



SKOMAKARNUTLIE 18

PRIVATMEGLEREN

Vedlegg

Selgers leveransebeskrivelse

Matrikkelbrev

Reguleringsbestemmelser og kart

Grunnbok

Løsøre og tilbehør

Bud og budgivning

SELGERS
LEVERANSEBESKRIVELSE

Leveransebeskrivelse

1. Byggemetode

1.1 Fundament

- Støpt plate på mark/pukk.
- Ringmur system Jackon.
- Radonsikring.

1.2 Rørinstallasjoner

- Rør-i-rør system.
- Lekkasjesikring med vannstoppeventil.
- Fordelerskap for tappevann.
- 400 L dobbeltmantlet bereder.

1.3 Konstruksjon

- Timberframe (stavlaft).
- Bindingsverk, 25cm isolasjon i vegger.
- Stående panel, utvendig og innvendig.
- Synlige takåser og bjelker.

1.4 Ventilasjon

- Balansert ventilasjon.

2. Lys og varme

2.1 Elektrisitet

Lys i henhold til NEK 400-normen. Anlegget legges i hovedsak skjult. Det utvendige inntaksskapet på hytta leveres sort. Følgende leveres i sort utførelse:

- Lysbrytere.
- Lavtbyggende stikkontakter.
- Dimmere.
- Downlights.

2.2 Oppvarming

- Vannbåren varme i alle gulv med.
- Ildsted:
 - Stue: Vento Arte 3RL-100h-4S (11 kwh).Innebygget, se bilder, innebygget stålpipeline.

3 Baderom

- Helfliset med store fliser (60x60/60x120)
- Innredning- beiset furu, med eiketopp.

4 Fliser

- Utvendig inngangsparti- skifer fra Alta eller Offerdal 20-40 cm, fallende lengder.
- Gang/hall- skifer fra Alta eller Offerdal(20-40cm). fallende lengder.

5 Tak

- Varmtak konstruksjon med skjult takrenne. 280mm torvtak isolasjon.
- Nedløp 90 mm sort Lindab m/varmekabler.

6 Dør og vinduer

6.1 Utvendige dører

- NS 7500- N (se tegninger).

6.2 Innvendige dører

- Beiset furu eksklusiv serien.
- Vinduer- 3 lags isolerglass, malt og med sprosser.

7 Gulv

- Stue 30mm Os-Gulvet topp/rot, se bilder.
- Soverom 21mm eikeparkett, en stavs 250mm, limt eller skrudd til underlaget.
- Listverk beiset furu.

8 Kjøkken

- Sigdal se egen beskrivelse, se bilder.
- Benkeplater, se kjøkken beskrivelse.
- Amerikansk kjøleskap. m/isbiter og kaldt vann (Samsung)
- Innebygget vinkjøler, se kjøkken beskrivelse.
- Innebygde hvitevarer fra Miele, se kjøkken beskrivelse.
- Benkeventilator, se kjøkken beskrivelse.
- 2 x kjøkkenvasker.
- Kjøkkenøy, se kjøkken beskrivelse.
- Steinplate på kjøkkenøy, se kjøkken beskrivelse.
- Tilleggsmodul i eik, 60mm se kjøkken beskrivelse

9 Trapp

- Eik med glass rekkverk.

10 Vaskerom

- fliser 60x60.
- Innredning- børstet flamme furu.

11 Fasadetegninger, se tegninger



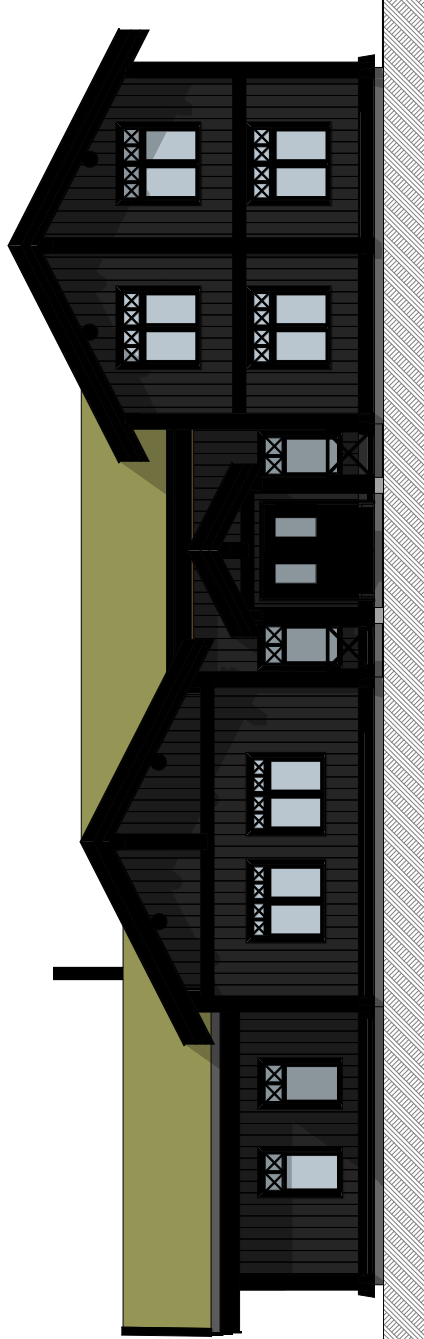
Fasade Ø

1:100



Fasade N

1:100



Fasade V

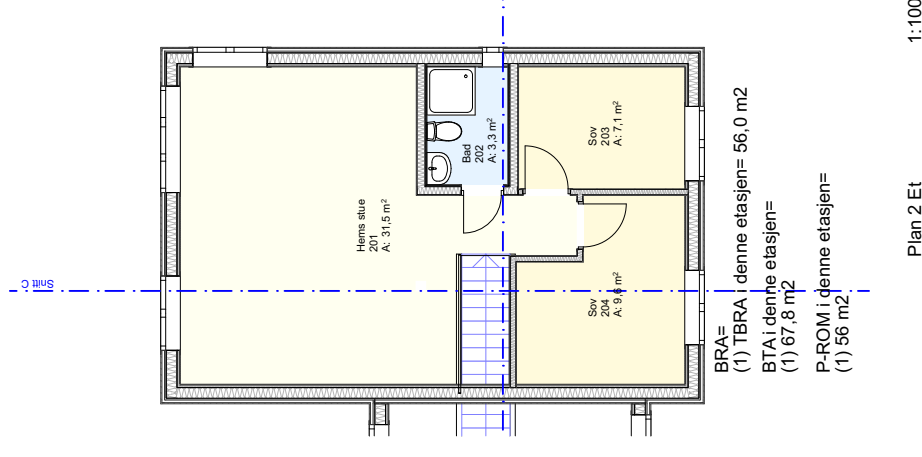
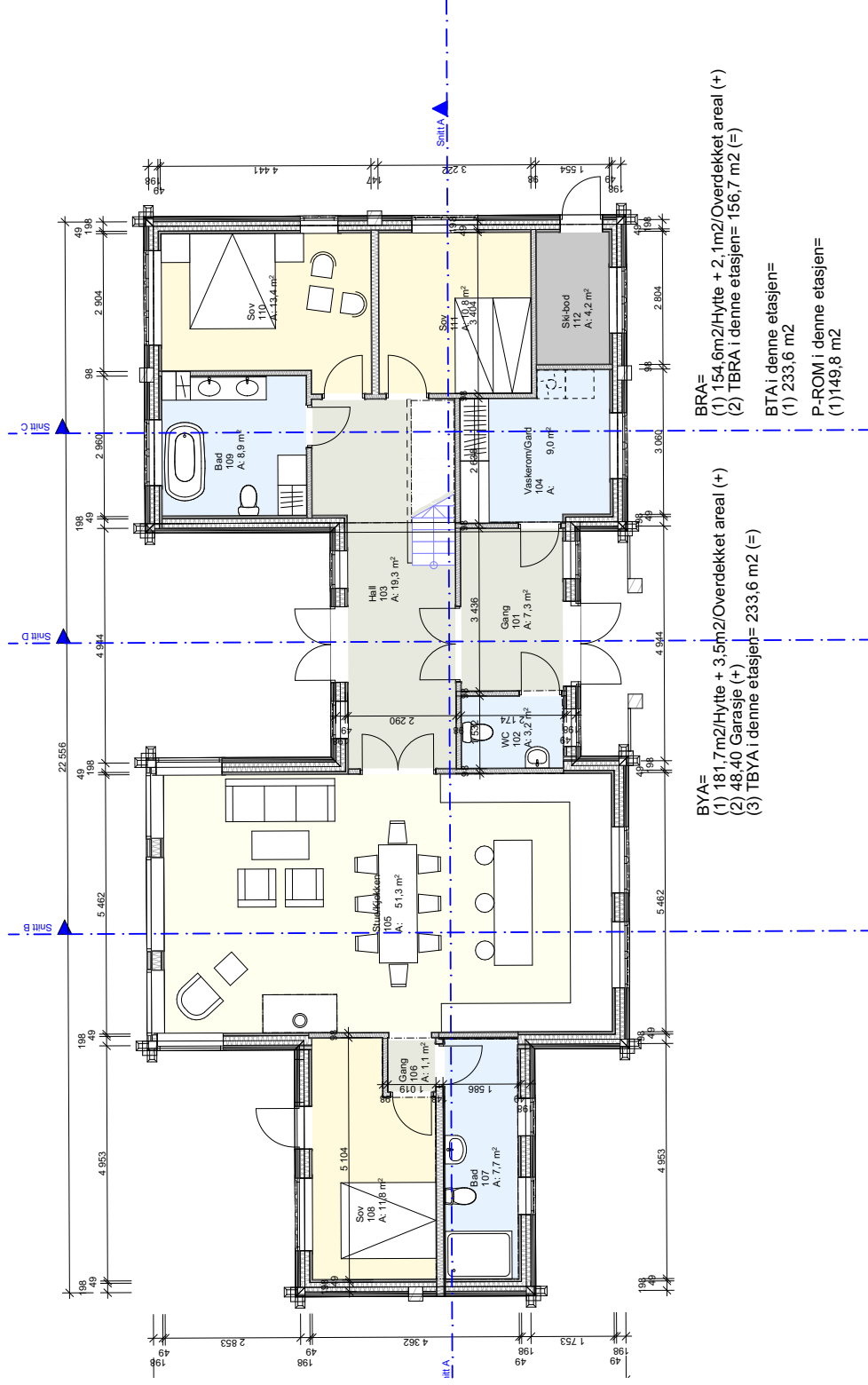
1:100

