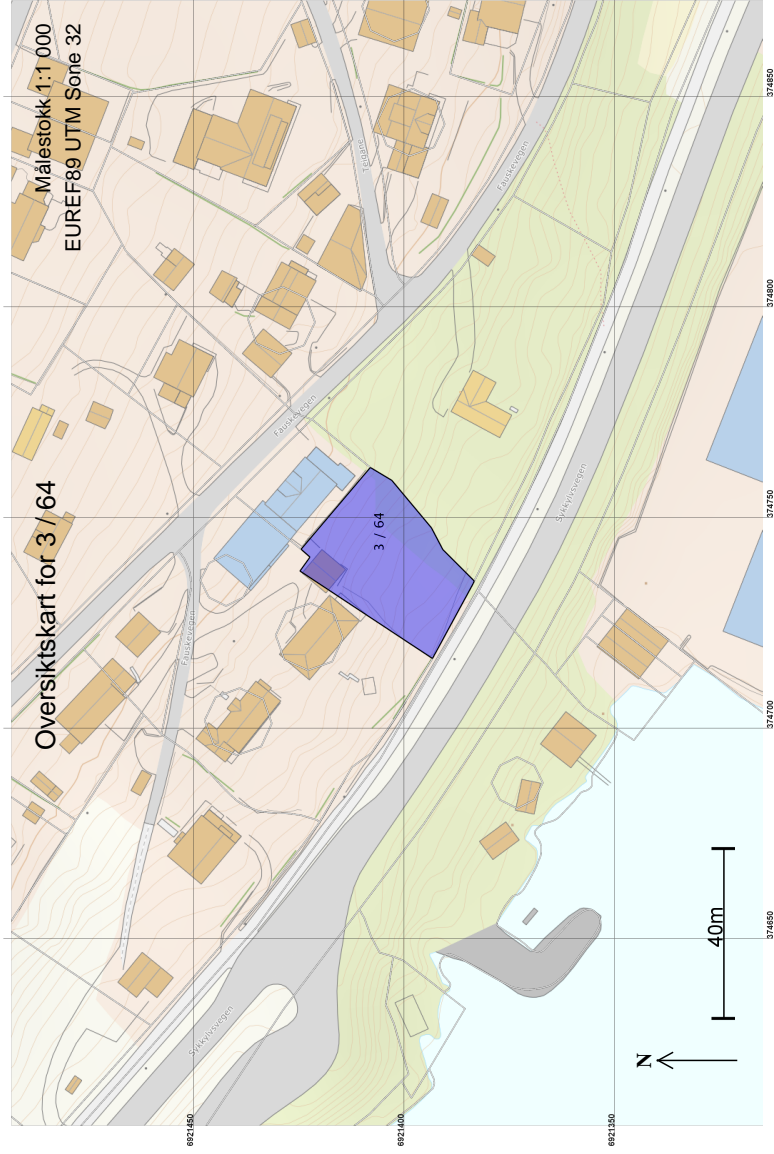
Skylddeling
Rolle Matrikkeleining Arealendring
Avgjevar 1528 - 3/10 -998
Mottakar 1528 - 3/64 998

Forretninger der matrikkeleininga er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Status	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse					Signatur
Årsak til feilretting	Annann referanse					Date
Kvalitetshøving for eksisterande matrikkeleining	15.09.2016					brunsind 30.11.2016
Feilretting	2015/1090			Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Feilføring				Berørt	1528 - 3/64	0
Kvalitetshøving for eksisterande matrikkeleining	15.09.2016					brunsind 30.11.2016
Oppmålingsforretning	2015/1090			Rolle	Matrikkeleining	Arealending
				Berørt	1528 - 3/36	0
				Berørt	1528 - 3/64	0
				Berørt	1528 - 3/112	0
				Berørt	1528 - 14/53	0
				Berørt	1528 - 14/173	0
				Berørt	1528 - 14/530	0
				Berørt	1528 - 14/647	0
Forretning over eksisterande matrikkeleining	05.11.1971					1528brd 08.09.2009
Feilretting				Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Feilføring				Berørt	1528 - 3/10	0
				Berørt	1528 - 3/64	0

