



MEIERIGÅRDEN A

PRIVATMEGLEREN

Vedlegg

Prospekt

Leveransebeskrivelse

Romskjema standard

Romskjema premium

Rørlegger standard leveranse

Rørlegger premium leveranse

Fliseleveranse

Kjøkken leil H501, H601

Kjøkken leil H501

Planløsning

Samleplaner - plantegninger

Fasader

Snitt A og B

Sol skygge 21.mars

Sol skygge 21.juni



PROSPEKT

Fant ikke dokument 'Meierigården - Prospekt, blokk A' på oppdraget (søkte etter id 25683410).
Har du slettet dokumentet?

LEVERANSEBESKRIV
ELSE

GENERELT

Meierigården er planlagt med 6 boligblokker opp til 7 etasjer ca 90 leiligheter. Beliggenheten er meget sentral, med ett godt avskjermet uteområde i midten av tomten. Boligblokkene med inngang og innkjøring til egen parkeringskjeller fra Torlandsveien. Gjesteparkering vil bli tilrettelagt mot jernbanen på østsiden av boligene.

Hver leilighet har en p-plass i lukket parkeringsanlegg i underetasjen med egen bod og oppgang med båreheis. Det er adkomst fra parkeringsanlegget til leilighetene via heis og trapp.

Det vil ikke bli gitt adgang til kjøp av ekstra p-plasser i underetasje etter behov.

KONSTRUKSJON

Ytterveggene er bygget i tre og betong, og er kledd med tegl og trekledning. Leilighetsskille, vegger rundt trapperom og heis og dekker i betong. Betongdekke mellom parkeringsanlegg og 1 etg, samt mellom etasjene oppover.

Innervegger består av gipsplater som sparkles, tapetseres med glatt miljøstrie og males med to strøk. Skilleveggene mellom leilighetene består av lydvegger av betong/ tre/gips. Himlinger av betong/gips sparkles og males hvit to strøk, med listfri himling. Yttertak utformes som skrå tak tekket med papp / folie.

Alle vinduer består av energiglass. Utvendig har vinduene aluminiumsbekledning, innvendig hvitmalt med listverk. Vinduene leveres i en kvalitet som dekker krav til brann og lyd der det måtte komme pålegg om dette.

Innvendig takhøyde ca 2,55 m. Det gjøres oppmerksom på at himlinger for gang, bad og bod nedsenkes til ca 2,2 m for å skjule tekniske anlegg eller kasse disse inn.

LEILIGHETENES STANDARD

KJØKKEN

Det leveres kjøkkeninnredning fra Sigdal el. Tilsvarende leverandør. Her kan en velge fritt mellom 4 type fargekombinasjoner kan velges uten tillegg i pris. Det kan også velges fritt blant ca. 10 farger/ texturer for laminaten på benkeplater. Underlimt vask leveres som standard, samt LEDlys-list under overskap.

Kildesorteringsskuff med sorteringsfraksjoner under vask.

Hvitevarer er ikke inkludert i leveransen i standard leil, men følges med i Premium leil. Nedforing mellom overskap og himling i gips males i samme farge som vegg.

BAD

Baderomsinnredning fra Linn Bad eller tilsvarende, se egen tegning for hver leilighet.

Kan velges fritt mellom 3 stk fronter i hvit, grå og wood Det er avsatt plass til en vaskesøyle(vaskemaskin, tørketrommel)

Tørketrommel må være av type "kondenstørketrommel".

Det leveres dusj-dør i herdet glass. For omfang av innredning vises det til medfølgende tegning som er utarbeidet for hver leilighet.

Vegger og gulv i bad leveres flisebelagt, med nedsenk i dusj, se romskjema. Kjøper kan

velge mellom 3 farger på flisene uten pristillegg.

Vaskemaskin og tørketrommel er ikke inkludert i leveransen.

GARDEROBE

Det er inntegnet plass til garderobeskap. Levering og montering av garderobeskap er tilvalg for hver enkel kjøper, og kommer i tillegg.

SANITÆRUTSTYR

Alle leiligheter utstyres med hvitt sanitæranlegg (servanter, WC, etc). Det leveres ettgreps blandebatterier. WC er av typen vegghengt, inkludert nødvendig utkassing.

PARKETT

Alle rom, eksklusiv våtrom, leveres med parkett Eik som standard. For mer info se romskjema.

DØRER

Hoveddør fra trapperom i tett slett utførelse. Balkongdører leveres med knappvridere innvendig og blindskilt utvendig. Det leveres lettdører i slett hvit utførelse med dørvidere og beslag i matt stål/krom.

MALING AV VEGGER/ HIMLING

I leilighetene kan det velges mellom 3 definerte prosjektfarger uten tillegg i prisen. Andre farger kan velges mot et tillegg som skal dekke inn merarbeid, brekktillegg og overskuddsmaling. Himlinger leveres i hvitmalt NCS 0500-N, eller same farge som vegg.

FELLESANLEGG OG TERRASSER.

Terrasser/balkonger:

Det er minimal nivåforskjell mellom innvendig gulv og balkong. Balkonger i betong leveres med plattinger av tre. Rekkverket på terrasser består av metallprofiler lakkert i RAL og glassrekkverk der dette er påkrevd..

Parkeringsanlegg med garasjeport. Automatisk portåpner 1 stk pr. parkeringsplass.

VENTILASJON

Det installeres balansert ventilasjon i leilighetene. Det er ingen mekanisk kjøling av luften. Hver leilighet har derfor et separat ventilasjonsanlegg for tilførsel av filtrert og temperert uteluft til soverom og stue, samt avtrekk fra våtrom og kjøkken.

Ventilasjonsaggregatet er regulerbart slik at luftmengden kan tilpasses aktiviteten i leiligheten.

ELEKTRO/ BELYSNING ANLEGG

Elektroarbeidene omfatter opplegg for belysning, opplegg for utstyr og ellers utstyr som normalt i denne type leiligheter.

Elektrotegning med antall punkt og plassering for den enkelte leilighet vil bli utarbeidet før salgsstart. Det legges opplegg for tilkopling av komfyr, kjøleskap, vaskemaskin og tørketrommel. Fast takbelysning leveres i bod, vask, bad og gang. I øvrige arealer legges opp brytere og kontakter for montering av belysningsutstyr. Ved inngangsdør 1. etg og terrassedør på balkonger, terrasser og takterrasser monteres utelys. Bygget har installert porttelefon for hver leilighet. Sikringsskap er plassert på samme etasjeplan som leiligheten i tilknytning til gang eller bod. Det blir montert overspenningsvern, jordfeilbryter og automatsikringer for alle sikringskurser og måler for å registrere energiforbruket. Strømförbruk med egen måler/abonnement til hver leilighet. Tilkopling av vaskemaskin må bestilles som kundetilvalg hos rørlegger.

TV signal: Det leveres TV-signal via bredbånd. Det blir montert uttak i hver leilighet. Det vil ikke bli tillatt å montere egne utvendige antenneanlegg. Den enkelte eier må bestille og betale abonnement.

Telefon/data: Lyse leverer bredbånd for data og telefon. Det blir montert uttak for telefon/data i hver leilighet. Abonnement besørger av den enkelte kjøper.

OPPVARMING

Boligene blir oppvarmet gjennom fjernvarme fra Kvía-marka. Varmen distribueres via viftekonvektor montert i stue og kjøkken. I trappeoppgang monteres evt. nødvendig varme kilde i garasjeplan. Vannbåren gulvvarme i bad/ vask. Det er egen energimåler for oppvarming og vannmåler for varmt forbruksvann til hver leilighet.

Mulighet for lading av El-bil og el-sykel.

Det vil bli tilrettelagt for lading av el-bil i underetasje. For å få tilgang til lading må hver kunde gjøre tilvalg i henhold til prisliste.

Det vil ikke bli lagt spesielt til rette for lading av el-sykel. Dette må i tilfelle hver kunde gjøre tilvalg på.

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Det vil bli inngått drift- og vedlikeholdskontrakter på vegne av sameiet for de viktigste fellesfunksjonene, slik at disse forholdene er ivaretatt fra første stund. Det leveres en driftsmanual til hver leilighet.

TRYGGHET FOR BEBOERE

For å skape god sikkerhet for beboerne er det lagt spesiell vekt på følgende forhold:

- Ringe- og porttelefonanlegg fra leilighetene til hovedinngang.
- Boligsprinkling.
- Parkeringsanlegg med garasjeport. Automatisk portåpner 1 stk pr. parkeringsplass.
- Det leveres automatisk brannvarslingsanlegg iht forskrifter
- Det leveres et 6 kg brannslukningsapparat pr leilighet
- Parkeringsanlegget er lukket.
- Båreheis har alarmanlegg.
- Postkasser plasseres felles hovedinngangen.

ENDRINGER/TILLEGGSYTELSE

Kjøper kan foreta endringer i følgende leveranser: maler-, elektriker- og sanitærarbeid, kjøkken, bad, garderobe, parkett, innerdører og fliser. Muligheter for å foreta endringer betinger at byggeprosessen ikke er kommet for langt i forhold til når avtale om kjøp inngås. Alle endringer avtales skriftlig med selger. Det kan ikke endres på leverandør utover de som er med på prosjektet. Tilleggsleveranser utover det som er medtatt i dette prospektet koster vanligvis forholdsvis mye. Dette skyldes at prosjektinnkjøp gir større rabatter enn enkeltkjøp.

Utbygger forbeholder seg retten til mindre endringer som følge av pålegg i forbindelse med innhenting av igangsettelsestillatelser, samt optimalisering av bæresystemer, sjakter og kanaler etc. Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer dersom dette viser seg nødvendig. Eventuelle endringer vil imidlertid ikke ha innvirkning på forutsatt standard.

Det presiseres at stiplede objekt som skap, vegger etc. på tegningen ikke leveres, men kun viser mulige alternativer. Garderobestang/hattehylle leveres ikke og er kun ment som orienterende.

For øvrig vises det til prosjektets romskjema.

Prosjektet skal utføres i god standard. Overflatetoleranser i leilighetene skal være normal iht. Norsk Standard 3420.