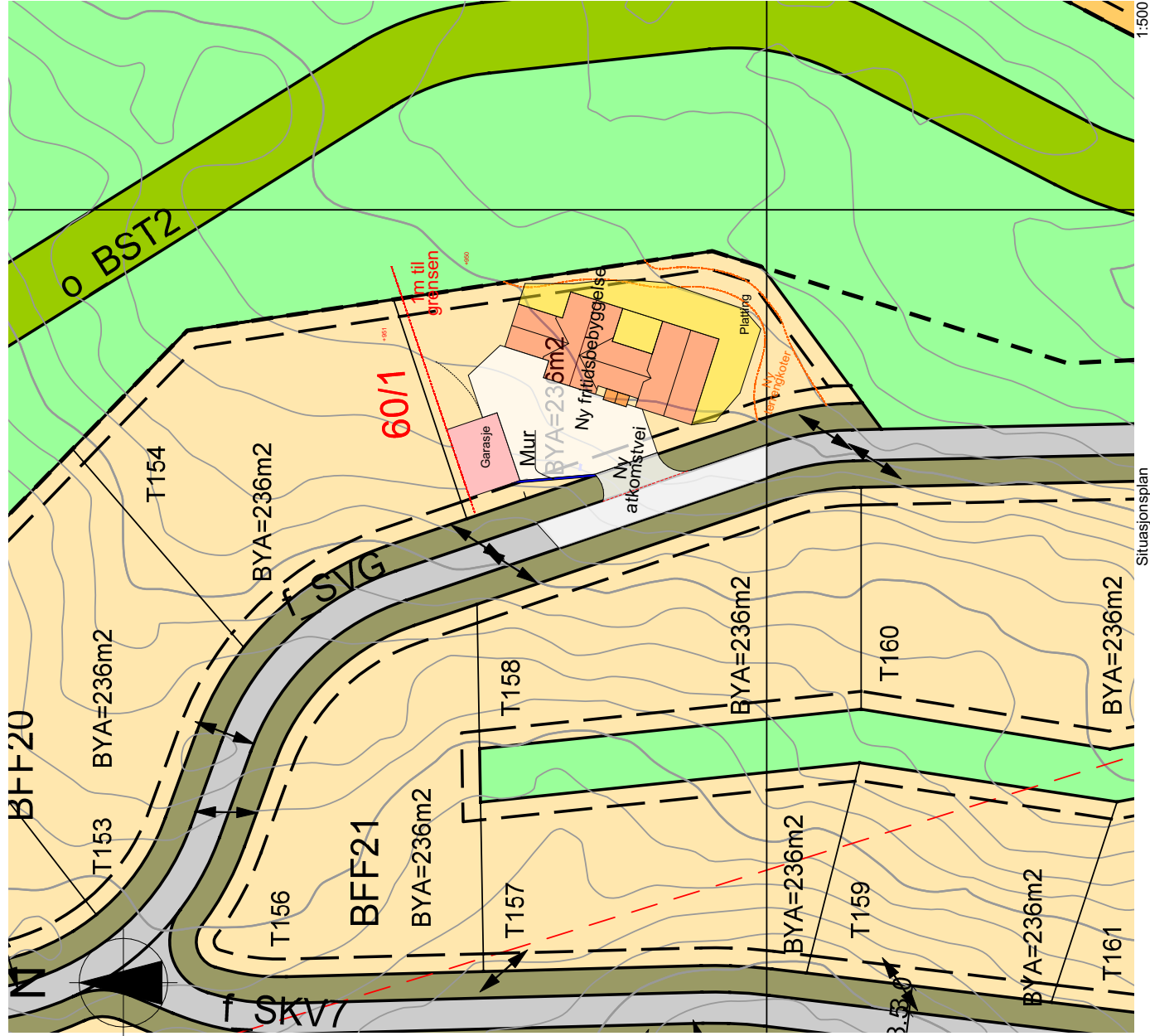


Fasade S

1:100

Salgstegninger
Fritidsbebyggelse Færø
A40-01 Fasader
Rev -
Målestokk:
1:100





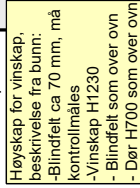
Situasjonsplan

1:500



Perspektiv

Salgstegninger
Fritidsbebyggelse Færøy
A10-01 Situasjonsplan
Rev -
Målestokk:
1:500



Skala: Tilpasset ramme

Skrevet ut: 07.03.2023

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Studio Sigdal Bergen

Kanalveien 66
5068 BERGEN

Telefon :

Vår ref : Verlo, Ingrid Konow

E-mail : ikv@studiosigdal-bergen.no

Plantegningnr.: 80622/1/2

Miljø : Kjøkken

Alternativ : Alternativ 2

Modell : Amfi Lakriz 2.0

Dato :

Kunde

: B&M Holding AS

Adr.

: Øvre Kongsbrekkene 18

: 5174 MATHOPEN

Arbeid : 40408235 Mobil: Privat:

E-mail : bjorn@skarveutsikten.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 07.03.2023

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Studio Sigdal Bergen

Kanalveien 66
5068 BERGEN

Telefon :

Vår ref : Verlo, Ingrid Konow

E-mail : ikv@studiosigdal-bergen.no

Plantegningnr.: 80622/1/2

Miljø : Kjøkken

Alternativ : Alternativ 2

Modell : Amfi Lakriz 2.0

Dato :

Kunde

: B&M Holding AS

Adr.

: Øvre Kongsbrekkene 18

: 5174 MATHOPEN

Arbeid : 40408235 Mobil: Privat:

E-mail : bjorn@skarveutsikten.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 07.03.2023



Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : Vår ref : Verlo, Ingrid Konow E-mail : ikv@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.: 80622/1/2 Miljø : Kjøkken Alternativ : Alternativ 2 Modell : Amfi Lakriz 2.0 Dato :	Kunde : B&M Holding AS Adr. : Øvre Kongsbrekkene 18 : 5174 MATHOPEN Arbeid : 40408235 Mobil: Privat: E-mail : bjorn@skarveutsikten.no
---	---	--

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal



Studio Sigdal Bergen

Kanalveien 66
5068 BERGEN

Telefon :

Vår ref : Verlo, Ingrid Konow

E-mail : ikv@studiosigdal-bergen.no

Plantegningnr.: 80622/1/2

Miljø : Kjøkken

Alternativ : Alternativ 2

Modell : Amfi Lakriz 2.0

Dato :

Kunde

Adr.

Arbeid

E-mail

: B&M Holding AS

: Øvre Kongsbrekkene 18

: 5174 MATHOPEN

: 40408235 Mobil: Privat:

: bjorn@skarveutsikten.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 07.03.2023

PERSPEKTIVTEGNING

sigdal

**Studio Sigdal Bergen**

Kanalveien 66
5068 BERGEN

Telefon :

Vår ref : Verlo, Ingrid Konow

E-mail : ikv@studiosigdal-bergen.no

Plantegningnr.:80622/1/2

Miljø :Kjøkken

Alternativ :Alternativ 2

Modell :Amfi Lakriz 2.0

Dato :

Kunde

:B&M Holding AS

Adr.

:Øvre Kongsbrekkene 18

:5174 MATHOPEN

Arbeid :40408235 Mobil: Privat:

E-mail :bjorn@skarveutsikten.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 07.03.2023

Studio Sigdal Bergen

Kanalveien 66, , 5068 BERGEN Tlf: Mobil: Faks:

Organisasjonsnr.:NO 883 767 462 MVA Bankgiro: Postgiro:

B&M Holding AS
Øvre Kongsbrekkene 18

5174 MATHOPEN

Tlf: 40408235
Mobil:

Deres ref: B&M Holding AS

Leveringsadresse :

B&M Holding AS
Geilo,

3580 GEILO

Tlf: 40408235
Mobil:

Deres ref: B&M Holding AS

Tilbud Nr. 80622/1/2

Sendt:
Gyldig til:

Prosjekt: B&M Holding AS Kjøkken - Alternativ 2

Selger: Verlo, Ingrid Konow

Sigdal Kjøkken

Kjøkken	: Amfi Lakriz 2.0
Frontfarge	: Lakriz
Farge skrog	: Hvitt m/mørk grå forkant
Grep dør	: Velg grep fra annen produsent
Grep skuff	: Velg grep fra annen produsent
Hengsel	: Hengsel 110 grader med int. demping
Flekkklakk/-beis	: Automatisk
Dører og skuffer	: Amfi Lakriz 2.0
Glassvalg	: *Ikke valgt
Tilbehør	: Lakriz
Rygg	: Lakriz
Sokler	: Lakriz
Baldakiner	: Lakriz
Sokkel: Valg 1	: Lakriz

Corinor Benkeplater

Benkeplater	: Heltre 30 mm hele staver
Utførelse	: Eik naturell
Oljetype	: Hardvoksolje
Utførelse olje	: 3168 Antikk
Forkant	: Nr. 13 - Rettkant
Bakkant	: Ingen