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga									
Bygningsnr:	180 191 186	Utbyggd areal:		50	Tal bustader:	0	Datoar		
Løpenr:		Bruksareal bustad:		0	Tal etasjar:	1	Rammeløye:		
Repr punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:		50	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:		
	Nord: 6921417 Aust: 374738	Bruksareal totalt:		50	Avløp:		Teke(n) i bruk:		
Bygningsendringsskode:		Bruttoareal bustad:		0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:		0			Ferdiggasttest:		
Næringsgruppe:	Anna som ikkje er næring	Bruttoareal totalt:		0					
Bygningsstatus:	Teke(n) i bruk	Alternativt areal:		0					
Energikjelder:		Alternativt areal 2:		0					
Oppvarming:									
Etasjar									
Etasje	Tal på bueningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	50	50	0	0	0	0	0
Brukseiningar									
14.10.2020 11.43									
Side 3 av 7									

Side 3 av 7

Adresse	Brukseingsnummer	Brukseingsstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	3/64
Kontaktpersonar								
Rolle	Fods.dato/org.nr	Namn	Brukseining Adresse					
Tiltskshavar	EMBLEM NILS LEON							



Areal og koordinatar

Areal: 974.8
Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6921406 Aust: 374740

Grensepunkt / Grenselinje				Ytre avgrensing			
Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6921384.18	374734.84	Ikke spesifisert Steingjerde	0.64 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6921384.46	374734.27	Ikke spesifisert Ukjent	20.24 Ikke hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
3	6921394.10	374716.47	Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	37.63 Ikke hjelpepunkt	10 Terrengmålt	14	
4	6921425.49	374737.23	Ikke spesifisert Ukjent	4.05 Ikke hjelpepunkt	82 Frihandsteiking: Lagt direkte inn på skjerm	500	
5	6921423.13	374740.52	Ikke spesifisert Ukjent	2.80 Ikke hjelpepunkt	82 Frihandsteiking: Lagt direkte inn på skjerm	500	
6	6921425.23	374742.37	Ikke spesifisert Ukjent	25.39 Ikke hjelpepunkt	51 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Blyantoriginal	200	
7	6921408.81	374761.74	Annan terrengdetalj Murhjørne	5.90 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6921403.76	374758.68	Ikke spesifisert Steingjerde	14.67 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6921394.35	374747.42	Ikke spesifisert Steingjerde	5.78 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6921391.66	374742.30	Ikke spesifisert Steingjerde	6.65 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6921386.95	374737.60	Ikke spesifisert Steingjerde	3.91 Ikke hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	



REGULERINGSFØRESEGNER FOR OMRÅDET ULLAVIKA - FAUSKE II
SYKKYLVEN KOMMUNE

§ 1

Avgrensning av planen Det regulerte området er i planen vist med reguleringsgrenser.

Innanfor denne grensa skal bygningar plasserast slik det er vist på kartet, eller etter dei retningslinjer som er fastsett i desse føresegnene.

§ 2

Arealbruk etter § 25, § 26 i bygningsslova Arealbruken innan planen er delt i fylgjande område:

1. Byggeområde: Bustader
Forretningar
Industri
2. Landbruksområde: Jordbruk
3. Trafikkområde: Køyreveg
Gangveg, fortau
4. Friområde: Park, turveg, leikeområde
5. Spesialområde: Naust

§ 3

Bustadområde.

Type bygg Bustadane skal vere frittliggende einebustader.

Tak Alle frittliggende bustader bør ha mønetak.

Inntil 2 høgder Bustadane kan oppførast i inntil 2 høgder. (Jfr. byggeføresegn. Kap. 26 pkt. 21).

Underhøgda Der terrenget tilseier det, kan sokkelhøgdd innreiast til bustadforemål i samsvar med byggeføresegnene.

Der sokkelhøgdd blir brukt heilt eller delvis som bustad blir dette å rekne som 1. etasje i bustaden.

Garasje Garasje skal som hovudregel oppførast som tilbygg til bustad for frittliggende bustader eller som eige anlegg for andre hustyper.