ROMSKJEMA STANDARD



MEIERIGÅRDEN

Romskjema Meierigården trinn 3

pr. 23.08.24

GENERELT

- Kjøkken:** Kjøkken fra eks. Sigdal el. tilsvarende, se egne kjøkkentegninger. Hvitevarer er ikke inkludert.
- Garderobe:** Det er inntegnet plass til garderobeskap. Garderobe og innredning leveres som tilvalg.
- Baderomsmøbler:** Baderomsmøbler fra eksempelvis Linn Bad Hilde med speil og vask i helstøpt plate, eller tilsvarende merke. Se eget vedlegg.
- Vinduer:** Trevindu med utvendig aluminiumsbekledning. Leveres ferdigbehandlet fra fabrikk.
- Dører utvendig:** Balkong dører som lukke- og skyvedør, med utvendig aluminiums bekledning ferdig behandlet fra fabrikk.
- Innvendige dører:** Hvite slette dører. Karm m/ dempelst og listverk ferdigbehandlet fra fabrikk. Hvitmalte dørlister, flikk av spikerhull. Flat terskel med spalte under dørbord.
- Innvendige vegger:** Vegger i stål/ tre med gips. Stries og males.
- Himlinger:** Leilighetskille i betong. Underkles med gips i enkelte rom som sparkles og males.
- Dekker:** Leilighetskille i betong.
- Parkett/ Listverk:** Parkett Eik Prosjekt 3-stav hvit matt lakk. Golvlister leveres i samme utførelse som parkett. Listverk monteres ferdigbehandlet.
- Elektro:** Egen elektrotegning ved kundebehandling. NEK 400 brannvarsling iht. krav. Det vil bli montert stikkontakter eller takpunkt for tilkobling av lys. Generelt ett lyspunkt i hvert rom. I stue vil det bli montert 2 punkt. Lamper leveres kun der dette er beskrevet konkret til hvert enkelt rom. Jordfeilbryter på alle kurser.
- Sanitær:** Sprinkleranlegg. Inspeksjonsluker til tekniske installasjoner, 300 x 300 mm monteres i vegger der dette er krav iht. gjeldende regelverk. Termostat for gulvvarme skal plasseres ved lysbryter. Slukkeutstyr iht. forskrifter.
- Ventilasjon:** Balansert ventilasjon for leiligheten med avtrekk fra toalett, boder og kjøkken. Friskluft til oppholdsrom som stue og soverom. Desentralisert anlegg som ventilasjonsaggregat i hver leilighet.. Det legges opp til en enkel styringsmulighet, der den enkelte leilighetseier for eksempel kan prioritere luft til soverom / stue med enkelt betjeningstablå. Inspeksjonsluker/dører til tekniske installasjoner monteres i der dette er krav iht. gjeldende regelverk.
- El-bil lading** Det vil bli tilrettelagt for lading av el-bil i underetasje. For å få tilgang til lading må hver kunde gjøre tilvalg i henhold til prisliste som Elektriker.
- El-sykel lading** Det vil ikke bli lagt spesielt til rette for lading av el-sykel. Dette må i tilfelle hver kunde gjøre tilvalg på i henhold til prisliste.
- Annet:** Det skal lages egen teknisk tegning pr. leilighet som viser plassering av alle synlige installasjoner slik at disse blir plassert «ryddig» både i tak og på vegger.

ROM, UTV.	GOLV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Parkeringsanlegg	Selvdrenerende asfalt	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit.	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit.	Plass for el-tavle, telematikk Portåpner Takbelysning på bevegelsesdetektor.	Slukkeutstyr iht. forskrifter. I bøttekott : Varmt/ kaldt vann / utslagsvask	Ventileres iht. krav.	Oppmerking av park-plasser. Garasjeport med portåpner.
Boder i parkeringsanlegg	Betonggolv, støvbundet	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit. Trevegger som kles på en side med OSB/ trepanel opptil ca 2,1 m høyde. 2 rekker med 23x48 lekter.	Sprøytemalt betong, 2 strøk hvit.	Det leveres fellesbelysning for boder, en lysarmatur over hver bod. Stikkontakt i bod tilbys som tilvalg for kunde (da på egen måler).	Slukkeutstyr iht. forskrifter.	Ventileres iht. krav.	Låsbar dør (systemlås). Strøm til bod på felles måler, sameiet fakturerer som felles NB! Denne boden leveres som sportsbod, for oppbevaring av utstyr som må tåle fuktighet.
Felles entrè/ trapperom / sluser / trapper	Fliser og sokkel-fliser i deler eller hele oppgang. Teppesflis på evt. Resterende områder.	Sparklet og malt.	Systemhimling i hovedområde, sparklet og malt i under trappevanger og trapperepos.	Lysarmaturer levers iht. Lyskulturs krav.	Slukkeutstyr iht. forskrifter.	Ventileres iht. krav.	Postkasser Rekkverk / håndløpere i pulverlakkert stål.

ROM, INNV.	GOLV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Gang	Parkett Eik plank 3-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og maling.	Sparklet og malt gipshimling	Svarapparat for porttelefon.		Ventilasjons-aggreat montert på vegg i leiligheter der det ikke er egen bod	
Stue/kjøkken/tv-stue	Parkett Eik plank 3-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling Innfelte spot-lights	Kjøkken/stue Generelt stik-kontakter etter gjeldende normer.	Opplegg for oppvaskmaskin. Ettgreps sving- bart benkebatteri med avstenging for oppvask-maskin.	Kjøkkenventilator	Se egen kjøkken tegning. Hvitevarer leveres ikke
Bad	30x60 fliser med gulv varme. Valgfrie farger mellom grå, beige, mørk grå	30x60 Fliser på vegg Valgfrie farger mellom grå, beige, mørk grå	Sparklet og malt gipshimling Innfelte spot-lights	Stikkontakt med to uttak. 2 punkt for lys ved siden av speil, med bryter. Stikkontakt for barbermaskin.	Vegghengt toaletttramme Speil over vask Dusjhjørne med dør i glass og tilhørende armatur. Sluk for dusj		Baderoms møbel med vask i helstøpt plate. Vaskemaskin og tørketrommel leveres ikke.
Gjeste WC (i enkelte leiligheter)	Parkett Eik Prosjekt 3-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling		Vegghengt toalett. Speil over vask. Vaskeservant		
Wc/vask - Vask	Parkett Eik Prosjekt 3-stav hvit matt lakk / Belegg med oppbrett i våtsone område ved vaskemakin	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling		Vegghengt toalett. Speil over vask. Vaskeservant		
Bod	Parkett Eik Prosjekt 3-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling			Ventilasjons-aggreat montert på vegg.	
Bod(som i enkelte leiligheter er klargjort for vaskemaskin)	Belegg i betongfarget utførelse, med oppbrett	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling		Utslagsvask med vegghengt kran. Opplegg for vaskemaskin		
Soverom	Parkett Eik plank 3-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling	Generelt stik-kontakter etter gjeldende normer.			Garderobeskap og innredning leveres som tilvalg.
Balkonger/ takterrasser/ terrasser	Terrassebord Royal impregneret 28x120 mm	Som fasader	Underkledning av tre kledning	Veggbelysning og dobbel stik-kontakt.			

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Regelverk:	Leveransen er i henhold til TEK17.
Regulering:	Prosjektet er planlagt iht. gjeldene reguleringsplan I tillegg til ovennevnte reguleringsplan vises det til offentlige dokumenter og reguleringsplaner for naboeiendommene som viser tilgjengelig informasjon om hva som er planlagt for disse. Det er kjøpers plikt å sette seg inn i disse planene og hvordan de påvirker de aktuelle leilighetene i prosjektet.
Utførelse:	Alle arbeider / leveranser skal være iht. NS 3420 normal utførelse.
Toleranser:	Alle arbeider / leveranser skal tilfredsstill NS 3420-1:2014, Tabell 1 – Normalkrav til toleranser for overflater i og på bruksklare bygninger.
Tegninger:	Utstyr og innredninger som er stiplet leveres ikke.
Betong:	Kun overflater som er spesifikt nevnt leveres behandlet.
Himlingshøyder:	I entre/hall, gang, soverom, omkleddingsrom, bod, bad og wc min.ca 2,4 meter. Takhøyde ca 2,55 meter i stue / kjøkken som standard.
Ringeanlegg:	Ringeanlegg ved hovedatkomst på bakkeplan, med betjeningsforbindelse til hver leilighet. (Systemet er tilrettelagt for tilvalg med fargeskjerm.)
Oppvarming:	Boligene blir oppvarmet gjennom fjernvarme fra Kvåmarka. Varmen distribueres via viftekonvektor montert i stue/kjøkken. Vannbåren gulvvarme i bad. Det er egen energimåler for oppvarming og vannmåler for varmt forbruksvann til hver leilighet.
Varmtvann:	Fellesanlegg. Måler i hver leilighet.
Ventilasjonsanlegg:	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning i leiligheten.
TV/Tele/Bredbånd:	Tilknytningsavgift og abonnementsavgift må kjøper selv betale via fellesutgifter til sameie. Utbygger inngår en avtale med leverandør på vegne av sameiet.
Listverk og foringer:	Til dører og vinduer leveres ferdig malt hvitt fra fabrikk, hvor spikerhull blir kittet. Overgang mellom vegg og tak fuges. Det brukes ikke taklister. NB! Fugemasse som brukes er ikke overmalbar og kan ha litt fargenyanser i forhold til vegg-/ takmaling. Noe gulning kan forekomme over tid. Gulvlister leveres i eik, tilpasset parkett.
Vinduer:	Trevinduer med aluminiums belegg utvendig. Hvitmalte karmen, foringer og listverk innvendig, spikerhull kittes. Lukkevindu skal leveres til alle soverom.