Miele

Husholdningsapparater	: Miele
-----------------------	---------

Tapwell

Tapwell	: Tapwell
---------	-----------

Temptech

Vinskap	: Temptech
---------	------------

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	379810	Dekkside med rett forkant HS 2112x585		1,000	STK
2	8440080	Th. Hylleskap 3 skuffer tandem med demping 4 hyller, 2 dører 80cm		1,000	STK
3	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 2278		1,000	STK
4	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 2278		1,000	STK
5	8011060	Th. Hylleskap 5 Hyller Delt dør 60cm	H	1,000	STK
6	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 1408		1,000	STK
7	2074100	Hj.benk 100 m/blindfelt 40 u/innredning Forskyvning = 231, Retning = Venstre, Ombygd front	V	1,000	STK
7.1	344271	Karusell Le Mans 1/2 karusell V (blindfelt til venstre) min. dørbredde 50cm		1,000	STK
7.2	1503561	Dør 60x70 cm V sammenkoblet 348+348	V	1,000	STK
8	2438088	V8 skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff h348, V16, 1 skuff h348, V13		1,000	STK
9	2120030	Benkeskap 2 hyller 30cm Ombygd front	V	1,000	STK
9.1	9	Front leveres 2-delt		1,000	STK
10	2042088	V8 oppvaskbenk 80 cm, u/rygg, front h348+348, V46, med avfallssystem, dekklist for montering på front medfølger		1,000	STK
11	1594250	Front for oppvaskm. 60x70 cm av to skuffefronter 34,8cm inkl. dekklist		1,000	STK
12	2438058	V8 skuffeseksjon 50 cm, 1 skuff h348, V16, 1skuff h348, V13 <i>Amfi Lakriz 2.0</i>		1,000	STK
13	2074100	<i>Hengsel Hengsel 107 grader</i> Hj.benk 100 m/blindfelt 40 u/innredning Forskyvning = 231, Retning = Høyre, Ombygd front	H	1,000	STK
13.1	344272	Karusell Le Mans 1/2 karusell H (blindfelt til høyre) min. dørbredde 50cm		1,000	STK
13.2	1503562	Dør 60x70 cm H sammenkoblet 348+348	H	1,000	STK
14	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 724		1,000	STK
15	8137060	Th. Høyskap for innb. stekeovn 59,5-60cm 2 hyller, 2 dører 70cm 1 tilpasningsstykke 60cm	V	1,000	STK
15.1	3679730000	Dekklister innb.skap Stål		1,000	STK
16	8137060	Th. Høyskap for innb. stekeovn 59,5-60cm 2 hyller, 2 dører 70cm 1 tilpasningsstykke 60cm	V	1,000	STK
16.1	3679730000	Dekklister innb.skap Stål		1,000	STK
17	8137060	Th. Høyskap for innb. stekeovn 59,5-60cm 2 hyller, 2 dører 70cm 1 tilpasningsstykke 60cm	H	1,000	STK
17.1	3679730000	Dekklister innb.skap Stål		1,000	STK
18	8453060	Th. Høyskap for innb. Stekovn h. 59,5 - 60 cm og Micro med rammeh. 34,3 - 46,0 cm 1 skuff tandem med demping 31,6cm 1 skuff tandem med demping 25,2 cm, 1 dør 44,4 cm 60cm Ombygd front	H	1,000	STK
18.1	3679720000	Dekklister innb.skap Hvit		2,000	STK
18.2	3679730000	Dekklister innb.skap Stål		1,000	STK
18.3	9	Blindfelt, reol vinskap 1230, blindfelt, dør 700		1,000	STK
19	379810	Dekkside med rett forkant HS 2112x585		1,000	STK
20	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 584, Høyde = 668		0,584	L
20.1	V01R	Rett kant V ende <i>Eik</i>		1,000	VM
20.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
21	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 1378		1,000	STK
22	379905	Støtteside m/rett kant 2400x585mm Høyde = 1378		1,000	STK

Kjøkken

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
23	8011060	Th. Hylleskap 5 Hyller Delt dør 60cm Høyde = 1378, Ombygd front	V	1,000	STK
23.1	9	Leveres uten bunnplate, kappes H 1378. Front leveres 1372		1,000	STK
24	9060100	Toppskap H= 316 topphengslet 100cm Bredde = 950, Ombygd front		1,000	STK
24.1	BO	Kapping av bredde overskap		1,000	STK
24.2	9	Kappes B950, front lages på spesialmål		1,000	STK
25	2120060	Benkeskap 2 hyller 60cm	H	1,000	STK
26	429993	Baldakin dybde 585 mm Bredde = 584, Dybde = 585		0,584	L
26.1	V01B	List V ende		1,000	VM
26.2	H01B	List H ende		1,000	HM
27	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	V	1,000	STK
28	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1240, Høyde = 870		1,240	L
28.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
28.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
29	4010100	Overskap 2 hyller 2 dører 100cm		1,000	STK
30	2042068	V8 oppvaskbenk 60 cm, u/rygg, front h348+348, V46, med avfallssystem, dekklist for montering på front medfølger Sokkel = Valg 1		1,000	STK
31	2439068	V8 skuffeseksjon 60 cm, 1 skuff h348, V16, 1 skuff h348, V13, 1 lav innv. skuff		1,000	STK
32	4010060	Overskap 2 hyller 1 dør 60cm	H	1,000	STK
33	2438088	V8 skuffeseksjon 80 cm, 1 skuff h348, V16, 1 skuff h348, V13 Sokkel = Valg 1		1,000	STK
34	2092020	Benkeskap med uttrekkbar innredning 20cm Sokkel = Valg 1		1,000	STK
35	379939	Rygg barl.benk,liggende finer Bredde = 1240, Høyde = 870		1,240	L
35.1	V01R	Rett kant V ende		1,000	VM
35.2	H01R	Rett kant H ende		1,000	HM
37	429992	Baldakin dybde 350 mm Bredde = 584, Dybde = 350		0,584	L
37.1	V01B	List V ende		1,000	VM
37.2	H01B	List H ende		1,000	HM
44	429992	Baldakin dybde 350 mm Til foring over side by side. Legges dobbelt for å flukte med fronter Bredde = 950, Dybde = 200	V	0,950	L
44.1	V01B	List V ende		1,000	VM
44.2	H01B	List H ende		1,000	HM
452	3443990000	Push-løsning for dør (kan ikke kombineres med Aventos hengsler)		13,000	STK
507	251120	Sokkelfront 2420x166		7,000	STK
508	251121	Sokkelgavel 505x166		2,000	STK
509	3611350000	Sokkelben 4 stk.		17,000	STK
510	251120	Sokkelfront 2420x166 Sokkel: Valg 1		2,000	STK
511	3611350000	Sokkelben 4 stk. Sokkel: Valg 1		3,000	STK

Benkeplater

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
500	BP0625	Benkeplate heltre, d: 301 - 625 mm Lengde = 4292, Dybde = 600		4,292	m
500.1	HTYPE4	Hjørneskjøt inkl. beslag Bredde = 600		1,000	stk

500.2	HTYPE4	Hjørneskjøt inkl. beslag Bredde = 600	1,000	stk
501	BP0625	Benkeplate heltre, d: 301 - 625 mm Lengde = 585, Dybde = 600	0,585	m
501.1	HTYPE4	Hjørneskjøt inkl. beslag Bredde = 600	1,000	stk
502	BP0625	Benkeplate heltre, d: 301 - 625 mm Lengde = 585, Dybde = 600	0,585	m
502.1	HTYPE4	Hjørneskjøt inkl. beslag Bredde = 600	1,000	stk
505	FP13	Forkantprofil - Nr.13 - Rettkant	4,292	m
506	BENKEPLATE	Benkeplate øy L2262, D400 Tykkelse 60 mm Osmo	1,000	

Vasker

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
36	1836327	KJ.VASK BLANCOSUBLINE 320-U PD SORT - BESTILLINGV.	1,000	stk	
38	1836457	KJ.VASK BLANCOSUBLINE 700-U PD SORT - LAGERVARE Monterings type = Toppmontert	1,000	stk	

Vasker og armatur

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
36.1	9423594	ARM180 Matt Sort Kjøkkenbatteri	1,000	stk	

Hvitevarer

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
11.1	SISN85Z801BE	Siemens iQ500, Helintegrert oppvaskmaskin, 60 cm, 13 kuverter, 41 dB, SN85Z801BE	1,000	STK	
15.2	ESW7010OBSW	Miele varmeskuff ESW 7010, ObsidianSort, Kontrollpanel med sensortaster & symboler, 141 mm høy, 6 kuverter, Forvarming av kopper & tallerkener / varmholding / langtidstilberedning, Temp. 40 °C til 85 °C, Push2open, WifiConn@ct Bredde = 600, Dybde = 549	U	1,000	stk
15.3	CVA7440OBSW	Miele kaffemaskin CVA 7440, ObsidianSort, DirectSensor, 25 kaffe & te spesialiteter, Te- og kaffekannefunksjon, AromaticSystemFresh, Bønnebeholder 300g/300g, CupsSensor/BrilliantLight, MultiLingua, WifiConn@ct, Vanntank, Bredde = 600, Dybde = 549	U	1,000	stk
16.2	DGC7250OBSW	Miele kombidampovn DGC 7250, ObsidianSort, Directensor S, 76 l, Halogen Spot, ca. 41 Automatikkprogrammer, SoftOpen, SoftClose, MultiLingua, MonoSteam, TasteControl, Wifi, KlimaPluss, Sugerør, Vanntank 1 l, Ovn: 30-250 °C, Damp: 70-100 °C, Energiklasse A+, Bredde = 600, Dybde = 549	U	1,000	stk
17.2	H7262BPOBSW	Miele stekeovn H 7262 BP, ObsidianSort, DirectSensor S, 76 l, 1 Halogen-Spot, 10 funksjoner, Tining, Pyrolyse, 25 Automatikkprogrammer, Steketermometer, SoftOpen, SoftClose, MultiLingua, FlexiClip Bredde = 600, Dybde = 549	U	1,000	stk
42	AVI82PREMIUM	Vinskap AVI82PREMIUM for integrering i høyskap. 124 cm høy, to soner, svart dør uten håndtak med push-to-open. Husk lufferist(er) og god ventilering! B x H x D: 594 x 1230 x 555 mm	1,000	stk	

Hvitevarer(2)

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
39	PURA	BORA Pure benkeventilator med induksjonstopper. Utluft	1,000	stk	
39.1	EFRG	BORA Ecotube overgang flat-rund	1,000	stk	

Sanitær

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl. Antall	Enhet
43	Q911310802	Quooker Flex sett m. 3 l. black	1,000	set
Tilbehør				

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl. Antall	Enhet
450	309160-11	Knopp Flat-32 mattsvart	20,000	st
451	308590-11	Handtag Helix/Bricka-608 matt svart	4,000	st

Diverse

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl. Antall	Enhet
40	3703780000	Flekkbeis Lakriz 20 ml	1,000	STK
41	BENKEPLATE	Dekton Somnia øy. ink underliming av vask, hull for platetopp. **Steinplate hentes hos Solidtec AS Kokstad. Tilbud er ink engangsstativ og pakking. **NB: Bærehjelp må ordnes av utbygger.	1,000	

KONTRAKTS DOKUMENTENES RANGORDNING

- Tilbudsdokumenter med elementlister
- Tegninger

BETALINGSBETINGELSER

Ved kjøp under kr. 10 000,- forfaller hele kontraktssummen til betaling ved signering av dette avtaledokument. Varene settes i bestilling når innbetalingen er registrert.