Der forholda etter bygningsrådet sitt skjønn tilseier det, kan garasje oppførast som frittliggende bygg. Bygningsrådet kan pålegge tomtteeigarar å føre opp sams garasje i tomttegrense.

Garasje kan berre byggjast i ei høgdd med grunnflate ikkje over 35 m². Plassering av garasjer skal vere

vist på byggemeldinga. Dette gjeld og om garasjen ikkje skal byggjast samstundes med huset.

Omstillingsplass for bil

Kvar bustad skal i tillegg til garasje plass ha oppstillingsplass for minst ein bil på eigen grunn, eller på fellesareal.

Takvinkel

Bygningsrådet kan krejve at ein innan same området har same takvinkel.

Form, farge, materiale

Ved handsaming av byggemeldinga skal bygningsrådet sjå til at bygningane får god form og materialbruk. Farge på hus skal godkjennast av bygningsrådet.

Vegetasjon

Det bør ved plassering av bustad, garasje og gjerde laggjast vekt på å verne vegetasjon og naturlege terrengformasjonar.

Om ny planting vert gjort, må denne gjerast slik at den etter bygningsrådet si meining ikkje er sjenerande for avkøyrsløse til offentleg veg.

§ 4

Område for offentlege bygg.

Bebyggelsen kan oppførast i inntil 2 høgder. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, gjerde mot veg etc., skal i kvart einskilt høve godkjennast av bygningsrådet.

Bygningsrådet kan krevje utarbeid bebyggelsesplan med høgdeoppriss for heile området eller delar av det før ein tar stilling til einskilde byggesaker.

§ 5

Område for forretningsbygg.

Høgdd

Bygget kan oppførast i inntil 2 høgder. Bygningsrådet kan tillate at ein mindre del av bygget blir innreidd til bustadforemål.

Utnytting

Utnyttingsgraden for området skal ikkje overstige 0,70

Bebyggelsesplan

Det skal utarbeidast ein samla bebyggelsesplan for heile arealet før byggemelding kan godkjennast.

Parkering

Innan forretningsområdet skal det visast nødvendig parkeringsareal og losse/lasteareal. Det skal avsettast areal for minst 1 bilplass for kvar 20 m² golvareal.

§ 6

Område for industri.

Oppdeling av områda

Innanfor industriområdet kan arealet delast opp etter dei behov som dei einskilde verksemdene måtte ha,

etter grenser som i kvart einskilt høve skal godkjennast av bygningsrådet. Parsellane skal ha ei mest mogleg regelmessig form.

- Miljøomsyn Anlegga si art, utforming og plassering skal i kvart høve godkjennast av bygningsrådet, som kan fastsetje at verksemdar som ein har grunn til å tru ville føre med seg særlege ulemper, kan visast til bestemte delar av arealet, eller til andre industriområde. Der industriområdet støyter opp til bustadområder eller forretningsområde, vert det ikkje tillate anlegg som ved lukt, røyk eller støy kan verke sjenerande.
- Byggeføresegnene Bygningane skal oppførast som branntrygge bygningar. Bygningsrådet har høve til å godkjenne andre byggemåtar når dette ikkje er i strid med byggeføresegnene, og særlege grunnar taler for det.
- Høgde Bygningane skal ikkje vere høgare enn 8,5 m eller ha over to etasjer.
- Utnytting For kvart industriområde er fastlagd høgst utnyttingsgrad, u= maks. 0,80. Den ubebygde delen av tomta skal opparbeidast på tilfredsstillande måte og skal så vidt mogleg parkmessig behandlast. Eksisterande trebestand bør takast vare på så langt råd er. Det må ikkje plantast tre eller buskar som etter bygningsrådet sitt skjønns kan vere sjenerande for avkjørsle til offentleg veg.
- I samband med byggemelding skal det leverast situasjonsplan som viser korleis bygningar kan utvidast og korleis ubebygde område skal opparbeidast.
- Anna utnytting I industriområda vert det ikkje tillate oppført bustadbygg. Bygningsrådet kan gjere unnatak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykkjer.
- Inngjerding Inngjerding av tomtene mot veg må meldast til bygningsrådet som skal godkjenne gjerdning, plassering, høgde, konstruksjon, og farge.
- Parkering Kvar verksemd skal på eigen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate, produksjonslokale og pr. 200 m² golvflate for lager.