Vindusvask:	Lukkevinduer som kan rengjøres innenfra brukes der det ikke er adgang for vindusvask fra balkong. Elles er det tiltenkt at sameiet oppretter egen utvendig vaskeavtale etter sameiets ønsket intervall.
Ytterdører:	Fra leilighet til gang leveres ferdig malt dør i standard NCS-farge, fra fabrikk, dør monteres i smug Dører i fellesanlegg skal være i stål i p-kjeller og aluminium som hovedinngangsdør på bakkeplan i pulverlakkert standard RAL-farge, med dørautomatikk.
Innvendige dører:	Leveres hvit med hvitmalt karm/listverk. Alle dører skal leveres med dempest, beslag i børstet stål.
El. anlegg:	Anlegget leveres iht. NEK 400.
Tørketrommel:	Kun kondenstrommel kan brukes.
Fasader:	I henhold til fasadetegninger.
Fasadebelysning:	Det leveres 1 stk standard utvendig belysning på balkong/ terrasser pr. leilighet.

Fasadevedlikehold- /

rengjøring: Vindusvask se beskrivelse ovenfor. Øvrig vedlikehold må utføres med stillas eller mobilkran/lift der det ikke er tilgang fra balkong eller svalgang.

Utvendige vannuttak: Det leveres vannuttak for vedlikehold av utearealer og hageanlegg, samt 1vannuttak for takterrease i topp etg. Det leveres ikke vannuttak for vasking av biler og det leveres ikke vannuttak i garasjeanlegg.

Heis: Båreheis. Belegg på golv tilsv. fellesarealer.

Søppelhåndtering: Iht. krav i reguleringsplan.

Utendørsanlegg / lek: Utføres iht. utendørsplan.

Parkeringsanlegg: Bredde iht tegninger pr. plass. Det må påregnes vannansamling på golv, som følge av regn og snø som dras inn av biler.

Postkasser: Plasseres sentralt i inngangspartier. Nøkkel som til leilighet.

Nøkler: 3 stk. nøkler til hver leilighet, som passer til fellesarealer, inngangsdør til leilighet, postkasse og bod.

Skilting: Det skal leveres skilt på alle bygg med adresse over hovedinngang, H-nr.-merking av parkeringsplass for bil og sykkel. På hoveddør og postkasser skal det leveres en lik skiltholder der H-nr.-merking plasseres sammen med navn på kjøpere.

Etasjemerking utenfor heis leveres og dører til fellesrom / tekniske rom skal merkes. Alle skilt skal ha en enhetlig utforming.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling med mer, ved skjøter og sammenføyninger, pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og i overganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret.

Leiligheten blir rengjort før overlevering, men kjøper må allikevel rengjøre leiligheten ved innflytting.

Det vil bli mulighet for mindre endringer / tilvalg på kjøkken, bad, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m / fotlist, fliser, elektro og sanitær.

Utbyggers entreprenør innkaller hver enkelt kjøper til en gjennomgang av leiligheten. Endringer som blir bestilt vil medføre tilleggskostnader som må betales til de aktuelle prosjekterende og utførende.

Etter denne gjennomgangen vil det ikke være anledning å gjøre endringer.

Det vil ikke bli mulighet for egeninnsats i leiligheten, verken eget arbeid eller bruk av egne leverandører / håndverkere.

Dersom vaskemaskinen ønskes plassert i andre rom enn bad/ vask, er dette en tilvalgs mulighet som også, om det velges, må omfatte oppgradering og tilleggskostnader av rommet til våtrom.

Mindre endringer som følge av avklaringer i detaljprosjekteringen kan bli nødvendig. Dette gjelder også inne i leilighetene. Dette gjelder spesielt behov for innkassing av tekniske installasjoner i form av utføring av vegger og sjakter, samt nedforede himlinger i deler av leiligheten. Som følge av dette kan det forekomme mindre arealavvik fra de oppgitte arealer.

ROMSKJEMA
PREMIUM



MEIERIGÅRDEN

Romskjema Meierigården trinn 3 Premium

pr. 23.08.24

GENERELT

Kjøkken:	Kjøkken fra eks. Sigdal el. tilsvarende, se egne kjøkkentegninger. Hvitevarer er inkludert.
Garderobe:	Det er inntegnet plass til garderobeskap. Garderobe og innredning leveres som tilvalg.
Baderomsmøbler:	Baderomsmøbler fra eksempelvis Linn Bad Hilde med spill og vask i helstøpt plate, eller tilsvarende merke. Se eget vedlegg.
Vinduer:	Trevindu med utvendig aluminiumsbekledning. Leveres ferdigbehandlet fra fabrikk.
Dører utvendig:	Balkong dører som lukke- og skyvedør, med utvendig aluminiums bekledning ferdig behandlet fra fabrikk.
Innvendige dører:	Hvite slette dører. Karm m/ dempelst og listverk ferdigbehandlet fra fabrikk. Hvitmalte dørlister, flikk av spikerhull. Flat terskel med spalte under dørblad.
Innvendige vegger:	Vegger i stål/ tre med gips. Stries og males.
Himlinger:	Leilighetskille i betong. Underkles med gips i enkelte rom som sparkles og males.
Dekker:	Leilighetskille i betong.
Parkett/ Listverk:	Parkett Eik Prosjekt 1-stav hvit matt lakk. Golvlister leveres i samme utførelse som parkett. Listverk monteres ferdigbehandlet.
Elektro:	Egen elektrotegning ved kundebehandling. NEK 400 brannvarsling iht. krav. Det vil bli montert stikkontakter eller takpunkt for tilkobling av lys. Generelt ett lyspunkt i hvert rom. I stue vil det bli montert 2 punkt. Lamper leveres kun der dette er beskrevet konkret til hvert enkelt rom. Jordfeilbryter på alle kurser.
Sanitær:	Sprinkleranlegg. Inspeksjonsluker til tekniske installasjoner, 300 x 300 mm monteres i vegger der dette er krav iht. gjeldende regelverk. Termostat for gulvvarme skal plasseres ved lysbryter. Slukkeutstyr iht. forskrifter.
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon for leiligheten med avtrekk fra toalett, boder og kjøkken. Friskluft til oppholdsrom som stue og soverom. Desentralisert anlegg som ventilasjonsaggregat i hver leilighet.. Det legges opp til en enkel styringsmulighet, der den enkelte leilighetseier for eksempel kan prioritere luft til soverom / stue med enkelt betjeningstablå. Inspeksjonsluker/dører til tekniske installasjoner monteres i der dette er krav iht. gjeldende regelverk.
El-bil lading	Det vil bli tilrettelagt for lading av el-bil i underetasje. For å få tilgang til lading må hver kunde gjøre tilvalg i henhold til prisliste som Elektriker.
El-sykel lading	Det vil ikke bli lagt spesielt til rette for lading av el-sykel. Dette må i tilfelle hver kunde gjøre tilvalg på i henhold til prisliste.
Annet:	Det skal lages egen teknisk tegning pr. leilighet som viser plassering av alle synlige installasjoner slik at disse blir plassert «ryddig» både i tak og på vegger.

ROM, UTV.	GOLV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Parkeringsanlegg	Selvdrenerende asfalt	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit.	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit.	Plass for el-tavle, telematikk Portåpner Takbelysning på bevegelsesdektektor.	Slukkeutstyr iht. forskrifter. I bøttekott : Varmt/ kaldt vann / utslagsvask	Ventileres iht. krav.	Oppmerking av park-plasser. Garasjeport med portåpner.
Boder i parkeringsanlegg	Betonggolv, støvbundet	Sprøytemalt betong, heldekkende hvit. Trevegger som kles på en side med OSB/ trepanel opptil ca 2,1 m høyde. 2 rekker med 23x48 lekter.	Sprøytemalt betong, 2 strøk hvit.	Det leveres fellesbelysning for boder, en lysarmatur over hver bod. Stikkontakt i bod tilbys som tilvalg for kunde (da på egen måler).	Slukkeutstyr iht. forskrifter.	Ventileres iht. krav.	Låsbar dør (systemlås). Strøm til bod på felles måler, sameiet fakturerer som felles NB! Denne boden leveres som sportsbod, for oppbevaring av utstyr som må tåle fuktighet.
Felles entrè/ trapperom / sluser / trapper	Fliser og sokkel-fliser i deler eller hele oppgang. Teppetil på evt. Resterende områder.	Sparklet og malt.	Systemhimling i hovedområde, sparklet og malt i under trappevanger og trapperepos.	Lysarmaturer levers iht. Lyskulturs krav.	Slukkeutstyr iht. forskrifter.	Ventileres iht. krav.	Postkasser Rekkverk / håndløpere i pulverlakkert stål.

ROM, INNV.	GOLV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
Gang	Parkett Eik plank 1-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og maling.	Sparklet og malt gipshimling Innfelt spotlights	Svarapparat for porttelefon med kamera løsning.		Ventilasjons-aggreat montert på vegg i leiligheter der det ikke er egen bod	
Stue/kjøkken/tv-stue	Parkett Eik plank 1-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling Innfelte spotlights	Kjøkken/stue Generelt stikkontakter etter gjeldende normer.	Opplegg for oppvaskmaskin. Ettgreps svingbart benkebatteri med avstenging for oppvaskmaskin.	Kjøkkenventilator	Se egen kjøkken tegning. Hvitevarer leveres til kjøkken
Bad	30x60 fliser med gulv varme. Valgfrie farger mellom grå, beige, mørk grå	30x60 Fliser på vegg Valgfrie farger mellom grå, beige, mørk grå	Sparklet og malt gipshimling Innfelte spotlights	Stikkontakt med to uttak. 2 punkt for lys ved siden av speil, med bryter. Stikkontakt for barbermaskin.	Vegghengt toaletttramme Speil over vask Dusjhjørne med dør i glass og tilhørende armatur. Sluk for dusj		Baderoms møbel med vask i helstøpt plate. Vaskemaskin og tørketrommel leveres ikke.
Gjeste WC (i enkelte leiligheter)	Parkett Eik Prosjekt 1-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling – leveres med flatt led-lys		Vegghengt toalett. Speil over vask. Vaskeservant		
Wc/vask - Vask	Parkett Eik Prosjekt 1-stav hvit matt lakk / Belegg med oppbrett i våtsone område ved vaskemaskin	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling – leveres med flatt led-lys		Vegghengt toalett. Speil over vask. Vaskeservant		
Bod	Parkett Eik Prosjekt 1-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling – leveres med flatt led-lys			Ventilasjons-aggreat montert på vegg.	
Bod(som i enkelte leiligheter er klargjort for vaskemaskin)	Belegg i betongfarget utførelse, med oppbrett	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling – leveres med flatt led-lys		Utslagsvask med vegghengt kran. Opplegg for vaskemaskin		
Soverom	Parkett Eik plank 1-stav hvit matt lakk	Sparklet, glass-fiberstrie slett og akrylmaling.	Sparklet og malt gipshimling Innfelt spotlights	Generelt stikkontakter etter gjeldende normer.			Garderobeskap og innredning leveres som tilvalg.
Balkonger/takterrasser/terrasser	Terrassebord Royal impregnet 28x120 mm	Som fasader	Underkledning av tre kledning	Veggbelysning og dobbel stikkontakt.			