Ved kjøp over kr. 10 000,- forfaller 50 % av kontraktssum til betaling ved signering av dette Avtaledokument. Varene settes i bestilling når innbetalingen er registrert.

Resterende 50 % av kontraktssum blir fakturert ved levering av varene med betalingsfrist på 8 dager, og skal betales uavhengig av eventuelle restleveranser eller reklamasjoner på leverte varer. Om betaling ikke foreligger i henhold til forfallsdato, vil det påløpe forsinkelsesrenter og purregebyr.

Bestillingen kan ikke endres etter avtaleinngåelse, men ta kontakt om spesielle forhold skulle oppstå, så er vi behjelpelig om mulig.

Vi gjør oppmerksom på at hvitevareleverandørene har store utfordringer med sin leveringssituasjon som en direkte konsekvens av Covid-19. Dette er gjelder på tvers av alle merker og i hele Europa. Situasjonen er uoversiktlig og uforutsigbar, og følgelig må det påregnes forsinkelser på levering av bestilte hvitevarer.

For øvrige betingelser vises det til vedlagte «Salgs- og leveringsbetingelser fra Studio Sigdal Bergen».

Som kunde bekrefter jeg å ha kvalitetssikret at de innredninger som er spesifisert i dette Avtaledokument, at elementlister og tegninger er korrekte, og gir den fulle oversikt over de produkter Studio Sigdal Bergen skal levere i min bolig.

Ing. Olav Alpen AS
Studio Sigdal Bergen
 Konsulentens navn

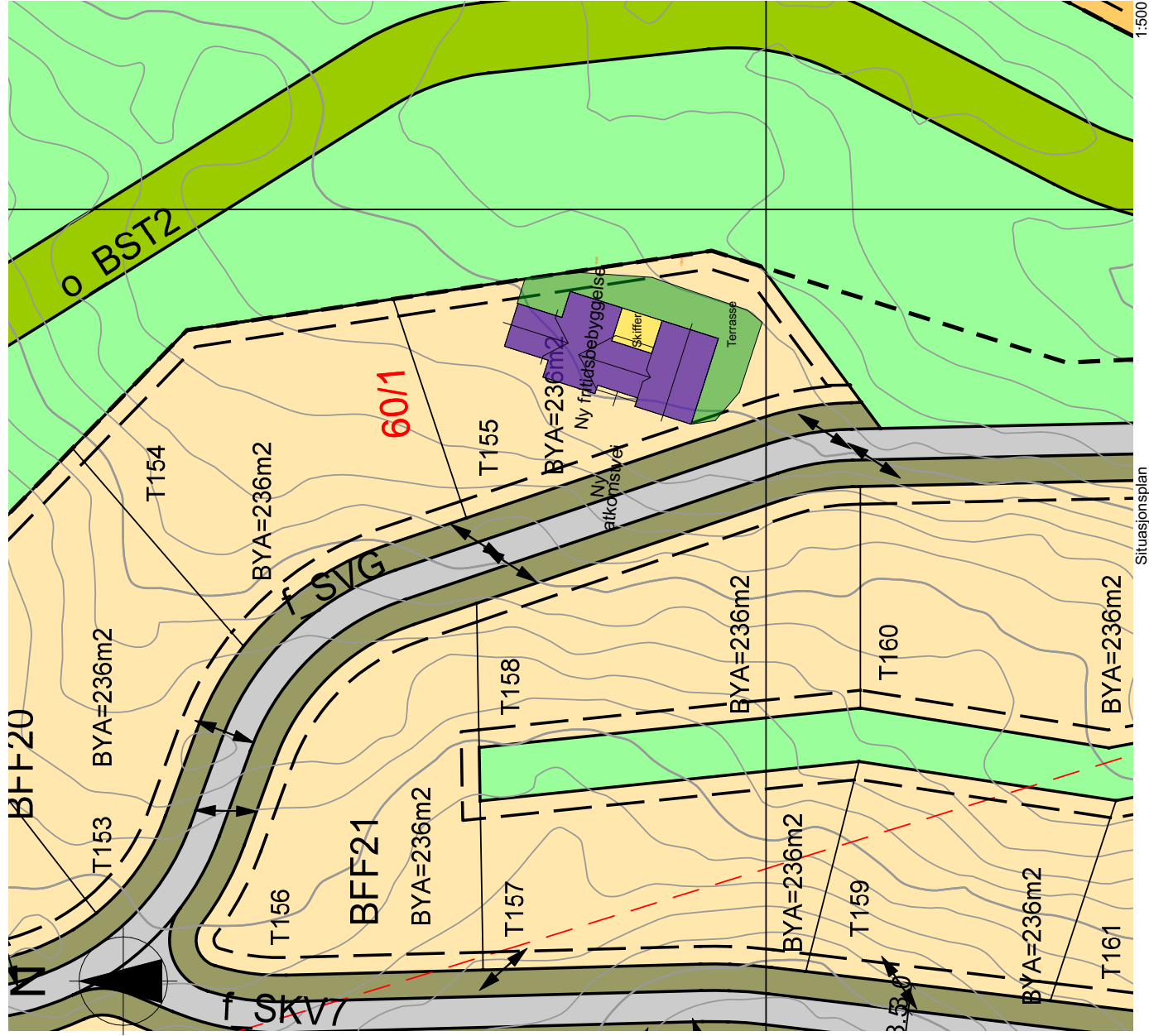
Akseptdato:
 Kundens navn

Med vennlig hilsen
 Studio Sigdal Bergen

Godkjent for:
 B&M Holding AS

Verlo, Ingrid Konow

Kundens signatur



17.03 2023 c

Fritidsbebyggelse Færø
A10-01 Situationsplan

A10-01 Situasi ~~dan~~ ~~plan~~

Rev -

Målestokk:
1:500

Rev -

Målestokk:
1:500

MATRIKKELBREV

**For matrikkelenhet:**

Kommune:	3044 - HOL	Utskriftsdato/klokkeslett:	06.09.2022 kl. 09:24
Gårdsnummer:	60	Produsert av:	Kari Lieng
Bruksnummer:	266	Attestert av:	Hol kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 02.09.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 60 / 266
Areal Kommentar
953,3 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180565	STEINBRÅTEN ERIK		TRONDERUDVEGEN 2 3550 GOL	1 / 1

Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6706121	458282		953,3 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Matrikkelføring
Signatur
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.08.2022	Tinglyst	06.09.2022	0620lik	30.08.2022
Oppmålingsforretning	J 76/22	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 60/245	-953,3	
	2022/2776	Mottaker	3044 - 60/266	953,3	