§ 7

Trafikkområde.

- Reguleringsline Reguleringsline for ytterkant veg er yttergrense for vegområde. Nødvendig areal til skjerming og fylling kjem på tomteområde.
- Gangvegar Det er i planen innregulert ein del gangvegar.
- Sikttrekantane Det er i planen vist minimum grense for fri sikt i kryss. Innanfor desse grensene skal det ikkje plantast, fyllast eller plasserast noko på ein slik måte at fri sikt vert hindra.

Om planting vert gjort må denne gjerast slik at den etter bygningsrådet si meining ikkje er til hinder for trafikktryggleiken ved avkjørsle til offentleg veg.

§ 8

Friområde.

Byggearbeid innan friarealet

Innan friarealet kan oppførast bygg eller konstruksjonar som har med leik, idrott eller sport å gjere. Det skal spesielt leggast vekt på at desse ikkje er til hinder for fri ferdsel.

Bygningsrådet bør i kvart einskild høve godkjenne byggearbeidet.

Dersom det etter bygningsrådet sitt skjønns ikkje hindrar naturleg bruk av området, kan det i friområdet byggast transformatorioskar eller mindre anlegg i tilknytning til vassforsyning og kloakkavløp.

§ 9

Spesialområde.

Naustområde

Naust kan berre oppførast innan område som i planen er vist som spesialområde. Bygningsrådet kan krevje ein samla bebyggelsesplan før einskilde frådelingar kan skje.

§ 10

Private servituttat

Etter at desse reguleringsføresegnene er gjort gjeldande er det ikkje høve til ved private servituttar å etablere forhold som er i strid med reguleringsføresegnene.