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Regelverk:	Leveransen er i henhold til TEK17.
Regulering:	Prosjektet er planlagt iht. gjeldene reguleringsplan I tillegg til ovennevnte reguleringsplan vises det til offentlige dokumenter og reguleringsplaner for naboeiendommene som viser tilgjengelig informasjon om hva som er planlagt for disse. Det er kjøpers plikt å sette seg inn i disse planene og hvordan de påvirker de aktuelle leilighetene i prosjektet.
Utførelse:	Alle arbeider / leveranser skal være iht. NS 3420 normal utførelse.
Toleranser:	Alle arbeider / leveranser skal tilfredsstille NS 3420-1:2014, Tabell 1 – Normalkrav til toleranser for overflater i og på bruksklare bygninger.
Tegninger:	Utstyr og innredninger som er stiplet leveres ikke.
Betong:	Kun overflater som er spesifikt nevnt leveres behandlet.
Himlingshøyder:	I entre/hall, gang, soverom, omkleddingsrom, bod, bad og wc min.ca 2,4 meter. Takhøyde ca 2,55 meter i stue / kjøkken som standard.
Ringeanlegg:	Ringeanlegg ved hovedatkomst på bakkeplan, med betjeningsforbindelse til hver leilighet, med kamera funksjon.
Oppvarming:	Boligene blir oppvarmet gjennom fjernvarme fra Kvía-marka. Varmen distribueres via viftekonvektor montert i stue/kjøkken. Vannbåren gulvvarme i bad. Det er egen energimåler for oppvarming og vannmåler for varmt forbruksvann til hver leilighet.
Varmtvann:	Fellesanlegg. Måler i hver leilighet.
Ventilasjonsanlegg:	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning i leiligheten.
TV/Tele/Bredbånd:	Tilknytningsavgift og abonnementsavgift må kjøper selv betale via fellesutgifter til sameie. Utbygger inngår en avtale med leverandør på vegne av sameiet.
Listverk og foringer:	Til dører og vinduer leveres ferdig malt hvitt fra fabrikk, hvor spikerhull blir kittet. Overgang mellom vegg og tak fuges. Det brukes ikke taklister. NB! Fugemasse som brukes er ikke overmalbar og kan ha litt fargenyanser i forhold til vegg-/ takmaling. Noe gulning kan forekomme over tid. Gulvlister leveres i eik, tilpasset parkett.
Vinduer:	Trevinduer med aluminiums belegg utvendig. Hvitmalte karmen, foringer og listverk innvendig, spikerhull kittes. Lukkevindu skal leveres til alle soverom.

Vindusvask:	Lukkevinduer som kan rengjøres innenfra brukes der det ikke er adkomst for vindusvask fra balkong. Elles er det tiltenkt at sameiet oppretter egen utvendig vaskeavtale etter sameiets ønsket intervall.
Ytterdører:	Fra leilighet til gang leveres ferdig malt dør i standard NCS-farge, fra fabrikk, dør monteres i smug Dører i fellesanlegg skal være i stål i p-kjeller og aluminium som hovedinngangsdør på bakkeplan i pulverlakkert standard RAL-farge, med dørautomatikk.
Innvendige dører:	Leveres hvit med hvitmalt karm/listverk. Alle dører skal leveres med dempelist, beslag i børstet stål.
El. anlegg:	Anlegget leveres iht. NEK 400.
Tørketrommel:	Kun kondenstrømmel kan brukes.
Fasader:	I henhold til fasadetegninger.
Fasadebelysning:	Det leveres 1 stk standard utvendig belysning på balkong/ terrasser pr. leilighet.

Fasadevedlikehold- / rengjøring:	Vindusvask se beskrivelse ovenfor. Øvrig vedlikehold må utføres med stillas eller mobilkran/lift der det ikke er tilgang fra balkong eller svalgang.
Utvendige vannuttak:	Det leveres vannuttak for vedlikehold av utearealer og hageanlegg, samt 1 vannuttak for takterrease i topp etg. Det leveres ikke vannuttak for vasking av biler og det leveres ikke vannuttak i garasjeanlegg.
Heis:	Båreheis. Belegg på golv tilsv. fellesarealer.
Søppelhåndtering:	Iht. krav i reguleringsplan.
Utendørsanlegg / lek:	Utføres iht. utendørsplan.
Parkeringsanlegg:	Bredde iht tegninger pr. plass. Det må påregnes vannansamling på golv, som følge av regn og snø som dras inn av biler.
Postkasser:	Plasseres sentralt i inngangspartier. Nøkkel som til leilighet.
Nøkler:	3 stk. nøkler til hver leilighet, som passer til fellesarealer, inngangsdør til leilighet, postkasse og bod.
Skilting:	Det skal leveres skilt på alle bygg med adresse over hovedinngang, H-nr.-merking av parkeringsplass for bil og sykkel. På hoveddør og postkasser skal det leveres en lik skiltholder der H-nr.-merking plasseres sammen med navn på kjøpere. Etasjemerking utenfor heis leveres og dører til fellesrom / tekniske rom skal merkes. Alle skilt skal ha en enhetlig utforming.

I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling med mer, ved skjøter og sammenføyninger, pga. setninger og uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og i overganger mellom tak/vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret.

Leiligheten blir rengjort før overlevering, men kjøper må allikevel rengjøre leiligheten ved innflytting.

Det vil bli mulighet for mindre endringer / tilvalg på kjøkken, bad, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m / fotlist, fliser, elektro og sanitær. Utbyggers entreprenør innkaller hver enkelt kjøper til en gjennomgang av leiligheten. Endringer som blir bestilt vil medføre tilleggskostnader som må betales til de aktuelle prosjekterende og utførende.

Etter denne gjennomgangen vil det ikke være anledning å gjøre endringer.

Det vil ikke bli mulighet for egeninnsats i leiligheten, verken eget arbeid eller bruk av egne leverandører / håndverkere.

Dersom vaskemaskinen ønskes plassert i andre rom enn bad/ vask, er dette en tilvalgs mulighet som også, om det velges, må omfatte oppgradering og tilleggskostnader av rommet til våtrom.

Mindre endringer som følge av avklaringer i detaljprosjekteringen kan bli nødvendig. Dette gjelder også inne i leilighetene. Dette gjelder spesielt behov for innkassing av tekniske installasjoner i form av utforinger av vegger og sjakter, samt nedforede himlinger i deler av leiligheten. Som følge av dette kan det forekomme mindre arealavvik fra de oppgitte arealer.

RØRLEGGER
STANDARD
LEVERANSE

Kjøkkenbatteri m/ rund tut, krom utførelse	
Servant batteri Krom utførelse	
Dusj batteri Termstatstyrt, krom utførelse	

Dusjgarnityr Hånddusj 3- strålig	
Vegghengt toalettskål og sete med soft- close	

Porselensservant - veggmontert 50x38cm Gjelder leiligheter med WC-rom	
Speil m/ integret lys Helstøpt servant Underskap med 2 skuffer 60-120cm bredde - Leveranse tilpasses størrelse på bad. Kan velges i Hvit, grå og sort uten priskonsekvens	

Rette dusjdører 90x90cm Tilpasses badet dersom 90x 90cm ikke kan leveres	
Vaskekar batteri Leveres i leiligheter med bod med vaskekar opplegg	
Vaskekar Vegghengt 50cm x 45cm Leveres i leiligheter med bod med vaskekar opplegg	

RØRLEGGER
PREMIUM
LEVERANSE

Kjøkkenbatteri m/
høy tut, krom
utførelse



Servant batteri
Krom utførelse



Takdusj m/ trykk
og termostatstyrt
dusjbatteri

Krom utførelse



Vegghengt Toalett
skål med soft
close



Porselensservant - veggmontert 50x38cm Gjelder leiligheter med WC-rom	
Speil m/ integret lys Helstøpt servant Underskap med 2 skuffer 60-120cm bredde - Leveranse tilpasses størrelse på bad. Kan velges i Hvit, grå, sort og eik uten priskonsekvens	

	
Rette dusjdører 90x90cm Tilpasses badet dersom 90x 90cm ikke kan leveres	
Vaskekar batteri Leveres i leiligheter med bod med vaskekar opplegg	

Vaskekar
Vegghengt 50cm
x 45cm

Leveres i
leiligheter med
bod med
vaskekar opplegg



FLISELEVERANSE

Fliseleveranse



MEIERIGÅRDEN



Pro Beton Dark Grey

300x600 Gulv og vegg

50x50 i nedsenket dusj sone.

*eller tilsvarende leverandør/modell



Pro Beton Grey

300x600 Gulv og vegg

50x50 i nedsenket dusj sone.