Landmålnummer

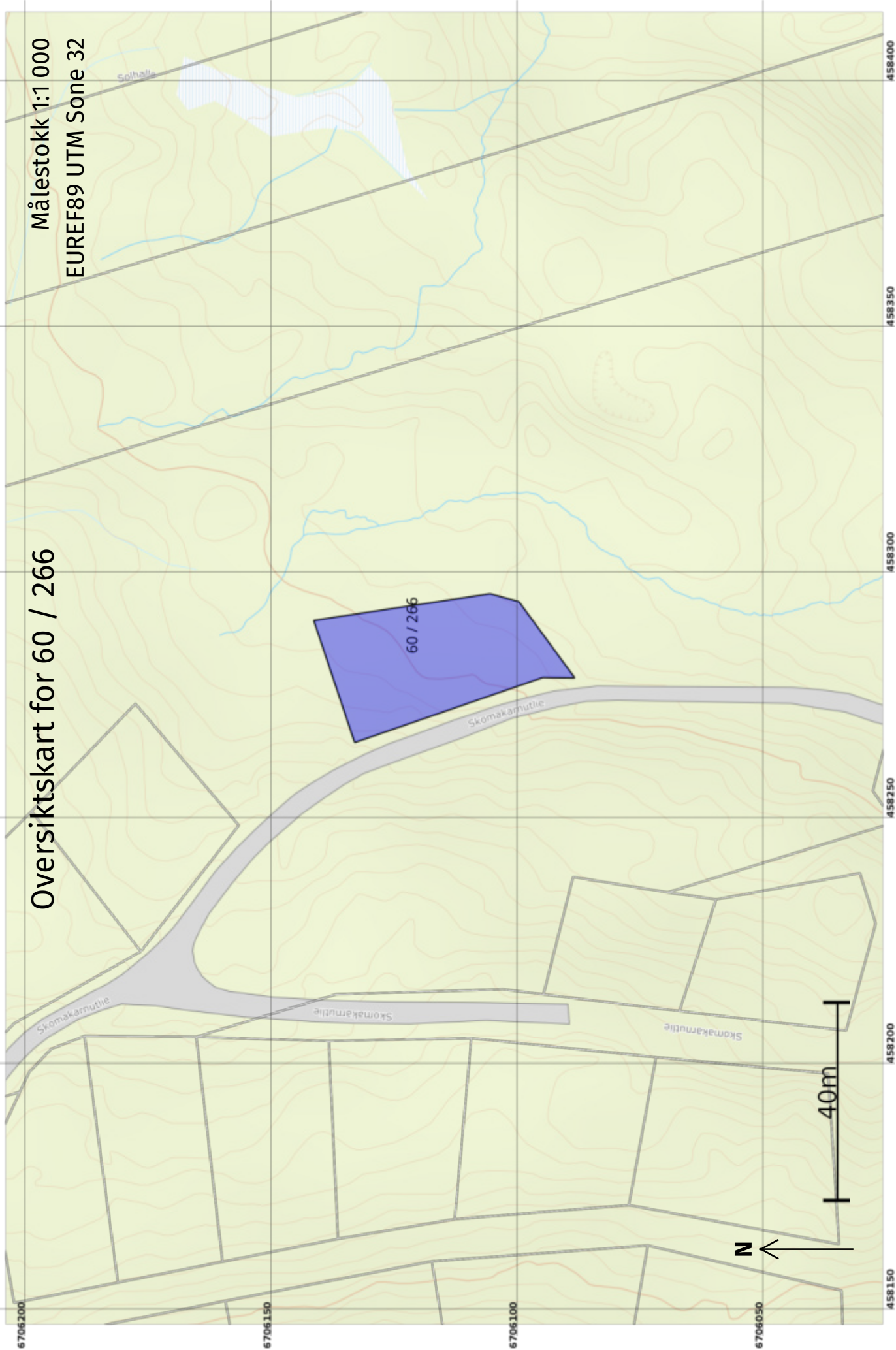
Navn
LIENG KARI

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Skomakarnutlie	Kildekode	Koord.syst. Nord	Øst	Grunnkrets 0203 SKURDALEN Stemmekrets: 7 GEILO Kirkesokn: 04080402 Dagali og Skurdalen Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	Nei
		1358	18			
			EUREF89 UTM Sone 32			
			6706117			
			458281			

Oversiktskart for 60 / 266

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig) 60 / 266

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

6706140

6706120

6706100

6706080

458220

458240

458260

458280

458300

458320

458340

N
85 / 55

20m



+ 60 / 266

□ Skomakarnutlie 18

Areal og koordinater

Areal: 953,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6706121 Øst: 458282

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6706089,18	458278,22	Jord 6,48	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6706095,67	458278,30	Jord 40,39	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6706133,85	458265,12	Jord 26,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6706142,13	458289,93	Jord 36,16	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	6706106,38	458295,37	Jordfast stein Bolt 6,07		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
6	6706100,53	458293,72	Jord 19,22	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	

REGULERINGSBESTEMMELSER OG
KART



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering for Solhovda Sør
Hol kommune – PlanID: 620_6008

Datert 02.06.2017

Reguleringsbestemmelser 02.06.17

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

§ 1 Bestemmelsenenes virkeområde

Reguleringsbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankart datert 23.05.17.

§ 2 Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- Fritidsbebyggelse – frittliggende- BFF
- Fritidsbebyggelse – konsentrert – BFK
- Skiløypetrase - BST
- Vannforsyningsanlegg - BVF
- Avløpsanlegg – BAV
- Annet uteoppholdsareal – BUT
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - BKB: Gårdsplass/ annet felles uteoppholdsareal.
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – BAA: Fritidsbebyggelse/ gårdsplass/ parkeringsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg – SKV
- Gang- sykkelveg -SGS
- Annen veggrunn – tekniske anlegg – SVT
- Annen veggrunn – grøntareal – SGT
- Parkeringsplasser – SPP

Grønnstruktur infrastruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Grønnstruktur – GT

Henssynssoner (§ 12-6)

- Bevaring kulturmiljø – H750
- Frisikt – H140

Bestemmelsesområder (§ 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 – Område for ski-/turløypetrasé

- Bestemmelsesområde #2 – Område for utjevningssjø og vannbehandlingsanlegg med tilhørende uttak for grunnvann og trykkøkingsstasjon
- Bestemmelsesområde #3 – Område for infiltrasjonsanlegg
- Bestemmelsesområde #4 – Områder for midlertidig massedeponi, massebehandling og rigg

§ 3 UTDYPENDE PLANER OG TILLEGGSdokUMENTASJON

3.1 Krav ved byggesøknad

Samtidig med byggesøknad skal det foreligge en situasjonsplan i målestokk 1: 200 eller 1: 500 som viser arealdisponering med hensyn til bygningers plassering og organisering, fasadeorientering og møneretning, adkomst- og kommunikasjon og parkering samt terrengbehandling, gjerder og forstøtningsmurer.

Ved byggesøknad innenfor formålsfelt med spredt fritidsbebyggelse skal utomhusplan leveres for hver enkelt tomt eller hytteenhet.

Ved byggesøknad innenfor formålsfelt med konsentrert fritidsbebyggelse skal det leveres en utomhusplan som i tillegg til omsøkt bygg viser opparbeiding av felles uteareal og parkeringsareal for hele feltet.

Vedlagt byggesøknad skal det følge målsatte snitt-tegninger som viser byggets plassering i terrenget, parkeringsplasser og parkeringsanlegg, fellesarealer og tun, eksisterende terrenglinje, skjæringer/fyllinger, planert terreng, samt gjerder, rekkverk og andre utomhus installasjoner/tiltak.

3.2 Utfyllende planmateriale

Illustrasjonsplan datert 23.6.16 er førende for

- Fritidsbyggenes hovedmøneretning (retning på byggets lengste del).
- Plassering av carporter.
- Inndeling av tomter i BFK-feltene der dette ikke er gjort i plankart, samt disponering av feltet.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

4.1 Rekkefølgebestemmelser

- 4.1.1 Ved utbygging utover 12 nye enheter skal kryss fra fylkesvei 40 være opparbeidet i samsvar med plankart. Rekkefølgekravet gjelder ikke for feltene BFK1 og BFF1, BFF2, BFF3, BFF4, BFF5 og BFF6.
- 4.1.2 Før det kan igangsettes arbeid med ny tilkomst fra Fv40 skal det utarbeides byggeplantegninger og inngås gjennomføringsavtale med SVV.
- 4.1.3 Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til nye fritidsboliger utover 12 nye enheter skal det være etablert planfri kryssing av Fv40, ved Kikut Fjellstue eller annen godkjent offentlig plassering
- 4.1.4 Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest skal følgende være ferdigstilt:
 - VA anlegg til den aktuelle enhet
 - Tilkomstvei og parkering til den aktuelle enhet
 - Før det gis ferdigattest til hytter/enheter nord for f_SKV3 skal o_BST1 være opparbeidet.
 - Før det gis ferdigattest for hytter/enheter sør for fSVV3 skal o_BST2 være opparbeidet.
- 4.1.5 Før det kan gis brukstillatelse til ny fritidsbebyggelse, skal rundkjøring ved Fv40 (Fv40 x Vestlia x Stølsvegen) være sikret etablert.

4.2 Landskap

Markante hull eller søkk i terrenget kan fylles igjen. Eksisterende vegetasjon skal der dette er mulig, søkes bevart. Vegetasjonen kan tynnes ut for å sikre sikt og ferdsel.

Ved utbygging skal det tas særlig hensyn til bevaring av skogsvegetasjon som fungerer som lévegetasjon mellom eller rundt bebyggelsen. Store steiner, nåletrær og andre spesielle detaljer i terrenget skal bevares der det er mulig.

4.3 Terrengtilpassing og tilpassinger

Fritidsbygg med tilhørende bygninger og anlegg og tekniske anlegg skal tilpasses landskapet og utføres med god terrengtilpassing og et minimum av skjæringer og fyllinger. Bygningsplassering og bygningstype skal tilpasses den enkelte tomts beskaffenhet, og bebyggelsen skal ta opp i seg høydeforskjeller i terreng. Skjæringer og fyllinger tilknyttet parkeringsplasser, avkjørsler og intern tilkomstvei skal holdes på et minimum, og tilsåes/beplantes eller forstøttes med natursteinsmur.

4.4 Inngjerding

Det er ikke tillatt å gjerde inn de enkelte fritidseiendommer i området.

4.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet fremkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminneloven § 8.2.

4.6 Støy

Det er ikke tillatt med støyfølsomme bygg i områder der støynivået overskrider grenseverdiene i 'Retningslinje for behandling av støy i areal-planlegging', T-1442. Det kan likevel tillates støyfølsomme bygg i områder som har utendørs støynivå mellom 55 Lden og 65 Lden dersom følgende forutsetninger er oppfylt:

- Minst halvparten og minimum ett av soverommene må plasseres på den stille siden.
- Byggene må ha tilgang til uteoppholdsareal som er skjermet for støy

4.7 Eierform

Følgende arealer skal være offentlige:

- o_SKV – Kjøreveg
- o_SVT – Annen veggrunn – teknisk anlegg
- o_BST1 og o_BST2 – Skiløypetrasé
- o_GT – Turdrag

Følgende arealer er felles:

- f_BUT1 er felles for BFK1
- f_BUT2 er felles for BFF1-10
- f_BUT3 er felles for BFK1

- f_SKV1 er felles for BFF7-11
- f_SKV2 er felles for BFF8
- f_SKV3 er felles for BFF7-25, BFF27 og BFK2-10
- f_SKV4 er felles for BFF1 og BFF3-6
- f_SKV5 er felles for BFK8
- f_SKV6 er felles for BFF15-16 og BFF19-23
- f_SKV7 er felles for BFF19
- f_SKV8 er felles for BFK1
- f_SKV9 er felles for BFF10
- f_SKV10 er felles for BFF10 og BFF12
- f_SKV12 er felles for BFF14-23
- f_SKV13 er felles for planområdet
- f_SKV14 er felles for eiendom 66/400, 66/370, 66/302 og 66/369.
- f_SKV15 er felles for BFF13 og BFK7
- f_SKV16 er felles for BFK9, BFK10 og BFF24

- f_SKV17 er felles for BFF25
- f_SKV18 er felles for BFF24
- f_SPP1, f_SPP2 og f_SPP3 er felles for BFK1
- f_SPP4 er felles for planområdet.
- f_SPP5 er felles for BFF22 og BFF23

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Fritidsbebyggelse – generelt

5.1.1 Universell utforming

Der terrengforhold/-helning tillater det skal tilkomst fra parkering til hytter utformes etter prinsippene om universell utforming. Å beholde terrenget mest mulig urørt går foran krav til universell utforming.