§ 11

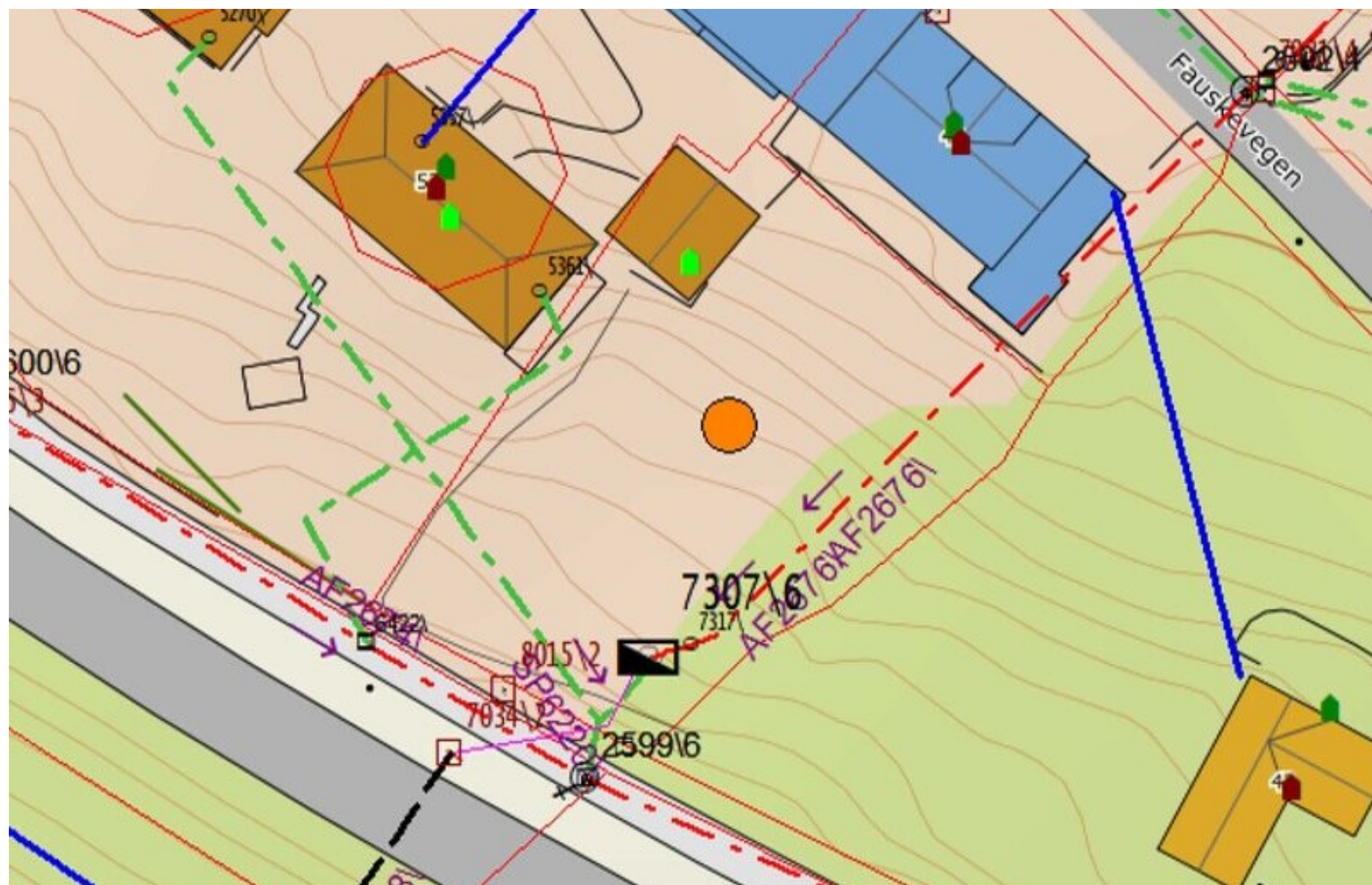
Mindre vesentlege unnatak

Mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene kan der særlege grunnar tilseier det tillatast av bygningsrådet. Alle unnatak må vere innan ramma av bygningslova og bygningsvedtekter for kommunen.

Stadfesta i Moide den 4.4.1979



TILKNYTNING VANN/AVLØP



Gebyrsatsar for 2021

Gebyrsatsane for 2021 vart vedteke i kommunestyret 14. desember 2020.

Gebyrsatsar 2021

Gebyrtype	Gebyr utan mva	Gebyr med mva
Vatn abonnementsgebyr	1945	2431,25
Vatn forbruksgebyr per m ³	9,07	11,34
Vatn forbruksgebyr per m ²	11,79	14,74
Tilknytingsgebyr vatn	9000	11250
Avløp abonnementsgebyr	3163	3953,75
Avløp forbruksgebyr per m ³	8,96	11,20
Avløp forbruksgebyr per m ²	11,65	14,56
Tilknytingsgebyr avløp	8000	10000
Slam 0-4 m ³ bustad tømming kvart 2. år	985	1231,25
Slam 4,1-9,5 m ³ bustad tømming kvart 2. år	1485	1856,25
Slam 9,6-16,5 m ³ bustad tømming kvart 2. år	2830	3537,50
Slam 0-4 m ³ fritidsbustad tømming kvart 4. år	558	697,50
Slam 4,1-9,5 m ³ fritidsbustad tømming kvart 4. år	808	1010
Slam 9,6-16,5 m ³ fritidsbustad tømming kvart 4. år	1485	1856,25
Slam 0-4 m ³ årleg tømming	1840	2300
Slam 4,1-9,5 m ³ årleg tømming	2840	3550
Slam 9,6-16,5 m ³ årleg tømming	5530	6912,50
Minirensanlegg årleg tømming	1840	2300
Stor tank > 16,5 m ³ , per m ³	467	583,75
Tett tank 0-6 m ³ årleg eller fast tømming	2630	3287,50
Tett tank 6,1-16,5 m ³ årleg eller fast tømming	5030	6287,50
Tett tank > 16,5 m ³ årleg eller fast tømming, per m ³	497	621,25
Renovasjonsgebyr 140 l restavfall	3059	3823,75
Renovasjonsgebyr 140 l restavfall redusert	2611	3263,75
Samarbeidsabonnement	2611	3263,75
Kompostabonnement	2474	3092,50
Renovasjonsgebyr 240 l restavfall	5411	6763,75
Renovasjonsgebyr 360 l restavfall	8973	11216,25
Renovasjonsgebyr 660 l restavfall	14886	18607,50
Hytte- og fritidsabonnement	1566	1957,50
Ekstra renovasjonssekk	50	62,50
Feiing bustad	330	412,50
Feiing næring	625	781,25