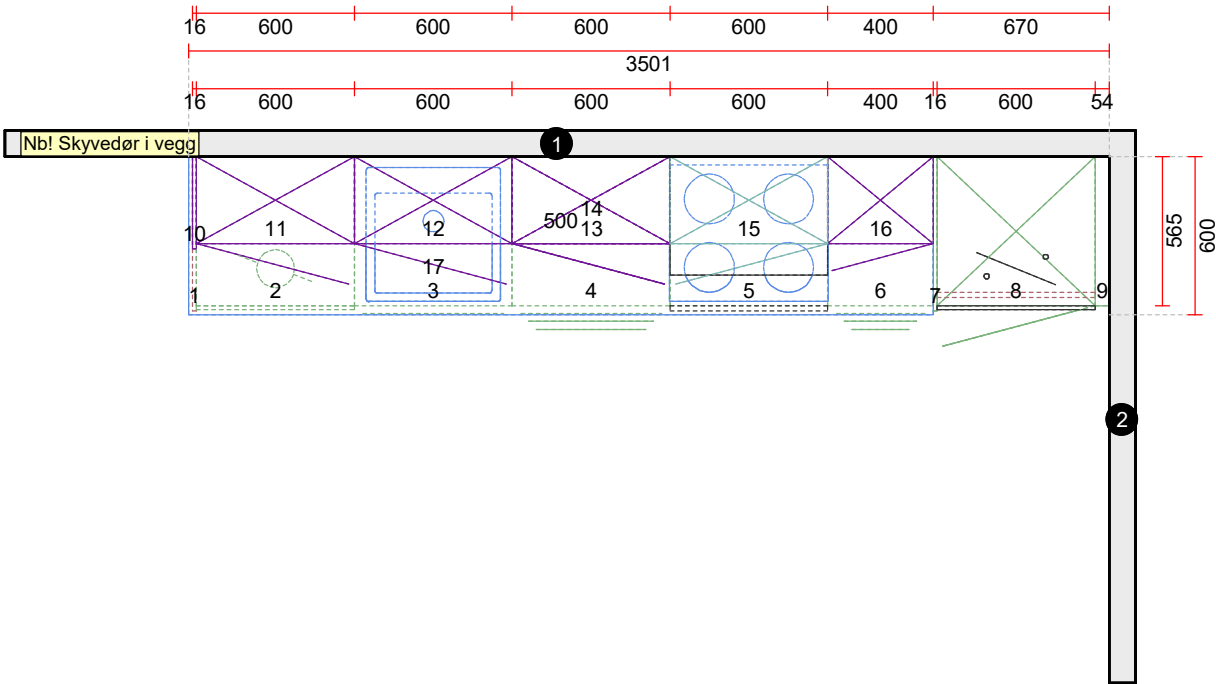


Pro Beton Beige

300x600 Gulv og vegg

50x50 i nedsenket dusj sone.

KJØKKEN LEIL H501,
H601



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt 0103

Studio Sigdal Stavanger

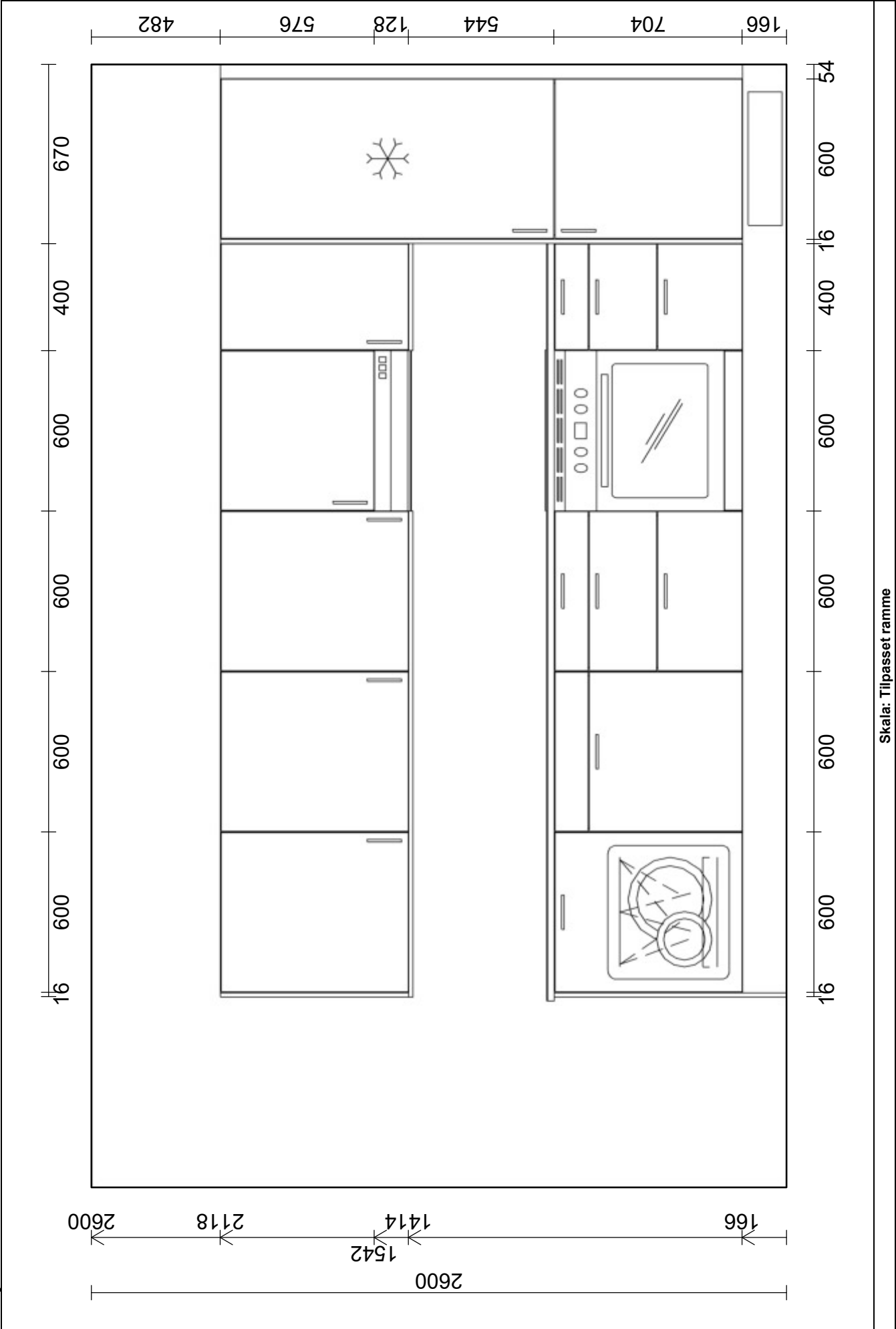
,, 4031 STAVANGER
Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
Hjemmeside:

Kunde:

Meieritomten Blokk A

Tlf Tlf.priv.
Mobil Faks
E-Mail





Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt 0103
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000319 Håndtak Hekken 2 Rf.stål cc128
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Farge lufterist	: Stål
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt 0103
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Granitt MFC
Sokler	: Granitt MFC
Gesimslister	: Granitt MFC

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Postform plater 30 mm
Utførelse	: 638 Kandia Marmor

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379992	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre		1,000	STK
2	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
3	2040060	Oppvaskbenk u/rygg med avfallssystem front 124/572 med dekklist for montering på front medfølger 60cm		1,000	STK
4	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
4.1	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
5	2144060	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn		1,000	STK
6	2435040	Tandem skuffeseksjon 40 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
7	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
8	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	H	1,000	STK
8.1	3679690000	Lufterist Alu for sokkel og takforing 500x86mm		1,000	STK
9	243039	Lyslist rett 2420x54		1,000	STK
10	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
11	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
12	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
14	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
15	3010060	Overskap med 1 hylle 60cm	H	1,000	STK
16	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	H	1,000	STK
501	251120	Sokkelfront 2420x166		2,000	STK
502	3611350000	Sokkelben 4 stk.		6,000	STK
503	243039	Lyslist rett 2420x54		1,000	STK
504	243099	Lyslist rett 1200x54		1,000	STK

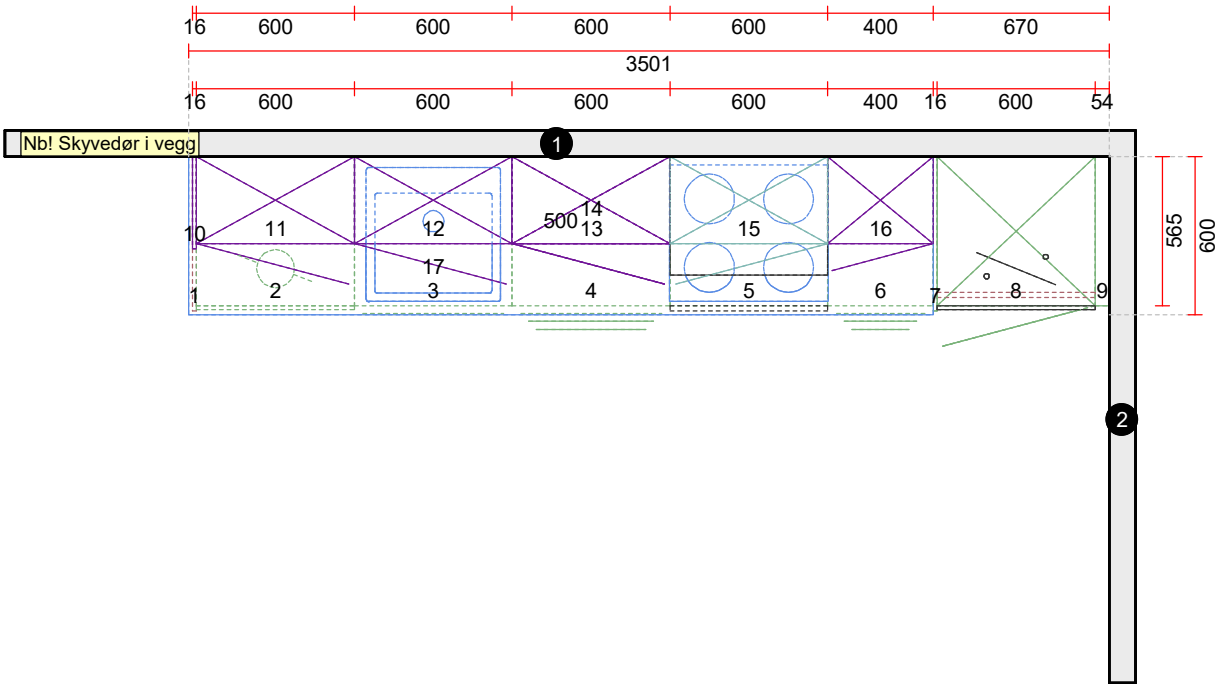
Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
17	IM6004806	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Bell BCX 210-51 SI		1,000	stk
		Monterings type = Underlimt			
500	IM50130	Benkeplate postform 451-610mm 30mm		2,831	m
		Lengde = 2831, Dybde = 600			
500.1	IM880000	Laminat endekant		1,000	stk
500.2	IM880000	Laminat endekant		1,000	stk
500.3	UNDERMONTER T	Skjæring er inkludert for underlimt vask		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000319	Håndtak Hekken 2 Rf.stål cc128		16,000	STK