5.1.2 Byggehøyder

- Maks tillatt mønehøyde på hovedbygning i BFF1-BFF 5 er 6,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Maks tillatt mønehøyde på hovedbygning i BFF 26 og BFF27 er 6,0 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Maks tillatt mønehøyde på hovedbygning i BFF6-BFF 25 og BFK 1-BFK12 er 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- Maks tillatt mønehøyde på hytte som oppføres oppå carport er totalt (for carport og hytte) 7 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Maks tillatt mønehøyde på sekundær bygning (anneks, uthus, garasje og carport) er 4,5 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå. For sekunderbygninger med pulttak regnes maks byggehøyde til gesims.

5.1.3 Maks tillatt høyde på fylling/støttemur i forbindelse med fritidsbygg og tilhørende bygninger er 1,5 meter, målt fra topp fylling/støttemur og loddrett ned til opprinnelig terreng.

5.1.4 1 meter fylling kan erstattes med 1 meter forblendet grunnmur.

5.1.5 Maks tillatt høyde på synlig skjæring/støttemur er 1,5 meter, målt fra bunn skjæring/støttemur og loddrett opp til opprinnelig terreng.

5.1.6 Terrasser utenfor fasadeliv skal ha en maksimum høyde på 1 meter, målt fra overkant terrassedekke og loddrett ned til laveste punkt på opprinnelig terreng eller oppfylt terreng.

5.1.7 Utforming

Taktypen skal som hovedregel være saltak. Det tillates at mindre og sekundære bygningsdeler som vindfang, arker, eller lignende, utføres med pulttak eller flatt tak.

Takvinkel på saltak og pulttak skal være mellom 20° og 45°.

Moderne bygg kan ha skråtak med minimum 10 grader fall.

Det tillates ikke oppsetting av portaler, flaggstenger eller parabolantenner.

5.1.8 Material- og fargebruk

Ny bebyggelse skal, hva gjelder formuttrykk, fasadeutforming, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at planområdet fremstår med interne/lokale variasjoner og egenartede uttrykk. Hensikten er å skape delområder med ulik identitet og karakter.

Bygninger skal ta opp i seg/nytolke elementer fra tradisjonell lokal byggeskikk.

Bygninger og utendørs anlegg (opparbeidede dekker, trapper, rekkverk, fast møblering, tilkomstveier/-stier og lignende) skal ha høy arkitektonisk og landskaps-arkitektonisk standard og kvalitet.

Følgende kriterier for utforming skal sikre en overordnet helhetlig ramme for hele planområdet:

- På fasader skal det benyttes tradisjonelle materialer som naturstein og tre. Det tillates også innslag av mer moderne materialer/systemer som betong, platekledning og båndteking. Farger skal være mørke til middels mørke tjære- jord eller steinfarger.
- På tak skal det benyttes tradisjonelle materialer som torv, skifer og tre. Det tillates også bruk av mer moderne materialer/metoder som profilerte/korrugerte plater og båndteking.
- På mindre tradisjonell bebyggelse tillates også store vindusflater. Det forutsettes da bruk av arkitektoniske virkemiddel for å dempe inntrykk av størrelse og refleksjon. Det kan være i form av oppdeling, relieffvirkning, foranliggende konstruksjoner eller takutstikk. Vinduskarmer skal være av type mørk eller naturlig farge slik at vinduene går mest mulig i ett med ytterveggene.

5.2 Privat uteoppholdsareal

Minste uteoppholdsareal (MUA) per boenhet skal være minimum 25 m² privat areal.

5.3 Fritidsbebyggelse frittliggende BFF1 - BFF27

5.3.1 Fritidsbebyggelse – BFF1 til BFF27

Delfeltene skal bygges ut med frittliggende fritidshus (hytter) og tomannshytter, eventuelt to enkelthytter med tilhørende bygg og anlegg. Med tilhørende bygninger menes garasje, anneks, stabbur, bod, uthus m.m. Med tilhørende anlegg menes parkeringsareal, terrasser, trapper, m.m.

5.3.2 Utnyttelsesgrad

Utnyttelse:

- Det kan maksimalt etableres 96 nye tomter innenfor BFF1-BFF25
- Det kan maksimalt etableres 6 tomter innenfor BFF26 og BFF27.
- Det kan maksimalt etableres 133 nye hytteenheter innenfor BFF1-BFF25
- Det kan maksimalt etableres 6 hytteenheter innenfor BFF26 og BFF27

Maksimal utnyttelsesgrad per tomt inkludert parkering er vist på plankart.

- Maks BYA for tomter der det kan etableres 1 hytte er 236m² BYA. Det kan på disse tomtene oppføres inntil 3 tilhørende bygninger.
- Maks BYA for tomter der en kan etablere to enheter er 272m² BYA. Det kan på disse tomtene oppføres inntil fire tilhørende bygninger.
- Maks BYA for tomter i BFF13 er 136m² BYA per tomt. Det kan på disse tomtene oppføres inntil tre tilhørende bygninger.

Maksimalt tillatte tomter og hytteenheter per felt er som følger:

Felt	Maks antall tomter	Maks antall hytteenheter per felt (stk)
BFF1	4 (1 er eksisterende)	4 (1 er eksisterende)
BFF2	1	1
BFF3	2	2
BFF4	5	5
BFF5	3	5
BFF6	4	8
BFF7	3	6
BFF8	7	11
BFF9	3	6

BFF10	7	12
BFF11	2	2
BFF12	8	13
BFF13	3	3
BFF14	3	5
BFF15	3	6
BFF16	2	2
BFF17	4	5
BFF18	4	6
BFF19	6	8
BFF20	4	4
BFF21	6	6
BFF22	3	3
BFF23	3	4
BFF24	3	3
BFF25	4	4
BFF26	2	2 (eksisterende)
BFF27	4	4 (eksisterende)
TOTALT	103	140

5.3.3 Parkering

Det skal etableres to parkeringsplasser per hytteenhet. Parkeringen skal løses på egen hyttetomt.

5.4 Fritidsbebyggelse konsentrert BFK1 - BFK10

5.4.1 BFK1- BFK10

BFK1 til BFK10 skal bygges ut med tunstruktur. Det tillates enkeltliggende hytter og tomannshytter (sammenbygde enkelthytter) med tilhørende bygninger og anlegg. Med tilhørende bygninger menes anneks, stabbur, bod, uthus m.m. Med tilhørende anlegg menes parkeringsareal, terrasser, trapper, m.m.

Byggegrense mot felles uteoppholdsareal/tunplass skal være 2 meter.

Det er ikke tillat å parkere på egen eiendom.

Hvert delfelt skal utformes med enhetlig bebyggelse.

5.4.2 Utnyttelsesgrad

Utnyttelse

- Det kan maksimalt etableres 60 tomter innenfor BFK1-BFK10
- Det kan maksimalt etableres 60 hytter innenfor BFK1-BFK10
- Det kan maksimalt etableres 67 enheter innenfor BFK1-BFK10

Utnyttelse per felt

- Maksimal BYA m2 per hytte er 100m2 BYA.
- Det tillates etablert to boenheter i hver hytte i felt BFK1.
- Det tillates maksimalt to tilhørende bygninger per tomt.

Felt	Maks antall hytter per felt (stk)	Maks antall boenheter
BFK1	7	14
BFK2	5	5
BFK3	8	8
BFK4	5	5

BFK5	4	4
BFK6	5	5
BFK7	8	8
BFK8	6	6
BFK9	6	6
BFK10	6	6
TOTALT	60	67

5.4.3 Carporter/garasjer innenfor formålet

Carporter/garasjer skal som hovedregel legges inn mot skråninger i terrenget slik at bygningen tar opp i seg terrengets nivåforskjell og blir lite synlig.

Carporter/garasjer kan utføres med flatt tak.

Carport/garasjetak skal være felles uteoppholdsareal for hele feltet og opparbeides med jord- og vegetasjonsdekke. Det tillates møblering for opphold/rekreasjon.

Der det ikke er mulig etablere carport/garasjer inn mot skrånende terreng kan tak utformes som saltak.

5.4.4 Felles uteoppholdsareal - tunplass

I hvert BFK-felt skal det sikres et felles uteoppholdsareal/tunplass på minimum 50 m² per boenhet.

Tunplassene skal ha sentral plassering mellom bebyggelsen og sikre gangtilkomst fra parkering/adkomstvei til hver enkelt fritidseiendom. Det skal også sikres minimum én tilkomst/passasje fra tunplassen til tilgrensende grønnstruktur/GT.

Tunplassene skal opparbeides for lek og rekreasjon og skal inneha trær og vegetasjonsdekke der dette ikke går på bekostning av planlagt bruk (adkomst, sikt, opphold, trafiksikkerhet m.m.).

Det tillates etablert kjørbare gangvei til- og inn på tunplassene. Det skal sikres at kjøretøy kan snu inne på tunplassen.

5.4.5 Parkering

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser per boenhet. Parkeringsplasser skal samles i felles parkeringsanlegg per hyttefelt. I BFK1 skal parkering skje på egne parkeringsplasser som definert i 6.4.1, 6.4.2 og 6.4.3.