Nullstill

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet						
Kommune						
SYKKYLVEN						
Adresse		Postnr.	Poststed			
Rådhuset, Kyrkjevegen 62		6230	Sykkylven			
Matrikkelenhet						
Adresse		Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Fauskevegen 6230 Sykkylven		1528	3	63+64		
Registrert eier		Registrert fester				
Anne Marie Emblem (bnr.63), Anna Kristin U. Tandsæther						

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	16/4-2021	12.00	På staden		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn> 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring				
Tiltakstype (Matrikkelens § 6)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymmerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Utaareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Sakar etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tilatesesdato		Dato for fullstendig revisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS etter fullmakt				Rekv.,dato 8/3-2021

Habilitet	
Landmålerens navn Håkon Kvile	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammete ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tilatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	ok	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning	ok	
Situasjonskart og situasjonsplan	ok	
Konsesjonsdokumenter		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter	ok	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tilatelse fra andre myndigheter		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler	ok	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedLnr.)	Forlik/voldgift (vedLnr.)
1	umerka				
2	Grensemrk. i jord	Nedsatt nytt			
3	Grensemrk. i fjell	Nedsatt nytt			
4	Grensemrk. i jord	Nedsatt nytt			
5	Midt garasje				
6	Midt garasje				
7	umerka				