KJØKKEN LEIL H501



Skala: Tilpasset ramme

Sigdal Kjøkken

Kjøkken

Vidde Granitt 0103

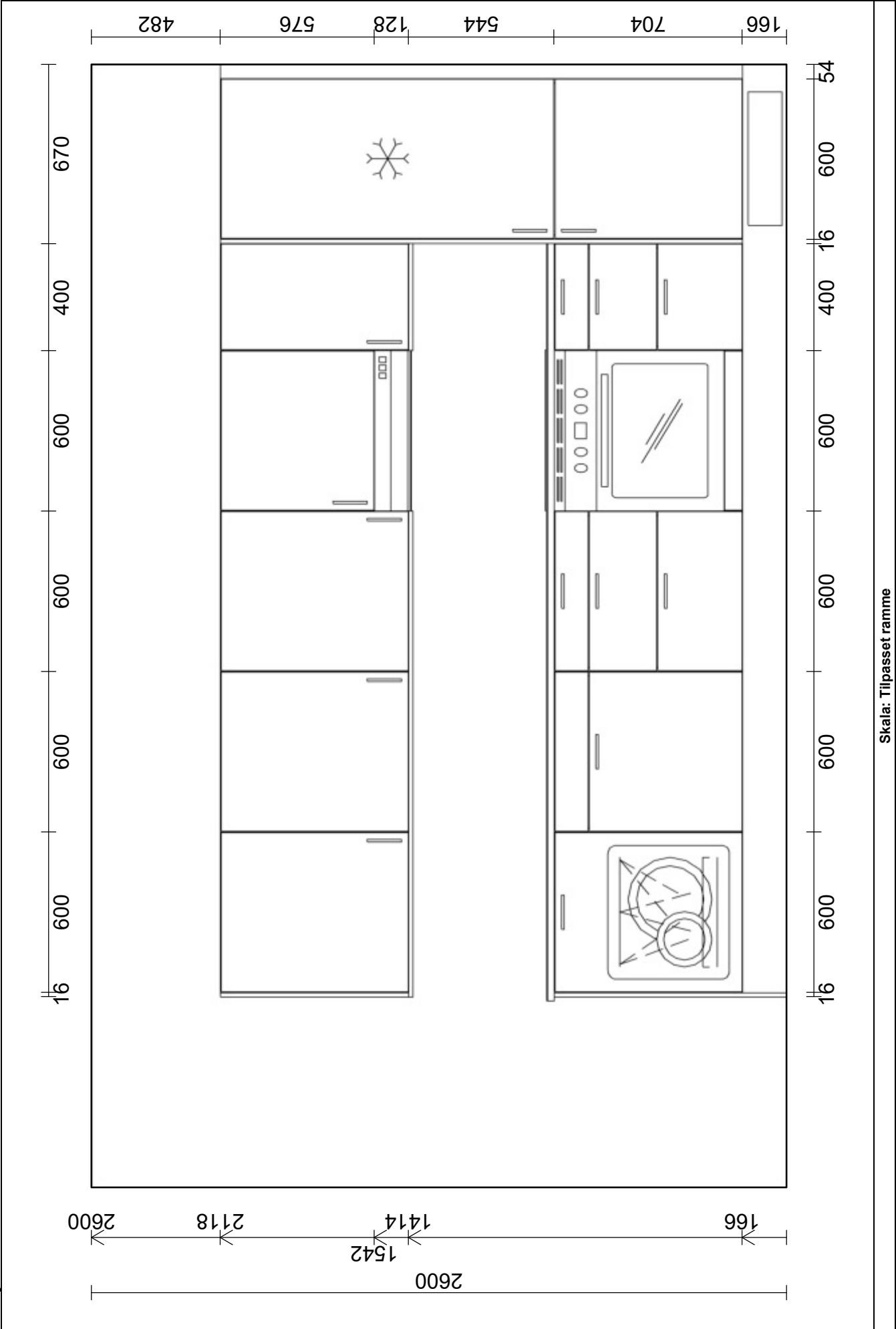
Studio Sigdal Stavanger

,, 4031 STAVANGER
Telefon: 61318600 Mobil: 45289687 Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail: annett@studiosigdal-stavanger.no
Hjemmeside:

Kunde:
Meieritomten Blokk A

Tlf Tlf.priv.
Mobil Faks
E-Mail





Elementliste

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Vidde Granitt 0103
Farge skrog	: Hvitt
Grep dør	: HK000319 Håndtak Hekken 2 Rf.stål cc128
Grep skuff	: *Samme som dør
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Farge lufterist	: Stål
Flekklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Vidde Granitt 0103
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Granitt MFC
Sokler	: Granitt MFC
Gesimslister	: Granitt MFC

Implast Benkeplater

Laminat benkeplater	: Postform plater 30 mm
Utførelse	: 638 Kandia Marmor

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379992	Benkevange med rett kant 870x585mm m/innhakk Høyre		1,000	STK
2	1594690	Front for oppvaskm. 60x70 cm inkl. dekklist		1,000	STK
3	2040060	Oppvaskbenk u/rygg med avfallssystem front 124/572 med dekklist for montering på front medfølger 60cm		1,000	STK
4	2435060	Tandem skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
4.1	3611130000	Bestikkinnlegg i plast for tandem (grå) 60 cm		1,000	STK
5	2144060	Benkeskap for stekeovn innb.høyde 595 mm 1 stk. lufterist i topp (stål), 1 stk fast front h70 i bunn		1,000	STK
6	2435040	Tandem skuffeseksjon 40 cm, 1 skuff 124, nr. 1, 1 skuff h252, nr. 5, 1 skuff h316, nr. 6, uten bestikkinnlegg		1,000	STK
7	379809	Dekkside med rett forkant HS 1952x585		1,000	STK
8	7118060	Høyskap for integr. k/f h. 178cm for dør-på-dør montering, 1 dør 124,4cm 1 dør 70cm 60cm	H	1,000	STK
8.1	3679690000	Lufterist Alu for sokkel og takforing 500x86mm		1,000	STK
9	243039	Lyslist rett 2420x54		1,000	STK
10	379804	Dekkside med rett forkant OS 704x350mm		1,000	STK
11	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
12	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
13	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
14	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
15	3010060	Overskap med 1 hylle 60cm	H	1,000	STK
16	4010040	Overskap 2 hyller 1 dør 40cm	H	1,000	STK
501	251120	Sokkelfront 2420x166		2,000	STK
502	3611350000	Sokkelben 4 stk.		6,000	STK
503	243039	Lyslist rett 2420x54		1,000	STK
504	243099	Lyslist rett 1200x54		1,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
17	IM6004806	Bpl. tillegg: underlimt vask Franke Bell BCX 210-51 SI		1,000	stk
		Monterings type = Underlimt			
500	IM50130	Benkeplate postform 451-610mm 30mm		2,831	m
		Lengde = 2831, Dybde = 600			
500.1	IM880000	Laminat endekant		1,000	stk
500.2	IM880000	Laminat endekant		1,000	stk
500.3	UNDERMONTER T	Skjæring er inkludert for underlimt vask		1,000	stk

Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	HK000319	Håndtak Hekken 2 Rf.stål cc128		16,000	STK

PLANLØSNING

Meierigården

Leilighet:

A-H0501

BRA: 65 m²

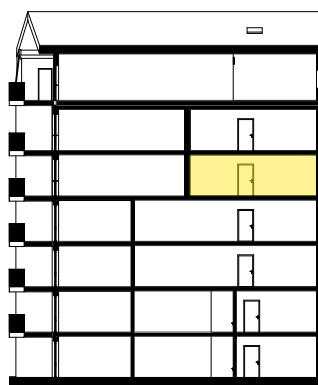
BRA-i: 59 m²

BRA-b: 0 m²

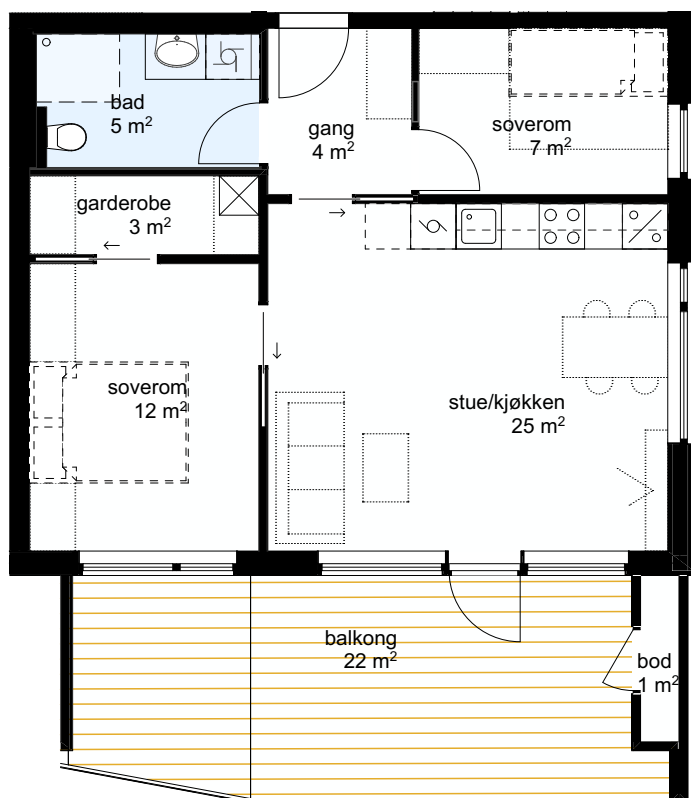
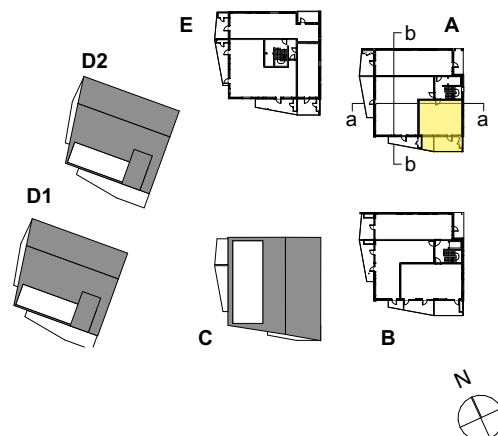
BRA-e: min. 5 m² bod i p-kjeller og 1 m² utvendig bod

TBA: 22 m² balkong

Rom: 3



snitt a-a



Dato: 20.08.2024
Målestokk (A4): 1:100

For kjøkkeninnredning henvises til egne tegninger. Øvrig møblering er kun vist som illustrasjon og er ikke inkludert i leveransen. Oppgitt areal er basert på foreliggende tegningsmaterieill. Det kan komme mindre justeringer på dette i detaljprosjektering og byggeprosess.