5.5 **Vannforsyningsanlegg -BVF**

Innenfor BVF kan det etableres vannbehandlingsanlegg og trykkøkingsstasjon, samt utjevningsbasseng/høgdebasseng.

5.6 **Avløpsanlegg -BAV**

Innenfor BAV1 kan det etableres pumpestasjon.

Innenfor BAV2 kan det etableres renseanlegg med overbygg.

5.7 **Annet uteoppholdsareal – BUT**

Felles grøntareal, BUT1, BUT2 og BUT3, skal opparbeides med bruksfasiliteter som fordrer opphold, lek og rekreasjon. Naturlig terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad tas vare på, men skog kan stedvis tynnes ut. For å hindre slitasje på vegetasjonsdekket skal steinheller eller grusdekke nedlegges på tilkomststier og rundt bruksfasiliteter.

5.8 **Skiløypetrase - BST**

Det skal etableres god og skiltet adkomst fra felles parkeringsanlegg, SPP4, til ski-/turløypetraséen. Ski-/turløypetraséen skal inneha retningskilt som viser til steder og turmål i nærområdet.

5.9 Kombinert formål BKB

Innenfor BKB 1 og BKB2 er det tillatt med formålene gårdsplass og annet felles uteoppholdsareal.

Bestemmelsene i 5.4.4 gjelder for felles annet uteopphold innenfor formålet.

5.10 Kombinert formål BAA

Innenfor BAA1-BAA2 er det tillatt med formålene gårdsplass og parkeringsanlegg

For carporter innenfor formålet gjelder bestemmelsene i 5.4.3.

§ 6 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Kjøreveg - o_SKV

Vei skal opparbeides med bredde og kurvatur som vist på plankart

- f_SKV3 skal ha en minimum bredde på 5 meter.
- f_SKV 4-18 skal ha en minimum bredde på 3,5 m.

Mindre endringer av traseen inn i tilleggende formål *annen veggrunn – grøntareal* tillates for å oppnå god terrengtilpasning. Endringer skal skje i samråd med rette veimyndighet.

6.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg / o_SVT

Arealene omfatter nødvendig sideareal til veg.

6.3 Annen veggrunn – grøntareal / SVG

Arealene omfatter nødvendig sideareal til vei og skal tilsås med stedlige plantearter. Vegetasjon skal ikke komme i konflikt med sikotlinjer.

Arealene kan benyttes til snølagring.

Tilliggende felles kjøreveger kan justeres inn i formålet for å oppnå god terrengtilpassing.

6.4 Parkering / SPP

6.4.1 SPP1

SPP1 skal være felles parkeringsplass for hyttene i felt BFK1. Det kan etableres carport/garasje på SPP1.

6.4.2 SPP2

SPP2 skal være felles for hyttene i felt BFK1. Det kan etableres carport/garasje på SPP2.

6.4.3 SPP3

SPP3 skal være felles for hyttene i felt BFK1. Det kan etableres carport/garasje på SPP3.

6.4.4 SPP4

SPP4 skal opparbeides som parkering med minimum 70 parkeringsplasser. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal reserveres og være tilrettelagt for forflytningshemmede.

Det kan etableres postkassestativ, renovasjonsanlegg og returpunkt innenfor formålet.

Området kan benyttes til plass for massedepot og massebehandling.

6.4.5 SPP5

SPP5 er felles for hyttene i BFF22-BFF23.

6.5 Avkjørsler

Avkjørsler er vist med pil på plankart. Det tillates å justere avkjørsler for å forbedre terrengtilpasning og tilgjengelighet.

§ 7 GRØNNSTRUKTUR

7.1 Turdrag / GT

Eksisterende vegetasjon skal tas vare på, men skog kan stedvis tynnes ut og døde trær kan fjernes.

Turdragene skal fungere som et skille mellom ulike områder og mellom bygninger og vei, og som ferdselsåre for skiløpere og fotgjengere. Eksisterende skog skal tas vare på, men kan tynnes ut.

§ 8 HENSSYNSSONER

8.1 Bevaring av kulturmiljø - H_570

I hensynssone bevaring av kulturmiljø er det ikke tillatt med tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre ødelegging eller nedbygging av synlige strukturer. Det tillates etablert turløype/skiløype gjennom hensynssonen. Området tillates opparbeidet med reversible konstruksjoner som for eksempel gapahuk og grillplass.

8.2 Frisikt - H_140

I frisktsonene skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over planet på tilstøtende veier.

§ 9 BESTEMMELSEOMRÅDER

9.1 Ski-/turløype / bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 kan det gjøres justeringer av traseen til BST1 og BST2. ski-/turløypestrasé skal opparbeides med en minimum bredde på 8 meter.

9.2 Område for utjevningsbasseng og vannbehandlingsanlegg / bestemmelsesområde #2

Innenfor bestemmelsesområde #2 kan det anlegges utjevningsbasseng med tilhørende uttak for grunnvann og trykkøkingsstasjon.

9.3 Område for infiltrasjon / bestemmelsesområde #3

Innenfor bestemmelsesområde #3 kan det anlegges infiltrasjonsanlegg for avløpsvann.

9.4 Massedeponi / bestemmelsesområde #4

Innenfor bestemmelsesområde #4 tillates midlertidig lagring av masser i anleggsperioden. Området kan benyttes til plass for rigg, massedepot og massebehandling.

Området skal utformes på en tiltalende måte, og såes til etter anleggsperiodens slutt.

Kommune: 3044 Hol

Eiendom: 3044/60/266/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

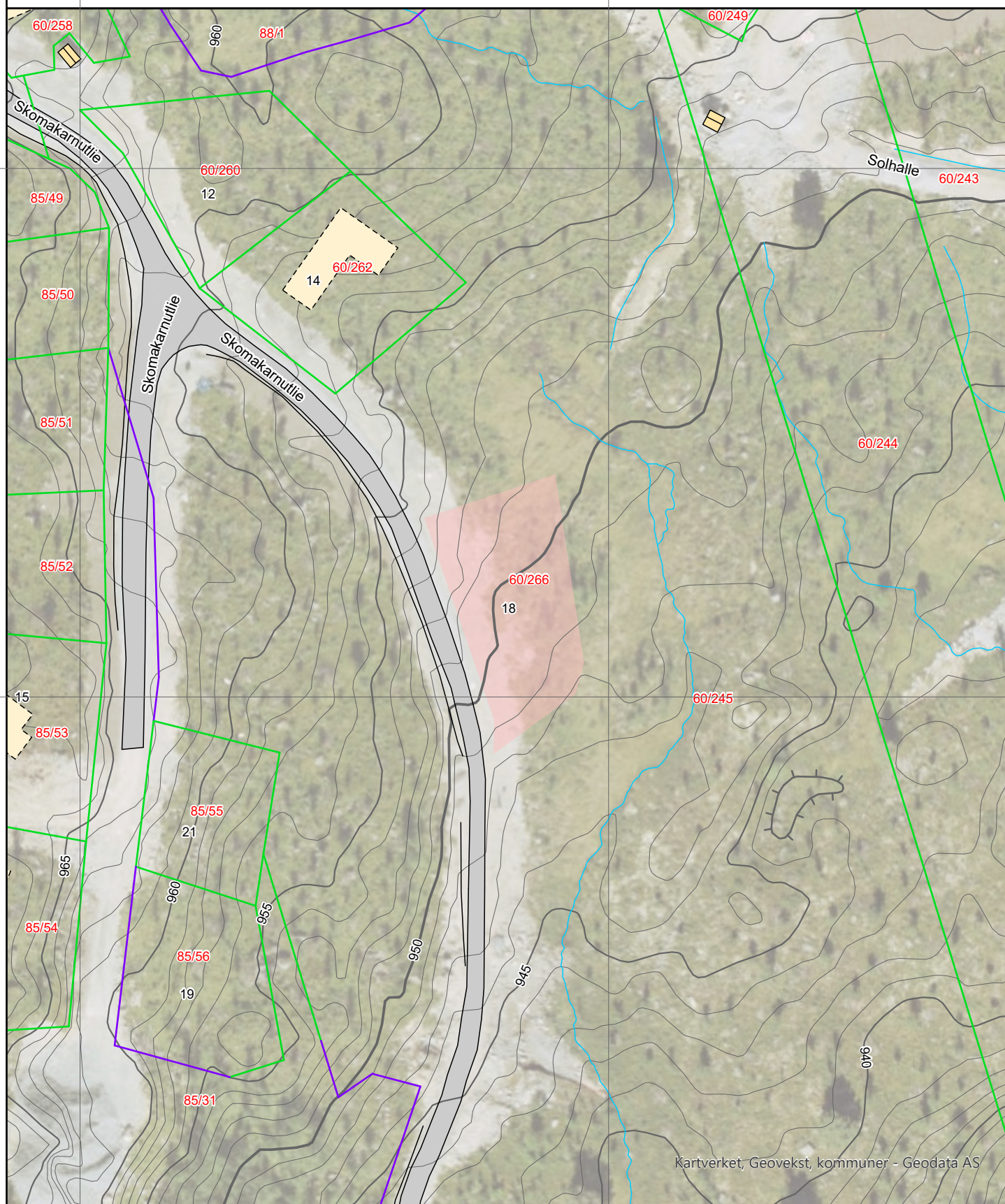
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste

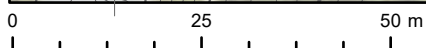


Målestokk 1:1000

Dato: 29.3.2023



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 3044 Hol

Eiendom: 3044/60/266/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

..... Fiktiv grenselinje

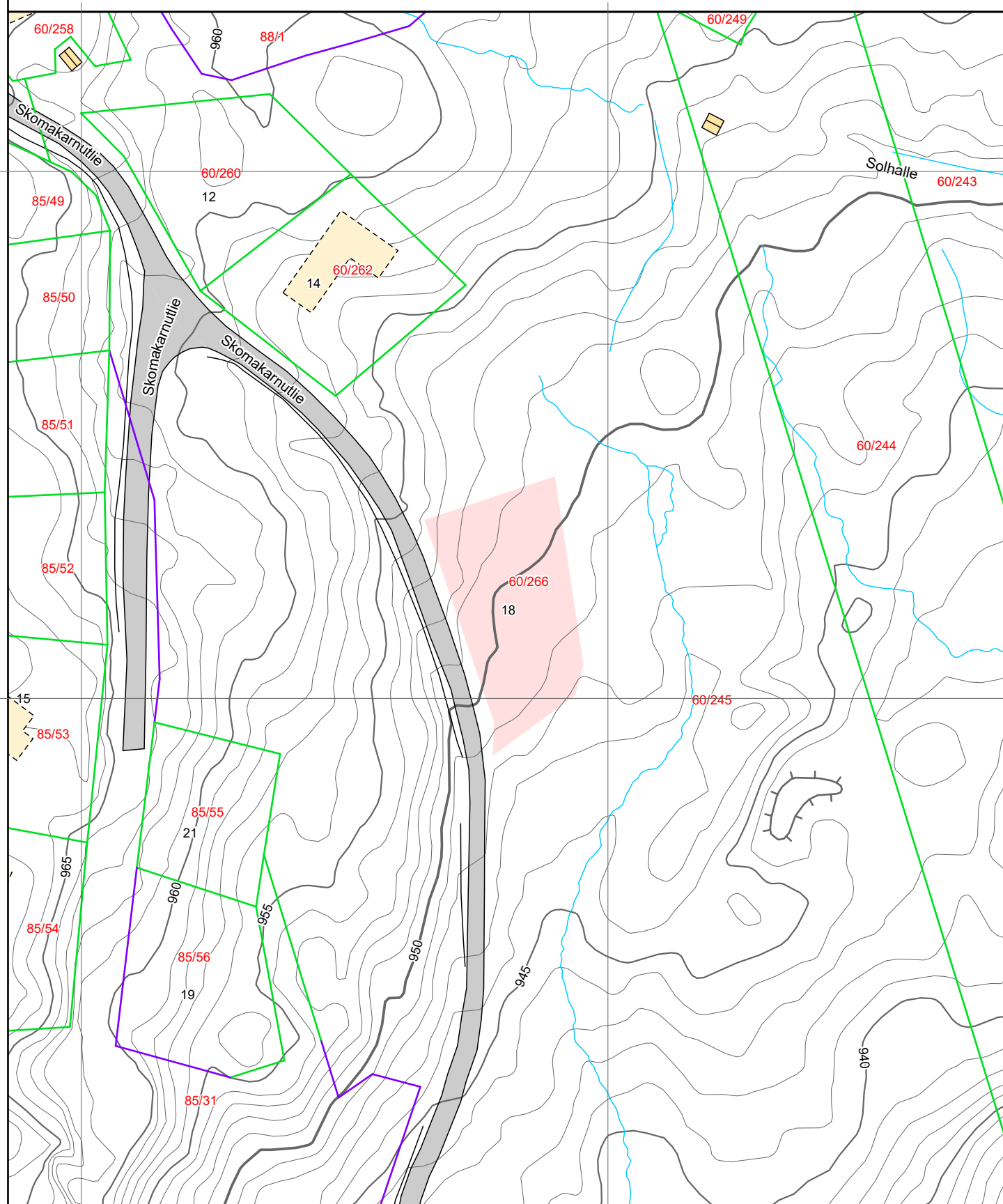
..... Teigdelelinje

..... Punktfeste



Målestokk 1:1000

Dato: 29.3.2023



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Bygningsflate
	Tiltaksflate
	Valgt eiendom
	Vannflate
	Gang- og sykkelveg
	Parkeringsområde
	Veg



GRUNNBOK

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****1991/2481-1/22**

31.05.1991

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 195 000

STEINBRÅTEN ERIK

F.NR: 180565

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1842/900054-1/22

30.06.1842

ERKLÆRING/AVTALE

Grensegangssak

vedr. Krekkeholdene

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1911/900356-1/22

21.01.1911

UTSKIFTING

vedr. Lien

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1911/900357-1/22

04.02.1911

UTSKIFTING

vedr. LIEN

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1913/900247-1/22

09.05.1913

UTSKIFTING

vedr. Skyrdalsåsen og Veståsen

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1931/900636-1/22

20.01.1931

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/990095-1/22

10.03.1937

UTSKIFTING

vedr. Eilevstølene

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/990202-1/22

04.10.1945

UTSKIFTING

vedr. Skurdalen

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1953/990188-1/22

04.06.1953

ERKLÆRING/AVTALE

Grensegangssak

vedr. Skurdalen

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1965/599-1/22

10.03.1965

SKJØNN

Elektriske kraftlinjer

NSB

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/531-3/22

13.02.1968

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:3044 GNR:60 BNR:154

Bestemmelse om vannrett

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1972/4138-2/22

29.09.1972

SKJØNN

Uste-Nes Fjellskjønn

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1975/6608-1/22

22.12.1975

SKJØNN

Ekspropriasjonsunderskjønn vedk. Uste/Nes

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1977/458-1/22

27.01.1977

ERKLÆRING/AVTALE

Grensegangssak

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/565-1/22

28.01.1985

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

66 KV kraftlinje

Rettighetshaver Buskerud E-verk.

Rettigheten transportert til Hallingdal kraftlag 06 02 86.

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/336-1/22

20.01.1988

JORDSKIFTE

vedr Vestlie

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/394-1/22

22.01.1988

JORDSKIFTE

vedr Vestlila

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/4500-2/22

06.10.1992

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om veg. Vedlikeholdsplikt, se dok.

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1172496-1/200

22.08.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 24 000 000

PANTHAVER: SKUE SPAREBANK

ORG.NR: 837 889 812

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/369359-1/200

26.03.2021 21.00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:3044 GNR:60 BNR:257

RETTIGHETSHAVER: KNR:3044 GNR:60 BNR:258

RETTIGHETSHAVER: KNR:3044 GNR:60 BNR:260

RETTIGHETSHAVER: KNR:3044 GNR:85 BNR:44

Bestemmelse om vedlikehold

Gjelder også fremtidig utskilte parseller og/eller fremtidig seksjonerte parseller fra rettighetshaver

Pliktig medlemskap i Kikut Sør velforening

OVERFØRT FRA: KNR:3044 GNR:60 BNR:245

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/973027-1/200

REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 3044 HOL

Gnr: 60 Bnr: 266

02.09.2022 21.00

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3044 GNR:60
BNR:245

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
- 7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
- 8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
- 9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

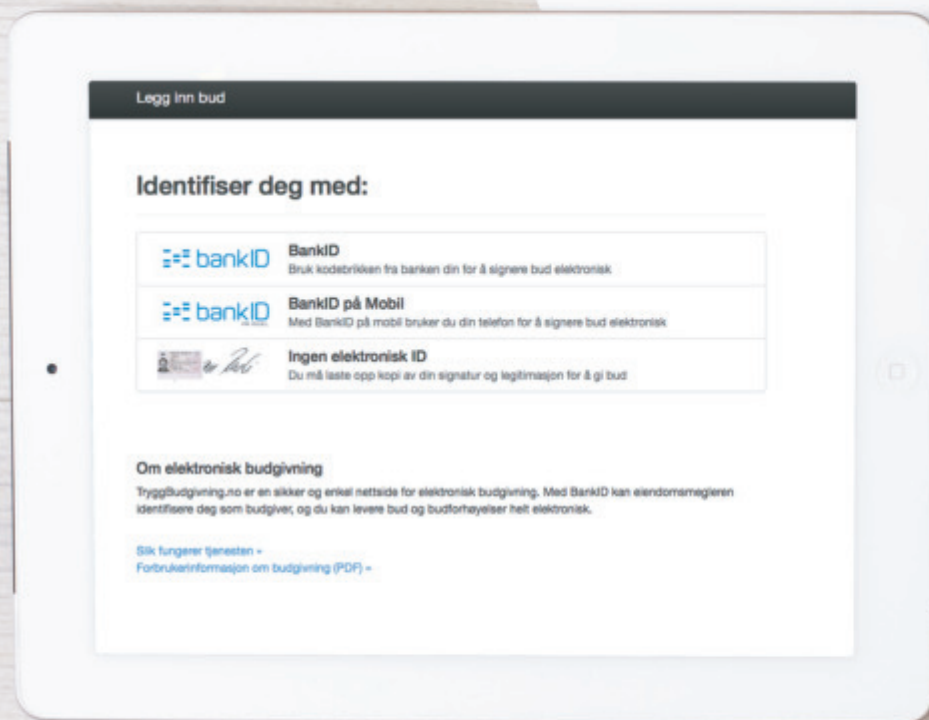
20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

BUD OG BUDGIVNING

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Skomakarnutlie 18 (T155)
Gnr. 60 Bnr. 266 i Hol kommune

Oppdragsnummer:
315-23-0020

Meglerforetak: Herleiksplass & Partnere AS

Saksbehandler: Jannike Seljevoll Herleiksplass

Telefon / Mobil: / 97 97 51 51

E-post: jannike@privatmegleren.no

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIEENDOM:

Kjøpesum **Kr** _____

Beløp med bokstaver **Kr** _____

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave m/vedlegg

Kjøpet vil bli finansiert slik:

<u>Låneinstitusjon:</u>	<u>Referanse og tlf nr:</u>	_____
<u>Lånt kapital:</u>		<u>Kr</u> _____
<u>Egenkapital:</u>		<u>Kr</u> _____
<u>Totalt:</u>		<u>Kr</u> _____

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom

☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / Juridisk person (selskap)

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsdato: _____ Fødselsdato: _____

Adr: _____ Adr: _____

Postnr: _____ Sted: _____ Postnr: _____ Sted: _____

Tlf: _____ E-post: _____ Tlf: _____ E-post: _____

Dato: _____ Sign: _____ Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Notater

Notater