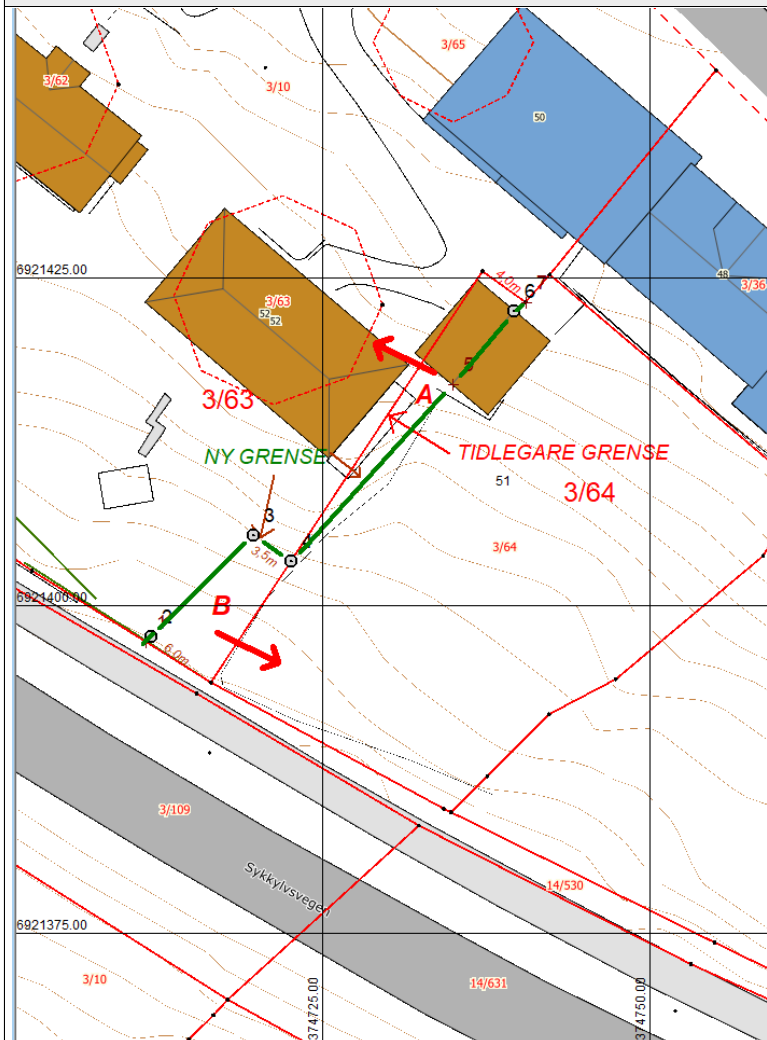
TOMTENAVN: NY GRENSE

Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius
1	6921397.23	374711.44			
2	6921397.65	374711.86	0.59	50.39	
3	6921405.36	374719.68	10.99	50.43	
4	6921403.41	374722.62	3.53	137.40	
5	6921416.85	374734.90	18.21	47.11	
6	6921422.43	374739.60	7.29	44.53	
7	6921423.13	374740.52	1.16	58.68	

EUREF89 UTM sone 32

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister



Nr. 705804e Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-2009 Endret 6-2010 PDF
Blankett fastsatt av Statens Kartverk 01.07.2010

Side 3 av 4

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Oppmålingsforretning med foremål å justere grensa mellom gnr.3 bnr.63 og 64 i Sykkylven kommune.

Eksisterende grense lik den ligg i matrikkelen vart påvist.

Ny grense skal gå slik at garasjen blir delt i midten, og slik at grensa kjem på utsida av terrassen på bnr.63. Partane er einige om eit makebyte, slik at arealet som bnr.64 avgir ved garasjen og terrassen blir erstatta av tilsvarande areal ned mot fylkesvegen.

Partane har signert ein grensejusteringsavtale som er vedlegg til protokollen.

Ingen av eigedomane endrar areal eller verdi som er i strid med reglane i matrikkellova.

Ingen kjente servituttar vart råka av justeringa.

Partane får tilsendt kopi av protokollen, og blir orientert om klageadgangen.

Sted
Sykkylven

Dato
16/4-2021

Underskrift
John Kim

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input checked="" type="checkbox"/> Avtaler	
<input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
<input type="checkbox"/> Arealregnskap	
<input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Partspåstander	
<input type="checkbox"/> Fortik/voldgift	

Nr. 705804e Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-2009 Endret 6-2010 PDF
Blankett fastsatt av Statens Kartverk 01.07.2010

Side 4 av 4



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tunerer/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensningskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



Boligkjøperpakken – din nye bolig ferdig forsikret!



Boligkjøperforsikring, innboforsikring,
dobbel boligforsikring og flytteforsikring.

Hva inneholder boligkjøperpakken?

Boligkjøperpakken inneholder boligkjøperforsikring, Super innboforsikring, og Standard hus- eller hytteforsikring, når du kjøper hus eller hytte. Selve hus- eller hytteforsikringen kan oppgraderes til superdekning mot et tillegg. Se forsikringsvilkårene på if.no for nærmere beskrivelse av hver enkelt dekning.

Boligkjøperforsikring

Denne forsikringen gir deg juridisk bistand hvis du oppdager vesentlige skjulte feil og mangler, hvis det er tilbakeholdt opplysninger eller der det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket boligkjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg dessuten juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering gjennom rettsapparatet, hvis du trenger dette.

Innboforsikring med superdekning og vilkårsgaranti

Vår beste innboforsikring med en forsikringssum på inntil 2 000 000 kroner i innbo for leilighetspakkene og med en ubegrenset sum på innbo for våre hus- og hyttepakkene.

Dobbel boligforsikring

Vi dekker rente- og forsikringspremie med inntil 10 000 kroner per måned på den gamle boligen din. Forsikringen gjelder hvis du ikke får solgt den gamle boligen tre måneder etter du har kjøpt ny bolig, med utbetaling i inntil ni måneder. Dekningen gjelder ift. bud opp til 90 % av prisantydningen. Forsikringen gjelder ikke hytte.

BUY|SURE

Flytteforsikring

Flytteforsikringen dekker skade på innbo som oppstår i forbindelse med selve flyttingen.