NB! Plassering av tekniske installasjoner er ikke endelig, og kan endres under detaljprosjekteringen.

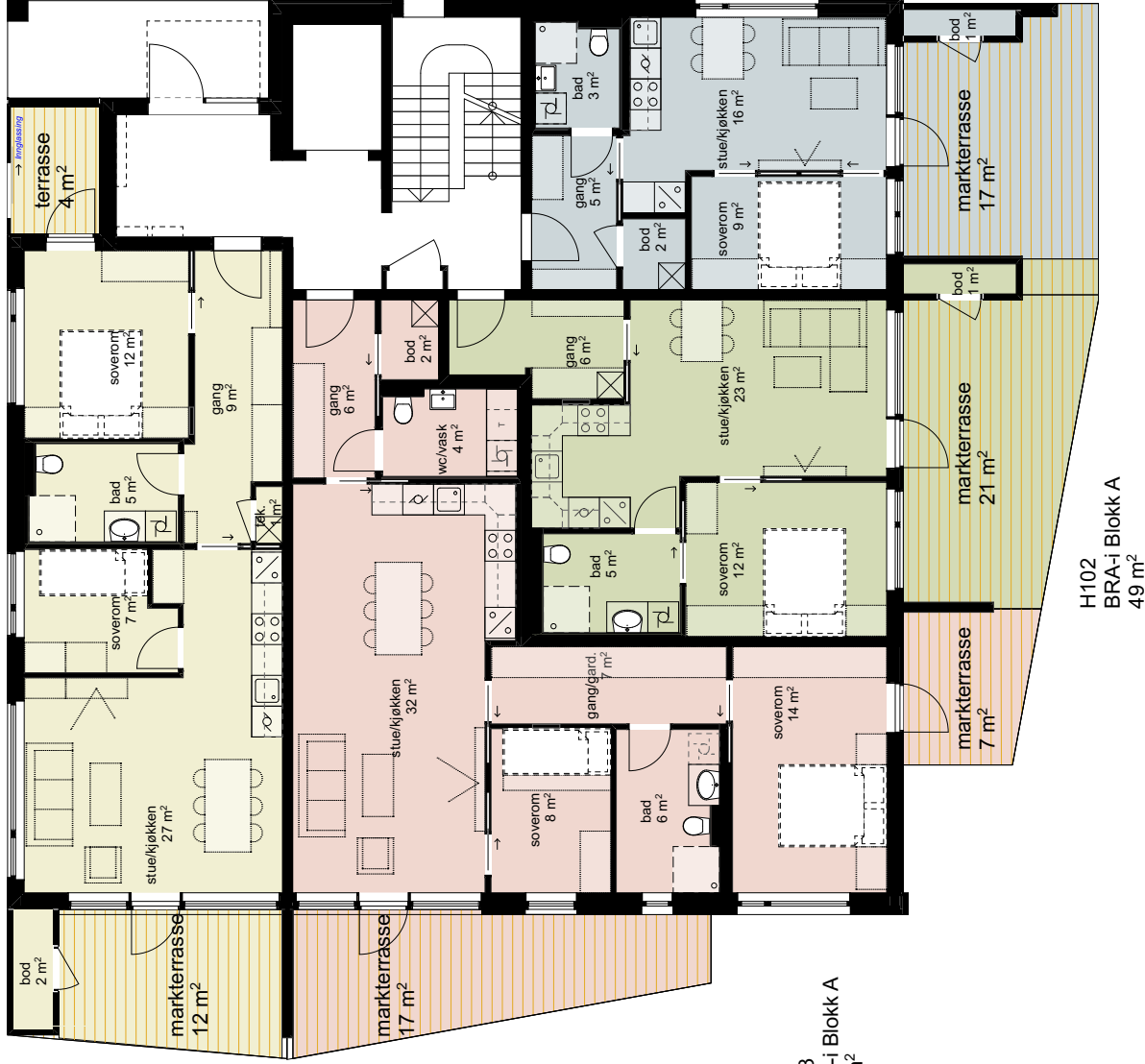
Fra NS 3940:2023: Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal legges til i arealet for innglasset balkong.

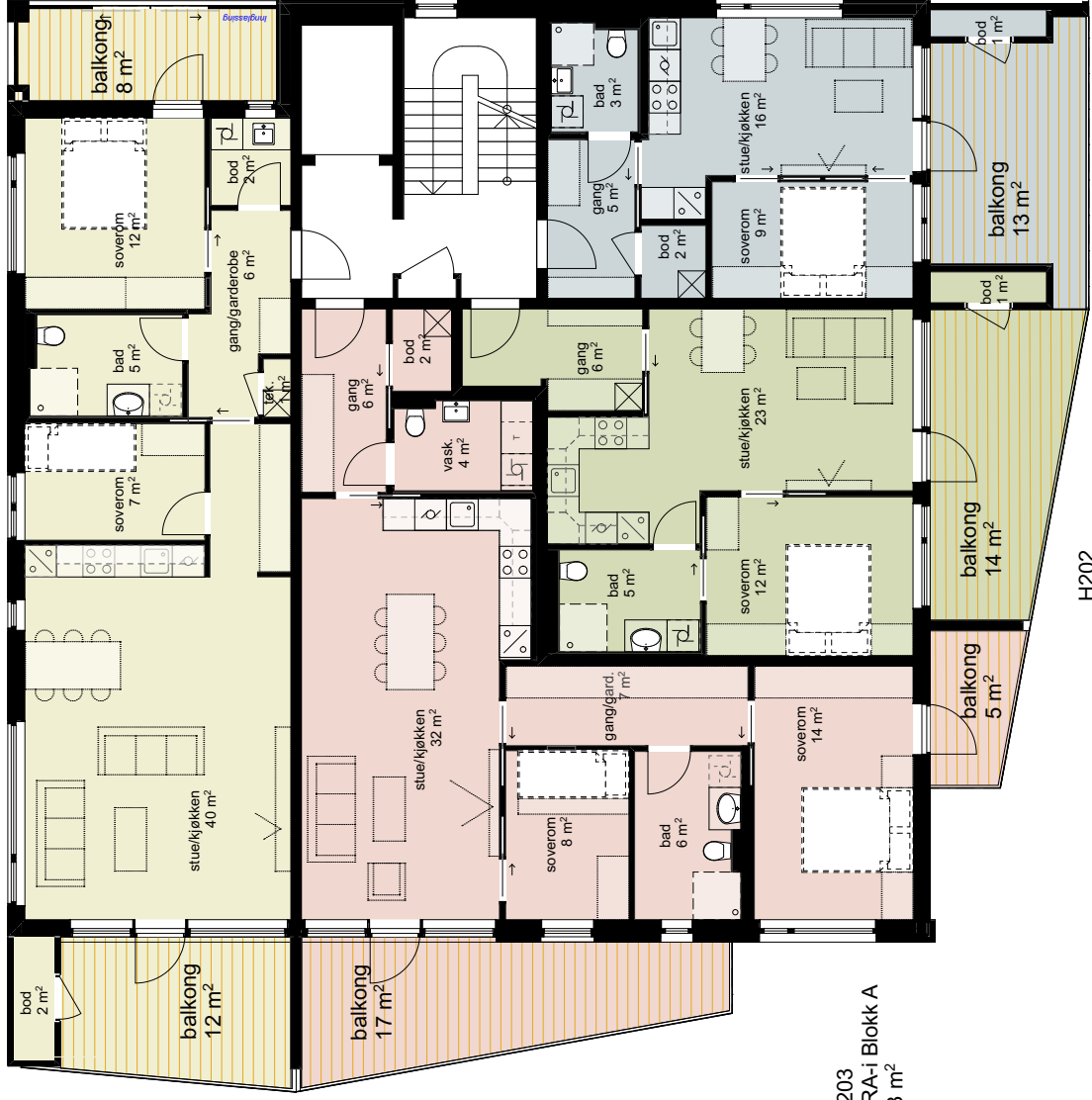
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