Skadedyr

Vi hjelper deg hvis du får skadedyr eller insekter som veggdyr, kakerlakker, stokkmaur m.m. i boligen din. Med Super innboforsikring tar vi hånd om hele denne prosessen for deg.

Hus - eller hytteforsikring

Vår standard hus- og hytteforsikring sikrer hjemmet ditt ved brann, vannskader, innbrudd m.m. Forsikringen kan oppgraderes til superdekning hos If.

Verdibevis

Selges eiendommen med verdibevis på bad, tak eller drenering, vil du ved kjøp av boligkjøperpakken få dekket reparasjon av badet, taket eller drenering hvis det er utett. Verdibeviset er gyldig i fire år.

Når gjelder forsikringen?

Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøtet og i ett år etter overtakelse. Prisen du betaler for boligkjøperpakken gjelder det første året, og betales sammen med omkostningene ved boligkjøpet. Dette innebærer at du ikke får en særskilt faktura for forsikringene dine det første året. Selve boligkjøperforsikringen kan beholdes i opptil fem år, og vil årlig koste 300 kroner for leilighet og 450 kroner for hus eller hytte.

Egenandel

Egenandel avhenger av skadetype, og varierer fra 2 000 til 10 000 kroner. Ved bruk av boligkjøperforsikringen er egenandelen 4 000 kroner, mens vi dekker inntil ti timer innledende juridisk bistand før du betaler egenandel. Egenandelen refunderes dersom du mottar erstatning fra selgeren.

Priser på Boligkjøperpakken:

Boliger med andels-/aksjenummer	6 850 kroner
Boliger med seksjonsnummer	7 650 kroner
Hus eller hytte med eget gnr/bnr, under 230 kvm BRA	12 650 kroner
Hus eller hytte med eget gnr/bnr, over 230 kvm BRA	14 650 kroner

Merk: For alle boliger med seksjonsnummer eller andelsnummer er ikke bygningsforsikring inkludert i pakken.

Om du har spørsmål til boligkjøperpakken
kan du kontakte oss på 21 49 00 81, eller på boligkjoper@if.no

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperforsikringen,
gjør du dette på telefon 21 51 98 30 eller på if@legal24.no



Forbrukerinformasjon OM BUDGIVNING



Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendoms-meglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonerte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil oppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mot-tatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Oppdragsnr: Fauskevegen, 6230 Sykkylven

Adresse: 21200063

Betegnelse: GNR 3, BNR 64 i Sykkylven kommune

Bud mottatt: / - kl:

Gis herved bud stort kr. **skriver**

Budet er bindende til dato / - kl: ønsket overtagelse:

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf lov av 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9.

BUDET GIS MED FØLGENDE FORUTSETNING:

☐ Uten forbehold ☐ Annet

FINANSIERINGSPLAN - megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

Egenkapital Kr

Lån (bank og saksbehandl(er) Kr

Til sammen Kr

Egenkapital ved salg av egen bolig: ☐ Kontanter ☐ Annet

Budgiver er kjent med Partners sin orientering om budgivning som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når de er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg for budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler.

NAVN 1: PERSONNR:

NAVN 2: PERSONNR:

ADR: POSTNR/STED:

E-POST 1: MOBIL 1:

E-POST 2: MOBIL 2:

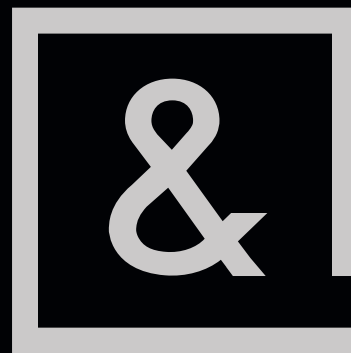
STED/DATO/KL: UNDSKRIFT:

HUSK Å LEGGE VED GYLDIG LEGITIMASJON PÅ ALLE BUDGIVERE. (Bruk gjerne felt under)

Aursnes & Partners, Sykkylven Tlf: 461 13 000

Salgsoppgaven er opprettet 26.05.2021 og uformet iht. Lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.



PARTNERS.NO