SAMLEPLANER - PLANTEGNINGER

H104
BRA-i Blokk A
64 m²





H204
BRA-i Blokk A
77 m²

H203
BRA-i Blokk A
83 m²

H202
BRA-i Blokk A
49 m²

H201
BRA-i Blokk A
37 m²





H403
BRA-i Blokk A
77 m²

H402
BRA-i Blokk A
86 m²

H401
BRA-i Blokk A
85 m²

H503
BRA-i Blokk A
77 m²



H502
BRA-i Blokk A
112 m²

H501
BRA-i Blokk A
59 m²



H603
BRA-i Blokk A
77 m²



H602
BRA-i Blokk A
112 m²

H601
BRA-i Blokk A
59 m²



H702
BRA-i Blokk A
77 m²



H701
BRA-i Blokk A
114 m²





FASADER



4463 Meierigården Nærbø Blokk A

Brandsberg Dahl Arkitekter

Fasade Vest

Engelsminnegt. 16a, 4008 Stavanger

Tegn.nr: **A40-01**

Epost: hth@bda.no

Målestokk: **1:100**

www.brandsberg-dahl.no

(A3) dato: **28.06.2024**

Gnr/Bnr. 25/240



4463 Meierigården Nærbø Blokk A

B Brandsberg Dahl Arkitekter

Fasade Øst

Engelsminnegt. 16a, 4008 Stavanger

Tegn.nr: **A40-02**

Epost: hth@bda.no

Målestokk: **1:100**

www.brandsberg-dahl.no

(A3) dato: **28.06.2024**

Gnr/Bnr. 25/240



4463 Meierigården Nærbø Blokk A

Brandsberg Dahl Arkitekter

Fasade Nord

Engelsminnegt. 16a, 4008 Stavanger

Tegn.nr: **A40-03**

Epost: hth@bda.no

Målestokk: **1:100**

www.brandsberg-dahl.no

(A3) dato: **28.06.2024**

Gnr/Bnr. 25/240



4463 Meierigården Nærbø Blokk A

Brandsberg Dahl Arkitekter

Fasade Sør

Engelsminnegt. 16a, 4008 Stavanger

Tegn.nr: **A40-04**

Epost: hth@bda.no

Målestokk: **1:100**

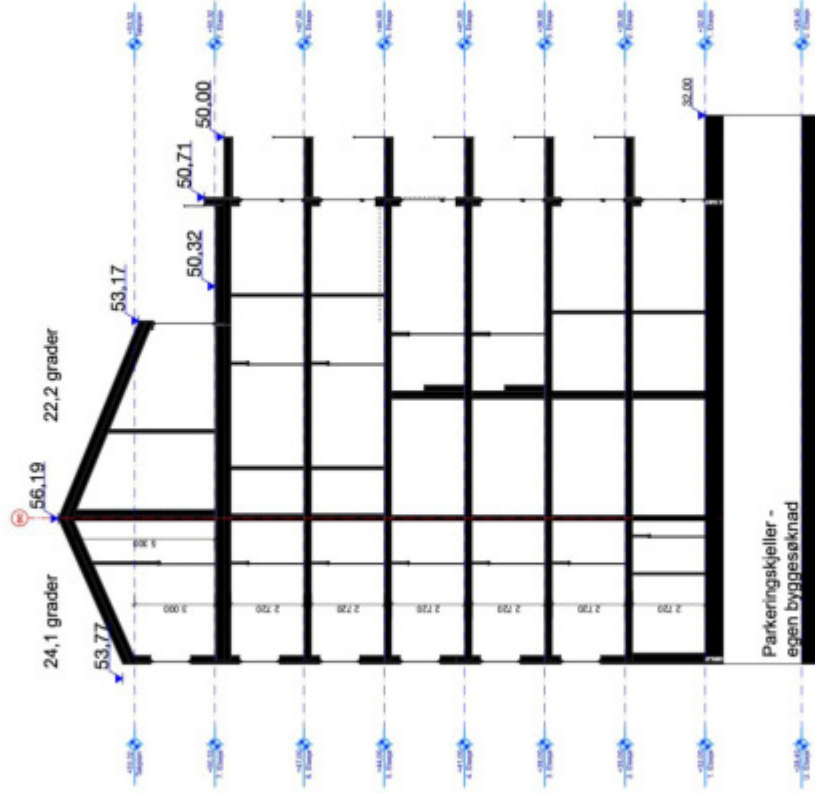
www.brandsberg-dahl.no

(A3) dato: **28.06.2024**

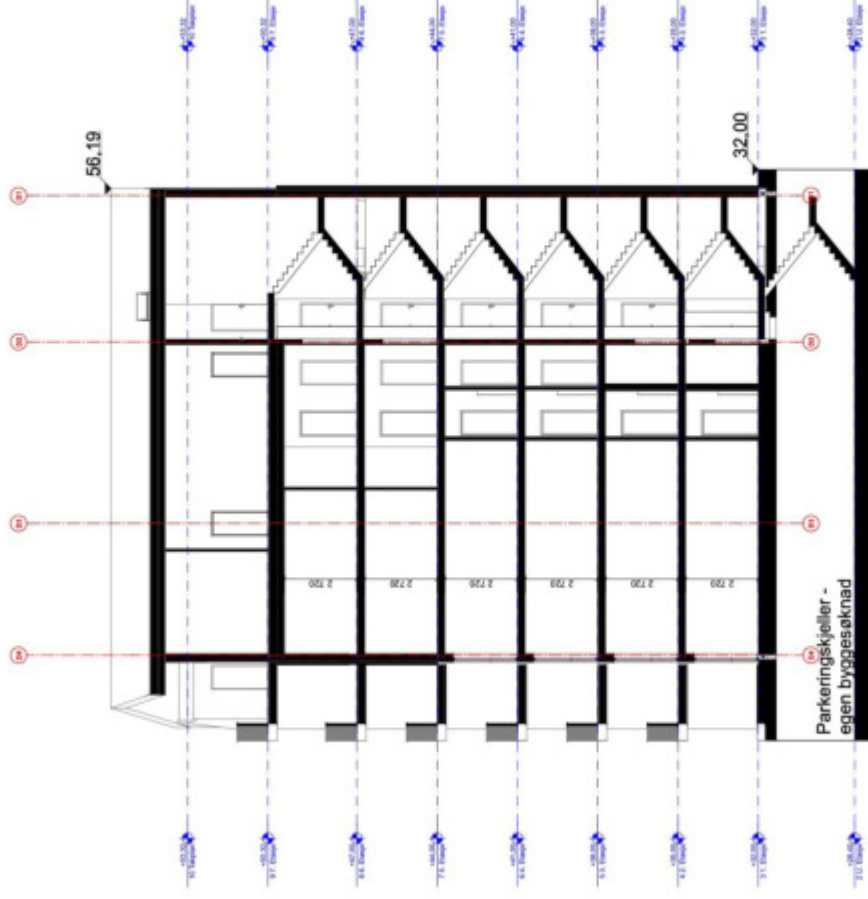
Gnr/Bnr. 25/240



SNITT A OG B



Snitt A-A

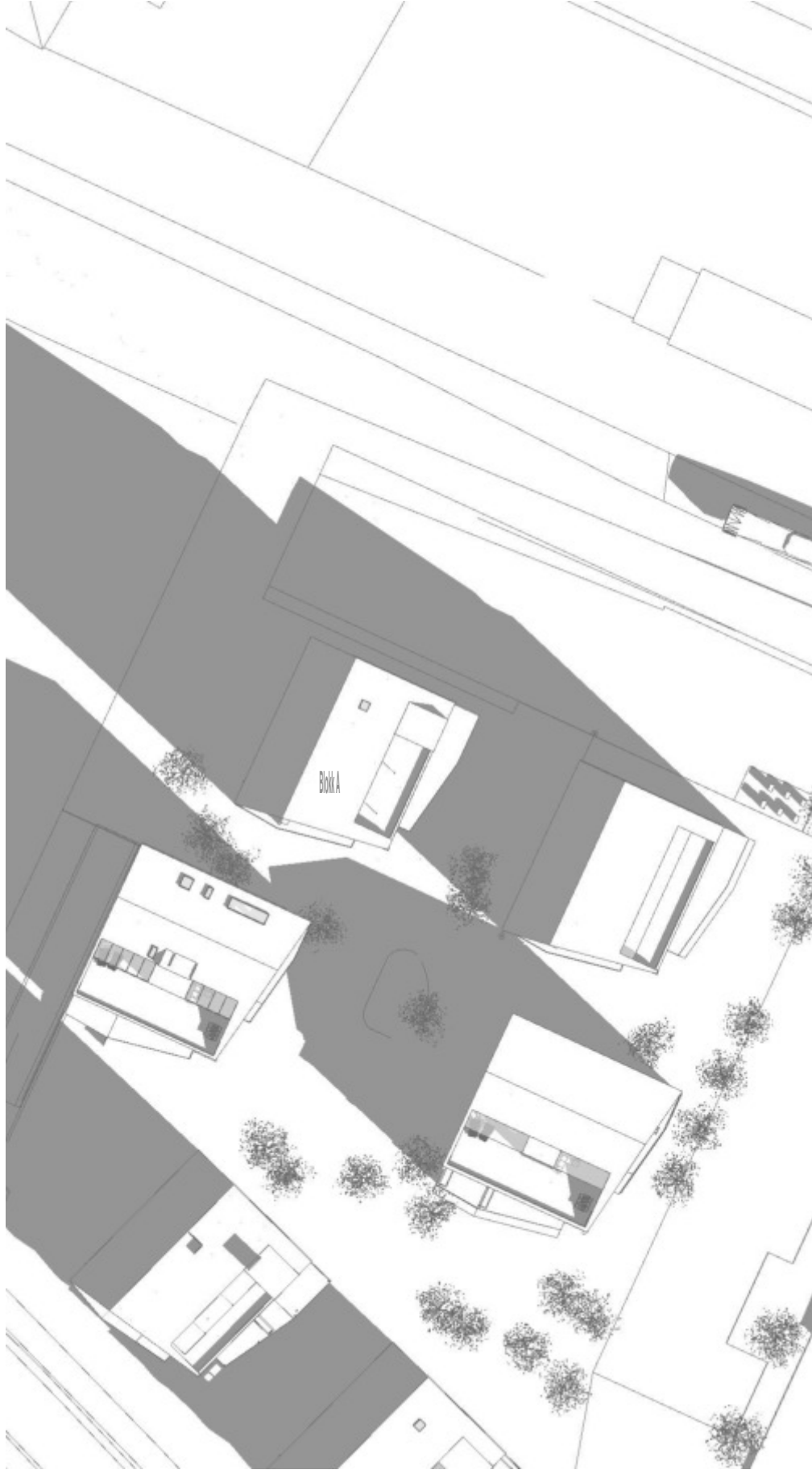


Snitt B-B

Foreløpig tegning.



SOL SKYGGGE 21.MARS





SOL SKYGGGE 21.JUNI



Notater

Notater
